

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000626 от 29.10.2020

**ЖК Современник 3 - 3 -х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и встроенно - пристроенной подземной неотапливаемой автостоянкой - 2 этап строительства - многоэтажная жилая секция ( 2.3 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже**

**Дата первичного размещения: 14.09.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Стройтэк-Инвест"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Стройтэк-Инвест"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>620144</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Сурикова</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 53</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 206</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(343)318-21-88</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>stroytek@stroytek-ek.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.stroytek-invest.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Копылов</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Надёжный застройщик "Стройтэк", Строительный холдинг "Стройтэк"</b>                      |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6679019891</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126679022755</b>  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2012 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания "Стройтэк"</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6660015639</b>   |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:   |
|   | 3.3.2 | Имя:   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Воронцов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>18,37 %</b>                |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-545-563 43</b>         |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666003227929</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>на основании решения о создании</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Копылов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,38 %</b>                |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667204529946</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>на основании решения о создании</b> |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ведерников</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>28,38 %</b>                |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-545-561 41</b>         |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665806379469</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>на основании решения о создании</b> |
| 3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>19,87 %</b>                |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-545-562 42</b>         |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667206453308</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>на основании решения о создании</b>    |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Раевского</b>   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 20</b>  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК Современник-1 очередь</b>               |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-937-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Раевского</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 22</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК Современник-2 очередь</b>                        |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>11.12.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-906-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Раевского</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 18; Корпус: А</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК Современник-3 очередь 1 этап</b>                 |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.12.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-1136-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Раевского</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 18; Корпус: А</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК Современник 3 очередь 2 этап строительства</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>02.04.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-1136-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |       |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>157 003,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>165 624,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 044 681,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Блюхера-Раевского-Комвузовская-Студенческая</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>2.3</b>   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>28</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>14 905,8 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10151,30 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>559,95 м2</b>  |

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**10711,25 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Гео-Партнёр"</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6670441604</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройтэкпроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670326094</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.04.2018</b>                                       |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-1-0048-18</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЭкспертСтрой-К"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6671079546</b>                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.04.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-0056-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЭкспертСтрой-К"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6671079546</b>                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.02.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-0005-19</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЭкспертСтрой-К"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6671079546</b>                  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>14.11.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-031620-19</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЭкспертСтрой-К"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6671079546</b>                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Современник", ЖК "Современник"-3 очередь, второй этап строительства</b>                                      |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU66302000-1136-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.05.