

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000941 от 12.12.2025

«Среднеэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом» по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, 9-я просека, 2- линия."

Дата первичного размещения: 05.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ПРОСПЕКТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>443022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. Самара</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Совхозный</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 33</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>443022, Самарская обл, г.о. Самара, г. Самара, пр-д Совхозный, д.13, оф.33</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79376434032</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>oooszprospekt@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Рощектаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>637602029319</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Развитие, ГК "Развитие", "Развитие"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6318071533</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236300011001</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.04.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ланцова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александра</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14973502185</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631506362612</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>173 355,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 143,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство 2-х объектов осуществляется в рамках одного разрешения на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Дом №1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>9 Просека, 2-я линия</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>9 Просека, 2-я линия</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14347.79 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Дом №2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>9 Просека, 2-я линия</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>9 Просека, 2-я линия</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14093,59 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 250,38 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 770,45 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 020,83 м<sup>2</sup></b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 136,06 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>275,38 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 411,44 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>5</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОТРАНСПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6316114580</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ООО ТМ А.Н ГЕРАСИМОВА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6315544213</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ ЗАСЛУЖЕННОГО АРХИТЕКТОРА А.Н.ГЕРАСИМОВА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6315544213</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-008810-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>САМАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6319008365</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-019809-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>САМАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6319008365</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-1-007896-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		<b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мега-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3663164312</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-01-52-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.04.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-01-52-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.04.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.07.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0703006:535</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 977,73 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Придомовая территория объекта строительства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Придомовая территория объекта строительства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривается в границах земельного участка и прилегающей территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Самарские коммунальные системы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>445 044,36 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Самарские коммунальные системы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>463 924,44 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Средневолжская газовая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6314012801</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УРА014199</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 710 463,04 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312038138</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 638,82 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"САМАРСКОЕ ДОЧЕРНЕЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6312035708</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телеком-Сервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6311072390</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телеком-Сервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6311072390</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телеком-Сервис"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6311072390</b>					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телеком-Сервис"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6311072390</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>61</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>212</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>192</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>20</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	109.60	3	53.81	3.00
2	Квартира	2	1	94.20	3	56.31	3.00
3	Квартира	2	1	63.96	2	31.60	3.00
4	Квартира	2	1	107.16	3	56.87	3.00

5	Квартира	2	1	56.52	2	33.14	3.00
6	Квартира	2	1	44.49	1	14.32	3.00
7	Квартира	3	1	109.39	3	53.81	3.00
8	Квартира	3	1	92.53	3	52.08	3.00
9	Квартира	3	1	63.32	2	31.18	3.00
10	Квартира	3	1	105.89	3	46.48	3.00
11	Квартира	3	1	56.34	2	33.13	3.00
12	Квартира	3	1	44.32	1	14.32	3.00
13	Квартира	4	1	109.01	3	53.81	3.00
14	Квартира	4	1	92.27	3	52.08	3.00
15	Квартира	4	1	57.00	2	30.59	3.00
16	Квартира	4	1	285.95	7	164.58	3.00
17	Квартира	2	2	104.58	3	52.74	3.00
18	Квартира	2	2	75.71	3	46.14	3.00
19	Квартира	2	2	64.88	2	32.44	3.00
20	Квартира	2	2	107.42	3	48.52	3.00
21	Квартира	2	2	119.60	4	79.76	3.00
22	Квартира	3	2	104.37	3	52.74	3.00
23	Квартира	3	2	75.52	3	46.08	3.00
24	Квартира	3	2	64.65	2	32.44	3.00
25	Квартира	3	2	107.08	3	54.90	3.00
26	Квартира	3	2	119.43	4	79.76	3.00
27	Квартира	4	2	104.34	3	53.18	3.00
28	Квартира	4	2	77.09	3	47.79	3.00
29	Квартира	4	2	63.13	2	31.57	3.00
30	Квартира	4	2	106.82	3	45.32	3.00
31	Квартира	4	2	116.56	4	74.12	3.00
32	Квартира	5	2	104.11	3	53.18	3.00
33	Квартира	5	2	76.38	3	47.36	3.00
34	Квартира	5	2	62.89	2	31.45	3.00
35	Квартира	5	2	245.80	5	139.11	3.00
36	Квартира	2	3	46.61	1	14.00	3.00
37	Квартира	2	3	116.10	3	54.91	3.00
38	Квартира	2	3	63.99	1	31.45	3.00
39	Квартира	2	3	87.32	3	52.96	3.00
40	Квартира	2	3	66.02	2	33.01	3.00
41	Квартира	3	3	46.34	1	14.00	3.00
42	Квартира	3	3	77.57	3	47.95	3.00
43	Квартира	3	3	40.60	1	16.37	3.00
44	Квартира	3	3	87.08	3	52.96	3.00
45	Квартира	3	3	65.85	2	33.01	3.00
46	Квартира	4	3	44.88	1	22.44	3.00
47	Квартира	4	3	79.09	3	54.91	3.00
48	Квартира	4	3	40.43	1	20.22	3.00
49	Квартира	4	3	86.74	3	52.69	3.00
50	Квартира	4	3	67.59	2	34.88	3.00

