

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001025 от 09.12.2025

**Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения №1.1 (по генплану) по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода**

**Дата первичного размещения: 09.06.2025**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХУТОР"</b>                 |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ХУТОР"</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>603155</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Большая Печерская</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>31</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ 2</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>603155, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Большая Печерская, д 31, помещ 2</b> |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (831) 214-80-12</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>khutor52@bk.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.podkova-nnov.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Сорокин</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХУТОР"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>771508556058</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО "СЗ "ХУТОР"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5261047394</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1065261002080</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.02.2006</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Аверин</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Антон</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>33 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02137508516</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526015730261</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Антонов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Роман</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>33,5 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02191946041</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526008219994</b>   |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Антипов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>33,5 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11234429917</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526000934368</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Антипов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,5 %</b>                          |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11234429917</b>                     |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526000934368</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем Общества</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Антонов</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Роман</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,5 %</b>                          |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02191946041</b>                     |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526008219994</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем Общества</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Аверин</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Антон</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33 %</b>                            |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02137508516</b>                     |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526015730261</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем Общества</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                            |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Комплекс-Вектор"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5252001900</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025202127422</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Градстрой"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5258088457</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105258000495</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДОРИНВЕСТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260135009</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1045207459604</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РАСТРИМ НН"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5258121792</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155258002536</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260401780</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145260017650</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Волга"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7729666507</b>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107746866402</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Охотничий Клуб"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5258087453</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1095258006414</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Зефс-Энерго"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5258049909</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1045207243773</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5263092762</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125263003810</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БАКТЕРИХЭЛП"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260479994</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215200035709</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Первая ткацкая фабрика</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5249172960</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205200041530</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260489576</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235200011045</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аверин Антон Валерьевич</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>526015730261</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>319527500040290</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Антипов Валерий Александрович</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>526000934368</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>319527500052800</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Антонов Роман Валерьевич</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>526008219994</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>322527500016551</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Цветочная (Приокский)</b>   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12</b> ; Корпус: <b>2</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Подкова на Цветочной"</b>             |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №8 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения</b>     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.03.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/145-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>          |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Цветочная (Приокский)</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12</b> ; Корпус: <b>1</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Подкова на Цветочной"</b>        |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №9 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.06.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/180-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей "Объединение нижегородских строителей"</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5260233172</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>732</b>   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>30.10.2025</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>27 248,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>803 110,78 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>769 868,50 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения №1.1 (по генплану) по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Родионова</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>198</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Нижегородский район</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13972.84 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>        |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 362,31 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>649,47 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 011,78 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕЛЬТА</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5261058847</b>                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСЕРВИС</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗИВЕРТ-НН</b>                                |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5260228856</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТМА ПЕСТОВА И ПОПОВА</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5262119130</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВАШ ДОМ</b>              |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5262037293</b>                                       |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОПРОМПРОЕКТ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260124663</b>                                       |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГОСЕТЬПРОЕКТ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5256121839</b>                                       |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТРИСК</b>      |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5257168886</b>   |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТРА</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5256114366</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.04.2025</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-018424-2025</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401150113</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  |        |  |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Подкова Новая</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СВЕТЛОГРАД"</b>         |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5260458761</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1539-2025</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.04.2025</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.04.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18-6660 с о</b>          |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2024</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.04.2024</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2032</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0060233:9</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>33 219,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с индивидуальным проектом</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с индивидуальным проектом</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На придомовой территории в границах благоустройства предусмотрено размещение 3 контейнеров</b>  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Используемые для озеленения территории растения представлены видами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует требованиям технических регламентов. По территории проектирования обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью транспортных средств. Покрытие тротуаров выполнено из твердых материалов, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение. Места автостоянок, предназначенных для машин, принадлежащих инвалидам, выделяются разметкой и обозначаются специальными символами</b>                         |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение объекта предусмотрено согласно технических условий №157-24 от 20.09.2024 (действительны до 20.09.2028г.) ООО "Специнвестпроект". Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения территории вокруг жилого дома, спортивной площадки, детской площадки, парковок автотранспорта, тротуаров в границах благоустройства</b>                                  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрены площадка для отдыха, площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой и спортом. На открытых автостоянках для постоянного хранения легковых автомобилей жителей предусмотрено размещение 115 м/м. Для помещений общественного назначения предусмотрено 8 м/м. Допускается двойное использование парковочных мест: в дневное время для сотрудников и посетителей встроенных помещений многоквартирного дома, в ночное время для жителей дома</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                    |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.07.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02208</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.07.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>451 870,59 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.07.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02208</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.07.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>391 823,41 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специнвестпроект</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5261036875</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>157-24</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24 850 820,18 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление инженерной защиты территорий Нижнего Новгорода</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.07.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>171ту</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.07.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижновтеплоэнерго</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257079570</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2025</b>  |