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-1136-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.05.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>  |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU66302000-1136-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.05.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU66302000-1136-2018</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.05.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2020</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Т-350</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.11.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.11.2017</b>                            |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.06.2026</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Т-352</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.11.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.11.2017</b>                            |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.06.2026</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Т-390/0626</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.10.2019</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.10.2019</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.06.2026</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                 |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0703007:1955</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>7741,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь участка в границах благоустройства - 8820,00 кв.м. Площадь покрытий (проезды, стоянки, тротуары) - 4962,00 кв.м. Площадь озеленения - 1105,00 кв.м. Площадь площадок благоустройства - 630,00 кв.м., в т.ч.: -для игр детей - 120,00 кв.м., - для отдыха взрослых - 50,00 кв.м., -велодорожка - 460,00 кв.м. Площадь площадок благоустройства в парковой зоне микрорайона - перспектива - 1126,00 кв.м., в т.ч.: -для игр детей - 469,00 кв.м., -для отдыха взрослых - 68,00 кв.м., -спортивной - 589,00 кв.м. Подъезд к запроектированной территории предусмотрен с проезжей части улицы Раевского. Дворовое пространство решено по концепции "двор без машин". На дворовую территорию предусмотрен проезд только техники специализированного автотранспорта по тротуару и частично по велодорожке. Въезд в подземную автостоянку и загрузка товаров осуществляются с северо-восточной стороны участка по проезду, дублирующему улицу Раевского. Пешеходные подходы решены по тротуарам со стороны ул.Блюхера и Раевского. Вдоль северо-западных фасадов секций жилого дома запроектирована пешеходная зона. Покрытие проездов, автостоянок, велодорожки, тротуаров - асфальтобетонное и плиточное, спортивной площадки - плиточное. |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>Постоянное хранение автотранспорта жителей жилого дома предусмотрено в подземной автостоянке на 132 машино-места. Временное хранение автотранспорта жителей, сотрудников офисных помещений, посетителей магазинов предусмотрено на открытых автостоянках общей вместимостью 42 машино-места: 37 машино-мест - на четырёх открытых автостоянках (поз. А1.1-А1.4 по ГП), на открытой автостоянке на 5 машино-мест (поз.А2 по ГП), в т.ч. 3 машино-места для МГН. Ещё 75 машино - мест предлагается разместить в непосредственной близости на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0703007:44.  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>На территории дворового пространства жилого дома на кровле атостоянки предусмотрено устройство детской площадки (поз.Д по ГП), велодорожки (поз. С по ГП), площадки для отдыха взрослого населения (поз. ОВ по ГП). Недостающие площади площадок благоустройства (детской игровой, для отдыха взрослого населения, спортивной) будут размещены на прилегающей к участку строительства территории - в парковой зоне микрорайона в южном направлении от площадки строительства жилой застройки.  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>Мусороудаление ТБО предусмотрено во встроенную мусорокамеру (поз. М по ГП) секции 2.1 жилого дома (1 этап строительства).  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов.   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Доступ маломобильных групп населения (МГН) предусмотрен на все этажи секций жилого дома, специализированные квартиры для проживания МГН не предусмотрены. Проектными решениями предусмотрено: -понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью; - организация парковочных мест для МГН на открытых автостоянках в количестве 4 машино-мест на нормативном расстоянии от входа в жилой дом; -допустимые уклоны на пути движения; - устройство входов в жилые секции с уровня земли; -устройство пандусов для МГН с уклоном 5%; -устройство навеса над крыльцом входных групп, предназначенных для МГН; -дверные проёмы, пути передвижения внутри здания, наружные лестницы, поручни приняты необходимых размеров и конструкций; -облицовка входных площадок крылец и поверхностей пандусов материалами с шероховатой поверхностью; -грузопассажирский лифт с шириной дверей 900 мм с размерами 2100x1100; -устройство пожаробезопасных зон в подземной автостоянке и в лифтовых холлах на жилых этажах.  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Границы участка освещения: -въезды на участок; подходы и подъезды к зданиям и сооружениям; въезды в паркинг, автостоянки; -площадки и территория участка. Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения (НО) №60 от 19.04.2018 г., действительны до 19.04.2021 г., выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет".</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Стройтэк-Инвест"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6679019891</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16-04/18</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-204-120-2019</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>64 292 030,63 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водопроводно-канализационного хозяйства"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-2692/35-187</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 000 000 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водопроводно-канализационного хозяйства"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-2692/35-187</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 000 000 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоотведение и искусственные сооружения"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>63/2018</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>500 000 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Стройтэк-Инвест"</b>                          |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6679019891</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16-04/18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6661093291</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>184</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>  |