51	Квартира	5	3	44.71	1	26.08	3.00
52	Квартира	5	3	78.92	3	52.58	3.00
53	Квартира	5	3	40.26	1	16.37	3.00
54	Квартира	5	3	86.34	3	52.69	3.00
55	Квартира	5	3	67.42	2	34.88	3.00
56	Квартира	2	4	92.64	3	52.14	3.00
57	Квартира	2	4	83.45	3	53.12	3.00
58	Квартира	2	4	92.90	3	52.26	3.00
59	Квартира	3	4	88.04	3	52.14	3.00
60	Квартира	3	4	78.78	3	53.12	3.00
61	Квартира	3	4	88.40	3	52.26	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	211.63	Обеденный зал	115.92	3.90
					Бар	12.66	
					Кухня	37.67	
					Коридор	3.53	
					КУИ	3.74	
					C/у	4.42	
					Моечная	5.09	
					C/у	3.43	
					Тамбур	2.92	
					Коридор	6.32	
					Раздевалка	3.99	
					Кладовая	6.30	
					Тамбур	5.64	
2	Нежилое помещение	1	1	127.51	Спортзал	70.99	3.90
					C/у	4.39	
					Раздевалка	5.15	
					Раздевалка	4.87	
					C/у	5.60	
					Коридор	17.29	
					Тренерская	6.59	
					Венткамера	6.81	
					Тамбур	3.06	
					Гардеробная	2.76	
3	Нежилое помещение	1	1	74.50	Зона приема пищи	7.04	3.90
					КУИ	2.78	
					C/у	3.36	
					Тамбур	2.80	

					Помещение	58.52	
4	Нежилое помещение	1	2	161.76	Помещение	146.37	3.90
					Комната приема пищи	4.20	
					КУИ	2.88	
					с/у	4.73	
					Тамбур	3.58	
5	Нежилое помещение	1	2	109.89	Тамбур	3.58	3.90
					с/у	3.74	
					КУИ	2.72	
					Зона приема пищи	6.95	
					Помещение	92.90	
6	Нежилое помещение	1	2	98.59	Помещение	83.35	3.90
					Тамбур	3.58	
					с/у	3.89	
					КУИ	3.24	
					Зона приема пищи	4.53	
7	Нежилое помещение	1	3	107.41	Помещение	91.68	3.90
					Зона приема пищи	6.04	
					КУИ	2.37	
					Санузел	3.74	
					Тамбур	3.58	
8	Нежилое помещение	1	3	189.26	Помещение	175.56	3.90
					КУИ	2.52	
					Санузел	3.38	
					Комната приема пищи	4.22	
					Тамбур	3.58	
9	Нежилое помещение	1	3	68.80	Помещение	58.73	3.90
					Тамбур	3.58	
					Санузел	3.74	
					КУИ	2.75	
10	Нежилое помещение	1	3	66.83	Вестибюль	18.16	3.90
					Тамбур	5.18	
					Кабинет врача	17.58	
					Умывальная	4.71	
					Уборная персонала	3.23	

					Уборная посетителей	3.73	
					Процедурная	14.24	
11	Нежилое помещение	1	4	83.20	Зона приема пищи	6.24	3.90
					КУИ	2.17	
					Санузел	3.74	
					Коридор	67.82	
					Тамбур	3.23	
12	Нежилое помещение	1	4	4.60	Келлер	4.60	3.90
13	Нежилое помещение	1	4	4.60	Келлер	4.60	3.90
14	Нежилое помещение	1	4	6.62	Келлер	6.62	3.90
15	Нежилое помещение	1	4	6.03	Келлер	6.03	3.90
16	Нежилое помещение	1	4	11.61	Келлер	11.61	3.90
17	Нежилое помещение	1	4	4.25	Келлер	4.25	3.90
18	Нежилое помещение	1	4	4.25	Келлер	4.25	3.90
19	Нежилое помещение	1	4	4.25	Келлер	4.25	3.90
20	Нежилое помещение	1	4	4.25	Келлер	4.25	3.90
01	Машино-место	-1	1	18.59	Машино-место	18.59	3.15
02	Машино-место	-1	1	18.32	Машино-место	18.32	3.15
03	Машино-место	-1	1	17.44	Машино-место	17.44	3.15
04	Машино-место	-1	1	17.44	Машино-место	17.44	3.15
05	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
06	Машино-место	-1	1	17.11	Машино-место	17.11	3.15
07	Машино-место	-1	1	16.52	Машино-место	16.52	3.15
08	Машино-место	-1	1	16.52	Машино-место	16.52	3.15
09	Машино-место	-1	1	16.89	Машино-место	16.89	3.15
10	Машино-место	-1	1	16.77	Машино-место	16.77	3.15
11	Машино-место	-1	1	18.01	Машино-место	18.01	3.15

