

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000438 от 11.12.2025

Многоэтажный жилой дом по ул. Минская, 25 в г. Пенза

Дата первичного размещения: 13.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 514
	1.2.10	Уточнение адреса: 440008, Пензенская обл, г Пенза, ул Пушкина, д 3, оф 514
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (987) 520-90-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: 58parus@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://paruspenza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Катаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583504951164
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная группа Рисан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836654615
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125836006570
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Айрапетян
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12605585853
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Айрапетян
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12605585853
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Парус" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-117-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-49-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-54-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-74-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-88-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-103-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома № 3, № 4 с нежилыми помещениями, расположенные в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза.Жилой дом № 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-117-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома № 3, № 4 с нежилыми помещениями, расположенные в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза.Жилой дом № 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-118-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочесные общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях строения 1, 3, 5, 6, многоквартирные жилые дома строения 2, 4, гаражи для хранения автотранспорта строения 7, 8. Этап 1. Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-126-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бутузова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 5, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-148-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул.Измайлова, з/у № 38 в г.Пензе.Этап 2.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-27-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade; Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г. Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-54-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-81-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-80-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 2. Строение 3

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-99-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-100-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade, Upgrade, Квартал Upgrade, Upgrade Family, Квартал возможностей Upgrade Family
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 1. Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-176-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Революционная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Svoboda; Urban-квартал Svoboda
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Революционная в г. Пензе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-209-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): HOLMS RESIDENCE

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у № 26 в г. Пензе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-208-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 4. Строение 6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-95-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 6 ; Строение: 38

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 4. Строение 8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-96-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): LakeTown; Квартал LakeTown; Lounge-квартал LakeTown
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 2. Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-182-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 173 993,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 201 711,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 035 791,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом по ул.Минская, 25 в г.Пенза
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Минская
	9.2.11	Дом: 25
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Минская, д. 25
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40669 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 278,60 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 373,90 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 652,50 м²
9.4 О дополнительных ха-		
рактеристиках строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-		
ных домов и (или) иных		
объектов недвижимости		
9.4.1		Общее количество пассажирских лифтов: 6
9.4.2		Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
9.4.3		Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
9.4.4		Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РисанПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836623649
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-027438-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Соседи; Жилой комплекс "Соседи" ; Жилой комплекс "Соседи" на Минской

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-67-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-67-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-67-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-67-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1007004:116
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На кровле паркинга качели, качалки, игровые комплексы и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На кровле паркинга-тренажеры, спортивные комплексы, игровой комплекс и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны-5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах перепадов высот рельефа территории на путях движения МГН предусмотрено устройство наружных лестниц и пандусов. Пандусы имеют двухстороннее ограждение. Ширина тротуаров составляет 2,0 метра для возможности разъезда встречного движения инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Проектом предусмотрено 17 машино-мест на открытых стоянках для парковки транспортных средств для людей с инвалидностью. Все запроектированные машино-места для инвалидов предусмотрены вблизи входов в жилой дом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ (либо аналогами), от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №2022-00647-А-ТУ от 14.11.2023г. срок действия-до 10.11.2025г.выданы АО "Пензенская горэлектросеть"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-00647-А-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 367 535,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7ЛОО-FA035/01-013/0014-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 479 956,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7ЛОО-FA035/01-013/0014-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 062 838,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 506-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 235 026,82 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 506-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 168 111,64 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 413					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 259					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 163					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 96					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	83.90	3	36.90	2.72
2	Квартира	2	1	37.20	1	9.20	2.72
3	Квартира	2	1	55.30	3	31.20	2.72
4	Квартира	2	1	38.30	1	9.60	2.72
5	Квартира	2	1	36.40	1	14.70	2.72
6	Квартира	2	1	32.00	1	9.20	2.72
7	Квартира	2	1	36.40	1	14.70	2.72
8	Квартира	2	1	64.60	3	38.90	2.72
9	Квартира	2	1	43.20	1	13.10	2.72
10	Квартира	3	1	82.60	3	36.90	2.72
11	Квартира	3	1	41.60	2	24.50	2.72
12	Квартира	3	1	63.00	3	38.90	2.72
13	Квартира	3	1	43.40	2	24.90	2.72
14	Квартира	3	1	36.40	1	14.70	2.72
15	Квартира	3	1	31.60	1	9.20	2.72
16	Квартира	3	1	36.40	1	14.70	2.72
17	Квартира	3	1	64.60	3	38.90	2.72
18	Квартира	3	1	42.90	2	28.10	2.72
19	Квартира	4	1	82.60	3	36.90	2.72
20	Квартира	4	1	41.60	2	24.50	2.72
21	Квартира	4	1	63.00	3	38.90	2.72
22	Квартира	4	1	43.40	2	24.90	2.72
23	Квартира	4	1	36.40	1	14.70	2.72

24	Квартира	4	1	31.60	1	9.20	2.72
25	Квартира	4	1	36.40	1	14.70	2.72
26	Квартира	4	1	64.60	3	38.90	2.72
27	Квартира	4	1	42.90	2	28.10	2.72
28	Квартира	5	1	82.60	3	36.90	2.72
29	Квартира	5	1	41.60	2	24.50	2.72
30	Квартира	5	1	63.00	3	38.90	2.72
31	Квартира	5	1	43.40	2	24.90	2.72
32	Квартира	5	1	36.40	1	14.70	2.72
33	Квартира	5	1	31.60	1	9.20	2.72
34	Квартира	5	1	36.40	1	14.70	2.72
35	Квартира	5	1	64.60	3	38.90	2.72
36	Квартира	5	1	42.90	2	28.10	2.72
37	Квартира	6	1	82.60	3	36.90	2.72
38	Квартира	6	1	41.60	2	24.50	2.72
39	Квартира	6	1	63.00	3	38.90	2.72
40	Квартира	6	1	43.40	2	24.90	2.72
41	Квартира	6	1	36.40	1	14.70	2.72
42	Квартира	6	1	31.60	1	9.20	2.72
43	Квартира	6	1	36.40	1	14.70	2.72
44	Квартира	6	1	64.60	3	38.90	2.72
45	Квартира	6	1	42.90	2	28.10	2.72
46	Квартира	7	1	82.60	3	36.90	2.72
47	Квартира	7	1	41.60	2	24.50	2.72
48	Квартира	7	1	63.00	3	38.90	2.72
49	Квартира	7	1	43.40	2	24.90	2.72
50	Квартира	7	1	36.40	1	14.70	2.72
51	Квартира	7	1	31.60	1	9.20	2.72
52	Квартира	7	1	36.40	1	14.70	2.72
53	Квартира	7	1	64.60	3	38.90	2.72
54	Квартира	7	1	42.90	2	28.10	2.72
55	Квартира	8	1	82.60	3	36.90	2.72
56	Квартира	8	1	41.60	2	24.50	2.72
57	Квартира	8	1	63.00	3	38.90	2.72
58	Квартира	8	1	43.40	2	24.90	2.72
59	Квартира	8	1	36.40	1	14.70	2.72
60	Квартира	8	1	31.60	1	9.20	2.72
61	Квартира	8	1	36.40	1	14.70	2.72
62	Квартира	8	1	64.60	3	38.90	2.72
63	Квартира	8	1	42.90	2	28.10	2.72
64	Квартира	9	1	82.60	3	36.90	2.72
65	Квартира	9	1	41.60	2	24.50	2.72
66	Квартира	9	1	63.00	3	38.90	2.72
67	Квартира	9	1	43.40	2	24.90	2.72
68	Квартира	9	1	36.40	1	14.70	2.72
69	Квартира	9	1	31.60	1	9.20	2.72

