

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003051 от 28.03.2025

«Малоэтажная жилая застройка расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанского городского поселения, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552»

Дата первичного размещения: 31.07.2024

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭВО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ ЭВО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350020</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Одесская</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д26</b> ; Строение: <b>стр1</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ13</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79898158072</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@lendex.group</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://lendex.group</b>                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бражниченко</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Денис</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛЕНДЕКС УПРАВЛЕНИЕ"</b>  |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>231211684797</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308289572</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300004100</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.01.2023</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бражниченко</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Денис</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12618256653</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231211684797</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Бражниченко</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Денис</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                       |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12618256653</b>                                 |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231211684797</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100% владение доли в уставном капитале</b>    |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3; 8</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7; 8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЖЕНЕРИ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308296940</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300025780</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРСАЙД"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308296516</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300018806</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРЕЙМ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308297196</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300029674</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308294036</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300060849</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВОЛИВ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308297245</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300030378</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙКВАРТАЛ"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308290296</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300012790</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРСКАЯ РЕЗЕДЕНЦИЯ"</b>                                  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9200018932</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1239200004614</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОСНОВА-ЮГ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2320252811</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375094407</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНДЕКС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                                 |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308292896</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300044921</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛЕНДЕКС-ЛОГИСТИКА"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308290352</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300013110</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВОЛЕНД"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308297301</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300031489</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛЕНДЕКС"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308289759</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300006707</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КЛАСТЕР"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9200019319</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1239200004999</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХАРАКТЕР"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308295128</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300075501</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308296241</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300015055</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛЕНДЕКС-РИЕЛТ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308295209</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300075842</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬЯНСКИЙ ПАРК"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308288265</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300057275</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭВО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308289572</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300004100</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛЕНДЕКС УПРАВЛЕНИЕ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308299309</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300061321</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КОННО-СПОРТИВНЫЙ КЛУБ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2360017282</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300042533</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВАНТРИЗ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308298880</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300055502</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                           |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:         |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3,30 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3,66 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>21,75 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка от 04.12.2023 г. № РФ-23-4-21-1-04-2023-0033-0 подготовлен управлением имущества и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом со встроенными помещениями литер 1</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новокубанск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Краснодарский край Новокубанский р-н г Новокубанское городское поселение город Новокубанск, между ул.Березовой, Кузнечной и Весенней Литер 1</b>         |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 536,4 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом со встроенными помещениями литер 2</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новокубанск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Краснодарский край Новокубанский р-н г Новокубанское городское поселение город Новокубанск, между ул.Березовой, Кузнечной и Весенней Литер 2</b>         |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10536.4 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом со встроенными помещениями литер 3</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новокубанск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Краснодарский край Новокубанский р-н г Новокубанское городское поселение город Новокубанск, между ул.Березовой, Кузнечной и Весенней Литер 3</b>         |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10536.4 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом со встроенными помещениями литер 4</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новокубанск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Краснодарский край Новокубанский р-н г Новокубанское городское поселение город Новокубанск, между ул.Березовой, Кузнечной и Весенней Литер 4</b>         |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10536.4 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 353,90 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>453,10 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 807,00 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 353,50 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>453,10 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 806,60 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 353,90 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>453,10 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 807,00 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 353,50 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>453,10 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 806,60 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФИШТ"</b>           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311116643</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308181240</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕРСПЕКТИВА</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312012319</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.07.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-034961-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730255043</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.07.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-034961-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730255043</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал ЭВО ; ЖК ЭВО; ЭВО Жилой квартал ; ЭВО ЖК</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КАРКАС-СТРОЙ"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2310145754</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-21-16-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.07.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.07.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБУАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБУАНСКОГО РАЙОНА</b>           |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-21-16-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.07.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.07.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБУАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБУАНСКОГО РАЙОНА</b>           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2101000415</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.08.2023</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.10.2023</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.08.2034</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района</b>                             |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>27</b>   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>17.08.2023</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>06.10.2023</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:21:0401013:2552</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>66 644,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>500</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>8</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На весь комплекс запроектировано 8 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха "Лонг", на детских площадках предусмотрены малые архитектурные нормы, башня с горкой (Орел-канат или аналог)-4 шт. Елка (Орел-канат или аналог)-4 шт. качели мини-двойные (Орел-канат)-2 шт. Вертушка (Орел-канат)-4шт. Качели двойные (Terra Core или аналог) 2 шт. Песочница с раздвижной крышкой (Аданат или аналог)-2шт. Стол уличный "Аура"(аданат или аналог)-3 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>4</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На весь комплекс запроектировано 4 площадки для занятия физкультурой и спортом, площадки покрыты плотным покрытием, а также оснащены спортивным инвентарем и оборудованием, стойки (аданат или аналог)-8 шт. Сетка волейбольная (аданат или аналог)-4 шт. Ограждение спортивных площадок (Nylofor 2D)-430 пог.м</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>4</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>Для удаления бытового мусора устраиваются площадки мусоросборников. Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по выводу мусора. В пояснительной записке приложен расчет необходимого количества мусорных контейнеров. Проектом предусмотрено 4 площадки для установки 14 мусорных контейнеров</b></p>   |
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Новокубанского района. Необходимая площадь озеленения: 1337х6=8022 кв.м. Проектом предусмотрена площадь озеленения 19949.2 кв.м. под цветниками – 1318 кв.м. под деревьями – 351 кв.м. под кустарниками – 489 кв.м. под газонами – 17791,2 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 351 шт. из них Клен ясенелистный (6-7 лет) – 22 шт. Платан испанский (6-7 лет) – 116 шт. Липа (6-7 лет) – 59 шт. Сосна западная (6-7 лет) – 23 шт. Каштан (6-7 лет) – 61 шт. Катальпа бегониевидная (6-7 лет) – 32 шт. Черемуха обыкновенная (6-7 лет) – 9 шт. Вяз шершавый (6-7 лет) – 20 шт. Ива серебристая (6-7 лет) – 9 шт. Кустарники: Дерен белый – 116 шт. Калина обыкновенная – 22 шт. Падуб мутовчатый (2-3 лет) – 28 шт. Сирень обыкновенная (2-3 лет) – 64 шт. Жимолость каприфоль (2-3 лет) – 25 шт. Вейгела (2-3 лет) – 31 шт. Манник большой (2-3 лет) – 26 шт. Калужница болотная (2-3 лет) – 121 шт</b></p> |
|  | 13.1.6   | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>   |
|  | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p><b>Имеются</b></p>  |
|  | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Во все встроенные помещения обеспечен доступ МГН– инвалидов, пользующихся креслами-коляскам. Расположение проездов и дорожек на схеме планировочной организации земельного участка учитывает необходимость подъезда и беспрепятственного доступа инвалидов и МГН к входам в жилые дома, в помещения общественного назначения и к элементам благоустройства. На плоскостных автостоянках предусмотрены м/места для транспорта инвалидов. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не далее 50м. Места обозначены специальным знаком, принятым в международной практике. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята 3,6м, длина 6,0м. Условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к зданиям, предусмотрены мероприятия: -на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки; -продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида, не превышает 5. При устройстве съездов с тротуара около здания увеличен продольный уклон до 8-10</b></p>  |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусмотрено использование светодиодных светильников. Степень защиты светильников соответствует условиям окружающей среды. Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок. В качестве источников света приняты светодиодные лампы мощностью 150Вт, установленные в консольных светильниках типа ЖКУ-16 на опорах ОГК высотой 7 м. Входы в здания, а также номерные знаки и указатели пожарных гидрантов (если для них не используются световые указатели) освещаются светильниками, присоединенными к сети аварийного эвакуационного освещения. Над каждым входом в здание или рядом с ним должны быть установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк: -на площадке основного входа-6; -запасного или технического входа-4; -на пешеходной дорожке длиной 4 м у основного входа в здание-4. Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий 385/ТП/2024 от 10 апреля 2024 г. выданных Обществом с ограниченной ответственностью «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» сроком действия 2 года</b></p> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. На придомовой территории жилой застройки располагаются площадки:-парковки автомобилей;-площадки для игр детей;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой и спортом;-на придомовой территории – 507 машино/место. Кроме размещения площадок отдыха, детских игровых площадок проектом предусматривается вдоль застройки по улицам Березовой и Весенней устройство бульвара. На бульваре предусмотрены зоны отдыха. Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>20 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВОКУБАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2343015616</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 857,21 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВОКУБАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2343015616</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>385/ТП/2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301111124</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИМПУЛЬС Логистик"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308230272</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-<br>давшей технические условия, заключившей договор на подключение<br>к сети связи:<br><b>7707049388</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>179</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.20                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 29.60                | 1                 | 12.60                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.60                | 1                 | 9.10                       | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.60                | 1                 | 13.60                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.20                | 3                 | 42.00                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 49.20                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 29.60                | 1                 | 12.60                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 30.60                | 1                 | 9.10                       | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 30.60                | 1                 | 13.60                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 70.20                | 3                 | 42.00                      | 2.72                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.20                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 29.60                | 1                 | 12.60                      | 2.72                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 30.60                | 1                 | 9.10                       | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 30.60                | 1                 | 13.60                      | 2.72                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 70.20                | 3                 | 42.00                      | 2.72                |
| 16             | Квартира   | 1                 | 2              | 73.40                | 3                 | 36.90                      | 2.72                |
| 17             | Квартира   | 1                 | 2              | 30.90                | 1                 | 12.50                      | 2.72                |
| 18             | Квартира   | 1                 | 2              | 54.80                | 2                 | 28.00                      | 2.72                |
| 19             | Квартира   | 1                 | 2              | 37.10                | 1                 | 19.20                      | 2.72                |
| 20             | Квартира   | 1                 | 2              | 36.40                | 1                 | 18.50                      | 2.72                |
| 21             | Квартира   | 1                 | 2              | 62.10                | 2                 | 28.60                      | 2.72                |
| 22             | Квартира   | 2                 | 2              | 73.40                | 3                 | 36.90                      | 2.72                |
| 23             | Квартира   | 2                 | 2              | 30.90                | 1                 | 12.50                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 2 | 2 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 37.10 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 77.50 | 3 | 42.90 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 2 | 73.40 | 3 | 36.90 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 30.90 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 37.10 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 77.50 | 3 | 42.90 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 4 | 2 | 73.40 | 3 | 36.90 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 30.90 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 37.10 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 77.50 | 3 | 42.90 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 1 | 3 | 61.70 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 1 | 3 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 1 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 1 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 1 | 3 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 1 | 3 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 1 | 3 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 2 | 3 | 76.00 | 3 | 43.70 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 2 | 3 | 36.40 | 1 | 36.40 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 2 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 2 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 2 | 3 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 2 | 3 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 2 | 3 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 3 | 3 | 76.00 | 3 | 43.70 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 3 | 3 | 36.40 | 1 | 36.40 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 3 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 3 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 3 | 3 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 3 | 3 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 3 | 3 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 4 | 3 | 76.00 | 3 | 43.70 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 4 | 3 | 36.40 | 1 | 36.40 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 4 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 4 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 4 | 3 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 4 | 3 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 4 | 3 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 1 | 4 | 54.50 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 1 | 4 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 70  | Квартира        | 1 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 71  | Квартира        | 1 | 4 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 72  | Квартира-студия | 1 | 4 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 73  | Квартира        | 1 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 74  | Квартира        | 1 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 75  | Квартира        | 2 | 4 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 76  | Квартира        | 2 | 4 | 37.30 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 77  | Квартира        | 2 | 4 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 78  | Квартира        | 2 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 79  | Квартира        | 2 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 80  | Квартира        | 2 | 4 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 81  | Квартира-студия | 2 | 4 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 82  | Квартира        | 2 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 83  | Квартира        | 2 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 84  | Квартира        | 3 | 4 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 85  | Квартира        | 3 | 4 | 37.30 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 86  | Квартира        | 3 | 4 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 87  | Квартира        | 3 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 88  | Квартира        | 3 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 89  | Квартира        | 3 | 4 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 90  | Квартира-студия | 3 | 4 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 91  | Квартира        | 3 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 92  | Квартира        | 3 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 93  | Квартира        | 4 | 4 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 94  | Квартира        | 4 | 4 | 37.30 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 95  | Квартира        | 4 | 4 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 96  | Квартира        | 4 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 97  | Квартира        | 4 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 98  | Квартира        | 4 | 4 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 99  | Квартира-студия | 4 | 4 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 100 | Квартира        | 4 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 101 | Квартира        | 4 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 1 | 5 | 17.40 | 1 | 8.50  | 2.72 |
| 103 | Квартира        | 1 | 5 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 104 | Квартира-студия | 1 | 5 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 105 | Квартира        | 1 | 5 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 106 | Квартира        | 1 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 107 | Квартира        | 1 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 108 | Квартира        | 1 | 5 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 109 | Квартира        | 1 | 5 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 110 | Квартира        | 1 | 5 | 31.50 | 1 | 15.80 | 2.72 |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира        | 2 | 5 | 31.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 2 | 5 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 113 | Квартира-студия | 2 | 5 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 114 | Квартира        | 2 | 5 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 115 | Квартира        | 2 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 116 | Квартира        | 2 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 117 | Квартира        | 2 | 5 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 118 | Квартира        | 2 | 5 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 119 | Квартира        | 2 | 5 | 31.50 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 120 | Квартира        | 3 | 5 | 31.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 121 | Квартира        | 3 | 5 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 122 | Квартира-студия | 3 | 5 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 123 | Квартира        | 3 | 5 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 124 | Квартира        | 3 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 125 | Квартира        | 3 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 126 | Квартира        | 3 | 5 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 127 | Квартира        | 3 | 5 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 128 | Квартира        | 3 | 5 | 31.50 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 129 | Квартира        | 4 | 5 | 31.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 130 | Квартира        | 4 | 5 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 131 | Квартира-студия | 4 | 5 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 132 | Квартира        | 4 | 5 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 133 | Квартира        | 4 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 134 | Квартира        | 4 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 135 | Квартира        | 4 | 5 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 136 | Квартира        | 4 | 5 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 137 | Квартира        | 4 | 5 | 31.50 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 138 | Квартира        | 1 | 6 | 61.70 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 139 | Квартира        | 1 | 6 | 40.20 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 140 | Квартира        | 1 | 6 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 141 | Квартира        | 1 | 6 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 142 | Квартира        | 1 | 6 | 67.70 | 3 | 38.20 | 2.72 |
| 143 | Квартира        | 1 | 6 | 33.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 144 | Квартира        | 2 | 6 | 51.60 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 145 | Квартира-студия | 2 | 6 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 146 | Квартира        | 2 | 6 | 40.20 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 147 | Квартира        | 2 | 6 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 148 | Квартира        | 2 | 6 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 149 | Квартира        | 2 | 6 | 67.70 | 3 | 38.20 | 2.72 |
| 150 | Квартира        | 2 | 6 | 33.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 151 | Квартира        | 3 | 6 | 51.60 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 152 | Квартира-студия | 3 | 6 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира        | 3 | 6 | 40.20 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 154 | Квартира        | 3 | 6 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 155 | Квартира        | 3 | 6 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 156 | Квартира        | 3 | 6 | 67.70 | 3 | 38.20 | 2.72 |
| 157 | Квартира        | 3 | 6 | 33.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 158 | Квартира        | 4 | 6 | 51.60 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 159 | Квартира-студия | 4 | 6 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 160 | Квартира        | 4 | 6 | 40.20 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 161 | Квартира        | 4 | 6 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 162 | Квартира        | 4 | 6 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 163 | Квартира        | 4 | 6 | 67.70 | 3 | 38.20 | 2.72 |
| 164 | Квартира        | 4 | 6 | 33.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 165 | Квартира        | 2 | 7 | 49.20 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 166 | Квартира        | 2 | 7 | 29.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 167 | Квартира        | 2 | 7 | 30.60 | 1 | 9.10  | 2.72 |
| 168 | Квартира        | 2 | 7 | 30.60 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 169 | Квартира        | 2 | 7 | 70.20 | 3 | 42.00 | 2.72 |
| 170 | Квартира        | 3 | 7 | 49.20 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 171 | Квартира        | 3 | 7 | 29.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 172 | Квартира        | 3 | 7 | 30.60 | 1 | 9.10  | 2.72 |
| 173 | Квартира        | 3 | 7 | 30.60 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 174 | Квартира        | 3 | 7 | 70.20 | 3 | 42.00 | 2.72 |
| 175 | Квартира        | 4 | 7 | 49.20 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 176 | Квартира        | 4 | 7 | 29.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 177 | Квартира        | 4 | 7 | 30.60 | 1 | 9.10  | 2.72 |
| 178 | Квартира        | 4 | 7 | 30.60 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 179 | Квартира        | 4 | 7 | 70.20 | 3 | 42.00 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 6                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 233.20         | Офисное помещение                 | 31.2           | 3.32                |
|  |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 31.80          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 116.80         |                     |
|  |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 32.20          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 14.80          |                     |
|  |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.80           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.60           |                     |
| Офис 1                                   | Нежилое помещение | 1                 | 7              | 59.30          | Офисное помещение                 | 40.60          | 3.32                |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение | 14.80 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.90  |      |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 55.30 | Офисное помещение | 18.90 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение | 32.50 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.90  |      |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 19.10 | Офисное помещение | 15.40 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.70  |      |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 40.60 | Офисное помещение | 31.40 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Тамбур            | 5.40  |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.80  |      |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 45.60 | Офисное помещение | 26.90 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение | 14.80 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.90  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур            | Литер 1, подъезд 1, 1 этаж            | общего пользования   | 14.50          |
| 2     | Лестничная клетка | Литер 1, подъезд 1, 1 этаж            | общего пользования   | 13.20          |
| 3     | КУИ               | Литер 1, подъезд 1, 1 этаж            | Техническое          | 2.50           |
| 4     | Коридор           | Литер 1, подъезд 1, 2 этаж            | общего пользования   | 32.20          |
| 5     | Коридор           | Литер 1, подъезд 1, 3 этаж            | общего пользования   | 32.20          |
| 6     | Коридор           | Литер 1, подъезд 1, 4 этаж            | общего пользования   | 32.20          |
| 7     | Тамбур            | Литер 1, подъезд 2, 1 этаж            | общего пользования   | 10.80          |
| 8     | КУИ               | Литер 1, подъезд 2, 1 этаж            | Техническое          | 3.00           |
| 9     | Коридор           | Литер 1, подъезд 2, 1 этаж            | общего пользования   | 42.90          |
| 10    | Коридор           | Литер 1, подъезд 2, 2 этаж            | общего пользования   | 42.90          |
| 11    | Коридор           | Литер 1, подъезд 2, 3 этаж            | общего пользования   | 42.90          |
| 12    | Коридор           | Литер 1, подъезд 2, 4 этаж            | общего пользования   | 42.90          |
| 13    | Тамбур            | Литер 1, подъезд 3, 1 этаж            | общего пользования   | 10.30          |
| 14    | КУИ               | Литер 1, подъезд 3, 1 этаж            | Техническое          | 2.60           |
| 15    | Коридор           | Литер 1, подъезд 3, 1 этаж            | общего пользования   | 44.70          |
| 16    | Коридор           | Литер 1, подъезд 3, 2 этаж            | общего пользования   | 44.70          |
| 17    | Коридор           | Литер 1, подъезд 3, 3 этаж            | общего пользования   | 44.70          |
| 18    | Коридор           | Литер 1, подъезд 3, 3 этаж            | общего пользования   | 44.70          |
| 19    | Тамбур            | Литер 1, подъезд 4, 1 этаж            | общего пользования   | 10.70          |

