

ООО "Специализированный
застройщик "Меридиан Констракин
Кому: Тобольск

(наименование застройщика)

г.Тобольск, 15 микрорайон, 33

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

тел.: /3452/529252, 529251, 52925

полное наименование организации – для юридических лиц),

email: office@meridian72.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.11.2020

№ 72-303-055-2018

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многokвартирные жилые дома» по адресу: г.Тобольск, 15 микрорайон, участок № 22. III этап
строительства. Жилой дом ГП-5

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом 42. Приказ №
А-845/18 от 17.04.2018г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:24:0304014:4548

строительный адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 15
микрорайон, дом 42

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-303-055-2018, дата выдачи 17.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство:
Администрация города Тобольска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>«Многоквартирные жилые дома» по адресу: г.Тобольск, 15 микрорайон, участок № 22. III этап строительства. Жилой дом ГП-5</i>			
Строительный объем всего	куб. м	42125,91	42125,9
в том числе подземной части	куб. м	1832,43	1832,43
Общая площадь	кв. м	13651,52	13215,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2700,73	2755,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	132,91	132,1
Количество зданий, сооружений		6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Многоквартирный жилой дом</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9473,65	9624,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2700,73	2755,4
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	246/9473,65	246/9624,1
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	132/4100,19	132/4151,7
2-комнатные	шт./кв. м	95/4129	95/4205,4
3-комнатные	шт./кв. м	19/1244,46	19/1267
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9723,85	10209,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи, электроснабжение, наружное освещение, ливневая канализация</i>	<i>водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи, электроснабжение, наружное освещение, ливневая канализация</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>комбинированный свайно-плитный</i>	<i>комбинированный свайно-плитный</i>
Материалы стен		<i>монолитный железобетон, утеплитель, кирпич</i>	<i>монолитный железобетон, утеплитель, кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>наплавляемые рулонные битумно-полимерные материалы</i>	<i>наплавляемые рулонные битумно-полимерные материалы</i>
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
<i>Наружная сеть водоснабжения</i>			
Протяженность	м	140	140
<i>Наружная сеть водоотведения</i>			
Протяженность	м	94	94
<i>Наружная сеть ливневой канализации</i>			
Протяженность	м	376	376
<i>Наружное освещение 0,4кВ</i>			
Протяженность	м	535	535
<i>Тепловая сеть</i>			
Протяженность	м	17	17
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Многоквартирный жилой дом</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A++ высочайший</i>	<i>A++ высочайший</i>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	117,5	100,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ со стеклопакетом	ПВХ со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

-от 25.08.2020. Подготовил кадастровый инженер – Манохина Наталья Сергеевна. Квалификационный аттестат № 72-15-798 от 20.07.2015г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений в ГРКИ - 28.07.2015г.

-от 25.08.2020. Подготовил кадастровый инженер – Манохина Наталья Сергеевна. Квалификационный аттестат № 72-15-798 от 20.07.2015г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений в ГРКИ - 28.07.2015г.

-от 25.08.2020. Подготовил кадастровый инженер – Манохина Наталья Сергеевна. Квалификационный аттестат № 72-15-798 от 20.07.2015г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений в ГРКИ - 28.07.2015г.

-от 25.08.2020. Подготовил кадастровый инженер – Манохина Наталья Сергеевна. Квалификационный аттестат № 72-15-798 от 20.07.2015г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений в ГРКИ - 28.07.2015г.

-от 14.08.2020. Подготовил кадастровый инженер – Манохина Наталья Сергеевна. Квалификационный аттестат № 72-15-798 от 20.07.2015г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений в ГРКИ - 28.07.2015г.

-от 13.08.2020. Подготовил кадастровый инженер – Манохина Наталья Сергеевна. Квалификационный аттестат № 72-15-798 от 20.07.2015г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений в ГРКИ - 28.07.2015г.

**Исполняющий
обязанности
директора**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

И.С. Устинова

(расшифровка подписи)