ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003102 от 08.10.2026

ЖК Клубный квартал "КУМИР" Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кондратенко, земельный участок 10

Дата первичного размещения: 22.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРОЙДА-Ф"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРОЙДА-Ф"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350049**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Воровского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 103**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1324**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350049, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Воровского, д 103, помещ 1324**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79181331311**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **artgroup.krasnodar@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **artgroup-krd.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мартиросян**
	1.5.2	Имя: **Артур**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрикович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРОЙДА-Ф"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230809749422**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **АРТ ГРУПП**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301094944**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1172375061759**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.08.2017**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик АРТСТРОЙСИТИ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308296509**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мартиросян**
	3.4.2	Имя: **Артур**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрикович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **95 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13840634861**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230809749422**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Собственник бизнеса**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Тимошенко**
	3.4.2	Имя: **Иван**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **17210070712**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230909881801**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 5 % доли в уставном капитале единственного участника ООО СЗ "Фройда-Ф"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9110033647**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1249100006077**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АртСтройСити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308296509**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300018784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «АртГрупп-ХО»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9500033473**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259500004499**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АРТ ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308273325**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300030701**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АртСтройМонолит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311343533**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300000426**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АртСтройКонтинент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311352464**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300042897**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЧУДЕСА"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308283281**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300073017**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АртСтройКомплекс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308290306**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300012801**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРМАТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308298760**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300053137**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АРТСТРОЙИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308260968**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375096221**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АртСтройГрупп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311203085**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152311019190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АртКапиталГруп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308288755**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300063523**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СК-НОВЫЙ РОСТОВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164133240**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206100035514**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СОЮЗАЛЬФАСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308239162**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375050430**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 377,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **248 784,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **179 934,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Фройда-Ф" входит в группу компаний"АРТ ГРУПП", состоящую из нескольких юридических лиц, в том числе: ООО специализированный застройщик «АртСтройГрупп», ИНН 2311203085, ООО специализированный застройщик «АРТСТРОЙИНВЕСТ» ИНН, 2308260968; ООО специализированный застройщик «АРТ ГРУПП», ИНН 2308273325; ООО «Чудеса», ИНН 2308283281, ООО специализированный застройщик «АртКапиталГрупп», ИНН 2308288755 , ООО специализированный застройщик «АртСтройМонолит», ИНН 2311343533.Организациями, входящими в группу компаний, за период с 2017 по 2023 г.г.построено и введено в эксплуатацию 8 многоквартирных жилых домов расположенных на территории Краснодарского края**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **7**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU-23-2-02-2-00-2024-5480-0 от 24.05.2024 года и проектными решениями**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом литер 2 (БС-1-БС-2,БС-3,БС-4) 1 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Армавир**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Кондратенко**
	9.2.11	Дом: **10**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **27517.97 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный монолитный связевый каркас, материал наружных стен - газобетонные блоки, минераловатная плита, кирпич облицовочный.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные безригельные, толщиной 200 мм)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом литер 3 (БС-1,БС-2,БС-3,БС-4) 2 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Армавир**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Кондатенко**
	9.2.11	Дом: **10**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **27988.43 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный монолитный связевый каркас, материал наружных стен - газобетонные блоки, минераловатная плита, кирпич облицовочный.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные безригельные, толщиной 200 мм)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом литер 1 (БС-1,БС-2,БС-3,БС-4,БС-5) 3 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Армавир**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Кондратенко**
	9.2.11	Дом: **10**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **27789.63 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный монолитный связевый каркас, материал наружных стен - газобетонные блоки, минераловатная плита, кирпич облицовочный.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные безригельные, толщиной 200 мм)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Подземная парковка. Литер 6 (в осях 1-22) 3 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Армавир**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Кондратенко**
	9.2.11	Дом: **10**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4996 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонный связиевый каркас. Материал наружных стен (при выходе из парковки) - минераловатная плита, кирпич керамический.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные ригельные толщиной 300 мм)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом литер 4 (БС-1,БС-2,БС-3) 4 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Армавир**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Кондратенко**
	9.2.11	Дом: **10**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11176.56 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный монолитный связевый каркас, материал наружных стен - газобетонные блоки, минераловатная плита, кирпич облицовочный.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные безригельные толщиной 200 мм)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом литер 5 (БС-1,БС-2, БС-3, БС-4, БС-5) 4 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Армавир**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Кондратенко**
	9.2.11	Дом: **10**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26573.95 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный монолитный связевый каркас, материал наружных стен - газобетонные блоки, минераловатная плита, кирпич облицовочный.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные безригельные, толщиной 200 мм)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Подземная парковка. Литер 6 (в осях 23-43) 4 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Армавир**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Кондратенко**
	9.2.11	Дом: **10**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4996 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонный связиевый каркас. Материал наружных стен (при выходе из парковки) - минераловатная плита, кирпич керамический.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (монолитные железобетонные ригельные толщиной 300 мм)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 552,22 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 211,59 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 763,81 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 552,22 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 272,87 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 825,09 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 545,89 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 795,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 341,79 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 212,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 212,75 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 172,57 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 172,57 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 540,29 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 663,33 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 203,62 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 371,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 371,75 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Топограф"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105732**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Инженерных Изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-026310-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-026310-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Клубный квартал "Кумир" Литер 2.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АРМАТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308298760**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1285-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1285-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3800009003**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **28.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Армавир**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:38:0119001:2616**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **58 076,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **144**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **14**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса предусмотрено размещение детских площадок, общей площадью 1 476, 00 м2, Всего 4 большие детские площадки и 10 отдельно расположенных площадок с размещенным на них детского игрового оборудования.Указанные детские площадки предусмотрены на жилого комплекса в целом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **9**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **4 большие спортивные площадки, которые распложены внутри жилого комплекса рядом с детскими площадками.Кроме того, проектом предусмотрено наличие волейбольныхо полей (2 шт), минифутбольных полей в количестве 2-х штук, площадки для бандбинтона.На территории крупных спортивных площадок предусмотрено расположение следующего игрового оборудования:спортивный подвес длинной металлической цепи, подвес короткий металлической цепи, стойка баскетбольная,сетка для баскетбольного кольца, сетка минифутбольная-2 шт.ворота для игры минифутболом-2 шт.и тд Общая площадь спортивных площадок 5 286,00 м2.Указанные спортивные площадки предусмотрены для жилого комплекса в целом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории участка расположены 4 площадки для твердых коммунальных отходов.На этих участках предусмотрены по 5 контейнеров, всего 20 контейнеров для земельного участка.Площадки для ТКО будут расположены вдоль границ земельного участка для удобства вывоза ТКО и удобства проживающих на территории жилого комплекса граждан.Общая площадь площадок для ТКО 99,00 м2.Указанные элементы благоустройства относятся к всему жилому комплексу**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории земельного участка планируется расположение зеленых площадок с устройством газона.Планируется высадка деревьев, кустарников, многолетних цветочных растений.Зеленые зоны будут располагаться вокруг каждого из жилых домов, вокруг спортивных и детских площадок.Среднерослые и высокорослые деревья будут обеспечивать территории детских площадок теневыми местами.Площадь газона составляет 9 403, 00 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории земельного участка предусмотрено 121 машино место для МГН.Благоустройство территории выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения.Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Имеются уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках.Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется с площадок в уровне тротуара.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью.Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,014 м.На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполнить предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность (допускается предусматривать световые маячки) и т.д**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На земельном участке предусматривается устройство проездов с твердым покрытием для автомобилей и тротуаров для движения пешеходов, предусматривается устройство освещение территории светильниками.ТУ № 02-01/0158-24-22 от 20.05.2024 года, выданные филиалом ПАО"Россети Кубань"Армавирские электрические сети.Срок действия-2 года с момента их выдачи**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории земельного участка предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения, площадью 303,00; Также предусмотрены наземные открытые автостоянки в количестве 1000 шт.автостоянки для офисных помещений в количестве 120 шт, автостоянки для кафе в количестве 11 шт.Указанные элементы благоустройства предусмотрены для всего жилого комплекса в целом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная водная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 409 645,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная водная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 458 803,68 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Армавир Управление жилищно-коммунального хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2302020670**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПАО РОССЕТИ ЮГ - КАЛМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01/0158-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312258464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 219 710,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312258464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 219 710,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **374**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **103**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **103**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.53	1	15.21	2.70
2	Квартира-студия	2	1	24.83	1	15.85	2.70
3	Квартира	2	1	42.97	1	18.12	2.70
4	Квартира	2	1	31.82	1	11.69	2.70
5	Квартира	2	1	42.97	1	18.12	2.70
6	Квартира-студия	2	1	24.83	1	15.85	2.70
7	Квартира	2	1	38.05	1	11.03	2.70
8	Квартира	2	1	39.32	1	11.03	2.70
9	Квартира	2	1	93.40	3	54.42	2.70
10	Квартира	2	1	72.24	2	37.87	2.70
11	Квартира	2	1	37.87	1	15.21	2.70
12	Квартира	3	1	38.53	1	15.21	2.70
13	Квартира-студия	3	1	24.83	1	15.85	2.70
14	Квартира	3	1	42.97	1	18.12	2.70
15	Квартира	3	1	31.82	1	11.69	2.70
16	Квартира	3	1	42.97	1	18.12	2.70
17	Квартира-студия	3	1	24.83	1	15.85	2.70
18	Квартира	3	1	38.05	1	11.03	2.70
19	Квартира	3	1	39.32	1	11.03	2.70
20	Квартира	3	1	93.40	3	54.42	2.70
21	Квартира	3	1	72.24	2	37.87	2.70
22	Квартира	3	1	37.87	1	15.21	2.70
23	Квартира	4	1	38.53	1	15.21	2.70
24	Квартира-студия	4	1	24.83	1	15.85	2.70

25	Квартира	4	1	42.97	1	18.12	2.70
26	Квартира	4	1	31.82	1	11.69	2.70
27	Квартира	4	1	42.97	1	18.12	2.70
28	Квартира-студия	4	1	24.83	1	15.85	2.70
29	Квартира	4	1	38.05	1	11.03	2.70
30	Квартира	4	1	39.32	1	11.03	2.70
31	Квартира	4	1	93.40	3	54.42	2.70
32	Квартира	4	1	72.24	2	37.87	2.70
33	Квартира	4	1	37.87	1	15.21	2.70
34	Квартира	5	1	38.53	1	15.21	2.70
35	Квартира-студия	5	1	24.83	1	15.85	2.70
36	Квартира	5	1	42.97	1	18.12	2.70
37	Квартира	5	1	31.82	1	11.69	2.70
38	Квартира	5	1	42.97	1	18.12	2.70
39	Квартира-студия	5	1	24.83	1	15.85	2.70
40	Квартира	5	1	38.05	1	11.03	2.70
41	Квартира	5	1	39.32	1	11.03	2.70
42	Квартира	5	1	93.40	3	54.42	2.70
43	Квартира	5	1	72.24	2	37.87	2.70
44	Квартира	5	1	37.87	1	15.21	2.70
45	Квартира	6	1	38.53	1	15.21	2.70
46	Квартира-студия	6	1	24.83	1	15.85	2.70
47	Квартира	6	1	42.97	1	18.12	2.70
48	Квартира	6	1	31.82	1	11.69	2.70
49	Квартира	6	1	42.97	1	18.12	2.70
50	Квартира-студия	6	1	24.83	1	15.85	2.70
51	Квартира	6	1	38.05	1	11.03	2.70
52	Квартира	6	1	39.32	1	11.03	2.70
53	Квартира	6	1	93.40	3	54.42	2.70
54	Квартира	6	1	72.24	2	37.87	2.70
55	Квартира	6	1	37.87	1	15.21	2.70
56	Квартира	7	1	38.53	1	15.21	2.70
57	Квартира-студия	7	1	24.83	1	15.85	2.70
58	Квартира	7	1	42.97	1	18.12	2.70
59	Квартира	7	1	31.82	1	11.69	2.70
60	Квартира	7	1	42.97	1	18.12	2.70
61	Квартира-студия	7	1	24.83	1	15.85	2.70
62	Квартира	7	1	38.05	1	11.03	2.70
63	Квартира	7	1	39.32	1	11.03	2.70

64	Квартира	7	1	93.40	3	54.42	2.70
65	Квартира	7	1	72.24	2	37.87	2.70
66	Квартира	7	1	37.87	1	15.21	2.70
67	Квартира	8	1	38.53	1	15.21	2.70
68	Квартира-студия	8	1	24.83	1	15.85	2.70
69	Квартира	8	1	42.97	1	18.12	2.70
70	Квартира	8	1	31.82	1	11.69	2.70
71	Квартира	8	1	42.97	1	18.12	2.70
72	Квартира-студия	8	1	24.83	1	15.85	2.70
73	Квартира	8	1	38.05	1	11.03	2.70
74	Квартира	8	1	39.32	1	11.03	2.70
75	Квартира	8	1	93.40	3	54.42	2.70
76	Квартира	8	1	72.24	2	37.87	2.70
77	Квартира	8	1	37.87	1	15.21	2.70
78	Квартира	9	1	38.53	1	15.21	2.70
79	Квартира-студия	9	1	24.83	1	15.85	2.70
80	Квартира	9	1	42.97	1	18.12	2.70
81	Квартира	9	1	31.82	1	11.69	2.70
82	Квартира	9	1	42.97	1	18.12	2.70
83	Квартира-студия	9	1	24.83	1	15.85	2.70
84	Квартира	9	1	38.05	1	11.03	2.70
85	Квартира	9	1	39.32	1	11.03	2.70
86	Квартира	9	1	93.40	3	54.42	2.70
87	Квартира	9	1	72.24	2	37.87	2.70
88	Квартира	9	1	37.87	1	15.21	2.70
89	Квартира	10	1	38.53	1	15.21	2.70
90	Квартира-студия	10	1	24.83	1	15.85	2.70
91	Квартира	10	1	42.97	1	18.12	2.70
92	Квартира	10	1	31.82	1	11.69	2.70
93	Квартира	10	1	42.97	1	18.12	2.70
94	Квартира	10	1	24.83	1	15.85	2.70
95	Квартира	10	1	38.05	1	11.03	2.70
96	Квартира	10	1	39.32	1	11.03	2.70
97	Квартира	10	1	93.40	3	54.42	2.70
98	Квартира	10	1	72.24	2	37.87	2.70
99	Квартира	10	1	37.87	1	15.21	2.70
100	Квартира	11	1	38.53	1	15.21	2.70
101	Квартира-студия	11	1	24.83	1	15.85	2.70
102	Квартира	11	1	42.97	1	18.12	2.70
103	Квартира	11	1	31.82	1	11.69	2.70

104	Квартира	11	1	42.97	1	18.12	2.70
105	Квартира-студия	11	1	24.83	1	15.85	2.70
106	Квартира	11	1	38.05	1	11.03	2.70
107	Квартира	11	1	39.32	1	11.03	2.70
108	Квартира	11	1	93.40	3	54.42	2.70
109	Квартира	11	1	72.24	2	37.87	2.70
110	Квартира	11	1	37.87	1	15.21	2.70
111	Квартира	12	1	38.53	1	15.21	2.70
112	Квартира-студия	12	1	24.83	1	15.85	2.70
113	Квартира	12	1	42.97	1	18.12	2.70
114	Квартира	12	1	31.82	1	11.69	2.70
115	Квартира	12	1	42.97	1	18.12	2.70
116	Квартира-студия	12	1	24.83	1	15.85	2.70
117	Квартира	12	1	38.05	1	11.03	2.70
118	Квартира	12	1	39.32	1	11.03	2.70
119	Квартира	12	1	93.40	3	54.42	2.70
120	Квартира	12	1	72.24	2	37.87	2.70
121	Квартира	12	1	37.87	1	15.21	2.70
122	Квартира	13	1	38.53	1	15.21	2.70
123	Квартира-студия	13	1	24.83	1	15.85	2.70
124	Квартира	13	1	42.97	1	18.12	2.70
125	Квартира	13	1	31.82	1	11.69	2.70
126	Квартира	13	1	42.97	1	18.12	2.70
127	Квартира-студия	13	1	24.83	1	15.85	2.70
128	Квартира	13	1	38.05	1	11.03	2.70
129	Квартира	13	1	39.32	1	11.03	2.70
130	Квартира	13	1	93.40	3	54.42	2.70
131	Квартира	13	1	72.24	2	37.87	2.70
132	Квартира	13	1	37.87	1	15.21	2.70
133	Квартира	14	1	38.53	1	15.21	2.70
134	Квартира-студия	14	1	24.83	1	15.85	2.70
135	Квартира	14	1	42.97	1	18.12	2.70
136	Квартира	14	1	31.82	1	11.69	2.70
137	Квартира	14	1	42.97	1	18.12	2.70
138	Квартира-студия	14	1	24.83	1	15.85	2.70
139	Квартира	14	1	38.05	1	11.03	2.70
140	Квартира	14	1	39.32	1	11.03	2.70
141	Квартира	14	1	93.40	3	54.42	2.70
142	Квартира	14	1	72.24	2	37.87	2.70

143	Квартира	14	1	37.87	1	15.21	2.70
144	Квартира	15	1	38.53	1	15.21	2.70
145	Квартира-студия	15	1	24.83	1	15.85	2.70
146	Квартира	15	1	42.97	1	18.12	2.70
147	Квартира	15	1	31.82	1	11.69	2.70
148	Квартира	15	1	42.97	1	18.12	2.70
149	Квартира-студия	15	1	24.83	1	15.85	2.70
150	Квартира	15	1	38.05	1	11.03	2.70
151	Квартира	15	1	39.32	1	11.03	2.70
152	Квартира	15	1	93.40	3	54.42	2.70
153	Квартира	15	1	72.24	2	37.87	2.70
154	Квартира	15	1	37.87	1	15.21	2.70
155	Квартира	16	1	38.53	1	15.21	2.70
156	Квартира-студия	16	1	24.83	1	15.85	2.70
157	Квартира	16	1	42.97	1	18.12	2.70
158	Квартира	16	1	31.82	1	11.69	2.70
159	Квартира	16	1	42.97	1	18.12	2.70
160	Квартира-студия	16	1	24.83	1	15.85	2.70
161	Квартира	16	1	38.05	1	11.03	2.70
162	Квартира	16	1	39.32	1	11.03	2.70
163	Квартира	16	1	93.40	3	54.42	2.70
164	Квартира	16	1	72.24	2	37.87	2.70
165	Квартира	16	1	37.87	1	15.21	2.70
166	Квартира	17	1	38.53	1	15.21	2.70
167	Квартира-студия	17	1	24.83	1	15.85	2.70
168	Квартира	17	1	42.97	1	18.12	2.70
169	Квартира	17	1	31.82	1	11.69	2.70
170	Квартира	17	1	42.97	1	18.12	2.70
171	Квартира-студия	17	1	24.83	1	15.85	2.70
172	Квартира	17	1	38.05	1	11.03	2.70
173	Квартира	17	1	39.32	1	11.03	2.70
174	Квартира	17	1	93.40	3	54.42	2.70
175	Квартира	17	1	72.24	2	37.87	2.70
176	Квартира	17	1	37.87	1	15.21	2.70
177	Квартира	18	1	38.53	1	15.21	2.70
178	Квартира-студия	18	1	24.83	1	15.85	2.70
179	Квартира	18	1	42.97	1	18.12	2.70
180	Квартира	18	1	31.82	1	11.69	2.70
181	Квартира	18	1	42.97	1	18.12	2.70

182	Квартира-студия	18	1	24.83	1	15.85	2.70
183	Квартира	18	1	38.05	1	11.03	2.70
184	Квартира	18	1	39.32	1	11.03	2.70
185	Квартира	18	1	93.40	3	54.42	2.70
186	Квартира	18	1	72.24	2	37.87	2.70
187	Квартира	18	1	37.87	1	15.21	2.70
188	Квартира	2	2	38.53	1	15.21	2.70
189	Квартира-студия	2	2	24.83	1	15.85	2.70
190	Квартира	2	2	42.97	1	18.12	2.70
191	Квартира	2	2	31.82	1	11.69	2.70
192	Квартира	2	2	42.97	1	18.12	2.70
193	Квартира-студия	2	2	24.83	1	15.85	2.70
194	Квартира	2	2	38.05	1	11.03	2.70
195	Квартира	2	2	39.32	1	11.03	2.70
196	Квартира	2	2	93.40	3	54.42	2.70
197	Квартира	2	2	72.24	2	37.87	2.70
198	Квартира	2	2	37.87	1	15.21	2.70
199	Квартира	3	2	38.53	1	15.21	2.70
200	Квартира-студия	3	2	24.83	1	15.85	2.70
201	Квартира	3	2	42.97	1	18.12	2.70
202	Квартира	3	2	31.82	1	11.69	2.70
203	Квартира	3	2	42.97	1	18.12	2.70
204	Квартира-студия	3	2	24.83	1	15.85	2.70
205	Квартира	3	2	38.05	1	11.03	2.70
206	Квартира	3	2	39.32	1	11.03	2.70
207	Квартира	3	2	93.40	3	54.42	2.70
208	Квартира	3	2	72.24	2	37.87	2.70
209	Квартира	3	2	37.87	1	15.21	2.70
210	Квартира	4	2	38.53	1	15.21	2.70
211	Квартира-студия	4	2	24.83	1	15.85	2.70
212	Квартира	4	2	42.97	1	18.12	2.70
213	Квартира	4	2	31.82	1	11.69	2.70
214	Квартира	4	2	42.97	1	18.12	2.70
215	Квартира-студия	4	2	24.83	1	15.85	2.70
216	Квартира	4	2	38.05	1	11.03	2.70
217	Квартира	4	2	39.32	1	11.03	2.70
218	Квартира	4	2	93.40	3	54.42	2.70
219	Квартира	4	2	72.24	2	37.87	2.70
220	Квартира	4	2	37.87	1	15.21	2.70

221	Квартира	5	2	38.53	1	15.21	2.70
222	Квартира-студия	5	2	24.83	1	15.85	2.70
223	Квартира	5	2	42.97	1	18.12	2.70
224	Квартира	5	2	31.82	1	11.69	2.70
225	Квартира	5	2	42.97	1	18.12	2.70
226	Квартира-студия	5	2	24.83	1	15.85	2.70
227	Квартира	5	2	38.05	1	11.03	2.70
228	Квартира	5	2	39.32	1	11.03	2.70
229	Квартира	5	2	93.40	3	54.42	2.70
230	Квартира	5	2	72.24	2	37.87	2.70
231	Квартира	5	2	37.87	1	15.21	2.70
232	Квартира	6	2	38.53	1	15.21	2.70
233	Квартира-студия	6	2	24.83	1	15.85	2.70
234	Квартира	6	2	42.97	1	18.12	2.70
235	Квартира	6	2	31.82	1	11.69	2.70
236	Квартира	6	2	42.97	1	18.12	2.70
237	Квартира-студия	6	2	24.83	1	15.85	2.70
238	Квартира	6	2	38.05	1	11.03	2.70
239	Квартира	6	2	39.32	1	11.03	2.70
240	Квартира	6	2	93.40	3	54.42	2.70
241	Квартира	6	2	72.24	2	37.87	2.70
242	Квартира	6	2	37.87	1	15.21	2.70
243	Квартира	7	2	38.53	1	15.21	2.70
244	Квартира-студия	7	2	24.83	1	15.85	2.70
245	Квартира	7	2	42.97	1	18.12	2.70
246	Квартира	7	2	31.82	1	11.69	2.70
247	Квартира	7	2	42.97	1	18.12	2.70
248	Квартира-студия	7	2	24.83	1	15.85	2.70
249	Квартира	7	2	38.05	1	11.03	2.70
250	Квартира	7	2	39.32	1	11.03	2.70
251	Квартира	7	2	93.40	3	54.42	2.70
252	Квартира	7	2	72.24	2	37.87	2.70
253	Квартира	7	2	37.87	1	15.21	2.70
254	Квартира	8	2	38.53	1	15.21	2.70
255	Квартира-студия	8	2	24.83	1	15.85	2.70
256	Квартира	8	2	42.97	1	18.12	2.70
257	Квартира	8	2	31.82	1	11.69	2.70
258	Квартира	8	2	42.97	1	18.12	2.70

259	Квартира-студия	8	2	24.83	1	15.85	2.70
260	Квартира	8	2	38.05	1	11.03	2.70
261	Квартира	8	2	39.32	1	11.03	2.70
262	Квартира	8	2	93.40	3	54.42	2.70
263	Квартира	8	2	72.24	2	37.87	2.70
264	Квартира	8	2	37.87	1	15.21	2.70
265	Квартира	9	2	38.53	1	15.21	2.70
266	Квартира-студия	9	2	24.83	1	15.85	2.70
267	Квартира	9	2	42.97	1	18.12	2.70
268	Квартира	9	2	31.82	1	11.69	2.70
269	Квартира	9	2	42.97	1	18.12	2.70
270	Квартира-студия	9	2	24.83	1	15.85	2.70
271	Квартира	9	2	38.05	1	11.03	2.70
272	Квартира	9	2	39.32	1	11.03	2.70
273	Квартира	9	2	93.40	3	54.42	2.70
274	Квартира	9	2	72.24	2	37.87	2.70
275	Квартира	9	2	37.87	1	15.21	2.70
276	Квартира	10	2	38.53	1	15.21	2.70
277	Квартира-студия	10	2	24.83	1	15.85	2.70
278	Квартира	10	2	42.97	1	18.12	2.70
279	Квартира	10	2	31.82	1	11.69	2.70
280	Квартира	10	2	42.97	1	18.12	2.70
281	Квартира-студия	10	2	24.83	1	15.85	2.70
282	Квартира	10	2	38.05	1	11.03	2.70
283	Квартира	10	2	39.32	1	11.03	2.70
284	Квартира	10	2	93.40	3	54.42	2.70
285	Квартира	10	2	72.24	2	37.87	2.70
286	Квартира	10	2	37.87	1	15.21	2.70
287	Квартира	11	2	38.53	1	15.21	2.70
288	Квартира-студия	11	2	24.83	1	15.85	2.70
289	Квартира	11	2	42.97	1	18.12	2.70
290	Квартира	11	2	31.82	1	11.69	2.70
291	Квартира	11	2	42.97	1	18.12	2.70
292	Квартира-студия	11	2	24.83	1	15.85	2.70
293	Квартира	11	2	38.05	1	11.03	2.70
294	Квартира	11	2	39.32	1	11.03	2.70
295	Квартира	11	2	93.40	3	54.42	2.70
296	Квартира	11	2	72.24	2	37.87	2.70
297	Квартира	11	2	37.87	1	15.21	2.70

