ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000058 от 07.07.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 08.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Дом на 14-й
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Дом на 14-й
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Невский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67; Корпус: литера А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)600-10-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@nev-al.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.dom-na14.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пименов
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7840357087
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077847062677
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пименов
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 544,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 917,87 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 753,76 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Василеостровский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Линия
	9.2.9	Наименование улицы: 14-я линия Васильевского острова
	9.2.10	Дом: 57-61
	9.2.11	Литера: Я
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6717,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3445,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1254,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4700,05 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Цехомского В.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801395554
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0001-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0036-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0042-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0024-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Делагарди
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-02008720-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.09.2007
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:06:0002048:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1138,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом благоустройства предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия проездов и плиточного покрытия тротуаров. На территории свободной от застройки и дорожных покрытий проектом предусматривается устройство газонов посевом трав.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории участка проектом предусматривается размещение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 18 машино-мест. Остальные машино-места, необходимые по расчету, в количестве 7 машино-мест, размещаются вдоль городских улиц.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослого населения, детской и спортивной расположены в радиусе доступности на территории общего пользования, где размещено детское игровое и спортивное оборудование (письмо Комитета по благоустройству № 01-10-1187/14 от 28 января 2014 года).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Технология мусороудаления осуществляется через комнату для сбора мусора, в которой установлены два пластиковых контейнера на колесах, емкостью 1100 литров каждый. По мере заполнения, но не реже одного раза в два дня, контейнеры вывозятся на 14 линию в строго оговоренное время, где осуществляется сбор мусора спецтехникой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории свободной от застройки и дорожных покрытий проектом предусматривается устройство газонов посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения проектом предусматривается устройство пониженных бортовых камней в местах пересечения проезжей части, пандусов и парковочных мест для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 703/81070004/5-7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 884 359,4 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 703/81070004/5-7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 884 359,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-4008/12-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 201 045,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-4008/12-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 201 045,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-4008/12-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 201 045,88 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-13398-11/18076-Э11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 400 756,27 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ВЕСТ КОЛЛ ЛТД
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702167155
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ВЕСТ КОЛЛ ЛТД
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702167155
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ВЕСТ КОЛЛ ЛТД
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702167155
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ВЕСТ КОЛЛ ЛТД
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702167155

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 36
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	86.03	2
2	Квартира	2	1	91.16	3
3	Квартира	2	1	75.9	2
4	Квартира	2	1	111.9	3
5	Квартира	2	1	97.3	3
6	Квартира	2	1	85.07	3
7	Квартира	3	1	84.13	2
8	Квартира	3	1	90.92	3
9	Квартира	3	1	75.71	2
10	Квартира	3	1	112.21	3
11	Квартира	3	1	97.3	3
12	Квартира	3	1	85.07	3
13	Квартира	4	1	83.97	2
14	Квартира	4	1	90.68	3
15	Квартира	4	1	75.65	2
16	Квартира	4	1	112.03	3
17	Квартира	4	1	97.3	3
18	Квартира	4	1	85.14	3
19	Квартира	5	1	83.79	2
20	Квартира	5	1	90.44	3

21	Квартира	5	1	75.58	2
22	Квартира	5	1	111.86	3
23	Квартира	5	1	97.3	3
24	Квартира	5	1	84.98	3
25	Квартира	7	1	123.73	3
26	Квартира	7	1	136.03	5
27	Квартира	6	1	75.51	2
28	Квартира	6	1	111.86	3
29	Квартира	6	1	97.3	3
30	Квартира	6	1	84.98	3
31	Квартира	7	1	142.07	4
32	Квартира	7	1	97.3	3
33	Квартира	7	1	84.83	3
34	Квартира	8	1	129.25	4
35	Квартира	8	1	97.03	3
36	Квартира	8	1	84.13	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
001	Автостоянка	подвал	проектом не установлено	705.54	001, 006, 009, 014, 015, 016	705.54
102	Выставочный зал	1	проектом не установлено	348.2	102,109, 111, 118, 121, 124	348.2
103	Выставочный зал	1	проектом не установлено	178.37	103,107, 114, 115, 122, 123	178.37
106	Помещение без назначения	1	проектом не установлено	10.9	106	10.9
113	Помещение без назначения	1	проектом не установлено	11.6	113	11.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	место общего пользования	1 этаж, условный номер 100	тамбур	7.89
2	место общего пользования	1 этаж, условный номер 101	вестибюль	61.02
3	место общего пользования	1 этаж, условный номер 104	помещение АТС	8.5
4	место общего пользования	1 этаж, условный номер 105	помещение для сбора мусора	15.9
5	место общего пользования	1 этаж, условный номер 108	электрощитовая	17.2
6	место общего пользования	1 этаж, условный номер 110	вестибюль	21.6

