

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001123 от 06.11.2025

"Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул. Мельникайте, 2 корп. 1; ул. Мельникайте, 2 корп. 1, строение 1,2,4,5,6,7,8,9. 3-я очередь строительства.
Жилой дом ГП-4 с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
детского сада на 300 мест

Дата первичного размещения: 27.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АКВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дамбовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 25; Корпус: к 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625034, Тюменская обл, г Тюмень, ул Дамбовская, д 25 к 1, офис 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 268-12-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@arsib.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: arsibd.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: СОГОМОНЯН
	1.5.2	Имя: ТИГРАН
	1.5.3	Отчество (при наличии): АРАЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 723015932003
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Горизонт"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203151985
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047200624239
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2004

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203447904
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АКВА-Инвест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204208458
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10,93 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ишимоптторг
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7205012049
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 16,16 %
3.1 (4) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Твой дом
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202199945
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 52,6 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.2.1	Организационно-правовая форма:	
3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	
3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:	
3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:	
3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:	
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 222,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 382 546,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 301 726,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома по адресу: г Тюмень, ул. Мельникайте, 2 корп.1; ул. Мельникайте 2, корп.1, строение 1,2,4,5,6,7,8,9. 3-я очередь строительства. Жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 с встроенно-пристроенным детским садом на 300 мест ГП-4.2 и пристроенной автостоянкой ГП-4.1. Жилой дом ГП-4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Мельникайте
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 21
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23877,4 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 018,76 м²
щади всех жилых и не-		
жилих помещений	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 354,65 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 373,41 м²
9.4 О дополнительных ха-	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
рактеристиках строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-		
ных домов и (или) иных		
объектов недвижимости		

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокад"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203239809
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СтройТехПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203310018
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИнжГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Реконструкция-2000 и К"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202136529
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-1-1-3-004753-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7202150869
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-066852-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-065058-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 04.02.2025
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 72-1-1-3-004753-2025
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7202150869
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Горизонт"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КапСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203509660
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-255-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-255-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-255-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-255-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-255-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.01.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.11.2020

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:3159
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 670,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена общая детская площадка для домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4. На детской площадке расположены игровые элементы, соответствующие действующим нормам и ГОСТ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена общая спортивная площадка для домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4. На спортивной площадке расположены спортивные элементы, соответствующие действующим нормам и ГОСТ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено территории жилого комплекса устройство 2 контейнерных площадок для сбора ТКО мощностью 4,0 куб.м.каждая, всего 8,0 куб.м.удаленностью менее 100м.для сбора и временного накопления пищевых и твердых бытовых отходов. На них размещены евроконтейнеры для мусора (контейнер для бытового мусора-1 шт.и контейнер для строительных отходов-2 шт.) Контейнеры устанавливаются на обордюренной площадке и с трёх сторон огораживаются сетчатым металлическим забором
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению свободной от застройки территории включают устройство газонов посевом трав (газон обыкновенный). Устройство газонов выполняется с предварительной планировкой почвенно-растительным грунтом или торфо-песчаной смесью, толщиной 0,15м. Для посева трав используются семена растений, адаптированных к условиям строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории в соответствии с действующими нормативами и ГОСТ

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светильниками на опорах. Выдача отдельных технических условий для освещения не предусмотрена
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеются
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75.37 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЭНК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118/ТП-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 307 639,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "М-Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7224078976
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26-ТП-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 988 687,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2012

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 814-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 814-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Тюмени Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-28-000009/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 249
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1-2К	Квартира	1	1	65.86	2	31.40	2.70
1-1-2-2К	Квартира	1	1	61.58	2	27.74	2.70
1-1-3-2К	Квартира	1	1	63.41	2	28.60	2.70
1-2-1-2К	Квартира	2	1	72.88	2	27.10	2.70
1-2-2-1К	Квартира	2	1	46.79	1	14.03	2.70
1-2-3-1К	Квартира	2	1	47.35	1	14.06	2.70
1-2-4-2К	Квартира	2	1	70.28	2	28.60	2.70
1-3-1-2К	Квартира	3	1	72.64	2	27.10	2.70
1-3-2-1К	Квартира	3	1	46.57	1	14.03	2.70
1-3-3-1К	Квартира	3	1	47.13	1	14.06	2.70
1-3-4-2К	Квартира	3	1	70.03	2	28.60	2.70
1-4-1-2К	Квартира	4	1	72.48	2	27.10	2.70
1-4-2-1К	Квартира	4	1	46.56	1	14.03	2.70
1-4-3-1К	Квартира	4	1	47.08	1	14.06	2.70
1-4-4-2К	Квартира	4	1	69.96	2	28.60	2.70
1-5-1-2К	Квартира	5	1	72.48	2	27.10	2.70
1-5-2-1К	Квартира	5	1	46.57	1	14.03	2.70
1-5-3-1К	Квартира	5	1	47.12	1	14.06	2.70
1-5-4-2К	Квартира	5	1	69.96	2	28.60	2.70
1-6-1-2К	Квартира	6	1	72.47	2	27.10	2.70
1-6-2-1К	Квартира	6	1	46.52	1	14.03	2.70
1-6-3-1К	Квартира	6	1	47.09	1	14.06	2.70
1-6-4-2К	Квартира	6	1	69.96	2	28.60	2.70
1-7-1-2К	Квартира	7	1	72.41	2	27.10	2.70
1-7-2-1К	Квартира	7	1	46.53	1	14.03	2.70
1-7-3-1К	Квартира	7	1	47.12	1	14.06	2.70
1-7-4-2К	Квартира	7	1	69.92	2	28.60	2.70
1-8-1-2К	Квартира	8	1	72.41	2	27.10	2.70
1-8-2-1К	Квартира	8	1	46.44	1	14.03	2.70
1-8-3-1К	Квартира	8	1	47.03	1	14.06	2.70
1-8-4-2К	Квартира	8	1	69.87	2	28.60	2.70
1-9-1-2К	Квартира	9	1	72.41	2	27.10	2.70
1-9-2-1К	Квартира	9	1	46.44	1	14.03	2.70
1-9-3-1К	Квартира	9	1	47.00	1	14.06	2.70
1-9-4-2К	Квартира	9	1	69.82	2	28.60	2.70
1-10-1-2К	Квартира	10	1	72.38	2	27.10	2.70
1-10-2-1К	Квартира	10	1	46.41	1	14.03	2.70
1-10-3-1К	Квартира	10	1	46.97	1	14.06	2.70
1-10-4-2К	Квартира	10	1	69.77	2	28.60	2.70
1-11-1-2К	Квартира	11	1	72.37	2	27.10	2.70
1-11-2-1К	Квартира	11	1	46.39	1	14.03	2.70
1-11-3-1К	Квартира	11	1	46.94	1	14.06	2.70