|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                   |                   |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>2 |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 156  | Квартира   | 2                 | 3  | 71.45             | 2                 |
| 157  | Квартира   | 2                 | 3  | 42.95             | 1                 |
| 158  | Квартира   | 2                 | 3  | 43.81             | 1                 |
| 159  | Квартира   | 2                 | 3  | 84.68             | 3                 |
| 160  | Квартира   | 2                 | 3  | 43.56             | 1                 |
| 161  | Квартира   | 2                 | 3  | 48.19             | 1                 |
| 162  | Квартира   | 2                 | 3  | 32.55             | 1                 |
| 163  | Квартира   | 2                 | 3  | 91.48             | 3                 |
| 164  | Квартира   | 2                 | 3  | 46.96             | 1                 |
| 165  | Квартира   | 2                 | 3  | 62.66             | 2                 |
| 166  | Квартира   | 2                 | 3  | 66.76             | 2                 |
| 167  | Квартира   | 3                 | 3  | 72.54             | 2                 |
| 168  | Квартира   | 3                 | 3  | 42.97             | 1                 |
| 169  | Квартира   | 3                 | 3  | 43.81             | 1                 |
| 170  | Квартира   | 3                 | 3  | 85.93             | 3                 |
| 171  | Квартира   | 3                 | 3  | 43.56             | 1                 |
| 172  | Квартира   | 3                 | 3  | 48.19             | 1                 |
| 173  | Квартира   | 3                 | 3  | 32.55             | 1                 |
| 174  | Квартира   | 3                 | 3  | 92.93             | 3                 |
| 175  | Квартира   | 3                 | 3  | 46.96             | 1                 |
| 176  | Квартира   | 3                 | 3  | 62.66             | 2                 |
| 177  | Квартира   | 3                 | 3  | 66.76             | 2                 |
| 178  | Квартира   | 4                 | 3  | 72.55             | 2                 |
| 179  | Квартира   | 4                 | 3  | 42.95             | 1                 |
| 180  | Квартира   | 4                 | 3  | 43.81             | 1                 |
| 181  | Квартира   | 4                 | 3  | 84.68             | 3                 |
| 182  | Квартира   | 4                 | 3  | 43.56             | 1                 |
| 183  | Квартира   | 4                 | 3  | 48.19             | 1                 |
| 184  | Квартира   | 4                 | 3  | 32.55             | 1                 |
| 185  | Квартира   | 4                 | 3  | 92.93             | 3                 |
| 186  | Квартира   | 4                 | 3  | 46.96             | 1                 |
| 187  | Квартира   | 4                 | 3  | 62.66             | 2                 |
| 188  | Квартира   | 4                 | 3  | 66.76             | 2                 |
| 189  | Квартира   | 5                 | 3  | 72.54             | 2                 |
| 190  | Квартира   | 5                 | 3  | 42.97             | 1                 |
| 191  | Квартира   | 5                 | 3  | 43.81             | 1                 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 192 | Квартира | 5  | 3 | 85.93 | 3 |
| 193 | Квартира | 5  | 3 | 43.56 | 1 |
| 194 | Квартира | 5  | 3 | 48.19 | 1 |
| 195 | Квартира | 5  | 3 | 32.55 | 1 |
| 196 | Квартира | 5  | 3 | 92.93 | 3 |
| 197 | Квартира | 5  | 3 | 46.96 | 1 |
| 198 | Квартира | 5  | 3 | 62.66 | 2 |
| 199 | Квартира | 5  | 3 | 66.76 | 2 |
| 200 | Квартира | 6  | 3 | 42.07 | 1 |
| 201 | Квартира | 6  | 3 | 41.08 | 1 |
| 202 | Квартира | 6  | 3 | 32.83 | 1 |
| 203 | Квартира | 6  | 3 | 93.12 | 3 |
| 204 | Квартира | 6  | 3 | 46.93 | 1 |
| 205 | Квартира | 6  | 3 | 62.55 | 2 |
| 206 | Квартира | 6  | 3 | 66.7  | 2 |
| 207 | Квартира | 7  | 3 | 42.32 | 1 |
| 208 | Квартира | 7  | 3 | 41.15 | 1 |
| 209 | Квартира | 7  | 3 | 32.35 | 1 |
| 210 | Квартира | 7  | 3 | 92.82 | 3 |
| 211 | Квартира | 7  | 3 | 46.83 | 1 |
| 212 | Квартира | 7  | 3 | 62.36 | 2 |
| 213 | Квартира | 7  | 3 | 66.48 | 2 |
| 214 | Квартира | 8  | 3 | 42.32 | 1 |
| 215 | Квартира | 8  | 3 | 41.15 | 1 |
| 216 | Квартира | 8  | 3 | 32.35 | 1 |
| 217 | Квартира | 8  | 3 | 92.82 | 3 |
| 218 | Квартира | 8  | 3 | 46.83 | 1 |
| 219 | Квартира | 8  | 3 | 62.36 | 2 |
| 220 | Квартира | 8  | 3 | 66.48 | 2 |
| 221 | Квартира | 9  | 3 | 41.6  | 1 |
| 222 | Квартира | 9  | 3 | 40.3  | 1 |
| 223 | Квартира | 9  | 3 | 31.85 | 1 |
| 224 | Квартира | 9  | 3 | 90.98 | 3 |
| 225 | Квартира | 9  | 3 | 45.95 | 1 |
| 226 | Квартира | 9  | 3 | 61.65 | 2 |
| 227 | Квартира | 9  | 3 | 65.94 | 3 |
| 228 | Квартира | 10 | 3 | 41.6  | 1 |
| 229 | Квартира | 10 | 3 | 40.3  | 1 |
| 230 | Квартира | 10 | 3 | 31.85 | 1 |
| 231 | Квартира | 10 | 3 | 92.46 | 3 |
| 232 | Квартира | 10 | 3 | 45.95 | 1 |
| 233 | Квартира | 10 | 3 | 61.65 | 2 |
| 234 | Квартира | 10 | 3 | 65.94 | 3 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 235 | Квартира | 11 | 3 | 42.59 | 1 |
| 236 | Квартира | 11 | 3 | 40.3  | 1 |
| 237 | Квартира | 11 | 3 | 31.85 | 1 |
| 238 | Квартира | 11 | 3 | 92.44 | 3 |
| 239 | Квартира | 11 | 3 | 45.95 | 1 |
| 240 | Квартира | 11 | 3 | 61.65 | 2 |
| 241 | Квартира | 11 | 3 | 65.94 | 3 |
| 242 | Квартира | 12 | 3 | 41.6  | 1 |
| 243 | Квартира | 12 | 3 | 40.3  | 1 |
| 244 | Квартира | 12 | 3 | 31.85 | 1 |
| 245 | Квартира | 12 | 3 | 92.3  | 3 |
| 246 | Квартира | 12 | 3 | 45.95 | 1 |
| 247 | Квартира | 12 | 3 | 61.65 | 2 |
| 248 | Квартира | 12 | 3 | 65.94 | 3 |
| 249 | Квартира | 13 | 3 | 42.61 | 1 |
| 250 | Квартира | 13 | 3 | 40.3  | 1 |
| 251 | Квартира | 13 | 3 | 31.85 | 1 |
| 252 | Квартира | 13 | 3 | 92.3  | 3 |
| 253 | Квартира | 13 | 3 | 45.95 | 1 |
| 254 | Квартира | 13 | 3 | 61.65 | 2 |
| 255 | Квартира | 13 | 3 | 65.94 | 3 |
| 256 | Квартира | 14 | 3 | 42.61 | 1 |
| 257 | Квартира | 14 | 3 | 40.3  | 1 |
| 258 | Квартира | 14 | 3 | 31.85 | 1 |
| 259 | Квартира | 14 | 3 | 92.16 | 3 |
| 260 | Квартира | 14 | 3 | 45.95 | 1 |
| 261 | Квартира | 14 | 3 | 61.65 | 2 |
| 262 | Квартира | 14 | 3 | 65.94 | 3 |
| 263 | Квартира | 15 | 3 | 41.6  | 1 |
| 264 | Квартира | 15 | 3 | 40.3  | 1 |
