

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000426 от 05.03.2026

Комплексное развитие территории (ПТТ) ЖК "ЖИВИ" в границах улиц Княжье Поле, Интернациональная в г. Рязани, р-н Семчино (Московский район). Многоквартирный жилой дом № 3.

Дата первичного размещения: 28.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИНЕРАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МИНЕРАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143180
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Одинцово
	1.2.4	Вид населенного пункта: квартал
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Заречье
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 6
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 143180, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ОДИНЦОВСКИЙ, Г ЗВЕ-НИГОРОД, КВ-Л ЗАРЕЧЬЕ, УЛ САДОВАЯ, Д. 6, БОКС V, ПО-МЕЩ. 124

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74872338931
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo.mineral.53@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.kapital71.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чемин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИНЕРАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 410102146408
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Капитал
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032364105
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235000091370
	2.1.3	Дата регистрации: 21.07.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чемин
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07049667080
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 410102146408

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абрамов
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03234144201
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622809537810
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абрамов
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03234144201
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622809537810
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей 10%

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чемин
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07049667080
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 410102146408
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей 90%
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Экстрарегион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6228045088
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026200950621
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Добрыня
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234102048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126234004060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 495 157,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 038,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплексное развитие территории (ППТ) ЖК «ЖИВИ» в границах улиц: Княжье Поле, Интернациональная в г. Рязани, р-н Семчино (Московский район). Многоквартирный жилой дом № 3.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Район Семчино
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21257.62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 719,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 747,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 467,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 06/1/1-43-02
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.05.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рязанский экологический центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Капиталстройпроект

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-021254-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР КОНСАЛТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЖИВИ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-13-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МНРЛ-2025-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:18241
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 060,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-западной стороны от многоквартирного жилого дома с установкой детского игрового оборудования, детского игрового городка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-западной стороны от многоквартирного жилого дома с установкой оборудования для спортивных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-восточной стороны относительно жилого дома с установкой 3 контейнеров различного типа и назначения
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории устройством газонов из многолетних трав, рядовой посадки деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус, организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение от 10.03.2025 № 171/25, выданные МБУ "Дирекция благоустройства города"/ Срок действия ТУ до 09.03.2028
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязаньгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-25-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 757 656,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/01-PCY742
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 821 321,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227000292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03/2-11-1050-Исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78/BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 809 977,03 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78/BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 855 648,60 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 329

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 171
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 171
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.16	2	18.41	3.00
2	Квартира	1	1	42.60	1	8.25	3.00
3	Квартира	1	1	64.53	1	10.20	3.00
4	Квартира	1	1	87.34	2	18.41	3.00
5	Квартира	1	1	67.19	2	18.37	3.00
6	Квартира	1	1	45.20	1	8.47	3.00
7	Квартира	1	1	44.56	1	9.39	3.00
8	Квартира	1	1	66.41	2	18.41	3.00
9	Квартира	1	1	67.62	2	18.37	3.00
10	Квартира	1	1	73.07	2	20.13	3.00
11	Квартира	1	1	66.41	2	18.41	3.00
12	Квартира	1	1	66.16	2	18.41	3.00
13	Квартира	2	1	46.44	2	18.41	2.77
14	Квартира	2	1	27.46	1	8.25	2.77
15	Квартира	2	1	31.59	1	10.20	2.77
16	Квартира	2	1	46.58	2	18.41	2.77
17	Квартира	2	1	46.59	2	18.37	2.77
18	Квартира	2	1	32.05	1	8.47	2.77
19	Квартира	2	1	31.40	1	8.47	2.77
20	Квартира	2	1	30.74	1	9.39	2.77
21	Квартира	2	1	46.45	2	18.41	2.77
22	Квартира	2	1	46.60	2	18.37	2.77
23	Квартира	2	1	52.43	2	20.13	2.77
24	Квартира	2	1	46.44	2	18.41	2.77
25	Квартира	2	1	46.45	2	18.41	2.77
26	Квартира	3	1	46.35	2	18.41	2.77
27	Квартира	3	1	27.29	1	8.25	2.77
28	Квартира	3	1	31.55	1	10.20	2.77
29	Квартира	3	1	46.48	2	18.41	2.77
30	Квартира	3	1	46.59	2	18.37	2.77
31	Квартира	3	1	32.05	1	8.47	2.77
32	Квартира	3	1	31.40	1	8.47	2.77
33	Квартира	3	1	30.75	1	9.39	2.77
34	Квартира	3	1	46.35	2	18.41	2.77
35	Квартира	3	1	46.60	2	18.37	2.77