1-11-4-2К	Квартира	11	1	69.73	2	28.60	2.70
1-12-1-2К	Квартира	12	1	72.33	2	27.10	2.70
1-12-2-1К	Квартира	12	1	46.37	1	14.03	2.70
1-12-3-1К	Квартира	12	1	46.93	1	14.06	2.70
1-12-4-2К	Квартира	12	1	69.69	2	28.60	2.70
1-13-1-2К	Квартира	13	1	72.14	2	27.10	2.70
1-13-2-1К	Квартира	13	1	46.30	1	14.03	2.70
1-13-3-1К	Квартира	13	1	46.85	1	14.06	2.70
1-13-4-2К	Квартира	13	1	69.63	2	28.60	2.70
1-14-1-2К	Квартира	14	1	72.14	2	27.10	2.70
1-14-2-1К	Квартира	14	1	46.30	1	14.03	2.70
1-14-3-1К	Квартира	14	1	46.85	1	14.06	2.70
1-14-4-2К	Квартира	14	1	69.58	2	28.60	2.70
1-15-1-2К	Квартира	15	1	72.14	2	27.10	2.70
1-15-2-1К	Квартира	15	1	46.28	1	14.03	2.70
1-15-3-1К	Квартира	15	1	46.85	1	14.06	2.70
1-15-4-2К	Квартира	15	1	69.56	2	28.60	2.70
1-16-1-2К	Квартира	16	1	72.14	2	27.10	2.70
1-16-2-1К	Квартира	16	1	46.26	1	14.03	2.70
1-16-3-1К	Квартира	16	1	46.83	1	14.06	2.70
1-16-4-2К	Квартира	16	1	69.54	2	28.60	2.70
1-17-1-2К	Квартира	17	1	71.81	2	27.10	2.70
1-17-2-1К	Квартира	17	1	46.24	1	14.03	2.70
1-17-3-1К	Квартира	17	1	46.81	1	14.06	2.70
1-17-4-2К	Квартира	17	1	69.48	2	28.60	2.70
1-18-1-2К	Квартира	18	1	71.81	2	27.10	2.70
1-18-2-1К	Квартира	18	1	46.20	1	14.03	2.70
1-18-3-1К	Квартира	18	1	46.79	1	14.06	2.70
1-18-4-2К	Квартира	18	1	69.45	2	28.60	2.70
1-19-1-2К	Квартира	19	1	71.81	2	27.10	2.70
1-19-2-1К	Квартира	19	1	46.21	1	14.03	2.70
1-19-3-1К	Квартира	19	1	46.75	1	14.06	2.70
1-19-4-2К	Квартира	19	1	69.41	2	28.60	2.70
1-20-1-2К	Квартира	20	1	71.81	2	27.10	2.70
1-20-2-1К	Квартира	20	1	46.17	1	14.03	2.70
1-20-3-1К	Квартира	20	1	46.73	1	14.06	2.70
1-20-4-2К	Квартира	20	1	69.39	2	28.60	2.70
1-21-1-2К	Квартира	21	1	71.81	2	27.10	2.70
1-21-2-1К	Квартира	21	1	46.17	1	14.03	2.70
1-21-3-1К	Квартира	21	1	46.70	1	14.06	2.70
1-21-4-2К	Квартира	21	1	69.34	2	28.60	2.70
1-22-1-2К	Квартира	22	1	71.81	2	27.10	2.70
1-22-2-1К	Квартира	22	1	46.12	1	14.03	2.70
1-22-3-1К	Квартира	22	1	46.64	1	14.06	2.70
1-22-4-2К	Квартира	22	1	69.29	2	28.60	2.70
1-23-1-2К	Квартира	23	1	71.81	2	27.10	2.70

1-23-2-1K	Квартира	23	1	46.12	1	14.03	2.70
1-23-3-1K	Квартира	23	1	46.67	1	14.06	2.70
1-23-4-2K	Квартира	23	1	69.26	2	28.60	2.70
2-1-1-2K	Квартира	1	2	65.89	2	31.43	2.70
2-1-2-2K	Квартира	1	2	61.58	2	27.74	2.70
2-1-3-2K	Квартира	1	2	63.41	2	28.60	2.70
2-2-1-2K	Квартира	2	2	72.88	2	27.10	2.70
2-2-2-1K	Квартира	2	2	46.79	1	14.03	2.70
2-2-3-1K	Квартира	2	2	47.40	1	14.06	2.70
2-2-4-2K	Квартира	2	2	70.25	2	28.60	2.70
2-3-1-2K	Квартира	3	2	72.61	2	27.06	2.70
2-3-2-1K	Квартира	3	2	46.56	1	14.03	2.70
2-3-3-1K	Квартира	3	2	47.23	1	14.06	2.70
2-3-4-2K	Квартира	3	2	69.98	2	28.60	2.70
2-4-1-2K	Квартира	4	2	72.42	2	27.10	2.70
2-4-2-1K	Квартира	4	2	46.57	1	14.03	2.70
2-4-3-1K	Квартира	4	2	47.28	1	14.06	2.70
2-4-4-2K	Квартира	4	2	70.00	2	28.60	2.70
2-5-1-2K	Квартира	5	2	72.38	2	27.10	2.70
2-5-2-1K	Квартира	5	2	46.57	1	14.03	2.70
2-5-3-1K	Квартира	5	2	47.24	1	14.06	2.70
2-5-4-2K	Квартира	5	2	70.04	2	28.60	2.70
2-6-1-2K	Квартира	6	2	72.41	2	27.10	2.70
2-6-2-1K	Квартира	6	2	46.52	1	14.03	2.70
2-6-3-1K	Квартира	6	2	47.18	1	14.06	2.70
2-6-4-2K	Квартира	6	2	70.00	2	28.60	2.70
2-7-1-2K	Квартира	7	2	72.41	2	27.10	2.70
2-7-2-1K	Квартира	7	2	46.47	1	14.03	2.70
2-7-3-1K	Квартира	7	2	47.09	1	14.06	2.70
2-7-4-2K	Квартира	7	2	69.97	2	28.60	2.70
2-8-1-2K	Квартира	8	2	72.41	2	27.10	2.70
2-8-2-1K	Квартира	8	2	46.44	1	14.03	2.70
2-8-3-1K	Квартира	8	2	47.06	1	14.06	2.70
2-8-4-2K	Квартира	8	2	69.94	2	28.60	2.70
2-9-1-2K	Квартира	9	2	72.41	2	27.10	2.70
2-9-2-1K	Квартира	9	2	46.40	1	14.03	2.70
2-9-3-1K	Квартира	9	2	47.06	1	14.06	2.70
2-9-4-2K	Квартира	9	2	69.88	2	28.60	2.70
2-10-1-2K	Квартира	10	2	72.39	2	27.10	2.70
2-10-2-1K	Квартира	10	2	46.41	1	14.03	2.70
2-10-3-1K	Квартира	10	2	47.02	1	14.06	2.70
2-10-4-2K	Квартира	10	2	69.85	2	28.60	2.70
2-11-1-2K	Квартира	11	2	72.37	2	27.10	2.70
2-11-2-1K	Квартира	11	2	46.37	1	14.03	2.70
2-11-3-1K	Квартира	11	2	47.03	1	14.06	2.70
2-11-4-2K	Квартира	11	2	69.83	2	28.60	2.70