298	Квартира	12	2	38.53	1	15.21	2.70
299	Квартира-студия	12	2	24.83	1	15.85	2.70
300	Квартира	12	2	42.97	1	18.12	2.70
301	Квартира	12	2	31.82	1	11.69	2.70
302	Квартира	12	2	42.97	1	18.12	2.70
303	Квартира-студия	12	2	24.83	1	15.85	2.70
304	Квартира	12	2	38.05	1	11.03	2.70
305	Квартира	12	2	39.32	1	11.03	2.70
306	Квартира	12	2	93.40	3	54.42	2.70
307	Квартира	12	2	72.24	2	37.87	2.70
308	Квартира	12	2	37.87	1	15.21	2.70
309	Квартира	13	2	38.53	1	15.21	2.70
310	Квартира-студия	13	2	24.83	1	15.85	2.70
311	Квартира	13	2	42.97	1	18.12	2.70
312	Квартира	13	2	31.82	1	11.69	2.70
313	Квартира	13	2	42.97	1	18.12	2.70
314	Квартира-студия	13	2	24.83	1	15.85	2.70
315	Квартира	13	2	38.05	1	11.03	2.70
316	Квартира	13	2	39.32	1	11.03	2.70
317	Квартира	13	2	93.40	3	54.42	2.70
318	Квартира	13	2	72.24	2	37.87	2.70
319	Квартира	13	2	37.87	1	15.21	2.70
320	Квартира	14	2	38.53	1	15.21	2.70
321	Квартира-студия	14	2	24.83	1	15.85	2.70
322	Квартира	14	2	42.97	1	18.12	2.70
323	Квартира	14	2	31.82	1	11.69	2.70
324	Квартира	14	2	42.97	1	18.12	2.70
325	Квартира-студия	14	2	24.83	1	15.85	2.70
326	Квартира	14	2	38.05	1	11.03	2.70
327	Квартира	14	2	39.32	1	11.03	2.70
328	Квартира	14	2	93.40	3	54.42	2.70
329	Квартира	14	2	72.24	2	37.87	2.70
330	Квартира	14	2	37.87	1	15.21	2.70
331	Квартира	15	2	38.53	1	15.21	2.70
332	Квартира-студия	15	2	24.83	1	15.85	2.70
333	Квартира	15	2	42.97	1	18.12	2.70
334	Квартира	15	2	31.82	1	11.69	2.70
335	Квартира	15	2	42.97	1	18.12	2.70

336	Квартира-студия	15	2	24.83	1	15.85	2.70
337	Квартира	15	2	38.05	1	11.03	2.70
338	Квартира	15	2	39.32	1	11.03	2.70
339	Квартира	15	2	93.40	3	54.42	2.70
340	Квартира	15	2	72.24	2	37.87	2.70
341	Квартира	15	2	37.87	1	15.21	2.70
342	Квартира	16	2	38.53	1	15.21	2.70
343	Квартира-студия	16	2	24.83	1	15.85	2.70
344	Квартира	16	2	42.97	1	18.12	2.70
345	Квартира	16	2	31.82	1	11.69	2.70
346	Квартира	16	2	42.97	1	18.12	2.70
347	Квартира-студия	16	2	24.83	1	15.85	2.70
348	Квартира	16	2	38.05	1	11.03	2.70
349	Квартира	16	2	39.32	1	11.03	2.70
350	Квартира	16	2	93.40	3	54.42	2.70
351	Квартира	16	2	72.24	2	37.87	2.70
352	Квартира	16	2	37.87	1	15.21	2.70
353	Квартира	17	2	38.53	1	15.21	2.70
354	Квартира-студия	17	2	24.83	1	15.85	2.70
355	Квартира	17	2	42.97	1	18.12	2.70
356	Квартира	17	2	31.82	1	11.69	2.70
357	Квартира	17	2	42.97	1	18.12	2.70
358	Квартира-студия	17	2	24.83	1	15.85	2.70
359	Квартира	17	2	38.05	1	11.03	2.70
360	Квартира	17	2	39.32	1	11.03	2.70
361	Квартира	17	2	93.40	3	54.42	2.70
362	Квартира	17	2	72.24	2	37.87	2.70
363	Квартира	17	2	37.87	1	15.21	2.70
364	Квартира	18	2	38.53	1	15.21	2.70
365	Квартира-студия	18	2	24.83	1	15.85	2.70
366	Квартира	18	2	42.97	1	18.12	2.70
367	Квартира	18	2	31.82	1	11.69	2.70
368	Квартира	18	2	42.97	1	18.12	2.70
369	Квартира-студия	18	2	24.83	1	15.85	2.70
370	Квартира	18	2	38.05	1	11.03	2.70
371	Квартира	18	2	39.32	1	11.03	2.70
372	Квартира	18	2	93.40	3	54.42	2.70
373	Квартира	18	2	72.24	2	37.87	2.70
374	Квартира	18	2	37.87	1	15.21	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НКПИ.1	Нежилое помещение	1	1	84.27	офис	75.87	3.60
					тамбур	2.60	
					санузел	2.55	
					кладовая уброчного нвентаря	3.25	
НКПИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	163.67	офис	157.42	3.60
					тамбур	1.84	
					Санузел	1.97	
					кладовая уброчного инвентаря	2.44	
НКПИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.46	Офис	67.97	3.60
					Тамбур	2.43	
					Санузел	2.73	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.33	
НКПИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.64	Офис	100.69	3.60
					Тамбур	2.16	
					Санузел	2.49	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30	
НКПИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.61	Офис	57.85	3.60
					Тамбур	2.01	
					Санузел	2.14	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.61	

НКПИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	295.82	Офис	288.97	3.60
					Тамбур	2.01	
					Санузел	2.14	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.70	
НКПИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.99	Офис	139.42	3.60
					Тамбур	1.45	
					Санузел	1.75	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.37	
НКПИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.54	Офис	65.06	3.60
					Тамбур	2.59	
					Санузел	2.29	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.60	
НКПИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	309.40	Офис	299.65	3.60
					Тамбур	2.77	
					Санузел	2.77	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.21	
НКПИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.65	Офис	68.29	3.60
					Тамбур	2.43	
					Санузел	2.60	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.33	
НКПИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.83	Офис	100.01	3.60

					Тамбур	2.16	
					Санузел	2.36	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30	
НКПИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.78	Офис	100.15	3.60
					Тамбур	2.01	
					Санузел	2.01	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.61	
НКПИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	144.73	Офис	139.29	3.60
					Тамбур	1.45	
					Санузел	1.62	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.37	
Н1	Кладовая	-1	1	2.90	кладовая 8	2.90	3.05
Н2	Кладовая	-1	1	3.03	кладовая 9	3.03	3.05
Н3	Кладовая	-1	1	2.93	кладовая 10	2.93	3.05
Н4	Кладовая	-1	1	2.92	кладовая 11	2.92	3.05
Н5	Кладовая	-1	1	3.52	кладовая 12	3.52	3.05
Н6	Кладовая	-1	1	3.44	кладовая 13	3.44	3.05
Н7	Кладовая	-1	1	6.79	кладовая 14	6.79	3.05
Н8	Кладовая	-1	1	5.48	кладовая 15	5.48	3.05
Н9	Кладовая	-1	1	5.04	кладовая 16	5.04	3.05
Н10	Кладовая	-1	1	5.04	кладовая 17	5.04	3.05
Н11	Кладовая	-1	1	6.89	кладовая 18	6.89	3.05
Н12	Кладовая	-1	1	4.67	кладовая 19	4.67	3.05
Н13	Кладовая	-1	1	4.47	кладовая 20	4.47	3.05
Н14	Кладовая	-1	1	4.08	кладовая 21	4.08	3.05
Н15	Кладовая	-1	1	5.45	кладовая 22	5.45	3.05
Н16	Кладовая	-1	1	3.00	кладовая 23	3.00	3.05
Н17	Кладовая	-1	1	4.59	кладовая 24	4.59	3.05
Н18	Кладовая	-1	1	5.21	кладовая 29	5.21	3.05
Н19	Кладовая	-1	1	5.24	кладовая 30	5.24	3.05
Н20	Кладовая	-1	1	5.21	кладовая 31	5.21	3.05
Н21	Кладовая	-1	1	4.76	кладовая 32	4.76	3.05
Н22	Кладовая	-1	1	5.76	кладовая 33	5.76	3.05
Н23	Кладовая	-1	1	5.89	кладовая 34	5.89	3.05
Н24	Кладовая	-1	1	5.04	кладовая 35	5.04	3.05

H25	Кладовая	-1	1	8.43	кладовая 36	8.43	3.05
H26	Кладовая	-1	1	7.93	кладовая 37	7.93	3.05
H27	Кладовая	-1	1	9.57	кладовая 38	9.57	3.05
H28	Кладовая	-1	1	5.77	кладовая 39	5.77	3.05
H29	Кладовая	-1	1	5.83	кладовая 40	5.83	3.05
H30	Кладовая	-1	1	8.79	кладовая 41	8.79	3.05
H31	Кладовая	-1	1	6.43	кладовая 42	6.43	3.05
H32	Кладовая	-1	1	6.43	кладовая 43	6.43	3.05
H33	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая 44	4.20	3.05
H34	Кладовая	-1	1	4.28	кладовая 45	4.28	3.05
H35	Кладовая	-1	1	5.54	кладовая 46	5.54	3.05
H36	Кладовая	-1	1	5.49	кладовая 47	5.49	3.05
H37	Кладовая	-1	1	5.49	кладовая 48	5.49	3.05
H38	Кладовая	-1	1	5.54	кладовая 49	5.54	3.05
H39	Кладовая	-1	2	5.91	кладовая 5	5.91	3.05
H40	Кладовая	-1	2	5.82	кладовая 6	5.82	3.05
H41	Кладовая	-1	2	5.87	кладовая 7	5.87	3.05
H42	Кладовая	-1	2	5.84	кладовая 8	5.84	3.05
H43	Кладовая	-1	2	4.28	кладовая 9	4.28	3.05
H44	Кладовая	-1	2	4.20	кладовая 10	4.20	3.05
H45	Кладовая	-1	2	6.43	кладовая 11	6.43	3.05
H46	Кладовая	-1	2	6.43	кладовая 12	6.43	3.05
H47	Кладовая	-1	2	8.79	кладовая 13	8.79	3.05
H48	Кладовая	-1	2	5.83	кладовая 14	5.83	3.05
H49	Кладовая	-1	2	5.77	кладовая 15	5.77	3.05
H50	Кладовая	-1	2	5.79	кладовая 16	5.79	3.05
H51	Кладовая	-1	2	5.79	кладовая 17	5.79	3.05
H52	Кладовая	-1	2	5.79	кладовая 18	5.79	3.05
H53	Кладовая	-1	2	7.05	кладовая 19	7.05	3.05
H54	Кладовая	-1	2	7.30	кладовая 20	7.30	3.05
H55	Кладовая	-1	2	5.17	кладовая 21	5.17	3.05
H56	Кладовая	-1	2	5.02	кладовая 22	5.02	3.05
H57	Кладовая	-1	2	5.49	кладовая 23	5.49	3.05
H58	Кладовая	-1	2	5.54	кладовая 24	5.54	3.05
H59	Кладовая	-1	2	5.54	кладовая 25	5.54	3.05
H60	Кладовая	-1	2	5.49	кладовая 26	5.49	3.05
H61	Кладовая	-1	2	3.03	кладовая 5	3.03	3.05
H62	Кладовая	-1	2	2.93	кладовая 6	2.93	3.05
H63	Кладовая	-1	2	2.93	кладовая 7	2.93	3.05
H64	Кладовая	-1	2	3.52	кладовая 8	3.52	3.05
H65	Кладовая	-1	2	3.44	кладовая 9	3.44	3.05
H66	Кладовая	-1	2	6.79	кладовая 10	6.79	3.05
H67	Кладовая	-1	2	5.48	кладовая 11	5.48	3.05
H68	Кладовая	-1	2	5.04	кладовая 12	5.04	3.05
H69	Кладовая	-1	2	5.04	кладовая 13	5.04	3.05

Н70	Кладовая	-1	2	6.89	кладовая 14	6.89	3.05
Н71	Кладовая	-1	2	4.64	кладовая 15	4.64	3.05
Н72	Кладовая	-1	2	4.47	кладовая 16	4.47	3.05
Н73	Кладовая	-1	2	9.38	кладовая 17	9.38	3.05
Н74	Кладовая	-1	2	4.36	кладовая 19	4.36	3.05
Н75	Кладовая	-1	2	3.00	кладовая 20	3.00	3.05
Н76	Кладовая	-1	2	4.67	кладовая 21	4.67	3.05
Н77	Кладовая	-1	2	4.33	кладовая 22	4.33	3.05
Н78	Кладовая	-1	2	5.13	кладовая 23	5.13	3.05
Н79	Кладовая	-1	2	4.58	кладовая 24	4.58	3.05
Н80	Кладовая	-1	2	2.87	кладовая 25	2.87	3.05
Н81	Кладовая	-1	2	3.01	кладовая 26	3.01	3.05
Н82	Кладовая	-1	2	4.37	кладовая 27	4.37	3.05
Н83	Кладовая	-1	2	4.89	кладовая 28	4.89	3.05
Н84	Кладовая	-1	2	4.37	кладовая 29	4.37	3.05
Н85	Кладовая	-1	2	2.81	кладовая 30	2.81	3.05
Н86	Кладовая	-1	2	2.81	кладовая 31	2.81	3.05
Н87	Кладовая	-1	2	2.90	кладовая 32	2.90	3.05
Н88	Кладовая	-1	2	3.14	кладовая 33	3.14	3.05
Н89	Кладовая	-1	2	3.14	кладовая 34	3.14	3.05
Н90	Кладовая	-1	2	3.03	кладовая 35	3.03	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 2, БС-1, Техподполье	Техническое	109.21
2	Коридор	Литер 2, БС-1, Техподполье	Общественное	46.59
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 2, БС-2, Техподполье	Техническое	344.48
3	Электрощитовая	Литер 2, БС-2, Техподполье	Техническое	15.10
4	Венткамера	Литер 2, БС-2, Техподполье	Техническое	12.71
5	Насосная	Литер 2, БС-2, Техподполье	Техническое	40.18
6	ИТП	Литер 2, БС-2, Техподполье	Техническое	66.70
7	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 2, БС-3, Техподполье	Техническое	17.69
8	Электрощитовая	Литер 2, БС-3, Техподполье	Техническое	9.48
9	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 2, БС-3, Техподполье	Техническое	16.30
10	Коридор	Литер 2, БС-3, Техподполье	Общественное	70.40
11	Коридор	Литер 2, БС-3, Техподполье	Общественное	70.50

12	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 2, БС-4, Техподполье	Техническое	415.29
13	Электрощитовая	Литер 2, БС-4, Техподполье	Техническое	15.10
14	Венткамера	Литер 2, БС-4, Техподполье	Техническое	12.71
15	Коридор	Литер 2, БС-4, Техподполье	Общественное	36.89
16	Коридор	Литер 2, БС-4, Техподполье	Общественное	36.29
17	Тамбур	Литер 2, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	5.57
18	Вестибюль	Литер 2, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	42.53
19	Помещение консьержа	Литер 2, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	7.18
20	Тамбур	Литер 2, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	2.22
21	Санузел	Литер 2, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	2.22
22	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 2, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	13.70
23	Колясочная	Литер 2, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	15.59
24	Лестничная клетка	Литер 2, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	15.10
25	Тамбур	Литер 2, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	4.57
26	Вестибюль	Литер 2, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	42.53
27	Помещение консьержа	Литер 2, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	7.18
28	Тамбур	Литер 2, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	2.22
29	Санузел	Литер 2, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	2.22
30	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 2, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	13.70
31	Колясочная	Литер 2, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	15.59
32	Лестничная клетка	Литер 2, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	15.10
33	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1, 2-й Этаж	Общественное	34.51
34	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 2-й Этаж	Общественное	29.44
35	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 2-й Этаж	Общественное	24.57
36	Лестничная клетка	Литер 2, подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	15.10
37	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1, 3-й Этаж	Общественное	34.51
38	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 3-й Этаж	Общественное	29.44
39	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 3-й Этаж	Общественное	24.57
40	Лестничная клетка	Литер 2, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	15.10
41	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1,4-й Этаж	Общественное	34.51
42	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 4-й Этаж	Общественное	29.44
43	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 4-й Этаж	Общественное	24.57
44	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 1, 4-й Этаж	Общественное	15.10
45	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1,5-й Этаж	Общественное	34.51
46	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 5-й Этаж	Общественное	29.44
47	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 5-й Этаж	Общественное	24.57
48	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1, 6-й Этаж	Общественное	34.51
49	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 6-й Этаж	Общественное	29.44
50	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 6-й Этаж	Общественное	24.57
51	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 1, 6-й Этаж	Общественное	15.10
52	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1, 7-й Этаж	Общественное	34.51
53	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 7-й Этаж	Общественное	29.44
54	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 7-й Этаж	Общественное	24.57
55	Лестничная клетка	Литер 2, подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	15.10

56	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1, 8-й Этаж	Общественное	34.51
57	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 8-й Этаж	Общественное	29.44
58	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 8-й Этаж	Общественное	24.57
59	Лестничная клетка	Литер 2, подъезд 1, 8-й Этаж	Общественное	15.10
60	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1,9-й Этаж	Общественное	34.51
61	Коридор	Литер 2, подъезд 1,9-й Этаж	Общественное	29.44
62	Коридор	Литер 2, подъезд 1,9-й Этаж	Общественное	24.57
63	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 1,9-й Этаж	Общественное	15.10
64	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1, 10- й Этаж	Общественное	34.51
65	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 10-й Этаж	Общественное	29.44
66	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 10-й Этаж	Общественное	24.57
67	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 1, 10-й Этаж	Общественное	15.10
68	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1, 11-й Этаж	Общественное	34.51
69	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 11-й Этаж	Общественное	29.44
70	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 11-й Этаж	Общественное	24.57
71	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 1, 11-й Этаж	Общественное	15.10
72	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1, 12-й Этаж	Общественное	34.51
73	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 12-й Этаж	Общественное	29.44
74	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 12-й Этаж	Общественное	24.57
75	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 1, 12-й Этаж	Общественное	15.10
76	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1, 13-й Этаж	Общественное	34.51
77	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 13-й Этаж	Общественное	29.44
78	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 13-й Этаж	Общественное	24.57
79	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 1, 13-й Этаж	Общественное	15.10
80	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1, 14-й Этаж	Общественное	34.51
81	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 14-й Этаж	Общественное	29.44
82	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 14-й Этаж	Общественное	24.57
83	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 1, 14-й Этаж	Общественное	15.10
84	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1, 15-й Этаж	Общественное	34.51
85	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 15-й Этаж	Общественное	29.44
86	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 15-й Этаж	Общественное	24.57
87	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 1, 15-й Этаж	Общественное	15.10
88	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1, 16-й Этаж	Общественное	34.51
89	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 16-й Этаж	Общественное	29.44
90	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 16-й Этаж	Общественное	24.57
91	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 1, 16-й Этаж	Общественное	15.10
92	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1, 17-й Этаж	Общественное	34.51
93	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 17-й Этаж	Общественное	29.44
94	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 17-й Этаж	Общественное	24.57
95	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 1, 17-й Этаж	Общественное	15.10
96	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1, 18-й Этаж	Общественное	34.51
97	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 18-й Этаж	Общественное	29.44
98	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 18-й Этаж	Общественное	24.57
99	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 1, 18-й Этаж	Общественное	15.10
100	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 1, Кровля	Общественное	15.10

101	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 2, 2-й Этаж	Общественное	34.51
102	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 2-й Этаж	Общественное	29.44
103	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 2-й Этаж	Общественное	24.57
104	Лестничная клетка	Литер 2, подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	15.10
105	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	34.51
107	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	29.44
108	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	24.57
109	Лестничная клетка	Литер 2, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	15.10
110	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 2, 4-й Этаж	Общественное	34.51
111	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 4-й Этаж	Общественное	29.44
112	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 4-й Этаж	Общественное	24.57
113	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 2, 4-й Этаж	Общественное	15.10
114	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 2,5-й Этаж	Общественное	34.51
115	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 5-й Этаж	Общественное	29.44
116	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 5-й Этаж	Общественное	24.57
117	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 2, 6-й Этаж	Общественное	34.51
118	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 6-й Этаж	Общественное	29.44
119	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 6-й Этаж	Общественное	24.57
120	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 2, 6-й Этаж	Общественное	15.10
121	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 2, 7-й Этаж	Общественное	34.51
122	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 7-й Этаж	Общественное	29.44
123	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 7-й Этаж	Общественное	24.57
124	Лестничная клетка	Литер 2, подъезд 2, 7-й Этаж	Общественное	15.10
125	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 2, 8-й Этаж	Общественное	34.51
126	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 8-й Этаж	Общественное	29.44
127	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 8-й Этаж	Общественное	24.57
128	Лестничная клетка	Литер 2, подъезд 2, 8-й Этаж	Общественное	15.10
129	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 2,9-й Этаж	Общественное	34.51
130	Коридор	Литер 2, подъезд 2,9-й Этаж	Общественное	29.44
131	Коридор	Литер 2, подъезд 2,9-й Этаж	Общественное	24.57
132	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 2,9-й Этаж	Общественное	15.10
133	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 2, 10- й Этаж	Общественное	34.51
134	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 10- й Этаж	Общественное	29.44
135	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 10- й Этаж	Общественное	24.57
136	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 2, 10- й Этаж	Общественное	15.10
137	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 2, 11-й Этаж	Общественное	34.51
138	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 11-й Этаж	Общественное	29.44
139	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 11-й Этаж	Общественное	24.57
140	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 2, 11-й Этаж	Общественное	15.10
141	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 2, 12-й Этаж	Общественное	34.51
142	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 12-й Этаж	Общественное	29.44
143	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 12-й Этаж	Общественное	24.57
144	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 2, 12-й Этаж	Общественное	15.10
145	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 2, 13-й Этаж	Общественное	34.51
146	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 13-й Этаж	Общественное	29.44

147	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 13-й Этаж	Общественное	24.57
148	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 2, 13-й Этаж	Общественное	15.10
149	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 2, 14-й Этаж	Общественное	34.51
150	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 14-й Этаж	Общественное	29.44
151	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 14-й Этаж	Общественное	24.57
152	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 2, 14-й Этаж	Общественное	15.10
153	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 2, 15-й Этаж	Общественное	34.51
154	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 15-й Этаж	Общественное	29.44
155	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 15-й Этаж	Общественное	24.57
156	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 2, 15-й Этаж	Общественное	15.10
157	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 2, 16-й Этаж	Общественное	34.51
158	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 16-й Этаж	Общественное	29.44
159	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 16-й Этаж	Общественное	24.57
160	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 2, 16-й Этаж	Общественное	15.10
161	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 2, 17-й Этаж	Общественное	34.51
162	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 17-й Этаж	Общественное	29.44
163	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 17-й Этаж	Общественное	24.57
164	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 2, 17-й Этаж	Общественное	15.10
165	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 2, 18-й Этаж	Общественное	34.51
166	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 18-й Этаж	Общественное	29.44
167	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 18-й Этаж	Общественное	24.57
169	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 2, 18-й Этаж	Общественное	15.10
170	Лестичная клетка	Литер 2, подъезд 2, Кровля	Общественное	15.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Литер 2, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Литер 2, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Литер 2, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Литер 2, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Литер 2, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой

6	Литер 2, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Литер 2, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
8	Литер 2, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Литер 2, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
10	Литер 2, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
11	Литер 2, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
12	Литер 2, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
13	Литер 2, Блок секция 2	Лифт, 3 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
14	Литер 2, Блок секция 4	Лифт, 3 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
15	Литер 2, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
16	Литер 2, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
17	Литер 2, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
18	Литер 2, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
19	Литер 2, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
20	Литер 2, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
21	Литер 2, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков

22	Литер 2, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
23	Литер 2, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
24	Литер 2, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
25	Литер 2, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
26	Литер 2, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
27	Литер 2, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
28	Литер 2, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
29	Литер 2, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
30	Литер 2, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
31	Литер 2, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
32	Литер 2, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
33	Литер 2, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
34	Литер 2, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
35	Литер 2, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
36	Литер 2, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
37	Литер 2, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

38	Литер 2, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
39	Литер 2, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
40	Литер 2, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
41	Литер 2, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
42	Литер 2, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
43	Литер 2, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
44	Литер 2, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
45	Литер 2, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
46	Литер 2, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
47	Литер 2, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
48	Литер 2, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
49	Литер 2, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
50	Литер 2, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
51	Литер 2, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
52	Литер 2, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности

53	Литер 2, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
54	Литер 2, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
55	Литер 2, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
56	Литер 2, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 798 063 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000005586**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 798 063 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 453 732 822,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **344 330 178,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **181**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 836,71 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 172,51 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **949 241 892 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **150 306 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 798 063 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.09.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:38:0119001:2616**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **43 946 900,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Горячее водоснабжение и теплоноситель для отопления подготавливается самостоятельно в рамках ТУ № 02 от 21.05.2024 года, выданного ООО"ЮГСЕТИ"на теплоснабжение и горячее водоснабжение от ИТП, расположенного на техническом этаже здания**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Топограф"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105732**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Инженерных Изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-026310-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-026310-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Клубный квартал "Кумир". Литер 3.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АРМАТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308298760**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1285-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1285-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3800009003**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **28.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Армавир**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:38:0119001:2616**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **58 076,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **144**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **14**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса предусмотрено размещение детских площадок, общей площадью 1 476, 00 м2, Всего 4 большие детские площадки и 10 отдельно расположенных площадок с размещенным на них детского игрового оборудования.На детских площадках предусмотрены горки, аттракционы-качалки, песочницы и иное детское игровое оборудование.Указанные детские площадки предусмотрены для жилого комплекса в целом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **9**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **4 большие спортивные площадки, которые распложены внутри жилого комплекса рядом с детскими площадками.Кроме того, проектом предусмотрено наличие волейбольныхо полей (2 шт), минифутбольных полей в количестве 2-х штук, площадки для бандбинтона.На территории крупных спортивных площадок предусмотрено расположение следующего игрового оборудования:спортивный подвес длинной металлической цепи, подвес короткий металлической цепи, стойка баскетбольная,сетка для баскетбольного кольца, сетка минифутбольная-2 шт.ворота для игры минифутболом-2 шт.и тд Общая площадь спортивных площадок 5 286,00 м2.Указанные спортивные площадки предусмотрены для жилого комплекса в целом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории участка расположены 4 площадки для твердых коммунальных отходов.На этих участках предусмотрены по 5 контейнеров, всего 20 контейнеров для земельного участка.Площадки для ТКО будут расположены вдоль границ земельного участка для удобства вывоза ТКО и удобства проживающих на территории жилого комплекса граждан.Общая площадь площадок для ТКО 99,00 м2.Указанные элементы благоустройства относятся к всему жилому комплексу**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории земельного участка планируется расположение зеленых площадок с устройством газона.Планируется высадка деревьев, кустарников, многолетних цветочных растений.Зеленые зоны будут располагаться вокруг каждого из жилых домов, вокруг спортивных и детских площадок.Среднерослые и высокорослые деревья будут обеспечивать территории детских площадок теневыми местами.Площадь газона составляет 9 403, 00 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории земельного участка предусмотрено 121 машино место для МГН.Благоустройство территории выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения.Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Имеются уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках.Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется с площадок в уровне тротуара.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью.Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,014 м.На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполнить предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность (допускается предусматривать световые маячки) и т.д**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На земельном участке предусматривается устройство проездов с твердым покрытием для автомобилей и тротуаров для движения пешеходов, предусматривается устройство освещение территории светильниками.ТУ № 02-01/0158-24-22 от 20.05.2024 года, выданные филиалом ПАО"Россети Кубань"Армавирские электрические сети.Срок действия-2 года с момента их выдачи**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории земельного участка предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения, площадью 303,00; Также предусмотрены наземные открытые автостоянки в количестве 1000 шт.автостоянки для офисных помещений в количестве 120 шт, автостоянки для кафе в количестве 11 шт.Указанные элементы благоустройства предусмотрены для всего жилого комплекса в целом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная водная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 409 645,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная водная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 458 803,68 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Армавир Управление жилищно-коммунального хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2302020670**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПАО РОССЕТИ ЮГ - КАЛМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01/0158-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312258464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 219 710,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312258464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 219 710,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **374**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **80**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **80**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.53	1	15.21	2.70
2	Квартира-студия	2	1	24.83	1	15.85	2.70
3	Квартира	2	1	42.97	1	18.12	2.70
4	Квартира	2	1	31.82	1	11.69	2.70
5	Квартира	2	1	42.97	1	18.12	2.70
6	Квартира-студия	2	1	24.83	1	15.85	2.70
7	Квартира	2	1	38.05	1	11.03	2.70
8	Квартира	2	1	39.32	1	11.03	2.70
9	Квартира	2	1	93.40	3	54.42	2.70
10	Квартира	2	1	72.24	2	37.87	2.70
11	Квартира	2	1	37.87	1	15.21	2.70
12	Квартира	3	1	38.53	1	15.21	2.70
13	Квартира-студия	3	1	24.83	1	15.85	2.70
14	Квартира	3	1	42.97	1	18.12	2.70
15	Квартира	3	1	31.82	1	11.69	2.70
16	Квартира	3	1	42.97	1	18.12	2.70
17	Квартира-студия	3	1	24.83	1	15.85	2.70
18	Квартира	3	1	38.05	1	11.03	2.70
19	Квартира	3	1	39.32	1	11.03	2.70
20	Квартира	3	1	93.40	3	54.42	2.70
21	Квартира	3	1	72.24	2	37.87	2.70
22	Квартира	3	1	37.87	1	15.21	2.70
23	Квартира	4	1	38.53	1	15.21	2.70
24	Квартира-студия	4	1	24.83	1	15.85	2.70