36	Квартира	3	1	52.39	2	20.13	2.77
37	Квартира	3	1	46.35	2	18.41	2.77
38	Квартира	3	1	46.35	2	18.41	2.77
39	Квартира	4	1	46.35	2	18.41	2.77
40	Квартира	4	1	27.29	1	8.25	2.77
41	Квартира	4	1	31.55	1	10.20	2.77
42	Квартира	4	1	46.48	2	18.41	2.77
43	Квартира	4	1	46.59	2	18.37	2.77
44	Квартира	4	1	32.05	1	8.47	2.77
45	Квартира	4	1	31.40	1	8.47	2.77
46	Квартира	4	1	30.75	1	9.39	2.77
47	Квартира	4	1	46.35	2	18.41	2.77
48	Квартира	4	1	46.60	2	18.37	2.77
49	Квартира	4	1	52.39	2	20.13	2.77
50	Квартира	4	1	46.35	2	18.41	2.77
51	Квартира	4	1	46.35	2	18.41	2.77
52	Квартира	5	1	46.35	2	18.41	2.77
53	Квартира	5	1	27.29	1	8.25	2.77
54	Квартира	5	1	31.55	1	10.20	2.77
55	Квартира	5	1	46.48	2	18.41	2.77
56	Квартира	5	1	46.59	2	18.37	2.77
57	Квартира	5	1	32.05	1	8.47	2.77
58	Квартира	5	1	31.40	1	8.47	2.77
59	Квартира	5	1	30.75	1	9.39	2.77
60	Квартира	5	1	46.35	2	18.41	2.77
61	Квартира	5	1	46.60	2	18.37	2.77
62	Квартира	5	1	52.39	2	20.13	2.77
63	Квартира	5	1	46.35	2	18.41	2.77
64	Квартира	5	1	46.35	2	18.41	2.77
65	Квартира	6	1	46.35	2	18.41	2.77
66	Квартира	6	1	27.29	1	8.25	2.77
67	Квартира	6	1	31.55	1	10.20	2.77
68	Квартира	6	1	46.48	2	18.41	2.77
69	Квартира	6	1	46.59	2	18.37	2.77
70	Квартира	6	1	32.05	1	8.47	2.77
71	Квартира	6	1	31.40	1	8.47	2.77
72	Квартира	6	1	30.75	1	9.39	2.77
73	Квартира	6	1	46.35	2	18.41	2.77
74	Квартира	6	1	46.60	2	18.37	2.77
75	Квартира	6	1	52.39	2	20.13	2.77
76	Квартира	6	1	46.35	2	18.41	2.77
77	Квартира	6	1	46.35	2	18.41	2.77
78	Квартира	7	1	46.35	2	18.41	2.77
79	Квартира	7	1	27.29	1	8.25	2.77
80	Квартира	7	1	31.55	1	10.20	2.77

81	Квартира	7	1	46.48	2	18.41	2.77
82	Квартира	7	1	46.59	2	18.37	2.77
83	Квартира	7	1	32.05	1	8.47	2.77
84	Квартира	7	1	31.40	1	8.47	2.77
85	Квартира	7	1	30.75	1	9.39	2.77
86	Квартира	7	1	46.35	2	18.41	2.77
87	Квартира	7	1	46.60	2	18.37	2.77
88	Квартира	7	1	52.39	2	20.13	2.77
89	Квартира	7	1	46.35	2	18.41	2.77
90	Квартира	7	1	46.35	2	18.41	2.77
91	Квартира	8	1	46.35	2	18.41	2.77
92	Квартира	8	1	27.29	1	8.25	2.77
93	Квартира	8	1	31.55	1	10.20	2.77
94	Квартира	8	1	46.48	2	18.41	2.77
95	Квартира	8	1	46.59	2	18.37	2.77
96	Квартира	8	1	32.05	1	8.47	2.77
97	Квартира	8	1	31.40	1	8.47	2.77
98	Квартира	8	1	30.75	1	9.39	2.77
99	Квартира	8	1	46.35	2	18.41	2.77
100	Квартира	8	1	46.60	2	18.37	2.77
101	Квартира	8	1	52.39	2	20.13	2.77
102	Квартира	8	1	46.35	2	18.41	2.77
103	Квартира	8	1	46.35	2	18.41	2.77
104	Квартира	9	1	46.05	2	18.41	2.77
105	Квартира	9	1	27.20	1	8.25	2.77
106	Квартира	9	1	31.41	1	10.20	2.77
107	Квартира	9	1	46.18	2	18.41	2.77
108	Квартира	9	1	46.44	2	18.37	2.77
109	Квартира	9	1	31.77	1	8.47	2.77
110	Квартира	9	1	31.12	1	8.47	2.77
111	Квартира	9	1	30.65	1	9.39	2.77
112	Квартира	9	1	46.05	2	18.41	2.77
113	Квартира	9	1	46.46	2	18.37	2.77
114	Квартира	9	1	52.00	2	20.13	2.77
115	Квартира	9	1	46.04	2	18.41	2.77
116	Квартира	9	1	46.05	2	18.41	2.77
117	Квартира	10	1	46.05	2	18.41	2.77
118	Квартира	10	1	27.20	1	8.25	2.77
119	Квартира	10	1	31.41	1	10.20	2.77
120	Квартира	10	1	46.18	2	18.41	2.77
121	Квартира	10	1	46.44	2	18.37	2.77
122	Квартира	10	1	31.77	1	8.47	2.77
123	Квартира	10	1	31.12	1	8.47	2.77
124	Квартира	10	1	30.65	1	9.39	2.77
125	Квартира	10	1	46.05	2	18.41	2.77

