ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000486 от 09.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030906:867, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Каракозова

Дата первичного размещения: 16.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ОСНОВА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **300013**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Болдина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 65**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **300013, Тульская обл, г Тула, Советский р-н, ул Болдина, д 65, помещ 1**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74872545545**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **czosnova@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Андросов**
	1.5.2	Имя: **Виктор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **710503245299**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100020885**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1227100005780**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.04.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Андросов**
	3.3.2	Имя: **Виктор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03280547031**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710503245299**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Андросов**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03280547031**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710503245299**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) данным юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия данного юридического лица**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100023621**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227100008520**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3 043,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 488 322,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 503 823,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030906:867, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Каракозова**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Каракозова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Тульская область, Тула, ул.Каракозова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18881.14 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 196,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 059,35 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 255,43 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТулаТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104002735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Альянс-проект**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7106532551**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-081021-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734582690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Каракозова 75**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-99-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-99-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-99-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-99-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.10.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.12.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Моисеева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Юлия**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:030906:867**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 054,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **112**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **70 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **702/22(техПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **702/22(техПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-2485/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорсвет**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000131910/000280822**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7104074031**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **224**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.67	2	57.67	2.74
2	Квартира	2	1	56.15	2	56.15	2.74
3	Квартира	2	1	61.13	2	61.13	2.74
4	Квартира	2	1	40.91	1	40.91	2.74
5	Квартира	2	1	41.26	1	41.26	2.74
6	Квартира	2	1	40.86	1	40.86	2.74
7	Квартира	2	1	41.89	1	41.89	2.74
8	Квартира	2	1	60.36	2	60.36	2.74
9	Квартира	3	1	57.67	2	57.67	2.74
10	Квартира	3	1	56.15	2	56.15	2.74
11	Квартира	3	1	61.13	2	61.13	2.74
12	Квартира	3	1	40.91	1	40.91	2.74
13	Квартира	3	1	41.26	1	41.26	2.74
14	Квартира	3	1	40.86	1	40.86	2.74
15	Квартира	3	1	41.89	1	41.89	2.74

16	Квартира	3	1	60.36	2	60.36	2.74
17	Квартира	4	1	57.67	2	57.67	2.74
18	Квартира	4	1	56.15	2	56.15	2.74
19	Квартира	4	1	61.13	2	61.13	2.74
20	Квартира	4	1	40.91	1	40.91	2.74
21	Квартира	4	1	41.26	1	41.26	2.74
22	Квартира	4	1	40.86	1	40.86	2.74
23	Квартира	4	1	41.89	1	41.89	2.74
24	Квартира	4	1	60.36	2	60.36	2.74
25	Квартира	5	1	57.67	2	57.67	2.74
26	Квартира	5	1	56.15	2	56.15	2.74
27	Квартира	5	1	61.13	2	61.13	2.74
28	Квартира	5	1	40.91	1	40.91	2.74
29	Квартира	5	1	41.26	1	41.26	2.74
30	Квартира	5	1	40.86	1	40.86	2.74
31	Квартира	5	1	41.89	1	41.89	2.74
32	Квартира	5	1	60.36	2	60.36	2.74
33	Квартира	6	1	57.67	2	57.67	2.74
34	Квартира	6	1	56.15	2	56.15	2.74
35	Квартира	6	1	61.13	2	61.13	2.74
36	Квартира	6	1	40.91	1	40.91	2.74
37	Квартира	6	1	41.26	1	41.26	2.74
38	Квартира	6	1	40.86	1	40.86	2.74
39	Квартира	6	1	41.89	1	41.89	2.74
40	Квартира	6	1	60.36	2	60.36	2.74
41	Квартира	7	1	57.67	2	57.67	2.74
42	Квартира	7	1	56.15	2	56.15	2.74
43	Квартира	7	1	61.13	2	61.13	2.74
44	Квартира	7	1	40.91	1	40.91	2.74
45	Квартира	7	1	41.26	1	41.26	2.74
46	Квартира	7	1	40.86	1	40.86	2.74
47	Квартира	7	1	41.89	1	41.89	2.74
48	Квартира	7	1	60.36	2	60.36	2.74
49	Квартира	8	1	57.67	2	57.67	2.74
50	Квартира	8	1	56.15	2	56.15	2.74
51	Квартира	8	1	61.13	2	61.13	2.74
52	Квартира	8	1	40.91	1	40.91	2.74
53	Квартира	8	1	41.26	1	41.26	2.74
54	Квартира	8	1	40.86	1	40.86	2.74
55	Квартира	8	1	41.89	1	41.89	2.74
56	Квартира	8	1	60.36	2	60.36	2.74
57	Квартира	9	1	57.67	2	57.67	2.74
58	Квартира	9	1	56.15	2	56.15	2.74
59	Квартира	9	1	61.13	2	61.13	2.74
60	Квартира	9	1	40.91	1	40.91	2.74