|    |                |                            |                    |       |
|----|----------------|----------------------------|--------------------|-------|
| 20 | КУИ            | Литер 1, подъезд 4, 1 этаж | Техническое        | 2.90  |
| 21 | Коридор        | Литер 1, подъезд 4, 1 этаж | общего пользования | 48.70 |
| 22 | Электрощитовая | Литер 1, подъезд 4, 1 этаж | Техническое        | 6.50  |
| 23 | Насосная       | Литер 1, подъезд 4, 1 этаж | Техническое        | 13.40 |
| 24 | ИТП            | Литер 1, подъезд 4, 1 этаж | Техническое        | 20.10 |
| 25 | Коридор        | Литер 1, подъезд 4, 2 этаж | общего пользования | 48.70 |
| 26 | Коридор        | Литер 1, подъезд 4, 3 этаж | общего пользования | 48.70 |
| 27 | Коридор        | Литер 1, подъезд 4, 4 этаж | общего пользования | 48.70 |
| 28 | Тамбур         | Литер 1, подъезд 5, 1 этаж | общего пользования | 10.30 |
| 29 | КУИ            | Литер 1, подъезд 5, 1 этаж | Техническое        | 2.50  |
| 30 | Коридор        | Литер 1, подъезд 5, 1 этаж | общего пользования | 54.50 |
| 31 | Коридор        | Литер 1, подъезд 5, 2 этаж | общего пользования | 54.50 |
| 32 | Коридор        | Литер 1, подъезд 5, 3 этаж | общего пользования | 54.50 |
| 33 | Коридор        | Литер 1, подъезд 5, 4 этаж | общего пользования | 54.50 |
| 34 | Тамбур         | Литер 1, подъезд 6, 1 этаж | общего пользования | 10.80 |
| 35 | КУИ            | Литер 1, подъезд 6, 1 этаж | Техническое        | 3.00  |
| 36 | Коридор        | Литер 1, подъезд 6, 1 этаж | общего пользования | 44.10 |
| 37 | Коридор        | Литер 1, подъезд 6, 2 этаж | общего пользования | 47.90 |
| 38 | Коридор        | Литер 1, подъезд 6, 3 этаж | общего пользования | 47.90 |
| 39 | Коридор        | Литер 1, подъезд 6, 4 этаж | общего пользования | 47.90 |
| 40 | Тамбур         | Литер 1, подъезд 7, 1 этаж | общего пользования | 11.80 |
| 41 | КУИ            | Литер 1, подъезд 7, 1 этаж | Техническое        | 3.40  |
| 42 | Коридор        | Литер 1, подъезд 7, 2 этаж | общего пользования | 32.20 |
| 43 | Коридор        | Литер 1, подъезд 7, 3 этаж | общего пользования | 32.20 |
| 44 | Коридор        | Литер 1, подъезд 7, 4 этаж | общего пользования | 32.20 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4        | Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2     | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4        | Насосная установка пожаротушения.                                  | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.                    |
| 3     | Ввд в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4, | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.                     | Транспортировка, регулирование и учет ресурса.                                |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 4 | Помещение (ИТП) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 1 подъезд 4,   | Ввод тепловых систем и индивидуальный тепловой пункт.   | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 5 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4   | Предусмотрена установка подземной канализационной насосной станции заводской готовности с расходом не ниже 78,75 м <sup>3</sup> /ч за пределами жилого дома. Узлы учета расположены на 1 этаже 4 подъезда, 1 литеры.  | Дренажные насосные установки.   |
| 6 | Помещения (электрощитовой; ВНС и ИТП) от 1 этажа и по квартирным стоякам до техэтажа жилого дома Литер 1 - подъезд 4  | Запроектирована общеобменная вентиляция: вытяжка принудительная посредством вытяжных вентиляторов В1 и В2   | Обеспечение воздухообмена помещения.  |
| 7 | Помещения (насосная, ИТП) на 1 этаже и по квартирным стоякам до техэтажа жилого дома Литер 1 подъезд 4  | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. В нижних точках систем стояков хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается установка спускных кранов. Предусмотрена установка насосной повысительной станции в подъезде 4, в помещении насосной на 1 этаже с параметрами Q=7,39 м <sup>3</sup> хН=31м. Состоящая из двух насосов (один насос рабочий, один резервный) в комплекте с расширительным баком и автоматикой. | Подача ресурсов потребителям.   |
| 8 | Помещения (насосная) на 1 этаже до техэтажа жилого дома Литер 1 подъезд 4   | Трубопроводы противопожарного водопровода.  | Подача воды к пожарным кранам.  |
| 9 | Помещения (ИТП) на 1 этаже до техэтажа жилого дома Литер 1 подъезд 4. Поэтажная разводка от главных стояков в коридорах жилого дома. С верхней разводкой магистральных трубопроводов по чердаку здания. | Трубопроводы системы отопления.   | Подача тепловых ресурсов потребителям.  |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 10 | Помещения (насосная) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 1 подъезд 4        | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.                   | Отвод хозяйственно-бытовых стоков во внешние сети канализации. Для сбора дождевых стоков предусматриваются подземные резервуары 2 шт. объем по 250,0 м <sup>3</sup> . Вывоз скопившихся ливневых стоков осуществляется специализированными организациями |
| 11 | Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 1 подъезд 4, | ВРУ (вводно-распределительное устройство)                                   | Обеспечены электроэнергией жилого дома Литер 1   |
| 12 | Квартирные стояки и МОП надземной части до техэтажа жилого дома Литер 1.           | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.          | Подача ресурсов потребителям.  |
| 13 | МОП надземная часть, жилой дом Литер 1   | Трубопроводы противопожарного водопровода.                                  | Подача воды к пожарным кранам.   |
| 14 | Квартирные стояки и МОП от надземной части, до техэтажа жилого дома Литер 1        | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.               | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов.  |
| 15 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1  | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.                   | Отвод хозяйственно-бытовых стоков во внешние сети канализации. Для сбора дождевых стоков предусматриваются подземные резервуары 2 шт. объем по 250,0 м <sup>3</sup> . Вывоз скопившихся ливневых стоков осуществляется специализированными организациями |
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1  | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.                          | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.  |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1  | Этажные шкафы электроснабжения.   | Распределение и учёт электроэнергии.   |
| 18 | Квартирные стояки и МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1                        | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.       | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.  |
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1  | Лифт - 7 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг. | Вертикальный транспорт   |
| 20 | Квартирные стояки и МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1                        | Вентиляционные установки.   | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2029</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>595 365 494,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810230000071757</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>595 365 493,64 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>8 248 888,57 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>587 116 605,07 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2030</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>67,6 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7 477 194,2 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства-котельная, согласно Договора на подключение (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТП-46-37/ЮР/ЗСТ/64/24. Котельная в данный объем проектирования не входит, будет выполнена отдельным проектом.</b><br/> <b>2. Администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района направлено в адрес ООО СЗ"ЭВО Девелопмент" письмо исх.№ Иновок/2560 от 06.06.2024 г.с сообщением о том, что на территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, отсутствует ливневая канализация.</b><br/> <b>3. Внесены изменения в Проектную документацию в Раздел 2"Схема планировочной организации земельного участка" Шифр 01-24-ПЗУ (План благоустройства, дополнен ведомостью малых архитектурных форм и переносных изделий). Согласно Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 градостроительного Кодекса Российской Федерации, выдано ГИПом ООО"Проектно-строительное предприятие"Перспектива"Победенным А.В.№ 11-068163 от 23.07.2024 г.(Раздел 13 проектной декларации заполнялся на основании внесенных изменений)</b><br/> <b>2. Участник долевого строительства уведомлено том, что земельный участок с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, площадью 66644 +-90,35 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ01_520B011VM2LZMF, выдан 23.10.2024 г. Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_520B011VM2LZMF, дата 23 октября 2024 г, выдан 18.11.2024 зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 22.11.2024 г за № 23:21:0401013:2552-23/254/2024-3 заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 520B011VM2LZMF, выдан 23.10.2024 г. Дополнительное соглашение от 18.11.2024 г. к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B011VM2LZMF от 23.10.2024 г</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФИШТ"</b>           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311116643</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308181240</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕРСПЕКТИВА</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312012319</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.07.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-034961-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730255043</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.07.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-034961-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730255043</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал ЭВО; ЖК ЭВО; ЭВО Жилой квартал; ЭВО ЖК</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КАРКАС-СТРОЙ"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2310145754</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-21-16-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.07.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.07.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБУАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБУАНСКОГО РАЙОНА</b>           |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-21-16-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.07.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.07.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБУАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБУАНСКОГО РАЙОНА</b>           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2101000415</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.08.2023</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.10.2023</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.08.2034</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района</b>                             |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>27</b>   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>17.08.2023</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>06.10.2023</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:21:0401013:2552</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>66 644,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>500</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>8</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На весь комплекс запроектировано 8 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха "Лонг", на детских площадках предусмотрены малые архитектурные нормы, башня с горкой (Орел-канат или аналог)-4 шт. Елка (Орел-канат или аналог)-4 шт. качели мини-двойные (Орел-канат)-2 шт. Вертушка (Орел-канат)-4шт. Качели двойные (Terra Core или аналог) 2 шт. Песочница с раздвижной крышкой (Аданат или аналог)-2шт. Стол уличный "Аура"(аданат или аналог)-3 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>4</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На весь комплекс запроектировано 4 площадки для занятия физкультурой и спортом, площадки покрыты плотным покрытием, а также оснащены спортивным инвентарем и оборудованием, стойки (аданат или аналог)-8 шт. Сетка волейбольная (аданат или аналог)-4 шт. Ограждение спортивных площадок (Nylofor 2D)-430 пог.м</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>4</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>Для удаления бытового мусора устраиваются площадки мусоросборников. Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по выводу мусора. В пояснительной записке приложен расчет необходимого количества мусорных контейнеров. Проектом предусмотрено 4 площадки для установки 14 мусорных контейнеров</b></p>   |
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Новокубанского района. Необходимая площадь озеленения: 1337х6=8022 кв.м. Проектом предусмотрена площадь озеленения 19949.2 кв.м. под цветниками – 1318 кв.м. под деревьями – 351 кв.м. под кустарниками – 489 кв.м. под газонами – 17791,2 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 351 шт. из них Клен ясенелистный (6-7 лет) – 22 шт. Платан испанский (6-7 лет) – 116 шт. Липа (6-7 лет) – 59 шт. Сосна западная (6-7 лет) – 23 шт. Каштан (6-7 лет) – 61 шт. Кatalьпа бегониевидная (6-7 лет) – 32 шт. Черемуха обыкновенная (6-7 лет) – 9 шт. Вяз шершавый (6-7 лет) – 20 шт. Ива серебристая (6-7 лет) – 9 шт. Кустарники: Дерен белый – 116 шт. Калина обыкновенная – 22 шт. Падуб мутовчатый (2-3 лет) – 28 шт. Сирень обыкновенная (2-3 лет) – 64 шт. Жимолость каприфоль (2-3 лет) – 25 шт. Вейгела (2-3 лет) – 31 шт. Манник большой (2-3 лет) – 26 шт. Калужница болотная (2-3 лет) – 121 шт</b></p> |
|  | 13.1.6   | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>   |
|  | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p><b>Имеются</b></p>  |
|  | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Во все встроенные помещения обеспечен доступ МГН– инвалидов, пользующихся креслами-коляскам. Расположение проездов и дорожек на схеме планировочной организации земельного участка учитывает необходимость подъезда и беспрепятственного доступа инвалидов и МГН к входам в жилые дома, в помещения общественного назначения и к элементам благоустройства. На плоскостных автостоянках предусмотрены м/места для транспорта инвалидов. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не далее 50м. Места обозначены специальным знаком, принятым в международной практике. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята 3,6м, длина 6,0м. Условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к зданиям, предусмотрены мероприятия: -на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки; -продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида, не превышает 5. При устройстве съездов с тротуара около здания увеличен продольный уклон до 8-10</b></p>  |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусмотрено использование светодиодных светильников. Степень защиты светильников соответствует условиям окружающей среды. Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок. В качестве источников света приняты светодиодные лампы мощностью 150Вт, установленные в консольных светильниках типа ЖКУ-16 на опорах ОГК высотой 7 м. Входы в здания, а также номерные знаки и указатели пожарных гидрантов (если для них не используются световые указатели) освещаются светильниками, присоединенными к сети аварийного эвакуационного освещения. Над каждым входом в здание или рядом с ним должны быть установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк: -на площадке основного входа-6; -запасного или технического входа-4; -на пешеходной дорожке длиной 4 м у основного входа в здание-4. Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий 385/ТП/2024 от 10 апреля 2024 г. выданных Обществом с ограниченной ответственностью «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» сроком действия 2 года</b></p> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. На придомовой территории жилой застройки располагаются площадки:-парковки автомобилей;-площадки для игр детей;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой и спортом;-на придомовой территории – 507 машино/место. Кроме размещения площадок отдыха, детских игровых площадок проектом предусматривается вдоль застройки по улицам Березовой и Весенней устройство бульвара. На бульваре предусмотрены зоны отдыха. Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>20 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВОКУБАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2343015616</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 857,21 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВОКУБАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2343015616</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>385/ТП/2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301111124</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИМПУЛЬС Логистик"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308230272</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>179</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.20                | 3                 | 42.00                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.60                | 1                 | 13.60                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.60                | 1                 | 9.10                       | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 29.60                | 1                 | 12.60                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.20                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 70.20                | 3                 | 42.00                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 30.60                | 1                 | 13.60                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 30.60                | 1                 | 9.10                       | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 29.60                | 1                 | 12.60                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 49.20                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 70.20                | 3                 | 42.00                      | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 30.60                | 1                 | 13.60                      | 2.72                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 30.60                | 1                 | 9.10                       | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 29.60                | 1                 | 12.60                      | 2.72                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.20                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 16             | Квартира   | 1                 | 2              | 33.70                | 1                 | 12.00                      | 2.72                |
| 17             | Квартира   | 1                 | 2              | 67.70                | 3                 | 38.20                      | 2.72                |
| 18             | Квартира   | 1                 | 2              | 54.80                | 2                 | 28.00                      | 2.72                |
| 19             | Квартира   | 1                 | 2              | 40.90                | 1                 | 19.20                      | 2.72                |
| 20             | Квартира   | 1                 | 2              | 40.20                | 1                 | 18.50                      | 2.72                |
| 21             | Квартира   | 1                 | 2              | 61.70                | 2                 | 27.00                      | 2.72                |
| 22             | Квартира   | 2                 | 2              | 33.70                | 1                 | 12.00                      | 2.72                |
| 23             | Квартира   | 2                 | 2              | 67.70                | 3                 | 38.20                      | 2.72                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира        | 2 | 2 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 25 | Квартира        | 2 | 2 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 26 | Квартира        | 2 | 2 | 40.20 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 27 | Квартира-студия | 2 | 2 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 28 | Квартира        | 2 | 2 | 51.60 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 29 | Квартира        | 3 | 2 | 33.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 30 | Квартира        | 3 | 2 | 67.70 | 3 | 38.20 | 2.72 |
| 31 | Квартира        | 3 | 2 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 32 | Квартира        | 3 | 2 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 33 | Квартира        | 3 | 2 | 40.20 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 2 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 35 | Квартира        | 3 | 2 | 51.60 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 36 | Квартира        | 4 | 2 | 33.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 37 | Квартира        | 4 | 2 | 67.70 | 3 | 38.20 | 2.72 |
| 38 | Квартира        | 4 | 2 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 39 | Квартира        | 4 | 2 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 4 | 2 | 40.20 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 42 | Квартира        | 4 | 2 | 51.60 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 43 | Квартира        | 1 | 3 | 31.50 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 44 | Квартира        | 1 | 3 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 45 | Квартира        | 1 | 3 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 46 | Квартира        | 1 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 47 | Квартира        | 1 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 48 | Квартира        | 1 | 3 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 49 | Квартира-студия | 1 | 3 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 50 | Квартира        | 1 | 3 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 1 | 3 | 17.40 | 1 | 8.50  | 2.72 |
| 52 | Квартира        | 2 | 3 | 31.50 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 53 | Квартира        | 2 | 3 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 54 | Квартира        | 2 | 3 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 55 | Квартира        | 2 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 56 | Квартира        | 2 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 57 | Квартира        | 2 | 3 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 58 | Квартира-студия | 2 | 3 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 59 | Квартира        | 2 | 3 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 60 | Квартира        | 2 | 3 | 31.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 61 | Квартира        | 3 | 3 | 31.50 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 62 | Квартира        | 3 | 3 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 63 | Квартира        | 3 | 3 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 64 | Квартира        | 3 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира        | 3 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 66  | Квартира        | 3 | 3 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 67  | Квартира-студия | 3 | 3 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 68  | Квартира        | 3 | 3 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 69  | Квартира        | 3 | 3 | 31.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 70  | Квартира        | 4 | 3 | 31.50 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 71  | Квартира        | 4 | 3 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 72  | Квартира        | 4 | 3 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 73  | Квартира        | 4 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 74  | Квартира        | 4 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 75  | Квартира        | 4 | 3 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 76  | Квартира-студия | 4 | 3 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 77  | Квартира        | 4 | 3 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 78  | Квартира        | 4 | 3 | 31.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 79  | Квартира        | 1 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 80  | Квартира        | 1 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 81  | Квартира-студия | 1 | 4 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 82  | Квартира        | 1 | 4 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 83  | Квартира        | 1 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 84  | Квартира        | 1 | 4 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 85  | Квартира        | 1 | 4 | 54.50 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 86  | Квартира        | 2 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 87  | Квартира        | 2 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 88  | Квартира-студия | 2 | 4 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 89  | Квартира        | 2 | 4 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 90  | Квартира        | 2 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 91  | Квартира        | 2 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 92  | Квартира        | 2 | 4 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 93  | Квартира        | 2 | 4 | 37.30 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 94  | Квартира        | 2 | 4 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 95  | Квартира        | 3 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 96  | Квартира        | 3 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 97  | Квартира-студия | 3 | 4 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 98  | Квартира        | 3 | 4 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 99  | Квартира        | 3 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 100 | Квартира        | 3 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 101 | Квартира        | 3 | 4 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 102 | Квартира        | 3 | 4 | 37.30 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 103 | Квартира        | 3 | 4 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 104 | Квартира        | 4 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 105 | Квартира        | 4 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира-студия | 4 | 4 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 107 | Квартира        | 4 | 4 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 108 | Квартира        | 4 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 109 | Квартира        | 4 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 110 | Квартира        | 4 | 4 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 111 | Квартира        | 4 | 4 | 37.30 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 4 | 4 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 113 | Квартира        | 1 | 5 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 114 | Квартира        | 1 | 5 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 115 | Квартира        | 1 | 5 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 116 | Квартира        | 1 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 117 | Квартира        | 1 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 118 | Квартира        | 1 | 5 | 58.20 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 119 | Квартира        | 1 | 5 | 39.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 120 | Квартира        | 2 | 5 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 121 | Квартира        | 2 | 5 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 122 | Квартира        | 2 | 5 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 123 | Квартира        | 2 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 124 | Квартира        | 2 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 125 | Квартира        | 2 | 5 | 58.20 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 126 | Квартира        | 2 | 5 | 54.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 127 | Квартира        | 3 | 5 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 128 | Квартира        | 3 | 5 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 129 | Квартира        | 3 | 5 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 130 | Квартира        | 3 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 131 | Квартира        | 3 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 132 | Квартира        | 3 | 5 | 58.20 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 133 | Квартира        | 3 | 5 | 54.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 134 | Квартира        | 4 | 5 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 135 | Квартира        | 4 | 5 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 136 | Квартира        | 4 | 5 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 137 | Квартира        | 4 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 138 | Квартира        | 4 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 139 | Квартира        | 4 | 5 | 58.20 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 140 | Квартира        | 4 | 5 | 54.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 141 | Квартира        | 1 | 6 | 62.10 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 142 | Квартира        | 1 | 6 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 143 | Квартира        | 1 | 6 | 37.10 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 144 | Квартира        | 1 | 6 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 145 | Квартира        | 1 | 6 | 30.90 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 146 | Квартира        | 1 | 6 | 73.40 | 3 | 36.90 | 2.72 |
| 147 | Квартира        | 2 | 6 | 77.50 | 3 | 42.90 | 2.72 |
| 148 | Квартира        | 2 | 6 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 149 | Квартира        | 2 | 6 | 37.10 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 150 | Квартира        | 2 | 6 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 2 | 6 | 30.90 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 2 | 6 | 73.40 | 3 | 36.90 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 3 | 6 | 77.50 | 3 | 42.90 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 3 | 6 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 3 | 6 | 37.10 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 3 | 6 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 3 | 6 | 30.90 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 3 | 6 | 73.40 | 3 | 36.90 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 4 | 6 | 77.50 | 3 | 42.90 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 4 | 6 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 4 | 6 | 37.10 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 4 | 6 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 4 | 6 | 30.90 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 4 | 6 | 73.40 | 3 | 36.90 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 2 | 7 | 70.20 | 3 | 42.00 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 2 | 7 | 30.60 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 2 | 7 | 30.60 | 1 | 9.10  | 2.72 |
| 168 | Квартира | 2 | 7 | 29.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 2 | 7 | 49.20 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 3 | 7 | 70.20 | 3 | 42.00 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 3 | 7 | 30.60 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 3 | 7 | 30.60 | 1 | 9.10  | 2.72 |
| 173 | Квартира | 3 | 7 | 29.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 3 | 7 | 49.20 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 4 | 7 | 70.20 | 3 | 42.00 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 4 | 7 | 30.60 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 4 | 7 | 30.60 | 1 | 9.10  | 2.72 |
| 178 | Квартира | 4 | 7 | 29.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 4 | 7 | 49.20 | 2 | 26.40 | 2.72 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 6         | Нежилое помещение | 1                 | 7              | 233.20         | Офисное помещение                 | 31.2           | 3.32                |
|                |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 31.80          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 116.80         |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 32.20          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 14.80          |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.80           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.60           |                     |



