ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000423 от 02.09.2026

Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по ул.Маяковского

Дата первичного размещения: 26.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВНЕШСТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВНЕШСТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **300001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Демидовская плотина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 27**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Тула, ул Демидовская плотина, д 27**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74872401111**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@vneshstroi.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.vneshstroi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Афанасьев**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Непубличное акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВНЕШСТРОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **710701971704**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7105005841**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027100684214**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.08.2002**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ВнешстройЦентр**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7105523240**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,5581 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Афанасьев**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **98,5625 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03446366956**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710701971704**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **99,5581 % доля ООО"ВнешстройЦентр"в АО"Внешстрой"; 99,0 % доля Афанасьева Н.П.в ООО"ВнешстройЦентр"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВнешстройЦентр**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7105523240**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147154041198**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Западный 2-й**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маяковского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **39**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по ул.Маяковского. Секция № 3 (1-й этап)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-30-71-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администррация муниципального образования город Тула**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Горелки**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ключевая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона "Красные ворота". расположенная в северной части Зареченского района г.Тулы. Многоквартирный жилой дом № 4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.05.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-30-24-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования город Тула**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Горелки**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ключевая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона "Красные ворота", расположенного в северной части Зареченского района г.Тулы. Многоэтажные многоквартирные жилые дома № 1,2,3,8,9,10. Жилой дом № 3.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-30-02-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования город Тула.**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Богородицкий**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Богородицк**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вязовский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **35Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома в г.Богородицке, Тульской области, в районе Вязовского переулка. Жилой дом № 2.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.10.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-04-007-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования Богородицкий район**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ленинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **сп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Плеханово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заводская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка в пос.Плеханово. Жилой дом № 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-14-65-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования город Тула**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ленинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **сп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Плеханово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заводская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка в пос.Плеханово. Жилой дом № 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.01.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-14-01-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования город Тула**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Летчика Мосолова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона "Красные ворота", расположенного в северной части Зареченского района г.Тулы. 9-ти этажный жилой дом № 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-30-77-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тулы**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Менделеевский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маяковского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **39;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне г.Тулы. 3-я очередь строительства. Жилой дом по ул.Маяковского. Секция № 2 (2-й этап)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.11.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-30-51-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Горелки**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ключевая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона "Красные ворота", расположенная в северной части Звреченского района г.Тулы. Многоквартирный жилой дом № 6**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.06.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-30-16-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Строители Тулькой области"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7105041078**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0003.011-2009-7105005841-С-080**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **07.08.2015**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **58 223,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **566 133,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **252 589,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешением на строительство предусмотрен поэтапный ввод в эксплуатацию трех секций**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по ул. Маяковского. Секция №3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Западный 2-й**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Центральный**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Маяковского**
	9.2.11	Дом: **39**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7021.4 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по ул. Маяковского. Секция №2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Западный 2-й**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Центральный**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Улица Маяковского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7803 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по ул. Маяковского. Секция №1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Западный 2-й**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Центральный**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Улица Маяковского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7803 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 310,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 310,80 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 066,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **118,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 184,60 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 815,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **145,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 961,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоСтандарт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7106522271**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104037590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Тулвнешстройпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7105515472**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.08.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-043750-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Строительная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-66-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-66-2021**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-66-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-66-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-66-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25Ц2495**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.01.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:080413:7**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 429,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка; песочница детская-1 шт;качели однопролетные-1шт; шведская стенка детская-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка; стенка-турник СО-209-2шт; шведская стенка-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка; 4 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон луговой, кустарники, зеленые насаждения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Скамья-9 шт; стол прямоугольный-1шт; урна-6 шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **46 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-146/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100/20(ТехПрис)-В**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 588 256,64 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100/20(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 019 944,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тульские городские электрические сети**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105505971**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 309 402,37 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулатеплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102005547**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1099**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулатеплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102005547**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1099**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интехгрупп**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7103511105**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **142**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
241	Квартира	1	3	36.00	1	15.60	2.70
242	Квартира	1	3	35.70	1	15.60	2.70
243	Квартира	1	3	37.10	1	15.60	2.70
244	Квартира	1	3	36.70	1	17.40	2.70
245	Квартира	1	3	36.60	1	15.90	2.70
246	Квартира	1	3	42.00	1	23.50	2.70
247	Квартира	1	3	36.70	1	16.90	2.70
248	Квартира	1	3	36.80	1	16.90	2.70
249	Квартира	1	3	50.10	2	24.50	2.70
250	Квартира	1	3	37.10	1	15.60	2.70
251	Квартира	1	3	35.70	1	15.60	2.70
252	Квартира	1	3	36.10	1	15.60	2.70
253	Квартира	2	3	36.00	1	15.60	2.70
254	Квартира	2	3	35.70	1	15.60	2.70
255	Квартира	2	3	37.10	1	15.60	2.70
256	Квартира	2	3	36.70	1	17.40	2.70
257	Квартира	2	3	36.60	1	15.90	2.70
258	Квартира	2	3	36.60	1	15.90	2.70
259	Квартира	2	3	36.50	1	16.00	2.70
260	Квартира	2	3	36.70	1	16.90	2.70
261	Квартира	2	3	36.80	1	16.90	2.70
262	Квартира	2	3	50.10	2	24.50	2.70
263	Квартира	2	3	37.10	1	15.60	2.70
264	Квартира	2	3	35.70	1	15.60	2.70
265	Квартира	2	3	36.10	1	15.60	2.70
266	Квартира	3	3	36.00	1	15.60	2.70
267	Квартира	3	3	35.70	1	15.60	2.70
268	Квартира	3	3	37.10	1	15.60	2.70
269	Квартира	3	3	36.70	1	17.40	2.70
270	Квартира	3	3	36.60	1	15.90	2.70
271	Квартира	3	3	36.60	1	15.90	2.70
272	Квартира	3	3	36.50	1	16.00	2.70
273	Квартира	3	3	36.70	1	16.90	2.70
274	Квартира	3	3	36.80	1	16.90	2.70
275	Квартира	3	3	50.10	2	24.50	2.70
276	Квартира	3	3	37.10	1	15.60	2.70
277	Квартира	3	3	35.70	1	15.60	2.70
278	Квартира	3	3	36.10	1	15.60	2.70
279	Квартира	4	3	36.00	1	15.60	2.70
280	Квартира	4	3	35.70	1	15.60	2.70

281	Квартира	4	3	37.10	1	15.60	2.70
282	Квартира	4	3	36.70	1	17.40	2.70
283	Квартира	4	3	36.60	1	15.90	2.70
284	Квартира	4	3	36.60	1	15.90	2.70
285	Квартира	4	3	36.50	1	16.00	2.70
286	Квартира	4	3	36.70	1	16.90	2.70
287	Квартира	4	3	36.80	1	16.90	2.70
288	Квартира	4	3	50.10	2	24.50	2.70
289	Квартира	4	3	37.10	1	15.60	2.70
290	Квартира	4	3	35.70	1	15.60	2.70
291	Квартира	4	3	36.10	1	15.60	2.70
292	Квартира	5	3	36.00	1	15.60	2.70
293	Квартира	5	3	35.70	1	15.60	2.70
294	Квартира	5	3	37.10	1	15.60	2.70
295	Квартира	5	3	36.70	1	17.40	2.70
296	Квартира	5	3	36.60	1	15.90	2.70
297	Квартира	5	3	36.60	1	15.90	2.70
298	Квартира	5	3	36.50	1	16.00	2.70
299	Квартира	5	3	36.70	1	16.90	2.70
300	Квартира	5	3	36.80	1	16.90	2.70
301	Квартира	5	3	50.10	2	24.50	2.70
302	Квартира	5	3	37.10	1	15.60	2.70
303	Квартира	5	3	35.70	1	15.60	2.70
304	Квартира	5	3	36.10	1	15.60	2.70
305	Квартира	6	3	35.70	1	15.60	2.70
306	Квартира	6	3	35.40	1	15.60	2.70
307	Квартира	6	3	36.80	1	15.60	2.70
308	Квартира	6	3	36.40	1	17.40	2.70
309	Квартира	6	3	36.30	1	15.90	2.70
310	Квартира	6	3	36.30	1	15.90	2.70
311	Квартира	6	3	36.20	1	16.00	2.70
312	Квартира	6	3	36.40	1	16.90	2.70
313	Квартира	6	3	36.50	1	16.90	2.70
314	Квартира	6	3	49.80	2	24.50	2.70
315	Квартира	6	3	36.80	1	15.60	2.70
316	Квартира	6	3	35.40	1	15.60	2.70
317	Квартира	6	3	35.90	1	15.60	2.70
318	Квартира	7	3	35.70	1	15.60	2.70
319	Квартира	7	3	35.40	1	15.60	2.70
320	Квартира	7	3	36.80	1	15.60	2.70
321	Квартира	7	3	36.40	1	17.40	2.70
322	Квартира	7	3	36.30	1	15.90	2.70
323	Квартира	7	3	36.30	1	15.90	2.70
324	Квартира	7	3	36.20	1	16.00	2.70
325	Квартира	7	3	36.40	1	16.90	2.70