|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05/25-ПД</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2028</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 359 562,19 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>162</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>31</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>31</b> |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 64.56                | 2                 | 35.96                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 76.22                | 3                 | 42.24                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 46.82                | 1                 | 18.03                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 29.61                | 1                 | 19.06                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 29.54                | 1                 | 19.04                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 29.31                | 1                 | 19.02                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 65.08                | 2                 | 33.65                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 64.65                | 2                 | 34.68                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 43.85                | 1                 | 16.39                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 64.34                | 2                 | 35.96                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 75.56                | 3                 | 42.24                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 46.31                | 1                 | 18.03                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 29.39                | 1                 | 19.06                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 29.35                | 1                 | 19.07                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 29.07                | 1                 | 19.05                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 64.71                | 2                 | 33.65                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 64.21                | 2                 | 34.68                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 43.64                | 1                 | 16.39                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 63.98                | 2                 | 35.96                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 75.31                | 3                 | 42.24                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 46.31                | 1                 | 18.03                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 29.03                | 1                 | 19.06                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 28.99                | 1                 | 19.07                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 28.76                | 1                 | 19.05                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 64.45                | 2                 | 33.65                      | 2.70                |
| 26                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 64.12                | 2                 | 34.68                      | 2.70                |
| 27                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 43.35                | 1                 | 16.45                      | 2.70                |
| 28                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 63.98                | 2                 | 35.96                      | 2.70                |
| 29                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 75.31                | 3                 | 42.24                      | 2.70                |
| 30                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 46.31                | 1                 | 18.03                      | 2.70                |
| 31                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 29.03                | 1                 | 19.06                      | 2.70                |
| 32                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 28.99                | 1                 | 19.07                      | 2.70                |
| 33                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 28.76                | 1                 | 19.05                      | 2.70                |
| 34                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 64.45                | 2                 | 33.65                      | 2.70                |
| 35                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 64.18                | 2                 | 34.74                      | 2.70                |
| 36                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 43.35                | 1                 | 16.45                      | 2.70                |
| 37                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 63.98                | 2                 | 35.96                      | 2.70                |
| 38                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 75.31                | 3                 | 42.24                      | 2.70                |
| 39                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 46.31                | 1                 | 18.03                      | 2.70                |
| 40                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 29.03                | 1                 | 19.06                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 6  | 1 | 28.99 | 1 | 19.07 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6  | 1 | 28.76 | 1 | 19.05 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6  | 1 | 64.45 | 2 | 33.65 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6  | 1 | 64.20 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 43.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 63.98 | 2 | 35.96 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 75.31 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 46.31 | 1 | 18.03 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 29.03 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 28.99 | 1 | 19.07 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 28.76 | 1 | 19.05 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 64.45 | 2 | 33.65 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 64.20 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 43.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 63.98 | 2 | 35.96 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 75.31 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 46.31 | 1 | 18.03 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 29.03 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 28.99 | 1 | 19.07 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 28.76 | 1 | 19.05 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 64.45 | 2 | 33.65 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 64.20 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 43.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 63.98 | 2 | 35.96 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 75.31 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 46.31 | 1 | 18.03 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 29.03 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 28.99 | 1 | 19.07 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 28.76 | 1 | 19.05 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 64.45 | 2 | 33.65 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 64.20 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 43.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 63.98 | 2 | 35.96 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 75.31 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 76.33 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 28.99 | 1 | 19.07 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 28.76 | 1 | 19.05 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 64.45 | 2 | 33.65 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 64.20 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 43.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 63.98 | 2 | 35.96 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 75.31 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 76.22 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 28.99 | 1 | 19.07 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 28.76 | 1 | 19.05 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 64.45 | 2 | 33.65 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 64.20 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 43.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 12 | 1 | 63.98 | 2 | 35.96 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 12 | 1 | 75.31 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 76.22 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 28.99 | 1 | 19.07 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 28.76 | 1 | 19.05 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 64.45 | 2 | 33.65 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 64.20 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 43.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 63.98 | 2 | 35.96 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 75.31 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 76.22 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 28.99 | 1 | 19.07 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 28.76 | 1 | 19.05 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 64.45 | 2 | 33.65 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 64.20 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 43.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 63.98 | 2 | 35.96 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 75.21 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 76.22 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 28.99 | 1 | 19.07 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 28.76 | 1 | 19.05 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 64.45 | 2 | 33.65 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 64.20 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 43.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 63.78 | 2 | 35.96 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 74.97 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 76.04 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 28.81 | 1 | 19.07 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 93.07 | 3 | 51.37 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 64.01 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 43.18 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 63.78 | 2 | 35.96 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 74.93 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 76.04 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 28.81 | 1 | 19.07 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 93.15 | 3 | 51.37 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 64.01 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 43.18 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 63.78 | 2 | 35.96 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 74.93 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 76.04 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 28.81 | 1 | 19.07 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 93.15 | 3 | 51.37 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 64.01 | 2 | 34.74 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 43.18  | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 63.78  | 2 | 35.96 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 74.93  | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 76.04  | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 28.81  | 1 | 19.07 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 93.15  | 3 | 51.37 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 64.01  | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 43.18  | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 63.78  | 2 | 35.96 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 74.93  | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 76.04  | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 28.81  | 1 | 19.07 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 19 | 1 | 93.15  | 3 | 51.37 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 19 | 1 | 64.01  | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 19 | 1 | 43.18  | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 20 | 1 | 44.09  | 1 | 19.37 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 20 | 1 | 94.50  | 3 | 61.38 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 75.64  | 3 | 32.81 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 123.32 | 4 | 70.57 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 113.74 | 3 | 56.48 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 21 | 1 | 44.09  | 1 | 19.37 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 21 | 1 | 94.50  | 3 | 61.38 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 21 | 1 | 75.64  | 3 | 32.81 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 21 | 1 | 123.32 | 4 | 70.57 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 21 | 1 | 113.74 | 3 | 56.48 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 22 | 1 | 44.09  | 1 | 19.37 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 22 | 1 | 94.50  | 3 | 61.38 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 22 | 1 | 75.64  | 3 | 32.81 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 22 | 1 | 123.32 | 4 | 70.57 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 22 | 1 | 113.74 | 3 | 56.48 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| П1                                       | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 92.35          | тамбур                            | 4.90           | 3.00                |
|  |                   |                   |                |                | нежилое помещение                 | 83.85          |                     |
|  |                   |                   |                |                | сан.узел                          | 3.60           |                     |
| П2                                       | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 99.22          | тамбур                            | 4.21           | 3.00                |
|  |                   |                   |                |                | нежилое помещение                 | 91.14          |                     |
|  |                   |                   |                |                | сан.узел                          | 3.87           |                     |
| П3                                       | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 54.33          | тамбур                            | 4.90           | 3.00                |
|  |                   |                   |                |                | нежилое помещение                 | 44.49          |                     |