70	Квартира	9	1	36.40	1	14.70	2.72
71	Квартира	9	1	64.60	3	38.90	2.72
72	Квартира	9	1	42.90	2	28.10	2.72
73	Квартира	10	1	82.60	3	36.90	2.72
74	Квартира	10	1	41.60	2	24.50	2.72
75	Квартира	10	1	63.00	3	38.90	2.72
76	Квартира	10	1	43.40	2	24.90	2.72
77	Квартира	10	1	36.40	1	14.70	2.72
78	Квартира	10	1	31.60	1	9.20	2.72
79	Квартира	10	1	36.40	1	14.70	2.72
80	Квартира	10	1	64.60	3	38.90	2.72
81	Квартира	10	1	42.90	2	28.10	2.72
82	Квартира	11	1	82.60	3	36.90	2.72
83	Квартира	11	1	41.60	2	24.50	2.72
84	Квартира	11	1	63.00	3	38.90	2.72
85	Квартира	11	1	43.40	2	24.90	2.72
86	Квартира	11	1	36.40	1	14.70	2.72
87	Квартира	11	1	31.60	1	9.20	2.72
88	Квартира	11	1	36.40	1	14.70	2.72
89	Квартира	11	1	64.60	3	38.90	2.72
90	Квартира	11	1	42.90	2	28.10	2.72
91	Квартира	12	1	82.60	3	36.90	2.72
92	Квартира	12	1	41.60	2	24.50	2.72
93	Квартира	12	1	63.00	3	38.90	2.72
94	Квартира	12	1	43.40	2	24.90	2.72
95	Квартира	12	1	36.40	1	14.70	2.72
96	Квартира	12	1	31.60	1	9.20	2.72
97	Квартира	12	1	36.40	1	14.70	2.72
98	Квартира	12	1	64.60	3	38.90	2.72
99	Квартира	12	1	42.90	2	28.10	2.72
100	Квартира	13	1	82.60	3	36.90	2.72
101	Квартира	13	1	41.60	2	24.50	2.72
102	Квартира	13	1	63.00	3	38.90	2.72
103	Квартира	13	1	43.40	2	24.90	2.72
104	Квартира	13	1	36.40	1	14.70	2.72
105	Квартира	13	1	31.60	1	9.20	2.72
106	Квартира	13	1	36.40	1	14.70	2.72
107	Квартира	13	1	64.60	3	38.90	2.72
108	Квартира	13	1	42.90	2	28.10	2.72
109	Квартира	14	1	82.60	3	36.90	2.72
110	Квартира	14	1	41.60	2	24.50	2.72
111	Квартира	14	1	63.00	3	38.90	2.72
112	Квартира	14	1	43.40	2	24.90	2.72
113	Квартира	14	1	36.40	1	14.70	2.72
114	Квартира	14	1	31.60	1	9.20	2.72
115	Квартира	14	1	36.40	1	14.70	2.72

116	Квартира	14	1	64.60	3	38.90	2.72
117	Квартира	14	1	42.90	2	28.10	2.72
118	Квартира	15	1	82.60	3	36.90	2.72
119	Квартира	15	1	41.60	2	24.50	2.72
120	Квартира	15	1	63.00	3	38.90	2.72
121	Квартира	15	1	43.40	2	24.90	2.72
122	Квартира	15	1	36.40	1	14.70	2.72
123	Квартира	15	1	31.60	1	9.20	2.72
124	Квартира	15	1	36.40	1	14.70	2.72
125	Квартира	15	1	64.60	3	38.90	2.72
126	Квартира	15	1	42.90	2	28.10	2.72
127	Квартира	16	1	82.60	3	36.90	2.72
128	Квартира	16	1	41.60	2	24.50	2.72
129	Квартира	16	1	63.00	3	38.90	2.72
130	Квартира	16	1	43.40	2	24.90	2.72
131	Квартира	16	1	36.40	1	14.70	2.72
132	Квартира	16	1	31.60	1	9.20	2.72
133	Квартира	16	1	36.40	1	14.70	2.72
134	Квартира	16	1	64.60	3	38.90	2.72
135	Квартира	16	1	42.90	2	28.10	2.72
136	Квартира	17	1	82.60	3	36.90	3.32
137	Квартира	17	1	41.60	2	24.50	3.32
138	Квартира	17	1	63.00	3	38.90	3.32
139	Квартира	17	1	43.40	2	24.90	3.32
140	Квартира	17	1	36.40	1	14.70	3.32
141	Квартира	17	1	31.60	1	9.20	3.32
142	Квартира	17	1	36.40	1	14.70	3.32
143	Квартира	17	1	64.60	3	38.90	3.32
144	Квартира	17	1	42.90	2	28.10	3.32
145	Квартира	1	2	56.30	3	30.70	3.02
146	Квартира	1	2	39.00	1	10.00	3.02
147	Квартира	1	2	57.10	3	31.30	3.02
148	Квартира	1	2	33.90	1	12.60	3.02
149	Квартира	1	2	43.30	1	13.40	3.02
150	Квартира	1	2	65.00	3	39.00	3.02
151	Квартира	2	2	43.10	1	13.10	2.72
152	Квартира	2	2	68.60	2	25.60	2.72
153	Квартира	2	2	55.90	3	30.70	2.72
154	Квартира	2	2	38.60	1	10.00	2.72
155	Квартира	2	2	56.50	3	31.30	2.72
156	Квартира	2	2	82.70	3	37.00	2.72
157	Квартира	2	2	63.80	3	39.00	2.72
158	Квартира	3	2	43.10	2	28.10	2.72
159	Квартира	3	2	67.60	2	25.60	2.72
160	Квартира	3	2	63.60	3	38.40	2.72
161	Квартира	3	2	43.70	2	25.60	2.72