61	Квартира	9	1	41.26	1	41.26	2.74
62	Квартира	9	1	40.86	1	40.86	2.74
63	Квартира	9	1	41.89	1	41.89	2.74
64	Квартира	9	1	60.36	2	60.36	2.74
65	Квартира	10	1	57.67	2	57.67	2.74
66	Квартира	10	1	56.15	2	56.15	2.74
67	Квартира	10	1	61.13	2	61.13	2.74
68	Квартира	10	1	40.91	1	40.91	2.74
69	Квартира	10	1	41.26	1	41.26	2.74
70	Квартира	10	1	40.86	1	40.86	2.74
71	Квартира	10	1	41.89	1	41.89	2.74
72	Квартира	10	1	60.36	2	60.36	2.74
73	Квартира	11	1	57.67	2	57.67	2.74
74	Квартира	11	1	56.15	2	56.15	2.74
75	Квартира	11	1	61.13	2	61.13	2.74
76	Квартира	11	1	40.91	1	40.91	2.74
77	Квартира	11	1	41.26	1	41.26	2.74
78	Квартира	11	1	40.86	1	40.86	2.74
79	Квартира	11	1	41.89	1	41.89	2.74
80	Квартира	11	1	60.36	2	60.36	2.74
81	Квартира	12	1	57.67	2	57.67	2.74
82	Квартира	12	1	56.15	2	56.15	2.74
83	Квартира	12	1	61.13	2	61.13	2.74
84	Квартира	12	1	40.91	1	40.91	2.74
85	Квартира	12	1	41.26	1	41.26	2.74
86	Квартира	12	1	40.86	1	40.86	2.74
87	Квартира	12	1	41.89	1	41.89	2.74
88	Квартира	12	1	60.36	2	60.36	2.74
89	Квартира	13	1	57.67	2	57.67	2.74
90	Квартира	13	1	56.15	2	56.15	2.74
91	Квартира	13	1	61.13	2	61.13	2.74
92	Квартира	13	1	40.91	1	40.91	2.74
93	Квартира	13	1	41.26	1	41.26	2.74
94	Квартира	13	1	40.86	1	40.86	2.74
95	Квартира	13	1	41.89	1	41.89	2.74
96	Квартира	13	1	60.36	2	60.36	2.74
97	Квартира	14	1	57.67	2	57.67	2.74
98	Квартира	14	1	56.15	2	56.15	2.74
99	Квартира	14	1	61.13	2	61.13	2.74
100	Квартира	14	1	40.91	1	40.91	2.74
101	Квартира	14	1	41.26	1	41.26	2.74
102	Квартира	14	1	40.86	1	40.86	2.74
103	Квартира	14	1	41.89	1	41.89	2.74
104	Квартира	14	1	60.36	2	60.36	2.74
105	Квартира	15	1	57.67	2	57.67	2.74