|     |                   |    |   |       |   |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|---|-------|------|
|     |                   |    |   |       | сан.узел  | 4.94  |      |
| П4  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 60.29 | тамбур  | 4.21  | 3.00 |
|     |                   |    |   |       | нежилое помещение                                   | 52.09 |      |
|     |                   |    |   |       | сан.узел  | 3.99  |      |
| П5  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 64.94 | тамбур  | 4.91  | 3.00 |
|     |                   |    |   |       | нежилое помещение                                   | 56.04 |      |
|     |                   |    |   |       | сан.узел  | 3.99  |      |
| П6  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 94.80 | тамбур  | 4.66  | 3.00 |
|     |                   |    |   |       | нежилое помещение                                   | 85.82 |      |
|     |                   |    |   |       | сан.узел  | 4.32  |      |
| П7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.32  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 8.32  | 2.68 |
| П8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.30  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.30  | 2.68 |
| П9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.30  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.30  | 2.68 |
| П10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.58  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.58  | 2.68 |
| П11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.73  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.73  | 2.68 |
| П12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.67  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.67  | 2.68 |
| П13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.69  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.69  | 2.68 |
| П14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.95  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.95  | 2.68 |
| П15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.28  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 9.28  | 2.68 |
| П16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.49  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.49  | 2.68 |
| П17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.81  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 9.81  | 2.68 |
| П18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.86  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 9.86  | 2.68 |