2-12-1-2К	Квартира	12	2	72.35	2	27.10	2.70
2-12-2-1К	Квартира	12	2	46.35	1	14.03	2.70
2-12-3-1К	Квартира	12	2	46.95	1	14.06	2.70
2-12-4-2К	Квартира	12	2	69.80	2	28.60	2.70
2-13-1-2К	Квартира	13	2	72.33	2	27.10	2.70
2-13-2-1К	Квартира	13	2	46.31	1	14.03	2.70
2-13-3-1К	Квартира	13	2	46.92	1	14.06	2.70
2-13-4-2К	Квартира	13	2	69.75	2	28.60	2.70
2-14-1-2К	Квартира	14	2	72.15	2	27.10	2.70
2-14-2-1К	Квартира	14	2	46.29	1	14.03	2.70
2-14-3-1К	Квартира	14	2	46.87	1	14.06	2.70
2-14-4-2К	Квартира	14	2	69.72	2	28.60	2.70
2-15-1-2К	Квартира	15	2	72.15	2	27.10	2.70
2-15-2-1К	Квартира	15	2	46.27	1	14.03	2.70
2-15-3-1К	Квартира	15	2	46.87	1	14.06	2.70
2-15-4-2К	Квартира	15	2	69.70	2	28.60	2.70
2-16-1-2К	Квартира	16	2	72.15	2	27.10	2.70
2-16-2-1К	Квартира	16	2	46.25	1	14.03	2.70
2-16-3-1К	Квартира	16	2	46.87	1	14.06	2.70
2-16-4-2К	Квартира	16	2	69.70	2	28.60	2.70
2-17-1-2К	Квартира	17	2	71.82	2	27.10	2.70
2-17-2-1К	Квартира	17	2	46.22	1	14.03	2.70
2-17-3-1К	Квартира	17	2	46.83	1	14.06	2.70
2-17-4-2К	Квартира	17	2	69.65	2	28.60	2.70
2-18-1-2К	Квартира	18	2	71.82	2	27.10	2.70
2-18-2-1К	Квартира	18	2	46.17	1	14.03	2.70
2-18-3-1К	Квартира	18	2	46.83	1	14.06	2.70
2-18-4-2К	Квартира	18	2	69.65	2	28.60	2.70
2-19-1-2К	Квартира	19	2	71.82	2	27.10	2.70
2-19-2-1К	Квартира	19	2	46.22	1	14.03	2.70
2-19-3-1К	Квартира	19	2	46.78	1	14.06	2.70
2-19-4-2К	Квартира	19	2	69.61	2	28.60	2.70
2-20-1-2К	Квартира	20	2	71.82	2	27.10	2.70
2-20-2-1К	Квартира	20	2	46.15	1	14.03	2.70
2-20-3-1К	Квартира	20	2	46.65	1	14.06	2.70
2-20-4-2К	Квартира	20	2	69.61	2	28.60	2.70
2-21-1-2К	Квартира	21	2	71.82	2	27.10	2.70
2-21-2-1К	Квартира	21	2	46.15	1	14.03	2.70
2-21-3-1К	Квартира	21	2	46.73	1	14.06	2.70
2-21-4-2К	Квартира	21	2	69.55	2	28.60	2.70
2-22-1-2К	Квартира	22	2	71.82	2	27.10	2.70
2-22-2-1К	Квартира	22	2	46.11	1	14.03	2.70
2-22-3-1К	Квартира	22	2	46.70	1	14.06	2.70
2-22-4-2К	Квартира	22	2	69.52	2	28.60	2.70
2-23-1-2К	Квартира	23	2	71.82	2	27.10	2.70
2-23-2-1К	Квартира	23	2	46.11	1	14.03	2.70

2-23-3-1К	Квартира	23	2	46.68	1	14.06	2.70
2-23-4-2К	Квартира	23	2	69.50	2	28.60	2.70
3-1-1-2К	Квартира	1	3	61.02	2	29.18	2.70
3-2-1-3К	Квартира	2	3	103.69	3	44.18	2.70
3-2-2-2К	Квартира	2	3	67.19	2	28.17	2.70
3-2-3-2К	Квартира	2	3	67.86	2	29.18	2.70
3-3-1-3К	Квартира	3	3	103.52	3	44.15	2.70
3-3-2-2К	Квартира	3	3	67.05	2	28.17	2.70
3-3-3-2К	Квартира	3	3	67.60	2	29.18	2.70
3-4-1-3К	Квартира	4	3	103.53	3	44.18	2.70
3-4-2-2К	Квартира	4	3	67.05	2	28.17	2.70
3-4-3-2К	Квартира	4	3	67.61	2	29.18	2.70
3-5-1-3К	Квартира	5	3	103.53	3	44.18	2.70
3-5-2-2К	Квартира	5	3	67.00	2	28.17	2.70
3-5-3-2К	Квартира	5	3	67.58	2	29.18	2.70
3-6-1-3К	Квартира	6	3	103.53	3	44.18	2.70
3-6-2-2К	Квартира	6	3	66.98	2	28.17	2.70
3-6-3-2К	Квартира	6	3	67.58	2	29.18	2.70
3-7-1-3К	Квартира	7	3	103.53	3	44.18	2.70
3-7-2-2К	Квартира	7	3	66.96	2	28.17	2.70
3-7-3-2К	Квартира	7	3	67.50	2	29.18	2.70
3-8-1-3К	Квартира	8	3	103.53	3	44.18	2.70
3-8-2-2К	Квартира	8	3	66.92	2	28.17	2.70
3-8-3-2К	Квартира	8	3	67.48	2	29.18	2.70
3-9-1-3К	Квартира	9	3	103.45	3	44.18	2.70
3-9-2-2К	Квартира	9	3	66.89	2	28.17	2.70
3-9-3-2К	Квартира	9	3	67.43	2	29.18	2.70
3-10-1-3К	Квартира	10	3	103.47	3	44.18	2.70
3-10-2-2К	Квартира	10	3	66.90	2	28.17	2.70
3-10-3-2К	Квартира	10	3	67.37	2	29.18	2.70
3-11-1-3К	Квартира	11	3	103.47	3	44.18	2.70
3-11-2-2К	Квартира	11	3	66.86	2	28.17	2.70
3-11-3-2К	Квартира	11	3	67.32	2	29.18	2.70
3-12-1-3К	Квартира	12	3	103.47	3	44.18	2.70
3-12-2-2К	Квартира	12	3	66.80	2	28.17	2.70
3-12-3-2К	Квартира	12	3	67.28	2	29.18	2.70
3-13-1-3К	Квартира	13	3	103.47	3	44.18	2.70
3-13-2-2К	Квартира	13	3	66.74	2	28.17	2.70
3-13-3-2К	Квартира	13	3	67.23	2	29.18	2.70
3-14-1-3К	Квартира	14	3	103.42	3	44.18	2.70
3-14-2-2К	Квартира	14	3	66.72	2	28.17	2.70
3-14-3-2К	Квартира	14	3	67.18	2	29.18	2.70
3-15-1-3К	Квартира	15	3	103.42	3	44.18	2.70
3-15-2-2К	Квартира	15	3	66.66	2	28.17	2.70
3-15-3-2К	Квартира	15	3	67.16	2	29.18	2.70
3-16-1-3К	Квартира	16	3	103.42	3	44.18	2.70

