ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000365 от 24.12.2025

Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г.Пензе. Корпус №3 (II этап строительства)

Дата первичного размещения: 16.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ТЕРМОДОМ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **440513**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пензенская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Пензенский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Засечное**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Радужная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **32**
	1.2.10	Уточнение адреса: **440513, Пензенская обл, Пензенский, село Засечное, улица Радужная, д.1, кв.32**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (841) 237-25-82**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sale@termodom-pnz.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.termodom-pnz.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ибрагимов**
	1.5.2	Имя: **Рафик**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анверович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **583402131300**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СЗ "Термодом"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838041075**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1025801501274**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.12.2002**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ибрагимов**
	3.3.2	Имя: **Рафик**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анверович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00887074976**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **583402131300**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ибрагимов**
	3.4.2	Имя: **Рафик**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анверович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00887074976**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **583402131300**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение о создании ЮЛ**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Город развлечений"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829901687**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135809000799**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СтройМашКапитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838013215**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175835019249**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-гарант"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829000058**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809011590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Земстрой»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838006384**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125838000089**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Служба Технического Заказчика «Аргос»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004609**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835013143**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Парк Спутника»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829002601**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155809000929**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Управление Механизации и автотранспорта»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829902095**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809000864**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Термоколор»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5834120537**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835003397**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Стандартстрой»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838013984**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835009479**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Термодом-Оптима»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004239**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004948**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Термодом-Профи»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004214**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004926**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Созвездие»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004207**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004915**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Бочка»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5836602279**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801358769**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма «Энергетик-2001»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5835037909**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801223524**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Пензенское управление строительства»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5834032094**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1055802036950**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Спутник»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829902063**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809000655**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ТермодомРиелт»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829003115**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165835060270**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Микрокредитная компания "Вера в капитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5809902940**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809001250**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Термодом-Трейд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829002577**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155809000841**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Теплый дом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5834016800**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801501318**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838045094**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075838000391**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 5**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5835035718**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035802502372**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Мелисса Бриз»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829002859**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165835052745**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Парк Рояль"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005289**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800000361**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Порт-А-Якс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006910**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800007443**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Пегас"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006892**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800007410**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Дизайн"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006532**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800000898**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Сфера"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006902**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800007432**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Профи-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005634**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800007401**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЮГА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829003771**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175835009096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новэлла-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005271**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800000372**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ньютон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005313**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800000658**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005183**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835016244**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-новин"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005176**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835016233**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕРМОДОМ-МОНТАЖ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006691**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800003593**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Монолит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006677**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800003494**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7721752507**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127746173433**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Строительная Компания Опора»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004782**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835004694**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«СК Термодом»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004599**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835013132**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Стройкапитал»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5826006679**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155826000098**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Стройсервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004221**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004937**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Развитие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006814**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800005606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Прованс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004951**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835011294**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Агро 58"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5833006704**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175835007292**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Линтэк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5812009133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800004211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Созвездие 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005948**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215800000459**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новэлла-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005352**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800001186**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Технодом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006187**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215800003870**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СК Байкал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004856**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835007114**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СК Крепость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006123**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215800003484**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Кристалл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006162**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215800003726**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новэлла-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005360**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800001197**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-134 404,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 441 110,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 858 588,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе. Корпус №3 (II этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пензенская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пенза**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **8 Марта**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **3 корпус**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15366.06 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 461,21 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 575,61 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 036,82 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТЗ "АРГОС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5829004609**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Формула"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5836679391**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Баляба**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Евгений**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валерьевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **583604855016**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **58-2-1-2-023553-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центрэксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5829901119**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **58-2-1-1-071949-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Мордовский институт негосударственной экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **58-2-1-1-075664-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Московский институт негосударственной экспертизы"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0023-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центрэксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5829901119**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0014-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центрэксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5829901119**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "8 Марта" СХ "Термодом"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СК Термодом"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5829004599**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-29-30-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.10.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-29-30-2022**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.10.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-29-30-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.10.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-29-30-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.10.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.09.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-29-30-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.10.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.09.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-29-30-2022**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.10.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.09.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-29-30-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-29-30-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-29-30-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2п/22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.01.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **58:29:4003001:1996**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **39 386,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **58:29:4003001:1190**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36 556,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **58:29:4003001:1196**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **39 386,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **49**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в общем дворовом пространстве 1-й 2-й очередей строительства жилых домов по ул.8 Марта.На детской площадке расположен игровой комплекс и отдельностоящие элементы игровых площадок, лавочки с навесом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора мусора запроектирована на земельном участке жилых домов в зоне парковки.Количество контейнеров-1 штук**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории проектируемых жилых домов планируется посадка лиственных деревьев, кустарников в группах, кустарников, создание газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход в подъезд предусмотрен подъемник, в жилом доме создана безбарьерная среда для доступа инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено создание сети наружного освещения, нагрузка включена в общую нагрузку жилого дома в соответствии с техническими условиями №31/21 от 14.05.2021 от ООО ПКФ"Энергетик"срок действия-2 года.Электроснабжение сетей наружного освещения предусматривается от ВРУ жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **2 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **62.47 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Горводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5836623790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-7/1431**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Горводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5836623790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-7/1431**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5836013361**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1612/11-04**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т-плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-1/2-364**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПКФ"Энергетик-2001"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5835037909**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **95/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спутник"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5829902063**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **116**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **230**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **93**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **137**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	3	1	102.41	3	47.78	2.70
2	Квартира	3	1	64.78	2	31.80	2.70
3	Квартира	3	1	46.08	1	13.15	2.70
4	Квартира	3	1	43.12	1	13.17	2.70
5	Квартира	3	1	40.05	1	11.87	2.70
6	Квартира	3	1	40.05	1	11.87	2.70
7	Квартира	3	1	43.12	1	13.17	2.70
8	Квартира	3	1	46.08	1	13.15	2.70
9	Квартира	3	1	64.78	2	31.80	2.70
10	Квартира	4	1	102.41	3	47.78	2.70
11	Квартира	4	1	64.78	2	31.80	2.70
12	Квартира	4	1	46.08	1	13.15	2.70
13	Квартира	4	1	43.12	1	13.17	2.70
14	Квартира	4	1	40.05	1	11.87	2.70
15	Квартира	4	1	40.05	1	11.87	2.70
16	Квартира	4	1	43.12	1	13.17	2.70
17	Квартира	4	1	46.08	1	13.15	2.70
18	Квартира	4	1	64.78	2	31.80	2.70
19	Квартира	5	1	102.41	3	47.78	2.70
20	Квартира	5	1	64.78	2	31.80	2.70
21	Квартира	5	1	46.08	1	13.15	2.70
22	Квартира	5	1	43.12	1	13.17	2.70
23	Квартира	5	1	40.05	1	11.87	2.70
24	Квартира	5	1	40.05	1	11.87	2.70
25	Квартира	5	1	43.12	1	13.17	2.70
26	Квартира	5	1	46.08	1	13.15	2.70
27	Квартира	5	1	64.78	2	31.80	2.70
28	Квартира	6	1	102.41	3	47.78	2.70
29	Квартира	6	1	68.71	2	34.01	2.70
30	Квартира	6	1	48.35	1	14.13	2.70
31	Квартира	6	1	43.92	1	13.52	2.70
32	Квартира	6	1	40.05	1	11.87	2.70
33	Квартира	6	1	40.05	1	11.87	2.70
34	Квартира	6	1	43.92	1	13.52	2.70
35	Квартира	6	1	48.35	1	14.13	2.70
36	Квартира	6	1	68.71	2	34.01	2.70
37	Квартира	7	1	102.41	3	47.78	2.70
38	Квартира	7	1	68.71	2	34.01	2.70
39	Квартира	7	1	48.35	1	14.13	2.70
40	Квартира	7	1	43.92	1	13.52	2.70
41	Квартира	7	1	40.05	1	11.87	2.70
42	Квартира	7	1	40.05	1	11.87	2.70
43	Квартира	7	1	43.92	1	13.52	2.70
44	Квартира	7	1	48.35	1	14.13	2.70
45	Квартира	7	1	68.71	2	34.01	2.70
46	Квартира	8	1	103.54	3	48.45	2.70

