

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖК "Уральский" дом 2, секция 3

№ 66-000686 по состоянию на 05.09.2019

Дата подачи декларации: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭФЕС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УК "Эфес"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Педагогическая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: A ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)385-91-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: efes@efes.su
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.efes.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зорина
	1.5.2	Имя: Зиля
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шайсламовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "УК "Эфес"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670333768
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116670008905
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: "Управляющая компания "Чкаловская"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: РОССИЯ
	3.2.3	Дата регистрации: 18.10.2018
	3.2.4	Регистрационный номер: 1116670015868
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Инспекция федеральной налоговой службы России по Кировскому району г. Екатеринбурга

	3.2.6	Адрес в стране регистрации: г. Екатеринбург, ул. Тимирязева, 11
	3.2.7	Голосов в органе управления: 12 %
3.2 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: "Гарда"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: РОССИЯ
	3.2.3	Дата регистрации: 08.06.2011
	3.2.4	Регистрационный номер: 1116670015879
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Инспекция федеральной налоговой службы России по Кировскому району г. Екатеринбурга
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: г. Екатеринбург, ул. Тимирязева, 11
	3.2.7	Голосов в органе управления: 12 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белоусов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 76 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Блюхера
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 99;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Уральский, 1 очередь
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-530-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0385.00-2014-6670405437-С-103
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.02.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2559,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55574,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 221869,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: 1 этап строительства. Первая и вторая секции переменной этажности трехсекционного жилого дома с помещением охраны на первом этаже со встроенным нежилым помещением, встроенно-пристроенное нежилое помещение. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Трансформаторная подстанция. 2 этап строительства. Третья секция трехсекционного жилого дома переменной этажности с встроенным нежилым помещением. 3 этап строительства. Подземная автостоянка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Блюхера
	9.2.10	Дом: 97
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27

	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 848,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13425,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 738,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15163,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.06.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Город
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604009293
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергостройресурс - 2000
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0007-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0029-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0041-17-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0042-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Уральский" дом 2, секция 3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1095-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Свердловской области Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-175-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-989-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.06.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Белоусова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Анастасия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Патрашева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вера
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:000000:89400

	12.3.2	Площадь земельного участка: 10528,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На пешеходных путях предусмотрено асфальтобетонное покрытие тротуаров. Покрытие проездов и парковок выполнено из асфальтобетона, ограниченное бортовым камнем. Конструкции проездов, тротуаров и площадок приняты в соответствии с ГОСТами.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке строительства и прилегающей территории запроектированы: автостоянки временного и постоянного хранения автомобилей с парковочными местами для инвалидов, места временного хранения автомобилей для посетителей, разворотная площадка для автотранспорта
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): территории двора, баскетбольная площадка, площадка отдыха взрослого населения, детская игровая площадка, беговая дорожка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): мусороконтейнерная площадка с площадкой для крупногабаритного мусора, хозяйственная площадка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение в виде газонов предусмотрено вдоль основных пешеходных маршрутов и площадок и на всех свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект благоустройства территории учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц запроектировано понижение бордюра.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории и уличное освещение дублера ул. Блюхера.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская Электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 218- 256-43-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1311
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
339	жилое	1		91.4	3
340	жилое	1		32.2	1
341	жилое	1		45.7	1
342	жилое	1		48.6	2
343	жилое	1		60.2	2
344	жилое	1		67.2	2
345	жилое	1		56.9	2
346	жилое	2		90.9	3
347	жилое	2		32.7	1
348	жилое	2		46.4	1
349	жилое	2		49.2	2
350	жилое	2		60.8	2
351	жилое	2		68.7	2
352	жилое	2		73.3	2
353	жилое	2		98.1	3
354	жилое	3		90.9	3
355	жилое	3		32.7	1
356	жилое	3		46.4	1
357	жилое	3		49.2	2
358	жилое	3		60.8	2
359	жилое	3		68.7	2
360	жилое	3		73.3	2
361	жилое	3		98.1	3
362	жилое	4		90.9	3
363	жилое	4		32.7	1
364	жилое	4		46.4	1
365	жилое	4		49.2	2
366	жилое	4		60.8	2
367	жилое	4		68.7	2
368	жилое	4		73.3	2
369	жилое	4		98.1	3
370	жилое	5		90.9	3
371	жилое	5		32.7	1
372	жилое	5		46.4	1
373	жилое	5		49.2	2
374	жилое	5		60.8	2