3-16-2-2К	Квартира	16	3	66.66	2	28.17	2.70
3-16-3-2К	Квартира	16	3	67.13	2	29.18	2.70
3-17-1-3К	Квартира	17	3	103.38	3	44.18	2.70
3-17-2-2К	Квартира	17	3	66.61	2	28.17	2.70
3-17-3-2К	Квартира	17	3	67.08	2	29.18	2.70
3-18-1-3К	Квартира	18	3	103.38	3	44.18	2.70
3-18-2-2К	Квартира	18	3	66.61	2	28.17	2.70
3-18-3-2К	Квартира	18	3	67.06	2	29.18	2.70
3-19-1-3К	Квартира	19	3	103.38	3	44.18	2.70
3-19-2-2К	Квартира	19	3	66.54	2	28.17	2.70
3-19-3-2К	Квартира	19	3	67.02	2	29.18	2.70
3-20-1-3К	Квартира	20	3	103.33	3	44.18	2.70
3-20-2-2К	Квартира	20	3	66.52	2	28.17	2.70
3-20-3-2К	Квартира	20	3	67.00	2	29.18	2.70
3-21-1-3К	Квартира	21	3	103.33	3	44.18	2.70
3-21-2-2К	Квартира	21	3	66.50	2	28.17	2.70
3-21-3-2К	Квартира	21	3	66.94	2	29.18	2.70
3-22-1-3К	Квартира	22	3	103.33	3	44.18	2.70
3-22-2-2К	Квартира	22	3	66.59	2	28.17	2.70
3-22-3-2К	Квартира	22	3	66.89	2	29.18	2.70
3-23-1-3К	Квартира	23	3	103.29	3	44.18	2.70
3-23-2-2К	Квартира	23	3	66.59	2	28.17	2.70
3-23-3-2К	Квартира	23	3	66.87	2	29.18	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП	Нежилое помещение	1	4	5354.65	Тамбур	17.93	3.30
					Помещение для отработанных люминисцентных ламп	17.33	
					Приемное отделение	23.03	
					Коридор	24.17	
					Сан.узел	3.01	
					Душевая	2.33	
					Гардеробная персонала постирочной	6.61	
					Сортировка белья	14.73	
					Стирально-сушильное помещение	29.92	
					Гладильное отделение	23.28	
					ИТП	29.23	
					Техническое подполье	20.35	

					Кладовая моющих средств	10.24	
					Кладовая чистого белья	6.83	
					Коридор	10.77	
					Помещение подъемника	5.75	
					Помещение уборочного инвентаря	4.61	
					Лестничная клетка	17.09	
					Коридор	77.90	
					Кладовая грязной спец. одежды	9.24	
					Бытовое помещение персонала столовой	43.09	
					Кладовая чистой спец. одежды	8.41	
					Сан. узел	4.73	
					Душевая	9.89	
					Техническое подполье	304.14	
					Кладовая	46.00	
					Техническое помещение	67.45	
					Гардеробная младшего персонала	24.00	
					Инвентарная	30.32	
					Техническое помещение	29.23	
					Электрощитовая	29.23	
					Техническое подполье	199.68	
					Тамбур шлюз с подпором воздуха при пожаре	4.42	
					Коридор	114.90	
					Помещения водомерного узла	15.79	
					Кабинет бухгалтерии	16.48	
					Кабинет зав. хозяйством	9.59	
					Коридор	29.08	
					Сан. узел	3.40	
					Сан узел	3.32	
					Кабинет заведующей	16.49	
					Медцинский кабинет	15.47	
					Процедурная	11.61	
					Сан.узел с местом разведения дез. Растворов	5.22	
					КУИ	3.70	

				Коридор	10.21	
				Групповая для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	67.76	
				Спальня для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	53.41	
				Раздевальная	21.36	
				Туалетная	20.99	
				Буфетная	5.98	
				Групповая для детей раннего возраста (до 3-х лет)	62.70	
				Спальня для детей раннего возраста (до 3-х лет)	60.40	
				Коридор	12.02	
				Раздевальная	25.06	
				Туалетная	20.26	
				Буфетная	5.77	
				Кладовая уборочного инвентаря	3.01	
				Групповая для детей раннего возраста (до 3-х лет)	61.70	
				Спальня для детей раннего возраста (до 3-х лет)	54.65	
				Раздевальная	26.09	
				Туалетная	19.90	
				Буфетная	5.67	
				Групповая для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	59.37	
				Спальня для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	63.63	
				Коридор	10.35	
				Раздевальная	25.43	
				Туалетная	21.52	
				Буфетная	5.93	
				Горячий цех	35.61	
				Холодный цех	12.80	
				Мясо-рыбный цех	10.26	
				Овощной цех (вторичная обработка овощей)	13.17	

				Овощной цех (первичная обработка овощей)	11.79	
				Тамбур	3.28	
				Кладовая для хранения тары	7.28	
				Загрузочная	11.09	
				Тамбур	7.34	
				Моечная кухонной посуды	8.38	
				Сан. узел для персонала пищеблока	3.66	
				Коридор	23.07	
				Коридор	14.87	
				Кладовая сухих продуктов	7.28	
				Кладовая овощей	9.42	
				Помещение для пищевых отходов	7.28	
				Раздаточная	5.12	
				Лифтовой холл	2.97	
				Сан. узел (универсальная кабина)	6.06	
				Тамбур-шлюз с подпором воздуха для пожара	5.50	
				Лестничная клетка	17.03	
				Вестибюль	29.40	
				Пост охраны	4.81	
				Коридор	47.86	
				Сан. узел (универсальная кабина)	5.15	
				ПУИ	2.21	
				Коридор	66.23	
				Тамбур-накопитель	13.31	
				Лестничная клетка	38.85	
				Тамбур	12.60	
				Тамбур-накопитель	8.37	
				Лестничная клетка (тип Л1)	36.69	
				Тамбур	15.23	
				Лестничная клетка (тип Л1)	28.44	
				Групповая для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	67.76	

				Спальня для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	53.41	
				Раздевальная	29.51	
				Туалетная	20.99	
				Буфетная	5.98	
				Групповая для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	62.70	
				Спальня для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	60.40	
				Коридор	12.02	
				Раздевальная	25.06	
				Туалетная	20.26	
				Буфетная	5.77	
				ПУИ	2.21	
				Групповая для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	61.70	
				Спальня для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	54.65	
				Раздевальная	26.09	
				Туалетная	19.90	
				Буфетная	5.67	
				Сан. узел (универсальная кабина)	5.15	
				Групповая для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	59.37	
				Спальня для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	63.63	
				Коридор	10.35	
				Раздевальная	25.43	
				Туалетная	21.52	
				Буфетная	5.93	
				Физкультурный зал	105.38	
				Музыкальный зал	100.60	
				Лифтовой холл	5.12	
				Лифтовой холл	5.96	
				Кладовая инвентаря	6.30	
				Кладовая инвентаря	6.34	
				Лифтовой холл	7.28	
				Коридор	24.09	
				Коридор	57.15	
				Коридор	37.69	

				Коридор	55.12	
				Лестничная клетка (тип Л1)	20.35	
				Лестничная клетка (тип Л1)	38.85	
				Лестничная клетка (тип Л1)	36.69	
				Лестничная клетка (тип Л1)	28.44	
				Групповая для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	67.76	
				Спальня для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	53.41	
				Раздевальная	29.51	
				Туалетная	20.99	
				Буфетная	5.98	
				Групповая для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	62.70	
				Спальня для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	60.40	
				Коридор	12.02	
				Раздевальная	25.06	
				Туалетная	20.26	
				Буфетная	5.77	
				ПУИ	2.21	
				Групповая для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	61.70	
				Спальня для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	54.65	
				Раздевальная	26.09	
				Туалетная	19.90	
				Буфетная	5.67	
				Сан. узел (универсальная кабина)	5.15	
				Групповая для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	59.37	
				Спальня для детей дошкольного возраста (3-7 лет)	63.63	
				Коридор	10.35	
				Раздевальная	25.43	

