

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001531 от 03.07.2026

**5-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения (№ 17.1 по ПЗУ)**

Дата первичного размещения: 29.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 301
	1.2.10	Уточнение адреса: г Екатеринбург, пр-кт Ленина, д 5 литер л, оф 301

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 231-18-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: akademicheskij@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.akademicheskij.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ланцов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665900402500
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658328507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086658031052
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 29.05.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: 177446
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вексельберг
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01210490172
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01870510432
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УКР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670155917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670163375

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658346873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096658010866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -400 223,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 943 285,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 987 577,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 5-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 17.1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Академика Ландау
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 17.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 50938.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 34 752,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 739,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 36 491,66 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегалит-проект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-021098-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-084039-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Спутник-1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Технопарк Академический
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6674231245
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-279-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-279-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 63/ЛД
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:19971
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 577,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 79
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 203

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории участка предусмотрено размещение площадок: площадки для игр детей, площадки для занятий физической культурой и массовым спортом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории участка предусмотрено размещение площадок: площадки для игр детей, площадки для занятий физической культурой и массовым спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение участка с применением пород деревьев и кустарников, устойчивых к городским условиям, устройство газонов на площади, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью; организация парковочных мест для автомобилей инвалидов на проектируемых открытых автостоянках; запроектированы пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных, составляют от 6 до 40 ‰, поперечные уклоны – 20 ‰; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5 ‰ и 2 ‰; вдоль пешеходных дорожек предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов; ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,2 м, при двустороннем – не менее 2,0 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, предотвращающим скольжение; в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в нормативных пределах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории выполнено светодиодными светильниками, устанавливаемые на консольных стальных опорах, высотой 4м и 6м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На дворовой территории предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения. Пешеходные подходы организованы по проектируемым тротуарам пешеходной зоны квартала и тротуарам, прилегающим улиц. Проезд техники МЧС к жилому дому предусмотрен частично по проектируемым проездам, частично по тротуарам с усиленной конструкцией покрытия укрепленному газону. Транспортная схема – кольцевая. Мусороудаление ТБО организовано в помещениях двух встроенных мусорокамер, запроектированных в корпусе № 17.1.1
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-282/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-282/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/22 Ак-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-796/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 730
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.14	2	28.33	2.70
2	Квартира	1	1	49.13	1	16.37	2.70
3	Квартира	2	1	54.67	2	28.33	2.70
4	Квартира	2	1	40.33	1	16.37	2.70
5	Квартира	2	1	40.38	1	16.43	2.70
6	Квартира	2	1	26.39	1	13.16	2.70
7	Квартира	3	1	66.15	2	26.81	2.70
8	Квартира	3	1	52.75	2	20.74	2.70
9	Квартира	3	1	54.95	2	28.81	2.70
10	Квартира	3	1	40.81	1	16.51	2.70
11	Квартира	3	1	40.80	1	16.51	2.70
12	Квартира	3	1	25.83	1	12.42	2.70
13	Квартира	3	1	55.24	2	25.89	2.70
14	Квартира	3	1	25.26	1	11.94	2.70
15	Квартира	3	1	57.70	2	30.08	2.70
16	Квартира	3	1	43.61	1	10.94	2.70
17	Квартира	4	1	66.14	2	26.81	2.70
18	Квартира	4	1	55.27	2	20.74	2.70
19	Квартира	4	1	55.00	2	28.81	2.70
20	Квартира	4	1	40.74	1	16.51	2.70
21	Квартира	4	1	40.74	1	16.52	2.70
22	Квартира	4	1	25.84	1	12.43	2.70
23	Квартира	4	1	57.72	2	25.89	2.70
24	Квартира	4	1	25.24	1	11.82	2.70
25	Квартира	4	1	60.18	2	30.08	2.70
26	Квартира	4	1	43.66	1	11.06	2.70
27	Квартира	5	1	66.14	2	26.81	2.70
28	Квартира	5	1	55.27	2	20.74	2.70

29	Квартира	5	1	55.00	2	28.81	2.70
30	Квартира	5	1	40.74	1	16.51	2.70
31	Квартира	5	1	40.74	1	16.52	2.70
32	Квартира	5	1	25.84	1	12.43	2.70
33	Квартира	5	1	57.72	2	25.89	2.70
34	Квартира	5	1	25.24	1	11.82	2.70
35	Квартира	5	1	60.18	2	30.08	2.70
36	Квартира	5	1	43.66	1	11.06	2.70
37	Квартира	6	1	66.14	2	26.81	2.70
38	Квартира	6	1	55.27	2	20.74	2.70
39	Квартира	6	1	55.00	2	28.81	2.70
40	Квартира	6	1	40.74	1	16.51	2.70
41	Квартира	6	1	40.74	1	16.52	2.70
42	Квартира	6	1	25.84	1	12.43	2.70
43	Квартира	6	1	57.72	2	25.89	2.70
44	Квартира	6	1	27.76	1	11.82	2.70
45	Квартира	6	1	60.18	2	30.08	2.70
46	Квартира	6	1	43.66	1	11.06	2.70
47	Квартира	7	1	66.14	2	26.81	2.70
48	Квартира	7	1	55.27	2	20.74	2.70
49	Квартира	7	1	55.00	2	28.81	2.70
50	Квартира	7	1	40.74	1	16.51	2.70
51	Квартира	7	1	40.74	1	16.52	2.70
52	Квартира	7	1	25.84	1	12.43	2.70
53	Квартира	7	1	57.72	2	25.89	2.70
54	Квартира	7	1	27.76	1	11.82	2.70
55	Квартира	7	1	60.18	2	30.08	2.70
56	Квартира	7	1	43.66	1	11.06	2.70
57	Квартира	8	1	66.14	2	26.81	2.70
58	Квартира	8	1	55.29	2	20.74	2.70
59	Квартира	8	1	55.00	2	28.81	2.70
60	Квартира	8	1	40.74	1	16.51	2.70
61	Квартира	8	1	40.74	1	16.52	2.70
62	Квартира	8	1	25.84	1	12.43	2.70
63	Квартира	8	1	57.72	2	25.89	2.70
64	Квартира	8	1	27.76	1	11.82	2.70
65	Квартира	8	1	60.18	2	30.08	2.70
66	Квартира	8	1	43.66	1	11.06	2.70
67	Квартира	9	1	66.14	2	26.81	2.70
68	Квартира	9	1	55.29	2	20.74	2.70
69	Квартира	9	1	55.00	2	28.81	2.70
70	Квартира	9	1	40.74	1	16.51	2.70
71	Квартира	9	1	40.74	1	16.52	2.70
72	Квартира	9	1	25.84	1	12.43	2.70
73	Квартира	9	1	57.72	2	25.89	2.70

