ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000490 от 09.12.2020

Жилой комплекс по ул. Мечникова, 110 в Ленинском районе г. Ростов-на-Дону. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЕКАТЕРИНОДАР-СИТИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СК "ЕКАТЕРИНОДАР-СИТИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350072**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **59/1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **9-03**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(863)210-61-06**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **rostov@develug.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.develug.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Мищенко**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2310140354**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1092310003389**
	2.1.3	Год регистрации: **2009 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Востриков**
	3.3.2	Имя: **Алексей**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **10 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мищенко**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **10 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Семенова**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **10 %**
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Яковлев**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **10 %**

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Авдеева**
	3.4.2	Имя: **Ирина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **59 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **036-257-043 41**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **612600243883**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Владивосток Риэлти"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2536325526**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202500024430**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строй-Инвест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0107010178**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1060107003681**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Товарищество собственников жилья**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Весенний дом"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310092069**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042305691251**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Товарищество собственников жилья**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Дом у озера"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310101796**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052305708146**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3025033451**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183025004250**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Завод Стеновых Материалов "Девелопмент-Юг"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2336020044**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082336000306**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Западная Резиденция 2"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163220733**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206100030641**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Черемушки"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308198004**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132308004289**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Владивосток Технический Заказчик"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2536324995**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202500020755**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Каштановый двор"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2537135849**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182536008380**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Новый город - 8"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310147367**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1102310003729**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Любимый Дом"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6141051217**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196113324**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Симфония"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308146775**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082308007231**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Патрокл Один"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2540256184**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202500011933**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ива-Девелопмент"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902241525**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135902010309**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ростов-Сити"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163219992**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206100020653**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Жилищно-эксплуатационная фирма "Жильё"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310039065**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032305686489**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Владивосток Финанс"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2540256427**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202500013319**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Глобал Менеджмент Компани"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308143421**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082308003579**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ростов-Девелопмент"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164029673**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156196041264**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Южный берег"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308137428**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072308011698**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ростов-Риэлти"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163218205**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206100003350**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Симфония"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308197995**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132308004278**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Формула ремонта"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310165052**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122310006830**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая Компания "Максимум"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308210597**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142308007082**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарское ПАТП-3"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308008849**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301189844**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая Компания "Каллиста"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308186383**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122308001727**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная группа "Екатеринодар-Сити"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310070629**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301608592**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Лайм"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310211679**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375000487**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АйНЕТ"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311097454**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072311003093**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ИВА-ИНВЕСТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902014667**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155958045539**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Спортивная деревня 2"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310221525**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300057376**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая Компания "Соната"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308052950**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152308000536**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Погода 3.5."**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903147412**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205900026969**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308034775**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301199865**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310221518**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300057266**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Спецмонтаж-юг"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311108843**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082311003873**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Западная резиденция"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310011126**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301630537**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Садовой в г. Краснодаре» «Литер 1, Литер 2, Литер 3» - площадь застройки 2914,2 кв.м.» Литер 1- 25-этажного + подвал, кроме того чердачная надстройка, 230- квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Садовая**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **161/2;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ТРИ БОГАТЫРЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.07.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 23306000-3814-в-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Садовой в г. Краснодаре» «Литер 1, Литер 2, Литер 3» - площадь застройки 2914,2 кв.м.» Литер 2- 25-этажного + подвал, кроме того чердачная надстройка, 230- квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Садовая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **161/2;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ТРИ БОГАТЫРЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.07.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 23306000-3813-в-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Воровского-Фестивальная в г. Краснодаре» 24-этажного, в том числе технический чердак + технический этаж с автостоянкой + чердачная надстройка 154- квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Фестивальная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.07.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 23306000-3821-в-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома литер 1. Литер 2 и литер 3 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Садовой в г. Краснодаре. Корректировка жилой дом литер 3**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Садовая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **161/1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ТРИ БОГАТЫРЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4373-в-2017г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 799,10 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **406 572,10 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **360 245,90 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ленинский район**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Мечникова**
	9.2.10	Дом: **110**
	9.2.11	Литера: **1**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Мечникова, №110**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16525 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11818,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **152,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11971,30 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Георесурс»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311089118**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Девелопмент-проект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310078963**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.09.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0062-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«НОРМОКОНТРОЛЬ»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2308059515**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.08.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-0127-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ДИНАСТИЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-916301-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.06.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.03.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.06.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.01.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0050302:851**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9985,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **места для постоянного хранения автомобилей приняты в количестве 88 машино-мест расположены в проектируемой подземной 2-х уровневой автостоянке, пристроенной к жилому дому литер 2**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **ширина пути движения на участке при одностороннем движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 1,8 м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы для удобства передвижения маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусматривается наружное освещение от шкафа управления наружным освещением ЯОУ**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4327**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5162804 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4327**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7046607 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **461/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Юга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-17-00338369**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **798919 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром Газораспределение Ростов-на-Дону**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-6519**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17572 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и Международной Электрической Связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и Международной Электрической Связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и Международной Электрической Связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и Международной Электрической Связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и Международной Электрической Связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **223**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-1	Квартира	1	1	56.1	2
1-1-2	Квартира	1	1	38.3	1
1-1-3	Квартира	1	1	30.1	1
1-1-4	Квартира	1	1	56.7	2
1-1-5	Квартира	1	1	61.5	3
1-2-1	Квартира	2	1	57.7	2
1-2-2	Квартира	2	1	38.6	1
1-2-3	Квартира	2	1	48.5	2
1-2-4	Квартира	2	1	57.1	2
1-2-5	Квартира	2	1	66	3