| 265 | Квартира | 15 | 3 | 31.85 | 1 |
| 266 | Квартира | 15 | 3 | 92.16 | 3 |
| 267 | Квартира | 15 | 3 | 45.95 | 1 |
| 268 | Квартира | 15 | 3 | 61.65 | 2 |
| 269 | Квартира | 15 | 3 | 65.94 | 3 |
| 270 | Квартира | 16 | 3 | 41.6  | 1 |
| 271 | Квартира | 16 | 3 | 40.3  | 1 |
| 272 | Квартира | 16 | 3 | 31.85 | 1 |
| 273 | Квартира | 16 | 3 | 90.98 | 3 |
| 274 | Квартира | 16 | 3 | 45.95 | 1 |
| 275 | Квартира | 16 | 3 | 61.65 | 2 |
| 276 | Квартира | 16 | 3 | 65.94 | 3 |
| 277 | Квартира | 17 | 3 | 41.54 | 1 |



|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 278 | Квартира | 17 | 3 | 40.25 | 1 |
| 279 | Квартира | 17 | 3 | 31.95 | 1 |
| 280 | Квартира | 17 | 3 | 90.94 | 2 |
| 281 | Квартира | 17 | 3 | 45.83 | 1 |
| 282 | Квартира | 17 | 3 | 61.65 | 2 |
| 283 | Квартира | 17 | 3 | 66.36 | 2 |
| 284 | Квартира | 18 | 3 | 41.54 | 1 |
| 285 | Квартира | 18 | 3 | 40.25 | 1 |
| 286 | Квартира | 18 | 3 | 31.95 | 1 |
| 287 | Квартира | 18 | 3 | 91    | 2 |
| 288 | Квартира | 18 | 3 | 45.83 | 1 |
| 289 | Квартира | 18 | 3 | 61.65 | 2 |
| 290 | Квартира | 18 | 3 | 66.36 | 2 |
| 291 | Квартира | 19 | 3 | 42.35 | 1 |
| 292 | Квартира | 19 | 3 | 40.25 | 1 |
| 293 | Квартира | 19 | 3 | 31.95 | 1 |
| 294 | Квартира | 19 | 3 | 90.89 | 2 |
| 295 | Квартира | 19 | 3 | 45.83 | 1 |
| 296 | Квартира | 19 | 3 | 61.65 | 2 |
| 297 | Квартира | 19 | 3 | 66.36 | 2 |
| 298 | Квартира | 20 | 3 | 41.54 | 1 |
| 299 | Квартира | 20 | 3 | 40.25 | 1 |
| 300 | Квартира | 20 | 3 | 31.95 | 1 |
| 301 | Квартира | 20 | 3 | 90.89 | 2 |
| 302 | Квартира | 20 | 3 | 45.83 | 1 |
| 303 | Квартира | 20 | 3 | 61.65 | 2 |
| 304 | Квартира | 20 | 3 | 66.36 | 2 |
| 305 | Квартира | 21 | 3 | 41.54 | 1 |
| 306 | Квартира | 21 | 3 | 40.25 | 1 |
| 307 | Квартира | 21 | 3 | 31.95 | 1 |
| 308 | Квартира | 21 | 3 | 90.89 | 2 |
| 309 | Квартира | 21 | 3 | 45.83 | 1 |
| 310 | Квартира | 21 | 3 | 61.65 | 2 |
| 311 | Квартира | 21 | 3 | 66.36 | 2 |
| 312 | Квартира | 22 | 3 | 41.54 | 1 |
| 313 | Квартира | 22 | 3 | 40.25 | 1 |
| 314 | Квартира | 22 | 3 | 31.95 | 1 |
| 315 | Квартира | 22 | 3 | 90.8  | 2 |
| 316 | Квартира | 22 | 3 | 45.83 | 1 |
| 317 | Квартира | 22 | 3 | 61.65 | 2 |
| 318 | Квартира | 22 | 3 | 66.36 | 2 |
| 319 | Квартира | 23 | 3 | 41.54 | 1 |
| 320 | Квартира | 23 | 3 | 40.25 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 321 | Квартира | 23 | 3 | 31.95 | 1 |
| 322 | Квартира | 23 | 3 | 91.55 | 3 |
| 323 | Квартира | 23 | 3 | 45.83 | 1 |
| 324 | Квартира | 23 | 3 | 61.65 | 2 |
| 325 | Квартира | 23 | 3 | 66.36 | 2 |
| 326 | Квартира | 24 | 3 | 41.99 | 1 |
| 327 | Квартира | 24 | 3 | 40.25 | 1 |
| 328 | Квартира | 24 | 3 | 31.95 | 1 |
| 329 | Квартира | 24 | 3 | 90.48 | 2 |
| 330 | Квартира | 24 | 3 | 45.83 | 1 |
| 331 | Квартира | 24 | 3 | 61.65 | 2 |
| 332 | Квартира | 24 | 3 | 66.36 | 2 |
| 333 | Квартира | 25 | 3 | 42.01 | 1 |
| 334 | Квартира | 25 | 3 | 40.23 | 1 |
| 335 | Квартира | 25 | 3 | 32.25 | 1 |
| 336 | Квартира | 25 | 3 | 91.33 | 3 |
| 337 | Квартира | 25 | 3 | 46.19 | 1 |
| 338 | Квартира | 25 | 3 | 62    | 2 |
| 339 | Квартира | 25 | 3 | 66.57 | 2 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| Офис №4        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 521.48      | Офисное помещение                 | 452.5       |
|                |                   |                   |                |             | Тамбур                            | 5.65        |
|                |                   |                   |                |             | Тамбур                            | 3.43        |
|                |                   |                   |                |             | Санузел для персонала             | 7.06        |
|                |                   |                   |                |             | ПУИ                               | 3.79        |
|                |                   |                   |                |             | Электрощитовая                    | 6.87        |
|                |                   |                   |                |             | Тамбур                            | 10.33       |
|                |                   |                   |                |             | Деборкадер закрытый               | 31.86       |
| Офис №5        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 38.47       | Офисное помещение                 | 32.5        |
|                |                   |                   |                |             | Тамбур                            | 3.31        |
|                |                   |                   |                |             | Санузел                           | 2.66        |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Лестничная клетка | 1 этаж. Секция 2.3                    | Общественное         | 18.87       |
| 2     | Коридор           | 1 этаж. Секция 2.3                    | Общественное         | 6.01        |
| 3     | Вестибюль         | 1 этаж. Секция 2.3                    | Общественное         | 74.05       |

|    |   |                    |              |       |
|----|---|--------------------|--------------|-------|
| 4  | Тамбур  | 1 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 5.66  |
| 5  | Тамбур  | 1 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 5.94  |
| 6  | Помещение консьержа                               | 1 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 13.64 |
| 7  | Санузел   | 1 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 3.49  |
| 8  | ПУИ   | 1 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 4.2   |
| 9  | Электрощитовая                                    | 1 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 18.2  |
| 10 | Тамбур  | 1 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.43  |
| 11 | Лестничная клетка                                 | 1 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 23.79 |
| 12 | Эвакуационная лестница №7 (подземная автостоянка) | 1 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 18.85 |
| 13 | Рампа въезда/выезда -1                            | 1 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 57.41 |
| 14 | Рампа въезда/выезда -2                            | 1 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 59.34 |
| 15 | Межквартирный коридор                             | 2 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 28.97 |
| 16 | Колясочная  | 2 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 2.88  |
| 17 | Лифтовой холл                                     | 2 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 23.18 |
| 18 | Межквартирный коридор                             | 2 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 51.89 |
