

**Изменение в проектную декларацию № 1 от 27.10.2016 г.
по строительству многоквартирных жилых домов повышенной этажности
(жилой дом № 2 по генплану) в г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40
лет Октября.**

Пункт 2. «Информация о проекте строительства», изменить и читать в следующей редакции:

2. Информация о проекте строительства	
Информация о количестве в составе строящегося объекта самостоятельных частей и их технических характеристиках	Высота технического этажа (отм.-2.850) – 2,55м, высота первого этажа – 3,00м, высота типового этажа – 2,70 м, высота технического этажа (на отм.51.31) -1,79м Помещения электрощитовой, венткамеры, машинное отделение лифтов и помещение дежурного персонала (пожарный пост) –планируется выполнить с чистовой отделкой: - стены – окраска водоземulsionными красками.. Отделка помещений общего пользования (лестницы, коридоры, холлы): - полы-керамогранитная плитка; - стены – окраска водоземulsionными красками.

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор



А.В.Карцевский

**Изменение в проектную декларацию № 2 от 28.10.2016 г.
по строительству многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой
дом № 2 по генплану) в г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет
Октября.**

Пункт 1. « Информация о застройщике. Информация о финансовом результате I I I квартала 2016 года, размере кредиторской задолженности » изменить и читать в следующей редакции

1. Информация о застройщике

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.	Финансовый результат положительный, размер чистой прибыли составляет: 186 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности на дату последнего отчетного периода (на 30 сентября 2016 года) :24556 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности на дату последнего отчетного периода (на 30 сентября 2016 года) : 7506тыс.руб.
---	--

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор

А.В.Карцевский



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Director, Alexander V. Karcevskiy.

**Изменение в проектную декларацию № 3 от 09.11.2016 г.
по строительству многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой
дом № 2 по генплану) в г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет
Октября.**

Пункт 1. «Информация о застройщике», изменить и читать в следующей редакции:

1. Информация о застройщике

Информация об учредителях	Корнилов Сергей Александрович, размер доли 100%
---------------------------	---

Пункт 2. «Информация о проекте строительства», изменить и читать в следующей редакции:

2. Информация о проекте строительства

Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	<u>Кредитный договор №1/75 от 05.08.2016г., заключённый с ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК».</u>
---	--

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор



А.В.Карцевский

**Изменение в проектную декларацию № 4 от 25.11.2016 г.
по строительству многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой
дом № 2 по генплану) в г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет
Октября.**

Пункт 1. «Информация о застройщике»:

1. Информация о застройщике	
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0446.00-2016-5257450504-С-033 от 4 марта 2016 г., выданное Ассоциацией «Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей «Объединение нижегородских строителей» (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С- 033- 03092009). Срок действия: бессрочно.

Пункт 2. «Информация о проекте строительства, изменить и читать в следующей редакции:

2. Информация о проекте строительства	
Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Застройщик обеспечивает исполнение обязательств по договору залогом в силу ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, в соответствии со ст.15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., осуществляется страховой компанией ООО «Региональная страховая компания» (127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, лицензия СИ № 0072 от 17.07.2015). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-143243/2016 от 23.11.2016г, (по которому страхуется ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении следующего объекта: <i>Строительства многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой дом №2 по генплану) в городе Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября.</i>

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор



А.В.Карцевский

**Изменение в проектную декларацию № 5 от 19.01.2017 г.
по строительству многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой
дом № 2 по генплану) в г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет
Октября.**

Пункт 2. « Информация о проекте строительства», изменить и читать в следующей редакции:

2. Информация о проекте строительства		
Цель проекта	Строительство многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой дом № 2 по генплану) в городе Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября. Коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Маленькая страна»	
Информация о количестве в составе строящегося объекта самостоятельных частей и их технических характеристиках	Проект на строительство жилого дома в Приокском районе города Нижнего Новгорода имеет следующие технико-экономические показатели:	
	Этажность	17 эт.(надземных)+1 тех. чердак+1 подземный этаж.
	Количество этажей	18
	Площадь земельного участка	4 520,00 кв.м.
	Общая площадь встроенных помещений	386,30 кв.м
	Строительный объем (надземная часть)	34458,60 м3.
	Строительный объем (подземная часть)	1553,90 м3.
	Строительный объем	36012,50 м3.
	Количество квартир, в том числе:	128 шт.
	1-но комнатных	64 шт. от 38,49 кв.м до 43,58 кв.м 38,49 кв.м - 6 шт 38,74 кв.м - 8 шт 38,78 кв.м - 4 шт 38,91 кв.м. - 2 шт 38,99 кв. м - 6 шт 39,10 кв.м. - 4 шт 39,94 кв.м - 2 шт 41,99 кв.м. - 6 шт 42,26 кв.м - 12шт 42,45 кв.м - 2 шт 42,53 кв.м. - 6 шт 42,65 кв.м - 4 шт