25	Квартира	4	1	42.97	1	18.12	2.70
26	Квартира	4	1	31.82	1	11.69	2.70
27	Квартира	4	1	42.97	1	18.12	2.70
28	Квартира-студия	4	1	24.83	1	15.85	2.70
29	Квартира	4	1	38.05	1	11.03	2.70
30	Квартира	4	1	39.32	1	11.03	2.70
31	Квартира	4	1	93.40	3	54.42	2.70
32	Квартира	4	1	72.24	2	37.87	2.70
33	Квартира	4	1	37.87	1	15.21	2.70
34	Квартира	5	1	38.53	1	15.21	2.70
35	Квартира-студия	5	1	24.83	1	15.85	2.70
36	Квартира	5	1	42.97	1	18.12	2.70
37	Квартира	5	1	31.82	1	11.69	2.70
38	Квартира	5	1	42.97	1	18.12	2.70
39	Квартира-студия	5	1	24.83	1	15.85	2.70
40	Квартира	5	1	38.05	1	11.03	2.70
41	Квартира	5	1	39.32	1	11.03	2.70
42	Квартира	5	1	93.40	3	54.42	2.70
43	Квартира	5	1	72.24	2	37.87	2.70
44	Квартира	5	1	37.87	1	15.21	2.70
45	Квартира	6	1	38.53	1	15.21	2.70
46	Квартира-студия	6	1	24.83	1	15.85	2.70
47	Квартира	6	1	42.97	1	18.12	2.70
48	Квартира	6	1	31.82	1	11.69	2.70
49	Квартира	6	1	42.97	1	18.12	2.70
50	Квартира-студия	6	1	24.83	1	15.85	2.70
51	Квартира	6	1	38.05	1	11.03	2.70
52	Квартира	6	1	39.32	1	11.03	2.70
53	Квартира	6	1	93.40	3	54.42	2.70
54	Квартира	6	1	72.24	2	37.87	2.70
55	Квартира	6	1	37.87	1	15.21	2.70
56	Квартира	7	1	38.53	1	15.21	2.70
57	Квартира-студия	7	1	24.83	1	15.85	2.70
58	Квартира	7	1	42.97	1	18.12	2.70
59	Квартира	7	1	31.82	1	11.69	2.70
60	Квартира	7	1	42.97	1	18.12	2.70
61	Квартира-студия	7	1	24.83	1	15.85	2.70
62	Квартира	7	1	38.05	1	11.03	2.70
63	Квартира	7	1	39.32	1	11.03	2.70

64	Квартира	7	1	93.40	3	54.42	2.70
65	Квартира	7	1	72.24	2	37.87	2.70
66	Квартира	7	1	37.87	1	15.21	2.70
67	Квартира	8	1	38.53	1	15.21	2.70
68	Квартира-студия	8	1	24.83	1	15.85	2.70
69	Квартира	8	1	42.97	1	18.12	2.70
70	Квартира	8	1	31.82	1	11.69	2.70
71	Квартира	8	1	42.97	1	18.12	2.70
72	Квартира-студия	8	1	24.83	1	15.85	2.70
73	Квартира	8	1	38.05	1	11.03	2.70
74	Квартира	8	1	39.32	1	11.03	2.70
75	Квартира	8	1	93.40	3	54.42	2.70
76	Квартира	8	1	72.24	2	37.87	2.70
77	Квартира	8	1	37.87	1	15.21	2.70
78	Квартира	9	1	38.53	1	15.21	2.70
79	Квартира-студия	9	1	24.83	1	15.85	2.70
80	Квартира	9	1	42.97	1	18.12	2.70
81	Квартира	9	1	31.82	1	11.69	2.70
82	Квартира	9	1	42.97	1	18.12	2.70
83	Квартира-студия	9	1	24.83	1	15.85	2.70
84	Квартира	9	1	38.05	1	11.03	2.70
85	Квартира	9	1	39.32	1	11.03	2.70
86	Квартира	9	1	93.40	3	54.42	2.70
87	Квартира	9	1	72.24	2	37.87	2.70
88	Квартира	9	1	37.87	1	15.21	2.70
89	Квартира	10	1	38.53	1	15.21	2.70
90	Квартира-студия	10	1	24.83	1	15.85	2.70
91	Квартира	10	1	42.97	1	18.12	2.70
92	Квартира	10	1	31.82	1	11.69	2.70
93	Квартира	10	1	42.97	1	18.12	2.70
94	Квартира	10	1	24.83	1	15.85	2.70
95	Квартира	10	1	38.05	1	11.03	2.70
96	Квартира	10	1	39.32	1	11.03	2.70
97	Квартира	10	1	93.40	3	54.42	2.70
98	Квартира	10	1	72.24	2	37.87	2.70
99	Квартира	10	1	37.87	1	15.21	2.70
100	Квартира	11	1	38.53	1	15.21	2.70
101	Квартира-студия	11	1	24.83	1	15.85	2.70
102	Квартира	11	1	42.97	1	18.12	2.70
103	Квартира	11	1	31.82	1	11.69	2.70

104	Квартира	11	1	42.97	1	18.12	2.70
105	Квартира-студия	11	1	24.83	1	15.85	2.70
106	Квартира	11	1	38.05	1	11.03	2.70
107	Квартира	11	1	39.32	1	11.03	2.70
108	Квартира	11	1	93.40	3	54.42	2.70
109	Квартира	11	1	72.24	2	37.87	2.70
110	Квартира	11	1	37.87	1	15.21	2.70
111	Квартира	12	1	38.53	1	15.21	2.70
112	Квартира-студия	12	1	24.83	1	15.85	2.70
113	Квартира	12	1	42.97	1	18.12	2.70
114	Квартира	12	1	31.82	1	11.69	2.70
115	Квартира	12	1	42.97	1	18.12	2.70
116	Квартира-студия	12	1	24.83	1	15.85	2.70
117	Квартира	12	1	38.05	1	11.03	2.70
118	Квартира	12	1	39.32	1	11.03	2.70
119	Квартира	12	1	93.40	3	54.42	2.70
120	Квартира	12	1	72.24	2	37.87	2.70
121	Квартира	12	1	37.87	1	15.21	2.70
122	Квартира	13	1	38.53	1	15.21	2.70
123	Квартира-студия	13	1	24.83	1	15.85	2.70
124	Квартира	13	1	42.97	1	18.12	2.70
125	Квартира	13	1	31.82	1	11.69	2.70
126	Квартира	13	1	42.97	1	18.12	2.70
127	Квартира-студия	13	1	24.83	1	15.85	2.70
128	Квартира	13	1	38.05	1	11.03	2.70
129	Квартира	13	1	39.32	1	11.03	2.70
130	Квартира	13	1	93.40	3	54.42	2.70
131	Квартира	13	1	72.24	2	37.87	2.70
132	Квартира	13	1	37.87	1	15.21	2.70
133	Квартира	14	1	38.53	1	15.21	2.70
134	Квартира-студия	14	1	24.83	1	15.85	2.70
135	Квартира	14	1	42.97	1	18.12	2.70
136	Квартира	14	1	31.82	1	11.69	2.70
137	Квартира	14	1	42.97	1	18.12	2.70
138	Квартира-студия	14	1	24.83	1	15.85	2.70
139	Квартира	14	1	38.05	1	11.03	2.70
140	Квартира	14	1	39.32	1	11.03	2.70
141	Квартира	14	1	93.40	3	54.42	2.70
142	Квартира	14	1	72.24	2	37.87	2.70

143	Квартира	14	1	37.87	1	15.21	2.70
144	Квартира	15	1	38.53	1	15.21	2.70
145	Квартира-студия	15	1	24.83	1	15.85	2.70
146	Квартира	15	1	42.97	1	18.12	2.70
147	Квартира	15	1	31.82	1	11.69	2.70
148	Квартира	15	1	42.97	1	18.12	2.70
149	Квартира-студия	15	1	24.83	1	15.85	2.70
150	Квартира	15	1	38.05	1	11.03	2.70
151	Квартира	15	1	39.32	1	11.03	2.70
152	Квартира	15	1	93.40	3	54.42	2.70
153	Квартира	15	1	72.24	2	37.87	2.70
154	Квартира	15	1	37.87	1	15.21	2.70
155	Квартира	16	1	38.53	1	15.21	2.70
156	Квартира-студия	16	1	24.83	1	15.85	2.70
157	Квартира	16	1	42.97	1	18.12	2.70
158	Квартира	16	1	31.82	1	11.69	2.70
159	Квартира	16	1	42.97	1	18.12	2.70
160	Квартира-студия	16	1	24.83	1	15.85	2.70
161	Квартира	16	1	38.05	1	11.03	2.70
162	Квартира	16	1	39.32	1	11.03	2.70
163	Квартира	16	1	93.40	3	54.42	2.70
164	Квартира	16	1	72.24	2	37.87	2.70
165	Квартира	16	1	37.87	1	15.21	2.70
166	Квартира	17	1	38.53	1	15.21	2.70
167	Квартира-студия	17	1	24.83	1	15.85	2.70
168	Квартира	17	1	42.97	1	18.12	2.70
169	Квартира	17	1	31.82	1	11.69	2.70
170	Квартира	17	1	42.97	1	18.12	2.70
171	Квартира-студия	17	1	24.83	1	15.85	2.70
172	Квартира	17	1	38.05	1	11.03	2.70
173	Квартира	17	1	39.32	1	11.03	2.70
174	Квартира	17	1	93.40	3	54.42	2.70
175	Квартира	17	1	72.24	2	37.87	2.70
176	Квартира	17	1	37.87	1	15.21	2.70
177	Квартира	18	1	38.53	1	15.21	2.70
178	Квартира-студия	18	1	24.83	1	15.85	2.70
179	Квартира	18	1	42.97	1	18.12	2.70
180	Квартира	18	1	31.82	1	11.69	2.70
181	Квартира	18	1	42.97	1	18.12	2.70

182	Квартира-студия	18	1	24.83	1	15.85	2.70
183	Квартира	18	1	38.05	1	11.03	2.70
184	Квартира	18	1	39.32	1	11.03	2.70
185	Квартира	18	1	93.40	3	54.42	2.70
186	Квартира	18	1	72.24	2	37.87	2.70
187	Квартира	18	1	37.87	1	15.21	2.70
188	Квартира	2	2	38.53	1	15.21	2.70
189	Квартира-студия	2	2	24.83	1	15.85	2.70
190	Квартира	2	2	42.97	1	18.12	2.70
191	Квартира	2	2	31.82	1	11.69	2.70
192	Квартира	2	2	42.97	1	18.12	2.70
193	Квартира-студия	2	2	24.83	1	15.85	2.70
194	Квартира	2	2	38.05	1	11.03	2.70
195	Квартира	2	2	39.32	1	11.03	2.70
196	Квартира	2	2	93.40	3	54.42	2.70
197	Квартира	2	2	72.24	2	37.87	2.70
198	Квартира	2	2	37.87	1	15.21	2.70
199	Квартира	3	2	38.53	1	15.21	2.70
200	Квартира-студия	3	2	24.83	1	15.85	2.70
201	Квартира	3	2	42.97	1	18.12	2.70
202	Квартира	3	2	31.82	1	11.69	2.70
203	Квартира	3	2	42.97	1	18.12	2.70
204	Квартира-студия	3	2	24.83	1	15.85	2.70
205	Квартира	3	2	38.05	1	11.03	2.70
206	Квартира	3	2	39.32	1	11.03	2.70
207	Квартира	3	2	93.40	3	54.42	2.70
208	Квартира	3	2	72.24	2	37.87	2.70
209	Квартира	3	2	37.87	1	15.21	2.70
210	Квартира	4	2	38.53	1	15.21	2.70
211	Квартира-студия	4	2	24.83	1	15.85	2.70
212	Квартира	4	2	42.97	1	18.12	2.70
213	Квартира	4	2	31.82	1	11.69	2.70
214	Квартира	4	2	42.97	1	18.12	2.70
215	Квартира-студия	4	2	24.83	1	15.85	2.70
216	Квартира	4	2	38.05	1	11.03	2.70
217	Квартира	4	2	39.32	1	11.03	2.70
218	Квартира	4	2	93.40	3	54.42	2.70
219	Квартира	4	2	72.24	2	37.87	2.70
220	Квартира	4	2	37.87	1	15.21	2.70

221	Квартира	5	2	38.53	1	15.21	2.70
222	Квартира-студия	5	2	24.83	1	15.85	2.70
223	Квартира	5	2	42.97	1	18.12	2.70
224	Квартира	5	2	31.82	1	11.69	2.70
225	Квартира	5	2	42.97	1	18.12	2.70
226	Квартира-студия	5	2	24.83	1	15.85	2.70
227	Квартира	5	2	38.05	1	11.03	2.70
228	Квартира	5	2	39.32	1	11.03	2.70
229	Квартира	5	2	93.40	3	54.42	2.70
230	Квартира	5	2	72.24	2	37.87	2.70
231	Квартира	5	2	37.87	1	15.21	2.70
232	Квартира	6	2	38.53	1	15.21	2.70
233	Квартира-студия	6	2	24.83	1	15.85	2.70
234	Квартира	6	2	42.97	1	18.12	2.70
235	Квартира	6	2	31.82	1	11.69	2.70
236	Квартира	6	2	42.97	1	18.12	2.70
237	Квартира-студия	6	2	24.83	1	15.85	2.70
238	Квартира	6	2	38.05	1	11.03	2.70
239	Квартира	6	2	39.32	1	11.03	2.70
240	Квартира	6	2	93.40	3	54.42	2.70
241	Квартира	6	2	72.24	2	37.87	2.70
242	Квартира	6	2	37.87	1	15.21	2.70
243	Квартира	7	2	38.53	1	15.21	2.70
244	Квартира-студия	7	2	24.83	1	15.85	2.70
245	Квартира	7	2	42.97	1	18.12	2.70
246	Квартира	7	2	31.82	1	11.69	2.70
247	Квартира	7	2	42.97	1	18.12	2.70
248	Квартира-студия	7	2	24.83	1	15.85	2.70
249	Квартира	7	2	38.05	1	11.03	2.70
250	Квартира	7	2	39.32	1	11.03	2.70
251	Квартира	7	2	93.40	3	54.42	2.70
252	Квартира	7	2	72.24	2	37.87	2.70
253	Квартира	7	2	37.87	1	15.21	2.70
254	Квартира	8	2	38.53	1	15.21	2.70
255	Квартира-студия	8	2	24.83	1	15.85	2.70
256	Квартира	8	2	42.97	1	18.12	2.70
257	Квартира	8	2	31.82	1	11.69	2.70
258	Квартира	8	2	42.97	1	18.12	2.70

259	Квартира-студия	8	2	24.83	1	15.85	2.70
260	Квартира	8	2	38.05	1	11.03	2.70
261	Квартира	8	2	39.32	1	11.03	2.70
262	Квартира	8	2	93.40	3	54.42	2.70
263	Квартира	8	2	72.24	2	37.87	2.70
264	Квартира	8	2	37.87	1	15.21	2.70
265	Квартира	9	2	38.53	1	15.21	2.70
266	Квартира-студия	9	2	24.83	1	15.85	2.70
267	Квартира	9	2	42.97	1	18.12	2.70
268	Квартира	9	2	31.82	1	11.69	2.70
269	Квартира	9	2	42.97	1	18.12	2.70
270	Квартира-студия	9	2	24.83	1	15.85	2.70
271	Квартира	9	2	38.05	1	11.03	2.70
272	Квартира	9	2	39.32	1	11.03	2.70
273	Квартира	9	2	93.40	3	54.42	2.70
274	Квартира	9	2	72.24	2	37.87	2.70
275	Квартира	9	2	37.87	1	15.21	2.70
276	Квартира	10	2	38.53	1	15.21	2.70
277	Квартира-студия	10	2	24.83	1	15.85	2.70
278	Квартира	10	2	42.97	1	18.12	2.70
279	Квартира	10	2	31.82	1	11.69	2.70
280	Квартира	10	2	42.97	1	18.12	2.70
281	Квартира-студия	10	2	24.83	1	15.85	2.70
282	Квартира	10	2	38.05	1	11.03	2.70
283	Квартира	10	2	39.32	1	11.03	2.70
284	Квартира	10	2	93.40	3	54.42	2.70
285	Квартира	10	2	72.24	2	37.87	2.70
286	Квартира	10	2	37.87	1	15.21	2.70
287	Квартира	11	2	38.53	1	15.21	2.70
288	Квартира-студия	11	2	24.83	1	15.85	2.70
289	Квартира	11	2	42.97	1	18.12	2.70
290	Квартира	11	2	31.82	1	11.69	2.70
291	Квартира	11	2	42.97	1	18.12	2.70
292	Квартира-студия	11	2	24.83	1	15.85	2.70
293	Квартира	11	2	38.05	1	11.03	2.70
294	Квартира	11	2	39.32	1	11.03	2.70
295	Квартира	11	2	93.40	3	54.42	2.70
296	Квартира	11	2	72.24	2	37.87	2.70
297	Квартира	11	2	37.87	1	15.21	2.70

298	Квартира	12	2	38.53	1	15.21	2.70
299	Квартира-студия	12	2	24.83	1	15.85	2.70
300	Квартира	12	2	42.97	1	18.12	2.70
301	Квартира	12	2	31.82	1	11.69	2.70
302	Квартира	12	2	42.97	1	18.12	2.70
303	Квартира-студия	12	2	24.83	1	15.85	2.70
304	Квартира	12	2	38.05	1	11.03	2.70
305	Квартира	12	2	39.32	1	11.03	2.70
306	Квартира	12	2	93.40	3	54.42	2.70
307	Квартира	12	2	72.24	2	37.87	2.70
308	Квартира	12	2	37.87	1	15.21	2.70
309	Квартира	13	2	38.53	1	15.21	2.70
310	Квартира-студия	13	2	24.83	1	15.85	2.70
311	Квартира	13	2	42.97	1	18.12	2.70
312	Квартира	13	2	31.82	1	11.69	2.70
313	Квартира	13	2	42.97	1	18.12	2.70
314	Квартира-студия	13	2	24.83	1	15.85	2.70
315	Квартира	13	2	38.05	1	11.03	2.70
316	Квартира	13	2	39.32	1	11.03	2.70
317	Квартира	13	2	93.40	3	54.42	2.70
318	Квартира	13	2	72.24	2	37.87	2.70
319	Квартира	13	2	37.87	1	15.21	2.70
320	Квартира	14	2	38.53	1	15.21	2.70
321	Квартира-студия	14	2	24.83	1	15.85	2.70
322	Квартира	14	2	42.97	1	18.12	2.70
323	Квартира	14	2	31.82	1	11.69	2.70
324	Квартира	14	2	42.97	1	18.12	2.70
325	Квартира-студия	14	2	24.83	1	15.85	2.70
326	Квартира	14	2	38.05	1	11.03	2.70
327	Квартира	14	2	39.32	1	11.03	2.70
328	Квартира	14	2	93.40	3	54.42	2.70
329	Квартира	14	2	72.24	2	37.87	2.70
330	Квартира	14	2	37.87	1	15.21	2.70
331	Квартира	15	2	38.53	1	15.21	2.70
332	Квартира-студия	15	2	24.83	1	15.85	2.70
333	Квартира	15	2	42.97	1	18.12	2.70
334	Квартира	15	2	31.82	1	11.69	2.70
335	Квартира	15	2	42.97	1	18.12	2.70

336	Квартира-студия	15	2	24.83	1	15.85	2.70
337	Квартира	15	2	38.05	1	11.03	2.70
338	Квартира	15	2	39.32	1	11.03	2.70
339	Квартира	15	2	93.40	3	54.42	2.70
340	Квартира	15	2	72.24	2	37.87	2.70
341	Квартира	15	2	37.87	1	15.21	2.70
342	Квартира	16	2	38.53	1	15.21	2.70
343	Квартира-студия	16	2	24.83	1	15.85	2.70
344	Квартира	16	2	42.97	1	18.12	2.70
345	Квартира	16	2	31.82	1	11.69	2.70
346	Квартира	16	2	42.97	1	18.12	2.70
347	Квартира-студия	16	2	24.83	1	15.85	2.70
348	Квартира	16	2	38.05	1	11.03	2.70
349	Квартира	16	2	39.32	1	11.03	2.70
350	Квартира	16	2	93.40	3	54.42	2.70
351	Квартира	16	2	72.24	2	37.87	2.70
352	Квартира	16	2	37.87	1	15.21	2.70
353	Квартира	17	2	38.53	1	15.21	2.70
354	Квартира-студия	17	2	24.83	1	15.85	2.70
355	Квартира	17	2	42.97	1	18.12	2.70
356	Квартира	17	2	31.82	1	11.69	2.70
357	Квартира	17	2	42.97	1	18.12	2.70
358	Квартира-студия	17	2	24.83	1	15.85	2.70
359	Квартира	17	2	38.05	1	11.03	2.70
360	Квартира	17	2	39.32	1	11.03	2.70
361	Квартира	17	2	93.40	3	54.42	2.70
362	Квартира	17	2	72.24	2	37.87	2.70
363	Квартира	17	2	37.87	1	15.21	2.70
364	Квартира	18	2	38.53	1	15.21	2.70
365	Квартира-студия	18	2	24.83	1	15.85	2.70
366	Квартира	18	2	42.97	1	18.12	2.70
367	Квартира	18	2	31.82	1	11.69	2.70
368	Квартира	18	2	42.97	1	18.12	2.70
369	Квартира-студия	18	2	24.83	1	15.85	2.70
370	Квартира	18	2	38.05	1	11.03	2.70
371	Квартира	18	2	39.32	1	11.03	2.70
372	Квартира	18	2	93.40	3	54.42	2.70
373	Квартира	18	2	72.24	2	37.87	2.70
374	Квартира	18	2	37.87	1	15.21	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НКПИ.1	Нежилое помещение	1	1	67.58	офис	61.76	3.60
					тамбур	1.54	
					санузел	1.72	
					кладовая уброчного нвентаря	2.56	
НКПИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.44	офис	66.40	3.60
					тамбур	2.29	
					Санузел	2.45	
					кладовая уброчного инвентаря	2.30	
НКПИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.25	Офис	68.89	3.60
					Тамбур	2.43	
					Санузел	2.60	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.33	
НКПИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.36	Офис	87.56	3.60
					Тамбур	1.54	
					Санузел	1.72	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.54	
НКПИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	487.06	Помещение кафе	487.06	3.60
НКПИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.54	Офис	65.06	3.60
					Тамбур	2.59	

					Санузел	2.29	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.60	
НКПИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	309.40	Офис	299.65	3.60
					Тамбур	2.77	
					Санузел	2.77	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.21	
НКПИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.65	Офис	68.29	3.60
					Тамбур	2.43	
					Санузел	2.60	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.33	
НКПИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.83	Офис	100.01	3.60
					Тамбур	2.16	
					Санузел	2.36	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30	
НКПИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.35	Офис	57.72	3.60
					Тамбур	2.01	
					Санузел	2.01	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.61	
НКПИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	260.00	Офис	253.28	3.60
					Тамбур	2.01	
					Санузел	2.01	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.70	

НКПИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.17	Офис	78.45	3.60
					Тамбур	2.01	
					Санузел	2.01	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.70	
НКПИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	144.73	Офис	139.29	3.60
					Тамбур	1.45	
					Санузел	1.62	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.37	
Н1	Кладовая	-1	1	5.21	кладовая 27	5.21	3.05
Н2	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая 28	5.24	3.05
Н3	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая 29	5.21	3.05
Н4	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая 30	4.76	3.05
Н5	Кладовая	-1	1	5.76	кладовая 31	5.76	3.05
Н6	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая 32	5.89	3.05
Н7	Кладовая	-1	1	5.04	кладовая33	5.04	3.05
Н8	Кладовая	-1	1	8.43	кладовая 34	8.43	3.05
Н9	Кладовая	-1	1	7.93	кладовая 35	7.93	3.05
Н10	Кладовая	-1	1	9.57	кладовая 36	9.57	3.05
Н11	Кладовая	-1	1	5.77	кладовая 37	5.77	3.05
Н12	Кладовая	-1	1	5.83	кладовая 38	5.83	3.05
Н13	Кладовая	-1	1	8.79	кладовая 39	8.79	3.05
Н14	Кладовая	-1	1	6.43	кладовая 40	6.43	3.05
Н15	Кладовая	-1	1	6.43	кладовая 41	6.43	3.05
Н16	Кладовая	-1	1	4.28	кладовая 42	4.28	3.05
Н17	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая 43	4.20	3.05
Н18	Кладовая	-1	2	5.91	кладовая 6	5.91	3.05
Н19	Кладовая	-1	2	5.82	кладовая 7	5.82	3.05
Н20	Кладовая	-1	2	5.87	кладовая 8	5.87	3.05
Н21	Кладовая	-1	2	5.84	кладовая 9	5.84	3.05
Н22	Кладовая	-1	2	4.28	кладовая 10	4.28	3.05
Н23	Кладовая	-1	2	4.20	кладовая 11	4.20	3.05
Н24	Кладовая	-1	2	6.43	кладовая 12	6.43	3.05
Н25	Кладовая	-1	2	6.43	кладовая 13	6.43	3.05
Н26	Кладовая	-1	2	8.79	кладовая 14	8.79	3.05
Н27	Кладовая	-1	2	5.83	кладовая 15	5.83	3.05
Н28	Кладовая	-1	2	5.77	кладовая 16	5.77	3.05
Н29	Кладовая	-1	2	9.57	кладовая 17	9.57	3.05