|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.30 | Офисное помещение | 40.60 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение | 14.80 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.90  |      |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55.30 | Офисное помещение | 18.90 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение | 32.50 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.90  |      |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 19.10 | Офисное помещение | 15.40 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.70  |      |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.60 | Офисное помещение | 31.40 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Тамбур            | 5.40  |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.80  |      |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.60 | Офисное помещение | 26.90 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение | 14.80 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.90  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Тамбур            | Литер 2, подъезд 1, 1 этаж            | общего пользования   | 11.80          |
| 2                                    | Лестничная клетка | Литер 2, подъезд 1, 1 этаж            | общего пользования   | 13.20          |
| 3                                    | Санузел           | Литер 2, подъезд 1, 1 этаж            | общего пользования   | 3.40           |
| 4                                    | Коридор           | Литер 2, подъезд 1, 2 этаж            | общего пользования   | 32.20          |
| 5                                    | Коридор           | Литер 2, подъезд 1, 3 этаж            | общего пользования   | 32.20          |
| 6                                    | Коридор           | Литер 2, подъезд 1, 4 этаж            | общего пользования   | 32.20          |
| 7                                    | Тамбур            | Литер 2, подъезд 2, 1 этаж            | общего пользования   | 10.80          |
| 8                                    | КУИ               | Литер 2, подъезд 2, 1 этаж            | Техническое          | 3.00           |
| 9                                    | Коридор           | Литер 2, подъезд 2, 1 этаж            | общего пользования   | 44.10          |
| 10                                   | Коридор           | Литер 2, подъезд 2, 2 этаж            | общего пользования   | 47.90          |
| 11                                   | Коридор           | Литер 2, подъезд 2, 3 этаж            | общего пользования   | 47.90          |
| 12                                   | Коридор           | Литер 2, подъезд 2, 4 этаж            | общего пользования   | 47.90          |
| 13                                   | Тамбур            | Литер 2, подъезд 3, 1 этаж            | общего пользования   | 10.30          |
| 14                                   | КУИ               | Литер 2, подъезд 3, 1 этаж            | Техническое          | 2.50           |
| 15                                   | Коридор           | Литер 2, подъезд 3, 1 этаж            | общего пользования   | 54.50          |
| 16                                   | Коридор           | Литер 2, подъезд 3, 2 этаж            | общего пользования   | 54.50          |
| 17                                   | Коридор           | Литер 2, подъезд 3, 3 этаж            | общего пользования   | 54.50          |