43,58 кв.м. - 2 шт

2-х комнатных

32 шт. от 64,93 кв.м до 66,50 кв.м
 64,93 кв.м - 6 шт
 64,97 кв.м - 12 шт
 65,16 кв.м - 4 шт
 65,41 кв.м - 2 шт
 65,46 кв.м - 6 шт
 66,50 кв.м - 2шт

3-х комнатных

32 шт. от 79.83 кв.м до 81.41 кв.м
 79.83 кв.м - 6 шт
 80,10 кв.м - 8 шт
 80,15 кв.м - 4 шт
 80,33 кв.м - 2 шт
 80,37 кв.м - 6 шт
 80,49 кв.м - 4 шт
 81,41 кв.м - 2 шт

Площадь застройки здания

775,40 кв.м.

Площадь жилого здания-

по Сп 54.13330.2011 - 9768,10 кв.м.;
 по методике БТИ – 9157,25 кв.м.

Общая площадь квартир-

7255,40 кв.м.

Общая площадь встроенных
 помещений общественного
 назначения:

386,30 кв.м.

Нежилое помещение № 1
 (Помещение общественного
 наз № 1)

96,89 кв.м

Нежилое помещение № 2
 (Помещение общественного
 наз № 2)

107,65 кв.м

Нежилое помещение № 3
 (Помещение общественного
 наз № 3)

107,65 кв.м

Нежилое помещение № 4
 (Помещение общественного
 наз № 4)

74,11 кв.м

Здание жилого дома № 2 (по генплану) имеет размеры 24,5 х 20,8м (по осям), количество этажей – 18+1 подземный, тип фундамента – свайно-плитный.

Здание запроектировано в каркасной схеме. Основными несущими элементами каркаса являются монолитные железобетонные колонны и стены (лестнично-лифтовый узел, диафрагмы жесткости).

Устройство крылец помещений общественного назначения и жилой части, а также галерея вокруг дома, обеспечивают доступ МГН во все помещения первого этажа непосредственно с прилегающей территории.

Перекрытия запроектированы монолитные железобетонные толщиной 210 мм с пределом огнестойкости REI 45 и толщиной защитного слоя бетона не менее 20 мм. Все монолитные перекрытия из бетона класса В25 и армированные вязаными сетками и каркасами класса А500С по ГОСТ 52544-2006. Колонны каркаса запроектированы монолитные железобетонные сечением:

300 x 1000 мм до 300 x 1200 мм из бетона класса В25.

Стены технического этажа (-2.850) запроектированы монолитными железобетонными толщиной 300, 200 мм из бетона класса В25.

Наружные стены первого и вышележащих этажей запроектированы:

- монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25;

- кирпичными толщиной 120 мм;

- газосиликатные блоки толщиной 250, 300 мм с утеплителем.

Межквартирные стены запроектированы кирпичными толщиной 250 мм, газосиликатные блоки толщиной 300 мм, монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25;

Межкомнатные перегородки - пазогребневые толщиной 80 мм.

Перегородки в санузлах - влагостойкие пазогребневые толщиной - 80 мм.

Лестницы запроектированы монолитные железобетонные.

Высота технического этажа (отм. -2.850) - 2,55 м, высота первого этажа - 3,00 м, высота типового этажа - 2,70 м, высота технического этажа (на отм. 51.31) - 1,80 м.

Жилое здание I-й степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0, уровень ответственности здания - II (нормальный).

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.

По функциональной пожарной опасности здание относится к Ф1.3.

Фундамент под здание запроектирован свайно-плитным.

Сваи запроектированы сечением 350x350 мм, составные длиной 20,18 м. Соединение свай с фундаментной плитой жесткое.

Фундаментная плита запроектирована монолитной толщиной 1000 мм, должна быть армирована двумя сетками (верхней и нижней).