375	жилое	5		68.7	2
376	жилое	5		73.3	2
377	жилое	5		98.1	3
378	жилое	6		90.9	3
379	жилое	6		32.7	1
380	жилое	6		46.4	1
381	жилое	6		49.2	2
382	жилое	6		60.8	2
383	жилое	6		68.7	2
384	жилое	6		73.3	2
385	жилое	6		98.1	3
386	жилое	7		90.9	3
387	жилое	7		32.7	1
388	жилое	7		46.4	1
389	жилое	7		49.2	2
390	жилое	7		60.8	2
391	жилое	7		68.7	2
392	жилое	7		73.3	2
393	жилое	7		98.1	3
394	жилое	8		90.9	3
395	жилое	8		32.7	1
396	жилое	8		46.4	1
397	жилое	8		49.2	2
398	жилое	8		60.8	2
399	жилое	8		68.7	2
400	жилое	8		73.3	2
401	жилое	8		98.1	3
402	жилое	9		90.9	3
403	жилое	9		32.7	1
404	жилое	9		46.4	1
405	жилое	9		49.2	2
406	жилое	9		60.8	2
407	жилое	9		68.7	2
408	жилое	9		73.3	2
409	жилое	9		98.1	3
410	жилое	10		90.9	3
411	жилое	10		32.7	1
412	жилое	10		46.4	1
413	жилое	10		49.2	2
414	жилое	10		60.8	2
415	жилое	10		68.7	2
416	жилое	10		73.3	2
417	жилое	10		98.1	3

418	жилое	11		90.9	3
419	жилое	11		32.7	1
420	жилое	11		46.4	1
421	жилое	11		49.2	2
422	жилое	11		60.8	2
423	жилое	11		68.7	2
424	жилое	11		73.3	2
425	жилое	11		98.1	3
426	жилое	12		90.9	3
427	жилое	12		32.7	1
428	жилое	12		46.4	1
429	жилое	12		49.2	2
430	жилое	12		60.8	2
431	жилое	12		68.7	2
432	жилое	12		73.3	2
433	жилое	12		98.1	3
434	жилое	13		90.9	3
435	жилое	13		32.7	1
436	жилое	13		46.4	1
437	жилое	13		49.2	2
438	жилое	13		60.8	2
439	жилое	13		68.7	2
440	жилое	13		73.3	2
441	жилое	13		98.1	3
442	жилое	14		90.9	3
443	жилое	14		32.7	1
444	жилое	14		46.4	1
445	жилое	14		49.2	2
446	жилое	14		60.8	2
447	жилое	14		68.7	2
448	жилое	14		73.3	2
449	жилое	14		98.1	3
450	жилое	15		90.9	3
451	жилое	15		32.7	1
452	жилое	15		46.4	1
453	жилое	15		49.2	2
454	жилое	15		60.8	2
455	жилое	15		68.7	2
456	жилое	15		73.3	2
457	жилое	15		98.1	3
458	жилое	16		90.9	3
459	жилое	16		32.7	1
460	жилое	16		46.4	1

461	жилое	16		49.2	2
462	жилое	16		60.8	2
463	жилое	16		68.7	2
464	жилое	16		73.3	2
465	жилое	16		98.1	3
466	жилое	17		90.9	3
467	жилое	17		32.7	1
468	жилое	17		46.4	1
469	жилое	17		49.2	2
470	жилое	17		60.8	2
471	жилое	17		68.7	2
472	жилое	17		73.3	2
473	жилое	17		98.1	3
474	жилое	18		90.9	3
475	жилое	18		32.7	1
476	жилое	18		46.4	1
477	жилое	18		49.2	2
478	жилое	18		60.8	2
479	жилое	18		68.7	2
480	жилое	18		73.3	2
481	жилое	18		98.1	3
482	жилое	19		90.9	3
483	жилое	19		32.7	1
484	жилое	19		46.4	1
485	жилое	19		49.2	2
486	жилое	19		60.8	2
487	жилое	19		68.7	2
488	жилое	19		73.3	2
489	жилое	19		98.1	3
490	жилое	20		90.9	3
491	жилое	20		32.7	1
492	жилое	20		46.4	1
493	жилое	20		49.2	2
494	жилое	20		60.8	2
495	жилое	20		68.7	2
496	жилое	20		73.3	2
497	жилое	20		98.1	3
498	жилое	21		90.9	3
499	жилое	21		32.7	1
500	жилое	21		46.4	1
501	жилое	21		49.2	2
502	жилое	21		60.8	2
503	жилое	21		68.7	2