| 19 | Тамбур-шлюз                                       | 2 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.19  |
| 20 | Переходная лоджия                                 | 2 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 6.29  |
| 21 | Лестничная клетка                                 | 2 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 14.31 |
| 22 | Коллекторная ТС                                   | 2 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 23 | Коллекторная ВК                                   | 2 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 24 | Колясочная  | 2 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.09  |
| 25 | Коллекторная ТС                                   | 2 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |
| 26 | Коллекторная ВК                                   | 2 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 27 | Тамбур  | 2 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.02  |
| 28 | Тамбур  | 2 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.67  |
| 29 | Лестничная клетка                                 | 2 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 18.98 |
| 30 | Межквартирный коридор                             | 3 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 28.97 |
| 31 | Колясочная  | 3 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 2.88  |
| 32 | Лифтовой холл                                     | 3 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 23.18 |
| 33 | Межквартирный коридор                             | 3 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 51.89 |
| 34 | Тамбур-шлюз                                       | 3 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.19  |
| 35 | Переходная лоджия                                 | 3 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 6.29  |
| 36 | Лестничная клетка                                 | 3 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 14.31 |
| 37 | Коллекторная ТС                                   | 3 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 38 | Коллекторная ВК                                   | 3 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 39 | Колясочная  | 3 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.09  |
| 40 | Коллекторная ТС                                   | 3 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |
| 41 | Коллекторная ВК                                   | 3 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 42 | Тамбур  | 3 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.02  |
| 43 | Тамбур  | 3 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.67  |
| 44 | Лестничная клетка                                 | 3 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 18.98 |
| 45 | Межквартирный коридор                             | 4 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 28.97 |
| 46 | Колясочная  | 4 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 2.88  |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 47 | Лифтовой холл         | 4 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 23.18 |
| 48 | Межквартирный коридор | 4 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 51.89 |
| 49 | Тамбур-шлюз           | 4 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.19  |
| 50 | Переходная лоджия     | 4 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 6.29  |
| 51 | Лестничная клетка     | 4 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 14.31 |
| 52 | Коллекторная ТС       | 4 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 53 | Коллекторная ВК       | 4 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 54 | Колясочная            | 4 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.09  |
| 55 | Коллекторная ТС       | 4 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |
| 56 | Коллекторная ВК       | 4 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 57 | Тамбур                | 4 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.02  |
| 58 | Тамбур                | 4 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.67  |
| 59 | Лестничная клетка     | 4 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 18.98 |
| 60 | Межквартирный коридор | 5 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 28.97 |
| 61 | Колясочная            | 5 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 2.88  |
| 62 | Лифтовой холл         | 5 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 23.18 |
| 63 | Межквартирный коридор | 5 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 51.89 |
| 64 | Тамбур-шлюз           | 5 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.19  |
| 65 | Переходная лоджия     | 5 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 6.29  |
| 66 | Лестничная клетка     | 5 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 14.31 |
| 67 | Коллекторная ТС       | 5 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 68 | Коллекторная ВК       | 5 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 69 | Колясочная            | 5 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.09  |
| 70 | Коллекторная ТС       | 5 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |
| 71 | Коллекторная ВК       | 5 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 72 | Тамбур                | 5 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.02  |
| 73 | Тамбур                | 5 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.67  |
| 74 | Лестничная клетка     | 5 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 18.98 |
| 75 | Лифтовой холл         | 6 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.15 |
| 76 | Межквартирный коридор | 6 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 47.55 |
| 77 | Коллекторная ВК       | 6 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 78 | Коллекторная ТС       | 6 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |
| 79 | Колясочная            | 6 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.78  |
| 80 | Тамбур                | 6 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.44  |
| 81 | Тамбур                | 6 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 3.54  |
| 82 | Переходная лоджия     | 6 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 6.14  |
| 83 | Лестничная клетка     | 6 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 18.98 |
| 84 | Лифтовой холл         | 7 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.6  |
| 85 | Межквартирный коридор | 7 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 46.51 |