126	Квартира	10	1	46.46	2	18.37	2.77
127	Квартира	10	1	52.00	2	20.13	2.77
128	Квартира	10	1	46.04	2	18.41	2.77
129	Квартира	10	1	46.05	2	18.41	2.77
130	Квартира	11	1	46.05	2	18.41	2.77
131	Квартира	11	1	27.20	1	8.25	2.77
132	Квартира	11	1	31.41	1	10.20	2.77
133	Квартира	11	1	46.18	2	18.41	2.77
134	Квартира	11	1	46.44	2	18.37	2.77
135	Квартира	11	1	31.77	1	8.47	2.77
136	Квартира	11	1	31.12	1	8.47	2.77
137	Квартира	11	1	30.65	1	9.39	2.77
138	Квартира	11	1	46.05	2	18.41	2.77
139	Квартира	11	1	46.46	2	18.37	2.77
140	Квартира	11	1	52.00	2	20.13	2.77
141	Квартира	11	1	46.04	2	18.41	2.77
142	Квартира	11	1	46.05	2	18.41	2.77
143	Квартира	12	1	46.05	2	18.41	2.77
144	Квартира	12	1	27.20	1	8.25	2.77
145	Квартира	12	1	31.41	1	10.20	2.77
146	Квартира	12	1	46.18	2	18.41	2.77
147	Квартира	12	1	46.35	2	18.37	2.77
148	Квартира	12	1	31.70	1	8.47	2.77
149	Квартира	12	1	31.05	1	8.47	2.77
150	Квартира	12	1	30.58	1	9.39	2.77
151	Квартира	12	1	46.05	2	18.41	2.77
152	Квартира	12	1	46.37	2	18.37	2.77
153	Квартира	12	1	51.93	2	20.13	2.77
154	Квартира	12	1	46.04	2	18.41	2.77
155	Квартира	12	1	46.05	2	18.41	2.77
156	Квартира	13	1	46.05	2	18.41	2.77
157	Квартира	13	1	27.20	1	8.25	2.77
158	Квартира	13	1	31.41	1	10.20	2.77
159	Квартира	13	1	46.18	2	18.41	2.77
160	Квартира	13	1	46.35	2	18.37	2.77
161	Квартира	13	1	31.70	1	8.47	2.77
162	Квартира	13	1	31.05	1	8.47	2.77
163	Квартира	13	1	30.58	1	9.39	2.77
164	Квартира	13	1	46.05	2	18.41	2.77
165	Квартира	13	1	46.37	2	18.37	2.77
166	Квартира	13	1	51.93	2	20.13	2.77
167	Квартира	13	1	46.04	2	18.41	2.77
168	Квартира	13	1	46.05	2	18.41	2.77
169	Квартира	14	1	46.05	2	18.41	3.20
170	Квартира	14	1	27.20	1	8.25	3.20

171	Квартира	14	1	31.41	1	10.20	3.20
172	Квартира	14	1	46.18	2	18.41	3.20
173	Квартира	14	1	46.35	2	18.37	3.20
174	Квартира	14	1	31.70	1	8.47	3.20
175	Квартира	14	1	31.05	1	8.47	3.20
176	Квартира	14	1	30.58	1	9.39	3.20
177	Квартира	14	1	46.05	2	18.41	3.20
178	Квартира	14	1	46.37	2	18.37	3.20
179	Квартира	14	1	51.78	2	20.13	3.20
180	Квартира	14	1	46.04	2	18.41	3.20
181	Квартира	14	1	46.05	2	18.41	3.20
182	Квартира	1	2	68.79	2	20.13	3.00
183	Квартира	1	2	67.15	2	18.41	3.00
184	Квартира	1	2	68.36	2	20.68	3.00
185	Квартира	1	2	67.50	1	9.49	3.00
186	Квартира	1	2	45.15	1	9.41	3.00
187	Квартира	1	2	44.74	1	9.19	3.00
188	Квартира	1	2	46.91	1	9.54	3.00
189	Квартира	1	2	97.40	3	34.23	3.00
190	Квартира	2	2	53.25	2	20.13	2.77
191	Квартира	2	2	46.58	2	18.41	2.77
192	Квартира	2	2	46.35	2	20.68	2.77
193	Квартира	2	2	31.88	1	9.49	2.77
194	Квартира	2	2	28.78	1	9.41	2.77
195	Квартира	2	2	30.74	1	9.19	2.77
196	Квартира	2	2	31.47	1	8.46	2.77
197	Квартира	2	2	32.16	1	9.54	2.77
198	Квартира	2	2	70.31	3	34.23	2.77
199	Квартира	2	2	31.17	1	9.54	2.77
200	Квартира	3	2	53.18	2	20.13	2.77
201	Квартира	3	2	46.56	2	18.41	2.77
202	Квартира	3	2	46.34	2	20.68	2.77
203	Квартира	3	2	31.84	1	9.49	2.77
204	Квартира	3	2	28.76	1	9.41	2.77
205	Квартира	3	2	30.70	1	9.19	2.77
206	Квартира	3	2	31.36	1	8.46	2.77
207	Квартира	3	2	32.12	1	9.54	2.77
208	Квартира	3	2	70.23	3	34.23	2.77
209	Квартира	3	2	31.06	1	9.54	2.77
210	Квартира	4	2	53.18	2	20.13	2.77
211	Квартира	4	2	46.56	2	18.41	2.77
212	Квартира	4	2	46.34	2	20.68	2.77
213	Квартира	4	2	31.84	1	9.49	2.77
214	Квартира	4	2	28.76	1	9.41	2.77
215	Квартира	4	2	30.70	1	9.19	2.77

216	Квартира	4	2	31.36	1	8.46	2.77
217	Квартира	4	2	32.12	1	9.54	2.77
218	Квартира	4	2	70.23	3	34.23	2.77
219	Квартира	4	2	31.06	1	9.54	2.77
220	Квартира	5	2	52.98	2	20.13	2.77
221	Квартира	5	2	46.32	2	18.41	2.77
222	Квартира	5	2	46.29	2	20.68	2.77
223	Квартира	5	2	31.62	1	9.49	2.77
224	Квартира	5	2	28.52	1	9.41	2.77
225	Квартира	5	2	30.66	1	9.19	2.77
226	Квартира	5	2	31.32	1	8.46	2.77
227	Квартира	5	2	32.08	1	9.54	2.77
228	Квартира	5	2	70.08	3	34.23	2.77
229	Квартира	5	2	31.02	1	9.54	2.77
230	Квартира	6	2	52.98	2	20.13	2.77
231	Квартира	6	2	46.32	2	18.41	2.77
232	Квартира	6	2	46.29	2	20.68	2.77
233	Квартира	6	2	31.62	1	9.49	2.77
234	Квартира	6	2	28.52	1	9.41	2.77
235	Квартира	6	2	30.66	1	9.19	2.77
236	Квартира	6	2	31.32	1	8.46	2.77
237	Квартира	6	2	32.08	1	9.54	2.77
238	Квартира	6	2	70.08	3	34.23	2.77
239	Квартира	6	2	31.02	1	9.54	2.77
240	Квартира	7	2	52.98	2	20.13	2.77
241	Квартира	7	2	46.32	2	18.41	2.77
242	Квартира	7	2	46.29	2	20.68	2.77
243	Квартира	7	2	31.62	1	9.49	2.77
244	Квартира	7	2	28.52	1	9.41	2.77
245	Квартира	7	2	30.66	1	9.19	2.77
246	Квартира	7	2	31.32	1	8.46	2.77
247	Квартира	7	2	32.08	1	9.54	2.77
248	Квартира	7	2	70.08	3	34.23	2.77
249	Квартира	7	2	31.02	1	9.54	2.77
250	Квартира	8	2	52.98	2	20.13	2.77
251	Квартира	8	2	46.32	2	18.41	2.77
252	Квартира	8	2	46.29	2	20.68	2.77
253	Квартира	8	2	31.62	1	9.49	2.77
254	Квартира	8	2	28.52	1	9.41	2.77
255	Квартира	8	2	30.66	1	9.19	2.77
256	Квартира	8	2	31.32	1	8.46	2.77
257	Квартира	8	2	32.08	1	9.54	2.77
258	Квартира	8	2	70.08	3	34.23	2.77
259	Квартира	8	2	31.02	1	9.54	2.77
260	Квартира	9	2	52.98	2	20.13	2.77