326	Квартира	7	3	36.50	1	16.90	2.70
327	Квартира	7	3	49.80	2	24.50	2.70
328	Квартира	7	3	36.80	1	15.60	2.70
329	Квартира	7	3	35.40	1	15.60	2.70
330	Квартира	7	3	35.90	1	15.60	2.70
331	Квартира	8	3	35.70	1	15.60	2.70
332	Квартира	8	3	35.40	1	15.60	2.70
333	Квартира	8	3	36.80	1	15.60	2.70
334	Квартира	8	3	36.40	1	17.40	2.70
335	Квартира	8	3	36.30	1	15.90	2.70
336	Квартира	8	3	36.30	1	15.90	2.70
337	Квартира	8	3	36.20	1	16.00	2.70
338	Квартира	8	3	36.40	1	16.90	2.70
339	Квартира	8	3	36.50	1	16.90	2.70
340	Квартира	8	3	49.80	2	24.50	2.70
341	Квартира	8	3	36.80	1	15.60	2.70
342	Квартира	8	3	35.40	1	15.60	2.70
343	Квартира	8	3	35.90	1	15.60	2.70
344	Квартира	9	3	35.70	1	15.60	2.70
345	Квартира	9	3	35.40	1	15.60	2.70
346	Квартира	9	3	36.80	1	15.60	2.70
347	Квартира	9	3	36.40	1	17.40	2.70
348	Квартира	9	3	36.30	1	15.90	2.70
349	Квартира	9	3	36.30	1	15.90	2.70
350	Квартира	9	3	36.20	1	16.00	2.70
351	Квартира	9	3	36.40	1	16.90	2.70
352	Квартира	9	3	36.50	1	16.90	2.70
353	Квартира	9	3	49.80	2	24.50	2.70
354	Квартира	9	3	36.80	1	15.60	2.70
355	Квартира	9	3	35.40	1	15.60	2.70
356	Квартира	9	3	35.90	1	15.60	2.70
357	Квартира	10	3	35.70	1	15.60	2.70
358	Квартира	10	3	35.40	1	15.60	2.70
359	Квартира	10	3	36.80	1	15.60	2.70
360	Квартира	10	3	36.40	1	17.40	2.70
361	Квартира	10	3	36.30	1	15.90	2.70
362	Квартира	10	3	36.30	1	15.90	2.70
363	Квартира	10	3	36.20	1	16.00	2.70
364	Квартира	10	3	36.40	1	16.90	2.70
365	Квартира	10	3	36.50	1	16.90	2.70
366	Квартира	10	3	49.80	2	24.50	2.70
367	Квартира	10	3	36.80	1	15.60	2.70
368	Квартира	10	3	35.40	1	15.60	2.70
369	Квартира	10	3	35.90	1	15.60	2.70
370	Квартира	11	3	35.70	1	15.60	2.70

371	Квартира	11	3	35.40	1	15.60	2.70
372	Квартира	11	3	36.80	1	15.60	2.70
373	Квартира	11	3	36.40	1	17.40	2.70
374	Квартира	11	3	36.30	1	15.90	2.70
375	Квартира	11	3	36.30	1	15.90	2.70
376	Квартира	11	3	36.20	1	16.00	2.70
377	Квартира	11	3	36.40	1	16.90	2.70
378	Квартира	11	3	36.50	1	16.90	2.70
379	Квартира	11	3	49.80	2	24.50	2.70
380	Квартира	11	3	36.80	1	15.60	2.70
381	Квартира	11	3	35.40	1	15.60	2.70
382	Квартира	11	3	35.90	1	15.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	подвал	техническое	573.20
2	ИТП	подвал	техническое	25.90
3	узел ввода	подвал	техническое	16.80
4	насосная	подвал	техническое	14.40
5	комната уборочного инвентаря	подвал	техническое	10.50
101	тамбур	1 этаж	общественное	3.70
102	тамбур	1 этаж	общественное	3.70
103	электрощитовая	1 этаж	техническое	5.80
104	вестибюль	1 этаж	общественное	7.40
105	комната консьержа	1 этаж	техническое	7.40
106	туалет	1 этаж	техническое	2.40
107	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	55.10
108	лифтовый холл	1 этаж	общественное	7.90
109	переходный коридор	1 этаж	общественное	3.40
110	тамбур	1 этаж	общественное	3.30
111	лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.00
112	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж	техническое	1.50
113	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж	техническое	0.80
114	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж	техническое	0.80
115	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж	техническое	0.80

201	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	55.10
202	лифтовый холл	2 этаж	общественное	8.10
203	тамбур	2 этаж	общественное	3.40
204	незадымляемая лоджия	2 этаж	общественное	8.70
205	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	2 этаж	общественное	17.30
206	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	2 этаж	техническое	1.50
207	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	2 этаж	техническое	0.80
208	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	2 этаж	техническое	0.80
209	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	2 этаж	техническое	0.80
301	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	55.10
302	лифтовый холл	3 этаж	общественное	8.10
303	тамбур	3 этаж	общественное	3.40
304	незадымляемая лоджия	3 этаж	общественное	8.70
305	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	3 этаж	общественное	17.30
306	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	3 этаж	техническое	1.50
307	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	3 этаж	техническое	0.80
308	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	3 этаж	техническое	0.80
309	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	3 этаж	техническое	0.80
401	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	55.10
402	лифтовый холл	4 этаж	общественное	8.10
403	тамбур	4 этаж	общественное	3.40
404	незадымляемая лоджия	4 этаж	общественное	8.70
405	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	4 этаж	общественное	17.30
406	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	4 этаж	техническое	1.50
407	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	4 этаж	техническое	0.80
408	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	4 этаж	техническое	0.80
409	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	4 этаж	техническое	0.80
501	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	55.10
502	лифтовый холл	5 этаж	общественное	8.10
503	тамбур	5 этаж	общественное	3.40
504	незадымляемая лоджия	5 этаж	общественное	8.70
505	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	5 этаж	общественное	17.30

506	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	5 этаж	техническое	1.50
507	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	5 этаж	техническое	0.80
508	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	5 этаж	техническое	0.80
509	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	5 этаж	техническое	0.80
601	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	55.10
602	лифтовый холл	6 этаж	общественное	8.10
603	тамбур	6 этаж	общественное	3.40
604	незадымляемая лоджия	6 этаж	общественное	8.70
605	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	6 этаж	общественное	17.30
606	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	6 этаж	техническое	1.50
607	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	6 этаж	техническое	0.80
608	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	6 этаж	техническое	0.80
609	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	6 этаж	техническое	0.80
701	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	55.10
702	лифтовый холл	7 этаж	общественное	8.10
703	тамбур	7 этаж	общественное	3.40
704	незадымляемая лоджия	7 этаж	общественное	8.70
705	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	7 этаж	общественное	17.30
706	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	7 этаж	техническое	1.50
707	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	7 этаж	техническое	0.80
708	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	7 этаж	техническое	0.80
709	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	7 этаж	техническое	0.80
801	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	55.10
802	лифтовый холл	8 этаж	общественное	8.10
803	тамбур	8 этаж	общественное	3.40
804	незадымляемая лоджия	8 этаж	общественное	8.70
805	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	8 этаж	общественное	17.30
806	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	8 этаж	техническое	1.50
807	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	8 этаж	техническое	0.80
808	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	8 этаж	техническое	0.80