				Туалетная	21.52	
				Буфетная	5.93	
				Лестничная клетка (тип Л1)	28.44	
				Универсальный учебный класс	94.60	
				Лифтовой холл	5.13	
				Лифтовой холл	5.21	
				Кабинет психолога	14.68	
				Коридор	12.12	
				Лифтовой холл	7.34	
				Коридор	24.09	
				Коридор	57.15	
				Коридор	37.69	
				Коридор	55.12	
				Лестничная клетка (тип Л1)	20.35	
				Лестничная клетка (тип Л1)	38.85	
				Лестничная клетка (тип Л1)	39.69	
				Лестничная клетка	20.35	
				Тех. помещение	251.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	на отм. -3,700. Секция 1	общественное	8.79
2	Тамбур	на отм. -3,700. Секция 1	общественное	21.03
3	КУИ	на отм. -3,700. Секция 1	общественное	10.13
4	Техническое помещение	на отм. -3,700. Секция 1	техническое	4.05
5	Техническое подполье	на отм. -3,700. Секция 1	техническое	67.20
6	Электрощитовая	на отм. -3,700. Секция 1	техническое	26.23
7	Лифтовой холл	на отм. -3,700. Секция 1	общественное	8.07
8	Техническое подполье	на отм. -3,700. Секция 1	техническое	94.46
9	Колясочная	на отм. -3,700. Секция 1	общественное	21.34
10	Тамбур	на отм. 0,000. Секция 1	общественное	4.31
11	Техническое помещение	на отм. 0,000. Секция 1	техническое	3.30
12	Лифтовой холл	на отм. 0,000. Секция 1	общественное	8.07
13	Тамбур	на отм. 0,000. Секция 1	общественное	3.63
14	Тамбур	на отм. 0,000. Секция 1	общественное	3.78
15	Тамбур	на отм. 0,000. Секция 1	общественное	3.64
16	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. 0,000. Секция 1	общественное	17.48
17	Коридор	на отм. 0,000. Секция 1	общественное	15.26

18	Коридор	на отм. +3,000 (2 этаж). Секция 1	общественное	14.96
19	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +3,000 (2 этаж). Секция 1	общественное	8.07
20	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +3,000 (2 этаж). Секция 1	общественное	17.48
21	Техническое помещение	на отм. +3,000 (2 этаж). Секция 1	техническое	3.30
22	Коридор	на отм. +6,000 (3 этаж). Секция 1	общественное	14.96
23	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +6,000 (3 этаж). Секция 1	общественное	8.07
24	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +6,000 (3 этаж). Секция 1	общественное	17.48
25	Техническое помещение	на отм. +6,000 (3 этаж). Секция 1	техническое	3.30
26	Коридор	на отм. +9,000 (4 этаж). Секция 1	общественное	14.96
27	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +9,000 (4 этаж). Секция 1	общественное	8.07
28	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +9,000 (4 этаж). Секция 1	общественное	17.48
29	Техническое помещение	на отм. +9,000 (4 этаж). Секция 1	техническое	3.30
30	Коридор	на отм. +12,000 (5 этаж). Секция 1	общественное	14.96
31	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +12,000 (5 этаж). Секция 1	общественное	8.07
32	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +12,000 (5 этаж). Секция 1	общественное	17.48
33	Техническое помещение	на отм. +12,000 (5 этаж). Секция 1	техническое	3.30
34	Коридор	на отм. +15,000 (6 этаж). Секция 1	общественное	14.96
35	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +15,000 (6 этаж). Секция 1	общественное	8.07
36	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +15,000 (6 этаж). Секция 1	общественное	17.48
37	Техническое помещение	на отм. +15,000 (6 этаж). Секция 1	техническое	3.30
38	Коридор	на отм. +18,000 (7 этаж). Секция 1	общественное	14.96
39	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +18,000 (7 этаж). Секция 1	общественное	8.07
40	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +18,000 (7 этаж). Секция 1	общественное	17.48
41	Техническое помещение	на отм. +18,000 (7 этаж). Секция 1	техническое	3.30
42	Коридор	на отм. +21,000 (8 этаж). Секция 1	общественное	14.96
43	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +21,000 (8 этаж). Секция 1	общественное	8.07
44	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +21,000 (8 этаж). Секция 1	общественное	17.48
45	Техническое помещение	на отм. +21,000 (8 этаж). Секция 1	техническое	3.30
46	Коридор	на отм. +24,000 (9 этаж). Секция 1	общественное	14.96
47	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +24,000 (9 этаж). Секция 1	общественное	8.07
48	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +24,000 (9 этаж). Секция 1	общественное	17.48
49	Техническое помещение	на отм. +24,000 (9 этаж). Секция 1	техническое	3.30
50	Коридор	на отм. +27,000 (10 этаж). Секция 1	общественное	14.96
51	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +27,000 (10 этаж). Секция 1	общественное	8.07
52	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +27,000 (10 этаж). Секция 1	общественное	17.48
53	Техническое помещение	на отм. +27,000 (10 этаж). Секция 1	техническое	3.30

54	Коридор	на отм. +30,000 (11 этаж). Секция 1	общественное	14.96
55	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +30,000 (11 этаж). Секция 1	общественное	8.07
56	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +30,000 (11 этаж). Секция 1	общественное	17.48
57	Техническое помещение	на отм. +30,000 (11 этаж). Секция 1	техническое	3.30
58	Коридор	на отм. +33,000 (12 этаж). Секция 1	общественное	14.96
59	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +33,000 (12 этаж). Секция 1	общественное	8.07
60	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +33,000 (12 этаж). Секция 1	общественное	17.48
61	Техническое помещение	на отм. +33,000 (12 этаж). Секция 1	техническое	3.30
62	Коридор	на отм. +36,000 (13 этаж). Секция 1	общественное	14.96
63	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +36,000 (13 этаж). Секция 1	общественное	8.07
64	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +36,000 (13 этаж). Секция 1	общественное	17.48
65	Техническое помещение	на отм. +36,000 (13 этаж). Секция 1	техническое	3.30
66	Коридор	на отм. +39,000 (14 этаж). Секция 1	общественное	14.96
67	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +39,000 (14 этаж). Секция 1	общественное	8.07
68	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +39,000 (14 этаж). Секция 1	общественное	17.48
69	Техническое помещение	на отм. +39,000 (14 этаж). Секция 1	техническое	3.30
70	Коридор	на отм. +42,000 (15 этаж). Секция 1	общественное	14.96
71	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +42,000 (15 этаж). Секция 1	общественное	8.07
72	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +42,000 (15 этаж). Секция 1	общественное	17.48
73	Техническое помещение	на отм. +42,000 (15 этаж). Секция 1	техническое	3.30
74	Коридор	на отм. +45,000 (16 этаж). Секция 1	общественное	14.96
75	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +45,000 (16 этаж). Секция 1	общественное	8.07
76	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +45,000 (16 этаж). Секция 1	общественное	17.48
77	Техническое помещение	на отм. +45,000 (16 этаж). Секция 1	техническое	3.30
78	Коридор	на отм. +48,000 (17 этаж). Секция 1	общественное	14.96

