

ИЗМЕНЕНИЯ

к проектной декларации

по строительству группы трехэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Нижегородская область, город Кстово, микрорайон № 6

г. Кстово

12.02.2015 г.

В раздел «Описание строящегося Объекта» внести следующие изменения:

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	ГЕНПОДРЯДЧИК: ООО «АСК-Строй» Адрес: 603000, г.Н.Новгород, ул. Белинского 64 Тел/факс: (831) 437-21-11 ИНН 5262232777 КПП 526001001 ОГРН 1085262010899 Р/с 40702810100030006239 в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" ОАО АКБ "ЛЕСБАНК" Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД к/с 30101810600000000701 БИК 042282701 Свидетельство № 0230.04-2010-5262232777-С-033 от 12.02.2015 г., выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческим партнерством «Объединение нижегородских строителей». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
---	---

Директор ООО «Омега»



В.А. Лоцилов

ИЗМЕНЕНИЯ

к проектной декларации

по строительству группы трехэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Нижегородская область, город Кстово, микрорайон № 6

г. Кстово

30.03.2015 г.

В раздел «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика» внести следующие изменения:

Финансовый результат по состоянию на 31.12.2014 г.	- 704 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014 г.	4 500 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014 г.	900 тыс. рублей

Директор ООО «Омега»



В.А. Лошилов

ИЗМЕНЕНИЯ

к проектной декларации

по строительству группы трехэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Нижегородская область, город Кстово, микрорайон № 6

г. Кстово

30.04.2015 г.

В раздел «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика» внести следующие изменения:

Финансовый результат по состоянию на 31.03.2015 г.	- 116 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015 г.	5 429 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015 г.	2 054 тыс. рублей

Директор ООО «Омега»



В.А. Лоцилов

ИЗМЕНЕНИЯ

к проектной декларации

по строительству группы трехэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Нижегородская область, город Кстово, микрорайон № 6

г. Кстово

05.05.2015 г.

В раздел «Информация о проекте строительства:

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № гу 52526101-287 от 08.12.2014 г. выдано Администрацией г. Кстово Кстовского района Нижегородской области Распоряжение № 1477-р «О внесении изменений в разрешение на строительство № гу 52526101-287 от 08.12.2014 г выдано Администрацией г. Кстово Кстовского района Нижегородской области
Права Застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № А 1424 от 01.10.2013 года (№52-52-14/829/2013-878 от 29.10.2013 г.), Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 13.02.2014 г. (52-52-14/805/2014-273 от 05.03.2014 г.) Земельный участок с кадастровым № 52:25:0010316:76, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, микрорайон № 6 площадь 37583 кв.м. Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: асфальтирование дорог, высадка деревьев, обустройство открытых автостоянок.

Директор ООО «Омега»



В.А. Лоцилов

**ИЗМЕНЕНИЯ
к проектной декларации**

по строительству комплекса из 20 многоквартирных 3-х этажных жилых домов, общей площадью 28 425,6 кв.м, с выделением очередей строительства, расположенного по адресу: **Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, микрорайон № 6**

г. Н. Новгород

30.07.2015 г.

В раздел «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика» внести следующие изменения:

Финансовый результат по состоянию на 30.06.2015 г.	-493 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015 г.	11 800 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015 г.	8 111 тыс. рублей

Директор



В.А. Лоцилов

ИЗМЕНЕНИЯ к проектной декларации

по строительству группы трехэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Нижегородская область, город Кстово, микрорайон № 6

г. Кстово

29.09.2015 г.

В раздел «Данные о государственной регистрации Застройщика» внести следующие изменения:

Данные о проектах по строительству объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик	Не принимал
---	-------------

В раздел «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика» внести следующие изменения:

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2014 г.	0 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014 г.	708 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014 г.	0 тыс. рублей

В раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № от 08.12.2014 выдано Администрацией г. Кстово Кстовского района Нижегородской области. Срок действия настоящего разрешения – до 08.01.2018 г.
-----------------------------	---

В раздел «Описание строящегося Объекта» внести следующие изменения:

Описание Объекта. Показатели Объекта	Объект трехэтажные многоквартирные жилые дома Пять очередей: четыре жилых трехэтажных дома по 527,27 кв.м. в каждой очереди, всего 20 домов, площадь застройки - 2109,08 кв.м, общая площадь одного дома 1421,28 кв.м. Строительный объем- 7000 куб.м. В том числе подземной части здания 1687,2 куб.м. Тип зданий: дома жилые многоквартирные трехэтажные с боковыми эркерами размером 34х15 м. со скатной кровлей с широкой карнизной частью состоит из двух подъездов по 12 квартир. Первая очередь (дома: №1, №1а, №1б, №1в) Общее кол-во квартир в жилом доме №1 - 24, из них: 1-комнатных: 12 38 кв.м – 6 40 кв.м – 6 2-комнатных: 12 57,5 кв.м – 6 58,5 кв.м – 3
---	--

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №1а - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м - 6

40 кв.м - 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м - 6

58,5 кв.м - 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №1б - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м - 6

40 кв.м - 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м - 6

58,5 кв.м - 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №1в - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м - 6

39 кв.м - 3

40 кв.м - 3

2-комнатных: 12

57,5 кв.м - 3

58 кв.м - 3

58,5 кв.м - 3

59 кв.м - 3

Вторая очередь (дома: №2, №2а, №2б, №2в)

Общее кол-во квартир в жилом доме №2 - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м - 6

40 кв.м - 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м - 6

58,5 кв.м - 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №2а - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м - 6

40 кв.м - 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м - 6

58,5 кв.м - 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №2б - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м - 6

40 кв.м - 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м - 6

58,5 кв.м - 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №2в - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м - 6

39 кв.м - 3

40 кв.м - 3

2-комнатных: 12

57,5 кв.м - 3

58 кв.м - 3

58,5 кв.м - 3

59 кв.м - 3

Третья очередь (дома: №3, №3а, №3б, №3в)

Общее кол-во квартир в жилом доме №3 - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м - 6

40 кв.м - 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м - 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №3а- 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

40 кв.м – 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №3б- 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

40 кв.м – 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №3в - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

39 кв.м – 3

40 кв.м - 3

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 3

58 кв.м - 3

58,5 кв.м – 3

59 кв.м – 3

Четвертая очередь (дома: №4, №4а, №4б, №4в)

Общее кол-во квартир в жилом доме №4 – 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

40 кв.м – 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №4а – 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

40 кв.м – 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №4б – 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

40 кв.м – 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №4в - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

39 кв.м – 3

40 кв.м - 3

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 3

58 кв.м - 3

58,5 кв.м – 3

59 кв.м – 3

Пятая очередь (дома: №5, №5а, №5б, №5в)

Общее кол-во квартир в жилом доме №5 - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

40 кв.м – 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №5а - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

40 кв.м – 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №5б - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

40 кв.м – 6

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 6

58,5 кв.м – 3

59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №5в - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м – 6

39 кв.м – 3

40 кв.м - 3

2-комнатных: 12

57,5 кв.м – 3

58 кв.м - 3

58,5 кв.м – 3

59 кв.м – 3

Нежилые помещения отсутствуют.

Дополнительная информация:

- 1) Схема жилых домов каркасная с полным каркасом и продольными и поперечными самонесущими стенами.
- 2) Фундаменты – плита
- 3) Железобетонный каркас: монолитные колонны, монолитные безбалочные перекрытия с монолитными диафрагмами жесткости.
- 4) Лестницы из сборных железобетонных ступеней, сборных железобетонных маршей.
- 5) Наружные стены технического подполья выполнены трехслойными с утеплением.
- 6) Наружные стены 1го-3го этажей из газосиликатных стеновых блоков с утеплением по системе «Сэнарджи».
- 7) Внутренние стены и перегородки этажей из газосиликатных перегородочных блоков, керамического кирпича М100 и гипсовых пазогребневых плит
- 8) Места вводов и выпусков подземных коммуникаций подлежат уплстнению по типовой серии 5.905-26.08.
- 9) Окна, двери балконные, витражи – на основе ПВХ – профилей с тройным остеклением (двухкамерные стеклопакеты).
- 10) Двери в квартиры - деревянные по действующим ГОСТам.
- 11) Крыша скатная с деревянными балками с металлочерепицей.
- 12) Сантехническое оборудование не устанавливается.

Директор
ООО «Омега»

/ В.А. Лошилов /



**ИЗМЕНЕНИЯ
к проектной декларации**

по строительству группы трехэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Нижегородская область, город Кстово, микрорайон № 6

г. Кстово

30.10.2015 г.

В раздел «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика» внести следующие изменения:

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2015 г.	- 452 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г.	30 266 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г.	34 623 тыс. рублей

Директор ООО «Омега»



В.А. Лошилов

ИЗМЕНЕНИЯ

к проектной декларации

по строительству группы трехэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Нижегородская область, город Кстово, микрорайон № 6

г. Кстово

23.06.2016 г.

