

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000914 от 05.12.2025

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Самарская область,
г.Самара, Советский район, ул.Победы, 14а**

Дата первичного размещения: 20.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОБЕДА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПОБЕДА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443081
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стара Загора
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 443081, Самарская обл, город Самара, Стара Загора Стара Загора, д.58
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74732602390
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://rzv.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лукин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОБЕДА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366221390860
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА". ООО "СЗ "ПОБЕДА". ООО СЗ ГК "Развитие", Группа компаний "Развитие", ГК "Развитие", "Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319258862
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226300040944
	2.1.3	Дата регистрации: 30.09.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА-ПОЛЮС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662311797
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 726,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 798,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство осуществляется на основании выданного РНС, объект строительства включает в себя 4 секции
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Победы
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Самарская область, г.Самара, ул.Победы, 14А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8192 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Победы
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Самарская область, г.Самара, ул.Победы, 14А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8192 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Победы
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Самарская область, г.Самара, ул.Победы, 14А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5693.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Победы
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Самарская область, г.Самара, ул.Победы, 14А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6421.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 048,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 220,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 268,09 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 048,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 220,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 268,09 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 565,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 333,87 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 899,54 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 362,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 230,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 593,51 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро №1"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6317132310
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6311128332
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СРЕДВОЛГОГИПРОВОДХОЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6314036440
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2192.00-07/1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр государственной вневедомственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6315800121
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-2-1-0009-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз Индекс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Средвологипроводхоз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Классики", ЖК "Классики"; "Классики"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663164312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-56-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-56-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ Самара
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0912004:583
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 998,50 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Запроектировано размещение на придомовой территории объекта площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, на которых расположен игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 544 974,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городской округ Самара "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315946321
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0162-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 851 560,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2015					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.60	1	22.22	2.50
2	Квартира	1	1	61.50	2	36.70	2.50
3	Квартира	1	1	27.10	1	15.52	2.50
4	Квартира	1	1	27.00	1	15.42	2.50
5	Квартира	1	1	42.04	2	25.12	2.50
6	Квартира	1	1	58.00	1	19.20	2.50

7	Квартира	1	1	52.40	2	27.20	2.50
8	Квартира	1	1	38.70	1	16.02	2.50
9	Квартира	2	1	37.65	1	17.30	2.50
10	Квартира	2	1	63.45	2	35.40	2.50
11	Квартира	2	1	27.45	1	11.10	2.50
12	Квартира	2	1	27.65	1	20.60	2.50
13	Квартира	2	1	27.65	1	11.20	2.50
14	Квартира	2	1	47.75	2	25.00	2.50
15	Квартира	2	1	59.70	1	19.20	2.50
16	Квартира	2	1	54.30	2	27.20	2.50
17	Квартира	2	1	34.65	1	13.20	2.50
18	Квартира	3	1	37.65	1	17.30	2.50
19	Квартира	3	1	63.45	2	35.40	2.50
20	Квартира	3	1	27.45	1	11.10	2.50
21	Квартира	3	1	27.65	1	20.60	2.50
22	Квартира	3	1	27.65	1	11.20	2.50
23	Квартира	3	1	47.75	2	25.00	2.50
24	Квартира	3	1	59.70	1	19.20	2.50
25	Квартира	3	1	54.30	2	27.20	2.50
26	Квартира	3	1	34.65	1	13.20	2.50
27	Квартира	4	1	37.65	1	17.30	2.50
28	Квартира	4	1	63.45	2	35.40	2.50
29	Квартира	4	1	27.45	1	11.10	2.50
30	Квартира	4	1	27.65	1	20.60	2.50
31	Квартира	4	1	27.65	1	11.20	2.50
32	Квартира	4	1	47.75	2	25.00	2.50
33	Квартира	4	1	59.70	1	19.20	2.50
34	Квартира	4	1	54.30	2	27.20	2.50
35	Квартира	4	1	34.65	1	13.20	2.50
36	Квартира	5	1	37.65	1	17.30	2.50
37	Квартира	5	1	63.45	2	35.40	2.50
38	Квартира	5	1	27.45	1	11.10	2.50
39	Квартира	5	1	27.65	1	20.60	2.50
40	Квартира	5	1	27.65	1	11.20	2.50
41	Квартира	5	1	47.75	2	25.00	2.50
42	Квартира	5	1	59.70	1	19.20	2.50
43	Квартира	5	1	54.30	2	27.20	2.50
44	Квартира	5	1	34.65	1	13.20	2.50
45	Квартира	6	1	37.65	1	17.30	2.50
46	Квартира	6	1	63.45	2	35.40	2.50
47	Квартира	6	1	27.45	1	11.10	2.50
48	Квартира	6	1	27.65	1	20.60	2.50
49	Квартира	6	1	27.65	1	11.20	2.50
50	Квартира	6	1	47.75	2	25.00	2.50
51	Квартира	6	1	59.70	1	19.20	2.50
52	Квартира	6	1	54.30	2	27.20	2.50

53	Квартира	6	1	34.65	1	13.20	2.50
54	Квартира	7	1	37.65	1	17.30	2.50
55	Квартира	7	1	63.45	2	35.40	2.50
56	Квартира	7	1	27.45	1	11.10	2.50
57	Квартира	7	1	27.65	1	20.60	2.50
58	Квартира	7	1	27.65	1	11.20	2.50
59	Квартира	7	1	47.75	2	25.00	2.50
60	Квартира	7	1	59.70	1	19.20	2.50
61	Квартира	7	1	54.30	2	27.20	2.50
62	Квартира	7	1	34.65	1	13.20	2.50
63	Квартира	8	1	37.65	1	17.30	2.50
64	Квартира	8	1	63.45	2	35.40	2.50
65	Квартира	8	1	27.45	1	11.10	2.50
66	Квартира	8	1	27.65	1	20.60	2.50
67	Квартира	8	1	27.65	1	11.20	2.50
68	Квартира	8	1	47.75	2	25.00	2.50
69	Квартира	8	1	59.70	1	19.20	2.50
70	Квартира	8	1	54.30	2	27.20	2.50
71	Квартира	8	1	34.65	1	13.20	2.50
72	Квартира	9	1	37.65	1	17.30	2.50
73	Квартира	9	1	63.45	2	35.40	2.50
74	Квартира	9	1	27.45	1	11.10	2.50
75	Квартира	9	1	27.65	1	20.60	2.50
76	Квартира	9	1	27.65	1	11.20	2.50
77	Квартира	9	1	47.75	2	25.00	2.50
78	Квартира	9	1	59.70	1	19.20	2.50
79	Квартира	9	1	54.30	2	27.20	2.50
80	Квартира	9	1	34.65	1	13.20	2.50
81	Квартира	10	1	37.65	1	17.30	2.50
82	Квартира	10	1	63.45	2	35.40	2.50
83	Квартира	10	1	27.45	1	11.10	2.50
84	Квартира	10	1	27.65	1	20.60	2.50
85	Квартира	10	1	27.65	1	11.20	2.50
86	Квартира	10	1	47.75	2	25.00	2.50
87	Квартира	10	1	59.70	1	19.20	2.50
88	Квартира	10	1	54.30	2	27.20	2.50
89	Квартира	10	1	34.65	1	13.20	2.50
90	Квартира	11	1	37.65	1	17.30	2.50
91	Квартира	11	1	63.45	2	35.40	2.50
92	Квартира	11	1	27.45	1	11.10	2.50
93	Квартира	11	1	27.65	1	20.60	2.50
94	Квартира	11	1	27.65	1	11.20	2.50
95	Квартира	11	1	47.75	2	25.00	2.50
96	Квартира	11	1	59.70	1	19.20	2.50
97	Квартира	11	1	54.30	2	27.20	2.50
98	Квартира	11	1	34.65	1	13.20	2.50