261	Квартира	9	2	46.32	2	18.41	2.77
262	Квартира	9	2	46.29	2	20.68	2.77
263	Квартира	9	2	31.62	1	9.49	2.77
264	Квартира	9	2	28.52	1	9.41	2.77
265	Квартира	9	2	30.66	1	9.19	2.77
266	Квартира	9	2	31.32	1	8.46	2.77
267	Квартира	9	2	32.08	1	9.54	2.77
268	Квартира	9	2	70.08	3	34.23	2.77
269	Квартира	9	2	31.02	1	9.54	2.77
270	Квартира	10	2	52.85	2	20.13	3.20
271	Квартира	10	2	46.32	2	18.41	3.20
272	Квартира	10	2	46.29	2	20.68	3.20
273	Квартира	10	2	31.62	1	9.49	3.20
274	Квартира	10	2	28.52	1	9.41	3.20
275	Квартира	10	2	30.58	1	9.19	3.20
276	Квартира	10	2	31.24	1	8.46	3.20
277	Квартира	10	2	32.00	1	9.54	3.20
278	Квартира	10	2	69.97	3	34.23	3.20
279	Квартира	10	2	30.94	1	9.54	3.20
280	Квартира	1	3	100.14	3	34.24	3.00
281	Квартира	1	3	67.28	2	18.41	3.00
282	Квартира	1	3	46.44	1	9.12	3.00
283	Квартира	1	3	101.68	2	20.21	3.00
284	Квартира	1	3	121.29	3	32.13	3.00
285	Квартира	2	3	70.31	3	34.24	2.77
286	Квартира	2	3	46.40	2	18.41	2.77
287	Квартира	2	3	47.06	2	18.37	2.77
288	Квартира	2	3	51.64	2	20.21	2.77
289	Квартира	2	3	66.44	3	32.13	2.77
290	Квартира	3	3	70.24	3	34.25	2.77
291	Квартира	3	3	46.37	2	18.41	2.77
292	Квартира	3	3	47.02	2	18.37	2.77
293	Квартира	3	3	51.59	2	20.21	2.77
294	Квартира	3	3	66.33	3	32.13	2.77
295	Квартира	4	3	70.24	3	34.25	2.77
296	Квартира	4	3	46.37	2	18.41	2.77
297	Квартира	4	3	47.02	2	18.37	2.77
298	Квартира	4	3	51.59	2	20.21	2.77
299	Квартира	4	3	66.33	3	32.13	2.77
300	Квартира	5	3	70.09	3	34.25	2.77
301	Квартира	5	3	46.34	2	18.41	2.77
302	Квартира	5	3	46.90	2	18.37	2.77
303	Квартира	5	3	51.47	2	20.21	2.77
304	Квартира	5	3	66.18	3	32.13	2.77
305	Квартира	6	3	70.09	3	34.25	2.77

306	Квартира	6	3	46.34	2	18.41	2.77
307	Квартира	6	3	46.90	2	18.37	2.77
308	Квартира	6	3	51.47	2	20.21	2.77
309	Квартира	6	3	66.18	3	32.13	2.77
310	Квартира	7	3	70.09	3	34.25	2.77
311	Квартира	7	3	46.34	2	18.41	2.77
312	Квартира	7	3	46.90	2	18.37	2.77
313	Квартира	7	3	51.47	2	20.21	2.77
314	Квартира	7	3	66.18	3	32.13	2.77
315	Квартира	8	3	70.09	3	34.25	2.77
316	Квартира	8	3	46.34	2	18.41	2.77
317	Квартира	8	3	46.90	2	18.37	2.77
318	Квартира	8	3	51.47	2	20.21	2.77
319	Квартира	8	3	66.18	3	32.13	2.77
320	Квартира	9	3	70.09	3	34.25	2.77
321	Квартира	9	3	46.34	2	18.41	2.77
322	Квартира	9	3	46.90	2	18.37	2.77
323	Квартира	9	3	51.47	2	20.21	2.77
324	Квартира	9	3	66.18	3	32.13	2.77
325	Квартира	10	3	69.98	3	34.25	3.20
326	Квартира	10	3	46.34	2	18.41	3.20
327	Квартира	10	3	46.90	2	18.37	3.20
328	Квартира	10	3	51.40	2	20.21	3.20
329	Квартира	10	3	66.03	3	32.13	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	4.99	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.99	3.00
П2	Нежилое помещение	0	1	4.99	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.99	3.00
П3	Нежилое помещение	0	1	5.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.06	3.00
П4	Нежилое помещение	0	1	5.70	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.70	3.00