| 86 | Коллекторная ВК       | 7 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 87 | Коллекторная ТС       | 7 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |
| 88 | Колясочная            | 7 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.78  |
| 89 | Тамбур                | 7 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.44  |

|     |                       |                     |              |       |
|-----|-----------------------|---------------------|--------------|-------|
| 90  | Тамбур                | 7 этаж. Секция 2.3  | Общественное | 3.54  |
| 91  | Переходная лоджия     | 7 этаж. Секция 2.3  | Общественное | 6.29  |
| 92  | Лестничная клетка     | 7 этаж. Секция 2.3  | Общественное | 18.98 |
| 93  | Лифтовой холл         | 8 этаж. Секция 2.3  | Общественное | 19.6  |
| 94  | Межквартирный коридор | 8 этаж. Секция 2.3  | Общественное | 46.51 |
| 95  | Коллекторная ВК       | 8 этаж. Секция 2.3  | Техническое  | 0.8   |
| 96  | Коллекторная ТС       | 8 этаж. Секция 2.3  | Техническое  | 1     |
| 97  | Колясочная            | 8 этаж. Секция 2.3  | Общественное | 9.78  |
| 98  | Тамбур                | 8 этаж. Секция 2.3  | Общественное | 4.44  |
| 99  | Тамбур                | 8 этаж. Секция 2.3  | Общественное | 3.54  |
| 100 | Переходная лоджия     | 8 этаж. Секция 2.3  | Общественное | 6.29  |
| 101 | Лестничная клетка     | 8 этаж. Секция 2.3  | Общественное | 18.98 |
| 102 | Лифтовой холл         | 9 этаж. Секция 2.3  | Общественное | 19.41 |
| 103 | Межквартирный коридор | 9 этаж. Секция 2.3  | Общественное | 46.75 |
| 104 | Коллекторная ВК       | 9 этаж. Секция 2.3  | Техническое  | 0.8   |
| 105 | Коллекторная ТС       | 9 этаж. Секция 2.3  | Техническое  | 1     |
| 106 | Колясочная            | 9 этаж. Секция 2.3  | Общественное | 9.78  |
| 107 | Тамбур                | 9 этаж. Секция 2.3  | Общественное | 4.44  |
| 108 | Тамбур                | 9 этаж. Секция 2.3  | Общественное | 3.54  |
| 109 | Переходная лоджия     | 9 этаж. Секция 2.3  | Общественное | 6.29  |
| 110 | Лестничная клетка     | 9 этаж. Секция 2.3  | Общественное | 18.98 |
| 111 | Лифтовой холл         | 10 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.41 |
| 112 | Межквартирный коридор | 10 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 46.75 |
| 113 | Коллекторная ВК       | 10 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 114 | Коллекторная ТС       | 10 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |
| 115 | Колясочная            | 10 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.78  |
| 116 | Тамбур                | 10 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.44  |
| 117 | Тамбур                | 10 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 3.54  |
| 118 | Переходная лоджия     | 10 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 6.29  |
| 119 | Лестничная клетка     | 10 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 18.98 |
| 120 | Лифтовой холл         | 11 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.41 |
| 121 | Межквартирный коридор | 11 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 46.75 |
| 122 | Коллекторная ВК       | 11 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 123 | Коллекторная ТС       | 11 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |
| 124 | Колясочная            | 11 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.78  |
| 125 | Тамбур                | 11 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.44  |
| 126 | Тамбур                | 11 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 3.54  |
| 127 | Переходная лоджия     | 11 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 6.29  |
| 128 | Лестничная клетка     | 11 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 18.98 |
| 129 | Лифтовой холл         | 12 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.41 |
| 130 | Межквартирный коридор | 12 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 46.75 |
| 131 | Коллекторная ВК       | 12 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 132 | Коллекторная ТС       | 12 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |

|     |                       |                     |              |       |
|-----|-----------------------|---------------------|--------------|-------|
| 133 | Колясочная            | 12 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.78  |
| 134 | Тамбур                | 12 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.44  |
| 135 | Тамбур                | 12 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 3.54  |
| 136 | Переходная лоджия     | 12 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 6.29  |
| 137 | Лестничная клетка     | 12 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 18.98 |
| 138 | Лифтовой холл         | 13 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.41 |
| 139 | Межквартирный коридор | 13 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 46.75 |
| 140 | Коллекторная ВК       | 13 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 141 | Коллекторная ТС       | 13 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |
| 142 | Колясочная            | 13 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.78  |
| 143 | Тамбур                | 13 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.44  |
| 144 | Тамбур                | 13 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 3.54  |
| 145 | Переходная лоджия     | 13 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 6.29  |
| 146 | Лестничная клетка     | 13 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 18.98 |
| 147 | Лифтовой холл         | 14 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.41 |
| 148 | Межквартирный коридор | 14 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 46.75 |
| 149 | Коллекторная ВК       | 14 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 150 | Коллекторная ТС       | 14 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |
| 151 | Колясочная            | 14 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.78  |
| 152 | Тамбур                | 14 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.44  |
| 153 | Тамбур                | 14 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 3.54  |
| 154 | Переходная лоджия     | 14 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 6.29  |
| 155 | Лестничная клетка     | 14 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 18.98 |
| 156 | Лифтовой холл         | 15 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.41 |