74	Квартира	9	1	27.76	1	11.82	2.70
75	Квартира	9	1	60.18	2	30.08	2.70
76	Квартира	9	1	43.66	1	11.06	2.70
77	Квартира	10	1	66.14	2	26.81	2.70
78	Квартира	10	1	55.29	2	20.74	2.70
79	Квартира	10	1	55.00	2	28.81	2.70
80	Квартира	10	1	40.74	1	16.51	2.70
81	Квартира	10	1	40.74	1	16.52	2.70
82	Квартира	10	1	25.84	1	12.43	2.70
83	Квартира	10	1	57.72	2	25.89	2.70
84	Квартира	10	1	27.76	1	11.82	2.70
85	Квартира	10	1	60.18	2	30.08	2.70
86	Квартира	10	1	43.66	1	11.06	2.70
87	Квартира	11	1	66.14	2	26.81	2.70
88	Квартира	11	1	55.29	2	20.74	2.70
89	Квартира	11	1	55.00	2	28.81	2.70
90	Квартира	11	1	40.74	1	16.51	2.70
91	Квартира	11	1	40.74	1	16.52	2.70
92	Квартира	11	1	25.84	1	12.43	2.70
93	Квартира	11	1	57.72	2	25.89	2.70
94	Квартира	11	1	27.76	1	11.82	2.70
95	Квартира	11	1	60.18	2	30.08	2.70
96	Квартира	11	1	43.66	1	11.06	2.70
97	Квартира	12	1	66.14	2	26.81	2.70
98	Квартира	12	1	55.27	2	20.74	2.70
99	Квартира	12	1	55.00	2	28.81	2.70
100	Квартира	12	1	40.74	1	16.51	2.70
101	Квартира	12	1	40.74	1	16.52	2.70
102	Квартира	12	1	25.84	1	12.43	2.70
103	Квартира	12	1	57.72	2	25.89	2.70
104	Квартира	12	1	27.76	1	11.82	2.70
105	Квартира	12	1	60.18	2	30.08	2.70
106	Квартира	12	1	43.66	1	11.06	2.70
107	Квартира	13	1	66.14	2	26.81	2.70
108	Квартира	13	1	55.27	2	20.74	2.70
109	Квартира	13	1	55.00	2	28.81	2.70
110	Квартира	13	1	40.74	1	16.51	2.70
111	Квартира	13	1	40.74	1	16.52	2.70
112	Квартира	13	1	25.84	1	12.43	2.70
113	Квартира	13	1	57.72	2	25.89	2.70
114	Квартира	13	1	27.76	1	11.82	2.70
115	Квартира	13	1	60.18	2	30.08	2.70
116	Квартира	13	1	43.66	1	11.06	2.70
117	Квартира	14	1	66.14	2	26.81	2.70
118	Квартира	14	1	55.27	2	20.74	2.70

119	Квартира	14	1	55.00	2	28.81	2.70
120	Квартира	14	1	40.74	1	16.51	2.70
121	Квартира	14	1	40.74	1	16.52	2.70
122	Квартира	14	1	25.84	1	12.43	2.70
123	Квартира	14	1	57.72	2	25.89	2.70
124	Квартира	14	1	27.76	1	11.82	2.70
125	Квартира	14	1	60.18	2	30.08	2.70
126	Квартира	14	1	43.66	1	11.06	2.70
127	Квартира	15	1	66.14	2	26.81	2.70
128	Квартира	15	1	55.27	2	20.74	2.70
129	Квартира	15	1	55.00	2	28.81	2.70
130	Квартира	15	1	40.74	1	16.51	2.70
131	Квартира	15	1	40.74	1	16.52	2.70
132	Квартира	15	1	25.84	1	12.43	2.70
133	Квартира	15	1	57.72	2	25.89	2.70
134	Квартира	15	1	27.76	1	11.82	2.70
135	Квартира	15	1	60.18	2	30.08	2.70
136	Квартира	15	1	43.66	1	11.06	2.70
137	Квартира	16	1	66.14	2	26.81	2.70
138	Квартира	16	1	55.27	2	20.74	2.70
139	Квартира	16	1	55.00	2	28.81	2.70
140	Квартира	16	1	40.74	1	16.51	2.70
141	Квартира	16	1	40.74	1	16.52	2.70
142	Квартира	16	1	25.84	1	12.43	2.70
143	Квартира	16	1	57.72	2	25.89	2.70
144	Квартира	16	1	27.76	1	11.82	2.70
145	Квартира	16	1	60.18	2	30.08	2.70
146	Квартира	16	1	43.66	1	11.06	2.70
147	Квартира	17	1	66.14	2	26.81	2.70
148	Квартира	17	1	55.27	2	20.74	2.70
149	Квартира	17	1	55.00	2	28.81	2.70
150	Квартира	17	1	40.74	1	16.51	2.70
151	Квартира	17	1	40.74	1	16.52	2.70
152	Квартира	17	1	25.84	1	12.43	2.70
153	Квартира	17	1	57.72	2	25.89	2.70
154	Квартира	17	1	27.76	1	11.82	2.70
155	Квартира	17	1	60.18	2	30.08	2.70
156	Квартира	17	1	43.66	1	11.06	2.70
157	Квартира	18	1	66.14	2	26.81	2.70
158	Квартира	18	1	55.27	2	20.74	2.70
159	Квартира	18	1	55.00	2	28.81	2.70
160	Квартира	18	1	40.74	1	16.51	2.70
161	Квартира	18	1	40.74	1	16.52	2.70
162	Квартира	18	1	25.84	1	12.43	2.70
163	Квартира	18	1	57.72	2	25.89	2.70

164	Квартира	18	1	27.76	1	11.82	2.70
165	Квартира	18	1	60.18	2	30.08	2.70
166	Квартира	18	1	43.66	1	11.06	2.70
167	Квартира	19	1	66.14	2	26.81	2.70
168	Квартира	19	1	55.29	2	20.74	2.70
169	Квартира	19	1	55.00	2	28.81	2.70
170	Квартира	19	1	40.74	1	16.51	2.70
171	Квартира	19	1	40.74	1	16.52	2.70
172	Квартира	19	1	25.84	1	12.43	2.70
173	Квартира	19	1	57.72	2	25.89	2.70
174	Квартира	19	1	27.76	1	11.82	2.70
175	Квартира	19	1	60.18	2	30.08	2.70
176	Квартира	19	1	43.66	1	11.06	2.70
177	Квартира	20	1	66.14	2	26.81	2.70
178	Квартира	20	1	55.29	2	20.74	2.70
179	Квартира	20	1	55.00	2	28.81	2.70
180	Квартира	20	1	40.74	1	16.51	2.70
181	Квартира	20	1	40.74	1	16.52	2.70
182	Квартира	20	1	25.84	1	12.43	2.70
183	Квартира	20	1	57.72	2	25.89	2.70
184	Квартира	20	1	27.76	1	11.82	2.70
185	Квартира	20	1	60.18	2	30.08	2.70
186	Квартира	20	1	43.66	1	11.06	2.70
187	Квартира	21	1	66.14	2	26.81	2.70
188	Квартира	21	1	55.27	2	20.74	2.70
189	Квартира	21	1	55.00	2	28.81	2.70
190	Квартира	21	1	40.74	1	16.51	2.70
191	Квартира	21	1	40.74	1	16.52	2.70
192	Квартира	21	1	25.84	1	12.43	2.70
193	Квартира	21	1	57.72	2	25.89	2.70
194	Квартира	21	1	27.76	1	11.82	2.70
195	Квартира	21	1	60.18	2	30.08	2.70
196	Квартира	21	1	43.66	1	11.06	2.70
197	Квартира	22	1	66.14	2	26.81	2.70
198	Квартира	22	1	55.27	2	20.74	2.70
199	Квартира	22	1	55.00	2	28.81	2.70
200	Квартира	22	1	40.74	1	16.51	2.70
201	Квартира	22	1	40.74	1	16.52	2.70
202	Квартира	22	1	25.84	1	12.43	2.70
203	Квартира	22	1	57.72	2	25.89	2.70
204	Квартира	22	1	27.76	1	11.82	2.70
205	Квартира	22	1	60.18	2	30.08	2.70
206	Квартира	22	1	43.66	1	11.06	2.70
207	Квартира	23	1	66.14	2	26.81	2.70
208	Квартира	23	1	55.27	2	20.74	2.70