Стены технического этажа на отм. -2,850 монолитные, в составе каркаса здания. Толщина наружных стен технического этажа на отм. -2,850 - 200, 300 мм, внутренних 200 мм.

Ограждающие стены выполняются из газосиликатных блоков с утеплителем. Несущие конструкции - монолитный железобетонный каркас; перекрытия - монолитное железобетонное безбалочное.

Для связи по этажам запроектированы два лифта грузоподъемностью 1000 и 400 кг. Лифт грузоподъемностью 1000 кг может служить для транспортировки человека на носилках, для передвижения МГН, а также пожарной команды.

Для эвакуации запроектирована лестница типа Н1 с шириной марша 1,05м.

Входы в подъезды предусматриваются со стороны ул. 40 лет Октября.

Отделка помещений (квартиры) предусматривается без чистовой отделки помещений.

Во встроенных помещениях общественного назначения и жилых помещениях предусмотрена подготовка поверхностей под финишный отделочный слой.

Помещения электрощитовой, венткамеры, машинное отделение лифтов и помещение дежурного персонала (пожарный пост) – планируется выполнить с чистовой отделкой:

- стены – окраска акриловыми красками;
- потолки – затирка и окраска вододисперсионными красками.

Отделка помещений общего пользования (лестницы, коридоры, холлы):

- полы-керамическая плитка;
- стены – окраска акриловыми красками;
- потолки – затирка и окраска вододисперсионными красками.

Наружная отделка выполняется штукатуркой по минераловатному утеплителю.

Цоколь выполняется с облицовкой бесшером

Заполнение оконных проемов осуществляется окнами из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Остекление лоджий - одинарное оконное стекло в переплете из ПВХ.

Кровля здания - плоская, с уклоном 2%, с покрытием из битумно-полимерного материала.

Утеплитель определен по теплотехническому расчету.

Жилой дом обеспечен городскими сетями: водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализацией, ливневой канализацией, системой отопления, электроснабжения, наружного освещения, а также сетями телефонизации и радиофикации.

Класс энергетической эффективности здания «В» (высокий);

Сейсмостойкость тип «В»

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор



А.В.Карцевский

**Изменение в проектную декларацию № 6 от 31.03.2017 г.
по строительству многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой
дом № 2 по генплану) в г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет
Октября.**

Пункт 1. « Информация о застройщике. Информация о финансовом результате VI квартала 2016 года, размере кредиторской задолженности » изменить и читать в следующей редакции

Информация о застройщике

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.	Финансовый результат положительный, размер чистой прибыли составляет: 291 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности на дату последнего отчетного периода (на 31 декабря 2016 года) :10 230 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности на дату последнего отчетного периода (на 31 декабря 2016 года) : 71 279тыс.руб.
---	---

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор



А.В.Карцевский

А.В.Карцевский

**Изменение в проектную декларацию № 7 от 14.04.2017 г.
по строительству многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой
дом № 2 по генплану) в г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет
Октября.**

Пункт 2. Информация о проекте строительства, изменить и читать в следующей редакции:

2. Информация о проекте строительства

Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Застройщик обеспечивает исполнение обязательств по договору залогом в силу ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, в соответствии со ст.15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., осуществляется страховой компанией ООО «ПРОМИНСТРАХ» (123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, лицензия СИ № 3438 от 22.08.2016г.). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-143243/2016 от 07 апреля 2017г, (по которому страхуется ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении следующего объекта: <i>Строительства многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой дом №2 по генплану) в городе Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября.</i>

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор



А.В.Карцевский

**Изменение в проектную декларацию № 8 от 04.05.2017 г.
по строительству многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой
дом № 2 по генплану) в г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет
Октября.**

Пункт 1. « Информация о застройщике. Информация о финансовом результате I квартала 2017 года, размере кредиторской задолженности » изменить и читать в следующей редакции

Информация о застройщике

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.	Финансовый результат положительный, размер чистой прибыли составляет: 126 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности на дату последнего отчетного периода (на 31 марта 2017 года) :30 288 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности на дату последнего отчетного периода (на 31 марта 2017 года) : 101 263 тыс.руб.
---	---

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор



А.В.Карцевский

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Director, Alexander V. Kartsevskiy.