| 157 | Межквартирный коридор | 15 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 46.75 |
| 158 | Коллекторная ВК       | 15 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 159 | Коллекторная ТС       | 15 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |
| 160 | Колясочная            | 15 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.78  |
| 161 | Тамбур                | 15 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.44  |
| 162 | Тамбур                | 15 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 3.54  |
| 163 | Переходная лоджия     | 15 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 6.29  |
| 164 | Лестничная клетка     | 15 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 18.98 |
| 165 | Лифтовой холл         | 16 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.41 |
| 166 | Межквартирный коридор | 16 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 46.75 |
| 167 | Коллекторная ВК       | 16 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 168 | Коллекторная ТС       | 16 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |
| 169 | Колясочная            | 16 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.78  |
| 170 | Тамбур                | 16 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.44  |
| 171 | Тамбур                | 16 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 3.54  |
| 172 | Переходная лоджия     | 16 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 6.29  |
| 173 | Лестничная клетка     | 16 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 18.98 |
| 174 | Лифтовой холл         | 17 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.12 |
| 175 | Межквартирный коридор | 17 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 46.71 |

|     |                       |                     |              |       |
|-----|-----------------------|---------------------|--------------|-------|
| 176 | Коллекторная ВК       | 17 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 177 | Коллекторная ТС       | 17 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |
| 178 | Колясочная            | 17 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.78  |
| 179 | Тамбур                | 17 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.44  |
| 180 | Тамбур                | 17 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 3.54  |
| 181 | Переходная лоджия     | 17 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 6.29  |
| 182 | Лестничная клетка     | 17 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.01 |
| 183 | Лифтовой холл         | 18 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.12 |
| 184 | Межквартирный коридор | 18 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 46.71 |
| 185 | Коллекторная ВК       | 18 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 186 | Коллекторная ТС       | 18 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |
| 187 | Колясочная            | 18 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.78  |
| 188 | Тамбур                | 18 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.44  |
| 189 | Тамбур                | 18 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 3.54  |
| 190 | Переходная лоджия     | 18 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 6.29  |
| 191 | Лестничная клетка     | 18 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.01 |
| 192 | Лифтовой холл         | 19 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.12 |
| 193 | Межквартирный коридор | 19 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 46.71 |
| 194 | Коллекторная ВК       | 19 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 195 | Коллекторная ТС       | 19 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |
| 196 | Колясочная            | 19 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.78  |
| 197 | Тамбур                | 19 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.44  |
| 198 | Тамбур                | 19 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 3.54  |
| 199 | Переходная лоджия     | 19 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 6.29  |
| 200 | Лестничная клетка     | 19 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.01 |
| 201 | Лифтовой холл         | 20 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.12 |
| 202 | Межквартирный коридор | 20 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 46.71 |
| 203 | Коллекторная ВК       | 20 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 204 | Коллекторная ТС       | 20 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |
| 205 | Колясочная            | 20 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.78  |
| 206 | Тамбур                | 20 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.44  |
| 207 | Тамбур                | 20 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 3.54  |
| 208 | Переходная лоджия     | 20 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 6.29  |
| 209 | Лестничная клетка     | 20 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.01 |
| 210 | Лифтовой холл         | 21 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.12 |
| 211 | Межквартирный коридор | 21 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 46.71 |
| 212 | Коллекторная ВК       | 21 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 0.8   |
| 213 | Коллекторная ТС       | 21 этаж. Секция 2.3 | Техническое  | 1     |
| 214 | Колясочная            | 21 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 9.78  |
| 215 | Тамбур                | 21 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 4.44  |
| 216 | Тамбур                | 21 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 3.54  |
| 217 | Переходная лоджия     | 21 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 6.29  |
| 218 | Лестничная клетка     | 21 этаж. Секция 2.3 | Общественное | 19.01 |

|     |                           |                           |              |        |
|-----|---------------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 219 | Лифтовой холл             | 22 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 19.12  |
| 220 | Межквартирный коридор     | 22 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 46.71  |
| 221 | Коллекторная ВК           | 22 этаж. Секция 2.3       | Техническое  | 0.8    |
| 222 | Коллекторная ТС           | 22 этаж. Секция 2.3       | Техническое  | 1      |
| 223 | Колясочная                | 22 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 9.78   |
| 224 | Тамбур                    | 22 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 4.44   |