1-3-1	Квартира	3	1	57.7	2
1-3-2	Квартира	3	1	38.6	1
1-3-3	Квартира	3	1	47.8	2
1-3-4	Квартира	3	1	57.1	2
1-3-5	Квартира	3	1	66	3
1-4-1	Квартира	4	1	57.7	2
1-4-2	Квартира	4	1	39.1	1
1-4-3	Квартира	4	1	47.8	2
1-4-4	Квартира	4	1	57.1	2
1-4-5	Квартира	4	1	66	3
1-5-1	Квартира	5	1	57.7	2
1-5-2	Квартира	5	1	39.1	1
1-5-3	Квартира	5	1	47.8	2
1-5-4	Квартира	5	1	57.1	2
1-5-5	Квартира	5	1	66	3
1-6-1	Квартира	6	1	57.7	2
1-6-2	Квартира	6	1	39.1	1
1-6-3	Квартира	6	1	47.8	2
1-6-4	Квартира	6	1	57.1	2
1-6-5	Квартира	6	1	66	3
1-7-1	Квартира	7	1	102.7	4
1-7-2	Квартира	7	1	47.8	2
1-7-3	Квартира	7	1	57.1	2
1-7-4	Квартира	7	1	66	3
1-8-1	Квартира	8	1	102.7	4
1-8-2	Квартира	8	1	47.8	2
1-8-3	Квартира	8	1	57.1	2
1-8-4	Квартира	8	1	66	3
1-9-1	Квартира	9	1	102.7	4
1-9-2	Квартира	9	1	47.8	2
1-9-3	Квартира	9	1	57.1	2
1-9-4	Квартира	9	1	66	3
1-10-1	Квартира	10	1	102.7	4
1-10-2	Квартира	10	1	47.8	2
1-10-3	Квартира	10	1	57.1	2
1-10-4	Квартира	10	1	66	3
1-11-1	Квартира	11	1	57.7	2
1-11-2	Квартира	11	1	38.6	1
1-11-3	Квартира	11	1	47.8	2
1-11-4	Квартира	11	1	58	2
1-11-5	Квартира	11	1	66	3
1-12-1	Квартира	12	1	57.7	2
1-12-2	Квартира	12	1	38.6	1

1-12-3	Квартира	12	1	47.8	2
1-12-4	Квартира	12	1	58	2
1-12-5	Квартира	12	1	66	3
1-13-1	Квартира	13	1	57.7	2
1-13-2	Квартира	13	1	38.6	1
1-13-3	Квартира	13	1	47.8	2
1-13-4	Квартира	13	1	58	2
1-13-5	Квартира	13	1	66	3
1-14-1	Квартира	14	1	57.7	2
1-14-2	Квартира	14	1	39.1	1
1-14-3	Квартира	14	1	47.8	2
1-14-4	Квартира	14	1	58	2
1-14-5	Квартира	14	1	65.9	3
1-15-1	Квартира	15	1	57.7	2
1-15-2	Квартира	15	1	39.1	1
1-15-3	Квартира	15	1	47.8	2
1-15-4	Квартира	15	1	58	2
1-15-5	Квартира	15	1	65.9	3
1-16-1	Квартира	16	1	57.7	2
1-16-2	Квартира	16	1	39.1	1
1-16-3	Квартира	16	1	47.8	2
1-16-4	Квартира	16	1	58	2
1-16-5	Квартира	16	1	65.9	3
1-17-1	Квартира	17	1	57.7	2
1-17-2	Квартира	17	1	39.1	1
1-17-3	Квартира	17	1	47.8	2
1-17-4	Квартира	17	1	58	2
1-17-5	Квартира	17	1	65.9	3
1-18-1	Квартира	18	1	57.7	2
1-18-2	Квартира	18	1	39.1	1
1-18-3	Квартира	18	1	47.8	2
1-18-4	Квартира	18	1	58	2
1-18-5	Квартира	18	1	65.9	3
1-19-1	Квартира	19	1	57.7	2
1-19-2	Квартира	19	1	39.1	1
1-19-3	Квартира	19	1	47.8	2
1-19-4	Квартира	19	1	57.1	2
1-19-5	Квартира	19	1	65.9	3
1-20-1	Квартира	20	1	57.7	2
1-20-2	Квартира	20	1	39.1	1
1-20-3	Квартира	20	1	47.8	2
1-20-4	Квартира	20	1	57.1	2
1-20-5	Квартира	20	1	65.9	3