47	Квартира	8	1	68.71	2	34.01	2.70
48	Квартира	8	1	48.35	1	14.13	2.70
49	Квартира	8	1	44.35	1	13.52	2.70
50	Квартира	8	1	42.01	1	12.87	2.70
51	Квартира	8	1	42.01	1	12.87	2.70
52	Квартира	8	1	44.35	1	13.52	2.70
53	Квартира	8	1	48.35	1	14.13	2.70
54	Квартира	8	1	68.71	2	34.01	2.70
55	Квартира	9	1	103.54	3	48.45	2.70
56	Квартира	9	1	68.71	2	34.01	2.70
57	Квартира	9	1	48.35	1	14.13	2.70
58	Квартира	9	1	44.35	1	13.52	2.70
59	Квартира	9	1	42.01	1	12.87	2.70
60	Квартира	9	1	42.01	1	12.87	2.70
61	Квартира	9	1	44.35	1	13.52	2.70
62	Квартира	9	1	48.35	1	14.13	2.70
63	Квартира	9	1	68.71	2	34.01	2.70
64	Квартира	10	1	103.54	3	48.45	2.70
65	Квартира	10	1	68.71	2	34.01	2.70
66	Квартира	10	1	48.35	1	14.13	2.70
67	Квартира	10	1	44.35	1	13.52	2.70
68	Квартира	10	1	43.03	1	12.87	2.70
69	Квартира	10	1	43.03	1	12.87	2.70
70	Квартира	10	1	44.35	1	13.52	2.70
71	Квартира	10	1	48.35	1	14.13	2.70
72	Квартира	10	1	68.71	2	34.01	2.70
73	Квартира	11	1	103.54	3	48.45	2.70
74	Квартира	11	1	68.71	2	34.01	2.70
75	Квартира	11	1	48.35	1	14.13	2.70
76	Квартира	11	1	44.35	1	13.52	2.70
77	Квартира	11	1	43.03	1	12.87	2.70
78	Квартира	11	1	43.03	1	12.87	2.70
79	Квартира	11	1	44.35	1	13.52	2.70
80	Квартира	11	1	48.35	1	14.13	2.70
81	Квартира	11	1	68.71	2	34.01	2.70
82	Квартира	12	1	100.25	3	48.45	2.70
83	Квартира	12	1	69.73	2	34.56	2.70
84	Квартира	12	1	48.87	1	14.13	2.70
85	Квартира	12	1	44.35	1	13.52	2.70
86	Квартира	12	1	43.03	1	12.87	2.70
87	Квартира	12	1	43.03	1	12.87	2.70
88	Квартира	12	1	44.35	1	13.52	2.70
89	Квартира	12	1	48.87	1	14.13	2.70
90	Квартира	12	1	69.73	2	34.56	2.70
91	Квартира	13	1	69.73	2	34.56	2.70
92	Квартира	13	1	48.87	1	14.13	2.70

93	Квартира	13	1	45.20	1	14.18	2.70
94	Квартира	13	1	43.03	1	12.87	2.70
95	Квартира	13	1	43.03	1	12.87	2.70
96	Квартира	13	1	45.20	1	14.18	2.70
97	Квартира	13	1	48.87	1	14.13	2.70
98	Квартира	13	1	69.73	2	34.56	2.70
99	Квартира	14	1	69.73	2	34.56	2.70
100	Квартира	14	1	48.87	1	14.13	2.70
101	Квартира	14	1	45.20	1	14.18	2.70
102	Квартира	14	1	43.03	1	12.87	2.70
103	Квартира	14	1	43.03	1	12.87	2.70
104	Квартира	14	1	45.20	1	14.18	2.70
105	Квартира	14	1	48.87	1	14.13	2.70
106	Квартира	14	1	69.73	2	34.56	2.70
107	Квартира	15	1	45.61	1	14.18	2.70
108	Квартира	15	1	44.43	1	13.54	2.70
109	Квартира	15	1	44.43	1	13.54	2.70
110	Квартира	15	1	45.61	1	14.18	2.70
111	Квартира	16	1	45.61	1	14.18	2.70
112	Квартира	16	1	44.43	1	13.54	2.70
113	Квартира	16	1	44.43	1	13.54	2.70
114	Квартира	16	1	45.61	1	14.18	2.70
115	Квартира на двух и более этажах	17	1	109.38	3	25.99	2.70
116	Квартира на двух и более этажах	17	1	126.19	3	29.21	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 1	13.75	
2	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 2	13.75	
3	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 3	13.75	
4	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 4	13.75	
5	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 5	13.75	
6	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 6	13.75	
7	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 7	13.75	