162	Квартира	3	2	64.20	3	39.00	2.72
163	Квартира	3	2	82.70	3	37.00	2.72
164	Квартира	3	2	63.80	3	39.00	2.72
165	Квартира	4	2	43.10	2	28.10	2.72
166	Квартира	4	2	67.60	2	25.60	2.72
167	Квартира	4	2	63.60	3	38.40	2.72
168	Квартира	4	2	43.70	2	25.60	2.72
169	Квартира	4	2	64.20	3	39.00	2.72
170	Квартира	4	2	82.70	3	37.00	2.72
171	Квартира	4	2	63.80	3	39.00	2.72
172	Квартира	5	2	43.10	2	28.10	2.72
173	Квартира	5	2	67.60	2	25.60	2.72
174	Квартира	5	2	63.60	3	38.40	2.72
175	Квартира	5	2	43.70	2	25.60	2.72
176	Квартира	5	2	64.20	3	39.00	2.72
177	Квартира	5	2	82.70	3	37.00	2.72
178	Квартира	5	2	63.80	3	39.00	2.72
179	Квартира	6	2	43.10	2	28.10	2.72
180	Квартира	6	2	67.60	2	25.60	2.72
181	Квартира	6	2	63.60	3	38.40	2.72
182	Квартира	6	2	43.70	2	25.60	2.72
183	Квартира	6	2	64.20	3	39.00	2.72
184	Квартира	6	2	82.70	3	37.00	2.72
185	Квартира	6	2	63.80	3	39.00	2.72
186	Квартира	7	2	43.10	2	28.10	2.72
187	Квартира	7	2	67.60	2	25.60	2.72
188	Квартира	7	2	63.60	3	38.40	2.72
189	Квартира	7	2	43.70	2	25.60	2.72
190	Квартира	7	2	64.20	3	39.00	2.72
191	Квартира	7	2	82.70	3	37.00	2.72
192	Квартира	7	2	63.80	3	39.00	2.72
193	Квартира	8	2	43.10	2	28.10	2.72
194	Квартира	8	2	67.60	2	25.60	2.72
195	Квартира	8	2	63.60	3	38.40	2.72
196	Квартира	8	2	43.70	2	25.60	2.72
197	Квартира	8	2	64.20	3	39.00	2.72
198	Квартира	8	2	82.70	3	37.00	2.72
199	Квартира	8	2	63.80	3	39.00	2.72
200	Квартира	9	2	43.10	2	28.10	2.72
201	Квартира	9	2	67.60	2	25.60	2.72
202	Квартира	9	2	63.60	3	38.40	2.72
203	Квартира	9	2	43.70	2	25.60	2.72
204	Квартира	9	2	64.20	3	39.00	2.72
205	Квартира	9	2	82.70	3	37.00	2.72
206	Квартира	9	2	63.80	3	39.00	2.72
207	Квартира	10	2	43.10	2	28.10	2.72

208	Квартира	10	2	67.60	2	25.60	2.72
209	Квартира	10	2	63.60	3	38.40	2.72
210	Квартира	10	2	43.70	2	25.60	2.72
211	Квартира	10	2	64.20	3	39.00	2.72
212	Квартира	10	2	82.70	3	37.00	2.72
213	Квартира	10	2	63.80	3	39.00	2.72
214	Квартира	11	2	43.10	2	28.10	2.72
215	Квартира	11	2	67.60	2	25.60	2.72
216	Квартира	11	2	63.60	3	38.40	2.72
217	Квартира	11	2	43.70	2	25.60	2.72
218	Квартира	11	2	64.20	3	39.00	2.72
219	Квартира	11	2	82.70	3	37.00	2.72
220	Квартира	11	2	63.80	3	39.00	2.72
221	Квартира	12	2	43.10	2	28.10	2.72
222	Квартира	12	2	67.60	2	25.60	2.72
223	Квартира	12	2	63.60	3	38.40	2.72
224	Квартира	12	2	43.70	2	25.60	2.72
225	Квартира	12	2	64.20	3	39.00	2.72
226	Квартира	12	2	82.70	3	37.00	2.72
227	Квартира	12	2	63.80	3	39.00	2.72
228	Квартира	13	2	43.10	2	28.10	2.72
229	Квартира	13	2	67.60	2	25.60	2.72
230	Квартира	13	2	63.60	3	38.40	2.72
231	Квартира	13	2	43.70	2	25.60	2.72
232	Квартира	13	2	64.20	3	39.00	2.72
233	Квартира	13	2	82.70	3	37.00	2.72
234	Квартира	13	2	63.80	3	39.00	2.72
235	Квартира	14	2	43.10	2	28.10	2.72
236	Квартира	14	2	67.60	2	25.60	2.72
237	Квартира	14	2	63.60	3	38.40	2.72
238	Квартира	14	2	43.70	2	25.60	2.72
239	Квартира	14	2	64.20	3	39.00	2.72
240	Квартира	14	2	82.70	3	37.00	2.72
241	Квартира	14	2	63.80	3	39.00	2.72
242	Квартира	15	2	43.10	2	28.10	2.72
243	Квартира	15	2	67.60	2	25.60	2.72
244	Квартира	15	2	63.60	3	38.40	2.72
245	Квартира	15	2	43.70	2	25.60	2.72
246	Квартира	15	2	64.20	3	39.00	2.72
247	Квартира	15	2	82.70	3	37.00	2.72
248	Квартира	15	2	63.80	3	39.00	2.72
249	Квартира	16	2	43.10	2	28.10	2.72
250	Квартира	16	2	67.60	2	25.60	2.72
251	Квартира	16	2	63.60	3	38.40	2.72
252	Квартира	16	2	43.70	2	25.60	2.72
253	Квартира	16	2	64.20	3	39.00	2.72

254	Квартира	16	2	82.70	3	37.00	2.72
255	Квартира	16	2	63.80	3	39.00	2.72
256	Квартира	17	2	43.10	2	28.10	3.32
257	Квартира	17	2	67.60	2	25.60	3.32
258	Квартира	17	2	63.60	3	38.40	3.32
259	Квартира	17	2	43.70	2	25.60	3.32
260	Квартира	17	2	64.20	3	39.00	3.32
261	Квартира	17	2	82.70	3	37.00	3.32
262	Квартира	17	2	63.80	3	39.00	3.32
263	Квартира	1	3	43.20	2	28.10	3.02
264	Квартира	1	3	63.10	3	34.20	3.02
265	Квартира	1	3	73.90	3	47.70	3.02
266	Квартира	1	3	36.00	1	9.00	3.02
267	Квартира	1	3	36.80	1	9.10	3.02
268	Квартира	1	3	36.50	1	9.10	3.02
269	Квартира	1	3	43.20	2	28.10	3.02
270	Квартира	2	3	42.80	2	28.10	2.72
271	Квартира	2	3	62.10	3	34.20	2.72
272	Квартира	2	3	73.20	3	47.70	2.72
273	Квартира	2	3	36.00	1	9.00	2.72
274	Квартира	2	3	36.80	1	9.10	2.72
275	Квартира	2	3	36.50	1	9.10	2.72
276	Квартира	2	3	39.50	1	11.40	2.72
277	Квартира	2	3	39.60	1	11.50	2.72
278	Квартира	2	3	42.80	2	28.10	2.72
279	Квартира	3	3	42.80	2	28.10	2.72
280	Квартира	3	3	62.10	3	34.20	2.72
281	Квартира	3	3	73.20	3	47.70	2.72
282	Квартира	3	3	41.10	2	24.00	2.72
283	Квартира	3	3	41.90	2	24.10	2.72
284	Квартира	3	3	41.50	2	23.90	2.72
285	Квартира	3	3	38.50	1	11.40	2.72
286	Квартира	3	3	38.60	1	11.50	2.72
287	Квартира	3	3	42.80	2	28.10	2.72
288	Квартира	4	3	42.80	2	28.10	2.72
289	Квартира	4	3	62.10	3	34.20	2.72
290	Квартира	4	3	73.20	3	47.70	2.72
291	Квартира	4	3	41.10	2	24.00	2.72
292	Квартира	4	3	41.90	2	24.10	2.72
293	Квартира	4	3	41.50	2	23.90	2.72
294	Квартира	4	3	38.50	1	11.40	2.72
295	Квартира	4	3	38.60	1	11.50	2.72
296	Квартира	4	3	42.80	2	28.10	2.72
297	Квартира	5	3	42.80	2	28.10	2.72
298	Квартира	5	3	62.10	3	34.20	2.72
299	Квартира	5	3	73.20	3	47.70	2.72