106	Квартира	15	1	56.15	2	56.15	2.74
107	Квартира	15	1	61.13	2	61.13	2.74
108	Квартира	15	1	40.91	1	40.91	2.74
109	Квартира	15	1	41.26	1	41.26	2.74
110	Квартира	15	1	40.86	1	40.86	2.74
111	Квартира	15	1	41.89	1	41.89	2.74
112	Квартира	15	1	60.36	2	60.36	2.74
113	Квартира	2	2	60.36	2	60.36	2.74
114	Квартира	2	2	41.89	1	41.89	2.74
115	Квартира	2	2	40.86	1	40.86	2.74
116	Квартира	2	2	41.26	1	41.26	2.74
117	Квартира	2	2	40.91	1	40.91	2.74
118	Квартира	2	2	61.13	2	61.13	2.74
119	Квартира	2	2	56.15	2	56.15	2.74
120	Квартира	2	2	56.93	2	56.93	2.74
121	Квартира	3	2	60.36	2	60.36	2.74
122	Квартира	3	2	41.89	1	41.89	2.74
123	Квартира	3	2	40.86	1	40.86	2.74
124	Квартира	3	2	41.26	1	41.26	2.74
125	Квартира	3	2	40.91	1	40.91	2.74
126	Квартира	3	2	61.13	2	61.13	2.74
127	Квартира	3	2	56.15	2	56.15	2.74
128	Квартира	3	2	56.93	2	56.93	2.74
129	Квартира	4	2	60.36	2	60.36	2.74
130	Квартира	4	2	41.89	1	41.89	2.74
131	Квартира	4	2	40.86	1	40.86	2.74
132	Квартира	4	2	41.26	1	41.26	2.74
133	Квартира	4	2	40.91	1	40.91	2.74
134	Квартира	4	2	61.13	2	61.13	2.74
135	Квартира	4	2	56.15	2	56.15	2.74
136	Квартира	4	2	56.93	2	56.93	2.74
137	Квартира	5	2	60.36	2	60.36	2.74
138	Квартира	5	2	41.89	1	41.89	2.74
139	Квартира	5	2	40.86	1	40.86	2.74
140	Квартира	5	2	41.26	1	41.26	2.74
141	Квартира	5	2	40.91	1	40.91	2.74
142	Квартира	5	2	61.13	2	61.13	2.74
143	Квартира	5	2	56.15	2	56.15	2.74
144	Квартира	5	2	56.93	2	56.93	2.74
145	Квартира	6	2	60.36	2	60.36	2.74
146	Квартира	6	2	41.89	1	41.89	2.74
147	Квартира	6	2	40.86	1	40.86	2.74
148	Квартира	6	2	41.26	1	41.26	2.74
149	Квартира	6	2	40.91	1	40.91	2.74
150	Квартира	6	2	61.13	2	61.13	2.74

151	Квартира	6	2	56.15	2	56.15	2.74
152	Квартира	6	2	56.93	2	56.93	2.74
153	Квартира	7	2	60.36	2	60.36	2.74
154	Квартира	7	2	41.89	1	41.89	2.74
155	Квартира	7	2	40.86	1	40.86	2.74
156	Квартира	7	2	41.26	1	41.26	2.74
157	Квартира	7	2	40.91	1	40.91	2.74
158	Квартира	7	2	61.13	2	61.13	2.74
159	Квартира	7	2	56.15	2	56.15	2.74
160	Квартира	7	2	56.93	2	56.93	2.74
161	Квартира	8	2	60.36	2	60.36	2.74
162	Квартира	8	2	41.89	1	41.89	2.74
163	Квартира	8	2	40.86	1	40.86	2.74
164	Квартира	8	2	41.26	1	41.26	2.74
165	Квартира	8	2	40.91	1	40.91	2.74
166	Квартира	8	2	61.13	2	61.13	2.74
167	Квартира	8	2	56.15	2	56.15	2.74
168	Квартира	8	2	56.93	2	56.93	2.74
169	Квартира	9	2	60.36	2	60.36	2.74
170	Квартира	9	2	41.89	1	41.89	2.74
171	Квартира	9	2	40.86	1	40.86	2.74
172	Квартира	9	2	41.26	1	41.26	2.74
173	Квартира	9	2	40.91	1	40.91	2.74
174	Квартира	9	2	61.13	2	61.13	2.74
175	Квартира	9	2	56.15	2	56.15	2.74
176	Квартира	9	2	56.93	2	56.93	2.74
177	Квартира	10	2	60.36	2	60.36	2.74
178	Квартира	10	2	41.89	1	41.89	2.74
179	Квартира	10	2	40.86	1	40.86	2.74
180	Квартира	10	2	41.26	1	41.26	2.74
181	Квартира	10	2	40.91	1	40.91	2.74
182	Квартира	10	2	61.13	2	61.13	2.74
183	Квартира	10	2	56.15	2	56.15	2.74
184	Квартира	10	2	56.93	2	56.93	2.74
185	Квартира	11	2	60.36	2	60.36	2.74
186	Квартира	11	2	41.89	1	41.89	2.74
187	Квартира	11	2	40.86	1	40.86	2.74
188	Квартира	11	2	41.26	1	41.26	2.74
189	Квартира	11	2	40.91	1	40.91	2.74
190	Квартира	11	2	61.13	2	61.13	2.74
191	Квартира	11	2	56.15	2	56.15	2.74
192	Квартира	11	2	56.93	2	56.93	2.74
193	Квартира	12	2	60.36	2	60.36	2.74
194	Квартира	12	2	41.89	1	41.89	2.74
195	Квартира	12	2	40.86	1	40.86	2.74