99	Квартира	12	1	37.65	1	17.30	2.50
100	Квартира	12	1	63.45	2	35.40	2.50
101	Квартира	12	1	27.45	1	11.10	2.50
102	Квартира	12	1	27.65	1	20.60	2.50
103	Квартира	12	1	27.65	1	11.20	2.50
104	Квартира	12	1	47.75	2	25.00	2.50
105	Квартира	12	1	59.70	1	19.20	2.50
106	Квартира	12	1	54.30	2	27.20	2.50
107	Квартира	12	1	34.65	1	13.20	2.50
108	Квартира	13	1	37.65	1	17.30	2.50
109	Квартира	13	1	63.45	2	35.40	2.50
110	Квартира	13	1	27.45	1	11.10	2.50
111	Квартира	13	1	27.65	1	20.60	2.50
112	Квартира	13	1	27.65	1	11.20	2.50
113	Квартира	13	1	47.75	2	25.00	2.50
114	Квартира	13	1	59.70	1	19.20	2.50
115	Квартира	13	1	54.30	2	27.20	2.50
116	Квартира	13	1	34.65	1	13.20	2.50
117	Квартира	14	1	37.65	1	17.30	2.50
118	Квартира	14	1	63.45	2	35.40	2.50
119	Квартира	14	1	27.45	1	11.10	2.50
120	Квартира	14	1	27.65	1	20.60	2.50
121	Квартира	14	1	27.65	1	11.20	2.50
122	Квартира	14	1	47.75	2	25.00	2.50
123	Квартира	14	1	59.70	1	19.20	2.50
124	Квартира	14	1	54.30	2	27.20	2.50
125	Квартира	14	1	34.65	1	13.20	2.50
126	Квартира	15	1	37.65	1	17.30	2.50
127	Квартира	15	1	63.45	2	35.40	2.50
128	Квартира	15	1	27.45	1	11.10	2.50
129	Квартира	15	1	27.65	1	20.60	2.50
130	Квартира	15	1	27.65	1	11.20	2.50
131	Квартира	15	1	47.75	2	25.00	2.50
132	Квартира	15	1	59.70	1	19.20	2.50
133	Квартира	15	1	54.30	2	27.20	2.50
134	Квартира	15	1	34.65	1	13.20	2.50
135	Квартира	16	1	37.65	1	17.30	2.50
136	Квартира	16	1	63.45	2	35.40	2.50
137	Квартира	16	1	27.45	1	11.10	2.50
138	Квартира	16	1	27.65	1	20.60	2.50
139	Квартира	16	1	27.65	1	11.20	2.50
140	Квартира	16	1	47.75	2	25.00	2.50
141	Квартира	16	1	59.70	1	19.20	2.50
142	Квартира	16	1	54.30	2	27.20	2.50
143	Квартира	16	1	34.65	1	13.20	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	62.20	Нежилое помещение	51.70	3.00
					с/у	2.70	
					с/у	2.70	
					Нежилое помещение	5.10	
2	Нежилое помещение	-1	1	74.80	Нежилое помещение	64.40	3.00
					с/у	2.70	
					с/у	2.70	
					Нежилое помещение	5.00	
3	Нежилое помещение	-1	1	83.00	Нежилое помещение	74.20	3.00
					с/у	2.70	
					с/у	2.40	
					Нежилое помещение	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	1 секция	Место общего пользования	50.70	
2	МОП	1 секция	Место общего пользования	12.40	
3	МОП	1 секция	Место общего пользования	24.00	
4	МОП	1 секция	Место общего пользования	16.80	
5	МОП	1 секция	Место общего пользования	41.30	
6	МОП	1 секция	Место общего пользования	33.50	
7	Тамбур	1 секция	Место общего пользования	6.80	
8	Тамбур	1 секция	Место общего пользования	5.50	

9	Тамбур	1 секция	Место общего пользования	2.40
10	Тамбур	1 секция	Место общего пользования	10.10
11	Лестничная клетка	1 секция	Место общего пользования	11.90
12	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.40
13	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	10.10
14	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	11.90
15	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.80
16	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.10
17	Коридор	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	34.50
18	Коридор	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.60
19	Тамбур	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.40
20	Тамбур	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	10.10
21	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	11.90
22	Тамбур	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	8.70
23	Коридор	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	34.50
24	Коридор	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.60
25	Тамбур	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.40
26	Тамбур	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	10.10
27	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	11.90
28	Тамбур	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	8.70
29	Коридор	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	34.50
30	Коридор	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.60
31	Тамбур	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.40
32	Тамбур	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	10.10
33	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	11.90

34	Тамбур	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	8.70
35	Коридор	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	34.50
36	Коридор	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.60
37	Тамбур	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.40
38	Тамбур	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	10.10
39	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	11.90
40	Тамбур	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	8.70
41	Коридор	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	34.50
42	Коридор	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.60
43	Тамбур	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.40
44	Тамбур	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	10.10
45	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	11.90
46	Тамбур	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	8.70
47	Коридор	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	34.50
48	Коридор	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.60
49	Тамбур	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.40
50	Тамбур	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	10.10
51	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	11.90
52	Тамбур	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	8.70
53	Коридор	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	34.50
54	Коридор	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.60
55	Тамбур	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.40
56	Тамбур	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	10.10
57	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	11.90
58	Тамбур	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	8.70

59	Коридор	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	34.50
60	Коридор	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.60
61	Тамбур	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.40
62	Тамбур	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	10.10
63	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	11.90
64	Тамбур	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	8.70
65	Коридор	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	34.50
66	Коридор	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.60
67	Тамбур	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.40
68	Тамбур	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	10.10
69	Лестничная клетка	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	11.90
70	Тамбур	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	8.70
71	Коридор	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	34.50
72	Коридор	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.60
73	Тамбур	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.40
74	Тамбур	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	10.10
75	Лестничная клетка	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	11.90
76	Тамбур	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	8.70
77	Коридор	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	34.50
78	Коридор	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.60
79	Тамбур	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.40
80	Тамбур	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	10.10
81	Лестничная клетка	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	11.90
82	Тамбур	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	8.70
83	Коридор	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	34.50

84	Коридор	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.60
85	Тамбур	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.40
86	Тамбур	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	10.10
87	Лестничная клетка	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	11.90
88	Тамбур	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	8.70
89	Коридор	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	34.50
90	Коридор	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.60
91	Тамбур	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.40
92	Тамбур	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	10.10
93	Лестничная клетка	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	11.90
94	Тамбур	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	8.70
95	Коридор	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	34.50
96	Коридор	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.60
97	Тамбур	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.40
98	Тамбур	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	10.10
99	Лестничная клетка	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	11.90
100	Тамбур	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	8.70
101	Коридор	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	34.50
102	Коридор	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.60
103	Тамбур	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.40
104	Тамбур	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	10.10
105	Лестничная клетка	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	11.90
106	Тамбур	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	8.70
107	Коридор	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	34.50
108	Коридор	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов 1,2, 3, 4 секции лифтовые шахты	В каждой секции запроектировано два лифта, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг (глубина кабины - 2100 мм), со скоростью 1,6 м/с, все лифты имеют габариты кабины и ширину дверного проема лифта, обеспечивающие возможность передвижения инвалидов - колясочников. Все лифтовые шахты оснащены противопожарными дверями.	Для вертикальной связи между этажами
2	1, 2, 3, 4 секции	Наружное пожаротушение предусмотрено от двух проектируемых пожарных гидрантов	Для обеспечения системы пожаротушения
3	1, 2, 3, 4 секции	Источником водоснабжения и пожаротушения проектируемого многоквартирного жилого дома является вновь проектируемая в границах участка сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения система внутреннего пожаротушения отдельная от хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	1, 2, 3, 4 секции	Для обеспечения требуемых напоров воды при заданных расходах и с учетом гарантированного напора в городских сетях проектом предусмотрены насосные установки, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
5	1, 2, 3, 4 секции	В водомерном узле предусмотрена обводная линия с устройством на ней электроприводной задвижки с автоматическим пуском от кнопок у пожарных кранов.	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	1, 2, 3, 4 секции	Отвод атмосферных осадков и талых вод решается организованно с кровли здания внутренним водостоком в проектируемые наружные сети дождевой канализации	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	1, 2, 3, 4 секции	Бытовые сточные воды по сети хозяйственно-бытовой канализации отводятся на действующие очистные сооружения	Для отвода бытовых стоков
9	1, 2, 3, 4 секции	Удаление воздуха из системы отопления решается с помощью встроенных в отопительные приборы воздуховыпускных кранов и автоматических воздухоотводчиков, устанавливаемых в верхних точках системы	Для обеспечения вентиляции помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	1, 2, 3, 4 секции	Удаление воздуха из санузлов встроенных нежилых помещений, а также ПУИ, осуществляется вытяжной системой с механическим побуждением с помощью вентилятора, установленного на кровле здания	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений

11	1, 2, 3, 4 секции	Предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток естественный, перетоком из соседних помещений и через продухи в наружных стенах	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	1, 2, 3, 4 секции	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	1, 2, 3, 4 секции	Соединение сетей связи выполняется с использованием волоконно-оптического кабеля, прокладываемого методом подвеса, либо укладкой в грунте.	Для обеспечения телефонией
14	1, 2, 3, 4 секции	Сигналы диспетчеризация лифтов выводятся на существующий диспетчерский пункт, который определяется заказчиком на момент сдачи объекта в эксплуатацию, после заключения договора на обслуживание между заказчиком и эксплуатирующей организацией.	Для обеспечения диспетчеризации лифтов
15	1,2, 3, 4 секций	Лифтовые блоки управления лифтов типа ЛБ установлены в шкафах управления лифтом на последнем этаже. ЛБ обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины. ЛБ запитываются от станции управления	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
16	1, 2, 3, 4 секции	Система внутреннего пожаротушения от пожарных кранов предусматривается от отдельной сети пожарного водопровода, предусмотренного в здании	Для обеспечения пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 570 396 000,19 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810454400078089
		Корреспондентский счет: 301018102000000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 580 451 924,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 580 451 924,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2032
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 570,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 186 334 664 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 70 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общий лимит кредитования ЖК "Классики" составляет 2 019 302 400,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (кадастровый номер з.у. № 63:01:0912004:583)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро №1"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6317132310
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6311128332
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт Средволгогипроводхоз"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6314036440
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2192.00-07/1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр государственной вневедомственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6315800121
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-2-1-0009-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз Индекс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Средвологипроводхоз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Классики"; ЖК "Классики"; "Классики"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663164312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-56-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-56-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ Самара
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0912004:583
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 998,50 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки, предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем высадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 544 974,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городской округ Самара "Инженерные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315946321
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0162-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 851 560,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
144	Квартира	1	2	38.70	1	16.02	2.50
145	Квартира	1	2	52.40	2	27.20	2.50
146	Квартира	1	2	58.00	1	19.20	2.50
147	Квартира	1	2	42.04	2	25.12	2.50
148	Квартира	1	2	27.00	1	15.42	2.50
149	Квартира	1	2	27.10	1	15.52	2.50
150	Квартира	1	2	61.50	2	36.70	2.50
151	Квартира	1	2	37.60	1	22.22	2.50
152	Квартира	2	2	34.65	1	13.20	2.50
153	Квартира	2	2	54.30	2	27.20	2.50
154	Квартира	2	2	59.70	1	19.20	2.50