300	Квартира	5	3	41.10	2	24.00	2.72
301	Квартира	5	3	41.90	2	24.10	2.72
302	Квартира	5	3	41.50	2	23.90	2.72
303	Квартира	5	3	38.50	1	11.40	2.72
304	Квартира	5	3	38.60	1	11.50	2.72
305	Квартира	5	3	42.80	2	28.10	2.72
306	Квартира	6	3	42.80	2	28.10	2.72
307	Квартира	6	3	62.10	3	34.20	2.72
308	Квартира	6	3	73.20	3	47.70	2.72
309	Квартира	6	3	41.10	2	24.00	2.72
310	Квартира	6	3	41.90	2	24.10	2.72
311	Квартира	6	3	41.50	2	23.90	2.72
312	Квартира	6	3	38.50	1	11.40	2.72
313	Квартира	6	3	38.60	1	11.50	2.72
314	Квартира	6	3	42.80	2	28.10	2.72
315	Квартира	7	3	42.80	2	28.10	2.72
316	Квартира	7	3	62.10	3	34.20	2.72
317	Квартира	7	3	73.20	3	47.70	2.72
318	Квартира	7	3	41.10	2	24.00	2.72
319	Квартира	7	3	41.90	2	24.10	2.72
320	Квартира	7	3	41.50	2	23.90	2.72
321	Квартира	7	3	38.50	1	11.40	2.72
322	Квартира	7	3	38.60	1	11.50	2.72
323	Квартира	7	3	42.80	2	28.10	2.72
324	Квартира	8	3	42.80	2	28.10	2.72
325	Квартира	8	3	62.10	3	34.20	2.72
326	Квартира	8	3	73.20	3	47.70	2.72
327	Квартира	8	3	41.10	2	24.00	2.72
328	Квартира	8	3	41.90	2	24.10	2.72
329	Квартира	8	3	41.50	2	23.90	2.72
330	Квартира	8	3	38.50	1	11.40	2.72
331	Квартира	8	3	38.60	1	11.50	2.72
332	Квартира	8	3	42.80	2	28.10	2.72
333	Квартира	9	3	42.80	2	28.10	2.72
334	Квартира	9	3	62.10	3	34.20	2.72
335	Квартира	9	3	73.20	3	47.70	2.72
336	Квартира	9	3	41.10	2	24.00	2.72
337	Квартира	9	3	41.90	2	24.10	2.72
338	Квартира	9	3	41.50	2	23.90	2.72
339	Квартира	9	3	38.50	1	11.40	2.72
340	Квартира	9	3	38.60	1	11.50	2.72
341	Квартира	9	3	42.80	2	28.10	2.72
342	Квартира	10	3	42.80	2	28.10	2.72
343	Квартира	10	3	62.10	3	34.20	2.72
344	Квартира	10	3	73.20	3	47.70	2.72
345	Квартира	10	3	41.10	2	24.00	2.72

346	Квартира	10	3	41.90	2	24.10	2.72
347	Квартира	10	3	41.50	2	23.90	2.72
348	Квартира	10	3	38.50	1	11.40	2.72
349	Квартира	10	3	38.60	1	11.50	2.72
350	Квартира	10	3	42.80	2	28.10	2.72
351	Квартира	11	3	42.80	2	28.10	2.72
352	Квартира	11	3	62.10	3	34.20	2.72
353	Квартира	11	3	73.20	3	47.70	2.72
354	Квартира	11	3	41.10	2	24.00	2.72
355	Квартира	11	3	41.90	2	24.10	2.72
356	Квартира	11	3	41.50	2	23.90	2.72
357	Квартира	11	3	38.50	1	11.40	2.72
358	Квартира	11	3	38.60	1	11.50	2.72
359	Квартира	11	3	42.80	2	28.10	2.72
360	Квартира	12	3	42.80	2	28.10	2.72
361	Квартира	12	3	62.10	3	34.20	2.72
362	Квартира	12	3	73.20	3	47.70	2.72
363	Квартира	12	3	41.10	2	24.00	2.72
364	Квартира	12	3	41.90	2	24.10	2.72
365	Квартира	12	3	41.50	2	23.90	2.72
366	Квартира	12	3	38.50	1	11.40	2.72
367	Квартира	12	3	38.60	1	11.50	2.72
368	Квартира	12	3	42.80	2	28.10	2.72
369	Квартира	13	3	42.80	2	28.10	2.72
370	Квартира	13	3	62.10	3	34.20	2.72
371	Квартира	13	3	73.20	3	47.70	2.72
372	Квартира	13	3	41.10	2	24.00	2.72
373	Квартира	13	3	41.90	2	24.10	2.72
374	Квартира	13	3	41.50	2	23.90	2.72
375	Квартира	13	3	38.50	1	11.40	2.72
376	Квартира	13	3	38.60	1	11.50	2.72
377	Квартира	13	3	42.80	2	28.10	2.72
378	Квартира	14	3	42.80	2	28.10	2.72
379	Квартира	14	3	62.10	3	34.20	2.72
380	Квартира	14	3	73.20	3	47.70	2.72
381	Квартира	14	3	41.10	2	24.00	2.72
382	Квартира	14	3	41.90	2	24.10	2.72
383	Квартира	14	3	41.50	2	23.90	2.72
384	Квартира	14	3	38.50	1	11.40	2.72
385	Квартира	14	3	38.60	1	11.50	2.72
386	Квартира	14	3	42.80	2	28.10	2.72
387	Квартира	15	3	42.80	2	28.10	2.72
388	Квартира	15	3	62.10	3	34.20	2.72
389	Квартира	15	3	73.20	3	47.70	2.72
390	Квартира	15	3	41.10	2	24.00	2.72
391	Квартира	15	3	41.90	2	24.10	2.72

392	Квартира	15	3	41.50	2	23.90	2.72
393	Квартира	15	3	38.50	1	11.40	2.72
394	Квартира	15	3	38.60	1	11.50	2.72
395	Квартира	15	3	42.80	2	28.10	2.72
396	Квартира	16	3	42.80	2	28.10	2.72
397	Квартира	16	3	62.10	3	34.20	2.72
398	Квартира	16	3	73.20	3	47.70	2.72
399	Квартира	16	3	41.10	2	24.00	2.72
400	Квартира	16	3	41.90	2	24.10	2.72
401	Квартира	16	3	41.50	2	23.90	2.72
402	Квартира	16	3	38.50	1	11.40	2.72
403	Квартира	16	3	38.60	1	11.50	2.72
404	Квартира	16	3	42.80	2	28.10	2.72
405	Квартира	17	3	42.80	2	28.10	3.32
406	Квартира	17	3	62.10	3	34.20	3.32
407	Квартира	17	3	73.20	3	47.70	3.32
408	Квартира	17	3	41.10	2	24.00	3.32
409	Квартира	17	3	41.90	2	24.10	3.32
410	Квартира	17	3	41.50	2	23.90	3.32
411	Квартира	17	3	38.50	1	11.40	3.32
412	Квартира	17	3	38.60	1	11.50	3.32
413	Квартира	17	3	42.80	2	28.10	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1-3	14.70	Машино-место автостоянки №1	14.70	3.60
2	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №2	13.90	3.60
3	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №3	13.90	3.60
4	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №4	13.90	3.60
5	Машино-место	0	1-3	14.50	Машино-место автостоянки №5	14.50	3.60
6	Машино-место	0	1-3	14.50	Машино-место автостоянки №6	14.50	3.60
7	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №7	13.90	3.60
8	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №8	13.90	3.60
9	Машино-место	0	1-3	15.20	Машино-место автостоянки №9	15.20	3.60
10	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №10	13.90	3.60