809	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	8 этаж	техническое	0.80
901	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	55.10
902	лифтовый холл	9 этаж	общественное	8.10
903	тамбур	9 этаж	общественное	3.40
904	незадымляемая лоджия	9 этаж	общественное	8.70
905	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	9 этаж	общественное	17.30
906	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	9 этаж	техническое	1.50
907	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	9 этаж	техническое	0.80
908	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	9 этаж	техническое	0.80
909	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	9 этаж	техническое	0.80
1001	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	55.10
1002	лифтовый холл	10 этаж	общественное	8.10
1003	тамбур	10 этаж	общественное	3.40
1004	незадымляемая лоджия	10 этаж	общественное	8.70
4005	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	10 этаж	общественное	17.30
1006	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	10 этаж	техническое	1.50
1007	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	10 этаж	техническое	0.80
1008	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	10 этаж	техническое	0.80
1009	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	10 этаж	техническое	0.80
1101	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	55.10
1102	лифтовый холл	11 этаж	общественное	8.10
1103	тамбур	11 этаж	общественное	3.40
1104	незадымляемая лоджия	11 этаж	общественное	8.70
1105	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	11 этаж	общественное	17.30
1106	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	11 этаж	техническое	1.50
1107	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	11 этаж	техническое	0.80
1108	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	11 этаж	техническое	0.80
1109	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	11 этаж	техническое	0.80
12.401	лестничная клетка	кровля	техническое	14.00
12.402	незадымляемая лоджия	кровля	техническое	8.80
12.403	машинное отделение лифта	кровля	техническое	23.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В каркасе здания, лифтовые шахты, лифтовые холлы	Лифт грузопассажирский, с диспетчеризацией Лифт пассажирский, с диспетчеризацией.	Перемещение грузов и пассажиров на вышележащие этажи
2	Насосная, технический этаж	Насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения	Повышения давления в сети хоз.-питьевого водоснабжения
3	Помещения общего назначения, межквартирный коридор, техпомещения	Система хоз-бытовой канализации	Отвод хозяйственно бытовых стоков от санитарно-бытовых приборов, установленных на кухнях и в санузлах
4	Электрощитовая (1 этаж),	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Распределение электричества по внутридомовым сетям электроснабжения
5	Межквартирные этажные коридоры	Аварийно-пожарная сигнализация	Предупреждение о пожаре
6	Общее имущество в межквартирном коридоре, в помещениях общественного назначения.	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
7	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, вход	Система охраны входа	Предотвращение проникновения в здание посторонних лиц. Управление открыванием входных дверей.
8	Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение холодной водой
9	Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение горячей водой
10	Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения	Система централизованного отопления	Обеспечение теплоэнергией
11	Кровля, внеквартирный коридор	Система ливневой канализации	Отвод осадков
12	Общее имущество в многоквартирном доме	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **359 330 602,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **71:30:080413:7**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810966000002160**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000608**
		БИК: **047003608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **710702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09267704**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.10.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 293,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **343 119 608,6 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **0,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.09.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:30:080413:7**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **81 133 200,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоСтандарт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7106522271**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104037590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7105515472**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.08.2021**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-043750-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Строительная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-66-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-66-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-66-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-66-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-66-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25Ц2495**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.01.2028**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **0**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:080413:7**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 429,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка; песочница детская-1 шт; качели однопролетные-2 шт; шведская детская стенка-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка; стенка-турник СО-209-2 шт; шведская стенка-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон луговой, кустарники, зеленые насаждения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Скамья-8 шт; стол прямоугольный-1 шт; урна-6 шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **46 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тульские городские электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105505971**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 808 361,73 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-146/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100/20(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100/20(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулатеплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102005547**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1099**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулатеплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102005547**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1099**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интехгрупп**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7103511105**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **120**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **33**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **33**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
121	Квартира	1	2	60.10	2	20.60	2.70
122	Квартира	1	2	34.60	1	10.80	2.70
123	Квартира	1	2	46.00	1	12.50	2.70
124	Квартира	1	2	69.90	3	31.90	2.70
125	Квартира	1	2	37.10	1	10.70	2.70
126	Квартира	1	2	48.00	2	20.90	2.70
127	Квартира	1	2	58.50	2	20.90	2.70
128	Квартира	1	2	35.80	1	10.70	2.70
129	Квартира	1	2	69.00	3	33.50	2.70
130	Квартира	1	2	68.00	3	30.50	2.70
131	Квартира	2	2	59.90	2	20.40	2.70
132	Квартира	2	2	34.30	1	10.50	2.70
133	Квартира	2	2	45.70	1	12.20	2.70
134	Квартира	2	2	69.50	3	31.50	2.70
135	Квартира	2	2	36.80	1	10.40	2.70
136	Квартира	2	2	47.70	2	20.60	2.70
137	Квартира	2	2	50.30	2	19.90	2.70
138	Квартира	2	2	35.60	1	10.40	2.70
139	Квартира	2	2	35.50	1	10.40	2.70
140	Квартира	2	2	68.80	3	33.30	2.70
141	Квартира	2	2	65.90	3	30.20	2.70
142	Квартира	3	2	59.90	2	20.40	2.70
143	Квартира	3	2	34.30	1	10.50	2.70
144	Квартира	3	2	45.70	1	12.20	2.70
145	Квартира	3	2	69.50	3	31.50	2.70

146	Квартира	3	2	36.80	1	10.40	2.70
147	Квартира	3	2	47.70	2	20.60	2.70
148	Квартира	3	2	50.30	2	19.90	2.70
149	Квартира	3	2	35.60	1	10.40	2.70
150	Квартира	3	2	35.50	1	10.40	2.70
151	Квартира	3	2	68.80	3	33.30	2.70
152	Квартира	3	2	65.90	3	30.20	2.70
153	Квартира	4	2	59.90	2	20.40	2.70
154	Квартира	4	2	34.30	1	10.50	2.70
155	Квартира	4	2	45.70	1	12.20	2.70
156	Квартира	4	2	69.50	3	31.50	2.70
157	Квартира	4	2	36.80	1	10.40	2.70
158	Квартира	4	2	47.70	2	20.60	2.70
159	Квартира	4	2	50.30	2	19.90	2.70
160	Квартира	4	2	35.60	1	10.40	2.70
161	Квартира	4	2	35.50	1	10.40	2.70
162	Квартира	4	2	68.80	3	33.30	2.70
163	Квартира	4	2	65.90	3	30.20	2.70
164	Квартира	5	2	59.90	2	20.40	2.70
165	Квартира	5	2	34.30	1	10.50	2.70
166	Квартира	5	2	45.70	1	12.20	2.70
167	Квартира	5	2	69.50	3	31.50	2.70
168	Квартира	5	2	36.80	1	10.40	2.70
169	Квартира	5	2	47.70	2	20.60	2.70
170	Квартира	5	2	50.30	2	19.90	2.70
171	Квартира	5	2	35.60	1	10.40	2.70
17	Квартира	5	2	35.50	1	10.40	2.70
173	Квартира	5	2	68.80	3	33.30	2.70
174	Квартира	5	2	65.90	3	30.20	2.70
175	Квартира	6	2	59.90	2	18.20	2.70
176	Квартира	6	2	34.30	1	8.00	2.70
177	Квартира	6	2	45.50	1	9.80	2.70
178	Квартира	6	2	70.80	3	29.90	2.70
179	Квартира	6	2	36.80	1	8.10	2.70
180	Квартира	6	2	47.70	2	17.80	2.70
181	Квартира	6	2	50.30	2	17.60	2.70
182	Квартира	6	2	35.60	1	8.10	2.70
183	Квартира	6	2	35.50	1	8.10	2.70
184	Квартира	6	2	68.80	3	31.00	2.70
185	Квартира	6	2	65.90	3	27.50	2.70
186	Квартира	7	2	59.90	2	18.20	2.70
187	Квартира	7	2	34.30	1	8.00	2.70
188	Квартира	7	2	45.50	1	9.80	2.70
189	Квартира	7	2	77.70	3	29.90	2.70
190	Квартира	7	2	36.80	1	8.10	2.70

191	Квартира	7	2	47.70	2	17.80	2.70
192	Квартира	7	2	50.30	2	17.60	2.70
193	Квартира	7	2	35.60	1	8.10	2.70
194	Квартира	7	2	35.50	1	8.10	2.70
195	Квартира	7	2	68.80	3	31.00	2.70
196	Квартира	7	2	65.90	3	27.50	2.70
197	Квартира	8	2	59.90	2	18.20	2.70
198	Квартира	8	2	34.30	1	8.00	2.70
199	Квартира	8	2	44.40	1	9.80	2.70
200	Квартира	8	2	78.70	3	29.90	2.70
201	Квартира	8	2	36.80	1	8.10	2.70
202	Квартира	8	2	47.70	2	17.80	2.70
203	Квартира	8	2	50.30	2	17.60	2.70
204	Квартира	8	2	35.60	1	8.10	2.70
205	Квартира	8	2	35.50	1	8.10	2.70
206	Квартира	8	2	68.80	3	31.00	2.70
207	Квартира	8	2	65.90	3	27.50	2.70
208	Квартира	9	2	59.90	2	18.20	2.70
209	Квартира	9	2	34.30	1	8.00	2.70
210	Квартира	9	2	41.90	1	9.80	2.70
211	Квартира	9	2	81.00	3	31.90	2.70
212	Квартира	9	2	36.80	1	8.10	2.70
213	Квартира	9	2	47.70	2	17.80	2.70
214	Квартира	9	2	50.30	2	17.60	2.70
215	Квартира	9	2	35.60	1	8.10	2.70
216	Квартира	9	2	35.50	1	8.10	2.70
217	Квартира	9	2	68.80	3	31.00	2.70
218	Квартира	9	2	65.90	3	27.50	2.70
219	Квартира	10	2	59.90	2	18.20	2.70
220	Квартира	10	2	34.30	1	8.00	2.70
221	Квартира	10	2	40.90	1	9.80	2.70
222	Квартира	10	2	81.90	3	32.10	2.70
223	Квартира	10	2	36.80	1	8.10	2.70
224	Квартира	10	2	47.70	2	17.80	2.70
225	Квартира	10	2	50.30	2	17.60	2.70
226	Квартира	10	2	35.60	1	8.10	2.70
227	Квартира	10	2	35.50	1	8.10	2.70
228	Квартира	10	2	68.80	3	31.00	2.70
229	Квартира	10	2	65.90	3	27.50	2.70
230	Квартира	11	2	59.90	2	18.20	2.70
231	Квартира	11	2	34.30	1	8.00	2.70
232	Квартира	11	2	39.90	1	9.80	2.70
233	Квартира	11	2	86.60	3	33.00	2.70
234	Квартира	11	2	32.20	1	8.20	2.70
235	Квартира	11	2	47.70	2	17.80	2.70