1-21-1	Квартира	21	1	57.7	2
1-21-2	Квартира	21	1	39.1	1
1-21-3	Квартира	21	1	47.8	2
1-21-4	Квартира	21	1	57	2
1-21-5	Квартира	21	1	65.9	3
2-1-1	Квартира	1	2	54.4	1
2-1-2	Квартира	1	2	66.5	3
2-2-1	Квартира	2	2	65.9	3
2-2-2	Квартира	2	2	54.1	1
2-2-3	Квартира	2	2	33.2	1
2-2-4	Квартира	2	2	37.5	1
2-2-5	Квартира	2	2	36.5	1
2-2-6	Квартира	2	2	77.8	3
2-3-1	Квартира	3	2	65	3
2-3-2	Квартира	3	2	53.9	2
2-3-3	Квартира	3	2	32.5	1
2-3-4	Квартира	3	2	36.8	1
2-3-5	Квартира	3	2	36.5	1
2-3-6	Квартира	3	2	77.8	3
2-4-1	Квартира	4	2	65	3
2-4-2	Квартира	4	2	53.9	2
2-4-3	Квартира	4	2	32.5	1
2-4-4	Квартира	4	2	37.7	1
2-4-5	Квартира	4	2	36.5	1
2-4-6	Квартира	4	2	77.8	3
2-5-1	Квартира	5	2	65	3
2-5-2	Квартира	5	2	53.9	2
2-5-3	Квартира	5	2	32.5	1
2-5-4	Квартира	5	2	37.7	1
2-5-5	Квартира	5	2	36.5	1
2-5-6	Квартира	5	2	77.8	3
2-6-1	Квартира	6	2	65	3
2-6-2	Квартира	6	2	53.9	2
2-6-3	Квартира	6	2	32.5	1
2-6-4	Квартира	6	2	37.7	1
2-6-5	Квартира	6	2	36.5	1
2-6-6	Квартира	6	2	77.8	3
2-7-1	Квартира	7	2	65	3
2-7-2	Квартира	7	2	53.9	2
2-7-3	Квартира	7	2	32.5	1
2-7-4	Квартира	7	2	37.7	1
2-7-5	Квартира	7	2	36.5	1
2-7-6	Квартира	7	2	77.8	3

2-8-1	Квартира	8	2	65	3
2-8-2	Квартира	8	2	53.9	2
2-8-3	Квартира	8	2	32.5	1
2-8-4	Квартира	8	2	37.7	1
2-8-5	Квартира	8	2	36.5	1
2-8-6	Квартира	8	2	77.8	3
2-9-1	Квартира	9	2	65	3
2-9-2	Квартира	9	2	53.9	2
2-9-3	Квартира	9	2	32.5	1
2-9-4	Квартира	9	2	37.7	1
2-9-5	Квартира	9	2	36.5	1
2-9-6	Квартира	9	2	77.8	3
2-10-1	Квартира	10	2	65	3
2-10-2	Квартира	10	2	53.9	2
2-10-3	Квартира	10	2	32.5	1
2-10-4	Квартира	10	2	37.7	1
2-10-5	Квартира	10	2	36.5	1
2-10-6	Квартира	10	2	77.8	3
2-11-1	Квартира	11	2	65	3
2-11-2	Квартира	11	2	54.8	2
2-11-3	Квартира	11	2	32.5	1
2-11-4	Квартира	11	2	36.8	1
2-11-5	Квартира	11	2	36.5	1
2-11-6	Квартира	11	2	77.8	3
2-12-1	Квартира	12	2	65	3
2-12-2	Квартира	12	2	54.8	2
2-12-3	Квартира	12	2	32.5	1
2-12-4	Квартира	12	2	36.8	1
2-12-5	Квартира	12	2	36.5	1
2-12-6	Квартира	12	2	77.8	3
2-13-1	Квартира	13	2	65	3
2-13-2	Квартира	13	2	54.8	2
2-13-3	Квартира	13	2	32.5	1
2-13-4	Квартира	13	2	36.8	1
2-13-5	Квартира	13	2	36.5	1
2-13-6	Квартира	13	2	77.8	3
2-14-1	Квартира	14	2	65	3
2-14-2	Квартира	14	2	54.8	2
2-14-3	Квартира	14	2	32.5	1
2-14-4	Квартира	14	2	37.7	1
2-14-5	Квартира	14	2	36.5	1
2-14-6	Квартира	14	2	77.8	3
2-15-1	Квартира	15	2	65	3