11	Машино-место	0	1-3	16.20	Машино-место автостоянки №11	16.20	3.60
12	Машино-место	0	1-3	16.10	Машино-место автостоянки №12	16.10	3.60
13	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №13	13.90	3.60
14	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №14	13.90	3.60
15	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №15	13.90	3.60
16	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №16	13.90	3.60
17	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №17	13.90	3.60
18	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №18	13.90	3.60
19	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №19	13.90	3.60
20	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №20	13.90	3.60
21	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №21	13.90	3.60
22	Машино-место	0	1-3	15.20	Машино-место автостоянки №22	15.20	3.60
23	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №23	13.90	3.60
24	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №24	13.90	3.60
25	Машино-место	0	1-3	14.70	Машино-место автостоянки №25	14.70	3.60
26	Машино-место	0	1-3	14.70	Машино-место автостоянки №26	14.70	3.60
27	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №27	13.90	3.60
28	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №28	13.90	3.60
29	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №29	13.90	3.60
30	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №30	13.90	3.60
31	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №31	13.90	3.60
32	Машино-место	0	1-3	14.10	Машино-место автостоянки №32	14.10	3.60
33	Машино-место	0	1-3	17.50	Машино-место автостоянки №33	17.50	3.60
34	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №34	13.90	3.60
35	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №35	13.90	3.60

36	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №36	13.90	3.60
37	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №37	13.90	3.60
38	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №38	13.90	3.60
39	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №39	13.90	3.60
40	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №40	13.90	3.60
41	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №41	13.90	3.60
42	Машино-место	0	1-3	20.50	Машино-место автостоянки №42	20.50	3.60
43	Машино-место	0	1-3	14.70	Машино-место автостоянки №43	14.70	3.60
44	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №44	13.90	3.60
45	Машино-место	0	1-3	16.40	Машино-место автостоянки №45	16.40	3.60
46	Машино-место	0	1-3	17.70	Машино-место автостоянки №46	17.70	3.60
47	Машино-место	0	1-3	23.60	Машино-место автостоянки №47	23.60	3.60
48	Машино-место	0	1-3	14.30	Машино-место автостоянки №48	14.30	3.60
49	Машино-место	0	1-3	14.30	Машино-место автостоянки №49	14.30	3.60
50	Машино-место	0	1-3	14.30	Машино-место автостоянки №50	14.30	3.60
51	Машино-место	0	1-3	14.30	Машино-место автостоянки №51	14.30	3.60
52	Машино-место	0	1-3	14.30	Машино-место автостоянки №52	14.30	3.60
53	Машино-место	0	1-3	14.30	Машино-место автостоянки №53	14.30	3.60
54	Машино-место	0	1-3	14.30	Машино-место автостоянки №54	14.30	3.60
55	Машино-место	0	1-3	14.30	Машино-место автостоянки №55	14.30	3.60
56	Машино-место	0	1-3	15.60	Машино-место автостоянки №56	15.60	3.60
57	Машино-место	0	1-3	14.30	Машино-место автостоянки №57	14.30	3.60
58	Машино-место	0	1-3	14.30	Машино-место автостоянки №58	14.30	3.60
59	Машино-место	0	1-3	17.40	Машино-место автостоянки №59	17.40	3.60
60	Машино-место	0	1-3	15.10	Машино-место автостоянки №60	15.10	3.60

61	Машино-место	0	1-3	14.30	Машино-место автостоянки №61	14.30	3.60
62	Машино-место	0	1-3	14.30	Машино-место автостоянки №62	14.30	3.60
63	Машино-место	0	1-3	14.30	Машино-место автостоянки №63	14.30	3.60
64	Машино-место	0	1-3	14.30	Машино-место автостоянки №64	14.30	3.60
65	Машино-место	0	1-3	14.30	Машино-место автостоянки №65	14.30	3.60
66	Машино-место	0	1-3	14.30	Машино-место автостоянки №66	14.30	3.60
67	Машино-место	0	1-3	15.10	Машино-место автостоянки №67	15.10	3.60
68	Машино-место	0	1-3	14.50	Машино-место автостоянки №68	14.50	3.60
69	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №69	13.80	3.60
70	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №70	13.80	3.60
71	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №71	13.80	3.60
72	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №72	13.80	3.60
73	Машино-место	0	1-3	16.10	Машино-место автостоянки №73	16.10	3.60
74	Машино-место	0	1-3	17.00	Машино-место автостоянки №74	17.00	3.60
75	Машино-место	0	1-3	16.60	Машино-место автостоянки №75	16.60	3.60
76	Машино-место	0	1-3	20.80	Машино-место автостоянки №76	20.80	3.60
77	Машино-место	0	1-3	14.50	Машино-место автостоянки №77	14.50	3.60
78	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №78	13.80	3.60
79	Машино-место	0	1-3	15.00	Машино-место автостоянки №79	15.00	3.60
80	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №80	13.80	3.60
81	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №81	13.80	3.60
82	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №82	13.80	3.60
83	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №83	13.80	3.60
84	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №84	13.80	3.60
85	Машино-место	0	1-3	14.50	Машино-место автостоянки №85	14.50	3.60

86	Машино-место	0	1-3	16.80	Машино-место автостоянки №86	16.80	3.60
87	Машино-место	0	1-3	21.90	Машино-место автостоянки №87	21.90	3.60
88	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №88	13.80	3.60
89	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №89	13.80	3.60
90	Машино-место	0	1-3	16.30	Машино-место автостоянки №90	16.30	3.60
91	Машино-место	0	1-3	15.90	Машино-место автостоянки №91	15.90	3.60
92	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №92	13.90	3.60
93	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №93	13.90	3.60
94	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №94	13.90	3.60
95	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №95	13.90	3.60
96	Машино-место	0	1-3	14.50	Машино-место автостоянки №96	14.50	3.60
97	Машино-место	0	1-3	14.50	Машино-место автостоянки №97	14.50	3.60
98	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №98	13.90	3.60
99	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №99	13.90	3.60
100	Машино-место	0	1-3	15.20	Машино-место автостоянки №100	15.20	3.60
101	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №101	13.90	3.60
102	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №102	13.90	3.60
103	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №103	13.90	3.60
104	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №104	13.90	3.60
105	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №105	13.90	3.60
106	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №106	13.90	3.60
107	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №107	13.90	3.60
108	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №108	13.90	3.60
109	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №109	13.90	3.60
110	Машино-место	0	1-3	14.70	Машино-место автостоянки №110	14.70	3.60