|     |                   |    |   |      |   |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|---|------|------|
| П19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.12 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.12 | 2.68 |
| П20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.36 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 7.36 | 2.68 |
| П21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.78 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 9.78 | 2.68 |
| П22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.87 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 9.87 | 2.68 |
| П23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.13 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 8.13 | 2.68 |
| П24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.13 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 8.13 | 2.68 |
| П25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.62 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 8.62 | 2.68 |
| П26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.50 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 9.50 | 2.68 |
| П27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.73 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 9.73 | 2.68 |
| П28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.06 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.06 | 2.68 |
| П29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.04 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 8.04 | 2.68 |
| П30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.94 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 8.94 | 2.68 |
| П31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.28 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.28 | 2.68 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                      | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения        | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Лестничная клетка    | 1 подъезд, -1 этаж                    |  |  | Общественное         | 16.35          |  |
| 2                                    | Подвальное помещение | 1 подъезд, -1 этаж                    |  |  | Техническое          | 129.63         |  |
| 3                                    | Подвальное помещение | 1 подъезд, -1 этаж                    |  |  | Техническое          | 60.93          |  |
| 4                                    | Подвальное помещение | 1 подъезд, -1 этаж                    |  |  | Техническое          | 18.98          |  |

|    |                             |                    |              |       |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 5  | ИТП                         | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 68.15 |
| 6  | ВНС                         | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 53.11 |
| 7  | Электрощитовая              | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 15.81 |
| 8  | Узел связи                  | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 14.82 |
| 9  | Тамбур техпомещений         | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 25.12 |
| 10 | Входные тамбуры жилой части | 1 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 5.55  |
| 11 | Входные тамбуры жилой части | 1 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 5.50  |
| 12 | Колясочная и велосипедная   | 1 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 18.43 |
| 13 | Колясочная и велосипедная   | 1 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 9.98  |
| 14 | Консьерж                    | 1 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 15.01 |
| 15 | Лестничная клетка           | 1 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 10.73 |
| 16 | Санузел и КУИ               | 1 подъезд, 1 этаж  | Техническое  | 5.51  |
| 17 | Лестничная клетка           | 1 подъезд, 1 этаж  | Техническое  | 17.91 |
| 18 | Лифтовой холл               | 1 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 22.83 |
| 19 | Лестничная клетка           | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 14.51 |
| 20 | Лифтовой холл               | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 17.34 |
| 21 | Коридор                     | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 49.96 |
| 22 | Тамбур воздушной зоны       | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 3.11  |
| 23 | Воздушная зона              | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 5.06  |
| 24 | Лестничная клетка           | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 14.51 |
| 25 | Лифтовой холл               | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 17.34 |
| 26 | Коридор                     | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 49.96 |
| 27 | Тамбур воздушной зоны       | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 3.11  |
| 28 | Воздушная зона              | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 5.06  |
| 29 | Лестничная клетка           | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 14.51 |
| 30 | Лифтовой холл               | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 17.34 |
| 31 | Коридор                     | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 49.96 |
| 32 | Тамбур воздушной зоны       | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 3.11  |
| 33 | Воздушная зона              | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 5.06  |
| 34 | Лестничная клетка           | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 14.51 |
| 35 | Лифтовой холл               | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 17.34 |
| 36 | Коридор                     | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 49.96 |
| 37 | Тамбур воздушной зоны       | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 3.11  |
| 38 | Воздушная зона              | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 5.06  |
| 39 | Лестничная клетка           | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 14.51 |
| 40 | Лифтовой холл               | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 17.34 |
| 41 | Коридор                     | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 49.96 |
| 42 | Тамбур воздушной зоны       | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 3.11  |
| 43 | Воздушная зона              | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 5.06  |
| 44 | Лестничная клетка           | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 14.51 |
| 45 | Лифтовой холл               | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 17.34 |
| 46 | Коридор                     | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 49.96 |
| 47 | Тамбур воздушной зоны       | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 3.11  |