209	Квартира	23	1	55.00	2	28.81	2.70
210	Квартира	23	1	40.74	1	16.51	2.70
211	Квартира	23	1	40.74	1	16.52	2.70
212	Квартира	23	1	25.84	1	12.43	2.70
213	Квартира	23	1	57.72	2	25.89	2.70
214	Квартира	23	1	27.76	1	11.82	2.70
215	Квартира	23	1	60.18	2	30.08	2.70
216	Квартира	23	1	43.66	1	11.06	2.70
217	Квартира	24	1	66.14	2	26.81	2.70
218	Квартира	24	1	55.27	2	20.74	2.70
219	Квартира	24	1	55.00	2	28.81	2.70
220	Квартира	24	1	40.74	1	16.51	2.70
221	Квартира	24	1	40.74	1	16.52	2.70
222	Квартира	24	1	25.84	1	12.43	2.70
223	Квартира	24	1	57.72	2	25.89	2.70
224	Квартира	24	1	27.76	1	11.82	2.70
225	Квартира	24	1	60.18	2	30.08	2.70
226	Квартира	24	1	43.66	1	11.06	2.70
227	Квартира	25	1	64.91	2	26.81	2.70
228	Квартира	25	1	54.63	2	20.74	2.70
229	Квартира	25	1	54.44	2	28.82	2.70
230	Квартира	25	1	40.13	1	16.52	2.70
231	Квартира	25	1	40.11	1	16.51	2.70
232	Квартира	25	1	25.88	1	12.49	2.70
233	Квартира	25	1	57.05	2	25.89	2.70
234	Квартира	25	1	27.71	1	11.83	2.70
235	Квартира	25	1	59.60	2	30.40	2.70
236	Квартира	25	1	43.18	1	11.06	2.70
237	Квартира	26	1	64.91	2	26.81	2.70
238	Квартира	26	1	54.63	2	20.74	2.70
239	Квартира	26	1	54.44	2	28.82	2.70
240	Квартира	26	1	40.13	1	16.52	2.70
241	Квартира	26	1	40.11	1	16.51	2.70
242	Квартира	26	1	25.88	1	12.49	2.70
243	Квартира	26	1	57.05	2	25.89	2.70
244	Квартира	26	1	27.71	1	11.83	2.70
245	Квартира	26	1	59.60	2	30.40	2.70
246	Квартира	26	1	43.18	1	11.06	2.70
247	Квартира	27	1	64.91	2	26.81	2.70
248	Квартира	27	1	54.63	2	20.74	2.70
249	Квартира	27	1	54.44	2	28.82	2.70
250	Квартира	27	1	40.13	1	16.52	2.70
251	Квартира	27	1	40.11	1	16.51	2.70
252	Квартира	27	1	25.88	1	12.49	2.70
253	Квартира	27	1	57.05	2	25.89	2.70

254	Квартира	27	1	27.71	1	11.83	2.70
255	Квартира	27	1	59.60	2	30.40	2.70
256	Квартира	27	1	43.18	1	11.06	2.70
257	Квартира	28	1	64.91	2	26.81	2.70
258	Квартира	28	1	54.65	2	20.74	2.70
259	Квартира	28	1	54.44	2	28.82	2.70
260	Квартира	28	1	40.13	1	16.52	2.70
261	Квартира	28	1	40.11	1	16.51	2.70
262	Квартира	28	1	25.88	1	12.49	2.70
263	Квартира	28	1	57.05	2	25.89	2.70
264	Квартира	28	1	27.71	1	11.83	2.70
265	Квартира	28	1	59.60	2	30.40	2.70
266	Квартира	28	1	43.18	1	11.06	2.70
267	Квартира	29	1	64.91	2	26.81	2.70
268	Квартира	29	1	54.65	2	20.74	2.70
269	Квартира	29	1	54.44	2	28.82	2.70
270	Квартира	29	1	40.13	1	16.52	2.70
271	Квартира	29	1	40.11	1	16.51	2.70
272	Квартира	29	1	25.88	1	12.49	2.70
273	Квартира	29	1	57.05	2	25.89	2.70
274	Квартира	29	1	27.71	1	11.83	2.70
275	Квартира	29	1	59.60	2	30.40	2.70
276	Квартира	29	1	43.18	1	11.06	2.70
277	Квартира	30	1	64.91	2	26.81	2.70
278	Квартира	30	1	54.65	2	20.74	2.70
279	Квартира	30	1	54.44	2	28.82	2.70
280	Квартира	30	1	40.13	1	16.52	2.70
281	Квартира	30	1	40.11	1	16.51	2.70
282	Квартира	30	1	25.88	1	12.49	2.70
283	Квартира	30	1	57.05	2	25.89	2.70
284	Квартира	30	1	27.71	1	11.83	2.70
285	Квартира	30	1	59.60	2	30.40	2.70
286	Квартира	30	1	43.18	1	11.06	2.70
287	Квартира	31	1	64.91	2	26.81	2.70
288	Квартира	31	1	54.65	2	20.74	2.70
289	Квартира	31	1	54.44	2	28.82	2.70
290	Квартира	31	1	40.13	1	16.52	2.70
291	Квартира	31	1	40.11	1	16.51	2.70
292	Квартира	31	1	25.88	1	12.49	2.70
293	Квартира	31	1	57.05	2	25.89	2.70
294	Квартира	31	1	27.71	1	11.83	2.70
295	Квартира	31	1	59.60	2	30.40	2.70
296	Квартира	31	1	43.18	1	11.06	2.70
297	Квартира	2	2	62.63	2	27.50	2.70
298	Квартира	2	2	56.40	2	22.80	2.70

299	Квартира	2	2	70.59	3	34.93	2.70
300	Квартира	2	2	40.42	1	13.61	2.70
301	Квартира	2	2	37.84	1	14.18	2.70
302	Квартира	2	2	26.72	1	12.94	2.70
303	Квартира	2	2	50.79	2	22.50	2.70
304	Квартира	2	2	33.04	1	12.61	2.70
305	Квартира	2	2	49.00	2	22.90	2.70
306	Квартира	2	2	60.14	2	23.26	2.70
307	Квартира	3	2	62.36	2	27.50	2.70
308	Квартира	3	2	58.58	2	22.80	2.70
309	Квартира	3	2	73.04	3	34.93	2.70
310	Квартира	3	2	39.48	1	13.60	2.70
311	Квартира	3	2	40.19	1	14.18	2.70
312	Квартира	3	2	26.60	1	12.94	2.70
313	Квартира	3	2	53.25	2	22.50	2.70
314	Квартира	3	2	35.22	1	12.61	2.70
315	Квартира	3	2	51.48	2	22.90	2.70
316	Квартира	3	2	59.87	2	23.26	2.70
317	Квартира	4	2	62.36	2	27.50	2.70
318	Квартира	4	2	58.58	2	22.80	2.70
319	Квартира	4	2	73.04	3	34.93	2.70
320	Квартира	4	2	39.48	1	13.60	2.70
321	Квартира	4	2	40.19	1	14.18	2.70
322	Квартира	4	2	26.60	1	12.94	2.70
323	Квартира	4	2	53.25	2	22.50	2.70
324	Квартира	4	2	35.22	1	12.61	2.70
325	Квартира	4	2	51.48	2	22.90	2.70
326	Квартира	4	2	59.87	2	23.26	2.70
327	Квартира	5	2	62.36	2	27.50	2.70
328	Квартира	5	2	58.58	2	22.80	2.70
329	Квартира	5	2	73.04	3	34.93	2.70
330	Квартира	5	2	39.48	1	13.60	2.70
331	Квартира	5	2	40.19	1	14.18	2.70
332	Квартира	5	2	26.60	1	12.94	2.70
333	Квартира	5	2	53.25	2	22.50	2.70
334	Квартира	5	2	35.22	1	12.61	2.70
335	Квартира	5	2	51.48	2	22.90	2.70
336	Квартира	5	2	59.87	2	23.26	2.70
337	Квартира	6	2	62.35	2	27.50	2.70
338	Квартира	6	2	58.58	2	22.80	2.70
339	Квартира	6	2	73.04	3	34.93	2.70
340	Квартира	6	2	39.48	1	13.60	2.70
341	Квартира	6	2	40.20	1	14.18	2.70
342	Квартира	6	2	26.60	1	12.94	2.70
343	Квартира	6	2	53.25	2	22.50	2.70