196	Квартира	12	2	41.26	1	41.26	2.74
197	Квартира	12	2	40.91	1	40.91	2.74
198	Квартира	12	2	61.13	2	61.13	2.74
199	Квартира	12	2	56.15	2	56.15	2.74
200	Квартира	12	2	56.93	2	56.93	2.74
201	Квартира	13	2	60.36	2	60.36	2.74
202	Квартира	13	2	41.89	1	41.89	2.74
203	Квартира	13	2	40.86	1	40.86	2.74
204	Квартира	13	2	41.26	1	41.26	2.74
205	Квартира	13	2	40.91	1	40.91	2.74
206	Квартира	13	2	61.13	2	61.13	2.74
207	Квартира	13	2	56.15	2	56.15	2.74
208	Квартира	13	2	56.93	2	56.93	2.74
209	Квартира	14	2	60.36	2	60.36	2.74
210	Квартира	14	2	41.89	1	41.89	2.74
211	Квартира	14	2	40.86	1	40.86	2.74
212	Квартира	14	2	41.26	1	41.26	2.74
213	Квартира	14	2	40.91	1	40.91	2.74
214	Квартира	14	2	61.13	2	61.13	2.74
215	Квартира	14	2	56.15	2	56.15	2.74
216	Квартира	14	2	56.93	2	56.93	2.74
217	Квартира	15	2	60.36	2	60.36	2.74
218	Квартира	15	2	41.89	1	41.89	2.74
219	Квартира	15	2	40.86	1	40.86	2.74
220	Квартира	15	2	41.26	1	41.26	2.74
221	Квартира	15	2	40.91	1	40.91	2.74
222	Квартира	15	2	61.13	2	61.13	2.74
223	Квартира	15	2	56.15	2	56.15	2.74
224	Квартира	15	2	56.93	2	56.93	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	422.15	Офис	422.15	2.74
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	422.15	Офис	422.15	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.25
2	Лестничкая клетка	1 этаж	Общественное	17.65
3	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.9
4	Холл	1 этаж	Общественное	30.25
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.25
6	Консьерж	1 этаж	Общественное	12.45
7	Санузел консъержа	1 этаж	Общественное	3.59
8	ПУИ	1 этаж	Общественное	3.74
9	Колясочная	1 этаж	Общественное	5.55
10	л/к	1 этаж	Общественное	17.65
11	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.9
12	Холл	1 этаж	Общественное	30.74
13	Помещение консъержа	1 этаж	Общественное	12.45
14	Санузел консъержа	1 этаж	Общественное	3.59
15	ПУИ	1 этаж	Общественное	3.74
16	Колясочная	1 этаж	Общественное	5.55
17	Коридор	2 этаж	Общественное	41.63
18	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	15.31
19	Балкон	2 этаж	Общественное	9.06
20	л/к	2 этаж	Общественное	17.65
21	Коридор	2 этаж	Общественное	41.63
22	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	15.31
23	л/к	2 этаж	Общественное	17.65
24	Коридор	3 этаж	Общественное	41.63
25	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	15.31
26	Балкон	3 этаж	Общественное	9.06
27	л/к	3 этаж	Общественное	17.65
28	Коридор	3 этаж	Общественное	41.63
29	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	15.31
30	л/к	3 этаж	Общественное	17.65
31	Коридор	4 этаж	Общественное	41.63
32	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	15.31
33	Балкон	4 этаж	Общественное	9.06
34	л/к	4 этаж	Общественное	17.65
35	Коридор	4 этаж	Общественное	41.63
36	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	15.31
37	л/к	4 этаж	Общественное	17.65