504	жилое	21		73.3	2
505	жилое	21		98.1	3
506	жилое	22		90.9	3
507	жилое	22		32.7	1
508	жилое	22		46.4	1
509	жилое	22		49.2	2
510	жилое	22		60.8	2
511	жилое	22		68.7	2
512	жилое	22		73.3	2
513	жилое	22		98.1	3
514	жилое	23		90.9	3
515	жилое	23		32.7	1
516	жилое	23		46.4	1
517	жилое	23		49.2	2
518	жилое	23		60.8	2
519	жилое	23		70.8	2
520	жилое	23		73.6	2
521	жилое	23		98.1	3
522	жилое	24		90.9	3
523	жилое	24		32.7	1
524	жилое	24		46.4	1
525	жилое	24		49.2	2
526	жилое	24		60.8	2
527	жилое	24		70.8	2
528	жилое	24		73.6	2
529	жилое	24		98.1	3
530	жилое	25		90.9	3
531	жилое	25		32.7	1
532	жилое	25		46.4	1
533	жилое	25		49.2	2
534	жилое	25		62.6	2
535	жилое	25		73.6	2
536	жилое	25		73.6	2
537	жилое	25		98.1	3
538	жилое	26		90.9	3
539	жилое	26		32.7	1
540	жилое	26		46.4	1
541	жилое	26		49.2	2
542	жилое	26		64.1	2
543	жилое	26		73.6	2
544	жилое	26		73.6	2
545	жилое	26		98.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			Площадь частей нежилого помещения	
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Наименование	Площадь(м2)
1	Легковые среднего класса			16.8		16.8
2	Легковые среднего класса			16.8		16.8
3	Легковые среднего класса			16.2		16.2
4	Легковые среднего класса			16.2		16.2
5	Легковые среднего класса			16.2		16.2
6	Легковые среднего класса			16.2		16.2
7	Легковые среднего класса			16.8		16.8
8	Легковые среднего класса			16.8		16.8
9	Легковые среднего класса			15.7		15.7
10	Легковые среднего класса			15.7		15.7
11	Легковые среднего класса			18.2		18.2
12	Легковые среднего класса			16.8		16.8
13	Легковые среднего класса			16.8		16.8
14	Легковые среднего класса			16.2		16.2
15	Легковые среднего класса			16.2		16.2
16	Легковые среднего класса			16.8		16.8
17	Легковые среднего класса			16.8		16.8
18	Легковые среднего класса			17.4		17.4
19	Легковые среднего класса			17.4		17.4
20	Легковые среднего класса			16.8		16.8
21	Легковые среднего класса			16.8		16.8
22	Легковые среднего класса			16.8		16.8
23	Легковые среднего класса			18		18
24	Легковые среднего класса			16.8		16.8
25	Легковые среднего класса			16.8		16.8
26	Легковые среднего класса			16.8		16.8
27	Легковые среднего класса			16.8		16.8
28	Легковые среднего класса			18		18
29	Легковые среднего класса			16.8		16.8
30	Легковые среднего класса			16.8		16.8
31	Легковые среднего класса			16.8		16.8
32	Легковые среднего класса			16.8		16.8
33	Легковые среднего класса			18		18
34	Легковые среднего класса			18.1		18.1
35	Легковые среднего класса			17.1		17.1
36	Легковые среднего класса			17.1		17.1
37	Легковые среднего класса			17.1		17.1
38	Легковые среднего класса			16.5		16.5
39	Легковые среднего класса			15.2		15.2