111	Машино-место	0	1-3	16.90	Машино-место автостоянки №111	16.90	3.60
112	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №112	13.90	3.60
113	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №113	13.90	3.60
114	Машино-место	0	1-3	15.20	Машино-место автостоянки №114	15.20	3.60
115	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №115	13.90	3.60
116	Машино-место	0	1-3	14.10	Машино-место автостоянки №116	14.10	3.60
117	Машино-место	0	1-3	13.90	Машино-место автостоянки №117	13.90	3.60
118	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №118	13.80	3.60
119	Машино-место	0	1-3	15.00	Машино-место автостоянки №119	15.00	3.60
120	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №120	13.80	3.60
121	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №121	13.80	3.60
122	Машино-место	0	1-3	18.10	Машино-место автостоянки №122	18.10	3.60
123	Машино-место	0	1-3	17.00	Машино-место автостоянки №123	17.00	3.60
124	Машино-место	0	1-3	14.30	Машино-место автостоянки №124	14.30	3.60
125	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №125	13.80	3.60
126	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №126	13.80	3.60
127	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №127	13.80	3.60
128	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №128	13.80	3.60
129	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №129	13.80	3.60
130	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №130	13.80	3.60
131	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №131	13.80	3.60
132	Машино-место	0	1-3	13.80	Машино-место автостоянки №132	13.80	3.60
133	Машино-место	0	1-3	15.00	Машино-место автостоянки №133	15.00	3.60
134	Машино-место	0	1-3	16.80	Машино-место автостоянки №134	16.80	3.60
135	Машино-место	0	1-3	13.50	Машино-место автостоянки №135	13.50	3.60

161	Машино-место	0	1-3	14.70	Машино-место автостоянки №161	14.70	3.60
162	Машино-место	0	1-3	14.70	Машино-место автостоянки №162	14.70	3.60
163	Машино-место	0	1-3	22.40	Машино-место автостоянки №163	22.40	3.60
164	Нежилое помещение	1	1	116.00	Помещение офиса 1	100.30	3.02
					Тамбур офиса	6.60	
					Сан узел офиса	4.80	
					ПУИ офиса	4.30	
165	Нежилое помещение	1	1	125.70	Помещение офиса 2	109.90	3.02
					Тамбур офиса	6.60	
					Сан узел офиса	6.00	
					ПУИ офиса	3.20	
166	Нежилое помещение	1	1	38.50	Помещение офиса 3	34.30	3.02
					Сан узел офиса	4.20	
167	Нежилое помещение	1	1	35.90	Помещение офиса 4	31.50	3.02
					Сан узел офиса	2.70	
					ПУИ офиса	1.70	
7.1	Нежилое помещение	0	1-3	7.60	Подсобное помещение	7.60	4.40
7.2	Нежилое помещение	0	1-3	6.60	Подсобное помещение	6.60	4.40
7.3	Нежилое помещение	0	1-3	7.80	Подсобное помещение	7.80	4.40
7.4	Нежилое помещение	0	1-3	7.00	Подсобное помещение	7.00	4.40
7.5	Нежилое помещение	0	1-3	6.20	Подсобное помещение	6.20	4.40
7.6	Нежилое помещение	0	1-3	9.70	Подсобное помещение	9.70	4.40
7.7	Нежилое помещение	0	1-3	9.80	Подсобное помещение	9.80	4.40
7.8	Нежилое помещение	0	1-3	9.90	Подсобное помещение	9.90	4.40
7.9	Нежилое помещение	0	1-3	9.80	Подсобное помещение	9.80	4.40
7.10	Нежилое помещение	0	1-3	15.90	Подсобное помещение	15.90	4.40
7.11	Нежилое помещение	0	1-3	5.80	Подсобное помещение	5.80	4.40
7.12	Нежилое помещение	0	1-3	4.80	Подсобное помещение	4.80	4.40
7.13	Нежилое помещение	0	1-3	4.80	Подсобное помещение	4.80	4.40

7.14	Нежилое помещение	0	1-3	5.90	Подсобное помещение	5.90	4.40
7.15	Нежилое помещение	0	1-3	9.40	Подсобное помещение	9.40	4.40
7.16	Нежилое помещение	0	1-3	5.70	Подсобное помещение	5.70	4.40
7.17	Нежилое помещение	0	1-3	5.90	Подсобное помещение	5.90	4.40
7.18	Нежилое помещение	0	1-3	6.90	Подсобное помещение	6.90	4.40
7.19	Нежилое помещение	0	1-3	8.10	Подсобное помещение	8.10	4.40
7.20	Нежилое помещение	0	1-3	8.30	Подсобное помещение	8.30	4.40
7.21	Нежилое помещение	0	1-3	5.70	Подсобное помещение	5.70	4.40
7.22	Нежилое помещение	0	1-3	5.80	Подсобное помещение	5.80	4.40
7.23	Нежилое помещение	0	1-3	6.20	Подсобное помещение	6.20	4.40
7.24	Нежилое помещение	0	1-3	15.90	Подсобное помещение	15.90	4.40
7.25	Нежилое помещение	0	1-3	8.30	Подсобное помещение	8.30	4.40
7.26	Нежилое помещение	0	1-3	8.20	Подсобное помещение	8.20	4.40
7.27	Нежилое помещение	0	1-3	7.70	Подсобное помещение	7.70	4.40
7.28	Нежилое помещение	0	1-3	6.20	Подсобное помещение	6.20	4.40
7.29	Нежилое помещение	0	1-3	9.50	Подсобное помещение	9.50	4.40
7.30	Нежилое помещение	0	1-3	7.40	Подсобное помещение	7.40	4.40
7.31	Нежилое помещение	0	1-3	5.40	Подсобное помещение	5.40	4.40
7.32	Нежилое помещение	0	1-3	5.50	Подсобное помещение	5.50	4.40
7.33	Нежилое помещение	0	1-3	8.20	Подсобное помещение	8.20	4.40
7.34	Нежилое помещение	0	1-3	7.30	Подсобное помещение	7.30	4.40
7.35	Нежилое помещение	0	1-3	6.80	Подсобное помещение	6.80	4.40
7.36	Нежилое помещение	0	1-3	15.90	Подсобное помещение	15.90	4.40
7.37	Нежилое помещение	0	1-3	7.80	Подсобное помещение	7.80	4.40
7.38	Нежилое помещение	0	1-3	7.80	Подсобное помещение	7.80	4.40