236	Квартира	11	2	50.30	2	17.60	2.70
237	Квартира	11	2	35.60	1	8.10	2.70
238	Квартира	11	2	35.50	1	8.10	2.70
239	Квартира	11	2	68.80	3	31.00	2.70
240	Квартира	11	2	65.90	3	27.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
109	Кладовая	1	1.00	4.30	Подсобное помещение хоз.назначения	4.30	
110	Кладовая	1	1.00	3.80	Подсобное помещение хоз.назначения	3.80	
111	Кладовая	1	1.00	3.40	Подсобное помещение хоз.назначения	3.40	
112	Кладовая	1	1.00	3.10	Подсобное помещение хоз.назначения	3.10	
203	Кладовая	2	1.00	4.30	Подсобное помещение хоз.назначения	4.30	
204	Кладовая	2	1.00	3.80	Подсобное помещение хоз.назначения	3.80	
205	Кладовая	2	1.00	3.40	Подсобное помещение хоз.назначения	3.40	
206	Кладовая	2	1.00	3.10	Подсобное помещение хоз.назначения	3.10	
303	Кладовая	3	1.00	4.30	Подсобное помещение хоз.назначения	4.30	
304	Кладовая	3	1.00	3.80	Подсобное помещение хоз.назначения	3.80	
305	Кладовая	3	1.00	3.40	Подсобное помещение хоз.назначения	3.40	
306	Кладовая	3	1.00	3.10	Подсобное помещение хоз.назначения	3.10	

403	Кладовая	4	1.00	4.30	Подсобное помещение хоз.назначения	4.30	
404	Кладовая	4	1.00	3.80	Подсобное помещение хоз.назначения	3.80	
405	Кладовая	4	1.00	3.40	Подсобное помещение хоз.назначения	3.40	
406	Кладовая	4	1.00	3.10	Подсобное помещение хоз.назначения	3.10	
503	Кладовая	5	1.00	4.30	Подсобное помещение хоз.назначения	4.30	
504	Кладовая	5	1.00	3.80	Подсобное помещение хоз.назначения	3.80	
505	Кладовая	5	1.00	3.40	Подсобное помещение хоз.назначения	3.40	
506	Кладовая	5	1.00	3.10	Подсобное помещение хоз.назначения	3.10	
604	Кладовая	6	1.00	6.60	Подсобное помещение хоз.назначения	6.60	
605	Кладовая	6	1.00	3.40	Подсобное помещение хоз.назначения	3.40	
606	Кладовая	6	1.00	3.10	Подсобное помещение хоз.назначения	3.10	
705	Кладовая	7	1.00	3.40	Подсобное помещение хоз.назначения	3.40	
706	Кладовая	7	1.00	3.10	Подсобное помещение хоз.назначения	3.10	
805	Кладовая	8	1.00	3.40	Подсобное помещение хоз.назначения	3.40	
806	Кладовая	8	1.00	3.10	Подсобное помещение хоз.назначения	3.10	
905	Кладовая	9	1.00	3.40	Подсобное помещение хоз.назначения	3.40	

906	Кладовая	9	1.00	3.10	Подсобное помещение хоз.назначения	3.10	
1005	Кладовая	10	1.00	3.40	Подсобное помещение хоз.назначения	3.40	
1006	Кладовая	10	1.00	3.10	Подсобное помещение хоз.назначения	3.10	
1105	Кладовая	11	1.00	3.40	Подсобное помещение хоз.назначения	3.40	
1106	Кладовая	11	1.00	3.10	Подсобное помещение хоз.назначения	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	подвал	техническое	697.00
2	ИТП	подвал	техническое	21.50
3	комната уборочного инвентаря	повал	техническое	9.30
101	тамбур	1 этаж	общественное	3.70
102	тамбур	1 этаж	общественное	3.90
103	Электрощитовая	1 этаж	техническое	5.90
104	Вестибюль	1 этаж	общественное	7.10
105	комната консьержа	1 этаж	техническое	4.30
106	туалет	1 этаж	техническое	2.00
107	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	32.90
108	лифтовый холл	1 этаж	общественное	15.80
109	побсобное помещение хоз.назначения	1 этаж	техническое	4.30
110	побсобное помещение хоз.назначения	1 этаж	техническое	3.80
111	побсобное помещение хоз.назначения	1 этаж	техническое	3.40
112	побсобное помещение хоз.назначения	1 этаж	техническое	3.10
113	переходной коридор	1 этаж	общественное	3.50
114	тамбур	1 этаж	общественное	3.80
115	лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.30
116	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж	техническое	0.90

117	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж	техническое	0.80
118	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж	техническое	0.80
119	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж	техническое	1.80
201	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	41.60
202	лифтовый холл	2 этаж	общественное	15.80
203	побсобное помещение хоз.назначения	2 этаж	техническое	4.30
204	побсобное помещение хоз.назначения	2 этаж	техническое	3.80
205	побсобное помещение хоз.назначения	2 этаж	техническое	3.40
206	побсобное помещение хоз.назначения	2 этаж	техническое	3.10
207	переходной коридор	2 этаж	общественное	7.00
208	тамбур	2 этаж	общественное	3.00
209	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	2 этаж	общественное	17.40
210	незадымляемая лоджия	2 этаж	общественное	4.60
211	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	2 этаж	техническое	0.90
212	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	2 этаж	техническое	0.80
213	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	2 этаж	техническое	0.80
214	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	2 этаж	техническое	1.80
301	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	41.60
302	лифтовый холл	3 этаж	общественное	15.80
303	побсобное помещение хоз.назначения	3 этаж	техническое	4.30
304	побсобное помещение хоз.назначения	3 этаж	техническое	3.80
305	побсобное помещение хоз.назначения	3 этаж	техническое	3.40
306	побсобное помещение хоз.назначения	3 этаж	техническое	3.10
307	переходной коридор	3 этаж	общественное	7.00
308	тамбур	3 этаж	общественное	3.00
309	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	3 этаж	общественное	17.40
310	незадымляемая лоджия	3 этаж	общественное	4.60
311	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	3 этаж	техническое	0.90
312	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	3 этаж	техническое	0.80

313	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	3 этаж	техническое	0.80
314	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	3 этаж	техническое	1.80
401	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	41.60
402	лифтовый холл	4 этаж	общественное	15.80
403	побсобное помещение хоз.назначения	4 этаж	техническое	4.30
404	побсобное помещение хоз.назначения	4 этаж	техническое	3.80
405	побсобное помещение хоз.назначения	4 этаж	техническое	3.40
406	побсобное помещение хоз.назначения	4 этаж	техническое	3.10
407	переходной коридор	4 этаж	общественное	7.00
408	тамбур	4 этаж	общественное	3.00
409	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	4 этаж	общественное	17.40
410	незадымляемая лоджия	4 этаж	общественное	4.60
411	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	4 этаж	техническое	0.90
412	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	4 этаж	техническое	0.80
413	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	4 этаж	техническое	0.80
414	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	4 этаж	техническое	1.80
501	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	41.60
502	лифтовый холл	5 этаж	общественное	15.80
503	побсобное помещение хоз.назначения	5 этаж	техническое	4.30
504	побсобное помещение хоз.назначения	5 этаж	техническое	3.80
505	побсобное помещение хоз.назначения	5 этаж	техническое	3.40
506	побсобное помещение хоз.назначения	5 этаж	техническое	3.10
507	переходной коридор	5 этаж	общественное	7.00
508	тамбур	5 этаж	общественное	3.00
509	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	5 этаж	общественное	17.40
510	незадымляемая лоджия	5 этаж	общественное	4.60
511	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	5 этаж	техническое	0.90
512	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	5 этаж	техническое	0.80
513	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	5 этаж	техническое	0.80