В раздел «Описание строящегося Объекта» внести следующие изменения:

Описание Объекта. Показатели Объекта	Объект - трехэтажные многоквартирные жилые дома Пять очередей: четыре жилых трехэтажных дома по 527,27 кв.м. в каждой очереди, всего 20 домов, площадь застройки - 2109,08 кв.м, общая площадь одного дома 1421,28 кв.м. Строительный объем- 7000 куб.м. В том числе подземной части здания 1687,2 куб.м. Тип зданий: дома жилые многоквартирные трехэтажные с боковыми эркерами размером 34х15 м. со скатной кровлей с широкой карнизной частью состоит из двух подъездов по 12 квартир. Первая очередь (дома: №1, №1а, №1б, №1в) Общее кол-во квартир в жилом доме №1 - 23, из них: 1-комнатных: 11 35,57 кв.м - 5 37,44 кв.м - 3 38 кв.м - 1 40 кв.м - 2 2-комнатных: 11 54,63 кв.м - 5 55,66 кв.м - 2 55,92 кв.м - 3 58,5 кв.м - 1 3-комнатных: 1 95,23 кв.м - 1 Общее кол-во квартир в жилом доме №1а - 24, из них: 1-комнатных: 12 35,57 кв.м - 4 37,44 кв.м - 4 38 кв.м - 2 40 кв.м - 2 2-комнатных: 12 54,54 кв.м - 1 54,63 кв.м - 4 55,66 кв.м - 3 55,92 кв.м - 2 57,5 кв.м - 1 59 кв.м - 1 Общее кол-во квартир в жилом доме №1б - 24, из них: 1-комнатных: 12 35,57 кв.м - 5 37,44 кв.м - 4 38 кв.м - 1 40 кв.м - 2 2-комнатных: 12 54,63 кв.м - 4 55,66 кв.м - 2 55,92 кв.м - 3 57,5 кв.м - 2 58,5 кв.м - 1 Общее кол-во квартир в жилом доме №1в - 24, из них: 1-комнатных: 12 35,57 кв.м - 5 37,08 кв.м - 3 37,44 кв.м - 3 38 кв.м - 1
---	---

2-комнатных: 12
54,36 кв.м – 2
54,63 кв.м – 3
55,66 кв.м – 2
55,92 кв.м – 2
58 кв.м – 1
58,5 кв.м – 1
59 кв.м – 1

Вторая очередь (дома: №2, №2а, №2б, №2в)

Общее кол-во квартир в жилом доме №2 - 24, из них:

1-комнатных: 12
38 кв.м – 6
40 кв.м – 6
2-комнатных: 12
57,5 кв.м – 6
58,5 кв.м – 3
59 кв.м – 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №2а - 24, из них:

1-комнатных: 12
38 кв.м – 6
40 кв.м – 6
2-комнатных: 12
57,5 кв.м – 6
58,5 кв.м – 3
59 кв.м – 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №2б - 24, из них:

1-комнатных: 12
38 кв.м – 6
40 кв.м – 6
2-комнатных: 12
57,5 кв.м – 6
58,5 кв.м – 3
59 кв.м – 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №2в - 24, из них:

1-комнатных: 12
38 кв.м – 6
39 кв.м – 3
40 кв.м – 3
2-комнатных: 12
57,5 кв.м – 3
58 кв.м – 3
58,5 кв.м – 3
59 кв.м – 3

Третья очередь (дома: №3, №3а, №3б, №3в)

Общее кол-во квартир в жилом доме №3 - 24, из них:

1-комнатных: 12
38 кв.м – 6
40 кв.м – 6
2-комнатных: 12
57,5 кв.м – 6
58,5 кв.м – 3
59 кв.м – 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №3а - 24, из них:

1-комнатных: 12
38 кв.м – 6
40 кв.м – 6
2-комнатных: 12
57,5 кв.м – 6
58,5 кв.м – 3
59 кв.м – 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №3б - 24, из них:

1-комнатных: 12
38 кв.м – 6
40 кв.м – 6
2-комнатных: 12
57,5 кв.м – 6
58,5 кв.м – 3
59 кв.м – 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №3в - 24, из них:

1-комнатных: 12

38 кв.м - 6
39 кв.м - 3
40 кв.м - 3
2-комнатных: 12
57,5 кв.м - 3
58 кв.м - 3
58,5 кв.м - 3
59 кв.м - 3

Четвертая очередь (дома: №4, №4а, №4б, №4в)

Общее кол-во квартир в жилом доме №4 - 24, из них:

1-комнатных: 12
38 кв.м - 6
40 кв.м - 6
2-комнатных: 12
57,5 кв.м - 6
58,5 кв.м - 3
59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №4а - 24, из них:

1-комнатных: 12
38 кв.м - 6
40 кв.м - 6
2-комнатных: 12
57,5 кв.м - 6
58,5 кв.м - 3
59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №4б - 24, из них:

1-комнатных: 12
38 кв.м - 6
40 кв.м - 6
2-комнатных: 12
57,5 кв.м - 6
58,5 кв.м - 3
59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №4в - 24, из них:

1-комнатных: 12
38 кв.м - 6
39 кв.м - 3
40 кв.м - 3
2-комнатных: 12
57,5 кв.м - 3
58 кв.м - 3
58,5 кв.м - 3
59 кв.м - 3

Пятая очередь (дома: №5, №5а, №5б, №5в)

Общее кол-во квартир в жилом доме №5 - 24, из них:

1-комнатных: 12
38 кв.м - 6
40 кв.м - 6
2-комнатных: 12
57,5 кв.м - 6
58,5 кв.м - 3
59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №5а - 24, из них:

1-комнатных: 12
38 кв.м - 6
40 кв.м - 6
2-комнатных: 12
57,5 кв.м - 6
58,5 кв.м - 3
59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №5б - 24, из них:

1-комнатных: 12
38 кв.м - 6
40 кв.м - 6
2-комнатных: 12
57,5 кв.м - 6
58,5 кв.м - 3
59 кв.м - 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №5в - 24, из них:

1-комнатных: 12
38 кв.м - 6

39 кв.м – 3
40 кв.м – 3
2-комнатных: 12
57,5 кв.м – 3
58 кв.м – 3
58,5 кв.м – 3
59 кв.м – 3

Нежилые помещения отсутствуют.

Дополнительная информация:

- 1) Схема жилых домов каркасная с полным каркасом и продольными и поперечными самонесущими стенами.
- 2) Фундаменты – плита
- 3) Железобетонный каркас: монолитные колонны, монолитные безбалочные перекрытия с монолитными диафрагмами жесткости.
- 4) Лестницы из сборных железобетонных ступеней, сборных железобетонных маршей.
- 5) Наружные стены технического подполья выполнены трехслойными с утеплением.
- 6) Наружные стены 1го-3го этажей из газосиликатных стеновых блоков с утеплением по системе «Сэнарджи».
- 7) Внутренние стены и перегородки этажей из газосиликатных перегородочных блоков, керамического кирпича М100 и гипсовых пазогребневых плит
- 8) Места вводов и выпусков подземных коммуникаций подлежат уплотнению по типовой серии 5.905-26.08.
- 9) Окна, двери балконные, витражи – на основе ПВХ – профилей с тройным остеклением (двухкамерные стеклопакеты).
- 10) Двери в квартиры - деревянные по действующим ГОСТам.
- 11) Крыша скатная с деревянными балками с металлочерепицей.
- 12) Сантехническое оборудование не устанавливается.

Директор
ООО «Омега»

/ В.А. Лошилов /



ИЗМЕНЕНИЯ
к проектной декларации

по строительству группы 3х этажных жилых домов с мансардой, пристроенным блоком
и хозяйственными кладовыми в подвале по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области

г. Кстово

«09» сентября 2016 года

В раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

Цель строительства	Застройка группы 3х этажных жилых домов с мансардой, пристроенным блоком и хозяйственными кладовыми в подвале по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 08.09.2016 года, регистрационный номер заключения 77-2-1-3-0296-16, объект негосударственной экспертизы – проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Застройка группы 3-х этажных жилых домов с мансардой, пристроенным блоком и хозяйственными кладовыми в подвале по адресу: микрорайон №6 г. Кстово, Нижегородской области. Выдано ООО «Оборонэкспертиза» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07.02.2013г., Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02.12.2013г.