344	Квартира	6	2	35.21	1	12.61	2.70
345	Квартира	6	2	51.48	2	22.90	2.70
346	Квартира	6	2	59.87	2	23.26	2.70
347	Квартира	7	2	62.35	2	27.50	2.70
348	Квартира	7	2	58.58	2	22.80	2.70
349	Квартира	7	2	73.04	3	34.93	2.70
350	Квартира	7	2	39.48	1	13.60	2.70
351	Квартира	7	2	40.20	1	14.18	2.70
352	Квартира	7	2	26.60	1	12.94	2.70
353	Квартира	7	2	53.25	2	22.50	2.70
354	Квартира	7	2	35.21	1	12.61	2.70
355	Квартира	7	2	51.48	2	22.90	2.70
356	Квартира	7	2	59.87	2	23.26	2.70
357	Квартира	8	2	62.35	2	27.50	2.70
358	Квартира	8	2	58.58	2	22.80	2.70
359	Квартира	8	2	73.04	3	34.93	2.70
360	Квартира	8	2	39.48	1	13.60	2.70
361	Квартира	8	2	40.20	1	14.18	2.70
362	Квартира	8	2	26.60	1	12.94	2.70
363	Квартира	8	2	53.25	2	22.50	2.70
364	Квартира	8	2	35.21	1	12.61	2.70
365	Квартира	8	2	51.48	2	22.90	2.70
366	Квартира	8	2	59.87	2	23.26	2.70
367	Квартира	9	2	62.35	2	27.50	2.70
368	Квартира	9	2	58.58	2	22.80	2.70
369	Квартира	9	2	73.04	3	34.93	2.70
370	Квартира	9	2	39.48	1	13.60	2.70
371	Квартира	9	2	40.20	1	14.18	2.70
372	Квартира	9	2	26.60	1	12.94	2.70
373	Квартира	9	2	53.25	2	22.50	2.70
374	Квартира	9	2	35.21	1	12.61	2.70
375	Квартира	9	2	51.48	2	22.90	2.70
376	Квартира	9	2	59.87	2	23.26	2.70
377	Квартира	10	2	62.27	2	27.50	2.70
378	Квартира	10	2	58.57	2	22.80	2.70
379	Квартира	10	2	73.04	3	35.22	2.70
380	Квартира	10	2	39.26	1	13.80	2.70
381	Квартира	10	2	39.95	1	14.37	2.70
382	Квартира	10	2	26.54	1	12.94	2.70
383	Квартира	10	2	53.25	2	22.50	2.70
384	Квартира	10	2	35.13	1	12.61	2.70
385	Квартира	10	2	51.28	2	22.90	2.70
386	Квартира	10	2	59.59	2	23.26	2.70
387	Квартира	11	2	62.04	2	27.50	2.70
388	Квартира	11	2	58.57	2	22.80	2.70

389	Квартира	11	2	72.94	3	35.22	2.70
390	Квартира	11	2	39.25	1	13.80	2.70
391	Квартира	11	2	39.95	1	14.37	2.70
392	Квартира	11	2	26.35	1	12.99	2.70
393	Квартира	11	2	53.25	2	22.50	2.70
394	Квартира	11	2	34.90	1	12.61	2.70
395	Квартира	11	2	51.28	2	22.90	2.70
396	Квартира	11	2	59.36	2	23.26	2.70
397	Квартира	12	2	62.04	2	27.50	2.70
398	Квартира	12	2	58.57	2	22.80	2.70
399	Квартира	12	2	72.94	3	35.22	2.70
400	Квартира	12	2	39.24	1	13.79	2.70
401	Квартира	12	2	39.93	1	14.36	2.70
402	Квартира	12	2	26.35	1	12.99	2.70
403	Квартира	12	2	53.26	2	22.50	2.70
404	Квартира	12	2	34.90	1	12.61	2.70
405	Квартира	12	2	51.28	2	22.90	2.70
406	Квартира	12	2	59.36	2	23.26	2.70
407	Квартира	13	2	62.04	2	27.50	2.70
408	Квартира	13	2	58.57	2	22.80	2.70
409	Квартира	13	2	72.94	3	35.22	2.70
410	Квартира	13	2	39.24	1	13.79	2.70
411	Квартира	13	2	39.93	1	14.36	2.70
412	Квартира	13	2	26.35	1	12.99	2.70
413	Квартира	13	2	53.26	2	22.50	2.70
414	Квартира	13	2	34.90	1	12.61	2.70
415	Квартира	13	2	51.28	2	22.90	2.70
416	Квартира	13	2	59.36	2	23.26	2.70
417	Квартира	14	2	62.04	2	27.50	2.70
418	Квартира	14	2	58.57	2	22.80	2.70
419	Квартира	14	2	72.94	3	35.22	2.70
420	Квартира	14	2	39.25	1	13.80	2.70
421	Квартира	14	2	39.93	1	14.36	2.70
422	Квартира	14	2	26.36	1	13.00	2.70
423	Квартира	14	2	53.26	2	22.50	2.70
424	Квартира	14	2	34.90	1	12.61	2.70
425	Квартира	14	2	51.28	2	22.90	2.70
426	Квартира	14	2	59.36	2	23.26	2.70
427	Квартира	15	2	62.04	2	27.50	2.70
428	Квартира	15	2	58.57	2	22.80	2.70
429	Квартира	15	2	72.94	3	35.22	2.70
430	Квартира	15	2	39.25	1	13.80	2.70
431	Квартира	15	2	39.93	1	14.36	2.70
432	Квартира	15	2	26.36	1	13.00	2.70
433	Квартира	15	2	53.26	2	22.50	2.70

434	Квартира	15	2	34.90	1	12.61	2.70
435	Квартира	15	2	51.28	2	22.90	2.70
436	Квартира	15	2	59.36	2	23.26	2.70
437	Квартира	1	3	62.64	2	26.27	2.70
438	Квартира	1	3	51.30	2	20.28	2.70
439	Квартира	2	3	62.66	2	26.27	2.70
440	Квартира	2	3	51.30	2	20.28	2.70
441	Квартира	3	3	65.71	2	26.74	2.70
442	Квартира	3	3	52.14	2	20.63	2.70
443	Квартира	3	3	51.90	2	28.60	2.70
444	Квартира	3	3	40.81	1	16.51	2.70
445	Квартира	3	3	40.78	1	16.50	2.70
446	Квартира	3	3	25.86	1	12.44	2.70
447	Квартира	3	3	54.61	2	25.83	2.70
448	Квартира	3	3	25.39	1	11.85	2.70
449	Квартира	3	3	56.95	2	30.02	2.70
450	Квартира	3	3	43.29	1	11.05	2.70
451	Квартира	4	3	66.03	2	26.77	2.70
452	Квартира	4	3	54.75	2	20.65	2.70
453	Квартира	4	3	54.49	2	28.62	2.70
454	Квартира	4	3	40.91	1	16.51	2.70
455	Квартира	4	3	40.90	1	16.51	2.70
456	Квартира	4	3	25.89	1	12.46	2.70
457	Квартира	4	3	57.18	2	25.83	2.70
458	Квартира	4	3	25.41	1	11.86	2.70
459	Квартира	4	3	59.56	2	30.04	2.70
460	Квартира	4	3	43.36	1	11.06	2.70
461	Квартира	5	3	66.03	2	26.77	2.70
462	Квартира	5	3	54.75	2	20.65	2.70
463	Квартира	5	3	54.49	2	28.62	2.70
464	Квартира	5	3	40.91	1	16.51	2.70
465	Квартира	5	3	40.90	1	16.51	2.70
466	Квартира	5	3	25.89	1	12.46	2.70
467	Квартира	5	3	57.18	2	25.83	2.70
468	Квартира	5	3	25.41	1	11.86	2.70
469	Квартира	5	3	59.56	2	30.04	2.70
470	Квартира	5	3	43.36	1	11.06	2.70
471	Квартира	6	3	66.03	2	26.77	2.70
472	Квартира	6	3	54.75	2	20.65	2.70
473	Квартира	6	3	54.49	2	28.62	2.70
474	Квартира	6	3	40.91	1	16.51	2.70
475	Квартира	6	3	40.90	1	16.51	2.70
476	Квартира	6	3	25.89	1	12.46	2.70
477	Квартира	6	3	57.18	2	25.83	2.70
478	Квартира	6	3	27.93	1	11.86	2.70