155	Квартира	2	2	47.75	2	25.00	2.50
156	Квартира	2	2	27.65	1	11.20	2.50
157	Квартира	2	2	27.65	1	20.60	2.50
158	Квартира	2	2	27.45	1	11.10	2.50
159	Квартира	2	2	63.45	2	35.40	2.50
160	Квартира	2	2	37.65	1	17.30	2.50
161	Квартира	3	2	34.65	1	13.20	2.50
162	Квартира	3	2	54.30	1	27.20	2.50
163	Квартира	3	2	59.70	1	19.20	2.50
164	Квартира	3	2	47.75	2	25.00	2.50
165	Квартира	3	2	27.65	1	11.20	2.50
166	Квартира	3	2	27.65	1	20.06	2.50
167	Квартира	3	2	27.45	1	11.10	2.50
168	Квартира	3	2	63.45	2	35.40	2.50
169	Квартира	3	2	37.65	1	17.30	2.50
170	Квартира	4	2	34.65	1	13.20	2.50
171	Квартира	4	2	54.30	2	27.20	2.50
172	Квартира	4	2	59.70	1	19.20	2.50
173	Квартира	4	2	47.75	2	25.00	2.50
174	Квартира	4	2	27.65	1	11.20	2.50
175	Квартира	4	2	27.65	1	20.60	2.50
176	Квартира	4	2	27.45	1	11.10	2.50
177	Квартира	4	2	63.45	2	35.40	2.50
178	Квартира	4	2	37.65	1	17.30	2.50
179	Квартира	5	2	34.65	1	13.20	2.50
180	Квартира	5	2	54.30	1	27.20	2.50
181	Квартира	5	2	59.70	1	19.20	2.50
182	Квартира	5	2	47.75	2	25.00	2.50
183	Квартира	5	2	27.65	1	11.20	2.50
184	Квартира	5	2	27.65	1	20.06	2.50
185	Квартира	5	2	27.45	1	11.10	2.50
186	Квартира	5	2	63.45	2	35.40	2.50
187	Квартира	5	2	37.65	1	17.30	2.50
188	Квартира	6	2	34.65	1	13.20	2.50
189	Квартира	6	2	54.30	2	27.20	2.50
190	Квартира	6	2	59.70	1	19.20	2.50
191	Квартира	6	2	47.75	2	25.00	2.50
192	Квартира	6	2	27.65	1	11.20	2.50
193	Квартира	6	2	27.65	1	20.60	2.50
194	Квартира	6	2	27.45	1	11.10	2.50
195	Квартира	6	2	63.45	2	35.40	2.50
196	Квартира	6	2	37.65	1	17.30	2.50
197	Квартира	7	2	34.65	1	13.20	2.50
198	Квартира	7	2	54.30	1	27.20	2.50
199	Квартира	7	2	59.70	1	19.20	2.50
200	Квартира	7	2	47.75	2	25.00	2.50

201	Квартира	7	2	27.65	1	11.20	2.50
202	Квартира	7	2	27.65	1	20.06	2.50
203	Квартира	7	2	27.45	1	11.10	2.50
204	Квартира	7	2	63.45	2	35.40	2.50
205	Квартира	7	2	37.65	1	17.30	2.50
206	Квартира	8	2	34.65	1	13.20	2.50
207	Квартира	8	2	54.30	2	27.20	2.50
208	Квартира	8	2	59.70	1	19.20	2.50
209	Квартира	8	2	47.75	2	25.00	2.50
210	Квартира	8	2	27.65	1	11.20	2.50
211	Квартира	8	2	27.65	1	20.60	2.50
212	Квартира	8	2	27.45	1	11.10	2.50
213	Квартира	8	2	63.45	2	35.40	2.50
214	Квартира	8	2	37.65	1	17.30	2.50
215	Квартира	9	2	34.65	1	13.20	2.50
216	Квартира	9	2	54.30	1	27.20	2.50
217	Квартира	9	2	59.70	1	19.20	2.50
218	Квартира	9	2	47.75	2	25.00	2.50
219	Квартира	9	2	27.65	1	11.20	2.50
220	Квартира	9	2	27.65	1	20.06	2.50
221	Квартира	9	2	27.45	1	11.10	2.50
222	Квартира	9	2	63.45	2	35.40	2.50
223	Квартира	9	2	37.65	1	17.30	2.50
224	Квартира	10	2	34.65	1	13.20	2.50
225	Квартира	10	2	54.30	2	27.20	2.50
226	Квартира	10	2	59.70	1	19.20	2.50
227	Квартира	10	2	47.75	2	25.00	2.50
228	Квартира	10	2	27.65	1	11.20	2.50
229	Квартира	10	2	27.65	1	20.60	2.50
230	Квартира	10	2	27.45	1	11.10	2.50
231	Квартира	10	2	63.45	2	35.40	2.50
232	Квартира	10	2	37.65	1	17.30	2.50
233	Квартира	11	2	34.65	1	13.20	2.50
234	Квартира	11	2	54.30	1	27.20	2.50
235	Квартира	11	2	59.70	1	19.20	2.50
236	Квартира	11	2	47.75	2	25.00	2.50
237	Квартира	11	2	27.65	1	11.20	2.50
238	Квартира	11	2	27.65	1	20.06	2.50
239	Квартира	11	2	27.45	1	11.10	2.50
240	Квартира	11	2	63.45	2	35.40	2.50
241	Квартира	11	2	37.65	1	17.30	2.50
242	Квартира	12	2	34.65	1	13.20	2.50
243	Квартира	12	2	54.30	2	27.20	2.50
244	Квартира	12	2	59.70	1	19.20	2.50
245	Квартира	12	2	47.75	2	25.00	2.50
246	Квартира	12	2	27.65	1	11.20	2.50

247	Квартира	12	2	27.65	1	20.60	2.50
248	Квартира	12	2	27.45	1	11.10	2.50
249	Квартира	12	2	63.45	2	35.40	2.50
250	Квартира	12	2	37.65	1	17.30	2.50
251	Квартира	13	2	34.65	1	13.20	2.50
252	Квартира	13	2	54.30	1	27.20	2.50
253	Квартира	13	2	59.70	1	19.20	2.50
254	Квартира	13	2	47.75	2	25.00	2.50
255	Квартира	13	2	27.65	1	11.20	2.50
256	Квартира	13	2	27.65	1	20.06	2.50
257	Квартира	13	2	27.45	1	11.10	2.50
258	Квартира	13	2	63.45	2	35.40	2.50
259	Квартира	13	2	37.65	1	17.30	2.50
260	Квартира	14	2	34.65	1	13.20	2.50
261	Квартира	14	2	54.30	2	27.20	2.50
262	Квартира	14	2	59.70	1	19.20	2.50
263	Квартира	14	2	47.75	2	25.00	2.50
264	Квартира	14	2	27.65	1	11.20	2.50
265	Квартира	14	2	27.65	1	20.60	2.50
266	Квартира	14	2	27.45	1	11.10	2.50
267	Квартира	14	2	63.45	2	35.40	2.50
268	Квартира	14	2	37.65	1	17.30	2.50
269	Квартира	15	2	34.65	1	13.20	2.50
270	Квартира	15	2	54.30	1	27.20	2.50
271	Квартира	15	2	59.70	1	19.20	2.50
272	Квартира	15	2	47.75	2	25.00	2.50
273	Квартира	15	2	27.65	1	11.20	2.50
274	Квартира	15	2	27.65	1	20.06	2.50
275	Квартира	15	2	27.45	1	11.10	2.50
276	Квартира	15	2	63.45	2	35.40	2.50
277	Квартира	15	2	37.65	1	17.30	2.50
278	Квартира	16	2	34.65	1	13.20	2.50
279	Квартира	16	2	54.30	1	27.20	2.50
280	Квартира	16	2	59.70	1	19.20	2.50
281	Квартира	16	2	47.75	2	25.00	2.50
282	Квартира	16	2	27.65	1	11.20	2.50
283	Квартира	16	2	27.65	1	20.06	2.50
284	Квартира	16	2	27.45	1	11.10	2.50
285	Квартира	16	2	63.45	2	35.40	2.50
286	Квартира	16	2	37.65	1	17.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