38	Коридор	5 этаж	Общественное	41.63
39	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	15.31
40	Балкон	5 этаж	Общественное	9.06
41	л/к	5 этаж	Общественное	17.65
42	Коридор	5 этаж	Общественное	41.63
43	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	15.31
44	л/к	5 этаж	Общественное	17.65
45	Коридор	6 этаж	Общественное	41.63
46	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	15.31
47	Балкон	6 этаж	Общественное	9.06
48	л/к	6 этаж	Общественное	17.65
49	Коридор	6 этаж	Общественное	41.63
50	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	15.31
51	л/к	6 этаж	Общественное	17.65
52	Коридор	7 этаж	Общественное	41.63
53	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	15.31
54	Балкон	7 этаж	Общественное	9.06
55	л/к	7 этаж	Общественное	17.65
56	Коридор	7 этаж	Общественное	41.63
57	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	15.31
58	л/к	7 этаж	Общественное	17.65
59	Коридор	8 этаж	Общественное	41.63
60	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	15.31
61	Балкон	8 этаж	Общественное	9.06
62	л/к	8 этаж	Общественное	17.65
63	Коридор	8 этаж	Общественное	41.63
64	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	15.31
65	л/к	8 этаж	Общественное	17.65
66	Коридор	9 этаж	Общественное	41.63
67	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	15.31
68	Балкон	9 этаж	Общественное	9.06
69	л/к	9 этаж	Общественное	17.65
70	Коридор	9 этаж	Общественное	41.63
71	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	15.31
72	л/к	9 этаж	Общественное	17.65
73	Коридор	10 этаж	Общественное	41.63
74	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	15.31
75	Балкон	10 этаж	Общественное	9.06
76	л/к	10 этаж	Общественное	17.65
77	Коридор	10 этаж	Общественное	41.63
78	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	15.31
79	л/к	10 этаж	Общественное	17.65
80	Коридор	11 этаж	Общественное	41.63
81	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	15.31
82	Балкон	11 этаж	Общественное	9.06

83	л/к	11 этаж	Общественное	17.65
84	Коридор	11 этаж	Общественное	41.63
85	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	15.31
86	л/к	11 этаж	Общественное	17.65
87	Коридор	12 этаж	Общественное	41.63
88	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	15.31
89	Балкон	12 этаж	Общественное	9.06
90	л/к	12 этаж	Общественное	17.65
91	Коридор	12 этаж	Общественное	41.63
92	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	15.31
93	л/к	12 этаж	Общественное	17.65
94	Коридор	13 этаж	Общественное	41.63
95	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	15.31
96	Балкон	13 этаж	Общественное	9.06
97	л/к	13 этаж	Общественное	17.65
98	Коридор	13 этаж	Общественное	41.63
99	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	15.31
100	л/к	13 этаж	Общественное	17.65
101	Коридор	14 этаж	Общественное	41.63
102	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	15.31
103	Балкон	14 этаж	Общественное	9.06
104	л/к	14 этаж	Общественное	17.65
105	Коридор	14 этаж	Общественное	41.63
106	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	15.31
107	л/к	14 этаж	Общественное	17.65
108	Коридор	15 этаж	Общественное	41.63
109	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	15.31
110	Балкон	15 этаж	Общественное	9.06
111	л/к	15 этаж	Общественное	17.65
112	Коридор	15 этаж	Общественное	41.63
113	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	15.31
114	л/к	15 этаж	Общественное	17.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 секция жилого дома	Лифт 1 000 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	1 секция жилого дома	Лифт 400 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	2 секция жилого дома	Лифт 1 000 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт

4	2 секция жилого дома	Лифт 400 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Электрощитовая (подвал) жилого дома	ВРУ1 и ВРУ2	Электроснабжение
6	Узел ввода, насосная пожаротушения (подвал) и надземная часть жилого дома	Система водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
7	Подвал и надземная части жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
8	Этажные коридоры, места общего пользования, жилые помещения	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение пожаротушения
9	Подземная и надземная части жилого дома	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция
11	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Сети связи
12	Кровля жилого дома	Крышная котельная	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 007 650 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810366000002922**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000608**
		БИК: **047003608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **710702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09267704**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 224 900 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **385 649 581,62 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **839 250 418,38 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **217**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 795,32 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 484 314 744,53 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000001a13b031f43959d814cea96be019ed488

Владелец: **Грушко Борис Борисович, Грушко Борис Борисович**

Действителен: с 17.06.2026 по 17.06.2027