514	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	5 этаж	техническое	1.80
601	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	34.70
602	лифтовый холл	6 этаж	общественное	15.80
603	побсобное помещение хоз.назначения	6 этаж	техническое	4.30
604	побсобное помещение хоз.назначения	6 этаж	техническое	3.80
605	побсобное помещение хоз.назначения	6 этаж	техническое	3.40
606	побсобное помещение хоз.назначения	6 этаж	техническое	3.10
607	переходной коридор	6 этаж	общественное	7.00
608	тамбур	6 этаж	общественное	3.00
609	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	6 этаж	общественное	17.40
610	незадымляемая лоджия	6 этаж	общественное	4.60
611	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	6 этаж	техническое	0.90
612	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	6 этаж	техническое	0.80
613	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	6 этаж	техническое	0.80
614	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	6 этаж	техническое	1.80
701	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	34.70
702	лифтовый холл	7 этаж	общественное	15.80
703	побсобное помещение хоз.назначения	7 этаж	техническое	4.30
704	побсобное помещение хоз.назначения	7 этаж	техническое	3.80
705	побсобное помещение хоз.назначения	7 этаж	техническое	3.40
706	побсобное помещение хоз.назначения	7 этаж	техническое	3.10
707	переходной коридор	7 этаж	общественное	7.00
708	тамбур	7 этаж	общественное	3.00
709	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	7 этаж	общественное	17.40
710	незадымляемая лоджия	7 этаж	общественное	4.60
711	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	7 этаж	техническое	0.90
712	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	7 этаж	техническое	0.80
713	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	7 этаж	техническое	0.80
714	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	7 этаж	техническое	1.80

801	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	34.70
802	лифтовый холл	8 этаж	общественное	15.80
803	побсобное помещение хоз.назначения	8 этаж	техническое	4.30
804	побсобное помещение хоз.назначения	8 этаж	техническое	3.80
805	побсобное помещение хоз.назначения	8 этаж	техническое	3.40
806	побсобное помещение хоз.назначения	8 этаж	техническое	3.10
807	переходной коридор	8 этаж	общественное	7.00
808	тамбур	8 этаж	общественное	3.00
809	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	8 этаж	общественное	17.40
810	незадымляемая лоджия	8 этаж	общественное	4.60
811	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	8 этаж	техническое	0.90
812	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	8 этаж	техническое	0.80
813	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	8 этаж	техническое	0.80
814	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	8 этаж	техническое	1.80
901	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	34.70
902	лифтовый холл	9 этаж	общественное	15.80
903	побсобное помещение хоз.назначения	9 этаж	техническое	4.30
904	побсобное помещение хоз.назначения	9 этаж	техническое	3.80
905	побсобное помещение хоз.назначения	9 этаж	техническое	3.40
906	побсобное помещение хоз.назначения	9 этаж	техническое	3.10
907	переходной коридор	9 этаж	общественное	7.00
908	тамбур	9 этаж	общественное	3.00
909	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	9 этаж	общественное	17.40
910	незадымляемая лоджия	9 этаж	общественное	4.60
911	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	9 этаж	техническое	0.90
912	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	9 этаж	техническое	0.80
913	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	9 этаж	техническое	0.80
914	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	9 этаж	техническое	1.80
1001	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	34.70
1002	лифтовый холл	10 этаж	общественное	15.80

1003	побсобное помещение хоз.назначения	10 этаж	техническое	4.30
1004	побсобное помещение хоз.назначения	10 этаж	техническое	3.80
1005	побсобное помещение хоз.назначения	10 этаж	техническое	3.40
1006	побсобное помещение хоз.назначения	10 этаж	техническое	3.10
1007	переходной коридор	10 этаж	общественное	7.00
1008	тамбур	10 этаж	общественное	3.00
1009	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	10 этаж	общественное	17.40
1010	незадымляемая лоджия	10 этаж	общественное	4.60
1011	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	10 этаж	техническое	0.90
1012	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	10 этаж	техническое	0.80
1013	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	10 этаж	техническое	0.80
1014	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	10 этаж	техническое	1.80
1101	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	34.70
1102	лифтовый холл	11 этаж	общественное	15.80
1103	побсобное помещение хоз.назначения	11 этаж	техническое	4.30
1104	побсобное помещение хоз.назначения	11 этаж	техническое	3.80
1105	побсобное помещение хоз.назначения	11 этаж	техническое	3.40
1106	побсобное помещение хоз.назначения	11 этаж	техническое	3.10
1107	переходной коридор	11 этаж	общественное	7.00
1108	тамбур	11 этаж	общественное	3.00
1109	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	11 этаж	общественное	17.40
1110	незадымляемая лоджия	11 этаж	общественное	4.60
1111	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	11 этаж	техническое	0.90
1112	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	11 этаж	техническое	0.80
1113	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	11 этаж	техническое	0.80
1114	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	11 этаж	техническое	1.80
12.401	Лестничная клетка	кровля	техническое	13.30
14.402	Машинное помещение лифта	кровля	техническое	20.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В каркасе здания, лифтовые шахты, лифтовые холлы	Лифт грузопассажирский, с диспетчеризацией Лифт пассажирский, с диспетчеризацией.	Перемещение грузов и пассажиров на вышележащие этажи
2	Насосная, технический этаж	Насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения	Повышения давления в сети хоз.-питьевого водоснабжения
3	Помещения общего назначения, межквартирный коридор, техпомещения	Система хоз-бытовой канализации	Отвод хозяйственно бытовых стоков от санитарно-бытовых приборов, установленных на кухнях и в санузлах
4	Электрощитовая (1 этаж),	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Распределение электричества по внутридомовым сетям электроснабжения
5	Межквартирные этажные коридоры	Аварийно-пожарная сигнализация	Предупреждение о пожаре
6	Общее имущество в межквартирном коридоре, в помещениях общественного назначения.	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
7	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, вход	Система охраны входа	Предотвращение проникновения в здание посторонних лиц. Управление открыванием входных дверей.
8	Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение холодной водой
9	Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение горячей водой
10	Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения	Система централизованного отопления	Обеспечение теплоэнергией
11	Кровля, внеквартирный коридор	Система ливневой канализации	Отвод осадков
12	Общее имущество в многоквартирном доме	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **423 208 255,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **71:30:080413:7**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810966000002160**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000608**
		БИК: **047003608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **710702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09267704**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **373 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **373 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 374,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **17 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **555 459 847,14 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **690 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **0,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **70:30:080413:7**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **81 133 200,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоСтандарт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7106522271**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104037590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7105515472**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.08.2021**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-043750-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Строительная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-66-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-66-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-66-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-66-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-66-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25Ц2495**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.01.2028**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **0**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:080413:7**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 429,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка; песочница детская-1 шт; качели однопролетные-2 шт; шведская стенка детская-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В пределах земельного участка; стенка турник СО-209-2 шт; шведская стенка-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон луговой, кустарники, зеленые насаждения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Скамья-8 шт; стол прямоугольный-1шт; урна-5 шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **46 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тульские городские электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105505971**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 421 913,03 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление транспорта и дорожного хозяйства администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-146/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100/20(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100/20(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулатеплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102005547**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1099**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулатеплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102005547**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1099**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интехгрупп**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7103511105**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **134**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1а	Квартира	1	1	31.10	1	14.10	2.70
1б	Квартира	1	1	33.30	1	18.80	2.70
2	Квартира	1	1	33.00	1	14.70	2.70
3	Квартира	1	1	38.60	1	10.40	2.70
4	Квартира	1	1	60.50	2	29.20	2.70
5	Квартира	1	1	69.60	3	37.30	2.70
6	Квартира	1	1	36.80	1	14.30	2.70
7	Квартира	1	1	47.70	2	27.70	2.70
8	Квартира	1	1	58.20	2	20.20	2.70
9	Квартира	1	1	31.60	1	14.40	2.70
10а	Квартира	1	1	30.80	1	30.80	2.70
10б	Квартира	1	1	31.90	1	31.90	2.70
11а	Квартира	2	1	31.10	1	14.10	2.70
11б	Квартира	2	1	33.30	1	18.80	2.70
12	Квартира	2	1	33.00	1	14.70	2.70
13	Квартира	2	1	38.60	1	10.40	2.70
14	Квартира	2	1	60.50	2	29.20	2.70
15	Квартира	2	1	69.60	3	37.30	2.70
16	Квартира	2	1	36.80	1	36.80	2.70
17	Квартира	2	1	47.70	2	27.70	2.70
18	Квартира	2	1	50.20	2	25.10	2.70
19	Квартира	2	1	67.10	2	28.40	2.70
21а	Квартира	2	1	30.80	1	14.00	2.70
21б	Квартира	2	1	31.90	1	17.20	2.70
22а	Квартира	3	1	31.10	1	14.10	2.70