**Изменение в проектную декларацию № 9 от 17.05.2017 г.
по строительству многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой
дом № 2 по генплану) в г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет
Октября.**

Пункт 2. « Информация о проекте строительства» изменить и читать в следующей редакции

2. Информация о проекте строительства

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-7» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-033-52-0474-52-110517 от 11 мая 2017г., выданное (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-033-03092009)
---	---

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор



А.В.Карцевский

**Изменение в проектную декларацию № 10 от 28.06.2017 г.
по строительству многоквартирных жилых домов повышенной этажности
(жилой дом № 2 по генплану) в г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40
лет Октября.**

Пункт 2. «Информация о проекте строительства», изменить и читать в следующей редакции:

2. Информация о проекте строительства

Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	<u>Кредитный договор заключённый с ПАО</u> <u>«САРОВБИЗНЕСБАНК» №14/06/17 от 27.06.2017г.</u>
---	--

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор



А.В. Карцевский

**Изменение в проектную декларацию № 11 от 07.11.2017 г.
по строительству многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой
дом № 2 по генплану) в г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет
Октября.**

Пункт 1. « Информация о застройщике. Информация о финансовом результате III квартала 2017 года, размере кредиторской задолженности » изменить и читать в следующей редакции

Информация о застройщике

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.	Финансовый результат положительный, размер чистой прибыли составляет: 6170 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности на дату последнего отчетного периода (на 30 сентября 2017 года) :41 564 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности на дату последнего отчетного периода (на 30 сентября 2017 года) : 123 361 тыс.руб.
---	--

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор



А.В.Карцевский

Субботина

**Изменение в проектную декларацию № 12 от 15.01.2018 г.
по строительству многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой
дом № 2 по генплану) в г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет
Октября.**

Пункт 2. « Информация о проекте строительства» изменить и читать в следующей редакции

Информация о проекте строительства

Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства – сентябрь 2017 года Завершение строительства – июль 2019 года
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	Июль 2019 года

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор



А.В.Карцевский

**Изменение в проектную декларацию № 13 от 23.03.2018 г.
по строительству многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой
дом № 2 по генплану) в г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет
Октября.**

Пункт 1. « Информация о застройщике. Информация о финансовом результате VI квартала 2017 года, размере кредиторской задолженности » изменить и читать в следующей редакции

Информация о застройщике

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.	Финансовый результат положительный, размер чистой прибыли составляет: 33 324 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на дату последнего отчетного периода (на 31 декабря 2017 года): 21 520 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на дату последнего отчетного периода (на 31 декабря 2017 года) : 160 844 тыс. руб.
---	---

Пункт 2 Информация о проекте строительства, изменить и читать в следующей редакции

2. Информация о проекте строительства

Информация о количестве в составе строящегося объекта самостоятельных частей и их технических характеристик	Класс энергетической эффективности здания «А»
---	---

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор



А.В.Карцевский

Сидорова

**Изменение в проектную декларацию № 14 от 17.07.2018 г.
по строительству многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой
дом № 2 по генплану) в г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет
Октября.**

Пункт 1. «Информация о застройщике. Информация о финансовом результате 2 квартала 2018 года, размере кредиторской задолженности» изменить и читать в следующей редакции

Информация о застройщике

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.	Финансовый результат положительный, размер чистой прибыли составляет: 62 876 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности на дату последнего отчетного периода (на 30 июня 2018 года) :35 662 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности на дату последнего отчетного периода (на 30 июня 2018 года): 162 044 тыс.руб.
---	--

Пункт 2 «Информация о проекте строительства», изменить и читать в следующей редакции

2. Информация о проекте строительства	
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №52-RU 52303000-27/2114р-2016 выдано 29 апреля 2016 года Администрацией города Нижнего Новгорода Срок действия настоящего разрешения да 25 августа 2018 года. Разрешение продлено 03 июля 2018года до 29 сентября 2019 года

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор



А.В.Карцевский

Субботина

**Изменение в проектную декларацию № 15 от 27.08.2018 г.
по строительству многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой
дом № 2 по генплану) в г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет
Октября.**

Пункт 1. «Информация о застройщике» изменить и читать в следующей редакции

<i>Информация о застройщике</i>	
Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике:	Открыт счет в уполномоченном банке Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде. Договор банковского счета №5893-РС-3 от 16.08.2018 года. Номер счета 40702810400240015893

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор



А.В.Карцевский