Директор ООО «Омега»



В.А. Лоцилов

ИЗМЕНЕНИЯ к проектной декларации

по строительству группы 3х этажных жилых домов с мансардой, пристроенным блоком
и хозяйственными кладовыми в подвале по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области

г. Кстово

«15» сентября 2016 года

В раздел «Описание строящегося Объекта» внести следующие изменения:

Описание Объекта. Показатели Объекта	Объект – Застройка группы 3х этажных жилых домов с мансардой, пристроенным блоком и хозяйственными кладовыми в подвале по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области. Краткие проектные характеристики - Количество квартир – 635 шт. (дома 1-5 по 31 кв., дома 1а-5а, 1б-5б, 1в-5в по 32 кв.); В том числе: - Однокомнатных - 315 шт. - Двухкомнатных - 315 шт. - Трехкомнатных – 5 шт. Общая площадь квартир – 30055,60 м² (дома 1-5 по 1505,65 м², дома 1а-5а, 1б-5б по 1502,49 м², дома 1в-5в по 1500,49 м²); Площадь квартир – 28436,20 м² (дома 1-5 по 1424,68 м², дома 1а-5а, 1б-5б по 1421,52 м², дома 1в-5в по 1419,52 м²); Строительный объем одного жилого дома – 8125,0 м³ (в т.ч. ниже «0» - 1687,20 м³); общий строительный объем (20 домов – 162500,0 м³, в т.ч. ниже «0» - 33744,0 м³); Площадь застройки жилых домов – 10545,4 м², (20х527,27м²); Площадь застройки ТП – 22,0 м²; Площадь жилого здания – 36035,40 м², (20х1801,77 м²=36035,40 м²); Площадь подвала – 9388,20 м²; (20х469,41 м²); Общая площадь общественного здания – 712,90 м² (5х142,58 м²=712,90 м²); Общая площадь здания – (20х2271,18 м² + 5х142,58 м²) =45 423,60 м²+ 712,90 м²= 46 136,5 м²; Жилищная обеспеченность – 30 м²/чел; Количество населения – 998 чел., Показатели с выделением очередей строительства: 1-й этап: площадь застройки - 2109,08 кв.м (4 дома по 527,27 кв.м); 3-х этажный жилой дом с мансардой - 4 штуки (№№ 1,1а,1б,1в); общая площадь квартир – 6011,12 кв.м, (№1-1505,65 кв.м, №№ 1а,1б-1502,49 кв.м №1в -1500,49 кв.м); площадь квартир – 5687,24 кв.м, (№1-1424,68 кв.м, №№ 1а,1б-1421,52 кв.м №1в -1419,52 кв.м); площадь жилого здания – 7207,08 кв.м, (4 дома по 1801,77 кв.м); общая площадь здания – 9084,72 кв.м, (4 дома по 2271,18 кв.м); строительный объем -32500,0 м³ (4 дома по 8125,0 м³) в т.ч. подземной части – 6748,80 м³ (4 дома по 1687,20 м³); общая площадь общественного здания (пристрой) – 142,58 кв.м; площадь застройки общественного здания (пристрой) – 151,32 кв.м; КТП - площадь застройки 20 кв.м; 2-й этап: площадь застройки - 2109,08 кв.м (4 жилых дома по 527,27 кв.м); 3-х этажный жилой дом с мансардой - 4 штуки (№№ 2,2а,2б,2в); общая площадь квартир – 6011,12 кв.м, (№2-1505,65 кв.м, № № 2а,2б- 1502,49 кв.м №2в -1500,49 кв.м); площадь квартир – 5687,24 кв.м, (№2-1424,68 кв.м, №№ 2а,2б- 1421,52 кв.м №2в -1419,52 кв.м); площадь жилого здания - 7207,08 кв.м, (4 жилых дома по 1801,77 кв.м); общая площадь здания – 9084,72 кв.м, (4 дома по 2271,18 кв.м); строительный объем -32500,0 м³ (4 дома по 8125,0 м³) в т.ч. подземной части – 6748,80 м³ (4 дома по 1687,20 м³); общая площадь общественного здания (пристрой) – 142,58 кв.м; площадь застройки общественного здания (пристрой) – 151,32 кв.м; 3-й этап: площадь застройки -2109,08 кв.м (4 жилых дома по 527,27 кв.м); 3-х этажный жилой дом с мансардой - 4 штуки (№№ 3,3а,3б,3в); общая площадь квартир – 6011,12 кв.м, (№3-1505,65 кв.м, № № 3а,3б- 1502,49 кв.м №3в -1500,49 кв.м); площадь квартир – 5687,24 кв.м, (№3-1424,68 кв.м, №№ 3а,3б- 1421,52 кв.м №3в -1419,52 кв.м); площадь жилого здания - 7207,08 кв.м, (4 жилых дома по 1801,77 кв.м); общая площадь здания – 9084,72 кв.м, (4 дома по 2271,18 кв.м); строительный объем -32500,0 м³ (4 дома по 8125,0 м³) в т.ч. подземной части – 6748,80 м³ (4 дома по 1687,20 м³); общая площадь общественного здания (пристрой) – 142,58 кв.м; площадь застройки общественного здания (пристрой) – 151,32 кв.м; 4-й этап: площадь застройки - 2109,08 кв.м (4 жилых дома по 527,27 кв.м); 3-х этажный жилой дом с мансардой - 4 штуки (№№ 4,4а,4б,4в); общая площадь квартир – 6011,12 кв.м, (№4-1505,65 кв.м, № № 4а,4б- 1502,49 кв.м №4в -1500,49 кв.м); площадь квартир – 5687,24 кв.м, (№4-1424,68 кв.м, №№ 4а,4б- 1421,52 кв.м №4в -1419,52 кв.м); площадь жилого здания - 7207,08 кв.м, (4 жилых дома по 1801,77 кв.м); общая площадь здания – 9084,72 кв.м, (4 дома по 2271,18 кв.м); строительный объем -32500,0 м³ (4 дома по 8125,0 м³) в т.ч. подземной части – 6748,80 м³ (4 дома по 1687,20 м³); общая площадь общественного здания (пристрой) – 142,58 кв.м; площадь застройки общественного здания (пристрой) – 151,32 кв.м; 5-й этап: площадь застройки - 2109,08 кв.м (4 жилых дома по 527,27 кв.м); 3-х этажный жилой дом с мансардой - 4 штуки (№№ 5,5а,5б,5в); общая площадь квартир – 6011,12 кв.м, (№5-1505,65 кв.м, № № 5а,5б- 1502,49 кв.м №5в -1500,49 кв.м); площадь квартир – 5687,24 кв.м, (№5-1424,68 кв.м, №№ 5а,5б- 1421,52 кв.м №5в -1419,52 кв.м); площадь жилого здания - 7207,08 кв.м, (4 жилых дома по 1801,77 кв.м); общая площадь здания – 9084,72 кв.м, (4 дома по 2271,18 кв.м); строительный объем -32500,0 м³ (4 дома по 8125,0 м³) в т.ч. подземной части – 6748,80 м³ (4 дома по 1687,20 м³); общая площадь общественного здания (пристрой) – 142,58 кв.м; площадь застройки общественного здания (пристрой) – 151,32 кв.м. Первая очередь (дома: №1, №1а, №1б, №1в) Общее кол-во квартир в жилом доме №1 - 31, из них:
---	---

1-комнатных: 15

31,36 кв.м – 2

35,57 кв.м – 5

37,44 кв.м – 3

38 кв.м – 1

38,27 кв.м – 2

40 кв.м – 2

2-комнатных: 15

51,70 кв.м – 2

52,37 кв.м – 1

52,61 кв.м – 1

54,63 кв.м – 5

55,66 кв.м – 2

55,92 кв.м – 3

58,50 кв.м – 1

3-комнатных: 1

95,23 кв.м – 1

Общее кол-во квартир в жилом доме №1а - 32, из них:

1-комнатных: 16

31,36 кв.м – 2

35,57 кв.м – 4

37,44 кв.м – 4

38 кв.м – 2

38,27 кв.м – 2

40 кв.м – 2

2-комнатных: 16

51,70 кв.м – 2

52,37 кв.м – 1

52,61 кв.м – 1

54,54 кв.м – 1

54,63 кв.м – 4

55,66 кв.м – 3

55,92 кв.м – 2

57,50 кв.м – 1

59 кв.м – 1

Общее кол-во квартир в жилом доме №1б - 32, из них:

1-комнатных: 16

31,36 кв.м – 2

35,57 кв.м – 5

37,44 кв.м – 4

38 кв.м – 1

38,27 кв.м – 2

40 кв.м – 2

2-комнатных: 16

51,70 кв.м – 2

52,37 кв.м – 1

52,61 кв.м – 1

54,63 кв.м – 4

55,66 кв.м – 2

55,92 кв.м – 3

57,50 кв.м – 2

58,50 кв.м – 1

Общее кол-во квартир в жилом доме №1в - 32, из них:

1-комнатных: 16

31,36 кв.м – 2

34,53 кв.м – 1

35,57 кв.м – 5

37,08 кв.м – 3

37,44 кв.м – 3

38 кв.м – 1

38,27 кв.м – 1

2-комнатных: 16

51,70 кв.м – 1

52,37 кв.м – 1

52,61 кв.м – 1

54,36 кв.м – 2

54,63 кв.м – 3

55,66 кв.м – 2

55,92 кв.м – 2

54,90 кв.м – 1

58 кв.м – 1

58,50 кв.м – 1

59 кв.м – 1

Вторая очередь (дома: №2, №2а, №2б, №2в)

Общее кол-во квартир в жилом доме №2 - 31, из них:

1-комнатных: 15
31,36 кв.м – 2
35,57 кв.м – 6
37,44 кв.м – 5
38,27 кв.м – 2

2-комнатных: 15
51,70 кв.м – 2
52,37 кв.м – 1
52,61 кв.м – 1
54,63 кв.м – 5
55,66 кв.м – 3
55,92 кв.м – 3
3-комнатных: 1
95,23 кв.м – 1

Общее кол-во квартир в жилом доме №2а - 32, из них:

1-комнатных: 16
31,36 кв.м – 2
35,57 кв.м – 6
37,44 кв.м – 6
38,27 кв.м – 2

2-комнатных: 16
51,70 кв.м – 2
52,37 кв.м – 1
52,61 кв.м – 1
54,54 кв.м – 1
54,63 кв.м – 5
55,66 кв.м – 3
55,92 кв.м – 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №2б - 32, из них:

1-комнатных: 16
31,36 кв.м – 2
35,57 кв.м – 6
37,44 кв.м – 6
38,27 кв.м – 2

2-комнатных: 16
51,70 кв.м – 2
52,37 кв.м – 1
52,61 кв.м – 1
54,63 кв.м – 6
55,66 кв.м – 3
55,92 кв.м – 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №2в - 32, из них:

1-комнатных: 16
31,36 кв.м – 2
34,53 кв.м – 1
35,57 кв.м – 6
37,08 кв.м – 3
37,44 кв.м – 3
38,27 кв.м – 1

2-комнатных: 16
51,70 кв.м – 1
52,37 кв.м – 1
52,61 кв.м – 1
54,90 кв.м – 1
54,63 кв.м – 6
55,66 кв.м – 3
55,92 кв.м – 3

Третья очередь (дома: №3, №3а, №3б, №3в)

Общее кол-во квартир в жилом доме №3 - 31, из них:

1-комнатных: 15
31,36 кв.м – 2
35,57 кв.м – 6
37,44 кв.м – 5
38,27 кв.м – 2

2-комнатных: 15
51,70 кв.м – 2
52,37 кв.м – 1
52,61 кв.м – 1
54,63 кв.м – 5
55,66 кв.м – 3
55,92 кв.м – 3
3-комнатных: 1
95,23 кв.м – 1

Общее кол-во квартир в жилом доме №3а - 32, из них:

1-комнатных: 16

31,36 кв.м – 2

35,57 кв.м – 6

37,44 кв.м – 6

38,27 кв.м – 2

2-комнатных: 16

51,70 кв.м – 2

52,37 кв.м – 1

52,61 кв.м – 1

54,54 кв.м – 1

54,63 кв.м – 5

55,66 кв.м – 3

55,92 кв.м – 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №3б - 32, из них:

1-комнатных: 16

31,36 кв.м – 2

35,57 кв.м – 6

37,44 кв.м – 6

38,27 кв.м – 2

2-комнатных: 16

51,70 кв.м – 2

52,37 кв.м – 1

52,61 кв.м – 1

54,63 кв.м – 6

55,66 кв.м – 3

55,92 кв.м – 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №3в - 32, из них:

1-комнатных: 16

31,36 кв.м – 2

34,53 кв.м – 1

35,57 кв.м – 6

37,08 кв.м – 3

37,44 кв.м – 3

38,27 кв.м – 1

2-комнатных: 16

51,70 кв.м – 1

52,37 кв.м – 1

52,61 кв.м – 1

54,90 кв.м – 1

54,63 кв.м – 6

55,66 кв.м – 3

55,92 кв.м – 3

Четвертая очередь (дома: №4, №4а, №4б, №4в)

Общее кол-во квартир в жилом доме №4 - 31, из них:

1-комнатных: 15

31,36 кв.м – 2

35,57 кв.м – 6

37,44 кв.м – 5

38,27 кв.м – 2

2-комнатных: 15

51,70 кв.м – 2

52,37 кв.м – 1

52,61 кв.м – 1

54,63 кв.м – 5

55,66 кв.м – 3

55,92 кв.м – 3

3-комнатных: 1

95,23 кв.м – 1

Общее кол-во квартир в жилом доме №4а - 32, из них:

1-комнатных: 16

31,36 кв.м – 2

35,57 кв.м – 6

37,44 кв.м – 6

38,27 кв.м – 2

2-комнатных: 16

51,70 кв.м – 2

52,37 кв.м – 1

52,61 кв.м – 1

54,54 кв.м – 1

54,63 кв.м – 5

55,66 кв.м – 3

55,92 кв.м – 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №4б - 32, из них:

1-комнатных: 16

31,36 кв.м – 2

35,57 кв.м – 6

37,44 кв.м – 6

38,27 кв.м – 2

2-комнатных: 16

51,70 кв.м – 2

52,37 кв.м – 1

52,61 кв.м – 1

54,63 кв.м – 6

55,66 кв.м – 3

55,92 кв.м – 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №4в – 32, из них:

1-комнатных: 16

31,36 кв.м – 2

34,53 кв.м – 1

35,57 кв.м – 6

37,08 кв.м – 3

37,44 кв.м – 3

38,27 кв.м – 1

2-комнатных: 16

51,70 кв.м – 1

52,37 кв.м – 1

52,61 кв.м – 1

54,90 кв.м – 1

54,63 кв.м – 6

55,66 кв.м – 3

55,92 кв.м – 3

Пятая очередь (дома: №5, №5а, №5б, №5в)

Общее кол-во квартир в жилом доме №5 – 31, из них:

1-комнатных: 15

31,36 кв.м – 2

35,57 кв.м – 6

37,44 кв.м – 5

38,27 кв.м – 2

2-комнатных: 15

51,70 кв.м – 2

52,37 кв.м – 1

52,61 кв.м – 1

54,63 кв.м – 5

55,66 кв.м – 3

55,92 кв.м – 3

3-комнатных: 1

95,23 кв.м – 1

Общее кол-во квартир в жилом доме №5а – 32, из них:

1-комнатных: 16

31,36 кв.м – 2

35,57 кв.м – 6

37,44 кв.м – 6

38,27 кв.м – 2

2-комнатных: 16

51,70 кв.м – 2

52,37 кв.м – 1

52,61 кв.м – 1

54,54 кв.м – 1

54,63 кв.м – 5

55,66 кв.м – 3

55,92 кв.м – 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №5б – 32, из них:

1-комнатных: 16

31,36 кв.м – 2

35,57 кв.м – 6

37,44 кв.м – 6

38,27 кв.м – 2

2-комнатных: 16

51,70 кв.м – 2

52,37 кв.м – 1

52,61 кв.м – 1

54,63 кв.м – 6

55,66 кв.м – 3

55,92 кв.м – 3

Общее кол-во квартир в жилом доме №5в – 32, из них:

1-комнатных: 16

31,36 кв.м – 2

34,53 кв.м – 1
35,57 кв.м – 6
37,08 кв.м – 3
37,44 кв.м – 3
38,27 кв.м – 1
2-комнатных: 16
51,70 кв.м – 1
52,37 кв.м – 1
52,61 кв.м – 1
54,90 кв.м – 1
54,63 кв.м – 6
55,66 кв.м – 3
55,92 кв.м – 3

Первая очередь (дома: №1, №1а, №1б, №1в)

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1 - 31, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,5 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 3
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 1
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1а - 32, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,5 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 3
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1б - 31, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 2
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1

10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2
12,6 кв.м – 1

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1в - 32, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,5 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 3
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2

Вторая очередь (дома: №2, №2а, №2б, №2в)

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №2 - 31, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,5 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 4
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 1

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №2а - 32, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,5 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 3
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №2б - 31, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1

6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 2
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2
12,6 кв.м – 1

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №2в - 32, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,5 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 3
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2

Третья очередь (дома: №3, №3а, №3б, №3в)

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №3 - 32, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,5 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 3
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №3а - 31, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 3
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,5 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 3
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
9,6 кв.м – 1

10,8 кв.м – 1

10,9 кв.м – 1

11,1 кв.м – 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №3б - 31, из них:

4,9 кв.м – 2

5,4 кв.м – 4

5,5 кв.м – 2

6,2 кв.м – 1

6,3 кв.м – 1

6,4 кв.м – 1

6,6 кв.м – 1

6,7 кв.м – 2

6,8 кв.м – 2

6,9 кв.м – 1

7,4 кв.м – 1

7,9 кв.м – 4

8,3 кв.м – 1

8,8 кв.м – 2

9,6 кв.м – 1

10,8 кв.м – 1

10,9 кв.м – 1

11,1 кв.м – 2

12,6 кв.м – 1

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №3в - 32, из них:

4,9 кв.м – 2

5,4 кв.м – 4

5,5 кв.м – 2

6,2 кв.м – 1

6,3 кв.м – 1

6,4 кв.м – 1

6,5 кв.м – 1

6,6 кв.м – 1

6,7 кв.м – 2

6,8 кв.м – 3

6,9 кв.м – 1

7,4 кв.м – 1

7,9 кв.м – 4

8,3 кв.м – 1

8,8 кв.м – 2

9,6 кв.м – 1

10,8 кв.м – 1

10,9 кв.м – 1

11,1 кв.м – 2

Четвертая очередь (дома: №4, №4а, №4б, №4в)