П5	Нежилое помещение	0	1	4.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.19	3.00
П6	Нежилое помещение	0	1	6.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.86	3.00
П7	Нежилое помещение	0	1	4.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.88	3.00
П8	Нежилое помещение	0	1	4.49	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.49	3.00
П9	Нежилое помещение	0	1	4.49	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.49	3.00
П10	Нежилое помещение	0	1	4.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.92	3.00
П11	Нежилое помещение	0	1	4.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.92	3.00
П12	Нежилое помещение	0	1	5.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.40	3.00
П13	Нежилое помещение	0	1	4.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.92	3.00
П14	Нежилое помещение	0	1	4.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.54	3.00
П15	Нежилое помещение	0	1	4.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.54	3.00
П16	Нежилое помещение	0	1	4.90	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.90	3.00

П17	Нежилое помещение	0	1	3.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.67	3.00
П18	Нежилое помещение	0	1	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	3.00
П19	Нежилое помещение	0	1	5.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.28	3.00
П20	Нежилое помещение	0	1	6.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.01	3.00
П21	Нежилое помещение	0	1	4.09	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.09	3.00
П22	Нежилое помещение	0	1	3.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.11	3.00
П23	Нежилое помещение	0	1	5.29	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.29	3.00
П24	Нежилое помещение	0	1	3.39	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.39	3.00
П25	Нежилое помещение	0	1	3.60	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.60	3.00
П26	Нежилое помещение	0	1	3.56	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.56	3.00
П27	Нежилое помещение	0	1	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	3.00
П28	Нежилое помещение	0	1	2.99	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.99	3.00

П29	Нежилое помещение	0	1	3.39	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.39	3.00
П30	Нежилое помещение	0	1	4.39	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.39	3.00
П31	Нежилое помещение	0	1	5.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.78	3.00
П32	Нежилое помещение	0	1	4.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.22	3.00
П33	Нежилое помещение	0	1	2.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.97	3.00
П34	Нежилое помещение	0	1	3.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.03	3.00
П35	Нежилое помещение	0	1	3.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.03	3.00
П36	Нежилое помещение	0	1	2.99	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.99	3.00
П37	Нежилое помещение	0	1	2.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.86	3.00
П38	Нежилое помещение	0	1	4.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.76	3.00
П39	Нежилое помещение	0	1	2.99	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.99	3.00
П40	Нежилое помещение	0	1	3.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.03	3.00

П41	Нежилое помещение	0	1	3.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.03	3.00
П42	Нежилое помещение	0	1	2.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.97	3.00
П43	Нежилое помещение	0	1	4.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.76	3.00
П44	Нежилое помещение	0	1	4.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.71	3.00
П45	Нежилое помещение	0	1	4.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.74	3.00
П46	Нежилое помещение	0	1	5.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.19	3.00
П47	Нежилое помещение	0	1	5.90	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.90	3.00
П48	Нежилое помещение	0	1	4.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.74	3.00
П49	Нежилое помещение	0	1	3.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.96	3.00
П50	Нежилое помещение	0	1	3.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.12	3.00
П51	Нежилое помещение	0	1	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	3.00
П52	Нежилое помещение	0	1	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	3.00

П53	Нежилое помещение	0	1	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	3.00
П54	Нежилое помещение	0	1	5.94	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.94	3.00
П55	Нежилое помещение	0	1	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	3.00
П56	Нежилое помещение	0	1	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	3.00
П57	Нежилое помещение	0	1	4.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.03	3.00
П58	Нежилое помещение	0	1	3.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.93	3.00
П59	Нежилое помещение	0	1	5.04	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.04	3.00
П60	Нежилое помещение	0	1	5.04	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.04	3.00
П61	Нежилое помещение	0	1	3.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.93	3.00
П62	Нежилое помещение	0	1	4.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.03	3.00
П63	Нежилое помещение	0	1	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	3.00
П64	Нежилое помещение	0	1	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	3.00

П65	Нежилое помещение	0	1	5.94	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.94	3.00
П66	Нежилое помещение	0	1	3.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.97	3.00
П67	Нежилое помещение	0	1	3.25	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.25	3.00
П68	Нежилое помещение	0	1	4.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.96	3.00
П69	Нежилое помещение	0	1	4.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.96	3.00
П70	Нежилое помещение	0	1	3.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.78	3.00
П71	Нежилое помещение	0	1	6.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.81	3.00
П72	Нежилое помещение	0	1	7.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.26	3.00
П73	Нежилое помещение	0	1	3.87	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.87	3.00
П74	Нежилое помещение	0	1	4.45	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.45	3.00
П75	Нежилое помещение	0	2	3.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.51	3.00
П76	Нежилое помещение	0	2	3.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.07	3.00

П77	Нежилое помещение	0	2	3.44	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.44	3.00
П78	Нежилое помещение	0	2	4.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.20	3.00
П79	Нежилое помещение	0	2	3.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.76	3.00
П80	Нежилое помещение	0	2	3.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.51	3.00
П81	Нежилое помещение	0	2	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	3.00
П82	Нежилое помещение	0	2	5.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.73	3.00
П83	Нежилое помещение	0	2	3.52	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.52	3.00
П84	Нежилое помещение	0	2	5.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.08	3.00
П85	Нежилое помещение	0	2	3.43	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.43	3.00
П86	Нежилое помещение	0	2	3.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.65	3.00
П87	Нежилое помещение	0	2	3.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.55	3.00
П88	Нежилое помещение	0	2	5.60	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.60	3.00