479	Квартира	6	3	59.56	2	30.04	2.70
480	Квартира	6	3	43.36	1	11.06	2.70
481	Квартира	7	3	66.03	2	26.77	2.70
482	Квартира	7	3	54.75	2	20.65	2.70
483	Квартира	7	3	54.49	2	28.62	2.70
484	Квартира	7	3	40.91	1	16.51	2.70
485	Квартира	7	3	40.90	1	16.51	2.70
486	Квартира	7	3	25.89	1	12.46	2.70
487	Квартира	7	3	57.18	2	25.83	2.70
488	Квартира	7	3	27.93	1	11.86	2.70
489	Квартира	7	3	59.56	2	30.04	2.70
490	Квартира	7	3	43.36	1	11.06	2.70
491	Квартира	8	3	66.03	2	26.77	2.70
492	Квартира	8	3	54.73	2	20.65	2.70
493	Квартира	8	3	54.49	2	28.62	2.70
494	Квартира	8	3	40.91	1	16.51	2.70
495	Квартира	8	3	40.90	1	16.51	2.70
496	Квартира	8	3	25.89	1	12.46	2.70
497	Квартира	8	3	57.18	2	25.83	2.70
498	Квартира	8	3	27.93	1	11.86	2.70
499	Квартира	8	3	59.56	2	30.04	2.70
500	Квартира	8	3	43.36	1	11.06	2.70
501	Квартира	9	3	66.03	2	26.77	2.70
502	Квартира	9	3	54.73	2	20.65	2.70
503	Квартира	9	3	54.49	2	28.62	2.70
504	Квартира	9	3	40.91	1	16.51	2.70
505	Квартира	9	3	40.90	1	16.51	2.70
506	Квартира	9	3	25.89	1	12.46	2.70
507	Квартира	9	3	57.18	2	25.83	2.70
508	Квартира	9	3	27.93	1	11.86	2.70
509	Квартира	9	3	59.56	2	30.04	2.70
510	Квартира	9	3	43.36	1	11.06	2.70
511	Квартира	10	3	66.03	2	26.77	2.70
512	Квартира	10	3	54.73	2	20.65	2.70
513	Квартира	10	3	54.49	2	28.62	2.70
514	Квартира	10	3	40.91	1	16.51	2.70
515	Квартира	10	3	40.90	1	16.51	2.70
516	Квартира	10	3	25.89	1	12.46	2.70
517	Квартира	10	3	57.18	2	25.83	2.70
518	Квартира	10	3	27.93	1	11.86	2.70
519	Квартира	10	3	59.56	2	30.04	2.70
520	Квартира	10	3	43.36	1	11.06	2.70
521	Квартира	11	3	66.03	2	26.77	2.70
522	Квартира	11	3	54.73	2	20.65	2.70
523	Квартира	11	3	54.49	2	28.62	2.70

524	Квартира	11	3	40.91	1	16.51	2.70
525	Квартира	11	3	40.90	1	16.51	2.70
526	Квартира	11	3	25.89	1	12.46	2.70
527	Квартира	11	3	57.18	2	25.83	2.70
528	Квартира	11	3	27.93	1	11.86	2.70
529	Квартира	11	3	59.56	2	30.04	2.70
530	Квартира	11	3	43.36	1	11.06	2.70
531	Квартира	12	3	66.03	2	26.77	2.70
532	Квартира	12	3	54.75	2	20.65	2.70
533	Квартира	12	3	54.49	2	28.62	2.70
534	Квартира	12	3	40.91	1	16.51	2.70
535	Квартира	12	3	40.90	1	16.51	2.70
536	Квартира	12	3	25.89	1	12.46	2.70
537	Квартира	12	3	57.18	2	25.83	2.70
538	Квартира	12	3	27.93	1	11.86	2.70
539	Квартира	12	3	59.56	2	30.04	2.70
540	Квартира	12	3	43.36	1	11.06	2.70
541	Квартира	13	3	66.03	2	26.77	2.70
542	Квартира	13	3	54.75	2	20.65	2.70
543	Квартира	13	3	54.49	2	28.62	2.70
544	Квартира	13	3	40.91	1	16.51	2.70
545	Квартира	13	3	40.90	1	16.51	2.70
546	Квартира	13	3	25.89	1	12.46	2.70
547	Квартира	13	3	57.18	2	25.83	2.70
548	Квартира	13	3	27.93	1	11.86	2.70
549	Квартира	13	3	59.56	2	30.04	2.70
550	Квартира	13	3	43.36	1	11.06	2.70
551	Квартира	14	3	66.03	2	26.77	2.70
552	Квартира	14	3	54.75	2	20.65	2.70
553	Квартира	14	3	54.49	2	28.62	2.70
554	Квартира	14	3	40.91	1	16.51	2.70
555	Квартира	14	3	40.90	1	16.51	2.70
556	Квартира	14	3	25.89	1	12.46	2.70
557	Квартира	14	3	57.18	2	25.83	2.70
558	Квартира	14	3	27.93	1	11.86	2.70
559	Квартира	14	3	59.56	2	30.04	2.70
560	Квартира	14	3	43.36	1	11.06	2.70
561	Квартира	15	3	66.03	2	26.77	2.70
562	Квартира	15	3	54.75	2	20.65	2.70
563	Квартира	15	3	54.49	2	28.62	2.70
564	Квартира	15	3	40.91	1	16.51	2.70
565	Квартира	15	3	40.90	1	16.51	2.70
566	Квартира	15	3	25.89	1	12.46	2.70
567	Квартира	15	3	57.18	2	25.83	2.70
568	Квартира	15	3	27.93	1	11.86	2.70

569	Квартира	15	3	59.56	2	30.04	2.70
570	Квартира	15	3	43.36	1	11.06	2.70
571	Квартира	16	3	66.03	2	26.77	2.70
572	Квартира	16	3	54.75	2	20.65	2.70
573	Квартира	16	3	54.49	2	28.62	2.70
574	Квартира	16	3	40.91	1	16.51	2.70
575	Квартира	16	3	40.90	1	16.51	2.70
576	Квартира	16	3	25.89	1	12.46	2.70
577	Квартира	16	3	57.18	2	25.83	2.70
578	Квартира	16	3	27.93	1	11.86	2.70
579	Квартира	16	3	59.56	2	30.04	2.70
580	Квартира	16	3	43.36	1	11.06	2.70
581	Квартира	17	3	66.03	2	26.77	2.70
582	Квартира	17	3	54.75	2	20.65	2.70
583	Квартира	17	3	54.49	2	28.62	2.70
584	Квартира	17	3	40.91	1	16.51	2.70
585	Квартира	17	3	40.90	1	16.51	2.70
586	Квартира	17	3	25.89	1	12.46	2.70
587	Квартира	17	3	57.18	2	25.83	2.70
588	Квартира	17	3	27.93	1	11.86	2.70
589	Квартира	17	3	59.56	2	30.04	2.70
590	Квартира	17	3	43.36	1	11.06	2.70
591	Квартира	18	3	66.03	2	26.77	2.70
592	Квартира	18	3	54.75	2	20.65	2.70
593	Квартира	18	3	54.49	2	28.62	2.70
594	Квартира	18	3	40.91	1	16.51	2.70
595	Квартира	18	3	40.90	1	16.51	2.70
596	Квартира	18	3	25.89	1	12.46	2.70
597	Квартира	18	3	57.18	2	25.83	2.70
598	Квартира	18	3	27.93	1	11.86	2.70
599	Квартира	18	3	59.56	2	30.04	2.70
600	Квартира	18	3	43.36	1	11.06	2.70
601	Квартира	19	3	66.03	2	26.77	2.70
602	Квартира	19	3	54.73	2	20.65	2.70
603	Квартира	19	3	54.49	2	28.62	2.70
604	Квартира	19	3	40.91	1	16.51	2.70
605	Квартира	19	3	40.90	1	16.51	2.70
606	Квартира	19	3	25.89	1	12.46	2.70
607	Квартира	19	3	57.18	2	25.83	2.70
608	Квартира	19	3	27.93	1	11.86	2.70
609	Квартира	19	3	59.56	2	30.04	2.70
610	Квартира	19	3	43.36	1	11.06	2.70
611	Квартира	20	3	66.03	2	26.77	2.70
612	Квартира	20	3	54.73	2	20.65	2.70
613	Квартира	20	3	54.49	2	28.62	2.70