8	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 8	13.75	
9	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 9	13.75	
10	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 10	13.75	
11	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 11	13.75	
12	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 12	13.75	
13	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 13	13.75	
14	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 14	13.75	
15	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 15	13.75	
16	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 16	13.75	
17	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 17	13.75	
18	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 18	13.75	
19	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 19	13.75	
20	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 20	13.75	
21	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 21	13.75	
22	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 22	13.75	
23	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 23	13.75	
24	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 24	13.75	
25	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 25	13.75	
26	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 26	13.75	
27	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 27	13.75	
28	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 28	13.75	
29	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 29	13.75	
30	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 30	13.75	
31	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 31	13.75	
32	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 32	13.75	

33	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 33	13.75	
34	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 34	13.75	
35	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 35	13.75	
36	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 36	13.75	
37	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 37	13.75	
38	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 38	13.75	
39	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 39	13.75	
40	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 40	13.75	
41	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 41	13.75	
42	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 42	13.75	
43	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 43	13.75	
44	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 44	13.75	
45	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 45	13.75	
46	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 46	13.75	
47	Машино-место	-2	1	13.75	Машиноместо 47	13.75	
48	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 48	13.75	
49	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 49	13.75	
50	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 50	13.75	
51	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 51	13.75	
52	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 52	13.75	
53	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 53	13.75	
54	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 54	13.75	
55	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 55	13.75	
56	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 56	13.75	
57	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 57	13.75	

58	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 58	13.75	
59	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 59	13.75	
60	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 60	13.75	
61	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 61	13.75	
62	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 62	13.75	
63	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 63	13.75	
64	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 64	13.75	
65	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 65	13.75	
66	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 66	13.75	
67	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 67	13.75	
68	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 68	13.75	
69	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 69	13.75	
70	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 70	13.75	
71	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 71	13.75	
72	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 72	13.75	
73	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 73	13.75	
74	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 74	13.75	
75	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 75	13.75	
76	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 76	13.75	
77	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 77	13.75	
78	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 78	13.75	
79	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 79	13.75	
80	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 80	13.75	
81	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 81	13.75	
82	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 82	13.75	

83	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 83	13.75	
84	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 84	13.75	
85	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 85	13.75	
86	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 86	13.75	
87	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 87	13.75	
88	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 88	13.75	
89	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 89	13.75	
90	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 90	13.75	
91	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 91	13.75	
92	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 92	13.75	
93	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо 93	13.75	
94	Кладовая	-1	1	2.12	Подсобное помещение 1	2.12	
95	Кладовая	-1	1	2.56	Подсобное помещение 2	2.56	
96	Кладовая	-1	1	2.56	Подсобное помещение 3	2.56	
97	Кладовая	-1	1	2.56	Подсобное помещение 4	2.56	
98	Кладовая	-1	1	4.59	Подсобное помещение 5	4.59	
99	Кладовая	-1	1	3.10	Подсобное помещение 6	3.10	
100	Кладовая	-1	1	3.10	Подсобное помещение 7	3.10	
101	Кладовая	-1	1	3.10	Подсобное помещение 8	3.10	
102	Кладовая	-1	1	3.10	Подсобное помещение 9	3.10	
103	Кладовая	-1	1	3.10	Подсобное помещение 10	3.10	
104	Кладовая	-1	1	4.72	Подсобное помещение 11	4.72	
105	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 12	2.40	
106	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 13	2.40	
107	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 14	2.40	

108	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 15	2.40	
109	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 16	2.40	
110	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 17	2.40	
111	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 18	2.40	
112	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 19	2.40	
113	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 20	2.40	
114	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 21	2.40	
115	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 22	2.40	
116	Кладовая	-1	1	3.36	Подсобное помещение 23	3.36	
117	Кладовая	-1	1	2.44	Подсобное помещение 24	2.44	
118	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 25	2.40	
119	Кладовая	-1	1	3.50	Подсобное помещение 26	3.50	
120	Кладовая	-1	1	6.36	Подсобное помещение 27	6.36	
121	Кладовая	-1	1	5.25	Подсобное помещение 28	5.25	
122	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобное помещение 29	5.10	
123	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 30	2.40	
124	Кладовая	-1	1	4.04	Подсобное помещение 31	4.04	
125	Кладовая	-1	1	2.42	Подсобное помещение 32	2.42	
126	Кладовая	-1	1	2.46	Подсобное помещение 33	2.46	
127	Кладовая	-1	1	2.44	Подсобное помещение 34	2.44	
128	Кладовая	-1	1	2.73	Подсобное помещение 35	2.73	
129	Кладовая	-1	1	2.68	Подсобное помещение 36	2.68	
130	Кладовая	-1	1	2.71	Подсобное помещение 37	2.71	
131	Кладовая	-1	1	2.71	Подсобное помещение 38	2.71	
132	Кладовая	-1	1	2.66	Подсобное помещение 39	2.66	