12	Машино-место	-1	1	18.64	Машино-место	18.64	3.15
13	Машино-место	-1	1	17.49	Машино-место	17.49	3.15
14	Машино-место	-1	1	18.64	Машино-место	18.64	3.15
15	Машино-место	-1	1	17.49	Машино-место	17.49	3.15
16	Машино-место	-1	1	16.42	Машино-место	16.42	3.15
17	Машино-место	-1	1	17.49	Машино-место	17.49	3.15
18	Машино-место	-1	1	17.53	Машино-место	17.53	3.15
19	Машино-место	-1	1	17.49	Машино-место	17.49	3.15
20	Машино-место	-1	1	17.53	Машино-место	17.53	3.15
21	Машино-место	-1	1	17.49	Машино-место	17.49	3.15
22	Машино-место	-1	1	17.53	Машино-место	17.53	3.15
23	Машино-место	-1	1	18.23	Машино-место	18.23	3.15
24	Машино-место	-1	1	18.22	Машино-место	18.22	3.15
25	Машино-место	-1	1	17.76	Машино-место	17.76	3.15
26	Машино-место	-1	1	17.48	Машино-место	17.48	3.15
27	Машино-место	-1	1	19.09	Машино-место	19.09	3.15
28	Машино-место	-1	1	18.35	Машино-место	18.35	3.15
29	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	3.15
30	Машино-место	-1	1	20.48	Машино-место	20.48	3.15
31	Машино-место	-1	1	17.93	Машино-место	17.93	3.15
32	Машино-место	-1	1	17.77	Машино-место	17.77	3.15
33	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	3.15
34	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.15
35	Машино-место	-1	1	16.97	Машино-место	16.97	3.15
36	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15

37	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
38	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
39	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
40	Машино-место	-1	1	16.97	Машино-место	16.97	3.15
41	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.15
42	Машино-место	-1	1	18.19	Машино-место	18.19	3.15
43	Машино-место	-1	1	17.66	Машино-место	17.66	3.15
44	Машино-место	-1	1	17.66	Машино-место	17.66	3.15
45	Машино-место	-1	1	17.08	Машино-место	17.08	3.15
46	Машино-место	-1	1	17.08	Машино-место	17.08	3.15
47	Машино-место	-1	1	16.67	Машино-место	16.67	3.15
48	Машино-место	-1	1	17.25	Машино-место	17.25	3.15
49	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
50	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
51	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
52	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
53	Машино-место	-1	1	18.38	Машино-место	18.38	3.15
54	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.15
55	Машино-место	-1	1	16.97	Машино-место	16.97	3.15
56	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
57	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
58	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
59	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
60	Машино-место	-1	1	16.97	Машино-место	16.97	3.15
61	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.15

62	Машино-место	-1	1	18.38	Машино-место	18.38	3.15
63	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
64	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
65	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
66	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
67	Машино-место	-1	1	17.25	Машино-место	17.25	3.15
68	Машино-место	-1	1	16.75	Машино-место	16.75	3.15
69	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
70	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
71	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
72	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
73	Машино-место	-1	1	17.95	Машино-место	17.95	3.15
74	Машино-место	-1	1	17.32	Машино-место	17.32	3.15
75	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	3.15
76	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
77	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
78	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	3.15
79	Машино-место	-1	1	17.43	Машино-место	17.43	3.15
80	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
81	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
82	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
83	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
84	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
85	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
86	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15

87	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
88	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
89	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
90	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
91	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
92	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
93	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
94	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	3.15
95	Машино-место	-1	1	16.64	Машино-место	16.64	3.15
96	Машино-место	-1	1	30.98	Машино-место	30.98	3.15
97	Машино-место	-1	1	22.98	Машино-место	22.98	3.15
98	Машино-место	-1	1	17.99	Машино-место	17.99	3.15
99	Машино-место	-1	1	16.48	Машино-место	16.48	3.15
100	Машино-место	-1	1	17.51	Машино-место	17.51	3.15
101	Машино-место	-1	1	17.54	Машино-место	17.54	3.15
102	Машино-место	-1	1	17.54	Машино-место	17.54	3.15
103	Машино-место	-1	1	28.45	Машино-место	28.45	3.15
104	Машино-место	-1	1	18.19	Машино-место	18.19	3.15
105	Машино-место	-1	1	18.94	Машино-место	18.94	3.15
106	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
107	Машино-место	-1	1	18.35	Машино-место	18.35	3.15
108	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
109	Машино-место	-1	1	17.84	Машино-место	17.84	3.15
110	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
111	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.15

112	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
113	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.15
114	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
115	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	3.15
116	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
117	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	3.15
118	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
119	Машино-место	-1	1	17.84	Машино-место	17.84	3.15
120	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
121	Машино-место	-1	1	18.35	Машино-место	18.35	3.15
122	Машино-место	-1	1	17.25	Машино-место	17.25	3.15
123	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	3.15
124	Машино-место	-1	1	18.73	Машино-место	18.73	3.15
125	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	3.15
126	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.15
127	Машино-место	-1	1	17.78	Машино-место	17.78	3.15
128	Машино-место	-1	1	17.77	Машино-место	17.77	3.15
129	Машино-место	-1	1	20.53	Машино-место	20.53	3.15
130	Машино-место	-1	1	17.11	Машино-место	17.11	3.15
131	Машино-место	-1	1	17.63	Машино-место	17.63	3.15
132	Машино-место	-1	1	17.77	Машино-место	17.77	3.15
133	Машино-место	-1	1	17.77	Машино-место	17.77	3.15
134	Машино-место	-1	1	17.77	Машино-место	17.77	3.15
135	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.15
136	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	3.15