614	Квартира	20	3	40.91	1	16.51	2.70
615	Квартира	20	3	40.90	1	16.51	2.70
616	Квартира	20	3	25.89	1	12.46	2.70
617	Квартира	20	3	57.18	2	25.83	2.70
618	Квартира	20	3	27.93	1	11.86	2.70
619	Квартира	20	3	59.56	2	30.04	2.70
620	Квартира	20	3	43.36	1	11.06	2.70
621	Квартира	21	3	66.03	2	26.77	2.70
622	Квартира	21	3	54.75	2	20.65	2.70
623	Квартира	21	3	54.49	2	28.62	2.70
624	Квартира	21	3	40.91	1	16.51	2.70
625	Квартира	21	3	40.90	1	16.51	2.70
626	Квартира	21	3	25.89	1	12.46	2.70
627	Квартира	21	3	57.18	2	25.83	2.70
628	Квартира	21	3	27.93	1	11.86	2.70
629	Квартира	21	3	59.56	2	30.04	2.70
630	Квартира	21	3	43.36	1	11.06	2.70
631	Квартира	22	3	66.03	2	26.77	2.70
632	Квартира	22	3	54.75	2	20.65	2.70
633	Квартира	22	3	54.49	2	28.62	2.70
634	Квартира	22	3	40.91	1	16.51	2.70
635	Квартира	22	3	40.90	1	16.51	2.70
636	Квартира	22	3	25.89	1	12.46	2.70
637	Квартира	22	3	57.18	2	25.83	2.70
638	Квартира	22	3	27.93	1	11.86	2.70
639	Квартира	22	3	59.56	2	30.04	2.70
640	Квартира	22	3	43.36	1	11.06	2.70
641	Квартира	23	3	66.03	2	26.77	2.70
642	Квартира	23	3	54.75	2	20.65	2.70
643	Квартира	23	3	54.49	2	28.62	2.70
644	Квартира	23	3	40.91	1	16.51	2.70
645	Квартира	23	3	40.90	1	16.51	2.70
646	Квартира	23	3	25.89	1	12.46	2.70
647	Квартира	23	3	57.18	2	25.83	2.70
648	Квартира	23	3	27.93	1	11.86	2.70
649	Квартира	23	3	59.56	2	30.04	2.70
650	Квартира	23	3	43.36	1	11.06	2.70
651	Квартира	24	3	66.03	2	26.77	2.70
652	Квартира	24	3	54.75	2	20.65	2.70
653	Квартира	24	3	54.49	2	28.62	2.70
654	Квартира	24	3	40.91	1	16.51	2.70
655	Квартира	24	3	40.90	1	16.51	2.70
656	Квартира	24	3	25.89	1	12.46	2.70
657	Квартира	24	3	57.18	2	25.83	2.70
658	Квартира	24	3	27.93	1	11.86	2.70

659	Квартира	24	3	59.56	2	30.04	2.70
660	Квартира	24	3	43.36	1	11.06	2.70
661	Квартира	25	3	64.87	2	26.78	2.70
662	Квартира	25	3	54.68	2	20.65	2.70
663	Квартира	25	3	54.40	2	28.62	2.70
664	Квартира	25	3	40.21	1	16.50	2.70
665	Квартира	25	3	40.22	1	16.51	2.70
666	Квартира	25	3	25.93	1	12.46	2.70
667	Квартира	25	3	57.13	2	25.83	2.70
668	Квартира	25	3	27.91	1	11.86	2.70
669	Квартира	25	3	59.32	2	30.04	2.70
670	Квартира	25	3	43.32	1	11.08	2.70
671	Квартира	26	3	64.87	2	26.78	2.70
672	Квартира	26	3	54.68	2	20.65	2.70
673	Квартира	26	3	54.40	2	28.62	2.70
674	Квартира	26	3	40.21	1	16.50	2.70
675	Квартира	26	3	40.22	1	16.51	2.70
676	Квартира	26	3	25.93	1	12.46	2.70
677	Квартира	26	3	57.13	2	25.83	2.70
678	Квартира	26	3	27.91	1	11.86	2.70
679	Квартира	26	3	59.32	2	30.04	2.70
680	Квартира	26	3	43.32	1	11.08	2.70
681	Квартира	27	3	64.87	2	26.78	2.70
682	Квартира	27	3	54.68	2	20.65	2.70
683	Квартира	27	3	54.40	2	28.62	2.70
684	Квартира	27	3	40.21	1	16.50	2.70
685	Квартира	27	3	40.22	1	16.51	2.70
686	Квартира	27	3	25.93	1	12.46	2.70
687	Квартира	27	3	57.13	2	25.83	2.70
688	Квартира	27	3	27.91	1	11.86	2.70
689	Квартира	27	3	59.32	2	30.04	2.70
690	Квартира	27	3	43.32	1	11.08	2.70
691	Квартира	28	3	64.87	2	26.78	2.70
692	Квартира	28	3	54.66	2	20.65	2.70
693	Квартира	28	3	54.40	2	28.62	2.70
694	Квартира	28	3	40.21	1	16.50	2.70
695	Квартира	28	3	40.22	1	16.51	2.70
696	Квартира	28	3	25.93	1	12.46	2.70
697	Квартира	28	3	57.13	2	25.83	2.70
698	Квартира	28	3	27.91	1	11.86	2.70
699	Квартира	28	3	59.32	2	30.04	2.70
700	Квартира	28	3	43.32	1	11.08	2.70
701	Квартира	29	3	64.87	2	26.78	2.70
702	Квартира	29	3	54.66	2	20.65	2.70
703	Квартира	29	3	54.40	2	28.62	2.70

704	Квартира	29	3	40.21	1	16.50	2.70
705	Квартира	29	3	40.22	1	16.51	2.70
706	Квартира	29	3	25.93	1	12.46	2.70
707	Квартира	29	3	57.13	2	25.83	2.70
708	Квартира	29	3	27.91	1	11.86	2.70
709	Квартира	29	3	59.32	2	30.04	2.70
710	Квартира	29	3	43.32	1	11.08	2.70
711	Квартира	30	3	64.87	2	26.78	2.70
712	Квартира	30	3	54.66	2	20.65	2.70
713	Квартира	30	3	54.40	2	28.62	2.70
714	Квартира	30	3	40.21	1	16.50	2.70
715	Квартира	30	3	40.22	1	16.51	2.70
716	Квартира	30	3	25.93	1	12.46	2.70
717	Квартира	30	3	57.13	2	25.83	2.70
718	Квартира	30	3	27.91	1	11.86	2.70
719	Квартира	30	3	59.32	2	30.04	2.70
720	Квартира	30	3	43.32	1	11.08	2.70
721	Квартира	31	3	64.87	2	26.78	2.70
722	Квартира	31	3	54.66	2	20.65	2.70
723	Квартира	31	3	54.40	2	28.62	2.70
724	Квартира	31	3	40.21	1	16.50	2.70
725	Квартира	31	3	40.22	1	16.51	2.70
726	Квартира	31	3	25.93	1	12.46	2.70
727	Квартира	31	3	57.13	2	25.83	2.70
728	Квартира	31	3	27.91	1	11.86	2.70
729	Квартира	31	3	59.32	2	30.04	2.70
730	Квартира	31	3	43.32	1	11.08	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.88	Офис 1.1	91.06	3.30
					Тамбур	6.93	
					Санузел	4.89	
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.32	Офис 1.2	95.21	3.30
					Тамбур	6.14	
					Тамбур	2.95	
					Тамбур	7.38	