133	Кладовая	-1	1	4.74	Подсобное помещение 40	4.74	
134	Кладовая	-1	1	2.30	Подсобное помещение 41	2.30	
135	Кладовая	-1	1	2.24	Подсобное помещение 42	2.24	
136	Кладовая	-1	1	2.25	Подсобное помещение 43	2.25	
137	Кладовая	-1	1	2.30	Подсобное помещение 44	2.30	
138	Кладовая	-1	1	2.91	Подсобное помещение 45	2.91	
139	Кладовая	-1	1	2.91	Подсобное помещение 46	2.91	
140	Кладовая	-1	1	2.30	Подсобное помещение 47	2.30	
141	Кладовая	-1	1	2.25	Подсобное помещение 48	2.25	
142	Кладовая	-1	1	2.24	Подсобное помещение 49	2.24	
143	Кладовая	-1	1	2.30	Подсобное помещение 50	2.30	
144	Кладовая	-1	1	5.28	Подсобное помещение 51	5.28	
145	Кладовая	-1	1	2.42	Подсобное помещение 52	2.42	
146	Кладовая	-1	1	2.46	Подсобное помещение 53	2.46	
147	Кладовая	-1	1	2.44	Подсобное помещение 54	2.44	
148	Кладовая	-1	1	2.73	Подсобное помещение 55	2.73	
149	Кладовая	-1	1	2.68	Подсобное помещение 56	2.68	
150	Кладовая	-1	1	2.71	Подсобное помещение 57	2.71	
151	Кладовая	-1	1	2.71	Подсобное помещение 58	2.71	
152	Кладовая	-1	1	2.66	Подсобное помещение 59	2.66	
153	Кладовая	-1	1	5.11	Подсобное помещение 60	5.11	
154	Кладовая	-1	1	5.28	Подсобное помещение 61	5.28	
155	Кладовая	-1	1	6.36	Подсобное помещение 62	6.36	
156	Кладовая	-1	1	3.80	Подсобное помещение 63	3.80	
157	Кладовая	-1	1	2.49	Подсобное помещение 64	2.49	

158	Кладовая	-1	1	2.53	Подсобное помещение 65	2.53	
159	Кладовая	-1	1	2.44	Подсобное помещение 66	2.44	
160	Кладовая	-1	1	2.44	Подсобное помещение 67	2.44	
161	Кладовая	-1	1	3.42	Подсобное помещение 68	3.42	
162	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 69	2.40	
163	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 70	2.40	
164	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 71	2.40	
165	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 72	2.40	
166	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 73	2.40	
167	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 74	2.40	
168	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 75	2.40	
169	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 76	2.40	
170	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 77	2.40	
171	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 78	2.40	
172	Кладовая	-1	1	2.16	Подсобное помещение 79	2.16	
173	Кладовая	-1	1	3.76	Подсобное помещение 80	3.76	
174	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 81	2.40	
175	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 82	2.40	
176	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 83	2.40	
177	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 84	2.40	
178	Кладовая	-1	1	4.93	Подсобное помещение 85	4.93	
179	Кладовая	-1	1	4.59	Подсобное помещение 86	4.59	
180	Кладовая	-1	1	2.56	Подсобное помещение 87	2.56	
181	Кладовая	-1	1	2.56	Подсобное помещение 88	2.56	
182	Кладовая	-1	1	2.59	Подсобное помещение 89	2.59	

183	Кладовая	-1	1	4.54	Подсобное помещение 90	4.54	
184	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 91	2.40	
185	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 92	2.40	
186	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 93	2.40	
187	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 94	2.40	
188	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 95	2.40	
189	Кладовая	-1	1	2.35	Подсобное помещение 96	2.35	
190	Кладовая	-1	1	2.31	Подсобное помещение 97	2.31	
191	Кладовая	-1	1	2.64	Подсобное помещение 98	2.64	
192	Кладовая	-1	1	2.64	Подсобное помещение 99	2.64	
193	Кладовая	-1	1	2.64	Подсобное помещение 100	2.64	
194	Кладовая	-1	1	2.71	Подсобное помещение 101	2.71	
195	Кладовая	-1	1	2.71	Подсобное помещение 102	2.71	
196	Кладовая	-1	1	2.71	Подсобное помещение 103	2.71	
197	Кладовая	-1	1	2.71	Подсобное помещение 104	2.71	
198	Кладовая	-1	1	2.71	Подсобное помещение 105	2.71	
199	Кладовая	-1	1	3.08	Подсобное помещение 106	3.08	
200	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 107	2.40	
201	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 108	2.40	
202	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 109	2.40	
203	Кладовая	-1	1	2.50	Подсобное помещение 110	2.50	
204	Кладовая	-1	1	2.50	Подсобное помещение 111	2.50	
205	Кладовая	-1	1	2.84	Подсобное помещение 112	2.84	
206	Кладовая	-1	1	3.08	Подсобное помещение 113	3.08	
207	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 114	2.40	

208	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение 115	2.40	
209	Кладовая	-1	1	2.44	Подсобное помещение 116	2.44	
210	Нежилое помещение	1	1	168.94	Помещение 1	168.94	3.30
211	Нежилое помещение	1	1	123.78	Помещение 2	123.78	3.30
212	Нежилое помещение	1	1	123.78	Помещение 3	123.78	3.30
213	Нежилое помещение	1	1	181.03	Помещение 4	181.03	3.30
214	Нежилое помещение	2	1	10.58	Помещение 5	10.58	2.70
215	Нежилое помещение	2	1	17.77	Помещение 6	17.77	2.70
216	Нежилое помещение	2	1	45.97	Помещение 7	45.97	2.70
217	Нежилое помещение	2	1	42.37	Помещение 8	42.37	2.70
218	Нежилое помещение	2	1	31.09	Помещение 9	31.09	2.70
219	Нежилое помещение	2	1	31.09	Помещение 10	31.09	2.70
220	Нежилое помещение	2	1	42.37	Помещение 11	42.37	2.70
221	Нежилое помещение	2	1	45.97	Помещение 12	45.97	2.70
222	Нежилое помещение	2	1	10.58	Помещение 13	10.58	2.70
223	Нежилое помещение	2	1	17.77	Помещение 14	17.77	2.70
224	Нежилое помещение	2	1	13.57	Помещение 15	13.57	2.70
225	Нежилое помещение	2	1	19.82	Помещение 16	19.82	2.70
226	Нежилое помещение	-1	1	9.25	Кладовая для хранения шин	9.25	2.41
227	Нежилое помещение	-1	1	4.87	Кладовая для хранения шин	4.87	2.41
228	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Кладовая для хранения шин	3.74	2.41
229	Нежилое помещение	-1	1	14.24	Кладовая для хранения шин	14.24	2.41
230	Нежилое помещение	-1	1	5.05	Кладовая для хранения шин	5.05	2.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, отм.-6,9	Общественное	26.87
2	Коридор	Подъезд 1, отм.-6,9	Общественное	50.19
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, отм.-6,9	Общественное	10.69
4	Технический коридор	Подъезд 1, отм.-6,9	Общественное	17.21
5	Паркинг на 47 маш/мест	Подъезд 1, отм.-6,9	Общественное	881.9
6	Помещение охраны	Подъезд 1, отм.-6,9	Общественное	21.47
7	Санузел	Подъезд 1, отм.-6,9	Общественное	3.16
8	КУИ	Подъезд 1, отм.-6,9	Общественное	8.21
9	Помещение хранения перв. Средств пожаротушения	Подъезд 1, отм.-6,9	Общественное	13.33
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, отм.-3,6	Общественное	21.3
11	ИТП, насосная	Подъезд 1, отм.-3,6	Техническое	53.11
12	Коридор	Подъезд 1, отм.-3,6	Общественное	127.2
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, отм.-3,6	Общественное	9.32
14	Подвал	Подъезд 1, отм.-3,6	Общественное	350.96
15	Электрощитовая паркинга	Подъезд 1, отм.-3,6	Техническое	9.57
16	Паркинг на 46 маш/мест	Подъезд 1, отм.-3,6	Общественное	888.64
17	Помещение охраны	Подъезд 1, отм.-3,6	Общественное	12.6
18	Санузел	Подъезд 1, отм.-3,6	Общественное	4.04
19	Помещение хранения перв. Средств пожаротушения	Подъезд 1, отм.-3,6	Общественное	7.93
20	КУИ	Подъезд 1, отм.-3,6	Общественное	4.05
21	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.27
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.17
23	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.26
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.07
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.66
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.72
27	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.07
28	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.07
29	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.5
30	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.53
31	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.51
32	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.12
33	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.31
34	Электрощитовая встроенных помещений	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.22
35	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	44.86
36	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.88
37	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	51.61
38	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.83
39	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.01
40	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.01