H30	Кладовая	-1	2	7.93	кладовая 18	7.93	3.05
H31	Кладовая	-1	2	7.93	кладовая 19	7.93	3.05
H32	Кладовая	-1	2	5.05	кладовая 20	5.05	3.05
H33	Кладовая	-1	2	5.04	кладовая 21	5.04	3.05
H34	Кладовая	-1	2	5.49	кладовая 22	5.49	3.05
H35	Кладовая	-1	2	5.54	кладовая 23	5.54	3.05
H36	Кладовая	-1	2	5.54	кладовая 24	5.54	3.05
H37	Кладовая	-1	2	5.49	кладовая 25	5.49	3.05
H38	Кладовая	-1	2	3.03	Кладовая 5, БС 3	3.03	3.05
H39	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая 6, БС 3	2.93	3.05
H40	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая 7, БС 3	2.93	3.05
H41	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая 8, БС 3	3.52	3.05
H42	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая 9, БС 3	3.44	3.05
H43	Кладовая	-1	2	6.79	Кладовая 10, БС 3	6.79	3.05
H44	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая11 , БС 3	5.48	3.05
H45	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая 12 , БС 3	5.04	3.05
H46	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая 13 , БС 3	5.04	3.05
H47	Кладовая	-1	2	6.89	Кладовая 14 , БС 3	6.89	3.05
H48	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая 15 , БС 3	4.64	3.05
H49	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая 16 , БС 3	4.47	3.05
H50	Кладовая	-1	2	9.38	Кладовая 17 , БС 3	9.38	3.05
H51	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая 19 , БС 3	4.36	3.05
H52	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 20 , БС 3	3.00	3.05
H53	Кладовая	-1	2	4.67	Кладовая 21 , БС 3	4.67	3.05
H54	Кладовая	-1	2	4.33	кладовая 22, БС 3	4.33	3.05
H55	Кладовая	-1	2	5.13	кладовая 23, БС 3	5.13	3.05
H56	Кладовая	-1	2	4.58	кладовая 24, БС 3	4.58	3.05
H57	Кладовая	-1	2	2.87	кладовая 25, БС 3	2.87	3.05

Н58	Кладовая	-1	2	3.01	кладовая 26, БС 3	3.01	3.05
Н59	Кладовая	-1	2	4.37	кладовая 27, БС 3	4.37	3.05
Н60	Кладовая	-1	2	4.89	кладовая 28, БС 3	4.89	3.05
Н61	Кладовая	-1	2	4.37	кладовая 29, БС 3	4.37	3.05
Н62	Кладовая	-1	2	2.81	кладовая 30, БС 3	2.81	3.05
Н63	Кладовая	-1	2	2.81	кладовая 31, БС 3	2.81	3.05
Н64	Кладовая	-1	2	2.90	кладовая 32, БС 3	2.90	3.05
Н65	Кладовая	-1	2	3.14	кладовая 33, БС 3	3.14	3.05
Н66	Кладовая	-1	2	3.14	кладовая 34, БС 3	3.14	3.05
Н67	Кладовая	-1	2	3.03	кладовая 35, БС 3	3.03	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 3 БС-1, Техподполье	Техническое	109.21
2	Коридор	Литер 3, БС-1, Техподполье	Общественное	46.59
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 3, БС-2, Техподполье	Техническое	344.48
3	Электрощитовая	Литер 3, БС-2, Техподполье	Техническое	15.10
4	Венткамера	Литер 3, БС-2, Техподполье	Техническое	12.71
5	Насосная	Литер 3, БС-2, Техподполье	Техническое	40.18
6	ИТП	Литер 3, БС-2, Техподполье	Техническое	66.70
7	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 3, БС-3, Техподполье	Техническое	17.69
8	Электрощитовая	Литер 3, БС-3, Техподполье	Техническое	9.48
9	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 3, БС-3, Техподполье	Техническое	16.30
10	Коридор	Литер 3, БС-3, Техподполье	Общественное	70.40
11	Коридор	Литер 3, БС-3, Техподполье	Общественное	70.50
12	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 3, БС-4, Техподполье	Техническое	415.29
13	Электрощитовая	Литер 3, БС-4, Техподполье	Техническое	15.10
14	Венткамера	Литер 3, БС-4, Техподполье	Техническое	12.71

15	Коридор	Литер 3, БС-4, Техподполье	Общественное	36.89
16	Коридор	Литер 3, БС-4, Техподполье	Общественное	36.29
17	Тамбур	Литер 3, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	5.57
18	Вестибюль	Литер 3, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	42.53
19	Помещение консьержа	Литер 3, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	7.18
20	Тамбур	Литер 3, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	2.22
21	Санузел	Литер 3, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	2.22
22	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 3, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	13.70
23	Колясочная	Литер 3, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	15.59
24	Лестничная клетка	Литер 3, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	15.10
25	Тамбур	Литер 3, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	4.57
26	Вестибюль	Литер 3, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	42.53
27	Помещение консьержа	Литер 3, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	7.18
28	Тамбур	Литер 3, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	2.22
29	Санузел	Литер 3, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	2.22
30	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 3, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	13.70
31	Колясочная	Литер 3, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	15.59
32	Лестничная клетка	Литер 3, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	15.10
33	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 1, 2-й Этаж	Общественное	34.51
34	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 2-й Этаж	Общественное	29.44
35	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 2-й Этаж	Общественное	24.57
36	Лестничная клетка	Литер 3, подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	15.10
37	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 1, 3-й Этаж	Общественное	34.51
38	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 3-й Этаж	Общественное	29.44
39	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 3-й Этаж	Общественное	24.57
40	Лестничная клетка	Литер 3, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	15.10
41	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 1,4-й Этаж	Общественное	34.51
42	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 4-й Этаж	Общественное	29.44
43	Коридор	Литер 3 , подъезд 1, 4-й Этаж	Общественное	24.57
44	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 1, 4-й Этаж	Общественное	15.10
45	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 1,5-й Этаж	Общественное	34.51
46	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 5-й Этаж	Общественное	29.44
47	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 5-й Этаж	Общественное	24.57
48	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 1, 6-й Этаж	Общественное	34.51
49	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 6-й Этаж	Общественное	29.44
50	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 6-й Этаж	Общественное	24.57
51	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 1, 6-й Этаж	Общественное	15.10
52	Лифтовой холл	Литер 3,подъезд 1, 7-й Этаж	Общественное	34.51
53	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 7-й Этаж	Общественное	29.44
54	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 7-й Этаж	Общественное	24.57
55	Лестничная клетка	Литер 3, подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	15.10
56	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 1, 8-й Этаж	Общественное	34.51
57	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 8-й Этаж	Общественное	29.44
58	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 8-й Этаж	Общественное	24.57
59	Лестничная клетка	Литер 3, подъезд 1, 8-й Этаж	Общественное	15.10

60	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 1,9-й Этаж	Общественное	34.51
61	Коридор	Литер 3, подъезд 1,9-й Этаж	Общественное	29.44
62	Коридор	Литер 3, подъезд 1,9-й Этаж	Общественное	24.57
63	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 1,9-й Этаж	Общественное	15.10
64	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 1, 10- й Этаж	Общественное	34.51
65	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 10-й Этаж	Общественное	29.44
66	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 10-й Этаж	Общественное	24.57
67	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 1, 10-й Этаж	Общественное	15.10
68	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 1, 11-й Этаж	Общественное	34.51
69	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 11-й Этаж	Общественное	29.44
70	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 11-й Этаж	Общественное	24.57
71	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 1, 11-й Этаж	Общественное	15.10
72	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 1, 12-й Этаж	Общественное	34.51
73	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 12-й Этаж	Общественное	29.44
74	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 12-й Этаж	Общественное	24.57
75	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 1, 12-й Этаж	Общественное	15.10
76	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 1, 13-й Этаж	Общественное	34.51
77	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 13-й Этаж	Общественное	29.44
78	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 13-й Этаж	Общественное	24.57
79	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 1, 13-й Этаж	Общественное	15.10
80	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 1, 14-й Этаж	Общественное	34.51
81	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 14-й Этаж	Общественное	29.44
82	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 14-й Этаж	Общественное	24.57
83	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 1, 14-й Этаж	Общественное	15.10
84	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 1, 15-й Этаж	Общественное	34.51
85	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 15-й Этаж	Общественное	29.44
86	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 15-й Этаж	Общественное	24.57
87	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 1, 15-й Этаж	Общественное	15.10
88	Лифтовой холл	Литер 3 подъезд 1, 16-й Этаж	Общественное	34.51
89	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 16-й Этаж	Общественное	29.44
90	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 16-й Этаж	Общественное	24.57
91	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 1, 16-й Этаж	Общественное	15.10
92	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 1, 17-й Этаж	Общественное	34.51
93	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 17-й Этаж	Общественное	29.44
94	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 17-й Этаж	Общественное	24.57
95	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 1, 17-й Этаж	Общественное	15.10
96	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 1, 18-й Этаж	Общественное	34.51
97	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 18-й Этаж	Общественное	29.44
98	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 18-й Этаж	Общественное	24.57
99	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 1, 18-й Этаж	Общественное	15.10
100	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 1, Кровля	Общественное	15.10
101	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 2, 2-й Этаж	Общественное	34.51
102	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 2-й Этаж	Общественное	29.44
103	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 2-й Этаж	Общественное	24.57
104	Лестничная клетка	Литер 3, подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	15.10

105	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	34.51
107	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	29.44
108	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	24.57
109	Лестничная клетка	Литер 3, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	15.10
110	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 2, 4-й Этаж	Общественное	34.51
111	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 4-й Этаж	Общественное	29.44
112	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 4-й Этаж	Общественное	24.57
113	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 2, 4-й Этаж	Общественное	15.10
114	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 2,5-й Этаж	Общественное	34.51
115	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 5-й Этаж	Общественное	29.44
116	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 5-й Этаж	Общественное	24.57
117	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 2, 6-й Этаж	Общественное	34.51
118	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 6-й Этаж	Общественное	29.44
119	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 6-й Этаж	Общественное	24.57
120	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 2, 6-й Этаж	Общественное	15.10
121	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 2, 7-й Этаж	Общественное	34.51
122	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 7-й Этаж	Общественное	29.44
123	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 7-й Этаж	Общественное	24.57
124	Лестничная клетка	Литер 3, подъезд 2, 7-й Этаж	Общественное	15.10
125	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 2, 8-й Этаж	Общественное	34.51
126	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 8-й Этаж	Общественное	29.44
127	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 8-й Этаж	Общественное	24.57
128	Лестничная клетка	Литер 3,подъезд 2, 8-й Этаж	Общественное	15.10
129	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 2,9-й Этаж	Общественное	34.51
130	Коридор	Литер 3,подъезд 2,9-й Этаж	Общественное	29.44
131	Коридор	Литер 3, подъезд 2,9-й Этаж	Общественное	24.57
132	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 2,9-й Этаж	Общественное	15.10
133	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 2, 10- й Этаж	Общественное	34.51
134	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 10- й Этаж	Общественное	29.44
135	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 10- й Этаж	Общественное	24.57
136	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 2, 10- й Этаж	Общественное	15.10
137	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 2, 11-й Этаж	Общественное	34.51
138	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 11-й Этаж	Общественное	29.44
139	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 11-й Этаж	Общественное	24.57
140	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 2, 11-й Этаж	Общественное	15.10
141	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 2, 12-й Этаж	Общественное	34.51
142	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 12-й Этаж	Общественное	29.44
143	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 12-й Этаж	Общественное	24.57
144	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 2, 12-й Этаж	Общественное	15.10
145	Лифтовой холл	Литер 3,подъезд 2, 13-й Этаж	Общественное	34.51
146	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 13-й Этаж	Общественное	29.44
147	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 13-й Этаж	Общественное	24.57
148	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 2, 13-й Этаж	Общественное	15.10
149	Лифтовой холл	Литер 3 , подъезд 2, 14-й Этаж	Общественное	34.51
150	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 14-й Этаж	Общественное	29.44

151	Коридор	Литер 3 подъезд 2, 14-й Этаж	Общественное	24.57
152	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 2, 14-й Этаж	Общественное	15.10
153	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 2, 15-й Этаж	Общественное	34.51
154	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 15-й Этаж	Общественное	29.44
155	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 15-й Этаж	Общественное	24.57
156	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 2, 15-й Этаж	Общественное	15.10
157	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 2, 16-й Этаж	Общественное	34.51
158	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 16-й Этаж	Общественное	29.44
159	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 16-й Этаж	Общественное	24.57
160	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 2, 16-й Этаж	Общественное	15.10
161	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 2, 17-й Этаж	Общественное	34.51
162	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 17-й Этаж	Общественное	29.44
163	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 17-й Этаж	Общественное	24.57
164	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 2, 17-й Этаж	Общественное	15.10
165	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 2, 18-й Этаж	Общественное	34.51
166	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 18-й Этаж	Общественное	29.44
167	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 18-й Этаж	Общественное	24.57
169	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 2, 18-й Этаж	Общественное	15.10
170	Лестичная клетка	Литер 3, подъезд 2, Кровля	Общественное	15.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Литер 3 Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой

7	Литер 3 Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
8	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
10	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
11	Литер 3 Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
12	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
13	Литер 3, Блок секция 1	Лифт, 3 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
14	Литер 3, Блок секция 3	Лифт, 3 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
15	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
16	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
17	Литер 3 Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
18	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
19	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
20	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
21	Литер 3 Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
22	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков

23	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
24	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
25	Литер 3 Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
26	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
27	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
28	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
29	Литер 3 Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
30	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
31	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
32	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
33	Литер 3 Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
34	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
35	Литер 3, Блок секция 1 Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
36	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
37	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
38	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

39	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
40	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
41	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
42	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
43	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
44	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
45	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
46	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
47	Литер 3 Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
48	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
49	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
50	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
51	Литер 3 Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
52	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
53	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

54	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
55	Литер 3 Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
56	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 300 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000005586**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 117 527 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **158 608 201,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 958 918 799,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **152,16 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3,01 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21 240 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **150 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 117 527 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.12.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:38:0119001:2616**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **43 946 900,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Горячее водоснабжение и теплоноситель для отопления подготавливается самостоятельно в рамках ТУ № 02 от 21.05.2024 года, выданного ООО"ЮГСЕТИ"на теплоснабжение и горячее водоснабжение от ИТП, расположенного на техническом этаже здания**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Топограф"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105732**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Инженерных Изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-026310-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-026310-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Клубный квартал "Кумир". Литер 1.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1285-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1285-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3800009003**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **28.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Армавир**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:38:0119001:2616**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **58 076,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **144**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **14**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса предусмотрено размещение детских площадок, общей площадью 1 476, 00 м2, Всего 4 большие детские площадки и 10 отдельно расположенных площадок с размещенным на них детского игрового оборудования.На детских площадках предусмотрены горки, аттракционы-качалки, песочницы и иное детское игровое оборудование.Указанные детские площадки предусмотрены на жилого комплекса в целом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **9**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **4 большие спортивные площадки, которые распложены внутри жилого комплекса рядом с детскими площадками.Кроме того, проектом предусмотрено наличие волейбольныхо полей (2 шт), минифутбольных полей в количестве 2-х штук, площадки для бандбинтона.На территории крупных спортивных площадок предусмотрено расположение следующего игрового оборудования:спортивный подвес длинной металлической цепи, подвес короткий металлической цепи, стойка баскетбольная,сетка для баскетбольного кольца, сетка минифутбольная-2 шт.ворота для игры минифутболом-2 шт.и тд Общая площадь спортивных площадок 5 286,00 м2.Указанные спортивные площадки предусмотрены для жилого комплекса в целом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории участка расположены 4 площадки для твердых коммунальных отходов.На этих участках предусмотрены по 5 контейнеров, всего 20 контейнеров для земельного участка.Площадки для ТКО будут расположены вдоль границ земельного участка для удобства вывоза ТКО и удобства проживающих на территории жилого комплекса граждан.Общая площадь площадок для ТКО 99,00 м2.Указанные элементы благоустройства относятся к всему жилому комплексу**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории земельного участка планируется расположение зеленых площадок с устройством газона.Планируется высадка деревьев, кустарников, многолетних цветочных растений.Зеленые зоны будут располагаться вокруг каждого из жилых домов, вокруг спортивных и детских площадок.Среднерослые и высокорослые деревья будут обеспечивать территории детских площадок теневыми местами.Площадь газона составляет 9 403, 00 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории земельного участка предусмотрено 121 машино место для МГН.Благоустройство территории выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения.Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Имеются уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках.Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется с площадок в уровне тротуара.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью.Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,014 м.На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполнить предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность (допускается предусматривать световые маячки) и т.д**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На земельном участке предусматривается устройство проездов с твердым покрытием для автомобилей и тротуаров для движения пешеходов, предусматривается устройство освещение территории светильниками.ТУ № 02-01/0158-24-22 от 20.05.2024 года, выданные филиалом ПАО"Россети Кубань"Армавирские электрические сети.Срок действия-2 года с момента их выдачи**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории земельного участка предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения, площадью 303,00; Также предусмотрены наземные открытые автостоянки в количестве 1000 шт.автостоянки для офисных помещений в количестве 120 шт, автостоянки для кафе в количестве 11 шт.Указанные элементы благоустройства предусмотрены для всего жилого комплекса в целом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная водная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 409 645,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная водная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 458 803,68 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Армавир Управление жилищно-коммунального хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2302020670**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПАО РОССЕТИ ЮГ - КАЛМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01/0158-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312258464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 219 710,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312258464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 219 710,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **286**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **65**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **65**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.91	2	36.69	2.70
2	Квартира	2	1	38.59	2	18.31	2.70
3	Квартира	2	1	38.43	2	18.26	2.70
4	Квартира	2	1	70.02	2	31.90	2.70
5	Квартира	2	1	68.51	2	32.37	2.70
6	Квартира	2	1	94.97	3	47.29	2.70
7	Квартира	3	1	66.91	2	36.69	2.70
8	Квартира	3	1	38.59	2	18.31	2.70
9	Квартира	3	1	38.43	2	18.26	2.70
10	Квартира	3	1	70.02	2	31.90	2.70
11	Квартира	3	1	68.51	2	32.37	2.70
12	Квартира	3	1	94.97	3	47.29	2.70
13	Квартира	4	1	66.91	2	36.69	2.70
14	Квартира	4	1	38.59	2	18.31	2.70
15	Квартира	4	1	38.43	2	18.26	2.70
16	Квартира	4	1	70.02	2	31.90	2.70
17	Квартира	4	1	68.51	2	32.37	2.70
18	Квартира	4	1	94.97	3	47.29	2.70
19	Квартира	5	1	66.91	2	36.69	2.70
20	Квартира	5	1	38.59	2	18.31	2.70
21	Квартира	5	1	38.43	2	18.26	2.70
22	Квартира	5	1	70.02	2	31.90	2.70
23	Квартира	5	1	68.51	2	32.37	2.70
24	Квартира	5	1	94.97	3	47.29	2.70
25	Квартира	6	1	66.91	2	36.69	2.70
26	Квартира	6	1	38.59	2	18.31	2.70
27	Квартира	6	1	38.43	2	18.26	2.70
28	Квартира	6	1	70.02	2	31.90	2.70

29	Квартира	6	1	68.51	2	32.37	2.70
30	Квартира	6	1	94.97	3	47.29	2.70
31	Квартира	7	1	66.91	2	36.69	2.70
32	Квартира	7	1	38.59	2	18.31	2.70
33	Квартира	7	1	38.43	2	18.26	2.70
34	Квартира	7	1	70.02	2	31.90	2.70
35	Квартира	7	1	68.51	2	32.37	2.70
36	Квартира	7	1	94.97	3	47.29	2.70
37	Квартира	8	1	66.91	2	36.69	2.70
38	Квартира	8	1	38.59	2	18.31	2.70
39	Квартира	8	1	38.43	2	18.26	2.70
40	Квартира	8	1	70.02	2	31.90	2.70
41	Квартира	8	1	68.51	2	32.37	2.70
42	Квартира	8	1	94.97	3	47.29	2.70
43	Квартира	9	1	66.91	2	36.69	2.70
44	Квартира	9	1	38.59	2	18.31	2.70
45	Квартира	9	1	38.43	2	18.26	2.70
46	Квартира	9	1	70.02	2	31.90	2.70
47	Квартира	9	1	68.51	2	32.37	2.70
48	Квартира	9	1	94.97	3	47.29	2.70
49	Квартира	10	1	66.91	2	36.69	2.70
50	Квартира	10	1	38.59	2	18.31	2.70
51	Квартира	10	1	38.43	2	18.26	2.70
52	Квартира	10	1	70.02	2	31.90	2.70
53	Квартира	10	1	68.51	2	32.37	2.70
54	Квартира	10	1	94.97	3	47.29	2.70
55	Квартира	11	1	66.91	2	36.69	2.70
56	Квартира	11	1	38.59	2	18.31	2.70
57	Квартира	11	1	38.43	2	18.26	2.70
58	Квартира	11	1	70.02	2	31.90	2.70
59	Квартира	11	1	68.51	2	32.37	2.70
60	Квартира	11	1	94.97	3	47.29	2.70
61	Квартира	12	1	66.91	2	36.69	2.70
62	Квартира	12	1	38.59	2	18.31	2.70
63	Квартира	12	1	38.43	2	18.26	2.70
64	Квартира	12	1	70.02	2	31.90	2.70
65	Квартира	12	1	68.51	2	32.37	2.70
66	Квартира	12	1	94.97	3	47.29	2.70
67	Квартира	13	1	66.91	2	36.69	2.70
68	Квартира	13	1	38.59	2	18.31	2.70
69	Квартира	13	1	38.43	2	18.26	2.70
70	Квартира	13	1	70.02	2	31.90	2.70
71	Квартира	13	1	68.51	2	32.37	2.70
72	Квартира	13	1	94.97	3	47.29	2.70
73	Квартира	14	1	66.91	2	36.69	2.70

74	Квартира	14	1	38.59	2	18.31	2.70
75	Квартира	14	1	38.43	2	18.26	2.70
76	Квартира	14	1	72.93	2	31.90	2.70
77	Квартира	14	1	68.51	2	32.37	2.70
78	Квартира	14	1	97.88	3	47.29	2.70
79	Квартира	15	1	66.91	2	36.69	2.70
80	Квартира	15	1	38.59	2	18.31	2.70
81	Квартира	15	1	38.43	2	18.26	2.70
82	Квартира	15	1	72.93	2	31.90	2.70
83	Квартира	15	1	68.51	2	32.37	2.70
84	Квартира	15	1	97.88	3	47.29	2.70
85	Квартира	16	1	66.91	2	36.69	2.70
86	Квартира	16	1	38.59	2	18.31	2.70
87	Квартира	16	1	38.43	2	18.26	2.70
88	Квартира	16	1	72.93	2	31.90	2.70
89	Квартира	16	1	68.51	2	32.37	2.70
90	Квартира	16	1	97.88	3	47.29	2.70
91	Квартира	17	1	66.91	2	36.69	2.70
92	Квартира	17	1	38.59	2	18.31	2.70
93	Квартира	17	1	38.43	2	18.26	2.70
94	Квартира	17	1	72.93	2	31.90	2.70
95	Квартира	17	1	68.51	2	32.37	2.70
96	Квартира	17	1	97.88	3	47.29	2.70
97	Квартира	18	1	66.91	2	36.69	2.70
98	Квартира	18	1	38.59	2	18.31	2.70
99	Квартира	18	1	38.43	2	18.26	2.70
100	Квартира	18	1	72.93	2	31.90	2.70
101	Квартира	18	1	68.51	2	32.37	2.70
102	Квартира	18	1	97.88	3	47.29	2.70
103	Квартира	2	2	67.76	2	32.00	2.70
104	Квартира	2	2	38.51	1	15.92	2.70
105	Квартира	2	2	38.51	1	15.92	2.70
106	Квартира	2	2	67.76	2	32.00	2.70
107	Квартира	3	2	67.76	2	32.00	2.70
108	Квартира	3	2	38.51	1	15.92	2.70
109	Квартира	3	2	38.51	1	15.92	2.70
110	Квартира	3	2	67.76	2	32.00	2.70
111	Квартира	4	2	67.76	2	32.00	2.70
112	Квартира	4	2	38.51	1	15.92	2.70
113	Квартира	4	2	38.51	1	15.92	2.70
114	Квартира	4	2	67.76	2	32.00	2.70
115	Квартира	5	2	67.76	2	32.00	2.70
116	Квартира	5	2	38.51	1	15.92	2.70
117	Квартира	5	2	38.51	1	15.92	2.70
118	Квартира	5	2	67.76	2	32.00	2.70

119	Квартира	6	2	67.76	2	32.00	2.70
120	Квартира	6	2	38.51	1	15.92	2.70
121	Квартира	6	2	38.51	1	15.92	2.70
122	Квартира	6	2	67.76	2	32.00	2.70
123	Квартира	7	2	67.76	2	32.00	2.70
124	Квартира	7	2	38.51	1	15.92	2.70
125	Квартира	7	2	38.51	1	15.92	2.70
126	Квартира	7	2	67.76	2	32.00	2.70
127	Квартира	8	2	67.76	2	32.00	2.70
128	Квартира	8	2	38.51	1	15.92	2.70
129	Квартира	8	2	38.51	1	15.92	2.70
130	Квартира	8	2	67.76	2	32.00	2.70
131	Квартира	9	2	67.76	2	32.00	2.70
132	Квартира	9	2	38.51	1	15.92	2.70
133	Квартира	9	2	38.51	1	15.92	2.70
134	Квартира	9	2	67.76	2	32.00	2.70
135	Квартира	2	3	74.09	2	33.45	2.70
136	Квартира	2	3	38.66	2	18.70	2.70
137	Квартира	2	3	38.66	2	18.70	2.70
138	Квартира	2	3	37.66	1	14.30	2.70
139	Квартира	2	3	35.12	1	12.89	2.70
140	Квартира	2	3	63.98	2	33.69	2.70
141	Квартира	3	3	74.09	2	33.45	2.70
142	Квартира	3	3	38.66	2	18.70	2.70
143	Квартира	3	3	38.66	2	18.70	2.70
144	Квартира	3	3	37.66	1	14.30	2.70
145	Квартира	3	3	35.12	1	12.89	2.70
146	Квартира	3	3	63.98	2	33.69	2.70
147	Квартира	4	3	74.09	2	33.45	2.70
148	Квартира	4	3	38.66	2	18.70	2.70
149	Квартира	4	3	38.66	2	18.70	2.70
150	Квартира	4	3	37.66	1	14.30	2.70
151	Квартира	4	3	35.12	1	12.89	2.70
152	Квартира	4	3	63.98	2	33.69	2.70
153	Квартира	5	3	74.09	2	33.45	2.70
154	Квартира	5	3	38.66	2	18.70	2.70
155	Квартира	5	3	38.66	2	18.70	2.70
156	Квартира	5	3	37.66	1	14.30	2.70
157	Квартира	5	3	35.12	1	12.89	2.70
158	Квартира	5	3	63.98	2	33.69	2.70
159	Квартира	6	3	74.09	2	33.45	2.70
160	Квартира	6	3	38.66	2	18.70	2.70
161	Квартира	6	3	38.66	2	18.70	2.70
162	Квартира	6	3	37.66	1	14.30	2.70
163	Квартира	6	3	35.12	1	12.89	2.70