					Санузел	3.64	
4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.67	Офис 4.1	125.63	3.30
					Тамбур	6.42	
					Санузел	4.62	
4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.42	Офис 4.2	108.41	3.30
					Тамбур	6.39	
					Санузел	4.62	
4.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.54	Офис 4.3	97.44	3.30
					Тамбур	6.48	
					Санузел	4.62	
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	203.36	Офис 2.1	186.53	3.30
					Тамбур	5.18	
					С/у	5.45	
					Тамбур	6.20	
2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.25	Тамбур	6.73	3.30
					Офис 2.2	76.25	
					С/у	5.27	
2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	130.24	Офис 2.3	119.24	3.30
					Тамбур	5.57	
					С/у	5.43	
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.15	Офис 3.1	81.14	3.30
					Санузел	5.94	
					Тамбур	7.07	
3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	169.92	Офис 3.1	157.77	3.30
					Санузел	4.95	

					Тамбур	7.20	
5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	185.93	Офис 5.1	169.33	3.30
					Тамбур	5.75	
					С/у	5.03	
					Тамбур	5.82	
5.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	181.49	Офис 5.1	164.89	3.30
					Тамбур	5.82	
					С/у	5.03	
					Тамбур	5.75	
2.2.1	Кладовая	2	2	4.32	Кладовая	4.32	
2.2.3	Кладовая	2	2	3.06	Кладовая	3.06	
2.3.1	Кладовая	3	2	4.32	Кладовая	4.32	
2.3.2	Кладовая	3	2	3.06	Кладовая	3.06	
2.4.1	Кладовая	4	2	4.32	Кладовая	4.32	
2.4.2	Кладовая	4	2	3.06	Кладовая	3.06	
2.5.1	Кладовая	5	2	4.32	Кладовая	4.32	
2.5.2	Кладовая	5	2	3.06	Кладовая	3.06	
2.6.1	Кладовая	6	2	4.32	Кладовая	4.32	
2.6.2	Кладовая	6	2	3.06	Кладовая	3.06	
2.7.1	Кладовая	7	2	4.32	Кладовая	4.32	
2.7.2	Кладовая	7	2	3.06	Кладовая	3.06	
2.8.1	Кладовая	8	2	4.32	Кладовая	4.32	
2.8.2	Кладовая	8	2	3.06	Кладовая	3.06	
2.9.1	Кладовая	9	2	4.32	Кладовая	4.32	
2.9.2	Кладовая	9	2	3.06	Кладовая	3.06	
2.10.1	Кладовая	10	2	4.32	Кладовая	4.32	
2.10.2	Кладовая	10	2	3.06	Кладовая	3.06	
2.11.1	Кладовая	11	2	4.32	Кладовая	4.32	
2.11.2	Кладовая	11	2	3.06	Кладовая	3.06	
2.12.1	Кладовая	12	2	4.32	Кладовая	4.32	
2.12.2	Кладовая	12	2	3.06	Кладовая	3.06	
2.13.1	Кладовая	13	2	4.32	Кладовая	4.32	
2.13.2	Кладовая	13	2	3.06	Кладовая	3.06	
2.14.1	Кладовая	14	2	4.32	Кладовая	4.32	
2.14.2	Кладовая	14	2	3.06	Кладовая	3.06	
2.15.1	Кладовая	15	2	4.32	Кладовая	4.32	
2.15.2	Кладовая	15	2	3.06	Кладовая	3.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Техподполье, 1 подъезд	техническое	198.31
2	ИТП	Техподполье, 1 подъезд	техническое	68.37
3	Техподполье	Техподполье, 1 подъезд	техническое	193.35
4	Электрощитовая	Техподполье, 1 подъезд	техническое	31.50
5	Помещение Связи	Техподполье, 1 подъезд	техническое	12.53
6	Помещение пож.автоматики	Техподполье, 1 подъезд	техническое	13.70
8	Коридор	Техподполье, 1 подъезд	общего пользования	12.05
9	Венткамера	Техподполье, 1 подъезд	техническое	16.60
10	Венткамера	Техподполье, 1 подъезд	техническое	67.28
10	Техподполье	Техподполье, 1 подъезд	техническое	389.98
11	Лестница Н2	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.62
12	Лестница Н2	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.76
13	Лифтовой холл-тамбур шлюз	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	10.67
14	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	60.81
15	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.96
16	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	19.42
17	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	16.70
18	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	3.88
19	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	техническое	3.34
20	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.65
21	Велосипедная	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.74
22	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	17.17
23	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	техническое	2.67
24	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	техническое	1.43
25	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	27.40
26	СВНКД	1 этаж, 1 подъезд	техническое	5.52
27	Коридор МОП	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	40.77
28	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	10.72
29	Лестница Н2	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.65
30	Лестница Н2	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.80
31	Коридор МОП	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	52.10
32	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	10.67
33	Лестница Н2	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.62
34	Лестница Н2	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.76
35	Коридор МОП	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	52.10
36	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	10.67

[illegible]

[illegible]

127	Коридор МОП	27 этаж, 1 подъезд	общего пользования	52.09
128	Лифтовой холл	27 этаж, 1 подъезд	общего пользования	10.67
129	Лестница Н2	27 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.62
130	Лестница Н2	27 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.76
131	Коридор МОП	28 этаж, 1 подъезд	общего пользования	52.09
132	Лифтовой холл	28 этаж, 1 подъезд	общего пользования	10.67
133	Лестница Н2	28 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.62
134	Лестница Н2	28 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.76
135	Коридор МОП	29 этаж, 1 подъезд	общего пользования	52.09
136	Лифтовой холл	29 этаж, 1 подъезд	общего пользования	10.67
137	Лестница Н2	29 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.62
138	Лестница Н2	29 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.76
139	Коридор МОП	30 этаж, 1 подъезд	общего пользования	52.09
140	Лифтовой холл	30 этаж, 1 подъезд	общего пользования	10.67
141	Лестница Н2	30 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.62
142	Лестница Н2	30 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.76
143	Коридор МОП	31 этаж, 1 подъезд	общего пользования	52.09
144	Лифтовой холл	31 этаж, 1 подъезд	общего пользования	10.67
145	Лестница Н2	31 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.62
146	Лестница Н2	31 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.76
147	Технический чердак	Тех.чердак, 1 подъезд	техническое	601.71
148	лифтовой холл	Тех.чердак, 1 подъезд	общего пользования	10.84
149	Лестница Н2	Тех.чердак, 1 подъезд	общего пользования	13.78
150	Лестница Н2	Кровля, 1 подъезд	общего пользования	13.78
151	Электрощитовая	техподполье, 2 подъезд	техническое	35.68
152	ИТП	техподполье, 2 подъезд	техническое	27.84
153	Техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	165.00
154	Техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	240.38
155	Тамбур	техподполье, 2 подъезд	общего пользования	76.66
156	Узел ввода	техподполье, 2 подъезд	техническое	15.24
157	Насосная	техподполье, 2 подъезд	техническое	60.72
158	Помещение связи	техподполье, 2 подъезд	техническое	10.93
159	Помещение пож.автоматики	техподполье, 2 подъезд	техническое	8.74
160	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	6.62
161	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	5.71
162	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	10.22
163	Лестница Н2	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.28
164	СВНКД	1 этаж, 2 подъезд	техническое	7.72
165	Коридор МОП	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	53.73
166	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	16.13
167	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.61
168	Велосипедная	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	6.40
169	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	техническое	3.80
170	Выход из насосной	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	18.99