7.39	Нежилое помещение	0	1-3	7.80	Подсобное помещение	7.80	4.40
7.40	Нежилое помещение	0	1-3	7.00	Подсобное помещение	7.00	4.40
7.41	Нежилое помещение	0	1-3	5.70	Подсобное помещение	5.70	4.40
7.42	Нежилое помещение	0	1-3	7.60	Подсобное помещение	7.60	4.40
7.43	Нежилое помещение	0	1-3	6.70	Подсобное помещение	6.70	4.40
7.44	Нежилое помещение	0	1-3	6.00	Подсобное помещение	6.00	4.40
7.45	Нежилое помещение	0	1-3	5.70	Подсобное помещение	5.70	4.40
7.46	Нежилое помещение	0	1-3	7.20	Подсобное помещение	7.20	4.40
7.47	Нежилое помещение	0	1-3	7.80	Подсобное помещение	7.80	4.40
7.48	Нежилое помещение	0	1-3	4.20	Подсобное помещение	4.20	4.40
7.49	Нежилое помещение	0	1-3	4.20	Подсобное помещение	4.20	4.40
7.50	Нежилое помещение	0	1-3	4.00	Подсобное помещение	4.00	4.40
7.51	Нежилое помещение	0	1-3	3.80	Подсобное помещение	3.80	4.40
7.52	Нежилое помещение	0	1-3	8.20	Подсобное помещение	8.20	4.40
7.53	Нежилое помещение	0	1-3	6.00	Подсобное помещение	6.00	4.40
7.54	Нежилое помещение	0	1-3	6.00	Подсобное помещение	6.00	4.40
7.55	Нежилое помещение	0	1-3	5.90	Подсобное помещение	5.90	4.40
7.56	Нежилое помещение	0	1-3	7.60	Подсобное помещение	7.60	4.40
7.57	Нежилое помещение	0	1-3	7.20	Подсобное помещение	7.20	4.40
7.58	Нежилое помещение	0	1-3	4.80	Подсобное помещение	4.80	4.40
7.59	Нежилое помещение	0	1-3	4.80	Подсобное помещение	4.80	4.40
7.60	Нежилое помещение	0	1-3	5.50	Подсобное помещение	5.50	4.40
7.61	Нежилое помещение	0	1-3	5.30	Подсобное помещение	5.30	4.40
7.62	Нежилое помещение	0	1-3	7.30	Подсобное помещение	7.30	4.40
7.63	Нежилое помещение	0	1-3	6.50	Подсобное помещение	6.50	4.40

7.64	Нежилое помещение	0	1-3	7.50	Подсобное помещение	7.50	4.40
7.65	Нежилое помещение	0	1-3	4.50	Подсобное помещение	4.50	4.40
7.66	Нежилое помещение	0	1-3	4.40	Подсобное помещение	4.40	4.40
7.67	Нежилое помещение	0	1-3	4.40	Подсобное помещение	4.40	4.40
7.68	Нежилое помещение	0	1-3	5.00	Подсобное помещение	5.00	4.40
7.69	Нежилое помещение	0	1-3	7.80	Подсобное помещение	7.80	4.40
7.70	Нежилое помещение	0	1-3	5.20	Подсобное помещение	5.20	4.40
7.71	Нежилое помещение	0	1-3	5.10	Подсобное помещение	5.10	4.40
7.72	Нежилое помещение	0	1-3	6.60	Подсобное помещение	6.60	4.40
7.73	Нежилое помещение	0	1-3	8.10	Подсобное помещение	8.10	4.40
7.74	Нежилое помещение	0	1-3	6.00	Подсобное помещение	6.00	4.40
7.75	Нежилое помещение	0	1-3	4.80	Подсобное помещение	4.80	4.40
7.76	Нежилое помещение	0	1-3	9.00	Подсобное помещение	9.00	4.40
7.77	Нежилое помещение	0	1-3	9.00	Подсобное помещение	9.00	4.40
7.78	Нежилое помещение	0	1-3	9.30	Подсобное помещение	9.30	4.40
7.79	Нежилое помещение	0	1-3	6.60	Подсобное помещение	6.60	4.40
7.80	Нежилое помещение	0	1-3	6.70	Подсобное помещение	6.70	4.40
7.81	Нежилое помещение	0	1-3	6.50	Подсобное помещение	6.50	4.40
7.82	Нежилое помещение	0	1-3	8.40	Подсобное помещение	8.40	4.40
7.83	Нежилое помещение	0	1-3	8.40	Подсобное помещение	8.40	4.40
7.84	Нежилое помещение	0	1-3	5.20	Подсобное помещение	5.20	4.40
7.85	Нежилое помещение	0	1-3	5.40	Подсобное помещение	5.40	4.40
7.86	Нежилое помещение	0	1-3	9.10	Подсобное помещение	9.10	4.40
7.87	Нежилое помещение	0	1-3	8.30	Подсобное помещение	8.30	4.40
7.88	Нежилое помещение	0	1-3	4.30	Подсобное помещение	4.30	4.40

7.89	Нежилое помещение	0	1-3	4.50	Подсобное помещение	4.50	4.40
7.90	Нежилое помещение	0	1-3	5.00	Подсобное помещение	5.00	4.40
7.91	Нежилое помещение	0	1-3	36.80	Подсобное помещение/ПУИ подземного этажа	36.80	4.40
7.92	Нежилое помещение	0	1-3	11.50	Подсобное помещение/пост охраны	11.50	4.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	подземный этаж	общественное	2121.80
2	С/у охраны	подземный этаж	общественное	2.60
3	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	7.30
4	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	8.30
5	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	14.70
6	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	21.10
7	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	21.10
8	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	21.10
9	Коридор	подземный этаж	общественное	308.70
10	Коридор	подземный этаж	общественное	377.50
11	ПВК	подземный этаж	техническое	27.20
12	Насосная пожаротушения	подземный этаж	техническое	42.10
13	Лестничная клетка	подземный этаж	общественное	13.60
14	Лестничная клетка	подземный этаж	общественное	13.70
15	Электрощитовая	подземный этаж	техническое	4.20
16	Узел ввода воды	подземный этаж	техническое	29.80
17	ИТП	подземный этаж	техническое	50.00
18	Узел управления	подземный этаж	техническое	18.70
19	Узел управления	подземный этаж	техническое	19.70
20	ПВК. Узел управления	подземный этаж	техническое	23.70
21	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общественное	65.10
22	Тамбур жилья	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.40
23	Тамбур жилья	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.40
24	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	33.70
25	С/у	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.30
26	ПУИ жилья	1 этаж, 1 подъезд	техническое	3.60
27	Электрощитовая жилья	1 этаж, 1 подъезд	техническое	9.30
28	Щитовая слаботочных сетей	1 этаж, 1 подъезд	техническое	3.40
29	Лестничная клетка жилья	1 этаж, 1 подъезд	общественное	15.20
30	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	18.60