137	Машино-место	-1	1	17.77	Машино-место	17.77	3.15
138	Машино-место	-1	1	17.77	Машино-место	17.77	3.15
139	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	3.15
140	Машино-место	-1	1	17.59	Машино-место	17.59	3.15
141	Машино-место	-1	1	17.66	Машино-место	17.66	3.15
142	Машино-место	-1	1	17.66	Машино-место	17.66	3.15
143	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.15
144	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	3.15
145	Машино-место	-1	1	17.66	Машино-место	17.66	3.15
146	Машино-место	-1	1	17.66	Машино-место	17.66	3.15
147	Машино-место	-1	1	17.25	Машино-место	17.25	3.15
148	Машино-место	-1	1	17.25	Машино-место	17.25	3.15
149	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
150	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
151	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
152	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
153	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
154	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
155	Машино-место	-1	1	17.99	Машино-место	17.99	3.15
156	Машино-место	-1	1	17.92	Машино-место	17.92	3.15
157	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
158	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
159	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
160	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15
161	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	3.15

162	Машино-место	-1	1	16.67	Машино-место	16.67	3.15
163	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	3.15
164	Машино-место	-1	1	16.75	Машино-место	16.75	3.15
165	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
166	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
167	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
168	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
169	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
170	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
171	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	3.15
172	Машино-место	-1	1	17.37	Машино-место	17.37	3.15
173	Машино-место	-1	1	17.47	Машино-место	17.47	3.15
174	Машино-место	-1	1	16.39	Машино-место	16.39	3.15
175	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	3.15
176	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	3.15
177	Машино-место	-1	1	16.91	Машино-место	16.91	3.15
178	Машино-место	-1	1	17.41	Машино-место	17.41	3.15
179	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
180	Машино-место	-1	1	17.35	Машино-место	17.35	3.15
181	Машино-место	-1	1	17.35	Машино-место	17.35	3.15
182	Машино-место	-1	1	26.29	Машино-место	26.29	3.15
183	Машино-место	-1	1	23.25	Машино-место	23.25	3.15
184	Машино-место	-1	1	20.02	Машино-место	20.02	3.15
185	Машино-место	-1	1	17.35	Машино-место	17.35	3.15
186	Машино-место	-1	1	17.93	Машино-место	17.93	3.15

187	Машино-место	-1	1	16.01	Машино-место	16.01	3.15
188	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
189	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
190	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
191	Машино-место	-1	1	17.29	Машино-место	17.29	3.15
192	Машино-место	-1	1	16.89	Машино-место	16.89	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 1	Место общего пользования	26.15
2	Холл	1 этаж. Секция 1	Место общего пользования	27.47
3	КУИ	1 этаж. Секция 1	Место общего пользования	3.22
4	Тамбур	1 этаж. Секция 1	Место общего пользования	5.64
5	Колясочная	1 этаж. Секция 1	Место общего пользования	8.63
6	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 1	Место общего пользования	26.15
7	Коридор	2 этаж. Секция 1	Место общего пользования	28.03
8	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 1	Место общего пользования	26.15
9	Коридор	3 этаж. Секция 1	Место общего пользования	28.03
10	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 1	Место общего пользования	26.15
11	Коридор	4 этаж. Секция 1	Место общего пользования	28.03
12	Машинное отделение	Кровля секция 1	Техническое	1063.00
13	Лестничная клетка	Кровля секция 1	Место общего пользования	16.67
14	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2	Место общего пользования	26.15
15	Холл	1 этаж. Секция 2	Место общего пользования	34.62

16	Тамбур	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	5.64
17	Колясочная	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	8.63
18	Лестничная клетка	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	13.74
19	КУИ	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	2.66
20	Электрощитовая жилья	1 этаж.Секция 2	Техническое	9.38
21	Электрощитовая нежилых помещений	1 этаж.Секция 2	Техническое	6.55
22	Помещение хранения ламп	1 этаж.Секция 2	Техническое	4.06
23	Коридор	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	3.58
24	Коридор	2 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.88
25	Лестничная клетка	2 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
26	Коридор	3 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.88
27	Лестничная клетка	3 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
28	Коридор	4 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.88
29	Лестничная клетка	4 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
30	Коридор	5 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.88
31	Лестничная клетка	5 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
32	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 3	Место общего пользования	14.12
33	КУИ	1 этаж. Секция 3	Место общего пользования	2.98
34	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 3	Место общего пользования	26.15
35	Холл	1 этаж. Секция 3	Место общего пользования	32.81
36	Колясочная	1 этаж. Секция 3	Место общего пользования	8.66
37	Тамбур	1 этаж. Секция 3	Место общего пользования	5.61
38	Коридор	2 этаж. Секция 3	Место общего пользования	19.93
39	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 3	Место общего пользования	26.15
40	Коридор	3 этаж. Секция 3	Место общего пользования	19.93
41	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 3	Место общего пользования	26.15