2-15-2	Квартира	15	2	54.8	2
2-15-3	Квартира	15	2	32.5	1
2-15-4	Квартира	15	2	37.7	1
2-15-5	Квартира	15	2	36.5	1
2-15-6	Квартира	15	2	77.8	3
2-16-1	Квартира	16	2	65	3
2-16-2	Квартира	16	2	54.8	2
2-16-3	Квартира	16	2	32.5	1
2-16-4	Квартира	16	2	37.7	1
2-16-5	Квартира	16	2	36.5	1
2-16-6	Квартира	16	2	77.8	3
2-17-1	Квартира	17	2	65	3
2-17-2	Квартира	17	2	54.8	2
2-17-3	Квартира	17	2	32.5	1
2-17-4	Квартира	17	2	37.7	1
2-17-5	Квартира	17	2	36.5	1
2-17-6	Квартира	17	2	77.8	3
2-18-1	Квартира	18	2	65	3
2-18-2	Квартира	18	2	54.8	2
2-18-3	Квартира	18	2	32.5	1
2-18-4	Квартира	18	2	37.7	1
2-18-5	Квартира	18	2	36.5	1
2-18-6	Квартира	18	2	77.8	3
2-19-1	Квартира	19	2	65	3
2-19-2	Квартира	19	2	53.9	2
2-19-3	Квартира	19	2	32.5	1
2-19-4	Квартира	19	2	37.7	1
2-19-5	Квартира	19	2	36.5	1
2-19-6	Квартира	19	2	77.8	3
2-20-1	Квартира	20	2	65	3
2-20-2	Квартира	20	2	53.9	2
2-20-3	Квартира	20	2	32.5	1
2-20-4	Квартира	20	2	37.7	1
2-20-5	Квартира	20	2	36.5	1
2-20-6	Квартира	20	2	77.8	3
2-21-1	Квартира	21	2	65	3
2-21-2	Квартира	21	2	53.9	2
2-21-3	Квартира	21	2	32.5	1
2-21-4	Квартира	21	2	37.7	1
2-21-5	Квартира	21	2	36.5	1
2-21-6	Квартира	21	2	77.8	3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
О-2-1-1	Офис	1	2	57	тамбур	4,1
					тамбур	1,7
					туалет	1,3
					КУИ	1,6
					офисное помещение	24,8
					офисное помещение	23,5
О-2-1-2	Офис	1	2	95,4	тамбур	5,4
					тамбур	1,9
					туалет	1,4
					КУИ	1,4
					офисное помещение	51,8
					офисное помещение	33,5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Расположение на техническом этаже на отм. -2,500	Для обеспечения доступа в технический этаж и в электрощитовую жилого дома	4.6
2	Коридор	Расположение на техническом этаже на отм. -3,300	Для обеспечения доступа в технический этаж, в ИТП и ВНС жилого дома	4.4
3	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, вестибюль или другие помещения	4.7
4	Вестибюль	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей	4.2
5	Внеквартирный коридор	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	24.2
6	Лифтовой холл	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
7	Лестничная клетка	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Помещение с отдельным входом, предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
8	Комната уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранение уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	3
9	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, вестибюль или другие помещения	4.7
10	Вестибюль	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей	4.3
11	Внеквартирный коридор	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	16.1
12	Лифтовой холл	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3