41	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.83
42	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.14
43	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.14
44	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.9
45	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.9
46	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.48
47	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.55
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.3
49	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.91
50	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.9
51	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.9
52	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.39
53	Технический этаж	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	101.64
54	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.48
55	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.55
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.3
57	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.91
58	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.9
59	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.9
60	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.39
61	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.48
62	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.55
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.3
64	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.91
65	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.9
66	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.9
67	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.39
68	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.48
69	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.55
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.3
71	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.91
72	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.9
73	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.9
74	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.39
75	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.48
76	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.55
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.3
78	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.91
79	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.9
80	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.9
81	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.39
82	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.85
83	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.91
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.74
85	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.35
86	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.9

87	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.9
88	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.16
89	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.85
90	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.91
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.74
92	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.35
93	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.9
94	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.9
95	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.16
96	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.85
97	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.91
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.74
99	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.35
100	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.9
101	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.9
102	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.16
103	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.85
104	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.91
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.74
106	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.35
107	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.9
108	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.9
109	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.16
110	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.85
111	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.91
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.6
113	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.35
114	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.9
115	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.9
116	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.16
117	Чердак	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	107.68
118	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.85
119	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.91
120	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.6
121	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.35
122	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.9
123	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.9
124	Лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.16
125	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.85
126	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.91
127	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.6
128	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.35
129	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.9
130	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.9
131	Лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.16
132	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	24.11

133	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.55
134	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	28.42
135	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.14
136	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.9
137	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.9
138	Лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.32
139	Техэтаж	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	138.18
140	Техэтаж	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	138.18
141	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	24.11
142	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.55
143	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	28.42
144	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.14
145	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.9
146	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.9
147	Лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.32
148	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.12
149	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.67
150	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	27.28
151	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.14
152	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.9
153	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.9
154	Лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.32
155	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.12
156	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.67
157	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	27.28
158	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.14
159	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.9
160	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.9
161	Лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.32
162	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, отм. +54,76; +55,87	Техническое	44.33
163	Тамбур	Подъезд 1, отм. +54,76; +55,87	Общественное	8.55
164	Техэтаж	Подъезд 1, отм. +54,76; +55,87	Общественное	129.71
165	Лоджия	Подъезд 1, отм. +54,76; +55,87	Общественное	12.66
166	Лестница	Подъезд 1, отм. +54,76; +55,87	Общественное	14.9
167	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, отм. +54,76; +55,87	Общественное	14.9
168	Лоджия	Подъезд 1, отм. +57,580	Общественное	14.9
169	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, отм. +57,580	Общественное	12.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Односекционный жилой дом (корпус 3)	Лифт, 2 шт (грузоподьемностью 630 и 1000 кг).	вертикальный транспорт
2	подвальный этаж	итп и насосная хозяйственно-бытового водопровода	водоснабжение, теплоснабжение
3	подвальный этаж	насосная пожаротушения	пожаротушение
4	подвальный этаж	ВРУ парковки	электроснабжение
5	1-й этаж	ВРУ жилого дома	электроснабжение
6	подземная и надземная части жилого дома	система ХВС, ГВС	водоснабжение
7	подземная и надземная части жилого дома	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
8	подземная и надземная части жилого дома	система отопления	теплоснабжение
9	подземная и надземная части жилого дома	система электроснабжения	электроснабжение
10	подземная и надземная части жилого дома	противопожарный водопровод	пожарная безопасность
11	кровля жилого дома	Вентиляторы дымоудаления	вентиляция
12	надземная часть жилого дома	Система дымоудаления	вентиляция
13	подземная и надземная части жилого дома	Система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация
14	подземная и надземная части жилого дома	Автоматическая система пожаротушения	пожаротушение
15	подземная и надземная части жилого дома	Система связи	телефонизация, радиофикация
16	подземная и надземная части жилого дома	Диспетчеризация лифтов	Управление лифтами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **610 075 149,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **58:29:4003001:1196**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810448000016890**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000635**
		БИК: **045655635**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **583402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09237703**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **544 115 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **543 252 399,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **862 601,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **115**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **73**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **61**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 416,62 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 102,43 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **838,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **567 468 910 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **109 590 148 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42 980 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **544 115 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **58:29:4003001:1196**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **414 446 417,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.06.2022	Раздел. 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Раздел 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика: изменено на ООО СЗ "Термодом"; Раздел 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии): изменено на СЗ Термодом; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 1 шт, площадь: 48,35 кв.м., сумма: 4 442 375 руб, по нежилым: 0 шт, площадь 0 кв.м., сумма: 0 руб, по машиноместам: 0 шт, площадь 0 сумма: 0 руб.