|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 48 | Воздушная зона        | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 5.06  |
| 49 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 14.51 |
| 50 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 17.34 |
| 51 | Коридор               | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 49.96 |
| 52 | Тамбур воздушной зоны | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 3.11  |
| 53 | Воздушная зона        | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 5.06  |
| 54 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 14.51 |
| 55 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 17.34 |
| 56 | Коридор               | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 49.96 |
| 57 | Тамбур воздушной зоны | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 3.11  |
| 58 | Воздушная зона        | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 5.06  |
| 59 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.51 |
| 60 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 17.34 |
| 61 | Коридор               | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 49.96 |
| 62 | Тамбур воздушной зоны | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.11  |
| 63 | Воздушная зона        | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 5.06  |
| 64 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 14.51 |
| 65 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 17.34 |
| 66 | Коридор               | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 49.96 |
| 67 | Тамбур воздушной зоны | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 3.11  |
| 68 | Воздушная зона        | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 5.06  |
| 69 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 14.51 |
| 70 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 17.34 |
| 71 | Коридор               | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 49.96 |
| 72 | Тамбур воздушной зоны | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 3.11  |
| 73 | Воздушная зона        | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 5.06  |
| 74 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 14.51 |
| 75 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 17.34 |
| 76 | Коридор               | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 49.96 |
| 77 | Тамбур воздушной зоны | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 3.11  |
| 78 | Воздушная зона        | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 5.06  |
| 79 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 14.51 |
| 80 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 17.34 |
| 81 | Коридор               | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 49.96 |
| 82 | Тамбур воздушной зоны | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 3.11  |
| 83 | Воздушная зона        | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 5.06  |
| 84 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 14.51 |
| 85 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 17.34 |
| 86 | Коридор               | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 49.96 |
| 87 | Тамбур воздушной зоны | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 3.11  |
| 88 | Воздушная зона        | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 5.06  |
| 89 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 14.51 |
| 90 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 17.34 |
| 91 | Коридор               | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 49.96 |
| 92 | Тамбур воздушной зоны | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 3.11  |
| 93 | Воздушная зона        | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 5.06  |

|   |                             |                          |              |                        |
|---|-----------------------------|--------------------------|--------------|------------------------|
| 94  | Лестничная клетка           | 1 подъезд, 17 этаж       | Общественное | 14.51                  |
| 95  | Лифтовой холл               | 1 подъезд, 17 этаж       | Общественное | 17.34                  |
| 96  | Коридор                     | 1 подъезд, 17 этаж       | Общественное | 49.96                  |
| 97  | Тамбур воздушной зоны       | 1 подъезд, 17 этаж       | Общественное | 3.11                   |
| 98  | Воздушная зона              | 1 подъезд, 17 этаж       | Общественное | 5.06                   |
| 99  | Лестничная клетка           | 1 подъезд, 18 этаж       | Общественное | 14.51                  |
| 100   | Лифтовой холл               | 1 подъезд, 18 этаж       | Общественное | 17.34                  |
| 101   | Коридор                     | 1 подъезд, 18 этаж       | Общественное | 49.96                  |
| 102   | Тамбур воздушной зоны       | 1 подъезд, 18 этаж       | Общественное | 3.11                   |
| 103   | Воздушная зона              | 1 подъезд, 18 этаж       | Общественное | 5.06                   |
| 104   | Лестничная клетка           | 1 подъезд, 19 этаж       | Общественное | 14.51                  |
| 105   | Лифтовой холл               | 1 подъезд, 19 этаж       | Общественное | 17.34                  |
| 106   | Коридор                     | 1 подъезд, 19 этаж       | Общественное | 49.96                  |
| 107   | Тамбур воздушной зоны       | 1 подъезд, 19 этаж       | Общественное | 3.11                   |
| 108   | Воздушная зона              | 1 подъезд, 19 этаж       | Общественное | 5.06                   |
| 109   | Лестничная клетка           | 1 подъезд, 20 этаж       | Общественное | 14.51                  |
| 110   | Лифтовой холл               | 1 подъезд, 20 этаж       | Общественное | 17.34                  |
| 111   | Коридор                     | 1 подъезд, 20 этаж       | Общественное | 44.72                  |
| 112   | Тамбур воздушной зоны       | 1 подъезд, 20 этаж       | Общественное | 3.11                   |
| 113   | Воздушная зона              | 1 подъезд, 20 этаж       | Общественное | 5.06                   |
| 114   | Лестничная клетка           | 1 подъезд, 21 этаж       | Общественное | 14.51                  |
| 115   | Лифтовой холл               | 1 подъезд, 21 этаж       | Общественное | 17.34                  |
| 116   | Коридор                     | 1 подъезд, 21 этаж       | Общественное | 44.72                  |
| 117   | Тамбур воздушной зоны       | 1 подъезд, 21 этаж       | Общественное | 3.11                   |
| 118   | Воздушная зона              | 1 подъезд, 21 этаж       | Общественное | 5.06                   |
| 119   | Лестничная клетка           | 1 подъезд, 22 этаж       | Общественное | 14.51                  |
| 120   | Лифтовой холл               | 1 подъезд, 22 этаж       | Общественное | 17.34                  |
| 121   | Коридор                     | 1 подъезд, 22 этаж       | Общественное | 44.72                  |
| 122   | Тамбур воздушной зоны       | 1 подъезд, 22 этаж       | Общественное | 3.11                   |
| 123   | Воздушная зона              | 1 подъезд, 22 этаж       | Общественное | 5.06                   |
| 124   | Лестничная клетка           | техническое пространство | Техническое  | 14.51                  |
| 125   | Тамбур воздушной зоны       | техническое пространство | Техническое  | 20.54                  |
| 126   | Воздушная зона              | техническое пространство | Техническое  | 5.06                   |
| 127   | Машинное помещение          | техническое пространство | Техническое  | 39.45                  |
| 128   | Пространство техническое    | техническое пространство | Техническое  | 265.06                 |
| 129   | Пространство техническое    | техническое пространство | Техническое  | 266.41                 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1                   |              |                        |
| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования         |              | Назначение             |
| 1   | Подземная и надземная части | Лифт, 4 шт.              |              | Вертикальный транспорт |