79	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +48,000 (17 этаж). Секция 1	общественное	8.07
80	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +48,000 (17 этаж). Секция 1	общественное	17.48
81	Техническое помещение	на отм. +48,000 (17 этаж). Секция 1	техническое	3.30
82	Коридор	на отм. +51,000 (18 этаж). Секция 1	общественное	14.96
83	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +51,000 (18 этаж). Секция 1	общественное	8.07
84	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +51,000 (18 этаж). Секция 1	общественное	17.48
85	Техническое помещение	на отм. +51,000 (18 этаж). Секция 1	техническое	3.30
86	Коридор	на отм. +54,000 (19 этаж). Секция 1	общественное	14.96
87	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +54,000 (19 этаж). Секция 1	общественное	8.07
88	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +54,000 (19 этаж). Секция 1	общественное	17.48
89	Техническое помещение	на отм. +54,000 (19 этаж). Секция 1	техническое	3.30
90	Коридор	на отм. +57,000 (20 этаж). Секция 1	общественное	14.96
91	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +57,000 (20 этаж). Секция 1	общественное	8.07
92	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +57,000 (20 этаж). Секция 1	общественное	17.48
93	Техническое помещение	на отм. +57,000 (20 этаж). Секция 1	техническое	3.30
94	Коридор	на отм. +60,000 (21 этаж). Секция 1	общественное	14.96
95	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +60,000 (21 этаж). Секция 1	общественное	8.07
96	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +60,000 (21 этаж). Секция 1	общественное	17.48
97	Техническое помещение	на отм. +60,000 (21 этаж). Секция 1	техническое	3.30
98	Коридор	на отм. +63,000 (22 этаж). Секция 1	общественное	14.96
99	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +63,000 (22 этаж). Секция 1	общественное	8.07
100	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +63,000 (22 этаж). Секция 1	общественное	17.48
101	Техническое помещение	на отм. +63,000 (22 этаж). Секция 1	техническое	3.30
102	Коридор	на отм. +66,000 (23 этаж). Секция 1	общественное	14.96
103	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +66,000 (23 этаж). Секция 1	общественное	8.07

104	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +66,000 (23 этаж). Секция 1	общественное	17.48
105	Техническое помещение	на отм. +66,000 (23 этаж). Секция 1	техническое	3.30
106	Лестничная клетка	на отм. +69,000 (технический чердак). Секция 1. На отм. +72,240	общественное	17.98
107	Машинное помещение	на отм. +69,000 (технический чердак). Секция 1. На отм. +72,240	техническое	20.63
108	Техническое помещение	на отм. +69,000 (технический чердак). Секция 1	техническое	19.76
109	Технический чердак	на отм. +69,000 (технический чердак). Секция 1	техническое	98.17
110	Технический чердак	на отм. +69,000 (технический чердак). Секция 1	техническое	114.52
111	Тамбур	на отм. -3,700. Секция 2	общественное	8.74
112	Тамбур	на отм. -3,700. Секция 2	общественное	20.66
113	КУИ	на отм. -3,700. Секция 2	общественное	8.91
114	Техническое помещение	на отм. -3,700. Секция 2	техническое	4.05
115	Техническое подполье	на отм. -3,700. Секция 2	техническое	68.87
116	Электрощитовая	на отм. -3,700. Секция 2	техническое	26.23
117	Лифтовой холл	на отм. -3,700. Секция 2	общественное	8.07
118	Техническое подполье	на отм. -3,700. Секция 2	техническое	94.34
119	Колясочная	на отм. -3,700. Секция 2	общественное	21.35
120	Тамбур	на отм. 0,000. Секция 2	общественное	4.31
121	Техническое помещение	на отм. 0,000. Секция 2	техническое	3.30
122	Лифтовой холл	на отм. 0,000. Секция 2	общественное	8.07
123	Тамбур	на отм. 0,000. Секция 2	общественное	3.63
124	Тамбур	на отм. 0,000. Секция 2	общественное	3.78
125	Тамбур	на отм. 0,000. Секция 2	общественное	3.64
126	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. 0,000. Секция 2	общественное	17.48
127	Коридор	на отм. 0,000. Секция 2	общественное	15.26
128	Коридор	на отм. +3,000 (2 этаж). Секция 2	общественное	14.96
129	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +3,000 (2 этаж). Секция 2	общественное	8.07
130	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +3,000 (2 этаж). Секция 2	общественное	17.48
131	Техническое помещение	на отм. +3,000 (2 этаж). Секция 2	техническое	3.30
132	Коридор	на отм. +6,000 (3 этаж). Секция 2	общественное	14.96
133	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +6,000 (3 этаж). Секция 2	общественное	8.07
134	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +6,000 (3 этаж). Секция 2	общественное	17.48
135	Техническое помещение	на отм. +6,000 (3 этаж). Секция 2	техническое	3.30
136	Коридор	на отм. +9,000 (4 этаж). Секция 2	общественное	14.96
137	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +9,000 (4 этаж). Секция 2	общественное	8.07
138	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +9,000 (4 этаж). Секция 2	общественное	17.48
139	Техническое помещение	на отм. +9,000 (4 этаж). Секция 2	техническое	3.30
140	Коридор	на отм. +12,000 (5 этаж). Секция 2	общественное	14.96

141	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +12,000 (5 этаж). Секция 2	общественное	8.07
142	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +12,000 (5 этаж). Секция 2	общественное	17.48
143	Техническое помещение	на отм. +12,000 (5 этаж). Секция 2	техническое	3.30
144	Коридор	на отм. +15,000 (6 этаж). Секция 2	общественное	14.96
145	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +15,000 (6 этаж). Секция 2	общественное	8.07
146	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +15,000 (6 этаж). Секция 2	общественное	17.48
147	Техническое помещение	на отм. +15,000 (6 этаж). Секция 2	техническое	3.30
148	Коридор	на отм. +18,000 (7 этаж). Секция 2	общественное	14.96
149	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +18,000 (7 этаж). Секция 2	общественное	8.07
150	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +18,000 (7 этаж). Секция 2	общественное	17.48
151	Техническое помещение	на отм. +18,000 (7 этаж). Секция 2	техническое	3.30
152	Коридор	на отм. +21,000 (8 этаж). Секция 2	общественное	14.96
153	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +21,000 (8 этаж). Секция 2	общественное	8.07
154	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +21,000 (8 этаж). Секция 2	общественное	17.48
155	Техническое помещение	на отм. +21,000 (8 этаж). Секция 2	техническое	3.30
156	Коридор	на отм. +24,000 (9 этаж). Секция 2	общественное	14.96
157	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +24,000 (9 этаж). Секция 2	общественное	8.07
158	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +24,000 (9 этаж). Секция 2	общественное	17.48
159	Техническое помещение	на отм. +24,000 (9 этаж). Секция 2	техническое	3.30
160	Коридор	на отм. +27,000 (10 этаж). Секция 2	общественное	14.96
161	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +27,000 (10 этаж). Секция 2	общественное	8.07
162	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +27,000 (10 этаж). Секция 2	общественное	17.48
163	Техническое помещение	на отм. +27,000 (10 этаж). Секция 2	техническое	3.30
164	Коридор	на отм. +30,000 (11 этаж). Секция 2	общественное	14.96
165	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +30,000 (11 этаж). Секция 2	общественное	8.07
166	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +30,000 (11 этаж). Секция 2	общественное	17.48
167	Техническое помещение	на отм. +30,000 (11 этаж). Секция 2	техническое	3.30
168	Коридор	на отм. +33,000 (12 этаж). Секция 2	общественное	14.96
169	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +33,000 (12 этаж). Секция 2	общественное	8.07
170	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +33,000 (12 этаж). Секция 2	общественное	17.48
171	Техническое помещение	на отм. +33,000 (12 этаж). Секция 2	техническое	3.30