2	06.07.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 11 шт, площадь: 561,52 кв.м., сумма: 48 719 776 руб, по нежилым: 7 шт, площадь 92,24 кв.м., сумма: 7 977 900 руб, по машиноместам: 3 шт, площадь 41,25 кв.м., сумма: 2 010 000 руб.
3	09.08.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.06.2022; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -23 470 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 579 949 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 134 099 руб; Раздел 12. Добавлен правоподтверждающий документ; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 15 шт, площадь: 788,6 кв.м., сумма: 68308577 руб, по нежилым: 8 шт, площадь 96,04 кв.м., сумма: 8 156 900 руб, по машиноместам: 4 шт, площадь 55 кв.м., сумма: 2680000 руб.

4	07.09.2022	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 12. Добавлен правоподтверждающий документ; Раздел 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка: изменился кадастровый номер на 58:29:4003001:1186, и площадь 33613 кв.м.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 17 шт, площадь: 897,3 кв.м., сумма: 77 827 849 руб, по нежилым: 11 шт, площадь 176,6 кв.м., сумма: 15 164 700 руб, по машиноместам: 4 шт, площадь 55 кв.м., сумма: 2680000 руб.

5	05.10.2022	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9.3.1Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 461,21 кв.м.; 9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений : 2 538,46 кв.м.; Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: добавлено положительное заключение № 0023-2022 от 21.09.2022; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 18 шт, площадь: 969,75 кв.м., сумма: 83 596 979 руб, по нежилым: 13 шт, площадь 223,69 кв.м., сумма: 19 177 600 руб, по машиноместам: 6 шт, площадь 82,5 кв.м., сумма: 4 020 000 руб.
6	17.10.2022	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	15.3. О характеристиках нежилых помещений: изменилась нумерация

7	03.11.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.09.2022; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 037 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 619 764 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 155 343 руб; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 23 шт, площадь: 1 301,02 кв.м., сумма: 112 835 339 руб, по нежилым: 18 шт, площадь 350,99 кв.м., сумма: 30 720 300 руб, по машиноместам: 6 шт, площадь 82,5 кв.м., сумма: 4 020 000 руб.
8	07.12.2022	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 18.1.1Планируемая стоимость строительства: 610075149 руб; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 35 шт, площадь: 1 927,79 кв.м., сумма: 167 556 749 руб, по нежилым: 22 шт, площадь 361,83 кв.м., сумма: 31 196 500 руб, по машиноместам: 6 шт, площадь 82,5 кв.м., сумма: 4 020 000 руб.

9	16.12.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства.	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893, сумма 544 115 000,00 руб, срок до 30.12.2025г.

10	09.01.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 117 415 316 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 426699684 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 52 шт, площадь: 2 711,27 кв.м., сумма: 237 388 509 руб, по нежилым: 22 шт, площадь 361,83 кв.м., сумма: 31 196 500 руб, по машиноместам: 6 шт, площадь 82,5 кв.м., сумма: 4 020 000 руб.

11	08.02.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 151442772 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 392672228 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 60 шт, площадь: 3 111,14 кв.м., сумма: 271 852 389 руб, по нежилым: 22 шт, площадь 361,83 кв.м., сумма: 31 196 500 руб, по машиноместам: 6 шт, площадь 82,5 кв.м., сумма: 4 020 000 руб.

12	01.03.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161566163 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 382548837 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 67 шт, площадь: 303 674 641 кв.м., сумма: 271 852 389 руб, по нежилым: 28 шт, площадь 381,26 кв.м., сумма: 32 084 850 руб, по машиноместам: 10 шт, площадь 137,5 кв.м., сумма: 6 700 000 руб.

13	06.04.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.12.2022год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -36 621 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 038 176 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 911 970 руб;Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 166884382 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 377230618 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 71 шт, площадь: 3 665,37 кв.м., сумма: 320 917 074 руб, по нежилым: 30 шт, площадь 386,5 кв.м., сумма: 32 313 050 руб, по машиноместам: 15 шт, площадь 206,25 кв.м., сумма: 10 050 000 руб.

14	04.05.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.03.2023год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 935 621 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 881 945 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 711 258 руб;Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 190633712 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 353481288 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 73 шт, площадь: 3 762,59 кв.м., сумма: 329 859 646 руб, по нежилым: 30 шт, площадь 386,5 кв.м., сумма: 32 313 050 руб, по машиноместам: 15 шт, площадь 206,25 кв.м., сумма: 10 050 000 руб.

15	23.05.2023	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка; Раздел 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительств	Раздел 12.3.1Кадастровый номер земельного участка изменен на 58:29:4003001:1190; Раздел 12.3.2Площадь земельного участка изменена на 36 556 кв.м.; Раздел 20.1.7Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 58:29:4003001:1190

16	06.06.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 211826248 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 332288752 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 78 шт, площадь: 4 007,76 кв.м., сумма: 351 920 123 руб, по нежилым: 30 шт, площадь 386,5 кв.м., сумма: 32 313 050 руб, по машиноместам: 16 шт, площадь 220 кв.м., сумма: 10 720 000 руб.
17	14.06.2023	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земел	Раздел 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка: добавлены "Градостроительный план земельного участка" и "Схема планировочной организации земельного участка"
18	29.06.2023	Раздел 11. О разрешении на строительство	Раздел 11. О разрешении на строительство: внесено изменение приказом №237/ОП от 21.06.2023г.

19	06.07.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 271181248 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 272933752 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 83 шт, площадь: 4 315,81 кв.м., сумма: 377 845 142 руб, по нежилым: 30 шт, площадь 386,5 кв.м., сумма: 32 313 050 руб, по машиноместам: 19 шт, площадь 261,25 кв.м., сумма: 12 700 000 руб.

20	03.08.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.06.2023год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2200 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 815 445 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 913 049 руб;Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 251881248 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 292233752 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 84 шт, площадь: 4 364,16 кв.м., сумма: 382 326 197 руб, по нежилым: 34 шт, площадь 399,15 кв.м., сумма: 32 888 800 руб, по машиноместам: 23 шт, площадь 316,25 кв.м., сумма: 15 350 000 руб.