|    |   |  |                             |
|----|---|--|-----------------------------|
| 2  | Подземная часть здания                                | Система холодного водоснабжения (водомерный узел со счетчиком, насосы, запорная арматура)                  | Водоснабжение               |
| 3  | Подземная и надземная части здания                    | Система холодного водоснабжения  | Водоснабжение               |
| 4  | Подземная и надземная части здания                    | Система водоотведения  | Водоотведение               |
| 5  | Подземная и надземная части здания                    | Система дождевой канализации   | Дождевая канализация        |
| 6  | Подземная и надземная части здания                    | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (циркуляционные насосы, счетчики, запорная арматура) | Водоснабжение               |
| 7  | Индивидуальный тепловой пункт, подземная часть здания | Система отопления (ИТП, вкл. счетчики, системы отопления)  | Отопление                   |
| 8  | Подземная и надземная части здания                    | Система отопления  | Отопление                   |
| 9  | Подземная и надземная части здания                    | Система вентиляции   | Вентиляция                  |
| 10 | Подземная и надземная части здания                    | Вводно-распределительные устройства, счетчики учета электроэнергии, система электроснабжения               | Электроснабжение            |
| 11 | Подземная и надземная части здания                    | Система пожарной сигнализации.   | Пожарная сигнализация       |
| 12 | Подземная и надземная части здания                    | Системы связи  | Телефонизация, радиофикация |
| 13 | Подземная и надземная части здания                    | Телевидение  | Телевидение                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 149 792 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>52:18:0060233:9</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810742710001667</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018109000000000603</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>042202603</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>526002001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09116916</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 149 792 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>51 031 687,51 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 098 760 312,49 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>622,08 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5,06 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>120 580 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>354 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |            |   |                    |
|--|------------|---|--------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br>Договор аренды земельного участка от 12.04.2024 г.№18-6660 с*о.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060233:9, на котором осуществляется строительство Жилого дома, находится в залоге по Договору ипотеки, заключенному между ООО"СЗ"Хутор"и ПАО Сбербанк |                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |   |                    |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений |
| 1  | 04.04.2025 | 283/24-КР1  | изм.1              |
| 2  | 04.04.2025 | 283/24-АР   | изм.1              |
| 3  | 04.04.2025 | 283.1/24-ПОС  | изм.1              |
| 4  | 14.04.2025 | 283.1-24-ПЗУ  | изм.1,2            |
| 5  | 14.04.2025 | 283/24-ОДИ  | изм.1,2            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000247d56b00c0b2419d4c269fb650203d78

Владелец: **ООО "СЗ "ХУТОР", СОРОКИН СЕРГЕЙ  
ИГОРЕВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД ГОРОД**

Действителен: с 15.04.2025 по 15.07.2026