164	Квартира	6	3	63.98	2	33.69	2.70
165	Квартира	7	3	74.09	2	33.45	2.70
166	Квартира	7	3	38.66	2	18.70	2.70
167	Квартира	7	3	38.66	2	18.70	2.70
168	Квартира	7	3	37.66	1	14.30	2.70
169	Квартира	7	3	35.12	1	12.89	2.70
170	Квартира	7	3	63.98	2	33.69	2.70
171	Квартира	8	3	74.09	2	33.45	2.70
172	Квартира	8	3	38.66	2	18.70	2.70
173	Квартира	8	3	38.66	2	18.70	2.70
174	Квартира	8	3	37.66	1	14.30	2.70
175	Квартира	8	3	35.12	1	12.89	2.70
176	Квартира	8	3	63.98	2	33.69	2.70
177	Квартира	9	3	74.09	2	33.45	2.70
178	Квартира	9	3	38.66	2	18.70	2.70
179	Квартира	9	3	38.66	2	18.70	2.70
180	Квартира	9	3	37.66	1	14.30	2.70
181	Квартира	9	3	35.12	1	12.89	2.70
182	Квартира	9	3	63.98	2	33.69	2.70
183	Квартира	2	4	40.85	1	15.90	2.70
184	Квартира	2	4	89.54	3	42.80	2.70
185	Квартира	2	4	59.73	2	29.90	2.70
186	Квартира	2	4	59.73	2	29.90	2.70
187	Квартира	2	4	89.54	3	42.80	2.70
188	Квартира	2	4	41.40	2	20.50	2.70
189	Квартира	3	4	40.85	1	15.90	2.70
190	Квартира	3	4	89.54	3	42.80	2.70
191	Квартира	3	4	59.73	2	29.90	2.70
192	Квартира	3	4	59.73	2	29.90	2.70
193	Квартира	3	4	89.54	3	42.80	2.70
194	Квартира	3	4	41.40	2	20.50	2.70
195	Квартира	4	4	40.85	1	15.90	2.70
196	Квартира	4	4	89.54	3	42.80	2.70
197	Квартира	4	4	59.73	2	29.90	2.70
198	Квартира	4	4	59.73	2	29.90	2.70
199	Квартира	4	4	89.54	3	42.80	2.70
200	Квартира	4	4	41.40	2	20.50	2.70
201	Квартира	5	4	40.85	1	15.90	2.70
202	Квартира	5	4	89.54	3	42.80	2.70
203	Квартира	5	4	59.73	2	29.90	2.70
204	Квартира	5	4	59.73	2	29.90	2.70
205	Квартира	5	4	89.54	3	42.80	2.70
206	Квартира	5	4	41.40	2	20.50	2.70
207	Квартира	6	4	40.85	1	15.90	2.70
208	Квартира	6	4	89.54	3	42.80	2.70

209	Квартира	6	4	59.73	2	29.90	2.70
210	Квартира	6	4	59.73	2	29.90	2.70
211	Квартира	6	4	89.54	3	42.80	2.70
212	Квартира	6	4	41.40	2	20.50	2.70
213	Квартира	7	4	40.85	1	15.90	2.70
214	Квартира	7	4	89.54	3	42.80	2.70
215	Квартира	7	4	59.73	2	29.90	2.70
216	Квартира	7	4	59.73	2	29.90	2.70
217	Квартира	7	4	89.54	3	42.80	2.70
218	Квартира	7	4	41.40	2	20.50	2.70
219	Квартира	8	4	40.85	1	15.90	2.70
220	Квартира	8	4	89.54	3	42.80	2.70
221	Квартира	8	4	59.73	2	29.90	2.70
222	Квартира	8	4	59.73	2	29.90	2.70
223	Квартира	8	4	89.54	3	42.80	2.70
224	Квартира	8	4	41.40	2	20.50	2.70
225	Квартира	9	4	40.85	1	15.90	2.70
226	Квартира	9	4	89.54	3	42.80	2.70
227	Квартира	9	4	59.73	2	29.90	2.70
228	Квартира	9	4	59.73	2	29.90	2.70
229	Квартира	9	4	89.54	3	42.80	2.70
230	Квартира	9	4	41.40	2	20.50	2.70
231	Квартира	2	5	41.31	1	15.71	2.70
232	Квартира	2	5	70.34	2	32.20	2.70
233	Квартира	2	5	37.93	2	16.64	2.70
234	Квартира	2	5	61.75	2	30.78	2.70
235	Квартира	2	5	37.97	2	16.58	2.70
236	Квартира	2	5	90.22	3	41.85	2.70
237	Квартира	2	5	41.54	1	15.98	2.70
238	Квартира	3	5	41.31	1	15.71	2.70
239	Квартира	3	5	70.34	2	32.20	2.70
240	Квартира	3	5	37.93	2	16.64	2.70
241	Квартира	3	5	61.75	2	30.78	2.70
242	Квартира	3	5	37.97	2	16.58	2.70
243	Квартира	3	5	90.22	3	41.85	2.70
244	Квартира	3	5	41.54	1	15.98	2.70
245	Квартира	4	5	41.31	1	15.71	2.70
246	Квартира	4	5	70.34	2	32.20	2.70
247	Квартира	4	5	37.93	2	16.64	2.70
248	Квартира	4	5	61.75	2	30.78	2.70
249	Квартира	4	5	37.97	2	16.58	2.70
250	Квартира	4	5	90.22	3	41.85	2.70
251	Квартира	4	5	41.54	1	15.98	2.70
252	Квартира	5	5	41.31	1	15.71	2.70
253	Квартира	5	5	70.34	2	32.20	2.70

254	Квартира	5	5	37.93	2	16.64	2.70
255	Квартира	5	5	61.75	2	30.78	2.70
256	Квартира	5	5	37.97	2	16.58	2.70
257	Квартира	5	5	90.22	3	41.85	2.70
258	Квартира	5	5	41.54	1	15.98	2.70
259	Квартира	6	5	41.31	1	15.71	2.70
260	Квартира	6	5	70.34	2	32.20	2.70
261	Квартира	6	5	37.93	2	16.64	2.70
262	Квартира	6	5	61.75	2	30.78	2.70
263	Квартира	6	5	37.97	2	16.58	2.70
264	Квартира	6	5	90.22	3	41.85	2.70
265	Квартира	6	5	41.54	1	15.98	2.70
266	Квартира	7	5	41.31	1	15.71	2.70
267	Квартира	7	5	70.34	2	32.20	2.70
268	Квартира	7	5	37.93	2	16.64	2.70
269	Квартира	7	5	61.75	2	30.78	2.70
270	Квартира	7	5	37.97	2	16.58	2.70
271	Квартира	7	5	90.22	3	41.85	2.70
272	Квартира	7	5	41.54	1	15.98	2.70
273	Квартира	8	5	41.31	1	15.71	2.70
274	Квартира	8	5	70.34	2	32.20	2.70
275	Квартира	8	5	37.93	2	16.64	2.70
276	Квартира	8	5	61.75	2	30.78	2.70
277	Квартира	8	5	37.97	2	16.58	2.70
278	Квартира	8	5	90.22	3	41.85	2.70
279	Квартира	8	5	41.54	1	15.98	2.70
280	Квартира	9	5	41.31	1	15.71	2.70
281	Квартира	9	5	70.34	2	32.20	2.70
282	Квартира	9	5	37.93	2	16.64	2.70
283	Квартира	9	5	61.75	2	30.78	2.70
284	Квартира	9	5	37.97	2	16.58	2.70
285	Квартира	9	5	90.22	3	41.85	2.70
286	Квартира	9	5	41.54	1	15.98	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НКПИ.1	Нежилое помещение	1	3	37.76	офис	28.76	3.60
					КУИ	3.99	
					Тамбур	2.46	
					Санузел	2.55	

НКПИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.78	офис	82.32	3.60
					Санузел	3.04	
					Тамбур	3.00	
					кладовая уброчного инвентаря	2.42	
НКПИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.11	Офис	49.38	3.60
					Тамбур	2.46	
					Санузел	2.55	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.72	
НКПИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.41	Офис	77.57	3.60
					Санузел	3.04	
					Тамбур	2.25	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.55	
НКПИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.09	Офис	31.94	3.60
					Санузел	2.78	
					Тамбур	2.46	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.91	
НКПИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.48	Офис	66.64	3.60
					Санузел	2.55	
					Тамбур	2.25	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.04	
НКПИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.48	Офис	66.64	3.60

					Тамбур	2.25	
					Санузел	2.55	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.04	
НКПИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.48	Офис	74.84	3.60
					Тамбур	2.34	
					Санузел	2.26	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.04	
НКПИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.00	Офис	54.17	3.60
					Тамбур	2.46	
					Санузел	2.55	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.82	
НКПИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.79	Офис	32.81	3.60
					Кладовая уборочного инвентаря	3.97	
					Тамбур	2.46	
					Санузел	2.55	
НКПИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.90	Офис	66.93	3.60
					Санузел	2.56	
					Тамбур	2.46	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.95	
НКПИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.48	Офис	98.03	3.60
					Тамбур	2.22	
					Санузел	1.72	

					Кладовая уборочного инвентаря	3.51	
НКПИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	83.00	Офис	75.20	3.60
					санузел	2.60	
					тамбур	2.20	
					кладовая уборочного инвентаря	3.00	
НКПИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.50	Офис	54.10	3.60
					Санузел	2.80	
					Тамбур	2.50	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.10	
НКПИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.50	Офис	54.10	3.60
					санузел	2.80	
					тамбур	2.50	
					куи	4.10	
НКПИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.60	Офис	70.70	3.60
					Санузел	2.60	
					Тамбур	2.20	
					куи	4.10	
НКПИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	73.50	Офис	63.20	3.60
					санузел	3.40	
					тамбур	2.50	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.40	
НКПИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	81.34	Офис	71.76	3.60

					Кладовая уборочного инвентаря	3.81	
					Тамбур	2.46	
					Санузел	3.31	
НКПИ.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	66.84	Офис	57.29	3.60
					Санузел	3.18	
					Тамбур	2.46	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.91	
НКПИ.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	41.21	Офис	32.14	3.60
					Санузел	2.78	
					Тамбур	2.46	
					Кладовая уборочного инветаря	3.83	
НКПИ.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	87.13	Офис	78.96	3.60
					Кладовая уборочного инветаря	3.43	
					Санузел	2.55	
					Тамбур	2.19	
НКПИ.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	57.45	Офис	47.10	3.60
					Кладовая уборочного инвентаря	4.58	
					Тамбур	2.62	
					Санузел	3.15	
НКПИ.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	48.76	Офис	39.49	3.60
					Кладовая уборочного инвентаря	4.03	
					Санузел	2.78	

					Тамбур	2.46	
H1	Кладовая	-1	3	3.38	кладовая 9	3.38	3.05
H2	Кладовая	-1	3	5.23	кладовая 10	5.23	3.05
H3	Кладовая	-1	3	8.44	кладовая 11	8.44	3.05
H4	Кладовая	-1	3	8.65	кладовая 12	8.65	3.05
H5	Кладовая	-1	3	6.75	кладовая 13	6.75	3.05
H6	Кладовая	-1	3	5.44	кладовая 14	5.44	3.05
H7	Кладовая	-1	3	4.44	кладовая 16	4.44	3.05
H8	Кладовая	-1	3	6.07	кладовая 17	6.07	3.05
H9	Кладовая	-1	3	8.99	кладовая 18	8.99	3.05
H10	Кладовая	-1	3	3.51	кладовая 19	3.51	3.05
H11	Кладовая	-1	3	3.41	кладовая 20	3.41	3.05
H12	Кладовая	-1	4	7.50	кладовая 8	7.50	3.05
H13	Кладовая	-1	4	5.80	кладовая 9	5.80	3.05
H14	Кладовая	-1	4	6.30	кладовая 10	6.30	3.05
H15	Кладовая	-1	4	9.00	кладовая 11	9.00	3.05
H16	Кладовая	-1	4	8.40	кладовая 12	8.40	3.05
H17	Кладовая	-1	4	7.90	кладовая 13	7.90	3.05
H18	Кладовая	-1	5	5.67	кладовая 5	5.67	3.05
H19	Кладовая	-1	5	5.63	кладовая 6	5.63	3.05
H20	Кладовая	-1	5	5.67	кладовая 7	5.67	3.05
H21	Кладовая	-1	5	5.55	кладовая 8	5.55	3.05
H22	Кладовая	-1	5	5.55	кладовая 9	5.55	3.05
H23	Кладовая	-1	5	5.55	кладовая 10	5.55	3.05
H24	Кладовая	-1	5	3.84	кладовая 11	3.84	3.05
H25	Кладовая	-1	5	3.94	кладовая 12	3.94	3.05
H26	Кладовая	-1	5	3.60	кладовая 13	3.60	3.05
H27	Кладовая	-1	5	3.60	кладовая 14	3.60	3.05
H28	Кладовая	-1	5	3.84	кладовая 15	3.84	3.05
H29	Кладовая	-1	5	3.84	кладовая 16	3.84	3.05
H30	Кладовая	-1	5	4.21	кладовая 17	4.21	3.05
H31	Кладовая	-1	5	5.11	кладовая 18	5.11	3.05
H32	Кладовая	-1	5	4.38	кладовая 19	4.38	3.05
H33	Кладовая	-1	5	4.38	кладовая 20	4.38	3.05
H34	Кладовая	-1	5	4.38	кладовая 21	4.38	3.05
H35	Кладовая	-1	5	3.71	кладовая 22	3.71	3.05
H36	Кладовая	-1	5	3.70	кладовая 23	3.70	3.05
H37	Кладовая	-1	5	3.71	кладовая 24	3.71	3.05
H38	Кладовая	-1	5	4.56	кладовая 25	4.56	3.05
H39	Кладовая	-1	5	3.98	кладовая 26	3.98	3.05
H40	Кладовая	-1	5	3.98	кладовая 27	3.98	3.05
H41	Кладовая	-1	5	3.86	кладовая 28	3.86	3.05
H42	Кладовая	-1	5	3.86	кладовая 29	3.86	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Литер 1, БС-1, Подвал	Общественное	90.97
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 1, БС-1, Подвал	Техническое	18.78
3	Электрощитовая	Литер 1, БС-1, Подвал	Техническое	16.31
4	Насосная	Литер 1, БС-1, Подвал	Техническое	48.43
5	Приточная венткамера	Литер 1, БС-1, Подвал	Техническое	35.59
6	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 1, БС-1, Подвал	Техническое	39.55
7	Лестничная клетка	Литер 1, БС-1, Подвал	Общественное	20.92
8	Тамбур	Литер 1, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	6.87
9	Вестибюль	Литер 1, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	30.00
10	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	13.07
11	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	16.04
12	Лестничная подвала	Литер 1, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	20.62
13	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 1, 2-й Этаж	Общественное	16.04
14	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 1, 2-й Этаж	Общественное	13.07
15	Помещение	Литер 1, подъезд 1, 2-й Этаж	Общественное	4.54
16	Коридор	Литер 1, подъезд 1, 2-й Этаж	Общественное	33.54
17	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 1, 3-й Этаж	Общественное	16.04
18	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 1, 3-й Этаж	Общественное	13.07
19	Помещение	Литер 1, подъезд 1, 3-й Этаж	Общественное	4.54
20	Коридор	Литер 1, подъезд 1, 3-й Этаж	Общественное	33.54
21	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 1, 4-й Этаж	Общественное	16.04
22	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 1, 4-й Этаж	Общественное	13.07
23	Помещение	Литер 1, подъезд 1, 4-й Этаж	Общественное	4.54
24	Коридор	Литер 1, подъезд 1, 4-й Этаж	Общественное	33.54
25	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 1, 5-й Этаж	Общественное	16.04
26	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 1, 5-й Этаж	Общественное	13.07
27	Помещение	Литер 1, подъезд 1, 5-й Этаж	Общественное	4.54
28	Коридор	Литер 1, подъезд 1, 5-й Этаж	Общественное	33.54
29	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 1, 6-й Этаж	Общественное	16.04
30	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 1, 6-й Этаж	Общественное	13.07
31	Помещение	Литер 1, подъезд 1, 6-й Этаж	Общественное	4.54
32	Коридор	Литер 1, подъезд 1, 6-й Этаж	Общественное	33.54
33	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 1, 7-й Этаж	Общественное	16.04
34	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 1, 7-й Этаж	Общественное	13.07
35	Помещение	Литер 1, подъезд 1, 7-й Этаж	Общественное	4.54
36	Коридор	Литер 1, подъезд 1, 7-й Этаж	Общественное	33.54

37	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 1, 8-й Этаж	Общественное	16.04
38	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 1, 8-й Этаж	Общественное	13.07
39	Помещение	Литер 1, подъезд 1, 8-й Этаж	Общественное	4.54
40	Коридор	Литер 1, подъезд 1, 8-й Этаж	Общественное	33.54
41	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 1, 9-й Этаж	Общественное	16.04
42	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 1, 9-й Этаж	Общественное	13.07
43	Помещение	Литер 1, подъезд 1, 9-й Этаж	Общественное	4.54
44	Коридор	Литер 1, подъезд 1, 9-й Этаж	Общественное	33.54
45	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 1, Кровля	Общественное	16.04
46	Коридор	Литер 1, подъезд 2, Подвал	Общественное	104.99
47	ВНС	Литер 1, подъезд 2, Подвал	Техническое	36.81
48	ИТП	Литер 1, подъезд 2, Подвал	Техническое	36.81
49	Лестничная клетка Л1	Литер 1, подъезд 2, Подвал	Общественное	21.34
50	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Литер 1, подъезд 2, Подвал	Техническое	85.95
51	Тамбур	Литер 1, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	6.94
52	Вестибюль	Литер 1, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	39.80
53	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	14.24
54	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	21.04
55	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 2, 2-й Этаж	Общественное	16.04
56	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 2, 2-й Этаж	Общественное	13.07
57	Помещение	Литер 1, подъезд 2, 2-й Этаж	Общественное	4.54
58	Коридор	Литер 1, подъезд 2, 2-й Этаж	Общественное	33.54
59	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	16.04
60	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	13.07
61	Помещение	Литер 1, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	4.54
62	Коридор	Литер 1, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	33.54
63	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 2, 4-й Этаж	Общественное	16.04
64	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 2, 4-й Этаж	Общественное	13.07
65	Помещение	Литер 1, подъезд 2, 4-й Этаж	Общественное	4.54
66	Коридор	Литер 1, подъезд 2, 4-й Этаж	Общественное	33.54
67	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 2, 5-й Этаж	Общественное	16.04
68	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 2, 5-й Этаж	Общественное	13.07
69	Помещение	Литер 1, подъезд 2, 5-й Этаж	Общественное	4.54
70	Коридор	Литер 1, подъезд 2, 5-й Этаж	Общественное	33.54
71	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 2, 6-й Этаж	Общественное	16.04
72	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 2, 6-й Этаж	Общественное	13.07
73	Помещение	Литер 1, подъезд 2, 6-й Этаж	Общественное	4.54
74	Коридор	Литер 1, подъезд 2, 6-й Этаж	Общественное	33.54
75	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 2, 7-й Этаж	Общественное	16.04
76	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 2, 7-й Этаж	Общественное	13.07
77	Помещение	Литер 1, подъезд 2, 7-й Этаж	Общественное	4.54
78	Коридор	Литер 1, подъезд 2, 7-й Этаж	Общественное	33.54
79	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 2, 8-й Этаж	Общественное	16.04
80	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 2, 8-й Этаж	Общественное	13.07

81	Помещение	Литер 1, подъезд 2, 8-й Этаж	Общественное	4.54
82	Коридор	Литер 1, подъезд 2, 8-й Этаж	Общественное	33.54
83	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 2, 9-й Этаж	Общественное	16.04
84	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 2, 9-й Этаж	Общественное	13.07
85	Помещение	Литер 1, подъезд 2, 9-й Этаж	Общественное	4.54
86	Коридор	Литер 1, подъезд 2, 9-й Этаж	Общественное	33.54
87	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 2, Кровля	Общественное	16.04
88	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, Подвал	Общественное	18.66
89	Электрощитовая встроенных помещений	Литер 1, подъезд 3, Подвал	Техническое	10.93
90	Электрощитовая жилого дома	Литер 1, подъезд 3, Подвал	Техническое	14.16
91	Приточная венткамера	Литер 1, подъезд 3, Подвал	Техническое	73.03
92	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 1, подъезд 3, Подвал	Техническое	376.95
93	Тамбур	Литер 1, подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	9.95
94	Вестибюль	Литер 1, подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	37.22
95	КУИ	Литер 1, подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	5.04
96	Вестибюль	Литер 1, подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	18.66
97	Тамбур	Литер 1, подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	4.19
98	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	13.91
99	Лестничная клетка подвала	Литер 1, подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	18.40
100	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 2-й Этаж	Общественное	13.91
101	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, 2-й Этаж	Общественное	5.95
102	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 2-й Этаж	Общественное	17.65
103	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 2-й Этаж	Общественное	29.39
104	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 3-й Этаж	Общественное	13.91
105	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, 3-й Этаж	Общественное	5.95
106	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 3-й Этаж	Общественное	17.65
107	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 3-й Этаж	Общественное	29.39
108	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 4-й Этаж	Общественное	13.91
109	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, 4-й Этаж	Общественное	5.95
110	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 4-й Этаж	Общественное	17.65
111	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 4-й Этаж	Общественное	29.39
112	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 5-й Этаж	Общественное	13.91
113	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, 5-й Этаж	Общественное	5.95
114	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 5-й Этаж	Общественное	17.65
115	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 5-й Этаж	Общественное	29.39
116	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 6-й Этаж	Общественное	13.91
117	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, 6-й Этаж	Общественное	5.95
118	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 6-й Этаж	Общественное	17.65
119	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 6-й Этаж	Общественное	29.39
120	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 7-й Этаж	Общественное	13.91
121	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, 7-й Этаж	Общественное	5.95
122	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 7-й Этаж	Общественное	17.65
123	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 7-й Этаж	Общественное	29.39
124	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 8-й Этаж	Общественное	13.91

125	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, 8-й Этаж	Общественное	5.95
126	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 8-й Этаж	Общественное	17.65
127	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 8-й Этаж	Общественное	29.39
128	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 9-й Этаж	Общественное	13.91
129	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, 9-й Этаж	Общественное	5.95
130	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 9-й Этаж	Общественное	17.65
131	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 9-й Этаж	Общественное	29.39
132	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 10-й Этаж	Общественное	13.91
133	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, 10-й Этаж	Общественное	5.95
134	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 10-й Этаж	Общественное	17.65
135	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 10-й Этаж	Общественное	29.39
136	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 11-й Этаж	Общественное	13.91
137	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, 11-й Этаж	Общественное	5.95
138	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 11-й Этаж	Общественное	17.65
139	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 11-й Этаж	Общественное	29.39
140	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 12-й Этаж	Общественное	13.91
141	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, 12-й Этаж	Общественное	5.95
142	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 12-й Этаж	Общественное	17.65
143	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 12-й Этаж	Общественное	29.39
144	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 13-й Этаж	Общественное	13.91
145	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, 13-й Этаж	Общественное	5.95
146	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 13-й Этаж	Общественное	17.65
147	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 13-й Этаж	Общественное	29.39
148	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 14-й Этаж	Общественное	13.91
149	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, 14-й Этаж	Общественное	5.95
150	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 14-й Этаж	Общественное	17.65
151	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 14-й Этаж	Общественное	29.39

152	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 15-й Этаж	Общественное	13.91
153	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, 15-й Этаж	Общественное	5.95
154	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 15-й Этаж	Общественное	17.65
155	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 15-й Этаж	Общественное	29.39
156	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 16-й Этаж	Общественное	13.91
157	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, 16-й Этаж	Общественное	5.95
158	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 16-й Этаж	Общественное	17.65
159	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 16-й Этаж	Общественное	29.39
160	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 17-й Этаж	Общественное	13.91
161	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, 17-й Этаж	Общественное	5.95
162	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 17-й Этаж	Общественное	17.65
163	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 17-й Этаж	Общественное	29.39
164	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 3, 18-й Этаж	Общественное	13.91
165	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, 18-й Этаж	Общественное	5.95
166	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 18-й Этаж	Общественное	17.65
167	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 18-й Этаж	Общественное	29.39
168	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 3, Кровля	Общественное	13.91
169	Коридор	Литер 1, подъезд 4, Подвал	Общественное	88.00
170	Венткамера	Литер 1, подъезд 4, Подвал	Техническое	42.90
171	Электрощитовая парковки	Литер 1, подъезд 4, Подвал	Техническое	14.20
172	АВПТ	Литер 1, подъезд 4, Подвал	Техническое	43.70
173	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Литер 1, подъезд 4, Подвал	Техническое	119.70
174	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Литер 1, подъезд 4, Подвал	Техническое	102.50
175	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 4, Подвал	Общественное	18.20
176	Тамбур	Литер 1, подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	7.50
177	Вестибюль	Литер 1, подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	53.20
178	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	10.90
179	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	14.20
180	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	18.20
181	Пожарный пост	Литер 1, подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	15.40

182	Санузел	Литер 1, подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	4.90
183	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 4, 2-й Этаж	Общественное	14.20
184	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 4, 2-й Этаж	Общественное	10.90
185	Коридор	Литер 1, подъезд 4, 2-й Этаж	Общественное	50.80
186	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 4, 3-й Этаж	Общественное	14.20
187	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 4, 3-й Этаж	Общественное	10.90
188	Коридор	Литер 1, подъезд 4, 3-й Этаж	Общественное	50.80
189	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 4, 4-й Этаж	Общественное	14.20
190	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 4, 4-й Этаж	Общественное	10.90
191	Коридор	Литер 1, подъезд 4, 4-й Этаж	Общественное	50.80
192	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 4, 5-й Этаж	Общественное	14.20
193	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 4, 5-й Этаж	Общественное	10.90
194	Коридор	Литер 1, подъезд 4, 5-й Этаж	Общественное	50.80
195	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 4, 6-й Этаж	Общественное	14.20
196	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 4, 6-й Этаж	Общественное	10.90
197	Коридор	Литер 1, подъезд 4, 6-й Этаж	Общественное	50.80
198	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 4, 7-й Этаж	Общественное	14.20
199	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 4, 7-й Этаж	Общественное	10.90
200	Коридор	Литер 1, подъезд 4, 7-й Этаж	Общественное	50.80
201	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 4, 8-й Этаж	Общественное	14.20
202	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 4, 8-й Этаж	Общественное	10.90
203	Коридор	Литер 1, подъезд 4, 8-й Этаж	Общественное	50.80
204	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 4, 9-й Этаж	Общественное	14.20
205	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 4, 9-й Этаж	Общественное	10.90
206	Коридор	Литер 1, подъезд 4, 9-й Этаж	Общественное	50.80
207	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 4, Кровля	Общественное	14.10
208	Помещение для прокладки подземных коммуникаций	Литер 1, подъезд 5, Подвал	Техническое	310.63
209	Электрощитовая	Литер 1, подъезд 5, Подвал	Техническое	14.15
210	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 5, Подвал	Общественное	18.24
211	Коридор	Литер 1, подъезд 5, Подвал	Общественное	46.85
212	Тамбур	Литер 1, подъезд 5, 1-й Этаж	Общественное	11.75
213	Вестибюль	Литер 1, подъезд 5, 1-й Этаж	Общественное	50.69
214	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 5, 1-й Этаж	Общественное	11.00
215	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 5, 1-й Этаж	Общественное	14.15
216	Лестничная клетка подвала	Литер 1, подъезд 5, 1-й Этаж	Общественное	18.24
217	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 5, 2-й Этаж	Общественное	14.20
218	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 5, 2-й Этаж	Общественное	10.90
219	Коридор	Литер 1, подъезд 5, 2-й Этаж	Общественное	50.80
220	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 5, 3-й Этаж	Общественное	14.20
221	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 5, 3-й Этаж	Общественное	10.90
222	Коридор	Литер 1, подъезд 5, 3-й Этаж	Общественное	50.80
223	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 5, 4-й Этаж	Общественное	14.20
224	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 5, 4-й Этаж	Общественное	10.90
225	Коридор	Литер 1, подъезд 5, 4-й Этаж	Общественное	50.80