42	Коридор	4 этаж. Секция 3	Место общего пользования	19.93
43	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 3	Место общего пользования	26.15
44	Коридор	5 этаж. Секция 3	Место общего пользования	19.93
45	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 3	Место общего пользования	26.15
46	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	13.56
47	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	15.09
48	Коридор	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	10.95
49	Тамбур	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	4.12
50	Коридор	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	11.54
51	ТСЖ	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	23.83
52	C/y	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	3.74
53	Коридор	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	8.78
54	КУИ	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	2.23
55	Помещение охраны	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	10.71
56	Диспетчерская	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	11.60
57	Тамбур	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	2.85
58	Коридор	2 этаж. Секция 4	Место общего пользования	10.09
59	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 4	Место общего пользования	15.09
60	Коридор	3 этаж. Секция 4	Место общего пользования	10.09
61	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 4	Место общего пользования	15.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
--------------	-----------------------------------	------------------	------------

1	Дом№1, Дом№2	Дом№1-4-х секционный. Каждая секция оборудована одной лестничной клеткой .В объеме каждой лестничной клетки расположен один лифт грузоподъемностью 1000кг.Дом №2-5-ти секционный. Каждая секция оборудована одной лестничной клеткой .В объеме каждой лестничной клетки расположен один лифт грузоподъемностью 1000кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Дом№1, Дом№2	Водоснабжение автоматической установки спринклерного пожаротушения осуществляется насосной станцией	Для обеспечения системы пожаротушения
3	Дом№1, Дом№2	Источником водоснабжения проектируемого объекта являются существующие сети хоз-питьевого водоснабжения	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Дом№1, Дом№2	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
5	Дом№1, Дом№2	Дождевые стоки с кровли здания отводятся системой внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
6	Дом№1, Дом№2	Бытовые стоки от каждой секции жилого дома, от офисной части здания отдельными выпусками, отводятся в проектируемую наружную сеть бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков
7	Дом№1, Дом№2	Удаление воздуха осуществляется отдельными вытяжными системами с механическим и с естественным побуждением.	Для обеспечения вентиляции помещений с естественным притоком и удалением воздуха
8	Дом№1, Дом№2	Вентиляция в помещениях выполнена механической и естественной через воздушные клапаны, предусмотренные в конструкции окон .	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
9	Дом№1, Дом№2		Для обеспечения противодымной вентиляции
10	Дом№1, Дом№2	Для обеспечения жителей и сотрудников телефонной связью предусмотрена система телефонизации	Для обеспечения телефонией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 755 647 960,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810413720002103</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОТРАНСПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6316114580</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ООО ТМ А.Н ГЕРАСИМОВА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6315544213</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ ЗАСЛУЖЕННОГО АРХИТЕКТОРА А.Н.ГЕРАСИМОВА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6315544213</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-008810-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>САМАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6319008365</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-019809-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>САМАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6319008365</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-1-007896-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		<b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мега-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3663164312</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-01-52-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.04.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-01-52-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.04.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.07.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0703006:535</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 977,73 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Придомовая территория объекта строительства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Придомовая территория объекта строительства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки, предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем высадки зеленых насаждений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Запроектировано</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Запроектировано наружное освещение территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Самарские коммунальные системы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>445 044,36 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Самарские коммунальные системы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>463 924,44 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Средневолжская газовая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6314012801</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УРА014199</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 710 463,04 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312038138</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 638,82 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"САМАРСКОЕ ДОЧЕРНЕЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6312035708</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телеком-Сервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6311072390</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телеком-Сервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6311072390</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телеком-Сервис"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6311072390</b>					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телеком-Сервис"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6311072390</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>108</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>39</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>39</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.14	2	30.88	3.00
2	Квартира	1	1	89.27	3	53.47	3.00
3	Квартира	2	1	68.98	2	30.88	3.00
4	Квартира	2	1	89.09	3	53.47	3.00