П89	Нежилое помещение	0	2	6.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.03	3.00
П90	Нежилое помещение	0	2	7.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.14	3.00
П91	Нежилое помещение	0	2	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	3.00
П92	Нежилое помещение	0	2	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	3.00
П93	Нежилое помещение	0	2	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	3.00
П94	Нежилое помещение	0	2	3.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.31	3.00
П95	Нежилое помещение	0	2	3.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.77	3.00
П96	Нежилое помещение	0	2	4.69	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.69	3.00
П97	Нежилое помещение	0	2	4.80	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.80	3.00
П98	Нежилое помещение	0	2	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	3.00
П99	Нежилое помещение	0	2	4.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.22	3.00
П100	Нежилое помещение	0	2	6.57	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.57	3.00

П101	Нежилое помещение	0	2	6.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.59	3.00
П102	Нежилое помещение	0	2	5.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.27	3.00
П103	Нежилое помещение	0	2	4.50	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.50	3.00
П104	Нежилое помещение	0	2	4.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.06	3.00
П105	Нежилое помещение	0	2	4.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.66	3.00
П106	Нежилое помещение	0	2	4.41	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.41	3.00
П107	Нежилое помещение	0	2	5.49	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.49	3.00
П108	Нежилое помещение	0	2	3.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.10	3.00
П109	Нежилое помещение	0	2	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	3.00
П110	Нежилое помещение	0	2	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	3.00
П111	Нежилое помещение	0	2	3.72	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.72	3.00
П112	Нежилое помещение	0	2	3.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.77	3.00

П113	Нежилое помещение	0	2	3.83	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.83	3.00
П114	Нежилое помещение	0	2	6.83	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.83	3.00
П115	Нежилое помещение	0	2	4.39	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.39	3.00
П116	Нежилое помещение	0	2	4.69	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.69	3.00
П117	Нежилое помещение	0	2	4.41	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.41	3.00
П118	Нежилое помещение	0	2	5.44	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.44	3.00
П119	Нежилое помещение	0	2	5.69	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.69	3.00
П120	Нежилое помещение	0	2	5.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.71	3.00
П121	Нежилое помещение	0	2	3.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.66	3.00
П122	Нежилое помещение	0	2	4.52	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.52	3.00
П123	Нежилое помещение	0	2	5.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.31	3.00
П124	Нежилое помещение	0	2	3.87	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.87	3.00

П125	Нежилое помещение	0	2	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	3.00
П126	Нежилое помещение	0	2	3.69	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.69	3.00
П127	Нежилое помещение	0	2	4.00	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.00	3.00
П128	Нежилое помещение	0	2	3.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.01	3.00
П129	Нежилое помещение	0	2	3.69	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.69	3.00
П130	Нежилое помещение	0	3	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	3.00
П131	Нежилое помещение	0	3	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	3.00
П132	Нежилое помещение	0	3	3.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.10	3.00
П133	Нежилое помещение	0	3	3.72	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.72	3.00
П134	Нежилое помещение	0	3	3.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.77	3.00
П135	Нежилое помещение	0	3	3.72	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.72	3.00
П136	Нежилое помещение	0	3	6.37	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.37	3.00

П137	Нежилое помещение	0	3	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	3.00
П138	Нежилое помещение	0	3	4.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.11	3.00
П139	Нежилое помещение	0	3	4.37	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.37	3.00
П140	Нежилое помещение	0	3	5.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.51	3.00
П141	Нежилое помещение	0	3	3.33	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.33	3.00
П142	Нежилое помещение	0	3	4.09	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.09	3.00
П143	Нежилое помещение	0	3	4.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.20	3.00
П144	Нежилое помещение	0	3	4.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.20	3.00
П145	Нежилое помещение	0	3	8.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	8.03	3.00
П146	Нежилое помещение	0	3	6.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.28	3.00
П147	Нежилое помещение	0	3	3.43	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.43	3.00
П148	Нежилое помещение	0	3	3.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.17	3.00

П149	Нежилое помещение	0	3	3.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.17	3.00
П150	Нежилое помещение	0	3	4.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.74	3.00
П151	Нежилое помещение	0	3	3.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.17	3.00
П152	Нежилое помещение	0	3	3.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.17	3.00
П153	Нежилое помещение	0	3	4.04	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.04	3.00
П154	Нежилое помещение	0	3	3.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.47	3.00
П155	Нежилое помещение	0	3	3.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.38	3.00
П156	Нежилое помещение	0	3	4.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.73	3.00
П157	Нежилое помещение	0	3	4.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.71	3.00
П158	Нежилое помещение	0	3	4.04	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.04	3.00
П159	Нежилое помещение	0	3	4.58	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.58	3.00
П160	Нежилое помещение	0	3	4.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.55	3.00