226	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 5, 5-й Этаж	Общественное	14.20
227	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 5, 5-й Этаж	Общественное	10.90
228	Коридор	Литер 1, подъезд 5, 5-й Этаж	Общественное	50.80
229	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 5, 6-й Этаж	Общественное	14.20
230	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 5, 6-й Этаж	Общественное	10.90
231	Коридор	Литер 1, подъезд 5, 6-й Этаж	Общественное	50.80
232	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 5, 7-й Этаж	Общественное	14.20
233	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 5, 7-й Этаж	Общественное	10.90
234	Коридор	Литер 1, подъезд 5, 7-й Этаж	Общественное	50.80
235	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 5, 8-й Этаж	Общественное	14.20
236	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 5, 8-й Этаж	Общественное	10.90
237	Коридор	Литер 1, подъезд 5, 8-й Этаж	Общественное	50.80
238	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 5, 9-й Этаж	Общественное	14.20
239	Лифтовый холл	Литер 1, подъезд 5, 9-й Этаж	Общественное	10.90
240	Коридор	Литер 1, подъезд 5, 9-й Этаж	Общественное	50.80
241	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 5, Кровля	Общественное	14.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Литер 1, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Литер 1, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой

8	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Литер 1, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
10	Литер 1, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
11	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
12	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
13	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
14	Литер 1, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
15	Литер 1, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
16	Литер 1, Блок секция 1	Лифт, 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17	Литер 1, Блок секция 2	Лифт, 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
18	Литер 1, Блок секция 3	Лифт, 2 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
19	Литер 1, Блок секция 4	Лифт, 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
20	Литер 1, Блок секция 5	Лифт, 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
21	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
22	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
23	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков

24	Литер 1, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
25	Литер 1, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
26	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
27	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
28	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
29	Литер 1, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
30	Литер 1, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
31	Литер 1, Блок секция 1, Подземная часть	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
32	Литер 1, Блок секция 2, Подземная часть	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
33	Литер 1, Блок секция 3, Подземная часть	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
34	Литер 1, Блок секция 4, Подземная часть	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
35	Литер 1, Блок секция 5, Подземная часть	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
36	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
37	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
38	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
39	Литер 1, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
40	Литер 1, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
41	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре

42	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
43	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
44	Литер 1, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
45	Литер 1, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
46	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
47	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
48	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
49	Литер 1, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
50	Литер 1, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
51	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
52	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
53	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
54	Литер 1, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
55	Литер 1, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
56	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
57	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

58	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
59	Литер 1, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
60	Литер 1, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
61	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
62	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
63	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
64	Литер 1, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
65	Литер 1, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
66	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
67	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
68	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
69	Литер 1, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
70	Литер 1, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
71	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
72	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
73	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием

74	Литер 1, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
75	Литер 1, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
76	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
77	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
78	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
79	Литер 1, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
80	Литер 1, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
81	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
82	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
83	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
84	Литер 1, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
85	Литер 1, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 000 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000005586**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **43 946 900,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Горячее водоснабжение и теплоноситель для отопления подготавливается самостоятельно в рамках ТУ № 02 от 21.05.2024 года, выданного ООО"ЮГСЕТИ"на теплоснабжение и горячее водоснабжение от ИТП, расположенного на техническом этаже здания**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Топограф"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105732**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Инженерных Изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-026310-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-026310-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Клубный квартал "Кумир". Л6. Этап 3.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1285-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1285-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3800009003**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **28.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Армавир**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:38:0119001:2616**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **58 076,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **144**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **14**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса предусмотрено размещение детских площадок, общей площадью 1 476, 00 м2, Всего 4 большие детские площадки и 10 отдельно расположенных площадок с размещенным на них детского игрового оборудования.На детских площадках предусмотрены горки, аттракционы-качалки, песочницы и иное детское игровое оборудование.Указанные детские площадки предусмотрены на жилого комплекса в целом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **4 большие спортивные площадки, которые распложены внутри жилого комплекса рядом с детскими площадками.Кроме того, проектом предусмотрено наличие волейбольныхо полей (2 шт), минифутбольных полей в количестве 2-х штук, площадки для бандбинтона.На территории крупных спортивных площадок предусмотрено расположение следующего игрового оборудования:спортивный подвес длинной металлической цепи, подвес короткий металлической цепи, стойка баскетбольная,сетка для баскетбольного кольца, сетка минифутбольная-2 шт.ворота для игры минифутболом-2 шт.и тд Общая площадь спортивных площадок 5 286,00 м2.Указанные спортивные площадки предусмотрены для жилого комплекса в целом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории участка расположены 4 площадки для твердых коммунальных отходов.На этих участках предусмотрены по 5 контейнеров, всего 20 контейнеров для земельного участка.Площадки для ТКО будут расположены вдоль границ земельного участка для удобства вывоза ТКО и удобства проживающих на территории жилого комплекса граждан.Общая площадь площадок для ТКО 99,00 м2.Указанные элементы благоустройства относятся к всему жилому комплексу**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории земельного участка планируется расположение зеленых площадок с устройством газона.Планируется высадка деревьев, кустарников, многолетних цветочных растений.Зеленые зоны будут располагаться вокруг каждого из жилых домов, вокруг спортивных и детских площадок.Среднерослые и высокорослые деревья будут обеспечивать территории детских площадок теневыми местами.Площадь газона составляет 9 403, 00 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории земельного участка предусмотрено 121 машино место для МГН.Благоустройство территории выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения.Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Имеются уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках.Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется с площадок в уровне тротуара.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью.Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,014 м.На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполнить предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность (допускается предусматривать световые маячки) и т.д**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На земельном участке предусматривается устройство проездов с твердым покрытием для автомобилей и тротуаров для движения пешеходов, предусматривается устройство освещение территории светильниками.ТУ № 02-01/0158-24-22 от 20.05.2024 года, выданные филиалом ПАО"Россети Кубань"Армавирские электрические сети.Срок действия-2 года с момента их выдачи**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории земельного участка предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения, площадью 303,00; Также предусмотрены наземные открытые автостоянки в количестве 1000 шт.автостоянки для офисных помещений в количестве 120 шт, автостоянки для кафе в количестве 11 шт.Указанные элементы благоустройства предусмотрены для всего жилого комплекса в целом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная водная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 409 645,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная водная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 458 803,68 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Армавир Управление жилищно-коммунального хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2302020670**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПАО РОССЕТИ ЮГ - КАЛМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01/0158-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312258464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 219 710,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312258464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 219 710,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **167**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **167**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-38	Машино-место	-1	1	13.25	[object Object]	13.25	2.30
М-39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-70	Машино-место	-1	1	13.25	[object Object]	13.25	2.30
М-71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-161	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-162	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-163	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-165	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-166	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-167	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Гараж-стоянка на 93 м/мест	Литер 6 в осях 1-22, Этаж -1	Общественное	2506.00
2	Двупутная рампа	Литер 6 в осях 1-22, Этаж -1	Общественное	187.00
3	Гараж-стоянка на 86 м/мест	Литер 6 в осях 1-22, Этаж -1	Общественное	2232.00
4	Помещение охраны	Литер 6 в осях 1-22, Этаж -1	Общественное	11.20
5	Помещение для хранения пожарного инвентаря	Литер 6 в осях 1-22, Этаж -1	Техническое	4.50
6	Санузел	Литер 6 в осях 1-22, Этаж -1	Общественное	4.40
7	Кладовая уборочного инветаря	Литер 6 в осях 1-22, Этаж -1	Общественное	4.50
8	Лестничная клетка	Литер 6 в осях 1-22, Этаж -1	Общественное	25.50
9	Венткамера	Литер 6 в осях 1-22, Этаж -1	Техническое	12.10
10	Венткамера	Литер 6 в осях 1-22, Этаж -1	Техническое	12.10
11	Лестничная клетка	Литер 6 в осях 1-22, Этаж -1	Общественное	25.50
12	Венткамера парковки	Литер 6 в осях 1-22, Этаж -1	Техническое	38.00
13	Электрощитовая парковки	Литер 6 в осях 1-22, Этаж -1	Техническое	18.40
14	АВПТ парковки	Литер 6 в осях 1-22, Этаж -1	Техническое	42.70
15	Общеобмен.вент парковки	Литер 6 в осях 1-22, Этаж -1	Техническое	43.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Литер 6, Подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Литер 6, Подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Литер 6, Подземная часть	АВПТ	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
18	Литер 6, Подземная часть	Система канализации бытовой	Отведение стоков
22	Литер 6, Подземная часть	Система ливневой канализации	Отвод осадков
23	Литер 6, Подземная часть	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
27	Литер 6, Подземная часть	Система отопления	Компенсация теплопотерь
32	Литер 6, Подземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
34	Литер 6, Подземная часть	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
36	Литер 6, Подземная часть	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
40	Литер 6, Подземная часть	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
44	Литер 6, Подземная часть	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
48	Литер 6, Подземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
52	Литер 6, Подземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **500 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000005586**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **43 946 900,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Горячее водоснабжение и теплоноситель для отопления подготавливается самостоятельно в рамках ТУ № 02 от 21.05.2024 года, выданного ООО"ЮГСЕТИ"на теплоснабжение и горячее водоснабжение от ИТП, расположенного на техническом этаже здания**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Топограф"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105732**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Инженерных Изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-026310-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-026310-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Клубный квартал "Кумир". Литер 4**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1285-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1285-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3800009003**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **28.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Армавир**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:38:0119001:2616**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **58 076,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **144**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **14**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса предусмотрено размещение детских площадок, общей площадью 1 476, 00 м2, Всего 4 большие детские площадки и 10 отдельно расположенных площадок с размещенным на них детского игрового оборудования.На детских площадках предусмотрены горки, аттракционы-качалки, песочницы и иное детское игровое оборудование.Указанные детские площадки предусмотрены на жилого комплекса в целом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **9**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **4 большие спортивные площадки, которые распложены внутри жилого комплекса рядом с детскими площадками.Кроме того, проектом предусмотрено наличие волейбольныхо полей (2 шт), минифутбольных полей в количестве 2-х штук, площадки для бандбинтона.На территории крупных спортивных площадок предусмотрено расположение следующего игрового оборудования:спортивный подвес длинной металлической цепи, подвес короткий металлической цепи, стойка баскетбольная,сетка для баскетбольного кольца, сетка минифутбольная-2 шт.ворота для игры минифутболом-2 шт.и тд Общая площадь спортивных площадок 5 286,00 м2.Указанные спортивные площадки предусмотрены для жилого комплекса в целом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории участка расположены 4 площадки для твердых коммунальных отходов.На этих участках предусмотрены по 5 контейнеров, всего 20 контейнеров для земельного участка.Площадки для ТКО будут расположены вдоль границ земельного участка для удобства вывоза ТКО и удобства проживающих на территории жилого комплекса граждан.Общая площадь площадок для ТКО 99,00 м2.Указанные элементы благоустройства относятся к всему жилому комплексу**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории земельного участка планируется расположение зеленых площадок с устройством газона.Планируется высадка деревьев, кустарников, многолетних цветочных растений.Зеленые зоны будут располагаться вокруг каждого из жилых домов, вокруг спортивных и детских площадок.Среднерослые и высокорослые деревья будут обеспечивать территории детских площадок теневыми местами.Площадь газона составляет 9 403, 00 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории земельного участка предусмотрено 121 машино место для МГН.Благоустройство территории выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения.Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Имеются уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках.Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется с площадок в уровне тротуара.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью.Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,014 м.На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполнить предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность (допускается предусматривать световые маячки) и т.д**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На земельном участке предусматривается устройство проездов с твердым покрытием для автомобилей и тротуаров для движения пешеходов, предусматривается устройство освещение территории светильниками.ТУ № 02-01/0158-24-22 от 20.05.2024 года, выданные филиалом ПАО"Россети Кубань"Армавирские электрические сети.Срок действия-2 года с момента их выдачи**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории земельного участка предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения, площадью 303,00; Также предусмотрены наземные открытые автостоянки в количестве 1000 шт.автостоянки для офисных помещений в количестве 120 шт, автостоянки для кафе в количестве 11 шт.Указанные элементы благоустройства предусмотрены для всего жилого комплекса в целом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная водная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 409 645,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная водная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 458 803,68 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Армавир Управление жилищно-коммунального хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2302020670**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПАО РОССЕТИ ЮГ - КАЛМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01/0158-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312258464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 219 710,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312258464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 219 710,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.00	2	39.48	2.70
2	Квартира	1	1	35.00	1	12.68	2.70
3	Квартира	1	1	38.73	1	14.23	2.70
4	Квартира	1	1	40.86	2	19.47	2.70
5	Квартира	1	1	39.64	2	19.47	2.70
6	Квартира	1	1	50.00	1	17.17	2.70
7	Квартира	2	1	67.92	2	39.48	2.70
8	Квартира	2	1	34.98	1	12.68	2.70
9	Квартира	2	1	39.00	1	14.23	2.70
10	Квартира	2	1	40.86	2	19.47	2.70
11	Квартира	2	1	39.64	2	19.47	2.70
12	Квартира	2	1	72.00	2	35.67	2.70
13	Квартира	3	1	67.92	2	39.48	2.70
14	Квартира	3	1	35.00	1	12.68	2.70
15	Квартира	3	1	38.73	1	14.23	2.70
16	Квартира	3	1	40.86	2	19.47	2.70
17	Квартира	3	1	39.64	2	19.47	2.70
18	Квартира	3	1	72.00	2	35.67	2.70
19	Квартира	4	1	67.92	2	39.48	2.70
20	Квартира	4	1	34.98	1	12.68	2.70
21	Квартира	4	1	38.73	1	14.23	2.70
22	Квартира	4	1	40.86	2	19.47	2.70
23	Квартира	4	1	39.64	2	19.47	2.70
24	Квартира	4	1	72.00	2	35.67	2.70
25	Квартира	5	1	67.92	2	39.48	2.70
26	Квартира	5	1	34.98	1	12.68	2.70
27	Квартира	5	1	38.73	1	14.23	2.70
28	Квартира	5	1	40.86	2	19.47	2.70

29	Квартира	5	1	39.64	2	19.47	2.70
30	Квартира	5	1	72.00	2	35.67	2.70
31	Квартира	6	1	67.92	2	39.48	2.70
32	Квартира	6	1	34.98	1	12.68	2.70
33	Квартира	6	1	38.73	1	14.23	2.70
34	Квартира	6	1	40.86	2	19.47	2.70
35	Квартира	6	1	39.64	2	19.47	2.70
36	Квартира	6	1	72.00	2	35.67	2.70
37	Квартира	7	1	67.92	2	39.48	2.70
38	Квартира	7	1	34.98	1	12.68	2.70
39	Квартира	7	1	38.73	1	14.23	2.70
40	Квартира	7	1	40.86	2	19.47	2.70
41	Квартира	7	1	39.64	2	19.47	2.70
42	Квартира	7	1	72.00	2	35.67	2.70
43	Квартира	8	1	67.92	2	39.48	2.70
44	Квартира	8	1	34.98	1	12.68	2.70
45	Квартира	8	1	38.73	1	14.23	2.70
46	Квартира	8	1	40.86	2	19.47	2.70
47	Квартира	8	1	39.64	2	19.47	2.70
48	Квартира	8	1	72.00	2	35.67	2.70
49	Квартира	9	1	67.92	2	39.48	2.70
50	Квартира	9	1	34.98	1	12.68	2.70
51	Квартира	9	1	38.73	1	14.23	2.70
52	Квартира	9	1	40.86	2	19.47	2.70
53	Квартира	9	1	39.64	2	19.47	2.70
54	Квартира	9	1	72.00	2	35.67	2.70
55	Квартира	1	2	44.76	1	17.74	2.70
56	Квартира	1	2	42.06	1	15.65	2.70
57	Квартира	1	2	42.06	1	15.65	2.70
58	Квартира	1	2	68.30	2	31.78	2.70
59	Квартира	2	2	66.83	2	33.70	2.70
60	Квартира	2	2	42.06	1	15.65	2.70
61	Квартира	2	2	42.06	1	15.65	2.70
62	Квартира	2	2	68.30	2	31.78	2.70
63	Квартира	3	2	66.83	2	33.70	2.70
64	Квартира	3	2	42.06	1	15.65	2.70
65	Квартира	3	2	42.06	1	15.65	2.70
66	Квартира	3	2	68.30	2	31.78	2.70
67	Квартира	4	2	66.83	2	33.70	2.70
68	Квартира	4	2	42.06	1	15.65	2.70
69	Квартира	4	2	42.06	1	15.65	2.70
70	Квартира	4	2	68.30	2	31.78	2.70
71	Квартира	5	2	66.83	2	33.70	2.70
72	Квартира	5	2	42.06	1	15.65	2.70
73	Квартира	5	2	42.06	1	15.65	2.70

74	Квартира	5	2	68.30	2	31.78	2.70
75	Квартира	6	2	66.83	2	33.70	2.70
76	Квартира	6	2	42.06	1	15.65	2.70
77	Квартира	6	2	42.06	1	15.65	2.70
78	Квартира	6	2	68.30	2	31.78	2.70
79	Квартира	7	2	66.83	2	33.70	2.70
80	Квартира	7	2	42.06	1	15.65	2.70
81	Квартира	7	2	42.06	1	15.65	2.70
82	Квартира	7	2	68.30	2	31.78	2.70
83	Квартира	8	2	66.83	2	33.70	2.70
84	Квартира	8	2	42.06	1	15.65	2.70
85	Квартира	8	2	42.06	1	15.65	2.70
86	Квартира	8	2	68.30	2	31.78	2.70
87	Квартира	9	2	67.00	2	33.70	2.70
88	Квартира	9	2	42.06	1	15.65	2.70
89	Квартира	9	2	42.06	1	15.65	2.70
90	Квартира	9	2	68.30	2	31.78	2.70
91	Квартира	1	3	49.61	1	17.17	2.70
92	Квартира	1	3	39.64	2	19.47	2.70
93	Квартира	1	3	40.86	2	19.47	2.70
94	Квартира	1	3	38.73	1	14.23	2.70
95	Квартира	1	3	34.98	1	12.68	2.70
96	Квартира	1	3	64.47	2	34.47	2.70
97	Квартира	2	3	72.00	2	35.67	2.70
98	Квартира	2	3	39.64	2	19.47	2.70
99	Квартира	2	3	40.86	2	19.47	2.70
100	Квартира	2	3	38.73	1	14.23	2.70
101	Квартира	2	3	34.98	1	12.68	2.70
102	Квартира	2	3	64.47	2	34.47	2.70
103	Квартира	3	3	72.00	2	35.67	2.70
104	Квартира	3	3	39.64	2	19.47	2.70
105	Квартира	3	3	40.86	2	19.47	2.70
106	Квартира	3	3	38.73	1	14.23	2.70
107	Квартира	3	3	34.98	1	12.68	2.70
108	Квартира	3	3	65.00	2	34.47	2.70
109	Квартира	4	3	72.00	2	35.67	2.70
110	Квартира	4	3	39.64	2	19.47	2.70
111	Квартира	4	3	40.86	2	19.47	2.70
112	Квартира	4	3	39.00	1	14.23	2.70
113	Квартира	4	3	34.98	1	12.68	2.70
114	Квартира	4	3	65.00	2	34.47	2.70
115	Квартира	5	3	72.00	2	35.67	2.70
116	Квартира	5	3	39.64	2	19.47	2.70
117	Квартира	5	3	41.00	2	19.47	2.70
118	Квартира	5	3	38.73	1	14.23	2.70

119	Квартира	5	3	35.00	1	12.68	2.70
120	Квартира	5	3	64.50	2	34.47	2.70
121	Квартира	6	3	72.00	2	35.67	2.70
122	Квартира	6	3	39.64	2	19.47	2.70
123	Квартира	6	3	41.00	2	19.47	2.70
124	Квартира	6	3	39.01	1	14.23	2.70
125	Квартира	6	3	34.98	1	12.68	2.70
126	Квартира	6	3	64.50	2	34.47	2.70
127	Квартира	7	3	72.00	2	35.67	2.70
128	Квартира	7	3	39.64	2	19.47	2.70
129	Квартира	7	3	40.86	2	19.47	2.70
130	Квартира	7	3	38.73	1	14.23	2.70
131	Квартира	7	3	34.98	1	12.68	2.70
132	Квартира	7	3	64.50	2	34.47	2.70
133	Квартира	8	3	71.86	2	35.67	2.70
134	Квартира	8	3	39.64	2	19.47	2.70
135	Квартира	8	3	40.90	2	19.47	2.70
136	Квартира	8	3	38.73	1	14.23	2.70
137	Квартира	8	3	34.98	1	12.68	2.70
138	Квартира	8	3	64.47	2	34.47	2.70
139	Квартира	9	3	72.00	2	35.67	2.70
140	Квартира	9	3	39.64	2	19.47	2.70
141	Квартира	9	3	40.86	2	19.47	2.70
142	Квартира	9	3	38.73	1	14.23	2.70
143	Квартира	9	3	34.98	1	12.68	2.70
144	Квартира	9	3	64.50	2	34.47	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникации	Литер 4, БС-1, Техподполье	Техническое	328.12
2	Венткамера	Литер 4, БС-1, Техподполье	Техническое	22.75
3	ИТП	Литер 4, БС-1, Техподполье	Техническое	45.99
4	Лестничная клетка	Литер 4, БС-1, Этаж 1	Общественное	16.32
5	Лифтовой холл	Литер 4, БС-1, Этаж 1	Общественное	11.74
6	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 1	Общественное	33.45
7	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 1	Общественное	18.27
8	Лестничная клетка	Литер 4, БС-1, Этаж2	Общественное	16.32
9	Лифтовой холл	Литер 4, БС-1, Этаж 2	Общественное	11.74

10	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 2	Общественное	33.45
11	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 2	Общественное	18.27
12	Лестничная клетка	Литер 4, БС-1, Этаж 3	Общественное	16.32
13	Лифтовой холл	Литер 4, БС-1, Этаж 3	Общественное	11.74
14	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 3	Общественное	33.45
15	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 3	Общественное	18.27
16	Лестничная клетка	Литер 4, БС-1, Этаж 4	Общественное	16.32
17	Лифтовой холл	Литер 4, БС-1, Этаж 4	Общественное	11.74
18	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 4	Общественное	33.45
19	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 4	Общественное	18.27
20	Лестничная клетка	Литер 4, БС-1, Этаж 5	Общественное	16.32
21	Лифтовой холл	Литер 4, БС-1, Этаж5	Общественное	11.74
22	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 5	Общественное	33.45
23	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 5	Общественное	18.27
24	Лестничная клетка	Литер 4, БС-1, Этаж 6	Общественное	16.32
25	Лифтовой холл	Литер 4, БС-1, Этаж 6	Общественное	11.74
26	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 6	Общественное	33.45
27	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 6	Общественное	18.27
28	Лестничная клетка	Литер 4, БС-1, Этаж 7	Общественное	16.32
29	Лифтовой холл	Литер 4, БС-1, Этаж 7	Общественное	11.74
30	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 7	Общественное	33.45
31	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 7	Общественное	18.27
32	Лестничная клетка	Литер 4, БС-1, Этаж 8	Общественное	16.32
33	Лифтовой холл	Литер 4, БС-1, Этаж 8	Общественное	11.74
34	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 8	Общественное	33.45
35	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 8	Общественное	18.27
36	Лестничная клетка	Литер 4, БС-1, Этаж 9	Общественное	16.32
37	Лифтовой холл	Литер 4, БС-1, Этаж 9	Общественное	11.74
38	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 9	Общественное	33.45
39	Коридор	Литер 4, БС-1, Этаж 9	Общественное	18.27
40	Лестничная клетка	Литер 4, БС-1, кровля	Общественное	16.32
41	Помещение для прокладки коммуникации	Литер 4, Бс-2, техподполье	Техническое	270.45
42	Венткамера	Литер 4, Бс-2, техподполье	Техническое	15.61
43	Электрощитовая	Литер 4, Бс-2, техподполье	Техническое	12.56
44	Лестничная клетка	Литер 4, Бс-2, Этаж 1	Общественное	16.32
45	Лифтовой холл	Литер 4, Бс-2, Этаж 1	Общественное	15.00
46	Коридор	Литер 4, БС-2, Этаж 1	Общественное	23.81
47	Коридор	Литер 4, БС-2, Этаж 1	Общественное	15.61
48	Лестничная клетка	Литер 4, БС-2, Этаж 2	Общественное	16.32
49	Лифтовой холл	Литер 4, БС-2, Этаж 2	Общественное	15.00
50	Коридор	Литер 4, БС-2, Этаж 2	Общественное	19.59
51	Лестничная клетка	Литер 4, БС-2, Этаж 3	Общественное	16.32
52	Лифтовой холл	Литер 4, БС-2, Этаж 3	Общественное	15.00
53	Коридор	Литер 4, БС-2, Этаж 3	Общественное	19.59

54	Лестничная клетка	Литер 4, БС-2, Этаж 4	Общественное	16.32
55	Лифтовой холл	Литер 4, БС-2, Этаж 4	Общественное	15.00
56	Коридор	Литер 4, БС-2, Этаж 4	Общественное	19.59
57	Лестничная клетка	Литер 4, БС-2, Этаж 5	Общественное	16.32
58	Лифтовой холл	Литер 4, БС-2, Этаж 5	Общественное	15.00
59	Коридор	Литер 4, БС-2, Этаж 5	Общественное	19.59
60	Лестничная клетка	Литер 4, БС-2, Этаж 6	Общественное	16.32
61	Лифтовой холл	Литер 4, БС-2, Этаж 6	Общественное	15.00
62	Коридор	Литер 4, БС-2, Этаж 6	Общественное	19.59
63	Лестничная клетка	Литер 4, БС-2, Этаж 7	Общественное	16.32
64	Лифтовой холл	Литер 4, БС-2, Этаж 7	Общественное	15.00
65	Коридор	Литер 4, БС-2, Этаж 7	Общественное	19.59
66	Лестничная клетка	Литер 4, БС-2, Этаж 8	Общественное	16.32
67	Лифтовой холл	Литер 4, БС-2, Этаж 8	Общественное	15.00
68	Коридор	Литер 4, БС-2, Этаж 8	Общественное	19.59
69	Лестничная клетка	Литер 4, БС-2, Этаж 9	Общественное	16.32
70	Лифтовой холл	Литер 4, БС-2, Этаж 9	Общественное	15.00
71	Коридор	Литер 4, БС-2, Этаж 9	Общественное	19.59
72	Лестничная клетка	Литер 4, БС-2, кровля	Общественное	16.32
73	Помещение для прокладки коммуникации	Литер 4, БС-3, Техподполье	Общественное	368.83
74	Венткамера	Литер 4, БС-3, Техподполье	Общественное	22.75
75	Лестничная клетка	Литер 4, БС-3, Этаж 1	Общественное	16.32
76	Лифтовой холл	Литер 4, БС-3, Этаж 1	Общественное	11.97
77	Коридор	Литер 4, БС-3, Этаж 1	Общественное	33.45
78	Коридор	Литер 4, БС-3, Этаж 1	Общественное	18.27
79	Лестничная клетка	Литер 4, БС-3, Этаж 2	Общественное	16.32
80	Лифтовой холл	Литер 4, БС-3, Этаж 2	Общественное	11.97
81	Коридор	Литер 4, БС-3, Этаж 2	Общественное	31.48
82	Лестничная клетка	Литер 4, БС-3, Этаж 3	Общественное	16.32
83	Лифтовой холл	Литер 4, БС-3, Этаж 3	Общественное	11.97
84	Коридор	Литер 4, БС-3, Этаж 3	Общественное	31.48
85	Лестничная клетка	Литер 4, БС-3, Этаж 4	Общественное	16.32
86	Лифтовой холл	Литер 4, БС-3, Этаж 4	Общественное	11.97
87	Коридор	Литер 4, БС-3, Этаж 4	Общественное	31.48
88	Лестничная клетка	Литер 4, БС-3, Этаж 5	Общественное	16.32
89	Лифтовой холл	Литер 4, БС-3, Этаж 5	Общественное	11.97
90	Коридор	Литер 4, БС-3, Этаж 5	Общественное	31.48
91	Лестничная клетка	Литер 4, БС-3, Этаж 6	Общественное	16.32
92	Лифтовой холл	Литер 4, БС-3, Этаж 6	Общественное	11.97
93	Коридор	Литер 4, БС-3, Этаж 6	Общественное	31.48
94	Лестничная клетка	Литер 4, БС-3, Этаж 7	Общественное	16.32
95	Лифтовой холл	Литер 4, БС-3, Этаж 7	Общественное	11.97
96	Коридор	Литер 4, БС-3, Этаж 7	Общественное	31.48
97	Лестничная клетка	Литер 4, БС-3, Этаж 8	Общественное	16.32