31	ПВК ДУ	1 этаж, 1 подъезд	техническое	1.90
32	Электрощитовая встроенных помещений	1 этаж, 1 подъезд	техническое	6.90
33	Лестничная клетка подземного этажа	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13.70
34	Лестничная клетка жилья	2-17 этаж, 1 подъезд	общественное	280.00
35	Лифтовый холл	2-17 этаж, 1 подъезд	общественное	292.80
36	Внеквартирный коридор	2-17 этаж, 1 подъезд	общественное	742.40
37	Лестничная клетка жилья	17 этаж, 1 подъезд	общественное	29.00
38	Техническое помещение	17 этаж, 1 подъезд	техническое	15.60
39	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	общественное	93.20
40	Тамбур жилья	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.10
41	Тамбур жилья	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.40
42	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	43.00
43	C/у	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.50
44	ПУИ жилья	1 этаж, 2 подъезд	техническое	3.70
45	Электрощитовая жилья	1 этаж, 2 подъезд	техническое	9.50
46	Щитовая слаботочных сетей	1 этаж, 2 подъезд	техническое	4.30
47	Лестничная клетка жилья	1 этаж, 2 подъезд	общественное	15.20
48	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	18.20
49	ПВК ДУ	1 этаж, 2 подъезд	техническое	1.90
50	Внеквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	41.20
51	Лестничная клетка жилья	2-17 этаж, 2 подъезд	общественное	280.00
52	Лифтовый холл	2-17 этаж, 2 подъезд	общественное	292.80
53	Внеквартирный коридор	2-17 этаж, 2 подъезд	общественное	700.80
54	Лестничная клетка жилья	17 этаж, 2 подъезд	общественное	29.00
55	Техническое помещение	17 этаж, 2 подъезд	техническое	15.60
56	Лестничная клетка подземного этажа	1 этаж, 3 подъезд	общественное	13.70
57	Лестничная клетка жилья	1 этаж, 3 подъезд	общественное	15.20
58	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	18.20
59	ПВК ДУ	1 этаж, 3 подъезд	техническое	1.90
60	Внеквартирный коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	39.70
61	Лестничная клетка жилья	2-17 этаж, 3 подъезд	общественное	280.00
62	Лифтовый холл	2-17 этаж, 3 подъезд	общественное	292.80
63	Внеквартирный коридор	2-17 этаж, 3 подъезд	общественное	699.20
64	Лестничная клетка жилья	17 этаж, 3 подъезд	общественное	29.00
65	Техническое помещение	17 этаж, 3 подъезд	техническое	15.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт г/п -525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт

2	2 подъезд	Лифт г/п -525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт г/п -525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ3СМ-13-20 УХЛ4	Электроснабжение
5	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ1-50-00 УХЛ4	Электроснабжение
6	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ1-19-99 УХЛ4	Электроснабжение
7	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ3СМ-13-20 УХЛ4	Электроснабжение
8	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ1-50-00 УХЛ4	Электроснабжение
9	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ1-19-99 УХЛ4	Электроснабжение
10	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ3СМ-13-20 УХЛ4	Электроснабжение
11	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ1-50-00 УХЛ4	Электроснабжение
12	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ1-19-99 УХЛ4	Электроснабжение
13	паркинг	ВРУ1-11-20 УХЛ4	Электроснабжение
14	паркинг	ВРУ1-47-00 УХЛ4	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система хозяйствственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
17	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система отопления	Отопление
19	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 992 118 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 651 194 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 326 651 222,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 324 542 777,62 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 163
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 704,7 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 981 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 380,1 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 525 701 843 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 751 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123 530 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 197 667,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (п.13.2.3.проектной декларации):этажность-9 этажей и выше.Максимальный процент застройки в границах земельного участка (п.13.2.4.проектной декларации) определен с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.04.2024	ПОС, ООС	Текстовая часть дополнена сведениями о времени производства строительно-монтажных работ
2	16.05.2025	ПЗ	Актуализированы технико-экономические показатели в соответствии с разделом АР. Актуализированы технические условия на водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.
3	16.05.2025	ПЗУ	Технико-экономические показатели приведены в соответствие с разделом АР
4	16.05.2025	АР	Офис №2 разделен на три офисных помещения №2, №3, №4. Добавлена дверь в осях 9-11/К. Откорректировано расположение корзин для кондиционеров. В подземном этаже исключен оконный проем в осях 87-88/В-Г. Актуализированы технико-экономические показатели в связи с перепланировкой первого этажа. Уточнена отделка помещений первого этажа.
5	16.05.2025	КР	Раздел приведен в соответствие с разделом АР и ИОС4.1, уточнено устройство лотков в подземном этаже
6	16.05.2025	ИОС1	Раздел приведен в соответствие с разделом АР и ИОС4.1.
7	16.05.2025	ИОС2.1	Раздел приведен в соответствие с разделом АР. Актуализированы технические условия на водоснабжение.
8	16.05.2025	ИОС2.2	Раздел приведен в соответствие с разделом АР.
9	16.05.2025	ИОС3	Раздел приведен в соответствие с разделом АР. Актуализированы технические условия на водоотведение.

10	16.05.2025	ИОС4.1	Раздел приведен в соответствие с разделом АР. Заменено оборудование. Актуализированы технические условия на теплоснабжение.
11	16.05.2025	ИОС4.2	Актуализированы технические условия на теплоснабжение.
12	16.05.2025	ИОС5	Раздел приведен в соответствие с разделом АР и ИОС4.1
13	16.05.2025	ИОС7	Раздел приведен в соответствие с разделом АР.
14	16.05.2025	ООС	Раздел приведен в соответствие с разделом АР. Актуализированы технические условия.
15	16.05.2025	ПБ, ПБ.1, ОДИ	Раздел приведен в соответствие с разделом АР.
16	16.05.2025	ТБЭ	Раздел приведен в соответствие с разделом АР. Актуализированы технические условия.
17	16.05.2025	ЭЭ	Актуализированы технические условия
18	16.05.2025	НПКР	Актуализация раздела в соответствии с измененными разделами проектной документации
19	20.11.2025	ПЗ	Актуализированы технико-экономические показатели в соответствии с разделом АР
20	20.11.2025	АР	Актуализированы технико-экономические показатели. Уточнена отделка фасадов. Откорректировано витражное остекление в уровне 1-го этажа. Обозначены козырьки.
21	20.11.2025	КР	Раздел приведен в соответствие с разделом АР
22	10.12.2025	ПЗ	Актуализированы технические условия. Актуализированы технико-экономические показатели по благоустройству в соответствии с разделом ПЗУ.
23	10.12.2025	ПЗУ	Откорректированы конфигурация и покрытия площадок благоустройства. Откорректированы трассы прохождения инженерных сетей.
24	10.12.2025	ИОС1	Откорректированы марки приборов учета, корректировка сетей электроснабжения и электроосвещения. Планы приведены в соответствие с АР и ПЗУ.
25	10.12.2025	ИОС2.1	Откорректирована текстовая часть. Планы приведены в соответствие с АР и ПЗУ.
26	10.12.2025	ИОС2.2	Откорректировано насосное оборудование. Планы приведены в соответствие с АР.
27	10.12.2025	ИОС3	Откорректирована текстовая часть. Откорректирована разводка систем ВК. Планы приведены в соответствие с АР и ПЗУ.
28	10.12.2025	ИОС4.1	Откорректирована текстовая часть. Актуализирован план тепловой сети. Планы приведены в соответствие с АР и ПЗУ.
29	10.12.2025	ИОС5	Откорректирована текстовая часть. Планы приведены в соответствие с АР и ПЗУ.
30	10.12.2025	ИОС7	Откорректирована текстовая часть. Планы приведены в соответствие с АР.
31	10.12.2025	ООС, ПБ	Откорректирована текстовая часть. Планы приведены в соответствие с АР и ПЗУ.
32	10.12.2025	ПБ.1	Раздел приведен в соответствие с разделом АР.
33	10.12.2025	ОДИ	Откорректировано описание путей передвижения. Раздел приведен в соответствие с разделом АР, ПЗУ
34	10.12.2025	ТБЭ, ЭЭ, НПКР	Раздел приведен в соответствие с другими разделами.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000284fdcc0048b26b8b457349110d2ab249

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС", КАТАЕВ АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА**

Действителен: с 16.12.2024 по 16.03.2026