40	Легковые среднего класса			16.5		16.5
41	Легковые среднего класса			18.6		18.6
	Нежилое помещение № 3 (офис 3 секции)					
42	Тамбур	3 секция,1 этаж			нежилое	3.3
43	Коридор	3 секция,1 этаж			нежилое	18.5
44	Помещение	3 секция,1 этаж			нежилое	11.1
45	Помещение	3 секция,1 этаж			нежилое	10.8
46	Помещение	3 секция,1 этаж			нежилое	15.8
47	Санузел	3 секция,1 этаж			нежилое	3.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подвальный этаж	инженерное обеспечение	11
2	Вент камера	Подвальный этаж	инженерное обеспечение	14
3	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	вспомогательное	5.7
4	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	вспомогательное	10.3
5	Коридор	Подвальный этаж	вспомогательное	40.1
6	Технический подвал	Подвальный этаж	инженерное обеспечение	557
7	Тамбур 1	1 этаж	вспомогательное	7.2
8	Тамбур 2	1 этаж	вспомогательное	7
9	Тамбур 3 (ЛК)	1 этаж	вспомогательное	3.6
10	Коридор	1 этаж	вспомогательное	2
11	Кладовая уборочного инв.	1 этаж	подсобное	2.7
12	вентилюбель	1 этаж	вспомогательное	46
13	общий коридор	1 этаж	вспомогательное	56.9
14	помещение охраны	1 этаж	подсобное	12
15	общий коридор	2 - 26 этаж	вспомогательное	1507.5
16	лифтовой холл	2-26 этаж	вспомогательное	395
17	лестница	1-26 этаж, тех.чердак, кровля	вспомогательное	421.2
18	тамбур	2-26 этаж, тех. Чердак	вспомогательное	190.1
19	переходная лоджия	2-26, тех.чердак	вспомогательное	224
20	Технический чердак	Технический чердак	инженерное обеспечение	652.9
21		кровля, кровля машинного помещения лифтов и лестниц	вспомогательное	undefined
22	Машинное помещение лифтов	кровля	инженерное обеспечение	29.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-26 этаж (лифтовая шахта)	Лифт	Для подъема и спуска людей
2	1-26 этаж (лифтовая шахта)	Лифт	Для подъема и спуска людей
3	1-26 этаж (лифтовой холл)	Лифт	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара
4	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов
5	Кровля	Вентиляторы	Удаление дыма из общих коридоров
6	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений
	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов
	Кровля	Вентиляторы	Компенсация дымоудаления из общего коридора
7	Технический чердак	Вентиляторы	Компенсация дымоудаления из общего коридора
8	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения (подвальный этаж)	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подачи ХВС и ГВС 1 и 2 зону водоснабжения
9	Насосная станция противопожарного водоснабжения (подвальный этаж)	Насосы противопожарные	Подачи воды в 1 и 2 зону на пожаротушение
10	ИТП (подвальный этаж)	УКУТ	Прием и учет тепла от наружных сетей
	ИТП (подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый	Подготовка теплоносителя систем отопления
	ИТП (подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый	Подготовка ГВС
	ИТП (подвальный этаж)	Насосы циркуляции систем отопления (2 шт.).	Циркуляция теплоносителя в системы отопления дома
11	Электрощитовая (подвальный этаж)	Комплектное электротехническое оборудование	Электроснабжение дома
12	Общие коридоры (1-26 этаж)	Распределительные этажные щиты	Электроснабжение квартир
13	Общие коридоры (1-26 этаж, подвальный этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
14	Общие коридоры (1-26 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
15	Общие коридоры (1-26 этаж)	Узлы распределения систем отопления	Отопление помещений
16	Общие коридоры (1-26 этаж), лестничные клетки	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре
17	Дренажная насосная (подвальный этаж)	Насос дренажный	Защита от подтопления подземной части жилого дома грунтовыми водами
18	Узел ввода водопровода (подвальный этаж)	Запорная арматура и узел учета	Учет водопотребления жилого дома
19	Трансформаторная подстанция	Трансформатор	Электроснабжение дома
	Трансформаторная подстанция	Щиты РУ-10	Электроснабжение дома
	Трансформаторная подстанция	Щиты РУ-0.4	Электроснабжение дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 542 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:89400
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540044641
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 6670333768
		КПП: 667001001
		ОГРН: 1116670008905

		ОКПО: 91384414
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Видеонаблюдение: система видеонаблюдения - контроль входа/выхода с первого этажа, лифтового холла первого этажа, лифтов. Система домофонной связи: предусмотрена подготовка (проектирование и монтаж инженерных сетей) под переговорное устройство
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.03.2017	Изменение информации о финансовом результате текущего года, о сроках реализации проекта, о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1.8; 2.3; 2.17
2	27.04.2017	Изменение информации о финансовом результате текущего года	1.8
3	28.07.2017	Изменение информации о режиме работы застройщика и контактной информации, о финансовом результате текущего года	1.3; 1.8
4	27.10.2017	Изменение информации о финансовом результате текущего года	1.8
5	12.02.2018	Изменение информации о застройщике и о проекте строительства	1.6; 2.1 - 2.5; 2.11 - 2.17
6	30.03.2018	Изменение информации о финансовом результате текущего года	1.8
7	04.05.2018	Изменение информации о застройщике и о проекте строительства	1.3; 1.8; 2.1; 2.3; 2.5; 2.12 - 2.15; 2.17

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E8115F91EB9C7DD7

Владелец: **ООО УК ЭФЕС, Зорина Зиля Шайсламовна,
Екатеринбург**

Действителен: с 27.07.2018 по 27.10.2019