98	Лифтовой холл	Литер 4, БС-3, Этаж 8	Общественное	11.97
99	Коридор	Литер 4, БС-3, Этаж 8	Общественное	31.48
100	Лестничная клетка	Литер 4, БС-3, Этаж 9	Общественное	16.32
101	Лифтовой холл	Литер 4, БС-3, Этаж 9	Общественное	11.97
102	Коридор	Литер 4, БС-3, Этаж 9	Общественное	31.48
103	Лестничная клетка	Литер 4, БС-3, кровля	Общественное	16.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Литер 4, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Литер 4, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Литер 4, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Литер 4, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Литер 4, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Литер 4, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Литер 4, Блок секция 1	Лифт, 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
8	Литер 4, Блок секция 2	Лифт, 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
9	Литер 4, Блок секция 3	Лифт, 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
10	Литер 4, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
11	Литер 4, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков

12	Литер 4, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
13	Литер 4, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
14	Литер 4, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
15	Литер 4, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
16	Литер 4, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
17	Литер 4, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
18	Литер 4, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
19	Литер 4, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
20	Литер 4, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
21	Литер 4, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
22	Литер 4, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
23	Литер 4, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
24	Литер 4, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
25	Литер 4, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
26	Литер 4, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
27	Литер 4, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма

28	Литер 4, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
29	Литер 4, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
30	Литер 4, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
31	Литер 4, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
32	Литер 4, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
33	Литер 4, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
34	Литер 4, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
35	Литер 4, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
36	Литер 4, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
37	Литер 4, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
38	Литер 4, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
39	Литер 4, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
40	Литер 4, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
41	Литер 4, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
42	Литер 4, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
43	Литер 4, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности

44	Литер 4, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
45	Литер 4, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
46	Литер 4, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
47	Литер 4, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
48	Литер 4, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 500 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000005586**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **43 946 900,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Горячее водоснабжение и теплоноситель для отопления подготавливается самостоятельно в рамках ТУ № 02 от 21.05.2024 года, выданного ООО"ЮГСЕТИ"на теплоснабжение и горячее водоснабжение от ИТП, расположенного на техническом этаже здания**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Топограф"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105732**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Инженерных Изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-026310-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-026310-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Клубный квартал "Кумир". Литер 5.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1285-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1285-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3800009003**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **28.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Армавир**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:38:0119001:2616**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **58 076,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **144**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **14**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса предусмотрено размещение детских площадок, общей площадью 1 476, 00 м2, Всего 4 большие детские площадки и 10 отдельно расположенных площадок с размещенным на них детского игрового оборудования.На детских площадках предусмотрены горки, аттракционы-качалки, песочницы и иное детское игровое оборудование.Указанные детские площадки предусмотрены на жилого комплекса в целом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **9**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **4 большие спортивные площадки, которые распложены внутри жилого комплекса рядом с детскими площадками.Кроме того, проектом предусмотрено наличие волейбольныхо полей (2 шт), минифутбольных полей в количестве 2-х штук, площадки для бандбинтона.На территории крупных спортивных площадок предусмотрено расположение следующего игрового оборудования:спортивный подвес длинной металлической цепи, подвес короткий металлической цепи, стойка баскетбольная,сетка для баскетбольного кольца, сетка минифутбольная-2 шт.ворота для игры минифутболом-2 шт.и тд Общая площадь спортивных площадок 5 286,00 м2.Указанные спортивные площадки предусмотрены для жилого комплекса в целом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории участка расположены 4 площадки для твердых коммунальных отходов.На этих участках предусмотрены по 5 контейнеров, всего 20 контейнеров для земельного участка.Площадки для ТКО будут расположены вдоль границ земельного участка для удобства вывоза ТКО и удобства проживающих на территории жилого комплекса граждан.Общая площадь площадок для ТКО 99,00 м2.Указанные элементы благоустройства относятся к всему жилому комплексу**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории земельного участка планируется расположение зеленых площадок с устройством газона.Планируется высадка деревьев, кустарников, многолетних цветочных растений.Зеленые зоны будут располагаться вокруг каждого из жилых домов, вокруг спортивных и детских площадок.Среднерослые и высокорослые деревья будут обеспечивать территории детских площадок теневыми местами.Площадь газона составляет 9 403, 00 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории земельного участка предусмотрено 121 машино место для МГН.Благоустройство территории выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения.Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Имеются уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках.Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется с площадок в уровне тротуара.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью.Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,014 м.На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполнить предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность (допускается предусматривать световые маячки) и т.д**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На земельном участке предусматривается устройство проездов с твердым покрытием для автомобилей и тротуаров для движения пешеходов, предусматривается устройство освещение территории светильниками.ТУ № 02-01/0158-24-22 от 20.05.2024 года, выданные филиалом ПАО"Россети Кубань"Армавирские электрические сети.Срок действия-2 года с момента их выдачи**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории земельного участка предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения, площадью 303,00; Также предусмотрены наземные открытые автостоянки в количестве 1000 шт.автостоянки для офисных помещений в количестве 120 шт, автостоянки для кафе в количестве 11 шт.Указанные элементы благоустройства предусмотрены для всего жилого комплекса в целом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная водная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 409 645,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная водная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 458 803,68 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Армавир Управление жилищно-коммунального хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2302020670**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПАО РОССЕТИ ЮГ - КАЛМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01/0158-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312258464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 219 710,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312258464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 219 710,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **285**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **54**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **54**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.54	1	11.40	2.70
2	Квартира	2	1	86.66	3	42.20	2.70
3	Квартира	2	1	37.74	2	18.30	2.70
4	Квартира	2	1	59.81	2	30.90	2.70
5	Квартира	2	1	38.13	2	18.40	2.70
6	Квартира	2	1	65.89	2	29.80	2.70
7	Квартира	2	1	33.04	1	11.90	2.70
8	Квартира	3	1	34.54	1	11.40	2.70
9	Квартира	3	1	86.66	3	42.20	2.70
10	Квартира	3	1	37.74	2	18.30	2.70
11	Квартира	3	1	59.81	2	30.90	2.70
12	Квартира	3	1	38.13	2	18.40	2.70
13	Квартира	3	1	65.89	2	29.80	2.70
14	Квартира	3	1	33.04	1	11.90	2.70
15	Квартира	4	1	34.54	1	11.40	2.70
16	Квартира	4	1	86.66	3	42.20	2.70
17	Квартира	4	1	37.74	2	18.30	2.70
18	Квартира	4	1	59.81	2	30.90	2.70
19	Квартира	4	1	38.13	2	18.40	2.70
20	Квартира	4	1	65.89	2	29.80	2.70
21	Квартира	4	1	33.04	1	11.90	2.70
22	Квартира	5	1	34.54	1	11.40	2.70
23	Квартира	5	1	86.66	3	42.20	2.70
24	Квартира	5	1	37.74	2	18.30	2.70
25	Квартира	5	1	59.81	2	30.90	2.70
26	Квартира	5	1	38.13	2	18.40	2.70
27	Квартира	5	1	65.89	2	29.80	2.70
28	Квартира	5	1	33.04	1	11.90	2.70

29	Квартира	6	1	34.54	1	11.40	2.70
30	Квартира	6	1	86.66	3	42.20	2.70
31	Квартира	6	1	37.74	2	18.30	2.70
32	Квартира	6	1	59.81	2	30.90	2.70
33	Квартира	6	1	38.13	2	18.40	2.70
34	Квартира	6	1	65.89	2	29.80	2.70
35	Квартира	6	1	33.04	1	11.90	2.70
36	Квартира	7	1	34.54	1	11.40	2.70
37	Квартира	7	1	86.66	3	42.20	2.70
38	Квартира	7	1	37.74	2	18.30	2.70
39	Квартира	7	1	59.81	2	30.90	2.70
40	Квартира	7	1	38.13	2	18.40	2.70
41	Квартира	7	1	65.89	2	29.80	2.70
42	Квартира	7	1	33.04	1	11.90	2.70
43	Квартира	8	1	34.54	1	11.40	2.70
44	Квартира	8	1	86.66	3	42.20	2.70
45	Квартира	8	1	37.74	2	18.30	2.70
46	Квартира	8	1	59.81	2	30.90	2.70
47	Квартира	8	1	38.13	2	18.40	2.70
48	Квартира	8	1	65.89	2	29.80	2.70
49	Квартира	8	1	33.04	1	11.90	2.70
50	Квартира	9	1	34.54	1	11.40	2.70
51	Квартира	9	1	86.66	3	42.20	2.70
52	Квартира	9	1	37.74	2	18.30	2.70
53	Квартира	9	1	59.81	2	30.90	2.70
54	Квартира	9	1	38.13	2	18.40	2.70
55	Квартира	9	1	65.89	2	29.80	2.70
56	Квартира	9	1	33.04	1	11.90	2.70
57	Квартира	2	2	67.30	2	31.60	2.70
58	Квартира	2	2	38.25	1	15.70	2.70
59	Квартира	2	2	38.75	2	18.90	2.70
60	Квартира	2	2	67.20	2	31.20	2.70
61	Квартира	3	2	67.30	2	31.60	2.70
62	Квартира	3	2	38.25	1	15.70	2.70
63	Квартира	3	2	38.75	2	18.90	2.70
64	Квартира	3	2	67.20	2	31.20	2.70
65	Квартира	4	2	67.30	2	31.60	2.70
66	Квартира	4	2	38.25	1	15.70	2.70
67	Квартира	4	2	38.75	2	18.90	2.70
68	Квартира	4	2	67.20	2	31.20	2.70
69	Квартира	5	2	67.30	2	31.60	2.70
70	Квартира	5	2	38.25	1	15.70	2.70
71	Квартира	5	2	38.75	2	18.90	2.70
72	Квартира	5	2	67.20	2	31.20	2.70
73	Квартира	6	2	67.30	2	31.60	2.70

74	Квартира	6	2	38.25	1	15.70	2.70
75	Квартира	6	2	38.75	2	18.90	2.70
76	Квартира	6	2	67.20	2	31.20	2.70
77	Квартира	7	2	67.30	2	31.60	2.70
78	Квартира	7	2	38.25	1	15.70	2.70
79	Квартира	7	2	38.75	2	18.90	2.70
80	Квартира	7	2	67.20	2	31.20	2.70
81	Квартира	8	2	67.30	2	31.60	2.70
82	Квартира	8	2	38.25	1	15.70	2.70
83	Квартира	8	2	38.75	2	18.90	2.70
84	Квартира	8	2	67.20	2	31.20	2.70
85	Квартира	9	2	67.30	2	31.60	2.70
86	Квартира	9	2	38.25	1	15.70	2.70
87	Квартира	9	2	38.75	2	18.90	2.70
88	Квартира	9	2	67.20	2	31.20	2.70
89	Квартира	2	3	67.20	2	31.20	2.70
90	Квартира	2	3	38.75	2	18.90	2.70
91	Квартира	2	3	38.15	1	15.70	2.70
92	Квартира	2	3	67.30	2	31.60	2.70
93	Квартира	3	3	67.20	2	31.20	2.70
94	Квартира	3	3	38.75	2	18.90	2.70
95	Квартира	3	3	38.15	1	15.70	2.70
96	Квартира	3	3	67.30	2	31.60	2.70
97	Квартира	4	3	67.20	2	31.20	2.70
98	Квартира	4	3	38.75	2	18.90	2.70
99	Квартира	4	3	38.15	1	15.70	2.70
100	Квартира	4	3	67.30	2	31.60	2.70
101	Квартира	5	3	67.20	2	31.20	2.70
102	Квартира	5	3	38.75	2	18.90	2.70
103	Квартира	5	3	38.15	1	15.70	2.70
104	Квартира	5	3	67.30	2	31.60	2.70
105	Квартира	6	3	67.20	2	31.20	2.70
106	Квартира	6	3	38.75	2	18.90	2.70
107	Квартира	6	3	38.15	1	15.70	2.70
108	Квартира	6	3	67.30	2	31.60	2.70
109	Квартира	7	3	67.20	2	31.20	2.70
110	Квартира	7	3	38.75	2	18.90	2.70
111	Квартира	7	3	38.15	1	15.70	2.70
112	Квартира	7	3	67.30	2	31.60	2.70
113	Квартира	8	3	67.20	2	31.20	2.70
114	Квартира	8	3	38.75	2	18.90	2.70
115	Квартира	8	3	38.15	1	15.70	2.70
116	Квартира	8	3	67.30	2	31.60	2.70
117	Квартира	9	3	67.20	2	31.20	2.70
118	Квартира	9	3	38.75	2	18.90	2.70

119	Квартира	9	3	38.15	1	15.70	2.70
120	Квартира	9	3	67.30	2	31.60	2.70
121	Квартира	2	4	67.57	3	38.47	2.70
122	Квартира	2	4	57.76	2	33.72	2.70
123	Квартира	2	4	76.98	3	46.58	2.70
124	Квартира	2	4	67.03	2	36.03	2.70
125	Квартира	2	4	40.45	2	24.85	2.70
126	Квартира	3	4	67.57	3	38.47	2.70
127	Квартира	3	4	57.76	2	33.72	2.70
128	Квартира	3	4	76.98	3	46.58	2.70
129	Квартира	3	4	67.03	2	36.03	2.70
130	Квартира	3	4	40.45	2	24.85	2.70
131	Квартира	4	4	67.57	3	38.47	2.70
132	Квартира	4	4	57.76	2	33.72	2.70
133	Квартира	4	4	76.98	3	46.58	2.70
134	Квартира	4	4	67.03	2	36.03	2.70
135	Квартира	4	4	40.45	2	24.85	2.70
136	Квартира	5	4	67.57	3	38.47	2.70
137	Квартира	5	4	57.76	2	33.72	2.70
138	Квартира	5	4	76.98	3	46.58	2.70
139	Квартира	5	4	67.03	2	36.03	2.70
140	Квартира	5	4	40.45	2	24.85	2.70
141	Квартира	6	4	67.57	3	38.47	2.70
142	Квартира	6	4	57.76	2	33.72	2.70
143	Квартира	6	4	76.98	3	46.58	2.70
144	Квартира	6	4	67.03	2	36.03	2.70
145	Квартира	6	4	40.45	2	24.85	2.70
146	Квартира	7	4	67.57	3	38.47	2.70
147	Квартира	7	4	57.76	2	33.72	2.70
148	Квартира	7	4	76.98	3	46.58	2.70
149	Квартира	7	4	67.03	2	36.03	2.70
150	Квартира	7	4	40.45	2	24.85	2.70
151	Квартира	8	4	67.57	3	38.47	2.70
152	Квартира	8	4	57.76	2	33.72	2.70
153	Квартира	8	4	76.98	3	46.58	2.70
154	Квартира	8	4	67.03	2	36.03	2.70
155	Квартира	8	4	40.45	2	24.85	2.70
156	Квартира	9	4	67.57	3	38.47	2.70
157	Квартира	9	4	57.76	2	33.72	2.70
158	Квартира	9	4	76.98	3	46.58	2.70
159	Квартира	9	4	67.03	2	36.03	2.70
160	Квартира	9	4	40.45	2	24.85	2.70
161	Квартира	10	4	67.57	3	38.47	2.70
162	Квартира	10	4	57.76	2	33.72	2.70
163	Квартира	10	4	76.98	3	46.58	2.70

164	Квартира	10	4	67.03	2	36.03	2.70
165	Квартира	10	4	40.45	2	24.85	2.70
166	Квартира	11	4	67.57	3	38.47	2.70
167	Квартира	11	4	57.76	2	33.72	2.70
168	Квартира	11	4	76.98	3	46.58	2.70
169	Квартира	11	4	67.03	2	36.03	2.70
170	Квартира	11	4	40.45	2	24.85	2.70
171	Квартира	12	4	67.57	3	38.47	2.70
172	Квартира	12	4	57.76	2	33.72	2.70
173	Квартира	12	4	76.98	3	46.58	2.70
174	Квартира	12	4	67.03	2	36.03	2.70
175	Квартира	12	4	40.45	2	24.85	2.70
176	Квартира	13	4	67.57	3	38.47	2.70
177	Квартира	13	4	57.76	2	33.72	2.70
178	Квартира	13	4	76.98	3	46.58	2.70
179	Квартира	13	4	67.03	2	36.03	2.70
180	Квартира	13	4	40.45	2	24.85	2.70
181	Квартира	14	4	67.57	3	38.47	2.70
182	Квартира	14	4	57.76	2	33.72	2.70
183	Квартира	14	4	79.80	3	46.58	2.70
184	Квартира	14	4	71.91	2	36.03	2.70
185	Квартира	14	4	40.45	2	24.85	2.70
186	Квартира	15	4	67.57	3	38.47	2.70
187	Квартира	15	4	57.76	2	33.72	2.70
188	Квартира	15	4	79.80	3	46.58	2.70
189	Квартира	15	4	71.91	2	36.03	2.70
190	Квартира	15	4	40.45	2	24.85	2.70
191	Квартира	16	4	67.57	3	38.47	2.70
192	Квартира	16	4	57.76	2	33.72	2.70
193	Квартира	16	4	79.80	3	46.58	2.70
194	Квартира	16	4	71.91	2	36.03	2.70
195	Квартира	16	4	40.45	2	24.85	2.70
196	Квартира	17	4	67.57	3	38.47	2.70
197	Квартира	17	4	57.76	2	33.72	2.70
198	Квартира	17	4	79.80	3	46.58	2.70
199	Квартира	17	4	71.91	2	36.03	2.70
200	Квартира	17	4	40.45	2	24.85	2.70
201	Квартира	18	4	67.57	3	38.47	2.70
202	Квартира	18	4	57.76	2	33.72	2.70
203	Квартира	18	4	79.80	3	46.58	2.70
204	Квартира	18	4	71.91	2	36.03	2.70
205	Квартира	18	4	40.45	2	24.85	2.70
206	Квартира	2	5	38.51	1	15.92	2.70
207	Квартира	2	5	67.76	2	32.00	2.70
208	Квартира	2	5	67.76	2	32.00	2.70

209	Квартира	2	5	38.51	1	15.92	2.70
210	Квартира	3	5	38.51	1	15.92	2.70
211	Квартира	3	5	67.76	2	32.00	2.70
212	Квартира	3	5	67.76	2	32.00	2.70
213	Квартира	3	5	38.51	1	15.92	2.70
214	Квартира	4	5	38.51	1	15.92	2.70
215	Квартира	4	5	67.76	2	32.00	2.70
216	Квартира	4	5	67.76	2	32.00	2.70
217	Квартира	4	5	38.51	1	15.92	2.70
218	Квартира	5	5	38.51	1	15.92	2.70
219	Квартира	5	5	67.76	2	32.00	2.70
220	Квартира	5	5	67.76	2	32.00	2.70
221	Квартира	5	5	38.51	1	15.92	2.70
222	Квартира	6	5	38.51	1	15.92	2.70
223	Квартира	6	5	67.76	2	32.00	2.70
224	Квартира	6	5	67.76	2	32.00	2.70
225	Квартира	6	5	38.51	1	15.92	2.70
226	Квартира	7	5	38.51	1	15.92	2.70
227	Квартира	7	5	67.76	2	32.00	2.70
228	Квартира	7	5	67.76	2	32.00	2.70
229	Квартира	7	5	38.51	1	15.92	2.70
230	Квартира	8	5	38.51	1	15.92	2.70
231	Квартира	8	5	67.76	2	32.00	2.70
232	Квартира	8	5	67.76	2	32.00	2.70
233	Квартира	8	5	38.51	1	15.92	2.70
234	Квартира	9	5	38.51	1	15.92	2.70
235	Квартира	9	5	67.76	2	32.00	2.70
236	Квартира	9	5	67.76	2	32.00	2.70
237	Квартира	9	5	38.51	1	15.92	2.70
238	Квартира	2	6	74.09	2	33.45	2.70
239	Квартира	2	6	38.66	2	18.70	2.70
240	Квартира	2	6	38.66	2	18.70	2.70
241	Квартира	2	6	37.66	1	14.30	2.70
242	Квартира	2	6	35.12	1	12.89	2.70
243	Квартира	2	6	63.98	2	33.69	2.70
244	Квартира	3	6	74.09	2	33.45	2.70
245	Квартира	3	6	38.66	2	18.70	2.70
246	Квартира	3	6	38.66	2	18.70	2.70
247	Квартира	3	6	37.66	1	14.30	2.70
248	Квартира	3	6	35.12	1	12.89	2.70
249	Квартира	3	6	63.98	2	33.69	2.70
250	Квартира	4	6	74.09	2	33.45	2.70
251	Квартира	4	6	38.66	2	18.70	2.70
252	Квартира	4	6	38.66	2	18.70	2.70
253	Квартира	4	6	37.66	1	14.30	2.70

254	Квартира	4	6	35.12	1	12.89	2.70
255	Квартира	4	6	63.98	2	33.69	2.70
256	Квартира	5	6	74.09	2	33.45	2.70
257	Квартира	5	6	38.66	2	18.70	2.70
258	Квартира	5	6	38.66	2	18.70	2.70
259	Квартира	5	6	37.66	1	14.30	2.70
260	Квартира	5	6	35.12	1	12.89	2.70
261	Квартира	5	6	63.98	2	33.69	2.70
262	Квартира	6	6	74.09	2	33.45	2.70
263	Квартира	6	6	38.66	2	18.70	2.70
264	Квартира	6	6	38.66	2	18.70	2.70
265	Квартира	6	6	37.66	1	14.30	2.70
266	Квартира	6	6	35.12	1	12.89	2.70
267	Квартира	6	6	63.98	2	33.69	2.70
268	Квартира	7	6	74.09	2	33.45	2.70
269	Квартира	7	6	38.66	2	18.70	2.70
270	Квартира	7	6	38.66	2	18.70	2.70
271	Квартира	7	6	37.66	1	14.30	2.70
272	Квартира	7	6	35.12	1	12.89	2.70
273	Квартира	7	6	63.98	2	33.69	2.70
274	Квартира	8	6	74.09	2	33.45	2.70
275	Квартира	8	6	38.66	2	18.70	2.70
276	Квартира	8	6	38.66	2	18.70	2.70
277	Квартира	8	6	37.66	1	14.30	2.70
278	Квартира	8	6	35.12	1	12.89	2.70
279	Квартира	8	6	63.98	2	33.69	2.70
280	Квартира	9	6	74.09	2	33.45	2.70
281	Квартира	9	6	38.66	2	18.70	2.70
282	Квартира	9	6	38.66	2	18.70	2.70
283	Квартира	9	6	37.66	1	14.30	2.70
284	Квартира	9	6	35.12	1	12.89	2.70
285	Квартира	9	6	63.98	2	33.69	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.60	Офис	59.30	3.60
					Кладовая уборочного инвентаря	2.60	
					Санузел	2.70	

НКПИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.40	Офис	67.50	3.60
					Кладовая уборочного инвентаря	3.10	
					Санузел	2.80	
НКПИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.40	Офис	69.70	3.60
					Кладовая уборочного инвентаря	2.70	
					Санузел	3.00	
НКПИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.50	офис	76.00	3.60
					Кладовая уборочного инвентаря	4.70	
					санузел	2.80	
НКПИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.90	Офис	59.70	3.60
					Кладовая уборочного инвентаря	2.20	
					Санузел	3.00	
НКПИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.10	Офис	95.60	3.60
					Кладовая уборочного инвентаря	3.90	
					Санузел	2.60	
НКПИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.80	Офис	64.80	3.60
					Кладовая уборочного инвентаря	2.40	
					Санузел	2.60	

НКПИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.80	Офис	56.40	3.60
					Кладовая уборочного инвентаря	2.60	
					Санузел	2.80	
НКПИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.30	Офис	98.60	3.60
					Кладовая уборочного инвентаря	4.60	
					Санузел	3.10	
НКПИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.50	Офис	41.40	3.60
					Кладовая уборочного инвентаря	2.40	
					Санузел	2.70	
НКПИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.22	Офис	35.22	3.60
НКПИ.12	Нежилое помещение	1	3	2.25	Санузел	2.25	3.60
НКПИ.13	Нежилое помещение	1	3	2.87	Комната уборочного инвентаря	2.87	3.60
НКПИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	21.89	Выставочная зогна	21.89	3.60
НКПИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.28	Офисное помещение	22.28	3.60
НКПИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.82	Офисное помещение	104.82	3.60
НКПИ.17	Нежилое помещение	1	3	2.51	Комната уборочного инвентаря	2.51	3.60
НКПИ.18	Нежилое помещение	1	3	2.31	Сан узел	2.31	3.60

НКПИ.19	Нежилое помещение	1	3	1.76	Сан узел	1.76	3.60
НКПИ.20	Нежилое помещение	1	3	3.50	Комната уборочного инвентаря	3.50	3.60
НКПИ.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.16	Офисное помещение	70.16	3.60
НКПИ.22	Нежилое помещение	1	3	3.50	Комната уборочного инвентаря	3.50	3.60
НКПИ.23	Нежилое помещение	1	3	1.77	Санузел	1.77	3.60
НКПИ.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.73	Офисное помещение	45.73	3.60
НКПИ.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.34	Офис	50.19	3.60
					Санузел	2.78	
					Тамбур	2.46	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.91	
НКПИ.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	74.48	Офис	66.64	3.60
					Кладовая уборочного инвентаря	3.04	
					Санузел	2.55	
					Тамбур	2.25	
НКПИ.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.66	Офис	46.82	3.60
					Тамбур	2.25	
					Санузел	2.55	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.04	
НКПИ.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	61.97	Офис	54.13	3.60