5	Квартира	2	1	41.27	1	16.37	3.00
6	Квартира	2	1	76.30	2	28.72	3.00
7	Квартира	2	1	45.09	1	14.43	3.00
8	Квартира	3	1	71.05	2	36.06	3.00
9	Квартира	3	1	88.65	3	53.26	3.00
10	Квартира	3	1	41.10	1	16.37	3.00
11	Квартира	3	1	78.94	2	33.47	3.00
12	Квартира	3	1	43.80	1	26.12	3.00
13	Квартира	4	1	70.88	2	36.06	3.00
14	Квартира	4	1	88.45	3	53.26	3.00
15	Квартира	4	1	40.76	1	16.37	3.00
16	Квартира	4	1	78.61	2	33.47	3.00
17	Квартира	4	1	43.70	1	26.12	3.00
18	Квартира	1	2	69.13	1	26.83	3.00
19	Квартира	1	2	46.21	1	27.13	3.00
20	Квартира	1	2	94.64	3	39.55	3.00
21	Квартира	1	2	64.01	1	22.42	3.00
22	Квартира	1	2	66.80	1	26.45	3.00
23	Квартира	2	2	104.00	3	53.29	3.00
24	Квартира	2	2	105.68	3	55.22	3.00
25	Квартира	2	2	66.17	2	28.23	3.00
26	Квартира	2	2	75.52	3	47.61	3.00
27	Квартира	2	2	107.28	3	53.79	3.00
28	Квартира	3	2	103.79	3	53.29	3.00
29	Квартира	3	2	105.56	3	58.94	3.00
30	Квартира	3	2	66.04	2	27.76	3.00
31	Квартира	3	2	75.52	3	47.61	3.00
32	Квартира	3	2	107.11	3	53.79	3.00
33	Квартира	4	2	104.46	3	58.85	3.00
34	Квартира	4	2	105.06	3	48.74	3.00
35	Квартира	4	2	64.64	2	26.52	3.00
36	Квартира	4	2	76.85	3	48.94	3.00
37	Квартира	4	2	107.13	3	54.03	3.00
38	Квартира	5	2	104.19	3	58.85	3.00
39	Квартира	5	2	104.89	3	48.74	3.00
40	Квартира	5	2	64.36	2	26.52	3.00
41	Квартира	5	2	76.85	3	48.94	3.00
42	Квартира	5	2	106.83	3	54.03	3.00
43	Квартира	1	3	123.88	3	61.10	3.00
44	Квартира	1	3	108.17	3	55.04	3.00
45	Квартира	1	3	120.35	4	56.75	3.00
46	Квартира	1	3	106.53	3	46.05	3.00
47	Квартира	2	3	103.55	3	57.56	3.00
48	Квартира	2	3	105.47	3	61.48	3.00
49	Квартира	2	3	64.05	2	34.07	3.00
50	Квартира	2	3	79.48	3	54.37	3.00

51	Квартира	2	3	107.14	3	55.45	3.00
52	Квартира	3	3	103.35	3	57.33	3.00
53	Квартира	3	3	105.77	3	50.81	3.00
54	Квартира	3	3	65.17	2	37.99	3.00
55	Квартира	3	3	79.89	3	54.78	3.00
56	Квартира	3	3	106.54	3	50.92	3.00
57	Квартира	4	3	103.08	3	57.33	3.00
58	Квартира	4	3	105.60	3	50.81	3.00
59	Квартира	4	3	64.73	2	37.98	3.00
60	Квартира	4	3	79.89	3	54.78	3.00
61	Квартира	4	3	106.24	3	50.92	3.00
62	Квартира	1	4	87.16	3	42.84	3.00
63	Квартира	1	4	101.77	3	40.98	3.00
64	Квартира	1	4	106.11	3	41.98	3.00
65	Квартира	1	4	76.09	2	32.41	3.00
66	Квартира	1	4	63.33	1	26.44	3.00
67	Квартира	2	4	107.16	3	55.45	3.00
68	Квартира	2	4	76.33	3	48.42	3.00
69	Квартира	2	4	66.01	2	33.31	3.00
70	Квартира	2	4	105.97	3	55.45	3.00
71	Квартира	2	4	55.95	2	28.35	3.00
72	Квартира	2	4	46.24	1	27.12	3.00
73	Квартира	3	4	106.38	3	50.16	3.00
74	Квартира	3	4	76.85	3	48.94	3.00
75	Квартира	3	4	65.42	2	32.29	3.00
76	Квартира	3	4	105.95	3	51.11	3.00
77	Квартира	3	4	57.74	2	33.08	3.00
78	Квартира	3	4	44.34	1	22.45	3.00
79	Квартира	4	4	106.08	3	50.16	3.00
80	Квартира	4	4	76.85	3	48.94	3.00
81	Квартира	4	4	64.98	2	32.29	3.00
82	Квартира	4	4	105.78	3	51.11	3.00
83	Квартира	4	4	57.54	2	33.08	3.00
84	Квартира	4	4	44.17	1	22.45	3.00
85	Квартира	1	5	68.40	1	24.10	3.00
86	Квартира	1	5	63.63	1	14.61	3.00
87	Квартира	1	5	109.22	3	41.73	3.00
88	Квартира	1	5	125.32	3	51.51	3.00
89	Квартира	2	5	107.16	3	55.44	3.00
90	Квартира	2	5	76.33	3	48.42	3.00
91	Квартира	2	5	66.00	2	33.31	3.00
92	Квартира	2	5	100.87	3	53.23	3.00
93	Квартира	2	5	108.14	4	61.22	3.00
94	Квартира	3	5	106.99	3	55.44	3.00
95	Квартира	3	5	76.33	3	48.42	3.00
96	Квартира	3	5	65.83	2	33.31	3.00