4	Нежилое помещение	-1	2	62.20	Нежилое помещение	51.70	3.00
					с/у	2.70	
					с/у	2.70	
					Нежилое помещение	5.10	
5	Нежилое помещение	-1	2	83.00	Нежилое помещение	74.20	3.00
					с/у	2.70	
					с/у	2.40	
					Нежилое помещение	3.70	
6	Нежилое помещение	-1	2	74.80	Нежилое помещение	64.40	3.00
					с/у	2.70	
					с/у	2.70	
					Нежилое помещение	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	2 секция	Место общего пользования	50.70
2	МОП	2 секция	Место общего пользования	16.80
3	МОП	2 секция	Место общего пользования	24.00
4	МОП	2 секция	Место общего пользования	17.40
5	МОП	2 секция	Место общего пользования	12.40
6	МОП	2 секция	Место общего пользования	12.40
7	Тамбур	2 секция	Место общего пользования	5.50
8	Тамбур	2 секция	Место общего пользования	3.60
9	Тамбур	2 секция	Место общего пользования	6.80
10	Тамбур	2 секция	Место общего пользования	2.40
11	Лестничная клетка	2 секция	Место общего пользования	11.90

12	Тамбур	2 секция	Место общего пользования	10.10
13	МОП	2 секция	Место общего пользования	41.30
14	МОП	2 секция	Место общего пользования	33.50
15	Коридор	2 секция	Место общего пользования	15.60
16	Тамбур	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.40
17	Тамбур	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	10.10
18	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	11.90
19	Тамбур	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	8.70
20	Коридор	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	34.50
21	Тамбур	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.40
22	Тамбур	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	10.10
23	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	11.90
24	Тамбур	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	8.70
25	Коридор	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	34.50
26	Тамбур	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.40
27	Тамбур	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	10.10
28	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	11.90
29	Тамбур	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	8.70
30	Коридор	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	34.50
31	Тамбур	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.40
32	Тамбур	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	10.10
33	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	11.90
34	Тамбур	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	8.70
35	Коридор	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	34.50
36	Тамбур	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.40

37	Тамбур	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	10.10
38	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	11.90
39	Тамбур	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	8.70
40	Коридор	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	34.50
41	Тамбур	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.40
42	Тамбур	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	10.10
43	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	11.90
44	Тамбур	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	8.70
45	Коридор	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	34.50
46	Тамбур	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.40
47	Тамбур	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	10.10
48	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	11.90
49	Тамбур	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	8.70
50	Коридор	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	34.50
51	Тамбур	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.40
52	Тамбур	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	10.10
53	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	11.90
54	Тамбур	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	8.70
55	Коридор	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	34.50
56	Тамбур	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.40
57	Тамбур	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	10.10
58	Лестничная клетка	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	11.90
59	Тамбур	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	8.70
60	Коридор	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	34.50
61	Тамбур	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.40

62	Тамбур	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	10.10
63	Лестничная клетка	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	11.90
64	Тамбур	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	8.70
65	Коридор	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	34.50
66	Тамбур	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.40
67	Тамбур	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	10.10
68	Лестничная клетка	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	11.90
69	Тамбур	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	8.70
70	Коридор	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	34.50
71	Тамбур	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.40
72	Тамбур	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	10.10
73	Лестничная клетка	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	11.90
74	Тамбур	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	8.70
75	Коридор	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	34.50
76	Тамбур	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.40
77	Тамбур	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	10.10
78	Лестничная клетка	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	11.90
79	Тамбур	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	8.70
80	Коридор	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	34.50
81	Тамбур	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.40
82	Тамбур	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	10.10
83	Лестничная клетка	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	11.90
84	Тамбур	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	8.70
85	Коридор	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	34.50
86	Тамбур	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.40

87	Тамбур	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	10.10
88	Лестничная клетка	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	11.90
89	Тамбур	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	8.70
90	Коридор	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	34.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов 1,2, 3, 4 секции лифтовые шахты	В каждой секции запроектировано два лифта, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг (глубина кабины - 2100 мм), со скоростью 1,6 м/с, все лифты имеют габариты кабины и ширину дверного проема лифта, обеспечивающие возможность передвижения инвалидов - колясочников. Все лифтовые шахты оснащены противопожарными дверями.	Для вертикальной связи между этажами
2	1, 2, 3, 4 секции	Наружное пожаротушение предусмотрено от двух проектируемых пожарных гидрантов	Для обеспечения системы пожаротушения
3	1, 2, 3, 4 секции	Источником водоснабжения и пожаротушения проектируемого многоквартирного жилого дома является вновь проектируемая в границах участка сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения система внутреннего пожаротушения отдельная от хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	1, 2, 3, 4 секции	Для обеспечения требуемых напоров воды при заданных расходах и с учетом гарантированного напора в городских сетях проектом предусмотрены насосные установки, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
5	1, 2, 3, 4 секции	В водомерном узле предусмотрена обводная линия с устройством на ней электроприводной задвижки с автоматическим пуском от кнопок у пожарных кранов.	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	1, 2, 3, 4 секции	Отвод атмосферных осадков и талых вод решается организованно с кровли здания внутренним водостоком в проектируемые наружные сети дождевой канализации	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	1, 2, 3, 4 секции	Бытовые сточные воды по сети хозяйственно-бытовой канализации отводятся на действующие очистные сооружения	Для отвода бытовых стоков

9	1, 2, 3, 4 секции	Удаление воздуха из системы отопления решается с помощью встроенных в отопительные приборы воздуховыпускных кранов и автоматических воздухоотводчиков, устанавливаемых в верхних точках системы	Для обеспечения вентиляции помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	1, 2, 3, 4 секции	Удаление воздуха из санузлов встроенных нежилых помещений, а также ПУИ, осуществляется вытяжной системой с механическим побуждением с помощью вентилятора, установленного на кровле здания	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	1, 2, 3, 4 секции	Предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток естественный, перетоком из соседних помещений и через продухи в наружных стенах	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	1, 2, 3, 4 секции	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	1, 2, 3, 4 секции	Соединение сетей связи выполняется с использованием волоконно-оптического кабеля, прокладываемого методом подвеса, либо укладкой в грунте.	Для обеспечения телефонией
14	1, 2, 3, 4 секции	Сигналы диспетчеризация лифтов выводятся на существующий диспетчерский пункт, который определяется заказчиком на момент сдачи объекта в эксплуатацию, после заключения договора на обслуживание между заказчиком и эксплуатирующей организацией.	Для обеспечения диспетчеризации лифтов
15	1,2, 3, 4 секций	Лифтовые блоки управления лифтов типа ЛБ установлены в шкафах управления лифтом на последнем этаже. ЛБ обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины. ЛБ запитываются от станции управления	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
16	1, 2, 3, 4 секции	Система внутреннего пожаротушения от пожарных кранов предусматривается от отдельной сети пожарного водопровода, предусмотренного в здании	Для обеспечения пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 570 396 000,19 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810454400078089
		Корреспондентский счет: 301018102000000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 580 451 924,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 580 451 924,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2032
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 431,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170 033 845 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 70 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общий лимит кредитования ЖК "Классики" составляет 2 019 302 400,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (кадастровый номер з.у. № 63:01:0912004:583)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро №1"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6317132310
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6311128332
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт Средволгогипроводхоз"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6314036440
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2192.00-07/1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр государственной вневедомственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6315800121
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-2-1-0009-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз Индекс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Средвологипроводхоз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Классики»; ЖК «Классики»; «Классики»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663164312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-56-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-56-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ Самара
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0912004:583
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 998,50 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки, предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем высадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 544 974,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городской округ Самара "Инженерные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315946321
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0162-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 851 560,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
287	Квартира	1	3	36.59	1	14.50	2.50
288	Квартира	1	3	36.53	1	12.85	2.50
289	Квартира	1	3	39.96	1	16.28	2.50
290	Квартира	1	3	40.48	1	16.28	2.50
291	Квартира	1	3	43.97	1	17.47	2.50
292	Квартира	1	3	39.96	1	16.28	2.50
293	Квартира	1	3	36.53	1	12.85	2.50
294	Квартира	2	3	39.42	1	16.30	2.50
295	Квартира	2	3	39.39	1	12.85	2.50
296	Квартира	2	3	41.16	1	16.28	2.50
297	Квартира	2	3	41.68	1	16.28	2.50