21	06.09.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 268468130 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 275646870 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 85 шт, площадь: 4 412,51 кв.м., сумма: 386 807 252 руб, по нежилым: 36 шт, площадь 403,85 кв.м., сумма: 33 087 300 руб, по машиноместам: 23 шт, площадь 316,25 кв.м., сумма: 15 350 000 руб.

22	09.10.2023	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: добавлено положительное заключение от 04.10.2023 №0014-2023; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 298713544 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 245401456 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 90 шт, площадь: 4 824,6 кв.м., сумма: 421 050 622 руб, по нежилым: 39 шт, площадь 414,47 кв.м., сумма: 33 581 400 руб, по машиноместам: 27 шт, площадь 371,25 кв.м., сумма: 17 950 000 руб.

23	07.11.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.09.2023год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -29 263 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 543 302 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 003 605 руб;Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 334898898 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 209216102 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 91 шт, площадь: 4 866,61 кв.м., сумма: 424 973 763 руб, по нежилым: 42 шт, площадь 422,26 кв.м., сумма: 33 919 850 руб, по машиноместам: 27 шт, площадь 371,25 кв.м., сумма: 17 950 000 руб.

24	07.12.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 392969173 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 151145827 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 95 шт, площадь: 5 057,79 кв.м., сумма: 442 986 031 руб, по нежилым: 43 шт, площадь 424,56 кв.м., сумма: 34 016 350 руб, по машиноместам: 29 шт, площадь 398,75 кв.м., сумма: 19 290 000 руб.

25	09.01.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 406197515 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 137917485 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 103 шт, площадь: 5 501,56 кв.м., сумма: 483 723 424 руб, по нежилым: 46 шт, площадь 553,2 кв.м., сумма: 49 084 384 руб, по машиноместам: 33 шт, площадь 453,75 кв.м., сумма: 21 970 000 руб.

26	06.02.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 417056198 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 127058802 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 104 шт, площадь: 5 582,59 кв.м., сумма: 491 301 923 руб, по нежилым: 47 шт, площадь 556,11 кв.м., сумма: 49 214 434 руб, по машиноместам: 37 шт, площадь 508,75 кв.м., сумма: 24 650 000 руб.

27	05.03.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 440368048 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 103746952 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 106 шт, площадь: 5 738,05 кв.м., сумма: 505 938 275 руб, по нежилым: 51 шт, площадь 688,1 кв.м., сумма: 64 436 718 руб, по машиноместам: 49 шт, площадь 673,75 кв.м., сумма: 33 140 000 руб.

28	08.04.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.12.2023год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16 482 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 735 473 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:4 648 305 руб;Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 458994795 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 85120205 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 107 шт, площадь: 5 781,97 кв.м., сумма: 510 519 875 руб, по нежилым: 55 шт, площадь 700,64 кв.м., сумма: 65 006 418 руб, по машиноместам: 54 шт, площадь 742,5 кв.м., сумма: 37 240 000 руб.

29	06.05.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.03.2024год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -51 251 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 085 662 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 117 000 руб;Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 508850993 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 35264007 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 107 шт, площадь: 5 781,97 кв.м., сумма: 510 519 875 руб, по нежилым: 55 шт, площадь 700,64 кв.м., сумма: 65 006 418 руб, по машиноместам: 54 шт, площадь 742,5 кв.м., сумма: 37 240 000 руб.

30	06.06.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 518124708 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 25990292 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 108 шт, площадь: 5 851,7 кв.м., сумма: 517 094 225 руб, по нежилым: 55 шт, площадь 700,64 кв.м., сумма: 65 006 418 руб, по машиноместам: 57 шт, площадь 783,75 кв.м., сумма: 39 700 000 руб.

31	08.07.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 523909072 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 20205928 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 109 шт, площадь: 5 954,11 кв.м., сумма: 525 565 942 руб, по нежилым: 55 шт, площадь 700,64 кв.м., сумма: 65 006 418 руб, по машиноместам: 59 шт, площадь 811,25 кв.м., сумма: 41 340 000 руб.

32	08.08.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.06.2024год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -90 141 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 812 032 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 040 153 руб;Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 525923223 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 18191777 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 108 шт, площадь: 5 905,76 кв.м., сумма: 521 118 732 руб, по нежилым: 57 шт, площадь 705,44 кв.м., сумма: 65 210 418 руб, по машиноместам: 59 шт, площадь 811,25 кв.м., сумма: 41 340 000 руб.

33	06.09.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 541843929 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2271071 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 109 шт, площадь: 5 974,47 кв.м., сумма: 527 980 345 руб, по нежилым: 57 шт, площадь 705,44 кв.м., сумма: 65 210 418 руб, по машиноместам: 59 шт, площадь 811,25 кв.м., сумма: 41 340 000 руб.

34	03.10.2024	Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 11. О разрешении на строительство - продлен срок действия до 22.10.2025 года; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 542471284 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1643716 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 110 шт, площадь: 6 022,82 кв.м., сумма: 532 779 850 руб, по нежилым: 58 шт, площадь 711,8 кв.м., сумма: 65 530 218 руб, по машиноместам: 59 шт, площадь 811,25 кв.м., сумма: 41 340 000 руб.

35	06.11.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.09.2024год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -137 356 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 803 326 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 806 958 тыс.руб;Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 542686468 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1428532 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 111 шт, площадь: 6 067,17 кв.м., сумма: 537 641 660 руб, по нежилым: 58 шт, площадь 711,8 кв.м., сумма: 65 530 218 руб, по машиноместам: 59 шт, площадь 811,25 кв.м., сумма: 41 340 000 руб.

36	12.11.2024	Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Раздел 11.1 (5) О разрешении на строительство: внесены изменения в разрешение на строительство Приказом №06.11.2024г, №781/ОП; Раздел 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка: изменено на 58:29:4003001:1196, площадь 39 386 кв.м.; Раздел 19.1.2Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: изменен на 58:29:4003001:1196; Раздел 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: изменен кадастровый номер земельного участка на58:29:4003001:1196
37	28.11.2024	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	Раздел 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: изменено на 2575,61 кв.м.; Раздел 11.О разрешении на строительство: внесены изменения Приказом №818/ОП от 19.11.2024 в разрешение на строительство; Раздел 15.3. О характеристиках нежилых помещений: внесены изменения по количеству и площади.