172	Коридор	на отм. +36,000 (13 этаж). Секция 2	общественное	14.96
173	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +36,000 (13 этаж). Секция 2	общественное	8.07
174	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +36,000 (13 этаж). Секция 2	общественное	17.48
175	Техническое помещение	на отм. +36,000 (13 этаж). Секция 2	техническое	3.30
176	Коридор	на отм. +39,000 (14 этаж). Секция 2	общественное	14.96
177	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +39,000 (14 этаж). Секция 2	общественное	8.07
178	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +39,000 (14 этаж). Секция 2	общественное	17.48
179	Техническое помещение	на отм. +39,000 (14 этаж). Секция 2	техническое	3.30
180	Коридор	на отм. +42,000 (15 этаж). Секция 2	общественное	14.96
181	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +42,000 (15 этаж). Секция 2	общественное	8.07
182	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +42,000 (15 этаж). Секция 2	общественное	17.48
183	Техническое помещение	на отм. +42,000 (15 этаж). Секция 2	техническое	3.30
184	Коридор	на отм. +45,000 (16 этаж). Секция 2	общественное	14.96
185	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +45,000 (16 этаж). Секция 2	общественное	8.07
186	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +45,000 (16 этаж). Секция 2	общественное	17.48
187	Техническое помещение	на отм. +45,000 (16 этаж). Секция 2	техническое	3.30
188	Коридор	на отм. +48,000 (17 этаж). Секция 2	общественное	14.96
189	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +48,000 (17 этаж). Секция 2	общественное	8.07
190	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +48,000 (17 этаж). Секция 2	общественное	17.48
191	Техническое помещение	на отм. +48,000 (17 этаж). Секция 2	техническое	3.30
192	Коридор	на отм. +51,000 (18 этаж). Секция 2	общественное	14.96
193	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +51,000 (18 этаж). Секция 2	общественное	8.07
194	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +51,000 (18 этаж). Секция 2	общественное	17.48
195	Техническое помещение	на отм. +51,000 (18 этаж). Секция 2	техническое	3.30
196	Коридор	на отм. +54,000 (19 этаж). Секция 2	общественное	14.96

197	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +54,000 (19 этаж). Секция 2	общественное	8.07
198	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +54,000 (19 этаж). Секция 2	общественное	17.48
199	Техническое помещение	на отм. +54,000 (19 этаж). Секция 2	техническое	3.30
200	Коридор	на отм. +57,000 (20 этаж). Секция 2	общественное	14.96
201	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +57,000 (20 этаж). Секция 2	общественное	8.07
202	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +57,000 (20 этаж). Секция 2	общественное	17.48
203	Техническое помещение	на отм. +57,000 (20 этаж). Секция 2	техническое	3.30
204	Коридор	на отм. +60,000 (21 этаж). Секция 2	общественное	14.96
205	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +60,000 (21 этаж). Секция 2	общественное	8.07
206	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +60,000 (21 этаж). Секция 2	общественное	17.48
207	Техническое помещение	на отм. +60,000 (21 этаж). Секция 2	техническое	3.30
208	Коридор	на отм. +63,000 (22 этаж). Секция 2	общественное	14.96
209	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +63,000 (22 этаж). Секция 2	общественное	8.07
210	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +63,000 (22 этаж). Секция 2	общественное	17.48
211	Техническое помещение	на отм. +63,000 (22 этаж). Секция 2	техническое	3.30
212	Коридор	на отм. +66,000 (23 этаж). Секция 2	общественное	14.96
213	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +66,000 (23 этаж). Секция 2	общественное	8.07
214	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +66,000 (23 этаж). Секция 2	общественное	17.48
215	Техническое помещение	на отм. +66,000 (23 этаж). Секция 2	техническое	3.30
216	Лестничная клетка	на отм. +69,000 (технический чердак). Секция 2. На отм. +72,240	общественное	17.98
217	Машинное помещение	на отм. +69,000 (технический чердак). Секция 2. На отм. +72,240	техническое	20.63
218	Техническое помещение	на отм. +69,000 (технический чердак). Секция 2	техническое	19.76
219	Технический чердак	на отм. +69,000 (технический чердак). Секция 2	техническое	98.15
220	Технический чердак	на отм. +69,000 (технический чердак). Секция 2	техническое	115.35
221	Тамбур	на отм. -3,700. Секция 3	общественное	7.64
222	Тамбур	на отм. -3,700. Секция 3	общественное	20.72

223	Электрощитовая	на отм. -3,700. Секция 3	техническое	25.62
224	ИТП	на отм. -3,700. Секция 3	техническое	43.49
225	Насосная	на отм. -3,700. Секция 3	техническое	71.80
226	Лифтовой холл	на отм. -3,700. Секция 3	общественное	8.07
227	Электрощитовая	на отм. -3,700. Секция 3	техническое	17.47
228	Колясочная	на отм. -3,700. Секция 3	общественное	18.96
229	Техническое подполье	на отм. -3,700. Секция 3	техническое	38.93
230	Коридор	на отм. -3,700. Секция 3	общественное	10.88
231	Тамбур	на отм. 0,000. Секция 3	общественное	7.16
232	Тамбур	на отм. 0,000. Секция 3	общественное	7.73
233	Коридор	на отм. 0,000. Секция 3	общественное	19.74
234	Лифтовой холл	на отм. 0,000. Секция 3	общественное	8.07
235	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. 0,000. Секция 3	общественное	17.48
236	Техническое помещение	на отм. 0,000. Секция 3	техническое	3.18
237	Коридор	на отм. +3,000 (2 этаж). Секция 3	общественное	13.79
238	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +3,000 (2 этаж). Секция 3	общественное	8.07
239	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +3,000 (2 этаж). Секция 3	общественное	17.48
240	Техническое помещение	на отм. +3,000 (2 этаж). Секция 3	техническое	3.30
241	Коридор	на отм. +6,000 (3 этаж). Секция 3	общественное	13.79
242	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +6,000 (3 этаж). Секция 3	общественное	8.07
243	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +6,000 (3 этаж). Секция 3	общественное	17.48
244	Техническое помещение	на отм. +6,000 (3 этаж). Секция 3	техническое	3.30
245	Коридор	на отм. +9,000 (4 этаж). Секция 3	общественное	13.79
246	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +9,000 (4 этаж). Секция 3	общественное	8.07
247	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +9,000 (4 этаж). Секция 3	общественное	17.48
248	Техническое помещение	на отм. +9,000 (4 этаж). Секция 3	техническое	3.30
249	Коридор	на отм. +12,000 (5 этаж). Секция 3	общественное	13.79
250	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +12,000 (5 этаж). Секция 3	общественное	8.07
251	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +12,000 (5 этаж). Секция 3	общественное	17.48
252	Техническое помещение	на отм. +12,000 (5 этаж). Секция 3	техническое	3.30
253	Коридор	на отм. +15,000 (6 этаж). Секция 3	общественное	13.79
254	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +15,000 (6 этаж). Секция 3	общественное	8.07
255	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +15,000 (6 этаж). Секция 3	общественное	17.48
256	Техническое помещение	на отм. +15,000 (6 этаж). Секция 3	техническое	3.30
257	Коридор	на отм. +18,000 (7 этаж). Секция 3	общественное	13.79
258	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +18,000 (7 этаж). Секция 3	общественное	8.07
259	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +18,000 (7 этаж). Секция 3	общественное	17.48
260	Техническое помещение	на отм. +18,000 (7 этаж). Секция 3	техническое	3.30
261	Коридор	на отм. +21,000 (8 этаж). Секция 3	общественное	13.79
262	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +21,000 (8 этаж). Секция 3	общественное	8.07