22б	Квартира	3	1	33.30	1	18.80	2.70
23	Квартира	3	1	33.00	1	14.70	2.70
24	Квартира	3	1	38.60	1	10.40	2.70
25	Квартира	3	1	60.50	2	29.20	2.70
26	Квартира	3	1	69.60	3	37.30	2.70
27	Квартира	3	1	36.80	1	36.80	2.70
28	Квартира	3	1	47.70	2	27.70	2.70
29	Квартира	3	1	50.20	2	25.10	2.70
30	Квартира	3	1	35.50	1	14.00	2.70
31	Квартира	3	1	31.60	1	14.40	2.70
32а	Квартира	3	1	30.80	1	14.00	2.70
32б	Квартира	3	1	31.90	1	17.20	2.70
33а	Квартира	4	1	31.10	1	14.10	2.70
33б	Квартира	4	1	33.30	1	18.80	2.70
34	Квартира	4	1	33.00	1	14.70	2.70
35	Квартира	4	1	38.60	1	10.40	2.70
36	Квартира	4	1	60.50	2	29.20	2.70
37	Квартира	4	1	69.60	3	37.30	2.70
38	Квартира	4	1	36.80	1	36.80	2.70
39	Квартира	4	1	47.70	2	27.70	2.70
40	Квартира	4	1	50.20	2	25.10	2.70
41	Квартира	4	1	35.50	1	14.00	2.70
42	Квартира	4	1	31.60	1	14.40	2.70
43а	Квартира	4	1	30.80	1	14.00	2.70
43б	Квартира	4	1	31.90	1	17.20	2.70
44а	Квартира	5	1	31.10	1	14.10	2.70
44б	Квартира	5	1	33.30	1	18.80	2.70
45	Квартира	5	1	33.00	1	14.70	2.70
46	Квартира	5	1	38.60	1	10.40	2.70
47	Квартира	5	1	60.50	2	29.20	2.70
48	Квартира	5	1	69.90	2	37.60	2.70
49	Квартира	5	1	36.80	1	36.80	2.70
50	Квартира	5	1	47.70	2	27.70	2.70
51	Квартира	5	1	50.20	2	25.10	2.70
52	Квартира	5	1	35.50	1	14.00	2.70
53	Квартира	5	1	31.60	1	14.40	2.70
54а	Квартира	5	1	30.80	1	14.00	2.70
54б	Квартира	5	1	31.90	1	17.20	2.70
55а	Квартира	6	1	30.70	1	14.10	2.70
55б	Квартира	6	1	33.00	1	16.40	2.70
56	Квартира	6	1	32.70	1	12.20	2.70
57	Квартира	6	1	38.30	1	10.40	2.70
58	Квартира	6	1	60.20	2	26.20	2.70
59	Квартира	6	1	69.30	3	37.90	2.70
60	Квартира	6	1	36.60	1	14.30	2.70

61	Квартира	6	1	47.40	2	24.80	2.70
62	Квартира	6	1	50.00	2	25.10	2.70
63	Квартира	6	1	35.30	1	14.10	2.70
64	Квартира	6	1	31.40	1	14.40	2.70
65а	Квартира	6	1	30.60	1	14.00	2.70
65б	Квартира	6	1	31.60	1	14.10	2.70
66а	Квартира	7	1	30.70	1	14.10	2.70
66б	Квартира	7	1	33.00	1	16.40	2.70
67	Квартира	7	1	32.70	1	12.20	2.70
68	Квартира	7	1	38.30	1	10.40	2.70
69	Квартира	7	1	60.20	2	26.20	2.70
70	Квартира	7	1	69.30	3	37.90	2.70
71	Квартира	7	1	36.60	1	14.30	2.70
72	Квартира	7	1	47.40	2	24.80	2.70
73	Квартира	7	1	50.00	2	25.10	2.70
74	Квартира	7	1	35.30	1	14.10	2.70
75	Квартира	7	1	31.40	1	14.40	2.70
76а	Квартира	7	1	30.60	1	14.00	2.70
76б	Квартира	7	1	31.60	1	14.10	2.70
77	Квартира	8	1	49.80	2	33.20	2.70
78	Квартира	8	1	48.70	1	17.80	2.70
79	Квартира	8	1	38.30	1	10.40	2.70
80	Квартира	8	1	60.20	2	26.20	2.70
81	Квартира	8	1	69.30	3	37.90	2.70
82	Квартира	8	1	36.60	1	14.30	2.70
83	Квартира	8	1	47.40	2	24.80	2.70
84	Квартира	8	1	50.00	2	25.10	2.70
85	Квартира	8	1	35.30	1	14.10	2.70
86	Квартира	8	1	31.40	1	14.40	2.70
87а	Квартира	8	1	30.60	1	14.00	2.70
87б	Квартира	8	1	31.60	1	14.10	2.70
88	Квартира	9	1	50.00	1	33.40	2.70
89	Квартира	9	1	48.70	1	17.80	2.70
90	Квартира	9	1	38.30	1	10.40	2.70
91	Квартира	9	1	60.20	2	26.20	2.70
92	Квартира	9	1	69.30	3	37.90	2.70
93	Квартира	9	1	36.60	1	14.30	2.70
94	Квартира	9	1	47.40	2	24.80	2.70
95	Квартира	9	1	50.00	2	25.10	2.70
96	Квартира	9	1	35.30	1	14.10	2.70
97	Квартира	9	1	31.40	1	14.40	2.70
98а	Квартира	9	1	30.60	1	14.00	2.70
98б	Квартира	9	1	31.60	1	14.10	2.70
99	Квартира	10	1	50.00	1	33.40	2.70
100	Квартира	10	1	48.70	1	17.80	2.70

101	Квартира	10	1	38.30	1	10.40	2.70
102	Квартира	10	1	60.20	2	26.20	2.70
103	Квартира	10	1	77.80	3	37.90	2.70
104	Квартира	10	1	36.60	1	14.30	2.70
105	Квартира	10	1	47.40	2	24.80	2.70
106	Квартира	10	1	86.30	4	49.80	2.70
107	Квартира	10	1	31.40	1	14.40	2.70
108	Квартира	10	1	30.60	1	14.00	2.70
109	Квартира	10	1	31.60	1	14.10	2.70
110	Квартира	11	1	30.70	1	14.10	2.70
111	Квартира	11	1	105.80	3	55.30	2.70
113	Квартира	11	1	60.20	2	26.20	2.70
114	Квартира	11	1	77.80	3	37.90	2.70
115	Квартира	11	1	36.60	1	14.30	2.70
116	Квартира	11	1	47.40	2	24.80	2.70
117	Квартира	11	1	86.30	4	49.80	2.70
118	Квартира	11	1	31.40	1	14.40	2.70
119	Квартира	11	1	30.60	1	14.00	2.70
120	Квартира	11	1	31.60	1	14.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
109	Кладовая	1	1	8.10	Подсобное помещение хоз.назначения	8.10	2.70
110	Кладовая	1	1	6.60	Подсобное помещение хоз.назначения	6.60	2.70
203	Кладовая	2	1	8.10	Подсобное помещение хоз.назначения	8.10	2.70
204	Кладовая	2	1	6.60	Подсобное помещение хоз.назначения	6.60	2.70
303	Кладовая	3	1	8.10	Подсобное помещение хоз.назначения	8.10	2.70
304	Кладовая	3	1	6.60	Подсобное помещение хоз.назначения	6.60	2.70
403	Кладовая	4	1	8.10	Подсобное помещение хоз.назначения	8.10	2.70

404	Кладовая	4	1	6.60	Подсобное помещение хоз.назначения	6.60	2.70
503	Кладовая	5	1	8.10	Подсобное помещение хоз.назначения	8.10	2.70
504	Кладовая	5	1	6.60	Подсобное помещение хоз.назначения	6.60	2.70
603	Кладовая	6	1	8.10	Подсобное помещение хоз.назначения	8.10	2.70
604	Кладовая	6	1	6.60	Подсобное помещение хоз.назначения	6.60	2.70
703	Кладовая	7	1	8.10	Подсобное помещение хоз.назначения	8.10	2.70
704	Кладовая	7	1	6.60	Подсобное помещение хоз.назначения	6.60	2.70
803	Кладовая	8	1	8.10	Подсобное помещение хоз.назначения	8.10	2.70
804	Кладовая	8	1	6.60	Подсобное помещение хоз.назначения	6.60	2.70
903	Кладовая	9	1	8.10	Подсобное помещение хоз.назначения	8.10	2.70
904	Кладовая	9	1	6.60	Подсобное помещение хоз.назначения	6.60	2.70
1004	Кладовая	10	1	6.60	Подсобное помещение хоз.назначения	6.60	2.70
1104	Кладовая	11	1	6.60	Подсобное помещение хоз.назначения	6.60	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	подвал	техническое	697.00
2	ИТП	подвал	техническое	21.50