38	06.12.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 542686468 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1428532 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 111 шт, площадь: 6 067,17 кв.м., сумма: 537 641 660 руб, по нежилым: 61 шт, площадь 725,46 кв.м., сумма: 66 191 518 руб, по машиноместам: 61 шт, площадь 838,75 кв.м., сумма: 42 980 000 руб.

39	05.01.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 543122399 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 992601 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 114 шт, площадь: 6 258,93 кв.м., сумма: 555 251 690 руб, по нежилым: 62 шт, площадь 894,4 кв.м., сумма: 86 458 038 руб, по машиноместам: 61 шт, площадь 838,75 кв.м., сумма: 42 980 000 руб.

40	06.02.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 543152399 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 962601 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 115 шт, площадь: 6 362,47 кв.м., сумма: 563 246 360 руб, по нежилым: 65 шт, площадь 1 080,84 кв.м., сумма: 108 470 548 руб, по машиноместам: 61 шт, площадь 838,75 кв.м., сумма: 42 980 000 руб.

41	05.03.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 543152399 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 962601 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 115 шт, площадь: 6 362,47 кв.м., сумма: 563 246 360 руб, по нежилым: 68 шт, площадь 1 088,08 кв.м., сумма: 108 814 948 руб, по машиноместам: 61 шт, площадь 838,75 кв.м., сумма: 42 980 000 руб.

42	08.04.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.12.2024год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -46 802 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 748 129 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 112 080 тыс.руб;Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 543252399 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 862601 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 115 шт, площадь: 6 362,47 кв.м., сумма: 563 246 360 руб, по нежилым: 69 шт, площадь 1 090,48 кв.м., сумма: 108 928 948 руб, по машиноместам: 61 шт, площадь 838,75 кв.м., сумма: 42 980 000 руб.

43	06.05.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.03.2025год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 453 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 530 584 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 512 181 тыс.руб;Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 543252399 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 862601 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 115 шт, площадь: 6 362,47 кв.м., сумма: 563 246 360 руб, по нежилым: 69 шт, площадь 1 090,48 кв.м., сумма: 108 928 948 руб, по машиноместам: 61 шт, площадь 838,75 кв.м., сумма: 42 980 000 руб.

44	04.06.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 543252399 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 862601 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 115 шт, площадь: 6 362,47 кв.м., сумма: 563 246 360 руб, по нежилым: 71 шт, площадь 1 095,56 кв.м., сумма: 109 193 748 руб, по машиноместам: 61 шт, площадь 838,75 кв.м., сумма: 42 980 000 руб.
45	25.06.2025	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Разлдел 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства: изменен срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости на 4 квартал 2025 года.

46	07.07.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 543252399 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 862601 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 115 шт, площадь: 6 362,47 кв.м., сумма: 563 246 360 руб, по нежилым: 70 шт, площадь 1 092,72 кв.м., сумма: 109 067 548 руб, по машиноместам: 61 шт, площадь 838,75 кв.м., сумма: 42 980 000 руб.

47	07.08.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.06.2025год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -79 551 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 073 102 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 837 374 тыс.руб;Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 543252399 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 862601 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 116 шт, площадь: 6 464,87 кв.м., сумма: 571 408 520 руб, по нежилым: 73 шт, площадь 1 102,43 кв.м., сумма: 109 590 148 руб, по машиноместам: 61 шт, площадь 838,75 кв.м., сумма: 42 980 000 руб.

48	05.09.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 543252399 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 862601 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 116 шт, площадь: 6 464,87 кв.м., сумма: 571 408 520 руб, по нежилым: 73 шт, площадь 1 102,43 кв.м., сумма: 109 590 148 руб, по машиноместам: 61 шт, площадь 838,75 кв.м., сумма: 42 980 000 руб.
49	25.09.2025	Раздел 11. О разрешении на строительство	Раздел 11.1 (7) О разрешении на строительство: внесены изменения Приказом №885/ОП от 15.09.2025 года.

50	08.10.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 543252399 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 862601 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 115 шт, площадь: 6 416,62кв.м., сумма: 567 468 910 руб, по нежилым: 73 шт, площадь 1 102,43 кв.м., сумма: 109 590 148 руб, по машиноместам: 61 шт, площадь 838,75 кв.м., сумма: 42 980 000 руб.
51	24.10.2025	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок: размещен документ, подтверждающие права застройщика на земельный участок (заверенная Росреестром выписка из ЕГРН, содержащая сведения о государственной регистрации прав застройщика на земельный участок 58:29:4003001:1196).

52	07.11.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.09.2025год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -134 404 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 441 110 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 858 588 тыс.руб;Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 543 252 399,00 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 862 601,00 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 115 шт, площадь: 6 416,62 кв.м., сумма: 567 468 910 руб, по нежилым: 73 шт, площадь 1 102,43 кв.м., сумма: 109 590 148 руб, по машиноместам: 61 шт, площадь 838,75 кв.м., сумма: 42 980 000 руб.

53	04.12.2025	Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 11.1 (8) О разрешении на строительство: внесены изменения Приказом №1125/ОП от 19.11.2025 года; Раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений: изменено описание помещений; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; Раздел 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 544 115 000,00 руб; Раздел 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 543 252 399,00 руб; Раздел 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 862 601,00 руб; Раздел 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 115 шт, площадь: 6 416,62 кв.м., сумма: 567 468 910 руб, по нежилым: 73 шт, площадь 1 102,43 кв.м., сумма: 109 590 148 руб, по машиноместам: 61 шт, площадь 838,75 кв.м., сумма: 42 980 000 руб.
54	24.12.2025	Раздел 11. О разрешении на строительство	Раздел 11.1 (9) О разрешении на строительство: внесены изменения Приказом №1267/ОП от 18.12.2025 года;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000005e3b86a007ab2caa44e7d5d009dfe8bfb

Владелец: **Пакаева Ирина Валерьевна, Пакаева Ирина Валерьевна**

Действителен: с 04.02.2025 по 20.02.2026