					Кладовая уборочного инвентаря	3.04	
					Тамбур	2.25	
					Санузел	2.55	
НКПИ.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	55.11	Офис	46.11	3.60
					Кладовая уборочного инвентаря	3.99	
					Тамбур	2.46	
					Санузел	2.55	
НКПИ.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	90.92	Офис	82.46	3.60
					Кладовая уборочного инвентаря	3.04	
					Тамбур	3.00	
					Санузел	2.42	
НКПИ.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	58.11	Офис	49.38	3.60
					Санузел	3.72	
					Тамбур	2.46	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.55	
Н1	Кладовая	-1	1	5.00	кладовая 1	5.00	3.05
Н2	Кладовая	-1	1	5.00	кладовая 2	5.00	3.05
Н3	Кладовая	-1	1	6.40	кладовая 3	6.40	3.05
Н4	Кладовая	-1	1	5.80	кладовая 4	5.80	3.05
Н5	Кладовая	-1	1	5.70	кладовая 5	5.70	3.05
Н6	Кладовая	-1	1	7.70	кладовая 6	7.70	3.05
Н7	Кладовая	-1	1	8.20	кладовая 8	8.20	3.05
Н8	Кладовая	-1	1	7.40	кладовая 9	7.40	3.05
Н9	Кладовая	-1	1	6.70	кладовая 10	6.70	3.05
Н10	Кладовая	-1	1	6.60	кладовая 11	6.60	3.05
Н11	Кладовая	-1	1	5.70	кладовая 12	5.70	3.05
Н12	Кладовая	-1	1	5.20	кладовая 13	5.20	3.05
Н13	Кладовая	-1	5	3.37	кладовая 9	3.37	3.05
Н14	Кладовая	-1	5	5.33	кладовая 10	5.33	3.05
Н15	Кладовая	-1	5	8.44	кладовая 11	8.44	3.05
Н16	Кладовая	-1	5	8.65	кладовая 12	8.65	3.05

Н17	Кладовая	-1	5	6.84	кладовая 13	6.84	3.05
Н18	Кладовая	-1	5	5.41	кладовая 14	5.41	3.05
Н19	Кладовая	-1	5	4.45	кладовая 16	4.45	3.05
Н20	Кладовая	-1	5	6.08	кладовая 17	6.08	3.05
Н21	Кладовая	-1	5	3.47	кладовая 18	3.47	3.05
Н22	Кладовая	-1	5	3.45	кладовая 19	3.45	3.05
Н23	Кладовая	-1	5	8.89	кладовая 20	8.89	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Литер 5, БС-1, Подвал	Общественное	90.97
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 5, БС-1, Подвал	Техническое	18.78
3	Электрощитовая	Литер 5, БС-1, Подвал	Техническое	16.31
4	Насосная	Литер 5, БС-1, Подвал	Техническое	48.43
5	Приточная венткамера	Литер 5, БС-1, Подвал	Техническое	35.59
6	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 5, БС-1, Подвал	Техническое	39.55
7	Лестничная клетка	Литер 5, БС-1, Подвал	Общественное	20.92
8	Тамбур	Литер 5, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	6.87
9	Вестибюль	Литер 5, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	30.00
10	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	13.07
11	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	16.04
12	Лестничная подвала	Литер 5, подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	20.62
13	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 1, 2-й Этаж	Общественное	16.04
14	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 1, 2-й Этаж	Общественное	13.07
15	Помещение	Литер 5, подъезд 1, 2-й Этаж	Общественное	4.54
16	Коридор	Литер 5, подъезд 1, 2-й Этаж	Общественное	33.54
17	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 1, 2-й Этаж	Общественное	16.04
18	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 1, 3-й Этаж	Общественное	13.07
19	Помещение	Литер 5, подъезд 1, 3-й Этаж	Общественное	4.54
20	Коридор	Литер 5, подъезд 1, 3-й Этаж	Общественное	33.54
21	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 1, 4-й Этаж	Общественное	16.04
22	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 1, 4-й Этаж	Общественное	13.07
23	Помещение	Литер 5, подъезд 1, 4-й Этаж	Общественное	4.54
24	Коридор	Литер 5, подъезд 1, 4-й Этаж	Общественное	33.54
25	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 1, 5-й Этаж	Общественное	16.04
26	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 1, 5-й Этаж	Общественное	13.07
27	Помещение	Литер 5, подъезд 1, 5-й Этаж	Общественное	4.54
28	Коридор	Литер 5, подъезд 1, 5-й Этаж	Общественное	33.54
29	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 1, 6-й Этаж	Общественное	16.04

30	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 1, 6-й Этаж	Общественное	13.07
31	Помещение	Литер 5, подъезд 1, 6-й Этаж	Общественное	4.54
32	Коридор	Литер 5, подъезд 1, 6-й Этаж	Общественное	33.54
33	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 1, 7-й Этаж	Общественное	16.04
34	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 1, 7-й Этаж	Общественное	13.07
35	Помещение	Литер 5, подъезд 1, 7-й Этаж	Общественное	4.54
36	Коридор	Литер 5, подъезд 1, 7-й Этаж	Общественное	33.54
37	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 1, 8-й Этаж	Общественное	16.04
38	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 1, 8-й Этаж	Общественное	13.07
39	Помещение	Литер 5, подъезд 1, 8-й Этаж	Общественное	4.54
40	Коридор	Литер 5, подъезд 1, 8-й Этаж	Общественное	33.54
41	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 1, 9-й Этаж	Общественное	16.04
42	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 1, 9-й Этаж	Общественное	13.07
43	Помещение	Литер 5, подъезд 1, 9-й Этаж	Общественное	4.54
44	Коридор	Литер 5, подъезд 1, 9-й Этаж	Общественное	33.54
45	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 1, Кровля	Общественное	16.04
46	Коридор	Литер 5, подъезд 2, Подвал	Общественное	104.99
47	ВНС	Литер 5, подъезд 2, Подвал	Техническое	36.81
48	ИТП	Литер 5, подъезд 2, Подвал	Техническое	36.81
49	Лестничная клетка Л1	Литер 5, подъезд 2, Подвал	Общественное	21.34
50	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Литер 5, подъезд 2, Подвал	Техническое	85.95
51	Тамбур	Литер 5, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	6.94
52	Вестибюль	Литер 5, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	39.80
53	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	14.24
54	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	21.04
55	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 2, 2-й Этаж	Общественное	16.04
56	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 2, 2-й Этаж	Общественное	13.07
57	Помещение	Литер 5, подъезд 2, 2-й Этаж	Общественное	4.54
58	Коридор	Литер 5, подъезд 2, 2-й Этаж	Общественное	33.54
59	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	16.04
60	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	13.07
61	Помещение	Литер 5, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	4.54
62	Коридор	Литер 5, подъезд 2, 3-й Этаж	Общественное	33.54
63	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 2, 4-й Этаж	Общественное	16.04
64	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 2, 4-й Этаж	Общественное	13.07
65	Помещение	Литер 5, подъезд 2, 4-й Этаж	Общественное	4.54
66	Коридор	Литер 5, подъезд 2, 4-й Этаж	Общественное	33.54
67	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 2, 5-й Этаж	Общественное	16.04
68	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 2, 5-й Этаж	Общественное	13.07
69	Помещение	Литер 5, подъезд 2, 5-й Этаж	Общественное	4.54
70	Коридор	Литер 5, подъезд 2, 5-й Этаж	Общественное	33.54
71	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 2, 6-й Этаж	Общественное	16.04
72	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 2, 6-й Этаж	Общественное	13.07
73	Помещение	Литер 5, подъезд 2, 6-й Этаж	Общественное	4.54

74	Коридор	Литер 5, подъезд 2, 6-й Этаж	Общественное	33.54
75	Лестничная клетка	Литер 7, подъезд 2, 7-й Этаж	Общественное	16.04
76	Лифтовый холл	Литер 7, подъезд 2, 7-й Этаж	Общественное	13.07
77	Помещение	Литер 7, подъезд 2, 7-й Этаж	Общественное	4.54
78	Коридор	Литер 7, подъезд 2, 7-й Этаж	Общественное	33.54
79	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 2, 8-й Этаж	Общественное	16.04
80	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 2, 8-й Этаж	Общественное	13.07
81	Помещение	Литер 5, подъезд 2, 8-й Этаж	Общественное	4.54
82	Коридор	Литер 5, подъезд 2, 8-й Этаж	Общественное	33.54
83	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 2, 9-й Этаж	Общественное	16.04
84	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 2, 9-й Этаж	Общественное	13.07
85	Помещение	Литер 5, подъезд 2, 9-й Этаж	Общественное	4.54
86	Коридор	Литер 5, подъезд 2, 9-й Этаж	Общественное	33.54
87	Лестничная клетка	Литер 3, подъезд 2, Кровля	Общественное	16.04
88	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, Подвал	Общественное	18.66
89	Электрощитовая встроенных помещений	Литер 5, подъезд 3, Подвал	Техническое	10.93
90	Электрощитовая жилого дома	Литер 5, подъезд 3, Подвал	Техническое	14.16
91	Приточная венткамера	Литер 5, подъезд 3, Подвал	Техническое	73.03
92	Помещение для прокладки коммуникаций	Литер 5, подъезд 3, Подвал	Техническое	376.95
93	Тамбур	Литер 5, подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	9.95
94	Вестибюль	Литер 5, подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	37.22
95	КУИ	Литер 5, подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	5.04
96	Вестибюль	Литер 5, подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	18.66
97	Тамбур	Литер 5, подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	4.19
98	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	13.91
99	Лестничная клетка подвала	Литер 5, подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	18.40
100	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, 2-й Этаж	Общественное	13.91
101	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 3, 2-й Этаж	Общественное	5.95
102	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 2-й Этаж	Общественное	17.65
103	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 2-й Этаж	Общественное	29.39
104	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, 3-й Этаж	Общественное	13.91
105	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 3, 3-й Этаж	Общественное	5.95
106	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 3-й Этаж	Общественное	17.65
107	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 3-й Этаж	Общественное	29.39
108	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, 4-й Этаж	Общественное	13.91
109	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 3, 4-й Этаж	Общественное	5.95
110	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 4-й Этаж	Общественное	17.65
111	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 4-й Этаж	Общественное	29.39
112	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, 5-й Этаж	Общественное	13.91
113	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 3, 5-й Этаж	Общественное	5.95
114	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 5-й Этаж	Общественное	17.65
115	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 5-й Этаж	Общественное	29.39
116	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, 6-й Этаж	Общественное	13.91
117	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 3, 6-й Этаж	Общественное	5.95

118	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 6-й Этаж	Общественное	17.65
119	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 6-й Этаж	Общественное	29.39
120	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 5, 7-й Этаж	Общественное	13.91
121	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 5, 7-й Этаж	Общественное	5.95
122	Коридор	Литер 5, подъезд 5, 7-й Этаж	Общественное	17.65
123	Коридор	Литер 5, подъезд 5, 7-й Этаж	Общественное	29.39
124	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, 8-й Этаж	Общественное	13.91
125	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 3, 8-й Этаж	Общественное	5.95
126	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 8-й Этаж	Общественное	17.65
127	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 8-й Этаж	Общественное	29.39
128	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, 9-й Этаж	Общественное	13.91
129	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 3, 9-й Этаж	Общественное	5.95
130	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 9-й Этаж	Общественное	17.65
131	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 9-й Этаж	Общественное	29.39
132	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, 10-й Этаж	Общественное	13.91
133	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 3, 10-й Этаж	Общественное	5.95
134	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 10-й Этаж	Общественное	17.65
135	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 10-й Этаж	Общественное	29.39
136	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, 11-й Этаж	Общественное	13.91
137	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 3, 11-й Этаж	Общественное	5.95
138	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 11-й Этаж	Общественное	17.65
139	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 11-й Этаж	Общественное	29.39
140	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, 12-й Этаж	Общественное	13.91
141	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 3, 12-й Этаж	Общественное	5.95
142	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 12-й Этаж	Общественное	17.65
143	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 12-й Этаж	Общественное	29.39
144	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, 13-й Этаж	Общественное	13.91
145	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 3, 13-й Этаж	Общественное	5.95
146	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 13-й Этаж	Общественное	17.65
147	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 13-й Этаж	Общественное	29.39
148	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, 14-й Этаж	Общественное	13.91

149	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 3, 14-й Этаж	Общественное	5.95
150	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 14-й Этаж	Общественное	17.65
151	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 14-й Этаж	Общественное	29.39
152	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, 15-й Этаж	Общественное	13.91
153	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 3, 15-й Этаж	Общественное	5.95
154	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 15-й Этаж	Общественное	17.65
155	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 15-й Этаж	Общественное	29.39
156	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, 16-й Этаж	Общественное	13.91
157	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 3, 16-й Этаж	Общественное	5.95
158	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 16-й Этаж	Общественное	17.65
159	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 16-й Этаж	Общественное	29.39
160	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, 17-й Этаж	Общественное	13.91
161	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 3, 17-й Этаж	Общественное	5.95
162	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 17-й Этаж	Общественное	17.65
163	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 17-й Этаж	Общественное	29.39
164	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 3, 18-й Этаж	Общественное	13.91
165	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 3, 18-й Этаж	Общественное	5.95
166	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 18-й Этаж	Общественное	17.65
167	Коридор	Литер 5, подъезд 3, 18-й Этаж	Общественное	29.39
168	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 3, Кровля	Общественное	13.91
169	Коридор	Литер 5, подъезд 4, Подвал	Общественное	88.00
170	Венткамера	Литер 5, подъезд 4, Подвал	Техническое	42.90
171	Электрощитовая парковки	Литер 5, подъезд 4, Подвал	Техническое	14.20
172	АВПТ	Литер 5, подъезд 4, Подвал	Техническое	43.70
173	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Литер 5, подъезд 4, Подвал	Техническое	119.70
174	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Литер 5, подъезд 4, Подвал	Техническое	102.50
175	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 4, Подвал	Общественное	18.20

176	Тамбур	Литер 5, подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	7.50
177	Вестибюль	Литер 5, подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	53.20
178	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	10.90
179	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	14.20
180	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	18.20
181	Пожарный пост	Литер 5, подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	15.40
182	Санузел	Литер 5, подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	4.90
183	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 4, 2-й Этаж	Общественное	14.20
184	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 4, 2-й Этаж	Общественное	10.90
185	Коридор	Литер 5, подъезд 4, 2-й Этаж	Общественное	50.80
186	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 4, 3-й Этаж	Общественное	14.20
187	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 4, 3-й Этаж	Общественное	10.90
188	Коридор	Литер 5, подъезд 4, 3-й Этаж	Общественное	50.80
189	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 4, 4-й Этаж	Общественное	14.20
190	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 4, 4-й Этаж	Общественное	10.90
191	Коридор	Литер 5, подъезд 4, 4-й Этаж	Общественное	50.80
192	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 4, 5-й Этаж	Общественное	14.20
193	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 4, 5-й Этаж	Общественное	10.90
194	Коридор	Литер 5, подъезд 4, 5-й Этаж	Общественное	50.80
195	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 4, 6-й Этаж	Общественное	14.20
196	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 4, 6-й Этаж	Общественное	10.90
197	Коридор	Литер 5, подъезд 4, 6-й Этаж	Общественное	50.80
198	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 4, 7-й Этаж	Общественное	14.20
199	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 4, 7-й Этаж	Общественное	10.90
200	Коридор	Литер 5, подъезд 4, 7-й Этаж	Общественное	50.80
201	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 4, 8-й Этаж	Общественное	14.20
202	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 4, 8-й Этаж	Общественное	10.90
203	Коридор	Литер 5, подъезд 4, 8-й Этаж	Общественное	50.80
204	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 4, 9-й Этаж	Общественное	14.20
205	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 4, 9-й Этаж	Общественное	10.90
206	Коридор	Литер 5, подъезд 4, 9-й Этаж	Общественное	50.80
207	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 4, Кровля	Общественное	14.10
208	Помещение для прокладки подземных коммуникаций	Литер 5, подъезд 5, Подвал	Техническое	310.63
209	Электрощитовая	Литер 5, подъезд 5, Подвал	Техническое	14.15
210	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 5, Подвал	Общественное	18.24
211	Коридор	Литер 5, подъезд 5, Подвал	Общественное	46.85
212	Тамбур	Литер 5, подъезд 5, 1-й Этаж	Общественное	11.75
213	Вестибюль	Литер 5, подъезд 5, 1-й Этаж	Общественное	50.69
214	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 5, 1-й Этаж	Общественное	11.00
215	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 5, 1-й Этаж	Общественное	14.15
216	Лестничная клетка подвала	Литер 5, подъезд 5, 1-й Этаж	Общественное	18.24
217	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 5, 2-й Этаж	Общественное	14.20
218	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 5, 2-й Этаж	Общественное	10.90
219	Коридор	Литер 5, подъезд 5, 2-й Этаж	Общественное	50.80

220	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 5, 3-й Этаж	Общественное	14.20
221	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 5, 3-й Этаж	Общественное	10.90
222	Коридор	Литер 5, подъезд 5, 3-й Этаж	Общественное	50.80
223	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 5, 4-й Этаж	Общественное	14.20
224	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 5, 4-й Этаж	Общественное	10.90
225	Коридор	Литер 5, подъезд 5, 4-й Этаж	Общественное	50.80
226	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 5, 5-й Этаж	Общественное	14.20
227	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 5, 5-й Этаж	Общественное	10.90
228	Коридор	Литер 5, подъезд 5, 5-й Этаж	Общественное	50.80
229	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 5, 6-й Этаж	Общественное	14.20
230	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 5, 6-й Этаж	Общественное	10.90
231	Коридор	Литер 5, подъезд 5, 6-й Этаж	Общественное	50.80
232	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 5, 7-й Этаж	Общественное	14.20
233	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 5, 7-й Этаж	Общественное	10.90
234	Коридор	Литер 5, подъезд 5, 7-й Этаж	Общественное	50.80
235	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 5, 8-й Этаж	Общественное	14.20
236	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 5, 8-й Этаж	Общественное	10.90
237	Коридор	Литер 5, подъезд 5, 8-й Этаж	Общественное	50.80
238	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 5, 9-й Этаж	Общественное	14.20
239	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 5, 9-й Этаж	Общественное	10.90
240	Коридор	Литер 5, подъезд 5, 9-й Этаж	Общественное	50.80
241	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 5, Кровля	Общественное	14.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Литер 5, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Литер 5, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Литер 5, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Литер 5, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Литер 5, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

6	Литер 5, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Литер 5, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
8	Литер 5, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Литер 5, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
10	Литер 5, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
11	Литер 5, Блок секция 1	Лифт, 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
12	Литер 5, Блок секция 2	Лифт, 2 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
13	Литер 5, Блок секция 3	Лифт, 2 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
14	Литер 5, Блок секция 4	Лифт, 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
15	Литер 5, Блок секция 5	Лифт, 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
16	Литер 5, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
17	Литер 5, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
18	Литер 5, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
19	Литер 5, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
20	Литер 5, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
21	Литер 5, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков

22	Литер 5, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
23	Литер 5, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
24	Литер 5, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
25	Литер 5, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
26	Литер 5, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
27	Литер 5, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
28	Литер 5, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
29	Литер 5, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
30	Литер 5, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
31	Литер 5, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
32	Литер 5, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
33	Литер 5, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
34	Литер 5, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
35	Литер 5, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
36	Литер 5, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
37	Литер 5, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре

38	Литер 5, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
39	Литер 5, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
40	Литер 5, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
41	Литер 5, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
42	Литер 5, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
43	Литер 5, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
44	Литер 5, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
45	Литер 5, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
46	Литер 5, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
47	Литер 5, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
48	Литер 5, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
49	Литер 5, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
50	Литер 5, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
51	Литер 5, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
52	Литер 5, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
53	Литер 5, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

54	Литер 5, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
55	Литер 5, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
56	Литер 5, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
57	Литер 5, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
58	Литер 5, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
59	Литер 5, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
60	Литер 5, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
61	Литер 5, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
62	Литер 5, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
63	Литер 5, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
64	Литер 5, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
65	Литер 5, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
66	Литер 5, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
67	Литер 5, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
68	Литер 5, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
69	Литер 5, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием

70	Литер 5, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
71	Литер 5, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
72	Литер 5, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
73	Литер 5, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
74	Литер 5, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
75	Литер 5, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
76	Литер 5, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
77	Литер 5, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
78	Литер 5, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
79	Литер 5, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
80	Литер 5, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 500 000 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000005586**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **43 946 900,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Горячее водоснабжение и теплоноситель для отопления подготавливается самостоятельно в рамках ТУ № 02 от 21.05.2024 года, выданного ООО"ЮГСЕТИ"на теплоснабжение и горячее водоснабжение от ИТП, расположенного на техническом этаже здания**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Топограф"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105732**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Инженерных Изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-026310-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-026310-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Клубный квартал "Кумир". Л6. Этап 4.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1285-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1285-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3800009003**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **28.03.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Армавир**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:38:0119001:2616**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **58 076,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **144**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **14**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса предусмотрено размещение детских площадок, общей площадью 1 476, 00 м2, Всего 4 большие детские площадки и 10 отдельно расположенных площадок с размещенным на них детского игрового оборудования.На детских площадках предусмотрены горки, аттракционы-качалки, песочницы и иное детское игровое оборудование.Указанные детские площадки предусмотрены на жилого комплекса в целом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **9**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **4 большие спортивные площадки, которые распложены внутри жилого комплекса рядом с детскими площадками.Кроме того, проектом предусмотрено наличие волейбольныхо полей (2 шт), минифутбольных полей в количестве 2-х штук, площадки для бандбинтона.На территории крупных спортивных площадок предусмотрено расположение следующего игрового оборудования:спортивный подвес длинной металлической цепи, подвес короткий металлической цепи, стойка баскетбольная,сетка для баскетбольного кольца, сетка минифутбольная-2 шт.ворота для игры минифутболом-2 шт.и тд Общая площадь спортивных площадок 5 286,00 м2.Указанные спортивные площадки предусмотрены для жилого комплекса в целом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории участка расположены 4 площадки для твердых коммунальных отходов.На этих участках предусмотрены по 5 контейнеров, всего 20 контейнеров для земельного участка.Площадки для ТКО будут расположены вдоль границ земельного участка для удобства вывоза ТКО и удобства проживающих на территории жилого комплекса граждан.Общая площадь площадок для ТКО 99,00 м2.Указанные элементы благоустройства относятся к всему жилому комплексу**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории земельного участка планируется расположение зеленых площадок с устройством газона.Планируется высадка деревьев, кустарников, многолетних цветочных растений.Зеленые зоны будут располагаться вокруг каждого из жилых домов, вокруг спортивных и детских площадок.Среднерослые и высокорослые деревья будут обеспечивать территории детских площадок теневыми местами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории земельного участка предусмотрено 121 машино место для МГН.Благоустройство территории выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения.Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Имеются уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках.Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется с площадок в уровне тротуара.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью.Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,014 м.На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполнить предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность (допускается предусматривать световые маячки) и т.д**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На земельном участке предусматривается устройство проездов с твердым покрытием для автомобилей и тротуаров для движения пешеходов, предусматривается устройство освещение территории светильниками.ТУ № 02-01/0158-24-22 от 20.05.2024 года, выданные филиалом ПАО"Россети Кубань"Армавирские электрические сети.Срок действия-2 года с момента их выдачи**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории земельного участка предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения, площадью 303,00; Также предусмотрены наземные открытые автостоянки в количестве 1000 шт.автостоянки для офисных помещений в количестве 120 шт, автостоянки для кафе в количестве 11 шт.Указанные элементы благоустройства предусмотрены для всего жилого комплекса в целом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная водная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 409 645,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная водная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 458 803,68 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Армавир Управление жилищно-коммунального хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2302020670**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПАО РОССЕТИ ЮГ - КАЛМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01/0158-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312258464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 219 710,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312258464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 219 710,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **179**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **179**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-2	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-3	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-4	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-5	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-6	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-7	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-8	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-9	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-10	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-11	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-12	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-13	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-14	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-15	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-16	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-17	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-18	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-19	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-20	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-21	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-22	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-23	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-24	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-25	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-26	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-27	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-28	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-29	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-30	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-31	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-32	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-33	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-34	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-35	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-36	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-37	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-38	Машино-место	-1	2	13.25	[object Object]	13.25	2.30
М-39	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-40	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-41	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-42	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-43	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-44	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-45	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-46	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-47	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-48	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-49	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-50	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-51	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-52	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-53	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-54	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-55	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-56	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-57	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-58	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-59	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-60	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-61	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-62	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-63	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-64	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-65	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-66	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-67	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-68	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-69	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-70	Машино-место	-1	2	13.25	[object Object]	13.25	2.30
М-71	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-72	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-73	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-74	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-75	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-76	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-77	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-78	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-79	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-80	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-81	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-82	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-83	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-84	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-85	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-86	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-87	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-88	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-89	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-90	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-91	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-92	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-93	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-94	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-95	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-96	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-97	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-98	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-99	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-100	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-101	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-102	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-103	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-104	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-105	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-106	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-107	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-108	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-109	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-110	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-111	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-112	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-113	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-114	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-115	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-116	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-117	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-118	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-119	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-120	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-121	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-122	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-123	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-124	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-125	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-126	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-127	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-128	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-129	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-130	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-131	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-132	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-133	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-134	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-135	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-136	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-137	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-138	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-139	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-140	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-141	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-142	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-143	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-144	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-145	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-146	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-147	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-148	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-149	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-150	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-151	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-152	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-153	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-154	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-155	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-156	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-157	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30

М-158	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-159	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-160	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-161	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-162	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-163	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-164	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-165	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-166	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-167	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-168	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-169	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-170	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-171	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-172	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-173	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-174	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-175	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-176	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-177	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-178	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30
М-179	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Гараж-стоянка на 75 м/мест	Литер 6 в осях 23-43, Этаж -1	Общественное	1961.00
2	Двупутная рампа	Литер 6 в осях 23-43, Этаж -1	Общественное	187.00
3	Гараж-стоянка на 92 м/мест	Литер 6 в осях 23-43, Этаж -1	Общественное	2506.00
4	Помещение охраны	Литер 6 в осях 23-43, Этаж -1	Общественное	11.20
5	Помещение для хранения пожарного инвентаря	Литер 6 в осях 23-43, Этаж -1	Техническое	4.50
6	Санузел	Литер 6 в осях 23-43, Этаж -1	Общественное	4.40
7	Кладовая уборочного инветаря	Литер 6 в осях 23-43, Этаж -1	Общественное	4.50
8	Лестничная клетка	Литер 6 в осях 23-43, Этаж -1	Общественное	25.50
9	Венткамера	Литер 6 в осях 23-43, Этаж -1	Техническое	12.10
10	Венткамера	Литер 6 в осях 23-43, Этаж -1	Техническое	12.10
11	Лестничная клетка	Литер 6 в осях 23-43, Этаж -1	Общественное	25.50
12	Венткамера парковки	Литер 6 в осях 23-43, Этаж -1	Техническое	75.70
14	АВПТ парковки	Литер 6 в осях 23-43, Этаж -1	Техническое	44.10
15	Электрощитовая парковки	Литер 6 в осях 23-43, Этаж -1	Техническое	14.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Литер 6, Подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Литер 6, Подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Литер 6, Подземная часть	АВПТ	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
18	Литер 6, Подземная часть	Система канализации бытовой	Отведение стоков
22	Литер 6, Подземная часть	Система ливневой канализации	Отвод осадков
23	Литер 6, Подземная часть	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
27	Литер 6, Подземная часть	Система отопления	Компенсация теплопотерь

32	Литер 6, Подземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
34	Литер 6, Подземная часть	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
36	Литер 6, Подземная часть	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
40	Литер 6, Подземная часть	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
44	Литер 6, Подземная часть	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
48	Литер 6, Подземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
52	Литер 6, Подземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **500 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000005586**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **43 946 900,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Горячее водоснабжение и теплоноситель для отопления подготавливается самостоятельно в рамках ТУ № 02 от 21.05.2024 года, выданного ООО"ЮГСЕТИ"на теплоснабжение и горячее водоснабжение от ИТП, расположенного на техническом этаже здания**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000297ea8b0025b40eaf4485025f40a648a2

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРОЙДА-Ф", Мартиросян Артур Юрикович, КРАСНОДАР**

Действителен: с 07.04.2026 по 07.07.2027