3	комната уборочного инвентаря	повал	техническое	9.30
101	тамбур	1 этаж	общественное	3.70
102	тамбур	1 этаж	общественное	3.90
103	Электрощитовая	1 этаж	техническое	5.90
104	Вестибюль	1 этаж	общественное	7.10
105	комната консьержа	1 этаж	техническое	4.30
106	туалет	1 этаж	техническое	2.00
107	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	32.90
108	лифтовый холл	1 этаж	общественное	15.80
109	побсобное помещение хоз.назначения	1 этаж	техническое	4.30
110	побсобное помещение хоз.назначения	1 этаж	техническое	3.80
111	побсобное помещение хоз.назначения	1 этаж	техническое	3.40
112	побсобное помещение хоз.назначения	1 этаж	техническое	3.10
113	переходной коридор	1 этаж	общественное	3.50
114	тамбур	1 этаж	общественное	3.80
115	лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.30
116	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж	техническое	0.90
117	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж	техническое	0.80
118	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж	техническое	0.80
119	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж	техническое	1.80
201	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	41.60
202	лифтовый холл	2 этаж	общественное	15.80
203	побсобное помещение хоз.назначения	2 этаж	техническое	4.30
204	побсобное помещение хоз.назначения	2 этаж	техническое	3.80
205	побсобное помещение хоз.назначения	2 этаж	техническое	3.40
206	побсобное помещение хоз.назначения	2 этаж	техническое	3.10
207	переходной коридор	2 этаж	общественное	7.00
208	тамбур	2 этаж	общественное	3.00
209	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	2 этаж	общественное	17.40
210	незадымляемая лоджия	2 этаж	общественное	4.60
211	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	2 этаж	техническое	0.90
212	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	2 этаж	техническое	0.80

213	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	2 этаж	техническое	0.80
214	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	2 этаж	техническое	1.80
301	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	41.60
302	лифтовый холл	3 этаж	общественное	15.80
303	побсобное помещение хоз.назначения	3 этаж	техническое	4.30
304	побсобное помещение хоз.назначения	3 этаж	техническое	3.80
305	побсобное помещение хоз.назначения	3 этаж	техническое	3.40
306	побсобное помещение хоз.назначения	3 этаж	техническое	3.10
307	переходной коридор	3 этаж	общественное	7.00
308	тамбур	3 этаж	общественное	3.00
309	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	3 этаж	общественное	17.40
310	незадымляемая лоджия	3 этаж	общественное	4.60
311	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	3 этаж	техническое	0.90
312	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	3 этаж	техническое	0.80
313	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	3 этаж	техническое	0.80
314	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	3 этаж	техническое	1.80
401	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	41.60
402	лифтовый холл	4 этаж	общественное	15.80
403	побсобное помещение хоз.назначения	4 этаж	техническое	4.30
404	побсобное помещение хоз.назначения	4 этаж	техническое	3.80
405	побсобное помещение хоз.назначения	4 этаж	техническое	3.40
406	побсобное помещение хоз.назначения	4 этаж	техническое	3.10
407	переходной коридор	4 этаж	общественное	7.00
408	тамбур	4 этаж	общественное	3.00
409	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	4 этаж	общественное	17.40
410	незадымляемая лоджия	4 этаж	общественное	4.60
411	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	4 этаж	техническое	0.90
412	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	4 этаж	техническое	0.80
413	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	4 этаж	техническое	0.80

414	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	4 этаж	техническое	1.80
501	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	41.60
502	лифтовый холл	5 этаж	общественное	15.80
503	побсобное помещение хоз.назначения	5 этаж	техническое	4.30
504	побсобное помещение хоз.назначения	5 этаж	техническое	3.80
505	побсобное помещение хоз.назначения	5 этаж	техническое	3.40
506	побсобное помещение хоз.назначения	5 этаж	техническое	3.10
507	переходной коридор	5 этаж	общественное	7.00
508	тамбур	5 этаж	общественное	3.00
509	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	5 этаж	общественное	17.40
510	незадымляемая лоджия	5 этаж	общественное	4.60
511	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	5 этаж	техническое	0.90
512	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	5 этаж	техническое	0.80
513	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	5 этаж	техническое	0.80
514	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	5 этаж	техническое	1.80
601	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	34.70
602	лифтовый холл	6 этаж	общественное	15.80
603	побсобное помещение хоз.назначения	6 этаж	техническое	4.30
604	побсобное помещение хоз.назначения	6 этаж	техническое	3.80
605	побсобное помещение хоз.назначения	6 этаж	техническое	3.40
606	побсобное помещение хоз.назначения	6 этаж	техническое	3.10
607	переходной коридор	6 этаж	общественное	7.00
608	тамбур	6 этаж	общественное	3.00
609	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	6 этаж	общественное	17.40
610	незадымляемая лоджия	6 этаж	общественное	4.60
611	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	6 этаж	техническое	0.90
612	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	6 этаж	техническое	0.80
613	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	6 этаж	техническое	0.80
614	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	6 этаж	техническое	1.80

701	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	34.70
702	лифтовый холл	7 этаж	общественное	15.80
703	побсобное помещение хоз.назначения	7 этаж	техническое	4.30
704	побсобное помещение хоз.назначения	7 этаж	техническое	3.80
705	побсобное помещение хоз.назначения	7 этаж	техническое	3.40
706	побсобное помещение хоз.назначения	7 этаж	техническое	3.10
707	переходной коридор	7 этаж	общественное	7.00
708	тамбур	7 этаж	общественное	3.00
709	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	7 этаж	общественное	17.40
710	незадымляемая лоджия	7 этаж	общественное	4.60
711	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	7 этаж	техническое	0.90
712	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	7 этаж	техническое	0.80
713	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	7 этаж	техническое	0.80
714	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	7 этаж	техническое	1.80
801	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	34.70
802	лифтовый холл	8 этаж	общественное	15.80
803	побсобное помещение хоз.назначения	8 этаж	техническое	4.30
804	побсобное помещение хоз.назначения	8 этаж	техническое	3.80
805	побсобное помещение хоз.назначения	8 этаж	техническое	3.40
806	побсобное помещение хоз.назначения	8 этаж	техническое	3.10
807	переходной коридор	8 этаж	общественное	7.00
808	тамбур	8 этаж	общественное	3.00
809	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	8 этаж	общественное	17.40
810	незадымляемая лоджия	8 этаж	общественное	4.60
811	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	8 этаж	техническое	0.90
812	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	8 этаж	техническое	0.80
813	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	8 этаж	техническое	0.80
814	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	8 этаж	техническое	1.80
901	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	34.70
902	лифтовый холл	9 этаж	общественное	15.80

903	побсобное помещение хоз.назначения	9 этаж	техническое	4.30
904	побсобное помещение хоз.назначения	9 этаж	техническое	3.80
905	побсобное помещение хоз.назначения	9 этаж	техническое	3.40
906	побсобное помещение хоз.назначения	9 этаж	техническое	3.10
907	переходной коридор	9 этаж	общественное	7.00
908	тамбур	9 этаж	общественное	3.00
909	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	9 этаж	общественное	17.40
910	незадымляемая лоджия	9 этаж	общественное	4.60
911	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	9 этаж	техническое	0.90
912	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	9 этаж	техническое	0.80
913	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	9 этаж	техническое	0.80
914	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	9 этаж	техническое	1.80
1001	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	34.70
1002	лифтовый холл	10 этаж	общественное	15.80
1003	побсобное помещение хоз.назначения	10 этаж	техническое	4.30
1004	побсобное помещение хоз.назначения	10 этаж	техническое	3.80
1005	побсобное помещение хоз.назначения	10 этаж	техническое	3.40
1006	побсобное помещение хоз.назначения	10 этаж	техническое	3.10
1007	переходной коридор	10 этаж	общественное	7.00
1008	тамбур	10 этаж	общественное	3.00
1009	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	10 этаж	общественное	17.40
1010	незадымляемая лоджия	10 этаж	общественное	4.60
1011	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	10 этаж	техническое	0.90
1012	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	10 этаж	техническое	0.80
1013	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	10 этаж	техническое	0.80
1014	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	10 этаж	техническое	1.80
1101	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	34.70
1102	лифтовый холл	11 этаж	общественное	15.80
1103	побсобное помещение хоз.назначения	11 этаж	техническое	4.30

1104	побсобное помещение хоз.назначения	11 этаж	техническое	3.80
1105	побсобное помещение хоз.назначения	11 этаж	техническое	3.40
1106	побсобное помещение хоз.назначения	11 этаж	техническое	3.10
1107	переходной коридор	11 этаж	общественное	7.00
1108	тамбур	11 этаж	общественное	3.00
1109	лестничная клетка с зоной безопасности МГН	11 этаж	общественное	17.40
1110	незадымляемая лоджия	11 этаж	общественное	4.60
1111	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	11 этаж	техническое	0.90
1112	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	11 этаж	техническое	0.80
1113	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	11 этаж	техническое	0.80
1114	ниша для прокладки инженерных коммуникаций	11 этаж	техническое	1.80
12.401	Лестничная клетка	кровля	техническое	13.30
14.402	Машинное помещение лифта	кровля	техническое	20.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В каркасе здания, лифтовые шахты, лифтовые холлы	Лифт грузопассажирский, с диспетчеризацией Лифт пассажирский, с диспетчеризацией.	Перемещение грузов и пассажиров на вышележащие этажи
2	Насосная, технический этаж	Насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения	Повышения давления в сети хоз.-питьевого водоснабжения
3	Помещения общего назначения, межквартирный коридор, техпомещения	Система хоз-бытовой канализации	Отвод хозяйственно бытовых стоков от санитарно-бытовых приборов, установленных на кухнях и в санузлах
4	Электрощитовая (1 этаж),	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Распределение электричества по внутридомовым сетям электроснабжения
5	Межквартирные этажные коридоры	Аварийно-пожарная сигнализация	Предупреждение о пожаре
6	Общее имущество в межквартирном коридоре, в помещениях общественного назначения.	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