|    |                   |                            |                    |       |
|----|-------------------|----------------------------|--------------------|-------|
| 18 | Коридор           | Литер 2, подъезд 3, 3 этаж | общего пользования | 54.50 |
| 19 | Тамбур            | Литер 2, подъезд 4, 1 этаж | общего пользования | 10.70 |
| 20 | КУИ               | Литер 2, подъезд 4, 1 этаж | Техническое        | 2.90  |
| 21 | Коридор           | Литер 2, подъезд 4, 1 этаж | общего пользования | 48.70 |
| 22 | Электрощитовая    | Литер 2, подъезд 4, 1 этаж | Техническое        | 6.50  |
| 23 | Насосная          | Литер 2, подъезд 4, 1 этаж | Техническое        | 13.40 |
| 24 | ИТП               | Литер 2, подъезд 4, 1 этаж | Техническое        | 20.10 |
| 25 | Коридор           | Литер 2, подъезд 4, 2 этаж | общего пользования | 48.70 |
| 26 | Коридор           | Литер 2, подъезд 4, 3 этаж | общего пользования | 48.70 |
| 27 | Коридор           | Литер 2, подъезд 4, 4 этаж | общего пользования | 48.70 |
| 28 | Тамбур            | Литер 2, подъезд 5, 1 этаж | общего пользования | 10.30 |
| 29 | КУИ               | Литер 2, подъезд 5, 1 этаж | Техническое        | 2.60  |
| 30 | Коридор           | Литер 2, подъезд 5, 1 этаж | общего пользования | 44.70 |
| 31 | Коридор           | Литер 2, подъезд 5, 2 этаж | общего пользования | 44.70 |
| 32 | Коридор           | Литер 2, подъезд 5, 3 этаж | общего пользования | 44.70 |
| 33 | Коридор           | Литер 2, подъезд 5, 4 этаж | общего пользования | 44.70 |
| 34 | Тамбур            | Литер 2, подъезд 6, 1 этаж | общего пользования | 10.80 |
| 35 | КУИ               | Литер 2, подъезд 6, 1 этаж | Техническое        | 3.00  |
| 36 | Коридор           | Литер 2, подъезд 6, 1 этаж | общего пользования | 42.90 |
| 37 | Коридор           | Литер 2, подъезд 6, 2 этаж | общего пользования | 42.90 |
| 38 | Коридор           | Литер 2, подъезд 6, 3 этаж | общего пользования | 42.90 |
| 39 | Коридор           | Литер 2, подъезд 6, 4 этаж | общего пользования | 42.90 |
| 40 | Тамбур            | Литер 2, подъезд 7, 1 этаж | общего пользования | 14.50 |
| 41 | КУИ               | Литер 2, подъезд 7, 1 этаж | Техническое        | 2.50  |
| 42 | Лестничная клетка | Литер 2, подъезд 7, 1 этаж | общего пользования | 13.20 |
| 43 | Коридор           | Литер 2, подъезд 7, 2 этаж | общего пользования | 32.20 |
| 44 | Коридор           | Литер 2, подъезд 7, 3 этаж | общего пользования | 32.20 |
| 45 | Коридор           | Литер 2, подъезд 7, 4 этаж | общего пользования | 32.20 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 4        | Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2     | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 4        | Насосная установка пожаротушения.                                  | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.                    |
| 3     | Ввд в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 4, | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.                     | Транспортировка, регулирование и учет ресурса.                                |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 4 | Помещение (ИТП) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 2 подъезд 4,   | Ввод тепловых систем и индивидуальный тепловой пункт.   | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 5 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 4   | Предусмотрена установка подземной канализационной насосной станции заводской готовности с расходом не ниже 78,75 м <sup>3</sup> /ч за пределами жилого дома. Узлы учета расположены на 1 этаже 4 подъезда, 1 литеры.  | Дренажные насосные установки.   |
| 6 | Помещения (электрощитовой; ВНС и ИТП) от 1 этажа и по квартирным стоякам до техэтажа жилого дома Литер 2 - подъезд 4  | Запроектирована общеобменная вентиляция: вытяжка принудительная посредством вытяжных вентиляторов В1 и В2   | Обеспечение воздухообмена помещения.  |
| 7 | Помещения (насосная, ИТП) на 1 этаже и по квартирным стоякам до техэтажа жилого дома Литер 2 подъезд 4  | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. В нижних точках систем стояков хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается установка спускных кранов. Предусмотрена установка насосной повысительной станции в подъезде 4, в помещении насосной на 1 этаже с параметрами Q=7,39 м <sup>3</sup> хН=31м. Состоящая из двух насосов (один насос рабочий, один резервный) в комплекте с расширительным баком и автоматикой. | Подача ресурсов потребителям.   |
| 8 | Помещения (насосная) на 1 этаже до техэтажа жилого дома Литер 2 подъезд 4   | Трубопроводы противопожарного водопровода.  | Подача воды к пожарным кранам.  |
| 9 | Помещения (ИТП) на 1 этаже до техэтажа жилого дома Литер 2 подъезд 4. Поэтажная разводка от главных стояков в коридорах жилого дома. С верхней разводкой магистральных трубопроводов по чердаку здания. | Трубопроводы системы отопления.   | Подача тепловых ресурсов потребителям.  |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 10 | Помещения (насосная) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 2 подъезд 4        | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.                   | Отвод хозяйственно-бытовых стоков во внешние сети канализации. Для сбора дождевых стоков предусматриваются подземные резервуары 2 шт. объем по 250,0 м <sup>3</sup> . Вывоз скопившихся ливневых стоков осуществляется специализированными организациями |
| 11 | Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 2 подъезд 4, | ВРУ (вводно-распределительное устройство)                                   | Обеспечены электроэнергией жилого дома Литер 1   |
| 12 | Квартирные стояки и МОП надземной части до техэтажа жилого дома Литер 2.           | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.          | Подача ресурсов потребителям.  |
| 13 | МОП надземная часть, жилой дом Литер 2   | Трубопроводы противопожарного водопровода.                                  | Подача воды к пожарным кранам.   |
| 14 | Квартирные стояки и МОП от надземной части, до техэтажа жилого дома Литер 2        | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.               | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов.  |
| 15 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2  | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.                   | Отвод хозяйственно-бытовых стоков во внешние сети канализации. Для сбора дождевых стоков предусматриваются подземные резервуары 2 шт. объем по 250,0 м <sup>3</sup> . Вывоз скопившихся ливневых стоков осуществляется специализированными организациями |
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2  | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.                          | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.  |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2  | Этажные шкафы электроснабжения.   | Распределение и учёт электроэнергии.   |
| 18 | Квартирные стояки и МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2                        | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.       | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.  |
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2  | Лифт - 7 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг. | Вертикальный транспорт   |
| 20 | Квартирные стояки и МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2                        | Вентиляционные установки.   | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2029</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>601 636 245,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810230000071757</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>601 636 244,94 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>8 248 888,57 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>593 387 356,37 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2030</b>   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>71,8 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7 251 800 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства-котельная, согласно Договора на подключение (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТП-46-37/ЮР/ЗСТ/64/24. Котельная в данный объем проектирования не входит, будет выполнена отдельным проектом.</b><br/> <b>2. Администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района направлено в адрес ООО СЗ"ЭВО Девелопмент" письмо исх.№ Иновок/2560 от 06.06.2024 г.с сообщением о том, что на территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, отсутствует ливневая канализация.</b><br/> <b>3. Внесены изменения в Проектную документацию в Раздел 2"Схема планировочной организации земельного участка" Шифр 01-24-ПЗУ (План благоустройства, дополнен ведомостью малых архитектурных форм и переносных изделий). Согласно Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 градостроительного Кодекса Российской Федерации, выдано ГИПом ООО"Проектно-строительное предприятие"Перспектива"Победенным А.В.№ 11-068163 от 23.07.2024 г.(Раздел 13 проектной декларации заполнялся на основании внесенных изменений)</b><br/> <b>2. Участник долевого строительства уведомлено том, что земельный участок с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, площадью 66644 +-90,35 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ01_520В011VM2LZMF, выдан 23.10.2024 г. Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_520В011VM2LZMF, дата 23 октября 2024 г, выдан 18.11.2024 зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 22.11.2024 г за № 23:21:0401013:2552-23/254/2024-3 заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 520В011VM2LZMF, выдан 23.10.2024 г. Дополнительное соглашение от 18.11.2024 г. к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520В011VM2LZMF от 23.10.2024 г</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

## Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФИШТ"</b>           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311116643</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308181240</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕРСПЕКТИВА</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312012319</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.07.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-034961-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730255043</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.07.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-034961-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730255043</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал ЭВО; ЖК ЭВО; ЭВО Жилой квартал ; ЭВО ЖК</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КАРКАС-СТРОЙ"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2310145754</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-21-16-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.07.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.07.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБУАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБУАНСКОГО РАЙОНА</b>           |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-21-16-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.07.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.07.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБУАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБУАНСКОГО РАЙОНА</b>           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2101000415</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.08.2023</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.10.2023</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.08.2034</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района</b>                             |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>27</b>   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>17.08.2023</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>06.10.2023</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:21:0401013:2552</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>66 644,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>500</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>8</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На весь комплекс запроектировано 8 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха "Лонг", на детских площадках предусмотрены малые архитектурные нормы, башня с горкой (Орел-канат или аналог)-4 шт. Елка (Орел-канат или аналог)-4 шт. качели мини-двойные (Орел-канат)-2 шт. Вертушка (Орел-канат)-4шт. Качели двойные (Terra Core или аналог) 2 шт. Песочница с раздвижной крышкой (Аданат или аналог)-2шт. Стол уличный "Аура"(аданат или аналог)-3 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>4</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На весь комплекс запроектировано 4 площадки для занятия физкультурой и спортом, площадки покрыты плотным покрытием, а также оснащены спортивным инвентарем и оборудованием, стойки (аданат или аналог)-8 шт. Сетка волейбольная (аданат или аналог)-4 шт. Ограждение спортивных площадок (Nylofor 2D)-430 пог.м</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>4</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>Для удаления бытового мусора устраиваются площадки мусоросборников. Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по выводу мусора. В пояснительной записке приложен расчет необходимого количества мусорных контейнеров. Проектом предусмотрено 4 площадки для установки 14 мусорных контейнеров</b></p>   |
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Новокубанского района. Необходимая площадь озеленения: 1337х6=8022 кв.м. Проектом предусмотрена площадь озеленения 19949.2 кв.м. под цветниками – 1318 кв.м. под деревьями – 351 кв.м. под кустарниками – 489 кв.м. под газонами – 17791,2 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 351 шт. из них Клен ясенелистный (6-7 лет) – 22 шт. Платан испанский (6-7 лет) – 116 шт. Липа (6-7 лет) – 59 шт. Сосна западная (6-7 лет) – 23 шт. Каштан (6-7 лет) – 61 шт. Катальпа бегониевидная (6-7 лет) – 32 шт. Черемуха обыкновенная (6-7 лет) – 9 шт. Вяз шершавый (6-7 лет) – 20 шт. Ива серебристая (6-7 лет) – 9 шт. Кустарники: Дерен белый – 116 шт. Калина обыкновенная – 22 шт. Падуб мутовчатый (2-3 лет) – 28 шт. Сирень обыкновенная (2-3 лет) – 64 шт. Жимолость каприфоль (2-3 лет) – 25 шт. Вейгела (2-3 лет) – 31 шт. Манник большой (2-3 лет) – 26 шт. Калужница болотная (2-3 лет) – 121 шт</b></p> |
|  | 13.1.6   | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>   |
|  | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p><b>Имеются</b></p>  |
|  | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Во все встроенные помещения обеспечен доступ МГН– инвалидов, пользующихся креслами-коляскам. Расположение проездов и дорожек на схеме планировочной организации земельного участка учитывает необходимость подъезда и беспрепятственного доступа инвалидов и МГН к входам в жилые дома, в помещения общественного назначения и к элементам благоустройства. На плоскостных автостоянках предусмотрены м/места для транспорта инвалидов. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не далее 50м. Места обозначены специальным знаком, принятым в международной практике. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята 3,6м, длина 6,0м. Условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к зданиям, предусмотрены мероприятия: -на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки; -продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида, не превышает 5. При устройстве съездов с тротуара около здания увеличен продольный уклон до 8-10</b></p>  |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусмотрено использование светодиодных светильников. Степень защиты светильников соответствует условиям окружающей среды. Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок. В качестве источников света приняты светодиодные лампы мощностью 150Вт, установленные в консольных светильниках типа ЖКУ-16 на опорах ОГК высотой 7 м. Входы в здания, а также номерные знаки и указатели пожарных гидрантов (если для них не используются световые указатели) освещаются светильниками, присоединенными к сети аварийного эвакуационного освещения. Над каждым входом в здание или рядом с ним должны быть установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк: -на площадке основного входа-6; -запасного или технического входа-4; -на пешеходной дорожке длиной 4 м у основного входа в здание-4. Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий 385/ТП/2024 от 10 апреля 2024 г. выданных Обществом с ограниченной ответственностью «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» сроком действия 2 года</b></p> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. На придомовой территории жилой застройки располагаются площадки:-парковки автомобилей;-площадки для игр детей;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой и спортом;-на придомовой территории – 507 машино/место. Кроме размещения площадок отдыха, детских игровых площадок проектом предусматривается вдоль застройки по улицам Березовой и Весенней устройство бульвара. На бульваре предусмотрены зоны отдыха. Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>20 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВОКУБАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2343015616</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 857,21 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВОКУБАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2343015616</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>385/ТП/2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301111124</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИМПУЛЬС Логистик"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308230272</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-<br>давшей технические условия, заключившей договор на подключение<br>к сети связи:<br><b>7707049388</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>179</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.20                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 29.60                | 1                 | 12.60                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.60                | 1                 | 9.10                       | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.60                | 1                 | 13.60                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.20                | 3                 | 42.00                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 49.20                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 29.60                | 1                 | 12.60                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 30.60                | 1                 | 9.10                       | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 30.60                | 1                 | 13.60                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 70.20                | 3                 | 42.00                      | 2.72                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.20                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 29.60                | 1                 | 12.60                      | 2.72                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 30.60                | 1                 | 9.10                       | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 30.60                | 1                 | 13.60                      | 2.72                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 70.20                | 3                 | 42.00                      | 2.72                |
| 16             | Квартира   | 1                 | 2              | 73.40                | 3                 | 36.90                      | 2.72                |
| 17             | Квартира   | 1                 | 2              | 30.90                | 1                 | 12.50                      | 2.72                |
| 18             | Квартира   | 1                 | 2              | 54.80                | 2                 | 28.00                      | 2.72                |
| 19             | Квартира   | 1                 | 2              | 37.10                | 1                 | 19.20                      | 2.72                |
| 20             | Квартира   | 1                 | 2              | 36.40                | 1                 | 18.50                      | 2.72                |
| 21             | Квартира   | 1                 | 2              | 62.10                | 2                 | 28.60                      | 2.72                |
| 22             | Квартира   | 2                 | 2              | 73.40                | 3                 | 36.90                      | 2.72                |
| 23             | Квартира   | 2                 | 2              | 30.90                | 1                 | 12.50                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 2 | 2 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 37.10 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 77.50 | 3 | 42.90 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 2 | 73.40 | 3 | 36.90 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 30.90 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 37.10 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 77.50 | 3 | 42.90 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 4 | 2 | 73.40 | 3 | 36.90 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 30.90 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 37.10 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 77.50 | 3 | 42.90 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 1 | 3 | 61.70 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 1 | 3 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 1 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 1 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 1 | 3 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 1 | 3 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 1 | 3 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 2 | 3 | 76.00 | 3 | 43.70 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 2 | 3 | 36.40 | 1 | 36.40 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 2 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 2 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 2 | 3 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 2 | 3 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 2 | 3 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 3 | 3 | 76.00 | 3 | 43.70 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 3 | 3 | 36.40 | 1 | 36.40 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 3 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 3 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 3 | 3 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 3 | 3 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 3 | 3 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 4 | 3 | 76.00 | 3 | 43.70 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 4 | 3 | 36.40 | 1 | 36.40 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 4 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 4 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 4 | 3 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 4 | 3 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 4 | 3 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 1 | 4 | 54.50 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 1 | 4 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 70  | Квартира        | 1 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 71  | Квартира        | 1 | 4 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 72  | Квартира-студия | 1 | 4 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 73  | Квартира        | 1 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 74  | Квартира        | 1 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 75  | Квартира        | 2 | 4 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 76  | Квартира        | 2 | 4 | 37.30 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 77  | Квартира        | 2 | 4 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 78  | Квартира        | 2 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 79  | Квартира        | 2 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 80  | Квартира        | 2 | 4 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 81  | Квартира-студия | 2 | 4 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 82  | Квартира        | 2 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 83  | Квартира        | 2 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 84  | Квартира        | 3 | 4 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 85  | Квартира        | 3 | 4 | 37.30 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 86  | Квартира        | 3 | 4 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 87  | Квартира        | 3 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 88  | Квартира        | 3 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 89  | Квартира        | 3 | 4 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 90  | Квартира-студия | 3 | 4 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 91  | Квартира        | 3 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 92  | Квартира        | 3 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 93  | Квартира        | 4 | 4 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 94  | Квартира        | 4 | 4 | 37.30 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 95  | Квартира        | 4 | 4 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 96  | Квартира        | 4 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 97  | Квартира        | 4 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 98  | Квартира        | 4 | 4 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 99  | Квартира-студия | 4 | 4 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 100 | Квартира        | 4 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 101 | Квартира        | 4 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 1 | 5 | 17.40 | 1 | 8.50  | 2.72 |
| 103 | Квартира        | 1 | 5 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 104 | Квартира-студия | 1 | 5 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 105 | Квартира        | 1 | 5 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 106 | Квартира        | 1 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 107 | Квартира        | 1 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 108 | Квартира        | 1 | 5 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 109 | Квартира        | 1 | 5 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 110 | Квартира        | 1 | 5 | 31.50 | 1 | 15.80 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира        | 2 | 5 | 31.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 2 | 5 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 113 | Квартира-студия | 2 | 5 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 114 | Квартира        | 2 | 5 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 115 | Квартира        | 2 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 116 | Квартира        | 2 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 117 | Квартира        | 2 | 5 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 118 | Квартира        | 2 | 5 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 119 | Квартира        | 2 | 5 | 31.50 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 120 | Квартира        | 3 | 5 | 31.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 121 | Квартира        | 3 | 5 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 122 | Квартира-студия | 3 | 5 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 123 | Квартира        | 3 | 5 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 124 | Квартира        | 3 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 125 | Квартира        | 3 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 126 | Квартира        | 3 | 5 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 127 | Квартира        | 3 | 5 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 128 | Квартира        | 3 | 5 | 31.50 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 129 | Квартира        | 4 | 5 | 31.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 130 | Квартира        | 4 | 5 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 131 | Квартира-студия | 4 | 5 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 132 | Квартира        | 4 | 5 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 133 | Квартира        | 4 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 134 | Квартира        | 4 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 135 | Квартира        | 4 | 5 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 136 | Квартира        | 4 | 5 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 137 | Квартира        | 4 | 5 | 31.50 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 138 | Квартира        | 1 | 6 | 61.70 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 139 | Квартира        | 1 | 6 | 40.20 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 140 | Квартира        | 1 | 6 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 141 | Квартира        | 1 | 6 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 142 | Квартира        | 1 | 6 | 67.70 | 3 | 38.20 | 2.72 |
| 143 | Квартира        | 1 | 6 | 33.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 144 | Квартира        | 2 | 6 | 51.60 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 145 | Квартира-студия | 2 | 6 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 146 | Квартира        | 2 | 6 | 40.20 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 147 | Квартира        | 2 | 6 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 148 | Квартира        | 2 | 6 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 149 | Квартира        | 2 | 6 | 67.70 | 3 | 38.20 | 2.72 |
| 150 | Квартира        | 2 | 6 | 33.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 151 | Квартира        | 3 | 6 | 51.60 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 152 | Квартира-студия | 3 | 6 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира        | 3 | 6 | 40.20 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 154 | Квартира        | 3 | 6 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 155 | Квартира        | 3 | 6 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 156 | Квартира        | 3 | 6 | 67.70 | 3 | 38.20 | 2.72 |
| 157 | Квартира        | 3 | 6 | 33.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 158 | Квартира        | 4 | 6 | 51.60 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 159 | Квартира-студия | 4 | 6 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 160 | Квартира        | 4 | 6 | 40.20 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 161 | Квартира        | 4 | 6 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 162 | Квартира        | 4 | 6 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 163 | Квартира        | 4 | 6 | 67.70 | 3 | 38.20 | 2.72 |
| 164 | Квартира        | 4 | 6 | 33.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 165 | Квартира        | 2 | 7 | 49.20 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 166 | Квартира        | 2 | 7 | 29.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 167 | Квартира        | 2 | 7 | 30.60 | 1 | 9.10  | 2.72 |
| 168 | Квартира        | 2 | 7 | 30.60 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 169 | Квартира        | 2 | 7 | 70.20 | 3 | 42.00 | 2.72 |
| 170 | Квартира        | 3 | 7 | 49.20 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 171 | Квартира        | 3 | 7 | 29.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 172 | Квартира        | 3 | 7 | 30.60 | 1 | 9.10  | 2.72 |
| 173 | Квартира        | 3 | 7 | 30.60 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 174 | Квартира        | 3 | 7 | 70.20 | 3 | 42.00 | 2.72 |
| 175 | Квартира        | 4 | 7 | 49.20 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 176 | Квартира        | 4 | 7 | 29.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 177 | Квартира        | 4 | 7 | 30.60 | 1 | 9.10  | 2.72 |
| 178 | Квартира        | 4 | 7 | 30.60 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 179 | Квартира        | 4 | 7 | 70.20 | 3 | 42.00 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 6                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 233.20         | Офисное помещение                 | 31.2           | 3.32                |
|  |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 31.80          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 116.80         |                     |
|  |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 32.20          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 14.80          |                     |
|  |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.80           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.60           |                     |
| Офис 1                                   | Нежилое помещение | 1                 | 7              | 59.30          | Офисное помещение                 | 40.60          | 3.32                |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение | 14.80 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.90  |      |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 55.30 | Офисное помещение | 18.90 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение | 32.50 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.90  |      |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 19.10 | Офисное помещение | 15.40 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.70  |      |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 40.60 | Офисное помещение | 31.40 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Тамбур            | 5.40  |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.80  |      |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 45.60 | Офисное помещение | 26.90 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение | 14.80 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.90  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур            | Литер 3, подъезд 1, 1 этаж            | общего пользования   | 14.50          |
| 2     | Лестничная клетка | Литер 3, подъезд 1, 1 этаж            | общего пользования   | 13.20          |
| 3     | КУИ               | Литер 3, подъезд 1, 1 этаж            | Техническое          | 2.50           |
| 4     | Коридор           | Литер 3, подъезд 1, 2 этаж            | общего пользования   | 32.20          |
| 5     | Коридор           | Литер 3, подъезд 1, 3 этаж            | общего пользования   | 32.20          |
| 6     | Коридор           | Литер 3, подъезд 1, 4 этаж            | общего пользования   | 32.20          |
| 7     | Тамбур            | Литер 3, подъезд 2, 1 этаж            | общего пользования   | 10.80          |
| 8     | КУИ               | Литер 3, подъезд 2, 1 этаж            | Техническое          | 3.00           |
| 9     | Коридор           | Литер 3, подъезд 2, 1 этаж            | общего пользования   | 42.90          |
| 10    | Коридор           | Литер 3, подъезд 2, 2 этаж            | общего пользования   | 42.90          |
| 11    | Коридор           | Литер 3, подъезд 2, 3 этаж            | общего пользования   | 42.90          |
| 12    | Коридор           | Литер 3, подъезд 2, 4 этаж            | общего пользования   | 42.90          |
| 13    | Тамбур            | Литер 3, подъезд 3, 1 этаж            | общего пользования   | 10.30          |
| 14    | КУИ               | Литер 3, подъезд 3, 1 этаж            | Техническое          | 2.60           |
| 15    | Коридор           | Литер 3, подъезд 3, 1 этаж            | общего пользования   | 44.70          |
| 16    | Коридор           | Литер 3, подъезд 3, 2 этаж            | общего пользования   | 44.70          |
| 17    | Коридор           | Литер 3, подъезд 3, 3 этаж            | общего пользования   | 44.70          |
| 18    | Коридор           | Литер 3, подъезд 3, 3 этаж            | общего пользования   | 44.70          |
| 19    | Тамбур            | Литер 3, подъезд 4, 1 этаж            | общего пользования   | 10.70          |