13	Лестничная клетка	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Помещение с отдельным входом, предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
14	Комната уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранение уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	2.6
15	Лифтовой холл	Расположение на 2-ом этаже на отм. + 3,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
16	Внеквартирный коридор	Расположение на 2-ом этаже на отм. + 3,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	24.2
17	Лестничная клетка	Расположение на 2-ом этаже на отм. + 3,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
18	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 2-ом этаже на отм. + 3,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
19	Лифтовой холл	Расположение на 2-ом этаже на отм. + 3,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
20	Внеквартирный коридор	Расположение на 2-ом этаже на отм. + 3,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
21	Лестничная клетка	Расположение на 2-ом этаже на отм. + 3,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
22	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 2-ом этаже на отм. + 3,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
23	Лифтовой холл	Расположение на 3-ом этаже на отм. + 6,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
24	Внеквартирный коридор	Расположение на 3-ом этаже на отм. + 6,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	24.2
25	Лестничная клетка	Расположение на 3-ом этаже на отм. + 6,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
26	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 3-ом этаже на отм. + 6,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
27	Лифтовой холл	Расположение на 3-ом этаже на отм. + 6,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
28	Внеквартирный коридор	Расположение на 3-ом этаже на отм. + 6,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
29	Лестничная клетка	Расположение на 3-ом этаже на отм. + 6,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
30	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 3-ом этаже на отм. + 6,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
31	Лифтовой холл	Расположение на 4-ом этаже на отм. + 9,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
32	Внеквартирный коридор	Расположение на 4-ом этаже на отм. + 9,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	24.2
33	Лестничная клетка	Расположение на 4-ом этаже на отм. + 9,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
34	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 4-ом этаже на отм. + 9,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
35	Лифтовой холл	Расположение на 4-ом этаже на отм. + 9,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3

36	Внеквартирный коридор	Расположение на 4-ом этаже на отм. + 9,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
37	Лестничная клетка	Расположение на 4-ом этаже на отм. + 9,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
38	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 4-ом этаже на отм. + 9,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
39	Лифтовой холл	Расположение на 5-ом этаже на отм. + 12,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
40	Внеквартирный коридор	Расположение на 5-ом этаже на отм. + 12,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	24.2
41	Лестничная клетка	Расположение на 5-ом этаже на отм. + 12,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
42	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 5-ом этаже на отм. + 12,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
43	Лифтовой холл	Расположение на 5-ом этаже на отм. + 12,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
44	Внеквартирный коридор	Расположение на 5-ом этаже на отм. + 12,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
45	Лестничная клетка	Расположение на 5-ом этаже на отм. + 12,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
46	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 5-ом этаже на отм. + 12,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
47	Лифтовой холл	Расположение на 6-ом этаже на отм. + 15,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
48	Внеквартирный коридор	Расположение на 6-ом этаже на отм. + 15,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	24.2
49	Лестничная клетка	Расположение на 6-ом этаже на отм. + 15,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
50	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 6-ом этаже на отм. + 15,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
51	Лифтовой холл	Расположение на 6-ом этаже на отм. + 15,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
52	Внеквартирный коридор	Расположение на 6-ом этаже на отм. + 15,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
53	Лестничная клетка	Расположение на 6-ом этаже на отм. + 15,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
54	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 6-ом этаже на отм. + 15,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
55	Лифтовой холл	Расположение на 7-ом этаже на отм. + 18,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
56	Внеквартирный коридор	Расположение на 7-ом этаже на отм. + 18,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	19.1
57	Лестничная клетка	Расположение на 7-ом этаже на отм. + 18,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
58	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 7-ом этаже на отм. + 18,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9

59	Лифтовой холл	Расположение на 7-ом этаже на отм. + 18,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
60	Внеквартирный коридор	Расположение на 7-ом этаже на отм. + 18,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
61	Лестничная клетка	Расположение на 7-ом этаже на отм. + 18,000	Помещение предназначенноедля перемещения между этажами жилого дома	10.7
62	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 7-ом этаже на отм. + 18,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
63	Лифтовой холл	Расположение на 8-ом этаже на отм. + 21,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
64	Внеквартирный коридор	Расположение на 8-ом этаже на отм. + 21,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	19.1
65	Лестничная клетка	Расположение на 8-ом этаже на отм. + 21,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
66	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 8-ом этаже на отм. + 21,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
67	Лифтовой холл	Расположение на 8-ом этаже на отм. + 21,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
68	Внеквартирный коридор	Расположение на 8-ом этаже на отм. + 21,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
69	Лестничная клетка	Расположение на 8-ом этаже на отм. + 21,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
70	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 8-ом этаже на отм. + 21,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
71	Лифтовой холл	Расположение на 9-ом этаже на отм. + 24,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
72	Внеквартирный коридор	Расположение на 9-ом этаже на отм. + 24,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	19.1
73	Лестничная клетка	Расположение на 9-ом этаже на отм. + 24,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
74	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 9-ом этаже на отм. + 24,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
75	Лифтовой холл	Расположение на 9-ом этаже на отм. + 24,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
76	Внеквартирный коридор	Расположение на 9-ом этаже на отм. + 24,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
77	Лестничная клетка	Расположение на 9-ом этаже на отм. + 24,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
78	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 9-ом этаже на отм. + 24,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
79	Лифтовой холл	Расположение на 10-ом этаже на отм. + 27,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
80	Внеквартирный коридор	Расположение на 10-ом этаже на отм. + 27,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	19.1
81	Лестничная клетка	Расположение на 10-ом этаже на отм. + 27,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7