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №4 - 31, из них:

4,9 кв.м – 2

5,4 кв.м – 4

5,5 кв.м – 2

6,2 кв.м – 1

6,3 кв.м – 1

6,4 кв.м – 1

6,5 кв.м – 1

6,6 кв.м – 1

6,7 кв.м – 2

6,8 кв.м – 4

6,9 кв.м – 1

7,4 кв.м – 1

7,9 кв.м – 4

8,3 кв.м – 1

8,8 кв.м – 2

10,8 кв.м – 1

10,9 кв.м – 1

11,1 кв.м – 1

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №4а - 32, из них:

4,9 кв.м – 2

5,4 кв.м – 4

5,5 кв.м – 2

6,2 кв.м – 1

6,3 кв.м – 1

6,4 кв.м – 1

6,5 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 3
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №4б - 31, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 2
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2
12,6 кв.м – 1

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №4в - 32, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,5 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 3
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2

Пятая очередь (дома: №5, №5а, №5б, №5в)

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №5 - 31, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,5 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 4
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
10,8 кв.м – 1

10,9 кв.м – 1

11,1 кв.м – 1

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №5а - 32, из них:

4,9 кв.м – 2

5,4 кв.м – 4

5,5 кв.м – 2

6,2 кв.м – 1

6,3 кв.м – 1

6,4 кв.м – 1

6,5 кв.м – 1

6,6 кв.м – 1

6,7 кв.м – 2

6,8 кв.м – 3

6,9 кв.м – 1

7,4 кв.м – 1

7,9 кв.м – 4

8,3 кв.м – 1

8,8 кв.м – 2

9,6 кв.м – 1

10,8 кв.м – 1

10,9 кв.м – 1

11,1 кв.м – 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №5б - 31, из них:

4,9 кв.м – 2

5,4 кв.м – 4

5,5 кв.м – 2

6,2 кв.м – 1

6,3 кв.м – 1

6,4 кв.м – 1

6,6 кв.м – 1

6,7 кв.м – 2

6,8 кв.м – 2

6,9 кв.м – 1

7,4 кв.м – 1

7,9 кв.м – 4

8,3 кв.м – 1

8,8 кв.м – 2

9,6 кв.м – 1

10,8 кв.м – 1

10,9 кв.м – 1

11,1 кв.м – 2

12,6 кв.м – 1

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №5в - 32, из них:

4,9 кв.м – 2

5,4 кв.м – 4

5,5 кв.м – 2

6,2 кв.м – 1

6,3 кв.м – 1

6,4 кв.м – 1

6,5 кв.м – 1

6,6 кв.м – 1

6,7 кв.м – 2

6,8 кв.м – 3

6,9 кв.м – 1

7,4 кв.м – 1

7,9 кв.м – 4

8,3 кв.м – 1

8,8 кв.м – 2

9,6 кв.м – 1

10,8 кв.м – 1

10,9 кв.м – 1

11,1 кв.м – 2

Директор ООО «Омега»



В.А. Лоцилов

ИЗМЕНЕНИЯ
к проектной декларации

по строительству группы 3х этажных жилых домов с мансардой, пристроенным блоком
и хозяйственными кладовыми в подвале по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области

г. Кстово

«31» октября 2016 года

В раздел «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика» внести следующие изменения:

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2016г.	Убыток 928 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016г.	151 956 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016г.	47 046 тыс. рублей

В раздел «Информация о Застройщике» внести следующие изменения:

Телефон	(83145) 3-99-96
---------	-----------------

Директор ООО «Омега»

В.А. Лоцилов



ИЗМЕНЕНИЯ

к проектной декларации

по строительству группы 3-х этажных жилых домов с мансардой, пристроенным блоком и хозяйственными кладовыми в подвале по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области

г. Кстово

«24» ноября 2016 года

В раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 08.09.2016 года, регистрационный номер заключения 77-2-1-3-0296-16, объект негосударственной экспертизы – проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Застройка группы 3-х этажных жилых домов с мансардой, пристроенным блоком и хозяйственными кладовыми в подвале по адресу: микрорайон №6 г. Кстово, Нижегородской области. Выдано ООО «Оборонэкспертиза» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07.02.2013г., Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02.12.2013г. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.11.2016 года, регистрационный номер заключения 77-2-1-2-0423-16, объект негосударственной экспертизы – проектная документация по объекту: «Застройка группы 3-х этажных жилых домов с мансардой, пристроенным блоком и хозяйственными кладовыми в подвале по адресу: микрорайон №6 г. Кстово, Нижегородской области. Корректировка. Участок с кадастровым номером № 52:25:0010316:76, в г.Кстово». Выдано ООО «Оборонэкспертиза» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07.02.2013г., Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02.12.2013г.
---	---

Директор ООО «Омега»



В.А. Лоцилов

ИЗМЕНЕНИЯ
к проектной декларации
по строительству 4 многоквартирных 4-х этажных дома
по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области

г. Кстово

«23» декабря 2016 года

В раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

Цель строительства	Строительство 4 многоквартирных 4-х этажных дома, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, микрорайон № 6
Разрешение на строительство	на - Разрешение на строительство № гп 52526101 - 287 от «08» декабря 2014 года; - Распоряжение «О внесении изменений в разрешение на строительство № 1477-р» от «17» декабря 2014 года; - Распоряжение «О внесении изменений в разрешение на строительство № 1075-р» от «15» сентября 2016 года; - Распоряжение «О внесении изменений в разрешение на строительство № 1658-р» от «23» декабря 2016 года;
Описание Объекта. Показатели Объекта	Площадь застройки – 2109,08 кв. м (4 дома по 527,27 кв. м); общая площадь квартир – 6011,12 кв. м; Общая площадь зданий – 9084,72 кв.м, (4 дома по 2271,18 кв.м); строительный объем выше отм. 0,00 – 25751,2 куб.м; Строительный объем ниже отм. 0,000 – 6748,8 куб.м; общая площадь общественного здания (пристрой) – 142,58 кв.м; площадь застройки общественного здания (пристрой) – 151,32 кв.м; всего квартир 127 шт (1дом 31 шт, 3 дома – 32 шт). В том числе однокомнатных – 63 шт., двухкомнатных – 63 шт., трехкомнатных – 1 шт. Площадь застройка КТП 22 кв.м.». Общее кол-во квартир в жилом доме №1 - 31, из них: 1-комнатных: 15 31,36 кв.м – 2 35,57 кв.м – 5 37,44 кв.м – 3 38 кв.м – 1 38,27 кв.м – 2 40 кв.м – 2 2-комнатных: 15 51,70 кв.м – 2 52,37 кв.м – 1 52,61 кв.м – 1 54,63 кв.м – 5 55,66 кв.м – 2 55,92 кв.м – 3 58,50 кв.м – 1 3-комнатных: 1 95,23 кв.м – 1 Общее кол-во квартир в жилом доме №1а - 32, из них: 1-комнатных: 16 31,36 кв.м – 2 35,57 кв.м – 4 37,44 кв.м – 4 38 кв.м – 2 38,27 кв.м – 2 40 кв.м – 2 2-комнатных: 16 51,70 кв.м – 2 52,37 кв.м – 1 52,61 кв.м – 1 54,54 кв.м – 1 54,63 кв.м – 4 55,66 кв.м – 3 55,92 кв.м – 2 57,50 кв.м – 1 59 кв.м – 1 Общее кол-во квартир в жилом доме №1б - 32, из них: 1-комнатных: 16 31,36 кв.м – 2 35,57 кв.м – 5 37,44 кв.м – 4 38 кв.м – 1 38,27 кв.м – 2 40 кв.м – 2 2-комнатных: 16

51,70 кв.м – 2
52,37 кв.м – 1
52,61 кв.м – 1
54,63 кв.м – 4
55,66 кв.м – 2
55,92 кв.м – 3
57,50 кв.м – 2
58,50 кв.м – 1

Общее кол-во квартир в жилом доме №1в - 32, из них:

1-комнатных: 16

31,36 кв.м – 2
34,53 кв.м – 1
35,57 кв.м – 5
37,08 кв.м – 3
37,44 кв.м – 3
38 кв.м – 1
38,27 кв.м – 1

2-комнатных: 16

51,70 кв.м – 1
52,37 кв.м – 1
52,61 кв.м – 1
54,36 кв.м – 2
54,63 кв.м – 3
55,66 кв.м – 2
55,92 кв.м – 2
54,90 кв.м – 1
58 кв.м – 1
58,50 кв.м – 1
59 кв.м – 1

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1 - 31, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,5 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 3
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 1
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1а - 32, из них:

4,9 кв.м – 2
5,4 кв.м – 4
5,5 кв.м – 2
6,2 кв.м – 1
6,3 кв.м – 1
6,4 кв.м – 1
6,5 кв.м – 1
6,6 кв.м – 1
6,7 кв.м – 2
6,8 кв.м – 3
6,9 кв.м – 1
7,4 кв.м – 1
7,9 кв.м – 4
8,3 кв.м – 1
8,8 кв.м – 2
9,6 кв.м – 1
10,8 кв.м – 1
10,9 кв.м – 1
11,1 кв.м – 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1б - 31, из них:

4,9 кв.м – 2

	5,4 кв.м – 4 5,5 кв.м – 2 6,2 кв.м – 1 6,3 кв.м – 1 6,4 кв.м – 1 6,6 кв.м – 1 6,7 кв.м – 2 6,8 кв.м – 2 6,9 кв.м – 1 7,4 кв.м – 1 7,9 кв.м – 4 8,3 кв.м – 1 8,8 кв.м – 2 9,6 кв.м – 1 10,8 кв.м – 1 10,9 кв.м – 1 11,1 кв.м – 2 12,6 кв.м – 1 Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1в - 32, из них: 4,9 кв.м – 2 5,4 кв.м – 4 5,5 кв.м – 2 6,2 кв.м – 1 6,3 кв.м – 1 6,4 кв.м – 1 6,5 кв.м – 1 6,6 кв.м – 1 6,7 кв.м – 2 6,8 кв.м – 3 6,9 кв.м – 1 7,4 кв.м – 1 7,9 кв.м – 4 8,3 кв.м – 1 8,8 кв.м – 2 9,6 кв.м – 1 10,8 кв.м – 1 10,9 кв.м – 1 11,1 кв.м – 2 Дополнительная информация: 3. Схема жилых домов каркасная с полным каркасом и продольными и поперечными самонесущими стенами. 4. Фундаменты – плита 5. Железобетонный каркас: монолитные колоны, монолитные безбалочные перекрытия с монолитными диафрагмами жесткости. 6. Лестницы из сборных железобетонных ступеней, сборных железобетонных маршей. 7. Наружные стены технического подполья выполнены трехслойными с утеплением. 8. Наружные стены I-го-3-го этажей из газосиликатных стеновых блоков с утеплением по системе «Сэнарджи». 9. Внутренние стены и перегородки этажей из газосиликатных перегородочных блоков, керамического кирпича М100 и гипсовых пазогребневых плит 10. Места вводов и выпусков подземных коммуникаций подлежат уплотнению по типовой серии 5.905-26.08. 11. Окна, двери балконные, витражи – на основе ПВХ – профилей с тройным остеклением (двухкамерные стеклопакеты). 12. Двери в квартиры - деревянные по действующим ГОСТам. 13. Крыша скатная с деревянными балками с металлочерепицей. 14. Сантехническое оборудование не устанавливается. Объект долевого строительства сдается с выполнением следующих работ: Вариант с отделкой: • Электроснабжение – выполнена разводка электричества с установкой электрических розеток и выключателей, установлен РЩ, установлен электросчетчик. • Водоснабжение – центральное, установлены счетчики горячей и холодной воды. • Канализация – центральная. • Отопление – центральное с монтажом системы отопления и установкой нагревательных приборов. • Окна – установка светопрозрачных конструкций с отделкой откосов и установкой подоконников. • Дверь входная – металлическая. • Межкомнатные двери. • Установлена сантехника (ванна стальная, унитаз, раковина в санузле, раковина на кухне)
--	--

	• стальная, смесители (эконом) в ванной и на кухне), установлен полотенцесушитель, • Покрытие пола – линолеум с плинтусом, в санузле – напольная плитка, • Стены в комнатах - обои, в санузле – окраска. • Натяжной потолок.
	Вариант без отделки: • Установка оконных и балконных блоков – ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты (без установки подоконников и откосов). Балконы остеклены (остекление одинарное); • Устанавливаются наружные оконные и балконные отливы. • Монтаж системы отопления - согласно проекта; • Подводка силовой электрической сети до квартирного щита. Электросчетчик не монтируется, передается Дольщику (внутренняя разводка электросети по Квартире не выполняется); • Монтаж слаботочных сетей до этажного щитка; • Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения. Внутренняя разводка не выполняется. Счетчики ГВС и ХВС не устанавливаются, передаются Дольщику. В ванной комнате устанавливается полотенцесушитель; • Канализация – стояки для подключения санитарно-технического оборудования заглушенные (внутренняя разводка по Помещению не выполняется); • Устройство системы вентиляции - согласно проекта; • Выполнение систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре - согласно проекта; • Потолок: 1-3 этажи - затирка швов; 4 этаж - подшив из гипсоволокнистых листов, в санузлах – из влагостойких гипсоволокнистых листов; • Стены: 1-3 этажи – без штукатурки; 4 этаж - установка межкомнатных перегородок - внутренние поверхности наружных стен и поверхности перегородок - оштукатурены; • Пол – железобетонная плита. В санузлах - гидроизоляция; • Установка межкомнатных и санузловых перегородок - согласно проекта; • Установка строительной (деревянной) входной двери в квартиру; • Монтаж радиосети, телефонной сети, сети интернет и сети коллективного приема телевидения до этажного щита; • Выдача пожарных рукавов; • Установка пожарных извещателей.

Директор ООО «Омега»



В.А. Лоцилов

ИЗМЕНЕНИЯ
к проектной декларации
по строительству 4 многоквартирных 4-х этажных дома
по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области

г. Кстово

«27» января 2017 года

В раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

Описание Объекта. Показатели Объекта	Коммерческое обозначение объекта – жилой комплекс «Ватсон». Площадь застройки – 2109,08 кв. м (4 дома по 527,27 кв. м); общая площадь квартир – 6011,12 кв. м; Общая площадь зданий – 9084,72 кв.м, (4 дома по 2271,18 кв.м); строительный объем выше отм. 0,00 – 25751,2 куб.м; Строительный объем ниже отм. 0,000 – 6748,8 куб.м; общая площадь общественного здания (пристрой) – 142,58 кв.м; площадь застройки общественного здания (пристрой) – 151,32 кв.м; всего квартир 127 шт (1дом 31 шт, 3 дома – 32 шт). В том числе однокомнатных – 63 шт., двухкомнатных – 63 шт., трехкомнатных – 1 шт. Площадь застройка КТП 22 кв.м.». Общее кол-во квартир в жилом доме №1 - 31, из них: 1-комнатных: 15 33,25 кв.м – 2 37,17 кв.м – 6 39,01 кв.м – 5 40,24 кв.м – 2 2-комнатных: 15 53,45 кв.м – 2 53,69 кв.м – 1 53,93 кв.м – 1 56,40 кв.м – 5 57,46 кв.м – 3 57,71 кв.м – 3 3-комнатных: 1 98,57 кв.м – 1 Общее кол-во квартир в жилом доме №1а - 32, из них: 1-комнатных: 16 33,25 кв.м – 2 37,17 кв.м – 6 39,01 кв.м – 6 40,24 кв.м – 2 2-комнатных: 16 53,45 кв.м – 2 53,69 кв.м – 1 53,93 кв.м – 1 56,40 кв.м – 6 57,46 кв.м – 3 57,71 кв.м – 3 Общее кол-во квартир в жилом доме №1б - 32, из них: 1-комнатных: 16 33,25 кв.м – 2 37,17 кв.м – 6 39,01 кв.м – 6 40,24 кв.м – 2 2-комнатных: 16 53,45 кв.м – 2 53,69 кв.м – 1 53,93 кв.м – 1 56,40 кв.м – 6 57,46 кв.м – 3 57,71 кв.м – 3 Общее кол-во квартир в жилом доме №1в - 32, из них: 1-комнатных: 16 33,25 кв.м – 2 36,14 кв.м – 1 37,17 кв.м – 6 38,85 кв.м – 3 39,01 кв.м – 3 40,24 кв.м – 1 2-комнатных: 16 53,45 кв.м – 1 53,69 кв.м – 1 53,93 кв.м – 1 55,93 кв.м – 3 56,40 кв.м – 3 57,44 кв.м – 1
--	--

57,46 кв.м - 3

57,71 кв.м - 3

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1 - 31, из них:

4,9 кв.м - 2

5,4 кв.м - 4

5,5 кв.м - 2

6,2 кв.м - 1

6,3 кв.м - 1

6,4 кв.м - 1

6,5 кв.м - 1

6,6 кв.м - 1

6,7 кв.м - 2

6,8 кв.м - 3

6,9 кв.м - 1

7,4 кв.м - 1

7,9 кв.м - 4

8,3 кв.м - 1

8,8 кв.м - 1

9,6 кв.м - 1

10,8 кв.м - 1

10,9 кв.м - 1

11,1 кв.м - 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1а - 32, из них:

4,9 кв.м - 2

5,4 кв.м - 4

5,5 кв.м - 2

6,2 кв.м - 1

6,3 кв.м - 1

6,4 кв.м - 1

6,5 кв.м - 1

6,6 кв.м - 1

6,7 кв.м - 2

6,8 кв.м - 3

6,9 кв.м - 1

7,4 кв.м - 1

7,9 кв.м - 4

8,3 кв.м - 1

8,8 кв.м - 2

9,6 кв.м - 1

10,8 кв.м - 1

10,9 кв.м - 1

11,1 кв.м - 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1б - 31, из них:

4,9 кв.м - 2

5,4 кв.м - 4

5,5 кв.м - 2

6,2 кв.м - 1

6,3 кв.м - 1

6,4 кв.м - 1

6,6 кв.м - 1

6,7 кв.м - 2

6,8 кв.м - 2

6,9 кв.м - 1

7,4 кв.м - 1

7,9 кв.м - 4

8,3 кв.м - 1

8,8 кв.м - 2

9,6 кв.м - 1

10,8 кв.м - 1

10,9 кв.м - 1

11,1 кв.м - 2

12,6 кв.м - 1

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1в - 32, из них:

4,9 кв.м - 2

5,4 кв.м - 4

5,5 кв.м - 2

6,2 кв.м - 1

6,3 кв.м - 1

6,4 кв.м - 1

6,5 кв.м - 1

6,6 кв.м – 1
 6,7 кв.м – 2
 6,8 кв.м – 3
 6,9 кв.м – 1
 7,4 кв.м – 1
 7,9 кв.м – 4
 8,3 кв.м – 1
 8,8 кв.м – 2
 9,6 кв.м – 1
 10,8 кв.м – 1
 10,9 кв.м – 1
 11,1 кв.м – 2

Дополнительная информация:

3. Схема жилых домов каркасная с полным каркасом и продольными и поперечными самонесущими стенами.
4. Фундаменты – плита
5. Железобетонный каркас: монолитные колонны, монолитные безбалочные перекрытия с монолитными диафрагмами жесткости.
6. Лестницы из сборных железобетонных ступеней, сборных железобетонных маршей.
7. Наружные стены технического подполья выполнены трехслойными с утеплением.
8. Наружные стены 1го-3го этажей из газосиликатных стеновых блоков с утеплением по системе «Сэнарджи».
9. Внутренние стены и перегородки этажей из газосиликатных перегородочных блоков, керамического кирпича М100 и гипсовых пазогребневых плит
10. Места вводов и выпусков подземных коммуникаций подлежат уплотнению по типовой серии 5.905-26.08.
11. Окна, двери балкона, витражи – на основе ПВХ – профилей с тройным остеклением (двухкамерные стеклопакеты).
12. Двери в квартиры - деревянные по действующим ГОСТам.
13. Крыша скатная с деревянными балками с металлочерепицей.
14. Сантехническое оборудование не устанавливается.

Объект долевого строительства сдается с выполнением следующих работ:

Вариант с отделкой:

- Электроснабжение – выполнена разводка электричества с установкой электрических розеток и выключателей, установлен РИЦ, установлен электросчетчик.
- Водоснабжение – центральное, установлены счетчики горячей и холодной воды.
- Канализация – центральная.
- Отопление – центральное с монтажом системы отопления и установкой нагревательных приборов.
- Окна – установка светопрозрачных конструкций с отделкой откосов и установкой подоконников.
- Дверь входная – металлическая.
- Межкомнатные двери.
- Установлена сантехника (ванна стальная, унитаз, раковина в санузле, раковина на кухне стальная, смесители (эконом) в ванной и на кухне), установлен полотенцесушитель,
- Покрытие пола – линолеум с плинтусом, в санузле – напольная плитка,
- Стены в комнатах - обои, в санузле – окраска.
- Натяжной потолок.

Вариант без отделки:

- Установка оконных и балконных блоков – ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты (без установки подоконников и откосов). Балконы остеклены (остекление одинарное);
- Устанавливаются наружные оконные и балконные отливы.
- Монтаж системы отопления - согласно проекта;
- Подводка силовой электрической сети до квартирного щита. Электросчетчик не монтируется, передается Дольщику (внутренняя разводка электросети по Квартире не выполняется);
- Монтаж слаботочных сетей до этажного щитка;
- Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения. Внутренняя разводка не выполняется. Счетчики ГВС и ХВС не устанавливаются, передаются Дольщику. В ванной комнате устанавливается полотенцесушитель;
- Канализация – стояки для подключения санитарно-технического оборудования заглушенные (внутренняя разводка по Помещению не выполняется);
- Устройство системы вентиляции - согласно проекта;
- Выполнение систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре - согласно проекта;
- Потолок: 1-3 этажи - затирка швов; 4 этаж - подшив из гипсоволокнистых листов, в санузлах – из влагостойких гипсоволокнистых листов;
- Стены: 1-3 этажи – без штукатурки; 4 этаж - установка межкомнатных перегородок - внутренние поверхности наружных стен и поверхности перегородок - оштукатурены;
- Пол – железобетонная плита. В санузлах - гидроизоляция;
- Установка межкомнатных и санузловых перегородок - согласно проекта;

	• Установка строительной (деревянной) входной двери в квартиру; • Монтаж радиосети, телефонной сети, сети интернет и сети коллективного приема телевидения до этажного щита; • Выдача пожарных рукавов; • Установка пожарных извещателей.
--	---

Директор ООО «Омега»



В.А. Лошилов

ИЗМЕНЕНИЯ
к проектной декларации
по строительству 4 многоквартирных 4-х этажных дома
по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области

г. Кстово

«01» февраля 2017 года

В раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

Описание Объекта. Показатели Объекта	Коммерческое обозначение объекта – жилой комплекс «Ватсон». Этажность зданий -4; количество этажей – 5; площадь застройки – 2109,08 кв. м (4 дома по 527,27 кв. м); 3-х этажный жилой дом с мансардой – 4 штуки (№№ 1, 1а, 1б, 1в); общая площадь квартир – 5955,07 кв. м (№1-1491,79 кв.м, №№ 1а,1б- 1488,54 кв.м №1в -1486,2 кв.м); площадь квартир – 5631,73 кв.м, (№1-1410,82 кв.м, №№ 1а,1б- 1407,57 кв.м №1в -1405,77 кв.м); площадь подвала – 1877,64 кв.м, (4х469,41 кв.м); площадь хозяйственных кладовых – 924,5 кв.м, (№1-224,7 кв.м, № 1а – 233,5 кв.м, №1б -232,8 кв.м, №1в -233,5 кв.м); площадь жилого здания – 7176,68 кв.м, (4 дома по 1794,17 кв.м); строительный объем -32500,0 м³ (4 дома по 8125,0 м³), в т.ч. подземной части – 6748,80 м³ (4 дома по 1687,20 м³); количество хозяйственных кладовых - 126 (1,1б-31 шт., 1а,1в-32 шт.); количество квартир – 127 шт. (дом 1 - 31 кв., дома 1а,1б,1в - по 32 кв.), в том числе: однокомнатных - 63 шт., двухкомнатных - 63 шт., трехкомнатных - 1шт.; общая площадь общественного здания (пристрой) – 142,58 кв.м; площадь застройки общественного здания (пристрой) – 151,32 кв.м; КТП - площадь застройки 20 кв.м. Общее кол-во квартир в жилом доме №1 - 31, из них: 1-комнатных: 15 31,36 кв.м – 2 37,17 кв.м – 6 38,27 кв.м – 2 39,01 кв.м – 5 2-комнатных: 15 51,70 кв.м – 2 52,37 кв.м – 1 52,61 кв.м – 1 56,40 кв.м – 5 57,46 кв.м – 3 57,71 кв.м – 3 3-комнатных: 1 98,57 кв.м – 1 Общее кол-во квартир в жилом доме №1а - 32, из них: 1-комнатных: 16 31,36 кв.м – 2 37,17 кв.м – 6 38,27 кв.м – 2 39,01 кв.м – 6 2-комнатных: 16 51,70 кв.м – 2 52,37 кв.м – 1 52,61 кв.м – 1 56,40 кв.м – 6 57,46 кв.м – 3 57,71 кв.м – 3 Общее кол-во квартир в жилом доме №1б - 32, из них: 1-комнатных: 16 31,36 кв.м – 2 37,17 кв.м – 6 38,27 кв.м – 2 39,01 кв.м – 6 2-комнатных: 16 51,70 кв.м – 2 52,37 кв.м – 1 52,61 кв.м – 1 56,40 кв.м – 6 57,46 кв.м – 3 57,71 кв.м – 3 Общее кол-во квартир в жилом доме №1в - 32, из них: 1-комнатных: 16 31,36 кв.м – 2 34,53 кв.м – 1 37,17 кв.м – 6 38,85 кв.м – 3 39,01 кв.м – 3 38,27 кв.м – 1 2-комнатных: 16
---	--

51,70 кв.м - 1
52,37 кв.м - 1
52,61 кв.м - 1
54,90 кв.м - 1
55,93 кв.м - 3
56,40 кв.м - 3
57,46 кв.м - 3
57,71 кв.м - 3

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1 - 31, из них:

4,9 кв.м - 2
5,4 кв.м - 4
5,5 кв.м - 2
6,2 кв.м - 1
6,3 кв.м - 1
6,4 кв.м - 1
6,5 кв.м - 1
6,6 кв.м - 1
6,7 кв.м - 2
6,8 кв.м - 3
6,9 кв.м - 1
7,4 кв.м - 1
7,9 кв.м - 4
8,3 кв.м - 1
8,8 кв.м - 1
9,6 кв.м - 1
10,8 кв.м - 1
10,9 кв.м - 1
11,1 кв.м - 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1а - 32, из них:

4,9 кв.м - 2
5,4 кв.м - 4
5,5 кв.м - 2
6,2 кв.м - 1
6,3 кв.м - 1
6,4 кв.м - 1
6,5 кв.м - 1
6,6 кв.м - 1
6,7 кв.м - 2
6,8 кв.м - 3
6,9 кв.м - 1
7,4 кв.м - 1
7,9 кв.м - 4
8,3 кв.м - 1
8,8 кв.м - 2
9,6 кв.м - 1
10,8 кв.м - 1
10,9 кв.м - 1
11,1 кв.м - 2

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1б - 31, из них:

4,9 кв.м - 2
5,4 кв.м - 4
5,5 кв.м - 2
6,2 кв.м - 1
6,3 кв.м - 1
6,4 кв.м - 1
6,6 кв.м - 1
6,7 кв.м - 2
6,8 кв.м - 2
6,9 кв.м - 1
7,4 кв.м - 1
7,9 кв.м - 4
8,3 кв.м - 1
8,8 кв.м - 2
9,6 кв.м - 1
10,8 кв.м - 1
10,9 кв.м - 1
11,1 кв.м - 2
12,6 кв.м - 1

Общее кол-во хозяйственных кладовых в подвале в жилом доме №1в - 32, из них:

4,9 кв.м - 2

5,4 кв.м – 4
 5,5 кв.м – 2
 6,2 кв.м – 1
 6,3 кв.м – 1
 6,4 кв.м – 1
 6,5 кв.м – 1
 6,6 кв.м – 1
 6,7 кв.м – 2
 6,8 кв.м – 3
 6,9 кв.м – 1
 7,4 кв.м – 1
 7,9 кв.м – 4
 8,3 кв.м – 1
 8,8 кв.м – 2
 9,6 кв.м – 1
 10,8 кв.м – 1
 10,9 кв.м – 1
 11,1 кв.м – 2

Дополнительная информация:

3. Схема жилых домов каркасная с полным каркасом и продольными и поперечными самонесущими стенами.
4. Фундаменты – плита
5. Железобетонный каркас: монолитные колонны, монолитные безбалочные перекрытия с монолитными диафрагмами жесткости.
6. Лестницы из сборных железобетонных ступеней, сборных железобетонных маршей.
7. Наружные стены технического подполья выполнены трехслойными с утеплением.
8. Наружные стены 1го-3го этажей из газосиликатных стеновых блоков с утеплением по системе «Сэнарджи».
9. Внутренние стены и перегородки этажей из газосиликатных перегородочных блоков, керамического кирпича М100 и гипсовых пазогребневых плит
10. Места вводов и выпусков подземных коммуникаций подлежат уплотнению по типовой серии 5.905-26.08.
11. Окна, двери балкона, витражи – на основе ПВХ – профилей с тройным остеклением (двухкамерные стеклопакеты).
12. Двери в квартиры – деревянные по действующим ГОСТам.
13. Крыша скатная с деревянными балками с металлочерепицей.
14. Сантехническое оборудование не устанавливается.

Объект долевого строительства сдается с выполнением следующих работ:

Вариант с отделкой:

- Электроснабжение – выполнена разводка электричества с установкой электрических розеток и выключателей, установлен РИД, установлен электросчетчик.
- Водоснабжение – центральное, установлены счетчики горячей и холодной воды.
- Канализация – центральная.
- Отопление – центральное с монтажом системы отопления и установкой нагревательных приборов.
- Окна – установка светопрозрачных конструкций с отделкой откосов и установкой подоконников.
- Дверь входная – металлическая.
- Межкомнатные двери.
- Установлена сантехника (ванна стальная, унитаз, раковина в санузле, раковина на кухне стальная, смесители (эконом) в ванной и на кухне), установлен полотенцесушитель,
- Покрытие пола – линолеум с плинтусом, в санузле – напольная плитка,
- Стены в комнатах - обои, в санузле – окраска.
- Натяжной потолок.

Вариант без отделки:

- Установка оконных и балконных блоков – ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты (без установки подоконников и откосов). Балконы остеклены (остекление одинарное);
- Устанавливаются наружные оконные и балконные отливы.
- Монтаж системы отопления - согласно проекта;
- Подводка силовой электрической сети до квартирного щита. Электросчетчик не монтируется, передается Дольщику (внутренняя разводка электросети по Квартире не выполняется);
- Монтаж слаботочных сетей до этажного щитка;
- Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения. Внутренняя разводка не выполняется. Счетчики ГВС и ХВС не устанавливаются, передаются Дольщику. В ванной комнате устанавливается полотенцесушитель;
- Канализация – стояки для подключения санитарно-технического оборудования заглушенные (внутренняя разводка по Помещению не выполняется);
- Устройство системы вентиляции - согласно проекта;
- Выполнение систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре - согласно проекта;

	• Потолок: 1-3 этажи - затирка швов; 4 этаж - подшив из гипсоволокнистых листов, в санузлах – из влагостойких гипсоволокнистых листов; • Стены: 1-3 этажи – без штукатурки; 4 этаж - установка межкомнатных перегородок - внутренние поверхности наружных стен и поверхности перегородок - оштукатурены; • Пол – железобетонная плита. В санузлах - гидроизоляция; • Установка межкомнатных и санузловых перегородок - согласно проекта; • Установка строительной (деревянной) входной двери в квартиру; • Монтаж радиосети, телефонной сети, сети интернет и сети коллективного приема телевидения до этажного щита; • Выдача пожарных рукавов; • Установка пожарных извещателей.
--	---

Директор ООО «Омега»



В.А. Лошилов

ИЗМЕНЕНИЯ
к проектной декларации
по строительству 4 многоквартирных 4-х этажных дома
по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области

г. Кстово

«31» октября 2016 года

В раздел «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика» внести следующие изменения:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Убыток 246,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	19 702,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	18 084,00 тыс. руб.

В раздел «Информация о Застройщике» внести следующие изменения:

Телефон	(83145) 3-99-96
---------	-----------------

Директор ООО «Омега»

В.А. Лоцилов

ИЗМЕНЕНИЯ № 22 от 26.06. 2017 года
к проектной декларации
по строительству 4 многоквартирных 4-х этажных дома
по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области

г. Кстово

В раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 4 квартал 2014 года Окончание строительства: 1 квартал 2018 года
---------------------------------------	---

В раздел «Описание строящегося объекта» внести следующие изменения:

Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	3 квартал 2017 года
--	---------------------

Директор ООО «Омега»

В.А. Лоцилов



ИЗМЕНЕНИЯ № 23 от 05 июля 2017 года
к проектной декларации
по строительству 4 многоквартирных 4-х этажных дома, под
номерами №1, №1а, №1б, №1в
по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области

г. Кстово

В раздел «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика» внести следующие изменения:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) от-	Убыток 1 487,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	27 031,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	48 150,00 тыс. руб.

Директор ООО «Омега»



В.А. Лоцилов

ИЗМЕНЕНИЯ № 24 от 26.09. 2017 года
к проектной декларации
по строительству 4 многоквартирных 4-х этажных дома
по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области

г. Кстово

В раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 4 квартал 2014 года Окончание строительства: 1 квартал 2018 года
---------------------------------------	---

В раздел «Описание строящегося объекта» внести следующие изменения:

Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	4 квартал 2017 года
--	---------------------

Директор ООО «Омега»

В.А. Лоцилов

ИЗМЕНЕНИЯ № 25 от 30 сентября 2017 года
к проектной декларации
по строительству 4 многоквартирных 4-х этажных дома, под
номерами №1, №1А, №1Б, №1В
по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области

г. Кстово

В раздел «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика» внести следующие изменения:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Убыток 76 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	17 989 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	41 965 тыс. руб.

В раздел «Информация о Застройщике» внести следующие изменения:

Телефон	(83145) 3-99-96
---------	-----------------

Директор ООО «Омега»

В.А. Лошилов

ИЗМЕНЕНИЯ № 24 от 26.09. 2017 года
к проектной декларации
по строительству 4 многоквартирных 4-х этажных дома
по адресу: микрорайон №6 г. Кстово Нижегородской области

г. Кстово

В раздел «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 4 квартал 2014 года Окончание строительства: 1 квартал 2018 года
---------------------------------------	---

В раздел «Описание строящегося объекта» внести следующие изменения:

Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	4 квартал 2017 года
--	---------------------

Директор ООО «Омега»

В.А. Лоцилов