П161	Нежилое помещение	0	3	5.32	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.32	3.00
П162	Нежилое помещение	0	3	5.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.79	3.00
П163	Нежилое помещение	0	3	4.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.27	3.00
П164	Нежилое помещение	0	3	4.50	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.50	3.00
П165	Нежилое помещение	0	3	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	3.00
П166	Нежилое помещение	0	3	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	3.00
П167	Нежилое помещение	0	3	3.63	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.63	3.00
П168	Нежилое помещение	0	3	3.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.74	3.00
П169	Нежилое помещение	0	3	3.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.88	3.00
П170	Нежилое помещение	0	3	3.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.88	3.00
П171	Нежилое помещение	0	3	3.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.92	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1 / подвал	общественное	251.60
2	Вход в подвал	Секция 1 / подвал	общественное	13.79
3	Лестничная клетка	Секция 1 / машинное помещение	общественное	14.40
4	Тамбур-1	Секция 1 / 1 этаж	общественное	5.53
5	Тамбур-2	Секция 1 / 1 этаж	общественное	27.31
6	Коридор	Секция 1 / 1 этаж	общественное	65.88
7	Лифтовой холл	Секция 1 / 1 этаж	общественное	8.93
8	Тамбур-3	Секция 1 / 1 этаж	общественное	9.35
9	Лестничная клетка	Секция 1 / 1 этаж	общественное	7.04
10	Вход в подвал	Секция 1 / 1 этаж	общественное	6.76
11	Лестничная клетка	Секция 1 / 2 этаж	общественное	14.40
12	Лифтовой холл	Секция 1 / 2 этаж	общественное	16.57
13	Коридор	Секция 1 / 2 этаж	общественное	65.70
14	Лестничная клетка	Секция 1 / 3 этаж	общественное	14.40
15	Лифтовой холл	Секция 1 / 3 этаж	общественное	16.57
16	Коридор	Секция 1 / 3 этаж	общественное	65.70
17	Лестничная клетка	Секция 1 / 4 этаж	общественное	14.40
18	Лифтовой холл	Секция 1 / 4 этаж	общественное	16.57
19	Коридор	Секция 1 / 4 этаж	общественное	65.70
20	Лестничная клетка	Секция 1 / 5 этаж	общественное	14.40
21	Лифтовой холл	Секция 1 / 5 этаж	общественное	16.57
22	Коридор	Секция 1 / 5 этаж	общественное	65.70
23	Лестничная клетка	Секция 1 / 6 этаж	общественное	14.40
24	Лифтовой холл	Секция 1 / 6 этаж	общественное	16.57
25	Коридор	Секция 1 / 6 этаж	общественное	65.70
26	Лестничная клетка	Секция 1 / 7 этаж	общественное	14.40
27	Лифтовой холл	Секция 1 / 7 этаж	общественное	16.57
28	Коридор	Секция 1 / 7 этаж	общественное	65.70
29	Лестничная клетка	Секция 1 / 8 этаж	общественное	14.40
30	Лифтовой холл	Секция 1 / 8 этаж	общественное	16.57
31	Коридор	Секция 1 / 8 этаж	общественное	65.70
32	Лестничная клетка	Секция 1 / 9 этаж	общественное	14.40
33	Лифтовой холл	Секция 1 / 9 этаж	общественное	16.57
34	Коридор	Секция 1 / 9 этаж	общественное	65.70
35	Лестничная клетка	Секция 1 / 10 этаж	общественное	14.40
36	Лифтовой холл	Секция 1 / 10 этаж	общественное	16.57
37	Коридор	Секция 1 / 10 этаж	общественное	65.70
38	Лестничная клетка	Секция 1 / 11 этаж	общественное	14.40
39	Лифтовой холл	Секция 1 / 11 этаж	общественное	16.57
40	Коридор	Секция 1 / 11 этаж	общественное	65.70
41	Лестничная клетка	Секция 1 / 12 этаж	общественное	14.40
42	Лифтовой холл	Секция 1 / 12 этаж	общественное	16.57
43	Коридор	Секция 1 / 12 этаж	общественное	65.70

44	Лестничная клетка	Секция 1 / 13 этаж	общественное	14.40
45	Лифтовой холл	Секция 1 / 13 этаж	общественное	16.57
46	Коридор	Секция 1 / 13 этаж	общественное	65.70
47	Лестничная клетка	Секция 1 / 14 этаж	общественное	14.40
48	Лифтовой холл	Секция 1 / 14 этаж	общественное	16.57
49	Коридор	Секция 1 / 14 этаж	общественное	65.70
50	Коридор	Секция 2 / подвал	общественное	222.72
51	Вход в подвал	Секция 2 / подвал	общественное	7.66
52	Лестничная клетка	Секция 2 / машинное помещение	общественное	14.18
53	Тамбур-1	Секция 2 / 1 этаж	общественное	6.96
54	Тамбур-2	Секция 2 / 1 этаж	общественное	11.77
55	Консьерж	Секция 2 / 1 этаж	общественное	9.39
56	ПУИ	Секция 2 / 1 этаж	общественное	4.02
57	Коридор	Секция 2 / 1 этаж	общественное	53.24
58	Лестничная клетка	Секция 2 / 1 этаж	общественное	14.07
59	Лифтовой холл	Секция 2 / 1 этаж	общественное	16.21
60	Санузел	Секция 2 / 1 этаж	общественное	4.11
61	Вход в подвал	Секция 2 / 1 этаж	общественное	5.53
62	Тамбур-3	Секция 2 / 1 этаж	общественное	6.62
63	Тамбур-4	Секция 2 / 1 этаж	общественное	15.21
64	Лестничная клетка	Секция 2 / 2 этаж	общественное	13.92
65	Лифтовой холл	Секция 2 / 2 этаж	общественное	14.68
66	Коридор	Секция 2 / 2 этаж	общественное	52.92
67	Лестничная клетка	Секция 2 / 3 этаж	общественное	13.92
68	Лифтовой холл	Секция 2 / 3 этаж	общественное	14.68
69	Коридор	Секция 2 / 3 этаж	общественное	52.92
70	Лестничная клетка	Секция 2 / 4 этаж	общественное	13.92
71	Лифтовой холл	Секция 2 / 4 этаж	общественное	14.68
72	Коридор	Секция 2 / 4 этаж	общественное	52.92
73	Лестничная клетка	Секция 2 / 5 этаж	общественное	13.92
74	Лифтовой холл	Секция 2 / 5 этаж	общественное	14.68
75	Коридор	Секция 2 / 5 этаж	общественное	52.92
76	Лестничная клетка	Секция 2 / 6 этаж	общественное	13.92
77	Лифтовой холл	Секция 2 / 6 этаж	общественное	14.68
78	Коридор	Секция 2 / 6 этаж	общественное	52.92
79	Лестничная клетка	Секция 2 / 7 этаж	общественное	13.92
80	Лифтовой холл	Секция 2 / 7 этаж	общественное	14.68
81	Коридор	Секция 2 / 7 этаж	общественное	52.92
82	Лестничная клетка	Секция 2 / 8 этаж	общественное	13.92
83	Лифтовой холл	Секция 2 / 8 этаж	общественное	14.68
84	Коридор	Секция 2 / 8 этаж	общественное	52.92
85	Лестничная клетка	Секция 2 / 9 этаж	общественное	13.92
86	Лифтовой холл	Секция 2 / 9 этаж	общественное	14.68
87	Коридор	Секция 2 / 9 этаж	общественное	52.92
88	Лестничная клетка	Секция 2 / 10 этаж	общественное	13.92