298	Квартира	2	3	43.96	1	17.47	2.50
299	Квартира	2	3	41.16	1	16.28	2.50
300	Квартира	2	3	39.34	1	12.85	2.50
301	Квартира	3	3	39.42	1	16.30	2.50
302	Квартира	3	3	39.39	1	12.85	2.50
303	Квартира	3	3	41.16	1	16.28	2.50
304	Квартира	3	3	41.68	1	16.28	2.50
305	Квартира	3	3	43.96	1	17.47	2.50
306	Квартира	3	3	41.16	1	16.28	2.50
307	Квартира	3	3	39.34	1	12.85	2.50
308	Квартира	4	3	39.42	1	16.30	2.50
309	Квартира	4	3	39.39	1	12.85	2.50
310	Квартира	4	3	41.16	1	16.28	2.50
311	Квартира	4	3	41.68	1	16.28	2.50
312	Квартира	4	3	43.96	1	17.47	2.50
313	Квартира	4	3	41.16	1	16.28	2.50
314	Квартира	4	3	39.34	1	12.85	2.50
315	Квартира	5	3	39.42	1	16.30	2.50
316	Квартира	5	3	39.39	1	12.85	2.50
317	Квартира	5	3	41.16	1	16.28	2.50
318	Квартира	5	3	41.68	1	16.28	2.50
319	Квартира	5	3	43.96	1	17.47	2.50
320	Квартира	5	3	41.16	1	16.28	2.50
321	Квартира	5	3	39.34	1	12.85	2.50
322	Квартира	6	3	39.42	1	16.30	2.50
323	Квартира	6	3	39.39	1	12.85	2.50
324	Квартира	6	3	41.16	1	16.28	2.50
325	Квартира	6	3	41.68	1	16.28	2.50
326	Квартира	6	3	43.96	1	17.47	2.50
327	Квартира	6	3	41.16	1	16.28	2.50
328	Квартира	6	3	39.34	1	12.85	2.50
329	Квартира	7	3	39.42	1	16.30	2.50
330	Квартира	7	3	39.39	1	12.85	2.50
331	Квартира	7	3	41.16	1	16.28	2.50
332	Квартира	7	3	41.68	1	16.28	2.50
333	Квартира	7	3	43.96	1	17.47	2.50
334	Квартира	7	3	41.16	1	16.28	2.50
335	Квартира	7	3	39.34	1	12.85	2.50
336	Квартира	8	3	39.42	1	16.30	2.50
337	Квартира	8	3	39.39	1	12.85	2.50
338	Квартира	8	3	41.16	1	16.28	2.50
339	Квартира	8	3	41.68	1	16.28	2.50
340	Квартира	8	3	43.96	1	17.47	2.50
341	Квартира	8	3	41.16	1	16.28	2.50
342	Квартира	8	3	39.34	1	12.85	2.50
343	Квартира	9	3	39.42	1	16.30	2.50

344	Квартира	9	3	39.39	1	12.85	2.50
345	Квартира	9	3	41.16	1	16.28	2.50
346	Квартира	9	3	41.68	1	16.28	2.50
347	Квартира	9	3	43.96	1	17.47	2.50
348	Квартира	9	3	41.16	1	16.28	2.50
349	Квартира	9	3	39.34	1	12.85	2.50
350	Квартира	10	3	39.42	1	16.30	2.50
351	Квартира	10	3	39.39	1	12.85	2.50
352	Квартира	10	3	41.16	1	16.28	2.50
353	Квартира	10	3	41.68	1	16.28	2.50
354	Квартира	10	3	43.96	1	17.47	2.50
355	Квартира	10	3	41.16	1	16.28	2.50
356	Квартира	10	3	39.34	1	12.85	2.50
357	Квартира	11	3	39.42	1	16.30	2.50
358	Квартира	11	3	39.39	1	12.85	2.50
359	Квартира	11	3	41.16	1	16.28	2.50
360	Квартира	11	3	41.68	1	16.28	2.50
361	Квартира	11	3	43.96	1	17.47	2.50
362	Квартира	11	3	41.16	1	16.28	2.50
363	Квартира	11	3	39.34	1	12.85	2.50
364	Квартира	12	3	39.42	1	16.30	2.50
365	Квартира	12	3	39.39	1	12.85	2.50
366	Квартира	12	3	41.16	1	16.28	2.50
367	Квартира	12	3	41.68	1	16.28	2.50
368	Квартира	12	3	43.96	1	17.47	2.50
369	Квартира	12	3	41.16	1	16.28	2.50
370	Квартира	12	3	39.34	1	12.85	2.50
371	Квартира	13	3	39.42	1	16.30	2.50
372	Квартира	13	3	39.39	1	12.85	2.50
373	Квартира	13	3	41.16	1	16.28	2.50
374	Квартира	13	3	41.68	1	16.28	2.50
375	Квартира	13	3	43.96	1	17.47	2.50
376	Квартира	13	3	41.16	1	16.28	2.50
377	Квартира	13	3	39.34	1	12.85	2.50
378	Квартира	14	3	39.42	1	16.30	2.50
379	Квартира	14	3	39.39	1	12.85	2.50
380	Квартира	14	3	41.16	1	16.28	2.50
381	Квартира	14	3	41.68	1	16.28	2.50
382	Квартира	14	3	43.96	1	17.47	2.50
383	Квартира	14	3	41.16	1	16.28	2.50
384	Квартира	14	3	39.34	1	12.85	2.50
385	Квартира	15	3	39.42	1	16.30	2.50
386	Квартира	15	3	39.39	1	12.85	2.50
387	Квартира	15	3	41.16	1	16.28	2.50
388	Квартира	15	3	41.68	1	16.28	2.50
389	Квартира	15	3	43.96	1	17.47	2.50

390	Квартира	15	3	41.16	1	16.28	2.50
391	Квартира	15	3	39.34	1	12.85	2.50
392	Квартира	16	3	39.42	1	16.30	2.50
393	Квартира	16	3	39.39	1	12.85	2.50
394	Квартира	16	3	41.16	1	16.28	2.50
395	Квартира	16	3	41.68	1	16.28	2.50
396	Квартира	16	3	43.96	1	17.47	2.50
397	Квартира	16	3	41.16	1	16.28	2.50
398	Квартира	16	3	39.34	1	12.85	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7	Нежилое помещение	-1	3	79.87	Нежилое помещение	48.84	3.00
					Нежилое помещение	27.12	
					с/у	3.91	
8	Нежилое помещение	-1	3	84.67	Нежилое помещение	49.26	3.00
					Нежилое помещение	35.41	
9	Нежилое помещение	-1	3	84.67	Нежилое помещение	84.67	3.00
10	Нежилое помещение	-1	3	84.66	Нежилое помещение	84.66	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	3 секция	Место общего пользования	42.61
2	МОП	3 секция	Место общего пользования	51.88
3	МОП	3 секция	Место общего пользования	42.64
4	МОП	3 секция	Место общего пользования	33.34
5	Коридор	3 секция , 1 этаж	Место общего пользования	30.47
6	Тамбур	3 секция , 1 этаж	Место общего пользования	4.47

7	Лифтовый холл	3 секция , 1 этаж	Место общего пользования	9.75
8	Лестничная клетка	3 секция , 1 этаж	Место общего пользования	11.17
9	Тамбур	3 секция , 1 этаж	Место общего пользования	4.64
10	Тамбур	3 секция , 1 этаж	Место общего пользования	2.71
11	Тамбур	3 секция , 1 этаж	Место общего пользования	2.20
12	Коридор	3 секция , 1 этаж	Место общего пользования	31.04
13	Коридор	3 секция , 2 этаж	Место общего пользования	31.04
14	Тамбур	3 секция , 2 этаж	Место общего пользования	4.64
15	Лифтовый холл	3 секция , 2 этаж	Место общего пользования	10.20
16	Лестничная клетка	3 секция , 2 этаж	Место общего пользования	11.17
17	Тамбур	3 секция , 2 этаж	Место общего пользования	2.56
18	Тамбур	3 секция , 2 этаж	Место общего пользования	2.71
19	Коридор	3 секция , 3 этаж	Место общего пользования	31.04
20	Тамбур	3 секция , 3 этаж	Место общего пользования	4.64
21	Лифтовый холл	3 секция , 3 этаж	Место общего пользования	10.20
22	Лестничная клетка	3 секция , 3 этаж	Место общего пользования	11.17
23	Тамбур	3 секция , 3 этаж	Место общего пользования	2.56
24	Тамбур	3 секция , 3 этаж	Место общего пользования	2.71
25	Коридор	3 секция , 4 этаж	Место общего пользования	31.04
26	Тамбур	3 секция , 4 этаж	Место общего пользования	4.64
27	Лифтовый холл	3 секция , 4 этаж	Место общего пользования	10.20
28	Лестничная клетка	3 секция , 4 этаж	Место общего пользования	11.17
29	Тамбур	3 секция , 4 этаж	Место общего пользования	2.56
30	Тамбур	3 секция , 4 этаж	Место общего пользования	2.71
31	Коридор	3 секция , 5 этаж	Место общего пользования	31.04