| 225 | Тамбур                    | 22 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 3.54   |
| 226 | Переходная лоджия         | 22 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 6.29   |
| 227 | Лестничная клетка         | 22 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 19.01  |
| 228 | Лифтовой холл             | 23 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 19.12  |
| 229 | Межквартирный коридор     | 23 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 46.71  |
| 230 | Коллекторная ВК           | 23 этаж. Секция 2.3       | Техническое  | 0.8    |
| 231 | Коллекторная ТС           | 23 этаж. Секция 2.3       | Техническое  | 1      |
| 232 | Колясочная                | 23 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 9.78   |
| 233 | Тамбур                    | 23 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 4.44   |
| 234 | Тамбур                    | 23 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 3.54   |
| 235 | Переходная лоджия         | 23 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 6.29   |
| 236 | Лестничная клетка         | 23 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 19.01  |
| 237 | Лифтовой холл             | 24 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 19.12  |
| 238 | Межквартирный коридор     | 24 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 46.71  |
| 239 | Коллекторная ВК           | 24 этаж. Секция 2.3       | Техническое  | 0.8    |
| 240 | Коллекторная ТС           | 24 этаж. Секция 2.3       | Техническое  | 1      |
| 241 | Колясочная                | 24 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 9.78   |
| 242 | Тамбур                    | 24 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 4.44   |
| 243 | Тамбур                    | 24 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 3.54   |
| 244 | Переходная лоджия         | 24 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 6.29   |
| 245 | Лестничная клетка         | 24 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 19.01  |
| 246 | Лифтовой холл             | 25 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 19.12  |
| 247 | Межквартирный коридор     | 25 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 46.71  |
| 248 | Коллекторная ВК           | 25 этаж. Секция 2.3       | Техническое  | 0.8    |
| 249 | Коллекторная ТС           | 25 этаж. Секция 2.3       | Техническое  | 1      |
| 250 | Колясочная                | 25 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 9.78   |
| 251 | Тамбур                    | 25 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 4.44   |
| 252 | Тамбур                    | 25 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 3.54   |
| 253 | Переходная лоджия         | 25 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 6.29   |
| 254 | Лестничная клетка         | 25 этаж. Секция 2.3       | Общественное | 19.01  |
| 255 | Тамбур                    | Теплый чердак. Секция 2.3 | Общественное | 3.59   |
| 256 | Тамбур                    | Теплый чердак. Секция 2.3 | Общественное | 3.4    |
| 257 | Переходная лоджия         | Теплый чердак. Секция 2.3 | Общественное | 6.14   |
| 258 | Лестничная клетка         | Теплый чердак. Секция 2.3 | Общественное | 18.98  |
| 259 | Помещение теплого чердака | Теплый чердак. Секция 2.3 | Техническое  | 319.28 |
| 260 | Машинное помещение лифтов | Кровля. Секция 2.3        | Техническое  | 41.61  |
| 261 | Лестничная клетка         | Кровля. Секция 2.3        | Общественное | 13.23  |



|          |   |                    |   |      |
|----------|---|--------------------|---|------|
| 262      | Тамбур  | Кровля. Секция 2.3 | Общественное  | 3.84 |
| 16.2     | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1             |   |      |
| 17       | О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |                    |   |      |
| 17.1     | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |      |
|          |   | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                  |      |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |      |
|          |   | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>                                  |      |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |      |
|          |   | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                  |      |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |      |
|          |   | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                  |      |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |      |
|          |   | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                  |      |
| 18       | О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                    |   |      |
| 18.1     | О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1             | Планируемая стоимость строительства:<br><b>585 232 000 руб.</b>   |      |
| 18.2     | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1             | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |      |
|          |   | 18.2.1.1           | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |      |
|          |   | 18.2.2             | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |      |
|          |   | 18.2.2.1           | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:41:0703007:1955</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810000280109592</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000952</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046577952</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>665843001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>50311797</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>170</b>      |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>8 806,56 м2</b> |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>572 883 732,49 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--------------------|
| 1 | 01.04.2019 | 6.1.1                                       | 31.12.2018         |
| 2 | 01.04.2019 | 6.1.2                                       | 208,012            |
| 3 | 01.04.2019 | 6.1.3                                       | 309,306            |
| 4 | 01.04.2019 | 6.1.4                                       | 277,476            |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 396979997296114195282782175604074687897

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТРОЙТЭК-ИНВЕСТ", Копылов Владимир Петрович,  
Екатеринбург

Действителен: с 05.02.2020 по 05.05.2021