82	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 10-ом этаже на отм. + 27,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
83	Лифтовой холл	Расположение на 10-ом этаже на отм. + 27,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
84	Внеквартирный коридор	Расположение на 10-ом этаже на отм. + 27,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
85	Лестничная клетка	Расположение на 10-ом этаже на отм. + 27,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
86	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 10-ом этаже на отм. + 27,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
87	Лифтовой холл	Расположение на 11-ом этаже на отм. + 30,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
88	Внеквартирный коридор	Расположение на 11-ом этаже на отм. + 30,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	24.2
89	Лестничная клетка	Расположение на 11-ом этаже на отм. + 30,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
90	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 11-ом этаже на отм. + 30,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
91	Лифтовой холл	Расположение на 11-ом этаже на отм. + 30,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
92	Внеквартирный коридор	Расположение на 11-ом этаже на отм. + 30,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
93	Лестничная клетка	Расположение на 11-ом этаже на отм. + 30,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
94	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 11-ом этаже на отм. + 30,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
95	Лифтовой холл	Расположение на 12-ом этаже на отм. + 33,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
96	Внеквартирный коридор	Расположение на 12-ом этаже на отм. + 33,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	24.2
97	Лестничная клетка	Расположение на 12-ом этаже на отм. + 33,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
98	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 12-ом этаже на отм. + 33,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
99	Лифтовой холл	Расположение на 12-ом этаже на отм. + 33,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
100	Внеквартирный коридор	Расположение на 12-ом этаже на отм. + 33,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
101	Лестничная клетка	Расположение на 12-ом этаже на отм. + 33,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
102	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 12-ом этаже на отм. + 33,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
103	Лифтовой холл	Расположение на 13-ом этаже на отм. + 36,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
104	Внеквартирный коридор	Расположение на 13-ом этаже на отм. + 36,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	24.2

105	Лестничная клетка	Расположение на 13-ом этаже на отм. + 36,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
106	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 13-ом этаже на отм. + 36,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
107	Лифтовой холл	Расположение на 13-ом этаже на отм. + 36,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
108	Внеквартирный коридор	Расположение на 13-ом этаже на отм. + 36,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
109	Лестничная клетка	Расположение на 13-ом этаже на отм. + 36,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
110	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 13-ом этаже на отм. + 36,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
111	Лифтовой холл	Расположение на 14-ом этаже на отм. + 39,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
112	Внеквартирный коридор	Расположение на 14-ом этаже на отм. + 39,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	24.2
113	Лестничная клетка	Расположение на 14-ом этаже на отм. + 39,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
114	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 14-ом этаже на отм. + 39,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
115	Лифтовой холл	Расположение на 14-ом этаже на отм. + 39,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
116	Внеквартирный коридор	Расположение на 14-ом этаже на отм. + 39,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
117	Лестничная клетка	Расположение на 14-ом этаже на отм. + 39,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
118	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 14-ом этаже на отм. + 39,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
119	Лифтовой холл	Расположение на 15-ом этаже на отм. + 42,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
120	Внеквартирный коридор	Расположение на 15-ом этаже на отм. + 42,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	24.2
121	Лестничная клетка	Расположение на 15-ом этаже на отм. + 42,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
122	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 15-ом этаже на отм. + 42,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
123	Лифтовой холл	Расположение на 15-ом этаже на отм. + 42,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
124	Внеквартирный коридор	Расположение на 15-ом этаже на отм. + 42,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
125	Лестничная клетка	Расположение на 15-ом этаже на отм. + 42,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
126	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 15-ом этаже на отм. + 42,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
127	Лифтовой холл	Расположение на 16-ом этаже на отм. + 45,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6