89	Лифтовой холл	Секция 2 / 10 этаж	общественное	14.68
90	Коридор	Секция 2 / 10 этаж	общественное	52.92
91	Коридор	Секция 3 / подвал	общественное	136.82
92	Вход в подвал	Секция 3 / подвал	общественное	13.24
93	Лестничная клетка	Секция 3 / машинное помещение	общественное	14.18
94	Тамбур-1	Секция 3 / 1 этаж	общественное	11.97
95	Тамбур-2	Секция 3 / 1 этаж	общественное	4.69
96	Лестничная клетка	Секция 3 / 1 этаж	общественное	7.13
97	Вход в подвал	Секция 3 / 1 этаж	общественное	6.66
98	Коридор	Секция 3 / 1 этаж	общественное	30.61
99	Тамбур-3	Секция 3 / 1 этаж	общественное	4.90
100	Тамбур-4	Секция 3 / 1 этаж	общественное	8.13
101	Лестничная клетка	Секция 3 / 2 этаж	общественное	14.18
102	Лифтовой холл	Секция 3 / 2 этаж	общественное	15.39
103	Коридор	Секция 3 / 2 этаж	общественное	30.53
104	Лестничная клетка	Секция 3 / 3 этаж	общественное	14.18
105	Лифтовой холл	Секция 3 / 3 этаж	общественное	15.39
106	Коридор	Секция 3 / 3 этаж	общественное	30.53
107	Лестничная клетка	Секция 3 / 4 этаж	общественное	14.18
108	Лифтовой холл	Секция 3 / 4 этаж	общественное	15.39
109	Коридор	Секция 3 / 4 этаж	общественное	30.53
110	Лестничная клетка	Секция 3 / 5 этаж	общественное	14.18
111	Лифтовой холл	Секция 3 / 5 этаж	общественное	15.39
112	Коридор	Секция 3 / 5 этаж	общественное	30.53
113	Лестничная клетка	Секция 3 / 6 этаж	общественное	14.18
114	Лифтовой холл	Секция 3 / 6 этаж	общественное	15.39
115	Коридор	Секция 3 / 6 этаж	общественное	30.53
116	Лестничная клетка	Секция 3 / 7 этаж	общественное	14.18
117	Лифтовой холл	Секция 3 / 7 этаж	общественное	15.39
118	Коридор	Секция 3 / 7 этаж	общественное	30.53
119	Лестничная клетка	Секция 3 / 8 этаж	общественное	14.18
120	Лифтовой холл	Секция 3 / 8 этаж	общественное	15.39
121	Коридор	Секция 3 / 8 этаж	общественное	30.53
122	Лестничная клетка	Секция 3 / 9 этаж	общественное	14.18
123	Лифтовой холл	Секция 3 / 9 этаж	общественное	15.39
124	Коридор	Секция 3 / 9 этаж	общественное	30.53
125	Лестничная клетка	Секция 3 / 10 этаж	общественное	14.18
126	Лифтовой холл	Секция 3 / 10 этаж	общественное	15.01
127	Коридор	Секция 3 / 10 этаж	общественное	30.53
128	Электрощитовая	Секция 1 / подвал	техническое	18.47
129	ИТП	Секция 1 / подвал	техническое	34.36
130	Машинное помещение лифтов	Секция 1 / машинное помещение	техническое	25.95
131	Насосная	Секция 2 / подвал	техническое	25.38
132	Машинное помещение лифтов	Секция 2 / машинное помещение	техническое	20.91

133	Электрощитовая	Секция 3 / подвал	техническое	16.95
134	Машинное помещение лифтов	Секция 3 / машинное помещение	техническое	21.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции. распределительные коллекторы системы отопления.	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан. устройства учета тепловой энергии
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефонии, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоотведения, водоизмерительное оборудование	Обеспечение ХВС и водоотведения, общедомовой учет ХВС
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
9	Этажные коридоры	Системы дымоудаления	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха
10	ИТП (Подвал)	Системы отопления	Обеспечение теплом жилых помещений
11	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.
12	Установки на крыше здания	Статодинамические дефлекторы	обеспечение бесперебойной работы систем естественной вентиляции здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2030

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 452 996 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810553000021241
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 289 719 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 55 677 656,05 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 234 041 343,95 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 067,73 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 153,82 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 445 407 377 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 462 250 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 289 719 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:002005:18244

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 289 719 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:002005:18241
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Окна жилых помещений №152, 153, 165, 166, 178, 179, выходят на кровлю соседней секции, с установленным оборудованием противодымной вентиляции и систем естественной вентиляции здания оборудованных статодинамическими диффлекторами
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ae28880098b359bc44c5919c20ccf350

Владелец: **ООО СЗ "МИНЕРАЛ", Чёмин Игорь
Анатольевич, Г.О. ОДИНЦОВСКИЙ, Г
ЗВЕНИГОРОД, КВ-Л ЗАРЕЧЬЕ**

Действителен: с 17.11.2025 по 17.02.2027