171	Коридор МОП	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	49.86
172	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	10.25
173	Лестница Н2	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.24
174	Коридор МОП	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	2.89
175	Коридор МОП	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	49.83
176	Коридор МОП	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	2.89
177	Лестница Н2	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.24
178	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	10.25
179	Коридор МОП	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	49.83
180	Коридор МОП	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	2.89
181	Лестница Н2	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.24
182	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	10.25
183	Коридор МОП	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	49.83
184	Коридор МОП	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	2.89
185	Лестница Н2	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.24
186	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	10.25
187	Коридор МОП	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	49.83
188	Коридор МОП	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	2.89
189	Лестница Н2	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.24
190	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	10.25
191	Коридор МОП	7 этаж, 2 подъезд	общего пользования	49.83
192	Коридор МОП	7 этаж, 2 подъезд	общего пользования	2.89
193	Лестница Н2	7 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.24
194	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общего пользования	10.25
195	Коридор МОП	8 этаж, 2 подъезд	общего пользования	49.83
196	Коридор МОП	8 этаж, 2 подъезд	общего пользования	2.89
197	Лестница Н2	8 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.24
198	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общего пользования	10.25
199	Коридор МОП	9 этаж, 2 подъезд	общего пользования	49.83
200	Коридор МОП	9 этаж, 2 подъезд	общего пользования	2.89
201	Лестница Н2	9 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.24
202	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общего пользования	10.25
203	Коридор МОП	10 этаж, 2 подъезд	общего пользования	49.83
204	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	общего пользования	10.25
205	Лестница Н2	10 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.24
206	Коридор МОП	10 этаж, 2 подъезд	общего пользования	2.89
207	Коридор МОП	11 этаж, 2 подъезд	общего пользования	49.83
208	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	общего пользования	10.25
209	Лестница Н2	11 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.24
210	Коридор МОП	11 этаж, 2 подъезд	общего пользования	2.89
211	Коридор МОП	12 этаж, 2 подъезд	общего пользования	49.83
212	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	общего пользования	10.25
213	Лестница Н2	12 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.24
214	Коридор МОП	12 этаж, 2 подъезд	общего пользования	2.89
215	Коридор МОП	13 этаж, 2 подъезд	общего пользования	49.83

216	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	общего пользования	10.25
217	Лестница Н2	13 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.24
218	Коридор МОП	13 этаж, 2 подъезд	общего пользования	2.89
219	Коридор МОП	14 этаж, 2 подъезд	общего пользования	49.85
220	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	общего пользования	10.25
221	Лестница Н2	14 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.24
222	Коридор МОП	14 этаж, 2 подъезд	общего пользования	2.89
223	Коридор МОП	15 этаж, 2 подъезд	общего пользования	49.85
224	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	общего пользования	10.25
225	Лестница Н2	15 этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.24
226	Коридор МОП	15 этаж, 2 подъезд	общего пользования	2.89
227	Технический этаж	Технический чердак, 2 подъезд	общего пользования	610.74
228	Лифтовой холл	Технический чердак, 2 подъезд	общего пользования	28.07
229	Лестница Н2	Выход на кровлю	общего пользования	15.41
230	Электрощитовая	техподполье, 3 подъезд	техническое	38.45
231	Помещение пож.автоматики	техподполье, 3 подъезд	техническое	13.70
232	Помещение связи	техподполье, 3 подъезд	техническое	12.05
233	Венткамера	техподполье, 3 подъезд	техническое	29.61
234	Техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	456.41
235	ИТП	техподполье, 3 подъезд	техническое	47.81
236	Венткамера	техподполье, 3 подъезд	техническое	24.93
237	Техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	388.66
238	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	4.51
239	Лестница Н2	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	13.55
240	Лестница Н2	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	14.69
241	Коридор МОП	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	66.77
242	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	18.45
243	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	техническое	2.12
244	Лифтовой холл(Т-Ш)	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	10.69
245	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.10
246	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.38
247	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.96
248	Велосипедная	1 этаж, 3 подъезд	общего пользования	16.19
249	СВНКД	1 этаж, 3 подъезд	техническое	6.28
250	Лестница Н2	2 этаж, 3 подъезд	общего пользования	13.55
251	Лестница Н2	2 этаж, 3 подъезд	общего пользования	14.69
252	Коридор МОП	2 этаж, 3 подъезд	общего пользования	47.45
253	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	общего пользования	10.69
254	Лестница Н2	3 этаж, 3 подъезд	общего пользования	13.55
255	Лестница Н2	3 этаж, 3 подъезд	общего пользования	14.71
256	Коридор МОП	3 этаж, 3 подъезд	общего пользования	52.22
257	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	общего пользования	10.73
258	Лестница Н2	4 этаж, 3 подъезд	общего пользования	13.55
259	Лестница Н2	4 этаж, 3 подъезд	общего пользования	14.71

[illegible]

[illegible]

350	Коридор МОП	27 этаж, 3 подъезд	общего пользования	52.42
351	Лифтовой холл	27 этаж, 3 подъезд	общего пользования	10.69
352	Лестница Н2	27 этаж, 3 подъезд	общего пользования	13.55
353	Лестница Н2	27 этаж, 3 подъезд	общего пользования	14.71
354	Коридор МОП	28 этаж, 3 подъезд	общего пользования	52.42
355	Лифтовой холл	28 этаж, 3 подъезд	общего пользования	10.69
356	Лестница Н2	28 этаж, 3 подъезд	общего пользования	13.55
357	Лестница Н2	28 этаж, 3 подъезд	общего пользования	14.71
358	Коридор МОП	29 этаж, 3 подъезд	общего пользования	52.42
359	Лифтовой холл	29 этаж, 3 подъезд	общего пользования	10.69
360	Лестница Н2	29 этаж, 3 подъезд	общего пользования	13.55
361	Лестница Н2	29 этаж, 3 подъезд	общего пользования	14.71
362	Коридор МОП	30 этаж, 3 подъезд	общего пользования	52.42
363	Лифтовой холл	30 этаж, 3 подъезд	общего пользования	10.69
364	Лестница Н2	30 этаж, 3 подъезд	общего пользования	13.55
365	Лестница Н2	30 этаж, 3 подъезд	общего пользования	14.71
366	Коридор МОП	31 этаж, 3 подъезд	общего пользования	52.42
367	Лифтовой холл	31 этаж, 3 подъезд	общего пользования	10.69
368	Лестница Н2	31 этаж, 3 подъезд	общего пользования	13.55
369	Лестница Н2	31 этаж, 3 подъезд	общего пользования	14.71
370	Технический чердак	Тех.чердак, 3 подъезд	техническое	588.88
371	Лифтовой холл	Тех.чердак, 3 подъезд	общего пользования	10.91
372	Лестница Н2	Тех.чердак, 3 подъезд	общего пользования	13.78
373	Лестница Н2	Кровля, 3 подъезд	общего пользования	13.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 17.1	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи

6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт(ИТП): узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулирующим клапаном и термостатическим элементом, внутрипольные конвекторы. В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки и магистральные трубопроводы - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации;	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD (или аналог);	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Сборные вентиляционные блоки	Общеобменная и противодымная
		Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	вентиляция
		вентиляторы производственные;	
		вентиляторы бытовые;	
		клапана противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 900 884 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:19971
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674

		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 974 113 789,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 347 715 580,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 626 398 209,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 07.04.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 393
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 693,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 386,33 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 295 974 926 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85 396 344 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003bfdb85014ab435ad4a702343b2334ba6

Владелец: АО СЗ "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ",
Ланцов Сергей Николаевич, г ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 14.05.2026 по 14.08.2027