128	Внеквартирный коридор	Расположение на 16-ом этаже на отм. + 45,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	24.2
129	Лестничная клетка	Расположение на 16-ом этаже на отм. + 45,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
130	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 16-ом этаже на отм. + 45,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
131	Лифтовой холл	Расположение на 16-ом этаже на отм. + 45,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
132	Внеквартирный коридор	Расположение на 16-ом этаже на отм. + 45,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
133	Лестничная клетка	Расположение на 16-ом этаже на отм. + 45,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
134	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 16-ом этаже на отм. + 45,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
135	Лифтовой холл	Расположение на 17-ом этаже на отм. + 48,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
136	Внеквартирный коридор	Расположение на 17-ом этаже на отм. + 48,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	24.2
137	Лестничная клетка	Расположение на 17-ом этаже на отм. + 48,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
138	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 17-ом этаже на отм. + 48,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
139	Лифтовой холл	Расположение на 17-ом этаже на отм. + 48,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
140	Внеквартирный коридор	Расположение на 17-ом этаже на отм. + 48,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
141	Лестничная клетка	Расположение на 17-ом этаже на отм. + 48,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
142	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 17-ом этаже на отм. + 48,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
143	Лифтовой холл	Расположение на 18-ом этаже на отм. + 51,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
144	Внеквартирный коридор	Расположение на 18-ом этаже на отм. + 51,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	24.2
145	Лестничная клетка	Расположение на 18-ом этаже на отм. + 51,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
146	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 18-ом этаже на отм. + 51,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
147	Лифтовой холл	Расположение на 18-ом этаже на отм. + 51,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
148	Внеквартирный коридор	Расположение на 18-ом этаже на отм. + 51,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
149	Лестничная клетка	Расположение на 18-ом этаже на отм. + 51,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
150	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 18-ом этаже на отм. + 51,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9

151	Лифтовой холл	Расположение на 19-ом этаже на отм. + 54,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
152	Внеквартирный коридор	Расположение на 19-ом этаже на отм. + 54,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	24.2
153	Лестничная клетка	Расположение на 19-ом этаже на отм. + 54,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
154	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 19-ом этаже на отм. + 54,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
155	Лифтовой холл	Расположение на 19-ом этаже на отм. + 54,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
156	Внеквартирный коридор	Расположение на 19-ом этаже на отм. + 54,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
157	Лестничная клетка	Расположение на 19-ом этаже на отм. + 54,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
158	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 19-ом этаже на отм. + 54,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
159	Лифтовой холл	Расположение на 20-ом этаже на отм. + 57,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
160	Внеквартирный коридор	Расположение на 20-ом этаже на отм. + 57,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	24.2
161	Лестничная клетка	Расположение на 20-ом этаже на отм. + 57,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
162	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 20-ом этаже на отм. + 57,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
163	Лифтовой холл	Расположение на 20-ом этаже на отм. + 57,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
164	Внеквартирный коридор	Расположение на 20-ом этаже на отм. + 57,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
165	Лестничная клетка	Расположение на 20-ом этаже на отм. + 57,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
166	Переход наружной воздушной зоны Расположение на 20-ом этаже на отм. + 57,000	Расположение на 20-ом этаже на отм. + 57,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
167	Лифтовой холл	Расположение на 21-ом этаже на отм. + 60,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.6
168	Внеквартирный коридор	Расположение на 21-ом этаже на отм. + 60,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	24.2
169	Лестничная клетка	Расположение на 21-ом этаже на отм. + 60,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
170	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 21-ом этаже на отм. + 60,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
171	Лифтовой холл	Расположение на 21-ом этаже на отм. + 60,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.3
172	Внеквартирный коридор	Расположение на 21-ом этаже на отм. + 60,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	25
173	Лестничная клетка	Расположение на 21-ом этаже на отм. + 60,000	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7

174	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на 21-ом этаже на отм. + 60,000	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
175	Лифтовой холл	Расположение на техническом чердаке на отм. + 62,930	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	8
176	Лестничная клетка	Расположение на техническом чердаке на отм. + 62,930	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
177	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на техническом чердаке на отм. + 62,930	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
178	Лифтовой холл	Расположение на техническом чердаке на отм. + 62,930	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	7.7
179	Лестничная клетка	Расположение на техническом чердаке на отм. + 62,930	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	10.7
180	Переход наружной воздушной зоны	Расположение на техническом чердаке на отм. + 62,930	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9
181	Лестничная клетка	Расположение на кровле на отм. + 65,700	Помещение предназначенное для перемещения между этажами жилого дома	21.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический этаж на отм. – 2,500;-3,300	Дренажные насосы	Откачка воды
2	Помещение ИТП и ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж)	Циркуляционный насос системы ГВС (1- рабочий, 1 – резервный; 1 зона)	Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения жилого дома
3	Помещение ИТП и ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж)	Циркуляционный насос системы ГВС (1- рабочий, 1 – резервный; 2 зона)	Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения жилого дома
4	Помещение ИТП и ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж)	Циркуляционный насос отопления (1- рабочий, 1 – резервный)	Циркуляция теплоносителя в системе отопления жилого дома
5	Помещение ИТП и ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж)	Подпиточный насос системы отопления (1- рабочий, 1 – резервный)	Подпитка системы отопления
6	Помещение ИТП и ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж)	Пластинчатый теплообменник системы ГВС (1 зона)	Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы ГВС