|    |                |                            |                    |       |
|----|----------------|----------------------------|--------------------|-------|
| 20 | КУИ            | Литер 3, подъезд 4, 1 этаж | Техническое        | 2.90  |
| 21 | Коридор        | Литер 3, подъезд 4, 1 этаж | общего пользования | 48.70 |
| 22 | Электрощитовая | Литер 3, подъезд 4, 1 этаж | Техническое        | 6.50  |
| 23 | Насосная       | Литер 3, подъезд 4, 1 этаж | Техническое        | 13.40 |
| 24 | ИТП            | Литер 3, подъезд 4, 1 этаж | Техническое        | 20.10 |
| 25 | Коридор        | Литер 3, подъезд 4, 2 этаж | общего пользования | 48.70 |
| 26 | Коридор        | Литер 3, подъезд 4, 3 этаж | общего пользования | 48.70 |
| 27 | Коридор        | Литер 3, подъезд 4, 4 этаж | общего пользования | 48.70 |
| 28 | Тамбур         | Литер 3, подъезд 5, 1 этаж | общего пользования | 10.30 |
| 29 | КУИ            | Литер 3, подъезд 5, 1 этаж | Техническое        | 2.50  |
| 30 | Коридор        | Литер 3, подъезд 5, 1 этаж | общего пользования | 54.50 |
| 31 | Коридор        | Литер 3, подъезд 5, 2 этаж | общего пользования | 54.50 |
| 32 | Коридор        | Литер 3, подъезд 5, 3 этаж | общего пользования | 54.50 |
| 33 | Коридор        | Литер 3, подъезд 5, 4 этаж | общего пользования | 54.50 |
| 34 | Тамбур         | Литер 3, подъезд 6, 1 этаж | общего пользования | 10.80 |
| 35 | КУИ            | Литер 3, подъезд 6, 1 этаж | Техническое        | 3.00  |
| 36 | Коридор        | Литер 3, подъезд 6, 1 этаж | общего пользования | 44.10 |
| 37 | Коридор        | Литер 3, подъезд 6, 2 этаж | общего пользования | 47.90 |
| 38 | Коридор        | Литер 3, подъезд 6, 3 этаж | общего пользования | 47.90 |
| 39 | Коридор        | Литер 3, подъезд 6, 4 этаж | общего пользования | 47.90 |
| 40 | Тамбур         | Литер 3, подъезд 7, 1 этаж | общего пользования | 11.80 |
| 41 | КУИ            | Литер 3, подъезд 7, 1 этаж | Техническое        | 3.40  |
| 42 | Коридор        | Литер 3, подъезд 7, 2 этаж | общего пользования | 32.20 |
| 43 | Коридор        | Литер 3, подъезд 7, 3 этаж | общего пользования | 32.20 |
| 44 | Коридор        | Литер 3, подъезд 7, 4 этаж | общего пользования | 32.20 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 4        | Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2     | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 4        | Насосная установка пожаротушения.                                  | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.                    |
| 3     | Ввд в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 4, | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.                     | Транспортировка, регулирование и учет ресурса.                                |



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 4 | Помещение (ИТП) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 3 подъезд 4,   | Ввод тепловых систем и индивидуальный тепловой пункт.   | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 5 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 4   | Предусмотрена установка подземной канализационной насосной станции заводской готовности с расходом не ниже 78,75 м <sup>3</sup> /ч за пределами жилого дома. Узлы учета расположены на 1 этаже 4 подъезда, 1 литеры.  | Дренажные насосные установки.   |
| 6 | Помещения (электрощитовой; ВНС и ИТП) от 1 этажа и по квартирным стоякам до техэтажа жилого дома Литер 3 - подъезд 4  | Запроектирована общеобменная вентиляция: вытяжка принудительная посредством вытяжных вентиляторов В1 и В2   | Обеспечение воздухообмена помещения.  |
| 7 | Помещения (насосная, ИТП) на 1 этаже и по квартирным стоякам до техэтажа жилого дома Литер 3 подъезд 4  | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. В нижних точках систем стояков хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается установка спускных кранов. Предусмотрена установка насосной повысительной станции в подъезде 4, в помещении насосной на 1 этаже с параметрами Q=7,39 м <sup>3</sup> хН=31м. Состоящая из двух насосов (один насос рабочий, один резервный) в комплекте с расширительным баком и автоматикой. | Подача ресурсов потребителям.   |
| 8 | Помещения (насосная) на 1 этаже до техэтажа жилого дома Литер 3 подъезд 4   | Трубопроводы противопожарного водопровода.  | Подача воды к пожарным кранам.  |
| 9 | Помещения (ИТП) на 1 этаже до техэтажа жилого дома Литер 3 подъезд 4. Поэтажная разводка от главных стояков в коридорах жилого дома. С верхней разводкой магистральных трубопроводов по чердаку здания. | Трубопроводы системы отопления.   | Подача тепловых ресурсов потребителям.  |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 10 | Помещения (насосная) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 3 подъезд 4        | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.                   | Отвод хозяйственно-бытовых стоков во внешние сети канализации. Для сбора дождевых стоков предусматриваются подземные резервуары 2 шт. объем по 250,0 м <sup>3</sup> . Вывоз скопившихся ливневых стоков осуществляется специализированными организациями |
| 11 | Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 3 подъезд 4, | ВРУ (вводно-распределительное устройство)                                   | Обеспечены электроэнергией жилого дома Литер 1   |
| 12 | Квартирные стояки и МОП надземной части до техэтажа жилого дома Литер 3.           | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.          | Подача ресурсов потребителям.  |
| 13 | МОП надземная часть, жилой дом Литер 3   | Трубопроводы противопожарного водопровода.                                  | Подача воды к пожарным кранам.   |
| 14 | Квартирные стояки и МОП от надземной части, до техэтажа жилого дома Литер 3        | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.               | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов.  |
| 15 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3  | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.                   | Отвод хозяйственно-бытовых стоков во внешние сети канализации. Для сбора дождевых стоков предусматриваются подземные резервуары 2 шт. объем по 250,0 м <sup>3</sup> . Вывоз скопившихся ливневых стоков осуществляется специализированными организациями |
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3  | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.                          | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.  |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3  | Этажные шкафы электроснабжения.   | Распределение и учёт электроэнергии.   |
| 18 | Квартирные стояки и МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3                        | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.       | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.  |
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3  | Лифт - 7 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг. | Вертикальный транспорт   |
| 20 | Квартирные стояки и МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3                        | Вентиляционные установки.   | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p>   | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.03.2029</b></p>   |
|   | <p>17.2.2</p>   | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2027</b></p>  |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |                 |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p>   | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>606 677 225,00 руб.</b></p>   |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |                 |  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|   | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|   | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810230000071757</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>606 677 225,21 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>8 248 888,57 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>598 428 336,64 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2030</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>89,2 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9 243 200 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства-котельная, согласно Договора на подключение (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТП-46-37/ЮР/ЗСТ/64/24. Котельная в данный объем проектирования не входит, будет выполнена отдельным проектом.</b><br/> <b>2. Администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района направлено в адрес ООО СЗ"ЭВО Девелопмент" письмо исх.№ Иновок/2560 от 06.06.2024 г.с сообщением о том, что на территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, отсутствует ливневая канализация.</b><br/> <b>3. Внесены изменения в Проектную документацию в Раздел 2"Схема планировочной организации земельного участка" Шифр 01-24-ПЗУ (План благоустройства, дополнен ведомостью малых архитектурных форм и переносных изделий). Согласно Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 градостроительного Кодекса Российской Федерации, выдано ГИПом ООО"Проектно-строительное предприятие"Перспектива"Победенным А.В.№ 11-068163 от 23.07.2024 г.(Раздел 13 проектной декларации заполнялся на основании внесенных изменений)</b><br/> <b>2. Участник долевого строительства уведомлено том, что земельный участок с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, площадью 66644 +-90,35 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ01_520B011VM2LZMF, выдан 23.10.2024 г. Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_520B011VM2LZMF, дата 23 октября 2024 г, выдан 18.11.2024 зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 22.11.2024 г за № 23:21:0401013:2552-23/254/2024-3 заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 520B011VM2LZMF, выдан 23.10.2024 г. Дополнительное соглашение от 18.11.2024 г. к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B011VM2LZMF от 23.10.2024 г</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