32	Тамбур	3 секция , 5 этаж	Место общего пользования	4.64
33	Лифтовый холл	3 секция , 5 этаж	Место общего пользования	10.20
34	Лестничная клетка	3 секция , 5 этаж	Место общего пользования	11.17
35	Тамбур	3 секция , 5 этаж	Место общего пользования	2.56
36	Тамбур	3 секция , 5 этаж	Место общего пользования	2.71
37	Коридор	3 секция , 6 этаж	Место общего пользования	31.04
38	Тамбур	3 секция , 6 этаж	Место общего пользования	4.64
39	Лифтовый холл	3 секция , 6 этаж	Место общего пользования	10.20
40	Лестничная клетка	3 секция , 6 этаж	Место общего пользования	11.17
41	Тамбур	3 секция , 6 этаж	Место общего пользования	2.56
42	Тамбур	3 секция , 6 этаж	Место общего пользования	2.71
43	Коридор	3 секция , 7 этаж	Место общего пользования	31.04
44	Тамбур	3 секция , 7 этаж	Место общего пользования	4.64
45	Лифтовый холл	3 секция , 7 этаж	Место общего пользования	10.20
46	Лестничная клетка	3 секция , 7 этаж	Место общего пользования	11.17
47	Тамбур	3 секция , 7 этаж	Место общего пользования	2.56
48	Тамбур	3 секция , 7 этаж	Место общего пользования	2.71
49	Коридор	3 секция , 8 этаж	Место общего пользования	31.04
50	Тамбур	3 секция , 8 этаж	Место общего пользования	4.64
51	Лифтовый холл	3 секция , 8 этаж	Место общего пользования	10.20
52	Лестничная клетка	3 секция , 8 этаж	Место общего пользования	11.17
53	Тамбур	3 секция , 8 этаж	Место общего пользования	2.56
54	Тамбур	3 секция , 8 этаж	Место общего пользования	2.71
55	Коридор	3 секция , 9 этаж	Место общего пользования	31.04
56	Тамбур	3 секция , 9 этаж	Место общего пользования	4.64

57	Лифтовый холл	3 секция , 9 этаж	Место общего пользования	10.20
58	Лестничная клетка	3 секция , 9 этаж	Место общего пользования	11.17
59	Тамбур	3 секция , 9 этаж	Место общего пользования	2.56
60	Тамбур	3 секция , 9 этаж	Место общего пользования	2.71
61	Коридор	3 секция , 10 этаж	Место общего пользования	31.04
62	Тамбур	3 секция , 10 этаж	Место общего пользования	4.64
63	Лифтовый холл	3 секция , 10 этаж	Место общего пользования	10.20
64	Лестничная клетка	3 секция , 10 этаж	Место общего пользования	11.17
65	Тамбур	3 секция , 10 этаж	Место общего пользования	2.56
66	Тамбур	3 секция , 10 этаж	Место общего пользования	2.71
67	Коридор	3 секция , 11 этаж	Место общего пользования	31.04
68	Тамбур	3 секция , 11 этаж	Место общего пользования	4.64
69	Лифтовый холл	3 секция , 11 этаж	Место общего пользования	10.20
70	Лестничная клетка	3 секция , 11 этаж	Место общего пользования	11.17
71	Тамбур	3 секция , 11 этаж	Место общего пользования	2.56
72	Тамбур	3 секция , 11 этаж	Место общего пользования	2.71
73	Коридор	3 секция , 12 этаж	Место общего пользования	31.04
74	Тамбур	3 секция , 12 этаж	Место общего пользования	4.64
75	Лифтовый холл	3 секция , 12 этаж	Место общего пользования	10.20
76	Лестничная клетка	3 секция , 12 этаж	Место общего пользования	11.17
77	Тамбур	3 секция , 12 этаж	Место общего пользования	2.56
78	Тамбур	3 секция , 12 этаж	Место общего пользования	2.71
79	Коридор	3 секция , 13 этаж	Место общего пользования	31.04
80	Тамбур	3 секция , 13 этаж	Место общего пользования	4.64
81	Лифтовый холл	3 секция , 13 этаж	Место общего пользования	10.20

82	Лестничная клетка	3 секция , 13 этаж	Место общего пользования	11.17
83	Тамбур	3 секция , 13 этаж	Место общего пользования	2.56
84	Тамбур	3 секция , 13 этаж	Место общего пользования	2.71
85	Коридор	3 секция , 14 этаж	Место общего пользования	31.04
86	Тамбур	3 секция , 14 этаж	Место общего пользования	4.64
87	Лифтовый холл	3 секция , 14 этаж	Место общего пользования	10.20
88	Лестничная клетка	3 секция , 14 этаж	Место общего пользования	11.17
89	Тамбур	3 секция , 14 этаж	Место общего пользования	2.56
90	Тамбур	3 секция , 14 этаж	Место общего пользования	2.71
91	Коридор	3 секция , 15 этаж	Место общего пользования	31.04
92	Тамбур	3 секция , 15 этаж	Место общего пользования	4.64
93	Лифтовый холл	3 секция , 15 этаж	Место общего пользования	10.20
94	Лестничная клетка	3 секция , 15 этаж	Место общего пользования	11.17
95	Тамбур	3 секция , 15 этаж	Место общего пользования	2.56
96	Тамбур	3 секция , 15 этаж	Место общего пользования	2.71
97	Коридор	3 секция , 16 этаж	Место общего пользования	31.04
98	Тамбур	3 секция , 16 этаж	Место общего пользования	4.64
99	Лифтовый холл	3 секция , 16 этаж	Место общего пользования	10.20
100	Лестничная клетка	3 секция , 16 этаж	Место общего пользования	11.17
101	Тамбур	3 секция , 16 этаж	Место общего пользования	2.56
102	Тамбур	3 секция , 16 этаж	Место общего пользования	2.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов 1,2, 3, 4 секции лифтовые шахты	В каждой секции запроектировано два лифта, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг (глубина кабины - 2100 мм), со скоростью 1,6 м/с, все лифты имеют габариты кабины и ширину дверного проема лифта, обеспечивающие возможность передвижения инвалидов - колясочников. Все лифтовые шахты оснащены противопожарными дверями.	Для вертикальной связи между этажами
2	1, 2, 3, 4 секции	Наружное пожаротушение предусмотрено от двух проектируемых пожарных гидрантов	Для обеспечения системы пожаротушения
3	1, 2, 3, 4 секции	Источником водоснабжения и пожаротушения проектируемого многоквартирного жилого дома является вновь проектируемая в границах участка сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения система внутреннего пожаротушения отдельная от хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	1, 2, 3, 4 секции	Для обеспечения требуемых напоров воды при заданных расходах и с учетом гарантированного напора в городских сетях проектом предусмотрены насосные установки, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
5	1, 2, 3, 4 секции	В водомерном узле предусмотрена обводная линия с устройством на ней электроприводной задвижки с автоматическим пуском от кнопок у пожарных кранов.	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	1, 2, 3, 4 секции	Отвод атмосферных осадков и талых вод решается организованно с кровли здания внутренним водостоком в проектируемые наружные сети дождевой канализации	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	1, 2, 3, 4 секции	Бытовые сточные воды по сети хозяйственно-бытовой канализации отводятся на действующие очистные сооружения	Для отвода бытовых стоков
9	1, 2, 3, 4 секции	Удаление воздуха из системы отопления решается с помощью встроенных в отопительные приборы воздуховыпускных кранов и автоматических воздухоотводчиков, устанавливаемых в верхних точках системы	Для обеспечения вентиляции помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	1, 2, 3, 4 секции	Удаление воздуха из санузлов встроенных нежилых помещений, а также ПУИ, осуществляется вытяжной системой с механическим побуждением с помощью вентилятора, установленного на кровле здания	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	1, 2, 3, 4 секции	Предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток естественный, перетоком из соседних помещений и через продухи в наружных стенах	Для обеспечения вентиляции технических помещений

12	1, 2, 3, 4 секции	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	1, 2, 3, 4 секции	Соединение сетей связи выполняется с использованием волоконно-оптического кабеля, прокладываемого методом подвеса, либо укладкой в грунте.	Для обеспечения телефонией
14	1, 2, 3, 4 секции	Сигналы диспетчеризация лифтов выводятся на существующий диспетчерский пункт, который определяется заказчиком на момент сдачи объекта в эксплуатацию, после заключения договора на обслуживание между заказчиком и эксплуатирующей организацией.	Для обеспечения диспетчеризации лифтов
15	1,2, 3, 4 секций	Лифтовые блоки управления лифтов типа ЛБ установлены в шкафах управления лифтом на последнем этаже. ЛБ обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины. ЛБ запитываются от станции управления	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
16	1, 2, 3, 4 секции	Система внутреннего пожаротушения от пожарных кранов предусматривается от отдельной сети пожарного водопровода, предусмотренного в здании	Для обеспечения пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 445 858 000,14 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810454400078089
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 403 404 167,70 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 403 404 167,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2032

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 904,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101 254 320 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 70 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общий лимит кредитования ЖК "Классики" составляет 2 019 302 400,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (кадастровый номер з.у. № 63:01:0912004:583)