97	Квартира	3	5	100.70	3	53.23	3.00
98	Квартира	3	5	107.97	4	61.22	3.00
99	Квартира	4	5	106.39	3	50.32	3.00
100	Квартира	4	5	76.85	3	48.94	3.00
101	Квартира	4	5	65.25	2	32.73	3.00
102	Квартира	4	5	100.30	3	46.64	3.00
103	Квартира	4	5	107.86	4	60.71	3.00
104	Квартира	5	5	106.09	3	50.32	3.00
105	Квартира	5	5	76.85	3	48.94	3.00
106	Квартира	5	5	64.98	2	32.56	3.00
107	Квартира	5	5	100.03	3	46.64	3.00
108	Квартира	5	5	107.69	4	60.71	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	141.04	Игровая	67.96	3.90
					Лоджия	2.94	
					Раздевалка	8.70	
					Инвентарная	3.29	
					Тамбур	3.91	
					Санузел	5.50	
					Коридор	8.83	
					Санузел	6.46	
					Раздаточная	12.11	
					Игровая	21.34	
2	Нежилое помещение	1	1	3.57	Келлер	3.57	3.90
3	Нежилое помещение	1	1	3.57	Келлер	3.57	3.90
4	Нежилое помещение	1	1	3.57	Келлер	3.57	3.90
5	Нежилое помещение	1	1	3.49	Келлер	3.49	3.90
6	Нежилое помещение	1	1	3.57	Келлер	3.57	3.90
7	Нежилое помещение	1	1	3.57	Келлер	3.57	3.90
8	Нежилое помещение	1	1	3.57	Келлер	3.57	3.90
9	Нежилое помещение	1	1	3.57	Келлер	3.57	3.90
10	Нежилое помещение	1	1	3.57	Келлер	3.57	3.90

11	Нежилое помещение	1	1	3.94	Келлер	3.94	3.90
12	Нежилое помещение	1	1	3.57	Келлер	3.57	3.90
13	Нежилое помещение	1	1	3.57	Келлер	3.57	3.90
14	Нежилое помещение	1	1	3.57	Келлер	3.57	3.90
15	Нежилое помещение	1	1	3.49	Келлер	3.49	3.90
16	Нежилое помещение	1	1	3.49	Келлер	3.49	3.90
17	Нежилое помещение	1	1	3.57	Келлер	3.57	3.90
18	Нежилое помещение	1	1	3.57	Келлер	3.57	3.90
19	Нежилое помещение	1	1	3.57	Келлер	3.57	3.90
20	Нежилое помещение	1	1	3.57	Келлер	3.57	3.90
21	Нежилое помещение	1	5	3.46	Келлер	3.46	3.90
22	Нежилое помещение	1	5	3.46	Келлер	3.46	3.90
23	Нежилое помещение	1	5	3.46	Келлер	3.46	3.90
24	Нежилое помещение	1	5	3.46	Келлер	3.46	3.90
25	Нежилое помещение	1	5	3.46	Келлер	3.46	3.90
26	Нежилое помещение	1	5	3.37	Келлер	3.37	3.90
27	Нежилое помещение	1	5	3.30	Келлер	3.30	3.90
28	Нежилое помещение	1	5	3.46	Келлер	3.46	3.90
29	Нежилое помещение	1	5	3.46	Келлер	3.46	3.90
30	Нежилое помещение	1	5	4.49	Келлер	4.49	3.90
31	Нежилое помещение	1	5	3.44	Келлер	3.44	3.90
32	Нежилое помещение	1	5	3.44	Келлер	3.44	3.90
33	Нежилое помещение	1	5	3.44	Келлер	3.44	3.90
34	Нежилое помещение	1	5	3.44	Келлер	3.44	3.90
35	Нежилое помещение	1	5	3.44	Келлер	3.44	3.90

36	Нежилое помещение	1	5	3.44	Келлер	3.44	3.90
37	Нежилое помещение	1	5	3.44	Келлер	3.44	3.90
38	Нежилое помещение	1	5	3.44	Келлер	3.44	3.90
39	Нежилое помещение	1	5	3.48	Келлер	3.48	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	(- 1) этаж. Секция 1	Техническое	367.51
2	Колясочная	1 этаж. Секция 1	Место общего пользования	9.37
3	КУИ	1 этаж. Секция 1	Место общего пользования	3.28
4	Тамбур	1 этаж. Секция 1	Место общего пользования	6.44
5	Коридор	1 этаж. Секция 1	Место общего пользования	23.08
6	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 1	Место общего пользования	26.34
7	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 1	Место общего пользования	26.15
8	Коридор	2 этаж. Секция 1	Место общего пользования	18.98
9	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 1	Место общего пользования	26.15
10	Коридор	3 этаж. Секция 1	Место общего пользования	18.91
11	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 1	Место общего пользования	26.15
12	Коридор	4 этаж. Секция 1	Место общего пользования	18.88
13	Техподполье	(- 1) этаж. Секция 2	Техническое	408.52
14	Коридор	(- 1) этаж. Секция 2	Место общего пользования	13.66
15	Водомерный узел	(- 1) этаж. Секция 2	Техническое	25.32
16	Техподполье	(- 1) этаж. Секция 2	Техническое	36.58
17	Электрощитовая	(- 1) этаж. Секция 2	Техническое	13.74
18	Колясочная	1 этаж. Секция 2	Место общего пользования	8.85
19	Тамбур	1 этаж. Секция 2	Место общего пользования	5.04