7	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, вход	Система охраны входа	Предотвращение проникновения в здание посторонних лиц. Управление открыванием входных дверей.
8	Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение холодной водой
9	Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение горячей водой
10	Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения	Система централизованного отопления	Обеспечение теплоэнергией
11	Кровля, внеквартирный коридор	Система ливневой канализации	Отвод осадков
12	Общее имущество в многоквартирном доме	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **441 427 950,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **71:30:080413:7**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810966000002160**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000608**

		БИК: **047003608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **710702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09267704**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **393 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **393 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 363 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **14,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **527 072 635,4 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **882 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **0,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:30:080413:7**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **81 133 200,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.10.2022	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.10.2022 г.: чистая прибыль за три квартала 2022 г. - 155669,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 927203,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 849503,0 тыс.руб.
2	23.03.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.01.2023 г.: чистая прибыль за год 2022 г. - 477775,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 1092788,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 1114205,0 тыс.руб.
3	27.04.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.04.2023 г.: чистая прибыль за первый квартал 2023 г. - 366,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 750323,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 1114910,0 тыс.руб.
4	28.07.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.07.2023 г.: чистая прибыль за первое полугодие 2023 г. - 84 968,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 677565,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 1426914,0 тыс.руб.
5	26.10.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.10.2023 г.: чистая прибыль за три квартала 2023 г. - 89 944,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 872992,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 1592922,0 тыс.руб.
6	04.03.2024	Раздел 17. проектной декларации «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» читать в следующей редакции:	По Объекту № 2: 17.1.1. Этап реализации проекта стр-ва (20% готовности) - 2 квартал 2023 г.; 17.1.1.1. Этап реализаци стр-ва (40% готовности) - 4 квартал 2023г.; 17.1.1.1. Этап реализации стр-ва (60% готовности) - 2 квартал 2024 г.; 17.1.1. Этап реализации стр-ва (80% готовности) - 4 квартал 2024 г.; 17.1.1. Этап реализации стр-ва (получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости) - 2 квартал 2025 г. 17.2.1. Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025 г.; 17.2.2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025 г.

7	04.03.2024	Раздел 17. проектной декларации «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» читать в следующей редакции:	По Объекту № 3: 17.1.1. Этап реализации проекта стр-ва (20% готовности) - 2 квартал 2024 г.; 17.1.1.1. Этап реализаци стр-ва (40% готовности) - 4 квартал 2024 г.; 17.1.1.1. Этап реализации стр-ва (60% готовности) - 2 квартал 2025 г.; 17.1.1. Этап реализации стр-ва (80% готовности) - 4 квартал 2025 г.; 17.1.1. Этап реализации стр-ва (получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости) - 2 квартал 2026 г. 17.2.1. Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026 г.; 17.2.2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026 г.
8	29.03.2024	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.01.2024 г.: чистая прибыль за четыре квартала 2023 г. - 301991,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 1045989,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 171508,0 тыс.руб.
9	23.04.2024	Раздел 17. проектной декларации «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» читать в следующей редакции:	По Объекту № 2: 17.1.1. Этап реализации проекта стр-ва (20% готовности) - 2 квартал 2023 г.; 17.1.1.1. Этап реализаци стр-ва (40% готовности) - 2 квартал 2024г.; 17.1.1.1. Этап реализации стр-ва (60% готовности) - 4 квартал 2024 г.; 17.1.1. Этап реализации стр-ва (80% готовности) - 2 квартал 2025 г.; 17.1.1. Этап реализации стр-ва (получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости) - 4 квартал 2025 г. 17.2.1. Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 г.; 17.2.2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 г.

10	23.04.2024	Раздел 17. проектной декларации «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» читать в следующей редакции:	По Объекту № 3: 17.1.1. Этап реализации проекта стр-ва (20% готовности) - 3 квартал 2024 г.; 17.1.1.1. Этап реализаци стр-ва (40% готовности) - 2 квартал 2025 г.; 17.1.1.1. Этап реализации стр-ва (60% готовности) - 4 квартал 2025 г.; 17.1.1. Этап реализации стр-ва (80% готовности) - 2 квартал 2026 г.; 17.1.1. Этап реализации стр-ва (получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости) - 4 квартал 2026 г. 17.2.1. Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 г.; 17.2.2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 г.
11	24.04.2024	Раздел 15.3. "О характеристиках нежилых помещений"	По Объекту № 2: добавлены сведения о 44 (сорок четыре) Подсобных помещениях хоз.назначения (кладовые), общей площадью 160,6 кв.м.; По Объекту № 3: добавлены сведения о 44 (сорок четыре) Подсобных помещениях хоз.назначения (кладовые), общей площадью 160,6 кв.м.
12	13.05.2024	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.04.2024 г.: чистая прибыль за первый квартал 2024 г. - 132 819,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 1 031 613,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 261 703,0 тыс.руб.
13	26.07.2024	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.07.2024 г.: чистая прибыль за первое полугодие 2024 г. - 321 027,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 953 482,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 281 298,0 тыс.руб.
14	13.09.2024	Раздел 15.2. "О характеристиках жилых помещений"	По Объекту № 2: изменены сведения о Квартирах №№ 177, 178, 188, 189, 199, 200, 210, 211, 221, 222, 232, 233, 234 в части общей и жилой площади квартир;
15	13.09.2024	Раздел 15.3. "О характеристиках нежилых помещений"	По Объекту № 2: изменены сведения о Подсобных помещениях хоз.назначения (кладовые), общей площадью 118,6 кв.м.;
16	25.10.2024	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.10.2024 г.: чистая прибыль за три квартала 2024 г. - 381 266,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 990 857,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 618 226,0 тыс.руб.

17	20.02.2025	Раздел 12.1.-12.6. по Объекту № 1, № 2, № 3 проектной декларации «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка»	Заключен новый договор аренды земельного участка № 25Ц2495 от 27.01.2025; дата государственной регистрации 17.02.2025; срок действия догвоора 17.01.2028
18	27.03.2025	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.01.2025 г.: чистая прибыль за год 2024 г. - 508 537,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 647 504,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 202 351,0 тыс.руб.
19	29.04.2025	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.04.2025 г.: чистая прибыль за первый квартал 2025 г. - 88 102,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 618144,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 281044,0 тыс.руб.
20	16.05.2025	Раздел 15.2. "О характеристиках жилых помещений"	По Объекту № 3: изменены сведения о Квартирах (нумерация, номенклатура, площади);
21	16.05.2025	Раздел 15.3. "О характеристиках нежилых помещений"	По Объекту № 3: изменены сведения о Подсобных помещениях хоз.назначения (кладовые);
22	31.07.2025	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.07.2025 г.: чистая прибыль за первое полугодие 2025 г. - 298 460,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 779494,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 477091,0 тыс.руб.
23	30.10.2025	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.10.2025 г.: чистая прибыль за три квартала 2025 г. - 541 639,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 584 918,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 397 410,0 тыс.руб.
24	25.03.2026	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.01.2026 г.: чистая прибыль за 2025 год - 1 145 648,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 613 208,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 197 293,0 тыс.руб.
25	28.04.2026	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.04.2026 г.: чистая прибыль за 1 кввартал 2026 г. - 37 078,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 555 727,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 326 951,0 тыс.руб.

26	02.02.2026	Раздел 15.2. "О характеристиках жилых помещений"	По Объекту № 3: изменены сведения о Квартирах (количество, нумерация, номенклатура, площади);
27	02.02.2026	Раздел 11.1. "О разрешении на стротельство"	27.05.2026 г. продлен срок действия разрешения на строительство до 10.12.2026 г.
28	28.07.2026	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.07.2026 г.: чистая прибыль за два квартала 2026 г. - 58 223,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 566 133,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 252 589,0 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000026dfbc600d2b35d8648f786cd7f460bc2

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВНЕШСТРОЙ", АФАНАСЬЕВ НИКОЛАЙ ПЕТРОВИЧ, ТУЛА**

Действителен: с 14.01.2026 по 14.04.2027