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро №1"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6317132310
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6311128332
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт Средволгогипроводхоз"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6314036440
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2192.00-07/1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр государственной вневедомственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6315800121
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-2-1-0009-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз Индекс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Средвологипроводхоз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Классики»; ЖК «Классики»; «Классики»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663164312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-56-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-56-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ Самара
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0912004:583
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 998,50 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки, предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем высадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 544 974,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городской округ Самара "Инженерные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315946321
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0162-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 851 560,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
399	Квартира	1	4	35.66	1	14.50	2.50
400	Квартира	1	4	52.54	2	30.97	2.50
401	Квартира	1	4	39.04	1	14.38	2.50
402	Квартира	1	4	38.70	1	16.28	2.50
403	Квартира	1	4	38.70	1	16.28	2.50
404	Квартира	1	4	38.86	1	17.47	2.50
405	Квартира	1	4	38.70	1	16.28	2.50
406	Квартира	1	4	39.45	1	13.88	2.50
407	Квартира	2	4	38.31	1	16.30	2.50
408	Квартира	2	4	53.30	2	30.97	2.50
409	Квартира	2	4	40.53	1	14.38	2.50

410	Квартира	2	4	39.81	1	16.28	2.50
411	Квартира	2	4	39.81	1	16.28	2.50
412	Квартира	2	4	42.60	1	17.47	2.50
413	Квартира	2	4	39.81	1	16.28	2.50
414	Квартира	2	4	41.90	1	13.88	2.50
415	Квартира	3	4	38.31	1	16.30	2.50
416	Квартира	3	4	53.30	2	30.97	2.50
417	Квартира	3	4	40.53	1	14.38	2.50
418	Квартира	3	4	39.81	1	16.28	2.50
419	Квартира	3	4	39.81	1	16.28	2.50
420	Квартира	3	4	42.60	1	17.47	2.50
421	Квартира	3	4	39.81	1	16.28	2.50
422	Квартира	3	4	41.90	1	13.88	2.50
423	Квартира	4	4	38.31	1	16.30	2.50
424	Квартира	4	4	53.30	2	30.97	2.50
425	Квартира	4	4	40.53	1	14.38	2.50
426	Квартира	4	4	39.81	1	16.28	2.50
427	Квартира	4	4	39.81	1	16.28	2.50
428	Квартира	4	4	42.60	1	17.47	2.50
429	Квартира	4	4	39.81	1	16.28	2.50
430	Квартира	4	4	41.90	1	13.88	2.50
431	Квартира	5	4	38.31	1	16.30	2.50
432	Квартира	5	4	53.30	2	30.97	2.50
433	Квартира	5	4	40.53	1	14.38	2.50
434	Квартира	5	4	39.81	1	16.28	2.50
435	Квартира	5	4	39.81	1	16.28	2.50
436	Квартира	5	4	42.60	1	17.47	2.50
437	Квартира	5	4	39.81	1	16.28	2.50
438	Квартира	5	4	41.90	1	13.88	2.50
439	Квартира	6	4	38.31	1	16.30	2.50
440	Квартира	6	4	53.30	2	30.97	2.50
441	Квартира	6	4	40.53	1	14.38	2.50
442	Квартира	6	4	39.81	1	16.28	2.50
443	Квартира	6	4	39.81	1	16.28	2.50
444	Квартира	6	4	42.60	1	17.47	2.50
445	Квартира	6	4	39.81	1	16.28	2.50
446	Квартира	6	4	41.90	1	13.88	2.50
447	Квартира	7	4	38.31	1	16.30	2.50
448	Квартира	7	4	53.30	2	30.97	2.50
449	Квартира	7	4	40.53	1	14.38	2.50
450	Квартира	7	4	39.81	1	16.28	2.50
451	Квартира	7	4	39.81	1	16.28	2.50
452	Квартира	7	4	42.60	1	17.47	2.50
453	Квартира	7	4	39.81	1	16.28	2.50
454	Квартира	7	4	41.90	1	13.88	2.50
455	Квартира	8	4	38.31	1	16.30	2.50

456	Квартира	8	4	53.30	2	30.97	2.50
457	Квартира	8	4	40.53	1	14.38	2.50
458	Квартира	8	4	39.81	1	16.28	2.50
459	Квартира	8	4	39.81	1	16.28	2.50
460	Квартира	8	4	42.60	1	17.47	2.50
461	Квартира	8	4	39.81	1	16.28	2.50
462	Квартира	8	4	41.90	1	13.88	2.50
463	Квартира	9	4	38.31	1	16.30	2.50
464	Квартира	9	4	53.30	2	30.97	2.50
465	Квартира	9	4	40.53	1	14.38	2.50
466	Квартира	9	4	39.81	1	16.28	2.50
467	Квартира	9	4	39.81	1	16.28	2.50
468	Квартира	9	4	42.60	1	17.47	2.50
469	Квартира	9	4	39.81	1	16.28	2.50
470	Квартира	9	4	41.90	1	13.88	2.50
471	Квартира	10	4	38.31	1	16.30	2.50
472	Квартира	10	4	53.30	2	30.97	2.50
473	Квартира	10	4	40.53	1	14.38	2.50
474	Квартира	10	4	39.81	1	16.28	2.50
475	Квартира	10	4	39.81	1	16.28	2.50
476	Квартира	10	4	42.60	1	17.47	2.50
477	Квартира	10	4	39.81	1	16.28	2.50
478	Квартира	10	4	41.90	1	13.88	2.50
479	Квартира	11	4	38.31	1	16.30	2.50
480	Квартира	11	4	53.30	2	30.97	2.50
481	Квартира	11	4	40.53	1	14.38	2.50
482	Квартира	11	4	39.81	1	16.28	2.50
483	Квартира	11	4	39.81	1	16.28	2.50
484	Квартира	11	4	42.60	1	17.47	2.50
485	Квартира	11	4	39.81	1	16.28	2.50
486	Квартира	11	4	41.90	1	13.88	2.50
487	Квартира	12	4	38.31	1	16.30	2.50
488	Квартира	12	4	53.30	2	30.97	2.50
489	Квартира	12	4	40.53	1	14.38	2.50
490	Квартира	12	4	39.81	1	16.28	2.50
491	Квартира	12	4	39.81	1	16.28	2.50
492	Квартира	12	4	42.60	1	17.47	2.50
493	Квартира	12	4	39.81	1	16.28	2.50
494	Квартира	12	4	41.90	1	13.88	2.50
495	Квартира	13	4	38.31	1	16.30	2.50
496	Квартира	13	4	53.30	2	30.97	2.50
497	Квартира	13	4	40.53	1	14.38	2.50
498	Квартира	13	4	39.81	1	16.28	2.50
499	Квартира	13	4	39.81	1	16.28	2.50
500	Квартира	13	4	42.60	1	17.47	2.50
501	Квартира	13	4	39.81	1	16.28	2.50

502	Квартира	13	4	41.90	1	13.88	2.50
503	Квартира	14	4	38.31	1	16.30	2.50
504	Квартира	14	4	53.30	2	30.97	2.50
505	Квартира	14	4	40.53	1	14.38	2.50
506	Квартира	14	4	39.81	1	16.28	2.50
507	Квартира	14	4	39.81	1	16.28	2.50
508	Квартира	14	4	42.60	1	17.47	2.50
509	Квартира	14	4	39.81	1	16.28	2.50
510	Квартира	14	4	41.90	1	13.88	2.50
511	Квартира	15	4	38.31	1	16.30	2.50
512	Квартира	15	4	53.30	2	30.97	2.50
513	Квартира	15	4	40.53	1	14.38	2.50
514	Квартира	15	4	39.81	1	16.28	2.50
515	Квартира	15	4	39.81	1	16.28	2.50
516	Квартира	15	4	42.60	1	17.47	2.50
517	Квартира	15	4	39.81	1	16.28	2.50
518	Квартира	15	4	41.90	1	13.88	2.50
519	Квартира	16	4	38.31	1	16.30	2.50
520	Квартира	16	4	53.30	2	30.97	2.50
521	Квартира	16	4	40.53	1	14.38	2.50
522	Квартира	16	4	39.81	1	16.28	2.50
523	Квартира	16	4	39.81	1	16.28	2.50
524	Квартира	16	4	42.60	1	17.47	2.50
525	Квартира	16	4	39.81	1	16.28	2.50
526	Квартира	16	4	41.90	1	13.88	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11	Нежилое помещение	-1	4	39.64	Нежилое помещение	39.64	3.00
12	Нежилое помещение	-1	4	36.13	Нежилое помещение	17.88	3.00
					Нежилое помещение	18.25	
13	Нежилое помещение	-1	4	68.47	Нежилое помещение	43.02	3.00
					Нежилое помещение	25.45	
14	Нежилое помещение	-1	4	43.02	Нежилое помещение	43.02	3.00
15	Нежилое помещение	-1	4	43.55	Нежилое помещение	43.55	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	4 секция	Место общего пользования	33.34
2	МОП	4 секция	Место общего пользования	19.51
3	МОП	4 секция	Место общего пользования	9.37
4	МОП	4 секция	Место общего пользования	16.85
5	МОП	4 секция	Место общего пользования	15.71
6	Коридор	4 секция , 1 этаж	Место общего пользования	31.04
7	Лифтовый холл	4 секция , 1 этаж	Место общего пользования	9.62
8	Лестничная клетка	4 секция , 1 этаж	Место общего пользования	11.17
9	Тамбур	4 секция , 1 этаж	Место общего пользования	2.20
10	Тамбур	4 секция , 1 этаж	Место общего пользования	2.71
11	Тамбур	4 секция , 1 этаж	Место общего пользования	2.20
12	Коридор	4 секция , 1 этаж	Место общего пользования	31.04
13	Лестничная клетка	4 секция , 2 этаж	Место общего пользования	11.17
14	Тамбур	4 секция , 2 этаж	Место общего пользования	2.56
15	Лифтовый холл	4 секция , 2 этаж	Место общего пользования	9.98
16	Коридор	4 секция , 2 этаж	Место общего пользования	32.51
17	Лестничная клетка	4 секция , 3 этаж	Место общего пользования	11.17
18	Тамбур	4 секция , 3 этаж	Место общего пользования	2.56
19	Лифтовый холл	4 секция , 3 этаж	Место общего пользования	9.98
20	Коридор	4 секция , 3 этаж	Место общего пользования	32.51
21	Лестничная клетка	4 секция , 4 этаж	Место общего пользования	11.17