7	Помещение ИТП и ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж)	Пластинчатые теплообменники системы ГВС (2 зона)	Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы ГВС
8	Помещение ИТП и ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж)	Пластинчатый теплообменник на отопление	Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы отопления
9	Помещение ИТП и ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж)	Мембранные расширительные баки системы отопления	Прием излишек объема воды в системе для поддержания давления системы отопления
10	Помещение ИТП и ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж)	Противонакипное магнитное устройство	Предотвращение образования накипи в трубах холодного и горячего водоснабжения на теплообменных элементах оборудования
11	Помещение ИТП и ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж)	Оборудование учета тепла	Измерение тепловой энергии и объемного расхода теплоносителя и последующее вычисление массового расхода по температуре и плотности теплоносителя
12	Помещение ИТП и ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж)	Прибор учета воды	Обеспечение коммерческого учета воды
13	Помещение ИТП и ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж)	Стационарная дренажная установка из двух насосов (1- рабочий, 1 – резервный)	Откачка воды
14	Помещение ИТП и ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж)	Пожарные насосы (1 – рабочий, 1- резервный)	Обеспечение необходимого давления и расхода воды в системе пожаротушения
15	Помещение ИТП и ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж)	запорная и регулирующая арматура; мембранный напорный бак; дисковый поворотный затвор с электроприводом	Обеспечение отключения воды; предотвращение гидравлических ударов
16	Помещение ИТП и ВНС хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (технический этаж)	Установка повышения давления	Обеспечение необходимого давления воды в системе водоснабжения
17	Первый этаж и десятый этаж	Шкаф оптический ШТК1.1,ШТК1.2,ШТК2.1,ШТК2.2,ШТК3	Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения
18	Электрощитовая жилого дома (технический этаж)	вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	Ввод и распределение электрических нагрузок
19	Технический чердак на отм. +62,930	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения и систем отопления	Инженерное обеспечение жилого дома
20	Машинное помещение лифта (кровля)	Лифт 1000 кг, 1,6 м/с	Перевозка пассажиров

21	Машинное помещение лифта (кровля)	Моноблок	Для обеспечения диспетчеризации лифтов
22	Машинное помещение лифта (кровля)	Устройство блокировки лифта	Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации
23	Кровля жилого дома	Крышные вентиляторы общеобменной вентиляции	Воздухообмен из технических помещений и сан. узлов офисных помещений
24	Кровля жилого дома	Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пассажирских лифтов	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту
25	Кровля жилого дома	Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пожарных лифтов	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту
26	Кровля жилого дома	Крышные вентиляторы подпора воздуха в коридоры жилого дома	Компенсация системы дымоудаления приточным воздухом
27	Кровля жилого дома	Крышные вентиляторы дымоудаления из коридоров жилого дома	Удаление продуктов горения из коридоров жилого дома
28	Кровля	Антенны телевизионные	Для систем эфирного телевидения
29	Крышная котельная на газовом топливе (кровля)	газовые котлы и горелки; пластинчатый подогреватель для гор. водоснабжения; циркуляционные насосы отопления, гор. водоснабжения; узлы учета газа, теплоносителя отопления, гор. водоснабжения; напорный бак; дренажные узлы (трап) и другое оборудование	Приготовление теплоносителя для системы отопления и горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **783 970 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0050302:851**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900070001603**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000781**
		БИК: **040349781**
		ИНН: **7744001497**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **31371888**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **207**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11 039,30 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **152,40 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **727 603 936,21 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **17 049 000,00 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40000000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **О генеральном подрядчике: ООО "Первая Строительная Компания", ИНН 2310091033, Договор генерального подряда № 2092/17-М1 от 15.11.2017 г. О предельных параметрах разрешенного строительства: 1. предельные (минимальные и или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - Не ограничено; 2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м; 3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - Не ограничено; 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - Не ограничено. О сроке передачи объекта дольщикам: не позднее "31" декабря 2020 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 445340482372986678161966176558120983060

Владелец: **ООО СК "ЕКАТЕРИНОДАР-СИТИ", Мищенко Игорь Олегович, Краснодар**

Действителен: с 26.06.2020 по 26.06.2021