## Объект №4

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФИШТ"</b>           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311116643</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308181240</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕРСПЕКТИВА</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312012319</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.07.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-034961-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730255043</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.07.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-034961-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730255043</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал ЭВО; ЖК ЭВО; ЭВО Жилой квартал; ЭВО ЖК</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КАРКАС-СТРОЙ"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2310145754</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-21-16-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.07.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.07.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБУАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБУАНСКОГО РАЙОНА</b>           |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-21-16-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.07.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.07.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБУАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБУАНСКОГО РАЙОНА</b>           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2101000415</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.08.2023</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.10.2023</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.08.2034</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района</b>                             |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>27</b>   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>17.08.2023</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>06.10.2023</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:21:0401013:2552</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>66 644,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>500</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>8</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На весь комплекс запроектировано 8 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха "Лонг", на детских площадках предусмотрены малые архитектурные нормы, башня с горкой (Орел-канат или аналог)-4 шт. Елка (Орел-канат или аналог)-4 шт. качели мини-двойные (Орел-канат)-2 шт. Вертушка (Орел-канат)-4шт. Качели двойные (Terra Core или аналог) 2 шт. Песочница с раздвижной крышкой (Аданат или аналог)-2шт. Стол уличный "Аура"(аданат или аналог)-3 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>4</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На весь комплекс запроектировано 4 площадки для занятия физкультурой и спортом, площадки покрыты плотным покрытием, а также оснащены спортивным инвентарем и оборудованием, стойки (аданат или аналог)-8 шт. Сетка волейбольная (аданат или аналог)-4 шт. Ограждение спортивных площадок (Nylofor 2D)-430 пог.м</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>4</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>Для удаления бытового мусора устраиваются площадки мусоросборников. Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по выводу мусора. В пояснительной записке приложен расчет необходимого количества мусорных контейнеров. Проектом предусмотрено 4 площадки для установки 14 мусорных контейнеров</b></p>   |
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Новокубанского района. Необходимая площадь озеленения: 1337х6=8022 кв.м. Проектом предусмотрена площадь озеленения 19949.2 кв.м. под цветниками – 1318 кв.м. под деревьями – 351 кв.м. под кустарниками – 489 кв.м. под газонами – 17791,2 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 351 шт. из них Клен ясенелистный (6-7 лет) – 22 шт. Платан испанский (6-7 лет) – 116 шт. Липа (6-7 лет) – 59 шт. Сосна западная (6-7 лет) – 23 шт. Каштан (6-7 лет) – 61 шт. Кatalьпа бегониевидная (6-7 лет) – 32 шт. Черемуха обыкновенная (6-7 лет) – 9 шт. Вяз шершавый (6-7 лет) – 20 шт. Ива серебристая (6-7 лет) – 9 шт. Кустарники: Дерен белый – 116 шт. Калина обыкновенная – 22 шт. Падуб мутовчатый (2-3 лет) – 28 шт. Сирень обыкновенная (2-3 лет) – 64 шт. Жимолость каприфоль (2-3 лет) – 25 шт. Вейгела (2-3 лет) – 31 шт. Манник большой (2-3 лет) – 26 шт. Калужница болотная (2-3 лет) – 121 шт</b></p> |
|  | 13.1.6   | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>   |
|  | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p><b>Имеются</b></p>  |
|  | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Во все встроенные помещения обеспечен доступ МГН– инвалидов, пользующихся креслами-коляскам. Расположение проездов и дорожек на схеме планировочной организации земельного участка учитывает необходимость подъезда и беспрепятственного доступа инвалидов и МГН к входам в жилые дома, в помещения общественного назначения и к элементам благоустройства. На плоскостных автостоянках предусмотрены м/места для транспорта инвалидов. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не далее 50м. Места обозначены специальным знаком, принятым в международной практике. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята 3,6м, длина 6,0м. Условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к зданиям, предусмотрены мероприятия: -на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки; -продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида, не превышает 5. При устройстве съездов с тротуара около здания увеличен продольный уклон до 8-10</b></p>  |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусмотрено использование светодиодных светильников. Степень защиты светильников соответствует условиям окружающей среды. Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок. В качестве источников света приняты светодиодные лампы мощностью 150Вт, установленные в консольных светильниках типа ЖКУ-16 на опорах ОГК высотой 7 м. Входы в здания, а также номерные знаки и указатели пожарных гидрантов (если для них не используются световые указатели) освещаются светильниками, присоединенными к сети аварийного эвакуационного освещения. Над каждым входом в здание или рядом с ним должны быть установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк: -на площадке основного входа-6; -запасного или технического входа-4; -на пешеходной дорожке длиной 4 м у основного входа в здание-4. Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий 385/ТП/2024 от 10 апреля 2024 г. выданных Обществом с ограниченной ответственностью «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» сроком действия 2 года</b></p> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. На придомовой территории жилой застройки располагаются площадки: -парковки автомобилей; -площадки для игр детей; -площадки для отдыха взрослого населения; -площадки для занятий физкультурой и спортом; -на придомовой территории – 507 машино/место. Кроме размещения площадок отдыха, детских игровых площадок проектом предусматривается вдоль застройки по улицам Березовой и Весенней устройство бульвара. На бульваре предусмотрены зоны отдыха. Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>20 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВОКУБАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2343015616</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 857,21 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВОКУБАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2343015616</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>385/ТП/2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301111124</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИМПУЛЬС Логистик"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308230272</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-<br>давшей технические условия, заключившей договор на подключение<br>к сети связи:<br><b>7707049388</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>179</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.20                | 3                 | 42.00                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.60                | 1                 | 13.60                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.60                | 1                 | 9.10                       | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 29.60                | 1                 | 12.60                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.20                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 70.20                | 3                 | 42.00                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 30.60                | 1                 | 13.60                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 30.60                | 1                 | 9.10                       | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 29.60                | 1                 | 12.60                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 49.20                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 70.20                | 3                 | 42.00                      | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 30.60                | 1                 | 13.60                      | 2.72                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 30.60                | 1                 | 9.10                       | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 29.60                | 1                 | 12.60                      | 2.72                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.20                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 16             | Квартира   | 1                 | 2              | 33.70                | 1                 | 12.00                      | 2.72                |
| 17             | Квартира   | 1                 | 2              | 67.70                | 3                 | 38.20                      | 2.72                |
| 18             | Квартира   | 1                 | 2              | 54.80                | 2                 | 28.00                      | 2.72                |
| 19             | Квартира   | 1                 | 2              | 40.90                | 1                 | 19.20                      | 2.72                |
| 20             | Квартира   | 1                 | 2              | 40.20                | 1                 | 18.50                      | 2.72                |
| 21             | Квартира   | 1                 | 2              | 61.70                | 2                 | 27.00                      | 2.72                |
| 22             | Квартира   | 2                 | 2              | 33.70                | 1                 | 12.00                      | 2.72                |
| 23             | Квартира   | 2                 | 2              | 67.70                | 3                 | 38.20                      | 2.72                |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира        | 2 | 2 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 25 | Квартира        | 2 | 2 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 26 | Квартира        | 2 | 2 | 40.20 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 27 | Квартира-студия | 2 | 2 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 28 | Квартира        | 2 | 2 | 51.60 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 29 | Квартира        | 3 | 2 | 33.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 30 | Квартира        | 3 | 2 | 67.70 | 3 | 38.20 | 2.72 |
| 31 | Квартира        | 3 | 2 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 32 | Квартира        | 3 | 2 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 33 | Квартира        | 3 | 2 | 40.20 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 2 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 35 | Квартира        | 3 | 2 | 51.60 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 36 | Квартира        | 4 | 2 | 33.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 37 | Квартира        | 4 | 2 | 67.70 | 3 | 38.20 | 2.72 |
| 38 | Квартира        | 4 | 2 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 39 | Квартира        | 4 | 2 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 4 | 2 | 40.20 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 42 | Квартира        | 4 | 2 | 51.60 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 43 | Квартира        | 1 | 3 | 31.50 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 44 | Квартира        | 1 | 3 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 45 | Квартира        | 1 | 3 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 46 | Квартира        | 1 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 47 | Квартира        | 1 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 48 | Квартира        | 1 | 3 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 49 | Квартира-студия | 1 | 3 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 50 | Квартира        | 1 | 3 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 1 | 3 | 17.40 | 1 | 8.50  | 2.72 |
| 52 | Квартира        | 2 | 3 | 31.50 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 53 | Квартира        | 2 | 3 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 54 | Квартира        | 2 | 3 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 55 | Квартира        | 2 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 56 | Квартира        | 2 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 57 | Квартира        | 2 | 3 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 58 | Квартира-студия | 2 | 3 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 59 | Квартира        | 2 | 3 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 60 | Квартира        | 2 | 3 | 31.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 61 | Квартира        | 3 | 3 | 31.50 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 62 | Квартира        | 3 | 3 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 63 | Квартира        | 3 | 3 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 64 | Квартира        | 3 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира        | 3 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 66  | Квартира        | 3 | 3 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 67  | Квартира-студия | 3 | 3 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 68  | Квартира        | 3 | 3 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 69  | Квартира        | 3 | 3 | 31.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 70  | Квартира        | 4 | 3 | 31.50 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 71  | Квартира        | 4 | 3 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 72  | Квартира        | 4 | 3 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 73  | Квартира        | 4 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 74  | Квартира        | 4 | 3 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 75  | Квартира        | 4 | 3 | 36.40 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 76  | Квартира-студия | 4 | 3 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 77  | Квартира        | 4 | 3 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 78  | Квартира        | 4 | 3 | 31.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 79  | Квартира        | 1 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 80  | Квартира        | 1 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 81  | Квартира-студия | 1 | 4 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 82  | Квартира        | 1 | 4 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 83  | Квартира        | 1 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 84  | Квартира        | 1 | 4 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 85  | Квартира        | 1 | 4 | 54.50 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 86  | Квартира        | 2 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 87  | Квартира        | 2 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 88  | Квартира-студия | 2 | 4 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 89  | Квартира        | 2 | 4 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 90  | Квартира        | 2 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 91  | Квартира        | 2 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 92  | Квартира        | 2 | 4 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 93  | Квартира        | 2 | 4 | 37.30 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 94  | Квартира        | 2 | 4 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 95  | Квартира        | 3 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 96  | Квартира        | 3 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 97  | Квартира-студия | 3 | 4 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 98  | Квартира        | 3 | 4 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 99  | Квартира        | 3 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 100 | Квартира        | 3 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 101 | Квартира        | 3 | 4 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 102 | Квартира        | 3 | 4 | 37.30 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 103 | Квартира        | 3 | 4 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 104 | Квартира        | 4 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 105 | Квартира        | 4 | 4 | 31.80 | 1 | 11.60 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира-студия | 4 | 4 | 21.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 107 | Квартира        | 4 | 4 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 108 | Квартира        | 4 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 109 | Квартира        | 4 | 4 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 110 | Квартира        | 4 | 4 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 111 | Квартира        | 4 | 4 | 37.30 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 4 | 4 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 113 | Квартира        | 1 | 5 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 114 | Квартира        | 1 | 5 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 115 | Квартира        | 1 | 5 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 116 | Квартира        | 1 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 117 | Квартира        | 1 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 118 | Квартира        | 1 | 5 | 58.20 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 119 | Квартира        | 1 | 5 | 39.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 120 | Квартира        | 2 | 5 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 121 | Квартира        | 2 | 5 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 122 | Квартира        | 2 | 5 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 123 | Квартира        | 2 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 124 | Квартира        | 2 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 125 | Квартира        | 2 | 5 | 58.20 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 126 | Квартира        | 2 | 5 | 54.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 127 | Квартира        | 3 | 5 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 128 | Квартира        | 3 | 5 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 129 | Квартира        | 3 | 5 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 130 | Квартира        | 3 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 131 | Квартира        | 3 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 132 | Квартира        | 3 | 5 | 58.20 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 133 | Квартира        | 3 | 5 | 54.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 134 | Квартира        | 4 | 5 | 31.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 135 | Квартира        | 4 | 5 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 136 | Квартира        | 4 | 5 | 37.40 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 137 | Квартира        | 4 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 138 | Квартира        | 4 | 5 | 40.90 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 139 | Квартира        | 4 | 5 | 58.20 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 140 | Квартира        | 4 | 5 | 54.10 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 141 | Квартира        | 1 | 6 | 62.10 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 142 | Квартира        | 1 | 6 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 143 | Квартира        | 1 | 6 | 37.10 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 144 | Квартира        | 1 | 6 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 145 | Квартира        | 1 | 6 | 30.90 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 146 | Квартира        | 1 | 6 | 73.40 | 3 | 36.90 | 2.72 |
| 147 | Квартира        | 2 | 6 | 77.50 | 3 | 42.90 | 2.72 |
| 148 | Квартира        | 2 | 6 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 149 | Квартира        | 2 | 6 | 37.10 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 150 | Квартира        | 2 | 6 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 2 | 6 | 30.90 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 2 | 6 | 73.40 | 3 | 36.90 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 3 | 6 | 77.50 | 3 | 42.90 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 3 | 6 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 3 | 6 | 37.10 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 3 | 6 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 3 | 6 | 30.90 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 3 | 6 | 73.40 | 3 | 36.90 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 4 | 6 | 77.50 | 3 | 42.90 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 4 | 6 | 36.40 | 1 | 18.50 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 4 | 6 | 37.10 | 1 | 19.20 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 4 | 6 | 54.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 4 | 6 | 30.90 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 4 | 6 | 73.40 | 3 | 36.90 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 2 | 7 | 70.20 | 3 | 42.00 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 2 | 7 | 30.60 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 2 | 7 | 30.60 | 1 | 9.10  | 2.72 |
| 168 | Квартира | 2 | 7 | 29.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 2 | 7 | 49.20 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 3 | 7 | 70.20 | 3 | 42.00 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 3 | 7 | 30.60 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 3 | 7 | 30.60 | 1 | 9.10  | 2.72 |
| 173 | Квартира | 3 | 7 | 29.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 3 | 7 | 49.20 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 4 | 7 | 70.20 | 3 | 42.00 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 4 | 7 | 30.60 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 4 | 7 | 30.60 | 1 | 9.10  | 2.72 |
| 178 | Квартира | 4 | 7 | 29.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 4 | 7 | 49.20 | 2 | 26.40 | 2.72 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 6         | Нежилое помещение | 1                 | 7              | 233.20         | Офисное помещение                 | 31.2           | 3.32                |
|                |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 31.80          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 116.80         |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 32.20          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 14.80          |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.80           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.60           |                     |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.30 | Офисное помещение | 40.60 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение | 14.80 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.90  |      |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55.30 | Офисное помещение | 18.90 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение | 32.50 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.90  |      |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 19.10 | Офисное помещение | 15.40 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.70  |      |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.60 | Офисное помещение | 31.40 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Тамбур            | 5.40  |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.80  |      |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.60 | Офисное помещение | 26.90 | 3.32 |
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение | 14.80 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.90  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Тамбур            | Литер 4, подъезд 1, 1 этаж            | общего пользования   | 11.80          |
| 2                                    | Лестничная клетка | Литер 4, подъезд 1, 1 этаж            | общего пользования   | 13.20          |
| 3                                    | Санузел           | Литер 4, подъезд 1, 1 этаж            | общего пользования   | 3.40           |
| 4                                    | Коридор           | Литер 4, подъезд 1, 2 этаж            | общего пользования   | 32.20          |
| 5                                    | Коридор           | Литер 4, подъезд 1, 3 этаж            | общего пользования   | 32.20          |
| 6                                    | Коридор           | Литер 4, подъезд 1, 4 этаж            | общего пользования   | 32.20          |
| 7                                    | Тамбур            | Литер 4, подъезд 2, 1 этаж            | общего пользования   | 10.80          |
| 8                                    | КУИ               | Литер 4, подъезд 2, 1 этаж            | Техническое          | 3.00           |
| 9                                    | Коридор           | Литер 4, подъезд 2, 1 этаж            | общего пользования   | 44.10          |
| 10                                   | Коридор           | Литер 4, подъезд 2, 2 этаж            | общего пользования   | 47.90          |
| 11                                   | Коридор           | Литер 4, подъезд 2, 3 этаж            | общего пользования   | 47.90          |
| 12                                   | Коридор           | Литер 4, подъезд 2, 4 этаж            | общего пользования   | 47.90          |
| 13                                   | Тамбур            | Литер 4, подъезд 3, 1 этаж            | общего пользования   | 10.30          |
| 14                                   | КУИ               | Литер 4, подъезд 3, 1 этаж            | Техническое          | 2.50           |
| 15                                   | Коридор           | Литер 4, подъезд 3, 1 этаж            | общего пользования   | 54.50          |
| 16                                   | Коридор           | Литер 4, подъезд 3, 2 этаж            | общего пользования   | 54.50          |
| 17                                   | Коридор           | Литер 4, подъезд 3, 3 этаж            | общего пользования   | 54.50          |