22	Тамбур	4 секция ,4 этаж	Место общего пользования	2.56
23	Лифтовый холл	4 секция , 4 этаж	Место общего пользования	9.98
24	Коридор	4 секция ,4 этаж	Место общего пользования	32.51
25	Лестничная клетка	4 секция , 5 этаж	Место общего пользования	11.17
26	Тамбур	4 секция ,5 этаж	Место общего пользования	2.56
27	Лифтовый холл	4 секция , 5 этаж	Место общего пользования	9.98
28	Коридор	4 секция ,5 этаж	Место общего пользования	32.51
29	Лестничная клетка	4 секция , 6 этаж	Место общего пользования	11.17
30	Тамбур	4 секция ,6 этаж	Место общего пользования	2.56
31	Лифтовый холл	4 секция ,6 этаж	Место общего пользования	9.98
32	Коридор	4 секция ,6 этаж	Место общего пользования	32.51
33	Лестничная клетка	4 секция ,7 этаж	Место общего пользования	11.17
34	Тамбур	4 секция ,7 этаж	Место общего пользования	2.56
35	Лифтовый холл	4 секция ,7 этаж	Место общего пользования	9.98
36	Коридор	4 секция ,7 этаж	Место общего пользования	32.51
37	Лестничная клетка	4 секция ,8 этаж	Место общего пользования	11.17
38	Тамбур	4 секция ,8 этаж	Место общего пользования	2.56
39	Лифтовый холл	4 секция ,8 этаж	Место общего пользования	9.98
40	Коридор	4 секция ,8 этаж	Место общего пользования	32.51
41	Лестничная клетка	4 секция ,9 этаж	Место общего пользования	11.17
42	Тамбур	4 секция ,9 этаж	Место общего пользования	2.56
43	Лифтовый холл	4 секция ,9 этаж	Место общего пользования	9.98
44	Коридор	4 секция ,9 этаж	Место общего пользования	32.51
45	Лестничная клетка	4 секция ,10 этаж	Место общего пользования	11.17
46	Тамбур	4 секция ,10 этаж	Место общего пользования	2.56

47	Лифтовый холл	4 секция ,10 этаж	Место общего пользования	9.98
48	Коридор	4 секция ,10 этаж	Место общего пользования	32.51
49	Лестничная клетка	4 секция ,11 этаж	Место общего пользования	11.17
50	Тамбур	4 секция ,11 этаж	Место общего пользования	2.56
51	Лифтовый холл	4 секция ,11 этаж	Место общего пользования	9.98
52	Коридор	4 секция ,11 этаж	Место общего пользования	32.51
53	Лестничная клетка	4 секция ,12 этаж	Место общего пользования	11.17
54	Тамбур	4 секция ,12 этаж	Место общего пользования	2.56
55	Лифтовый холл	4 секция ,12 этаж	Место общего пользования	9.98
56	Коридор	4 секция ,12этаж	Место общего пользования	32.51
57	Лестничная клетка	4 секция ,13 этаж	Место общего пользования	11.17
58	Тамбур	4 секция ,13 этаж	Место общего пользования	2.56
59	Лифтовый холл	4 секция ,13 этаж	Место общего пользования	9.98
60	Коридор	4 секция ,13 этаж	Место общего пользования	32.51
61	Лестничная клетка	4 секция ,14 этаж	Место общего пользования	11.17
62	Тамбур	4 секция ,14 этаж	Место общего пользования	2.56
63	Лифтовый холл	4 секция ,14 этаж	Место общего пользования	9.98
64	Коридор	4 секция ,14 этаж	Место общего пользования	32.51
65	Лестничная клетка	4 секция ,15 этаж	Место общего пользования	11.17
66	Тамбур	4 секция ,15 этаж	Место общего пользования	2.56
67	Лифтовый холл	4 секция ,15 этаж	Место общего пользования	9.98
68	Коридор	4 секция ,15этаж	Место общего пользования	32.51
69	Лестничная клетка	4 секция ,16этаж	Место общего пользования	11.17
70	Тамбур	4 секция ,16 этаж	Место общего пользования	2.56
71	Лифтовый холл	4 секция ,16 этаж	Место общего пользования	9.98

72	Коридор	4 секция ,16 этаж	Место общего пользования	32.51
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Машинные помещения лифтов 1,2, 3, 4 секции лифтовые шахты	В каждой секции запроектировано два лифта, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг (глубина кабины - 2100 мм), со скоростью 1,6 м/с, все лифты имеют габариты кабины и ширину дверного проема лифта, обеспечивающие возможность передвижения инвалидов - колясочников. Все лифтовые шахты оснащены противопожарными дверями.	Для вертикальной связи между этажами	
2	1, 2, 3, 4 секции	Наружное пожаротушение предусмотрено от двух проектируемых пожарных гидрантов	Для обеспечения системы пожаротушения	
3	1, 2, 3, 4 секции	Источником водоснабжения и пожаротушения проектируемого многоквартирного жилого дома является вновь проектируемая в границах участка сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения система внутреннего пожаротушения отдельная от хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения	
4	1, 2, 3, 4 секции	Для обеспечения требуемых напоров воды при заданных расходах и с учетом гарантированного напора в городских сетях проектом предусмотрены насосные установки, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды	
5	1, 2, 3, 4 секции	В водомерном узле предусмотрена обводная линия с устройством на ней электроприводной задвижки с автоматическим пуском от кнопок у пожарных кранов.	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды	
6	1, 2, 3, 4 секции	Отвод атмосферных осадков и талых вод решается организованно с кровли здания внутренним водостоком в проектируемые наружные сети дождевой канализации	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли	
7	1, 2, 3, 4 секции	Бытовые сточные воды по сети хозяйственно-бытовой канализации отводятся на действующие очистные сооружения	Для отвода бытовых стоков	
9	1, 2, 3, 4 секции	Удаление воздуха из системы отопления решается с помощью встроенных в отопительные приборы воздуховыпускных кранов и автоматических воздухоотводчиков, устанавливаемых в верхних точках системы	Для обеспечения вентиляции помещений с естественным притоком и удалением воздуха	

10	1, 2, 3, 4 секции	Удаление воздуха из санузлов встроенных нежилых помещений, а также ПУИ, осуществляется вытяжной системой с механическим побуждением с помощью вентилятора, установленного на кровле здания	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	1, 2, 3, 4 секции	Предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток естественный, перетоком из соседних помещений и через продухи в наружных стенах	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	1, 2, 3, 4 секции	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	1, 2, 3, 4 секции	Соединение сетей связи выполняется с использованием волоконно-оптического кабеля, прокладываемого методом подвеса, либо укладкой в грунте.	Для обеспечения телефонией
14	1, 2, 3, 4 секции	Сигналы диспетчеризация лифтов выводятся на существующий диспетчерский пункт, который определяется заказчиком на момент сдачи объекта в эксплуатацию, после заключения договора на обслуживание между заказчиком и эксплуатирующей организацией.	Для обеспечения диспетчеризации лифтов
15	1,2, 3, 4 секций	Лифтовые блоки управления лифтов типа ЛБ установлены в шкафах управления лифтом на последнем этаже. ЛБ обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины. ЛБ запитываются от станции управления	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
16	1, 2, 3, 4 секции	Система внутреннего пожаротушения от пожарных кранов предусматривается от отдельной сети пожарного водопровода, предусмотренного в здании	Для обеспечения пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 509 009 000,41 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0912004:583
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810454400078089
		Корреспондентский счет: 301018102000000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 454 994 383,30 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 454 994 383,30 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2032
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 658 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 242 556 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 70 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общий лимит кредитования ЖК "Классики" составляет 2 019 302 400,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (кадастровый номер з.у. № 63:01:0912004:583)
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.04.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 1 кв. 2025г.
2	04.06.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
3	09.07.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
4	05.08.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

5	08.09.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
6	07.10.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
7	06.11.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
8	04.12.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022a407f0089b28c8d493518dc099c8580

Владелец: **ООО "СЗ "ПОБЕДА", ЛУКИН СЕРГЕЙ
ЛЕОНИДОВИЧ, САМАРА
Г.О.,ПРОМЫШЛЕННЫЙ ВН.Р-Н,САМАРА Г.**

Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026