20	Коридор	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	13.09
21	Коридор	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	10.30
22	Коридор	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.88
23	Лестничная клетка	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
24	Лестничная клетка	2 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
25	Коридор	2 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.01
26	Лестничная клетка	3 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
27	Коридор	3 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.01
28	Лестничная клетка	4 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
29	Коридор	4 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.01
30	Лестничная клетка	5 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
31	Коридор	5 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.01
32	Техподполье	(- 1) этаж. Секция 3	Техническое	499.76
33	Колясочная	1 этаж.Секция 3	Место общего пользования	8.85
34	Тамбур	1 этаж.Секция 3	Место общего пользования	5.04
35	Коридор	1 этаж.Секция 3	Место общего пользования	36.11
36	Коридор	1 этаж.Секция 3	Место общего пользования	9.46
37	Коридор	1 этаж.Секция 3	Место общего пользования	13.09
38	Лестничная клетка	1 этаж.Секция 3	Место общего пользования	26.15
39	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 3	Место общего пользования	26.15
40	Коридор	2 этаж. Секция 3	Место общего пользования	30.01
41	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 3	Место общего пользования	26.15
42	Коридор	3 этаж. Секция 3	Место общего пользования	30.01
43	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 3	Место общего пользования	26.15
44	Коридор	4 этаж. Секция 3	Место общего пользования	30.01
45	Техподполье	(- 1) этаж. Секция 4	Техническое	499.76

46	Колясочная	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	8.85
47	Тамбур	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	5.04
48	Коридор	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	36.11
49	Коридор	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	9.46
50	Коридор	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	6.46
51	Лестничная клетка	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	26.15
52	Коридор	2 этаж. Секция 4	Место общего пользования	30.01
53	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 4	Место общего пользования	26.15
54	Коридор	3 этаж. Секция 4	Место общего пользования	30.01
55	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 4	Место общего пользования	26.15
56	Коридор	4 этаж. Секция 4	Место общего пользования	30.01
57	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 4	Место общего пользования	26.15
58	Техподполье	(- 1) этаж. Секция 5	Техническое	425.25
59	Колясочная	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	8.85
60	Тамбур	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	5.04
61	Коридор	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	35.00
62	Коридор	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	9.46
63	Коридор	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	10.30
64	Лестничная клетка	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	26.15
65	Коридор	2 этаж. Секция 4	Место общего пользования	29.86
66	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 4	Место общего пользования	26.15
67	Коридор	3 этаж. Секция 4	Место общего пользования	29.86
68	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 4	Место общего пользования	26.15
69	Коридор	4 этаж. Секция 4	Место общего пользования	29.86
70	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 4	Место общего пользования	26.15

71	Коридор	5 этаж. Секция 4	Место общего пользования	29.86
72	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 4	Место общего пользования	26.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом№1, Дом№2	Дом№1-4-х секционный. Каждая секция оборудована одной лестничной клеткой .В объеме каждой лестничной клетки расположен один лифт грузоподъемностью 1000кг.Дом №2-5-ти секционный. Каждая секция оборудована одной лестничной клеткой .В объеме каждой лестничной клетки расположен один лифт грузоподъемностью 1000кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Дом№1, Дом№2	Водоснабжение автоматической установки спринклерного пожаротушения осуществляется насосной станцией	Для обеспечения системы пожаротушения
3	Дом№1, Дом№2	Источником водоснабжения проектируемого объекта являются существующие сети хоз-питьевого водоснабжения	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Дом№1, Дом№2	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
5	Дом№1, Дом№2	Дождевые стоки с кровли здания отводятся системой внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
6	Дом№1, Дом№2	Бытовые стоки от каждой секции жилого дома, от офисной части здания отдельными выпусками, отводятся в проектируемую наружную сеть бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков
7	Дом№1, Дом№2	Удаление воздуха осуществляется отдельными вытяжными системами с механическим и с естественным побуждением.	Для обеспечения вентиляции помещений с естественным притоком и удалением воздуха
8	Дом№1, Дом№2	Вентиляция в помещениях выполнена механической и естественной через воздушные клапаны, предусмотренные в конструкции окон .	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
9	Дом№1, Дом№2		Для обеспечения противодымной вентиляции
10	Дом№1, Дом№2	Для обеспечения жителей и сотрудников телефонной связью предусмотрена система телефонизации	Для обеспечения телефонией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2029</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>916 079 450,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810413720002103</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181060000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
00000002553dcf00a8b36ea849988732b7b4072c

Владелец: **ООО СЗ "ПРОСПЕКТ", РОЩЕКТАЕВ  
ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ, Г. САМАРА**

Действителен: с 03.12.2025 по 03.03.2027