|    |                   |                            |                    |       |
|----|-------------------|----------------------------|--------------------|-------|
| 18 | Коридор           | Литер 4, подъезд 3, 3 этаж | общего пользования | 54.50 |
| 19 | Тамбур            | Литер 4, подъезд 4, 1 этаж | общего пользования | 10.70 |
| 20 | КУИ               | Литер 4, подъезд 4, 1 этаж | Техническое        | 2.90  |
| 21 | Коридор           | Литер 4, подъезд 4, 1 этаж | общего пользования | 48.70 |
| 22 | Электрощитовая    | Литер 4, подъезд 4, 1 этаж | Техническое        | 6.50  |
| 23 | Насосная          | Литер 4, подъезд 4, 1 этаж | Техническое        | 13.40 |
| 24 | ИТП               | Литер 4, подъезд 4, 1 этаж | Техническое        | 20.10 |
| 25 | Коридор           | Литер 4, подъезд 4, 2 этаж | общего пользования | 48.70 |
| 26 | Коридор           | Литер 4, подъезд 4, 3 этаж | общего пользования | 48.70 |
| 27 | Коридор           | Литер 4, подъезд 4, 4 этаж | общего пользования | 48.70 |
| 28 | Тамбур            | Литер 4, подъезд 5, 1 этаж | общего пользования | 10.30 |
| 29 | КУИ               | Литер 4, подъезд 5, 1 этаж | Техническое        | 2.60  |
| 30 | Коридор           | Литер 4, подъезд 5, 1 этаж | общего пользования | 44.70 |
| 31 | Коридор           | Литер 4, подъезд 5, 2 этаж | общего пользования | 44.70 |
| 32 | Коридор           | Литер 4, подъезд 5, 3 этаж | общего пользования | 44.70 |
| 33 | Коридор           | Литер 4, подъезд 5, 4 этаж | общего пользования | 44.70 |
| 34 | Тамбур            | Литер 4, подъезд 6, 1 этаж | общего пользования | 10.80 |
| 35 | КУИ               | Литер 4, подъезд 6, 1 этаж | Техническое        | 3.00  |
| 36 | Коридор           | Литер 4, подъезд 6, 1 этаж | общего пользования | 42.90 |
| 37 | Коридор           | Литер 4, подъезд 6, 2 этаж | общего пользования | 42.90 |
| 38 | Коридор           | Литер 4, подъезд 6, 3 этаж | общего пользования | 42.90 |
| 39 | Коридор           | Литер 4, подъезд 6, 4 этаж | общего пользования | 42.90 |
| 40 | Тамбур            | Литер 4, подъезд 7, 1 этаж | общего пользования | 14.50 |
| 41 | КУИ               | Литер 4, подъезд 7, 1 этаж | Техническое        | 2.50  |
| 42 | Лестничная клетка | Литер 4, подъезд 7, 1 этаж | общего пользования | 13.20 |
| 43 | Коридор           | Литер 4, подъезд 7, 2 этаж | общего пользования | 32.20 |
| 44 | Коридор           | Литер 4, подъезд 7, 3 этаж | общего пользования | 32.20 |
| 45 | Коридор           | Литер 4, подъезд 7, 4 этаж | общего пользования | 32.20 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 4        | Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2     | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 4        | Насосная установка пожаротушения.                                  | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.                    |
| 3     | Ввд в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 4, | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.                     | Транспортировка, регулирование и учет ресурса.                                |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 4 | Помещение (ИТП) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 4 подъезд 4,   | Ввод тепловых систем и индивидуальный тепловой пункт.   | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 5 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 4   | Предусмотрена установка подземной канализационной насосной станции заводской готовности с расходом не ниже 78,75 м <sup>3</sup> /ч за пределами жилого дома. Узлы учета расположены на 1 этаже 4 подъезда, 1 литеры.  | Дренажные насосные установки.   |
| 6 | Помещения (электрощитовой; ВНС и ИТП) от 1 этажа и по квартирным стоякам до техэтажа жилого дома Литер 4 - подъезд 4  | Запроектирована общеобменная вентиляция: вытяжка принудительная посредством вытяжных вентиляторов В1 и В2   | Обеспечение воздухообмена помещения.  |
| 7 | Помещения (насосная, ИТП) на 1 этаже и по квартирным стоякам до техэтажа жилого дома Литер 4 подъезд 4  | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. В нижних точках систем стояков хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается установка спускных кранов. Предусмотрена установка насосной повысительной станции в подъезде 4, в помещении насосной на 1 этаже с параметрами Q=7,39 м <sup>3</sup> хН=31м. Состоящая из двух насосов (один насос рабочий, один резервный) в комплекте с расширительным баком и автоматикой. | Подача ресурсов потребителям.   |
| 8 | Помещения (насосная) на 1 этаже до техэтажа жилого дома Литер 4 подъезд 4   | Трубопроводы противопожарного водопровода.  | Подача воды к пожарным кранам.  |
| 9 | Помещения (ИТП) на 1 этаже до техэтажа жилого дома Литер 4 подъезд 4. Поэтажная разводка от главных стояков в коридорах жилого дома. С верхней разводкой магистральных трубопроводов по чердаку здания. | Трубопроводы системы отопления.   | Подача тепловых ресурсов потребителям.  |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 10 | Помещения (насосная) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 4 подъезд 4        | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.                   | Отвод хозяйственно-бытовых стоков во внешние сети канализации. Для сбора дождевых стоков предусматриваются подземные резервуары 2 шт. объем по 250,0 м <sup>3</sup> . Вывоз скопившихся ливневых стоков осуществляется специализированными организациями |
| 11 | Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 4 подъезд 4, | ВРУ (вводно-распределительное устройство)                                   | Обеспечены электроэнергией жилого дома Литер 1   |
| 12 | Квартирные стояки и МОП надземной части до техэтажа жилого дома Литер 4.           | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.          | Подача ресурсов потребителям.  |
| 13 | МОП надземная часть, жилой дом Литер 4   | Трубопроводы противопожарного водопровода.                                  | Подача воды к пожарным кранам.   |
| 14 | Квартирные стояки и МОП от надземной части, до техэтажа жилого дома Литер 4        | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.               | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов.  |
| 15 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4  | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.                   | Отвод хозяйственно-бытовых стоков во внешние сети канализации. Для сбора дождевых стоков предусматриваются подземные резервуары 2 шт. объем по 250,0 м <sup>3</sup> . Вывоз скопившихся ливневых стоков осуществляется специализированными организациями |
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4  | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.                          | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.  |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4  | Этажные шкафы электроснабжения.   | Распределение и учёт электроэнергии.   |
| 18 | Квартирные стояки и МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4                        | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.       | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.  |
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4  | Лифт - 7 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг. | Вертикальный транспорт   |
| 20 | Квартирные стояки и МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4                        | Вентиляционные установки.   | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2029</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>611 252 517,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810230000071757</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>611 252 516,92 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>8 248 888,57 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>603 003 628,35 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2030</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>71,8 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7 251 800 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства - котельная, согласно Договора на подключение (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТП-46-37/ЮР/ЗСТ/64/24. Котельная в данный объем проектирования не входит, будет выполнена отдельным проектом.</p> <p>2. Администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района направлено в адрес ООО СЗ "ЭВО Девелопмент" письмо исх. № Иновок/2560 от 06.06.2024 г. с сообщением о том, что на территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, отсутствует ливневая канализация.</p> <p>3. Внесены изменения в Проектную документацию в Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" Шифр 01-24-ПЗУ (План благоустройства, дополнен ведомостью малых архитектурных форм и переносных изделий). Согласно Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 градостроительного Кодекса Российской Федерации, выдано ГИПом ООО "Проектно-строительное предприятие "Перспектива" Победенным А.В. № 11-068163 от 23.07.2024 г. (Раздел 13 проектной декларации заполнялся на основании внесенных изменений).</p> <p>2. Участник долевого строительства уведомлено том, что земельный участок с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, площадью 66644 +-90,35 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ01_520B011VM2LZMF, выдан 23.10.2024 г. Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_520B011VM2LZMF, дата 23 октября 2024 г, выдан 18.11.2024 зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 22.11.2024 г. за № 23:21:0401013:2552-23/254/2024-3 заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 520B011VM2LZMF, выдан 23.10.2024 г. Дополнительное соглашение от 18.11.2024 г. к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B011VM2LZMF от 23.10.2024 г.</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

| №   | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|-----|------------|---|---|
| 1.  | 25.10.2024 | Раздел 6.1                                  | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |
| 2.  | 29.10.2024 | Раздел 18.1.                                | О планируемой стоимости строительства   |
| 3.  | 29.10.2024 | Раздел 19.6.                                | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 4.  | 27.11.2024 | Раздел 17.1.                                | О примерном графике реализации проекта строительства  |
| 5.  | 27.11.2024 | Раздел 17.2.                                | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"   |
| 6.  | 06.12.2024 | Раздел 3.1.2                                | О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |
| 7.  | 09.01.2025 | Раздел 19.6.                                | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 8.  | 09.01.2025 | Раздел 19.7.                                | О количестве заключенных договоров  |
| 9.  | 05.02.2025 | Раздел 19.7.                                | О количестве заключенных договоров  |
| 10. | 06.02.2025 | Раздел 1.5.                                 | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   |
| 11. | 06.03.2025 | Раздел 19.7.                                | О количестве заключенных договоров  |
| 12. | 28.03.2025 | Раздел 6.1                                  | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.579723339703615e+38

Владелец: **ООО "СЗ ЭВО ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
БРАЖНИЧЕНКО ДЕНИС ВЯЧЕСЛАВОВИЧ,  
КРАСНОДАР**

Действителен: с 06.02.2025 по 06.05.2026