263	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +21,000 (8 этаж). Секция 3	общественное	17.48
264	Техническое помещение	на отм. +21,000 (8 этаж). Секция 3	техническое	3.30
265	Коридор	на отм. +24,000 (9 этаж). Секция 3	общественное	13.79
266	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +24,000 (9 этаж). Секция 3	общественное	8.07
267	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +24,000 (9 этаж). Секция 3	общественное	17.48
268	Техническое помещение	на отм. +24,000 (9 этаж). Секция 3	техническое	3.30
269	Коридор	на отм. +27,000 (10 этаж). Секция 3	общественное	13.79
270	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +27,000 (10 этаж). Секция 3	общественное	8.07
271	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +27,000 (10 этаж). Секция 3	общественное	17.48
272	Техническое помещение	на отм. +27,000 (10 этаж). Секция 3	техническое	3.30
273	Коридор	на отм. +30,000 (11 этаж). Секция 3	общественное	13.79
274	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +30,000 (11 этаж). Секция 3	общественное	8.07
275	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +30,000 (11 этаж). Секция 3	общественное	17.48
276	Техническое помещение	на отм. +30,000 (11 этаж). Секция 3	техническое	3.30
277	Коридор	на отм. +33,000 (12 этаж). Секция 3	общественное	13.79
278	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +33,000 (12 этаж). Секция 3	общественное	8.07
279	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +33,000 (12 этаж). Секция 3	общественное	17.48
280	Техническое помещение	на отм. +33,000 (12 этаж). Секция 3	техническое	3.30
281	Коридор	на отм. +36,000 (13 этаж). Секция 3	общественное	13.79
282	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +36,000 (13 этаж). Секция 3	общественное	8.07
283	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +36,000 (13 этаж). Секция 3	общественное	17.48
284	Техническое помещение	на отм. +36,000 (13 этаж). Секция 3	техническое	3.30
285	Коридор	на отм. +39,000 (14 этаж). Секция 3	общественное	13.79
286	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +39,000 (14 этаж). Секция 3	общественное	8.07
287	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +39,000 (14 этаж). Секция 3	общественное	17.48
288	Техническое помещение	на отм. +39,000 (14 этаж). Секция 3	техническое	3.30
289	Коридор	на отм. +42,000 (15 этаж). Секция 3	общественное	13.79

290	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +42,000 (15 этаж). Секция 3	общественное	8.07
291	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +42,000 (15 этаж). Секция 3	общественное	17.48
292	Техническое помещение	на отм. +42,000 (15 этаж). Секция 3	техническое	3.30
293	Коридор	на отм. +45,000 (16 этаж). Секция 3	общественное	13.79
294	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +45,000 (16 этаж). Секция 3	общественное	8.07
295	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +45,000 (16 этаж). Секция 3	общественное	17.48
296	Техническое помещение	на отм. +45,000 (16 этаж). Секция 3	техническое	3.30
297	Коридор	на отм. +48,000 (17 этаж). Секция 3	общественное	13.79
298	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +48,000 (17 этаж). Секция 3	общественное	8.07
299	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +48,000 (17 этаж). Секция 3	общественное	17.48
300	Техническое помещение	на отм. +48,000 (17 этаж). Секция 3	техническое	3.30
301	Коридор	на отм. +51,000 (18 этаж). Секция 3	общественное	13.79
302	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +51,000 (18 этаж). Секция 3	общественное	8.07
303	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +51,000 (18 этаж). Секция 3	общественное	17.48
304	Техническое помещение	на отм. +51,000 (18 этаж). Секция 3	техническое	3.30
305	Коридор	на отм. +54,000 (19 этаж). Секция 3	общественное	13.79
306	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +54,000 (19 этаж). Секция 3	общественное	8.07
307	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +54,000 (19 этаж). Секция 3	общественное	17.48
308	Техническое помещение	на отм. +54,000 (19 этаж). Секция 3	техническое	3.30
309	Коридор	на отм. +57,000 (20 этаж). Секция 3	общественное	13.79
310	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +57,000 (20 этаж). Секция 3	общественное	8.07
311	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +57,000 (20 этаж). Секция 3	общественное	17.48
312	Техническое помещение	на отм. +57,000 (20 этаж). Секция 3	техническое	3.30
313	Коридор	на отм. +60,000 (21 этаж). Секция 3	общественное	13.79
314	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +60,000 (21 этаж). Секция 3	общественное	8.07

315	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +60,000 (21 этаж). Секция 3	общественное	17.48
316	Техническое помещение	на отм. +60,000 (21 этаж). Секция 3	техническое	3.30
317	Коридор	на отм. +63,000 (22 этаж). Секция 3	общественное	13.79
318	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +63,000 (22 этаж). Секция 3	общественное	8.07
319	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +63,000 (22 этаж). Секция 3	общественное	17.48
320	Техническое помещение	на отм. +63,000 (22 этаж). Секция 3	техническое	3.30
321	Коридор	на отм. +66,000 (23 этаж). Секция 3	общественное	13.79
322	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	на отм. +66,000 (23 этаж). Секция 3	общественное	8.07
323	Лестничная клетка (тип Н2)	на отм. +66,000 (23 этаж). Секция 3	общественное	17.48
324	Техническое помещение	на отм. +66,000 (23 этаж). Секция 3	техническое	3.30
325	Лестничная клетка	на отм. +69,000 (технический чердак). Секция 3. На отм. +72,240	общественное	17.98
326	Машинное помещение	на отм. +69,000 (технический чердак). Секция 3. На отм. +72,240	техническое	20.63
327	Техническое помещение	на отм. +69,000 (технический чердак). Секция 3.	техническое	35.68
328	Технический чердак	на отм. +69,000 (технический чердак). Секция 3	техническое	86.78
329	Технический чердак	на отм. +69,000 (технический чердак). Секция 3	техническое	110.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
2	Подземная часть	Насосная станция холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная часть	Насосная противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть	ВРУ жилой части	Электроснабжение
5	Подземная и надземная часть	Лифт 6 шт.	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

9	Подземная и надземная часть	Система хоз.-бытовой канализации	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная часть	Система приточной вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
13	Подземная и надземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Слаботочные системы
14	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Слаботочные системы
15	Подземная и надземная часть	Система автоматизации инженерного оборудования здания	Слаботочные системы
16	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.06.2026</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.06.2028</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>2 096 248 502,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067100047111
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 781 794 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 477 698 739,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 304 095 261,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 436,97 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 291 379 450 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 384 040 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002f7418c00dcb272a541dfee28f0c3bc22

Владелец: АО СЗ "АКВА", СОГОМОНЯН ТИГРАН
АРАЕВИЧ, ГОРОД ТЮМЕНЬ

Действителен: с 13.05.2025 по 13.08.2026