7	место общего пользования	1 этаж, условный номер 112	санузел	4.8
8	место общего пользования	1 этаж, условный номер 116	тамбур	5.5
9	место общего пользования	1 этаж, условный номер 119	помещение для хранения и временного складирования люминисцентных (ртутьсодержащих) ламп	6.9
10	место общего пользования	1 этаж, условный номер 120	помещение уборочного инвентаря	4.2
11	место общего пользования	подвал, условный номер 002	тамбур шлюз с подпором воздуха при пожаре	4.1
12	место общего пользования	подвал, условный номер 003	коридор для теплосети	18.94
13	место общего пользования	1 этаж, подвал, условный номер 004	ИТП жилья	43.7
14	место общего пользования	подвал, условный номер 005	ИТП встроенных помещений и автостоянки	20.2
15	место общего пользования	подвал, условный номер 007	водомерный узел	14.6
16	место общего пользования	подвал, условный номер 008	коридор	312.21
17	место общего пользования	1 этаж, подвал, условный номер 012	кабельная, коридор для теплосети	46.7
18	место общего пользования	подвал, условный номер 013	коридор	7.25
19	место общего пользования	подвал, условный номер 017	коридор для теплосети	25.39
20	место общего пользования	подвал, условный номер 018	тамбур	3.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой холл	Лифт KONE L1	в соответствии с проектом
2	Лестнично-лифтовой холл	Лифт KONE L2	в соответствии с проектом
3	в соответствии с проектом	Повысительная насосная станция Wilo-Comfort-N COR-2 MVIS 805/CC (1 рабочий + 1 резервный)	Подача воды в систему холодного водоснабжения жилой части (B1)
4	В помещении насосной и водомерного узла, ИТП, подвал	Погружные насосы Wilo Drain.	Для сброса случайных стоков

5	ИТП-1 и ИТП-2, подвал	Автоматизированные блокмодульные тепловые пункты фирмы "Danfoss".	Схема подключения систем отопления жилой части дома(ИТП-1) и встроенных помещений (ИТП-2)
6	ИТП, подвал	сдвоенные насосы Wilo Stratos-D с частотным регулированием оборотов двигателя	Циркуляция воды
7	ИТП, подвал	электронный регулятор ECL Comfort 310 с управляющей картой C66 по датчику температуры наружного воздуха ESMT и датчикам температуры теплоносителя до и после теплообменников с помощью сидельного двухходового клапана VB2 с электроприводом AMV10	Регулировка температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (погодное регулирование)
8	ИТП, подвал	электронный регулятор ECL Comfort 310 и сидельным регулирующим клапаном VB2 с электроприводом AMV30	Регулировка температуры горячего водоснабжения
9	ИТП, подвал	узел коммерческого учета тепловой энергии УУТЭ	в соответствии с проектом
10	приборы устанавливаются по месту измерения	электронный регулятор температуры ECL Comfort 310 с ECL- картой C66 и P16 фирмы "Danfoss".	Регуляторы температуры воды, поступающей в систему отопления и вентиляции и горячего водоснабжения
11	приборы устанавливаются по месту измерения	пружинные манометры МП-4У и биметаллические термометры ТБ-2	приборы контроля давления и температуры
12	Помещения общего пользования	радиаторы стальные панельные компактные, вентильные, с донным подключением фирмы KERMI - для технических помещений конвектора стальные отопительные КСК20. - для мусоросборочных камер, регистры из гладких труб – для электрощитовой - электрокалорифер	приборы системы отопления
13	межквартирный коридор	Коллектор в межквартирном коридоре (-распределительный коллектор - фильтр -автоматические балансировочные клапаны фирмы «Данфосс» типа ASV- PV устанавливаемые на обратном трубопроводе и клапаны типа ASV-М устанавливаемые на подающем трубопроводе -автоматических воздуховыпускных устройств - узлов подключения системы поквартирного отопления в составе: - ручного балансировочного клапана типа USV-I на обратной подводке, крана шарового латунного на подающей подводке, - поквартирный теплосчетчик. -сливной арматуры крана шарового латунного.)	в соответствии с проектом
14	в соответствии с проектом	сильфонные компенсаторы типа HYDRA фирмы «Витценманн».	Для компенсации теплового удлинения стояка системы отопления
15	Кровля	VTS VS-30-R-H	Приток в автостоянку
16	Кровля	VTS VS-30-R-V	Вытяжка из автостоянки
17	Кровля	VTS VS-21-R-H	Приток в выставочный зал
18	Кровля	VTS VS-21-R-V	Вытяжка из выставочного зала
19	Кровля	VTS VS-10-R-H-T	Приток в выставочный зал

20	Кровля	VTS VS-10-R-V	Вытяжка из выставочного зала
21	Кровля	«ВЕЗА» КРОВ6-9Ду	Дымоудаление из автостоянки
22	Кровля	«ВЕЗА» КРОВ9-7,1Ду	Дымоудаление из этажного коридора
23	Кровля	«ВЕЗА» КРОВ9-8Ду	Дымоудаление из помещения 102
24	Кровля	«ВЕЗА» ВКОП1- ВО30-160-0,71	Подпор в шахту лифта м/о 6-7
25	Кровля	«Петровенткомплект» ВО13-284 N 5; установка 12к/45-НА- СА-5	Подпор в шахту лифта м/о 6-7
26	Кровля	«Петровенткомплект» ВО13-284 N 5; установка 12к/45-НА- СА-5	Подпор в тамбур- шлюз м/о 2-3 и Д-Ж безопасной зоны для инвалидов
27	Кровля	«ВЕЗА» ВКОП1- ВО25-188-9	Подпор в Л.К. м/о 3-4 и К-П
28	Кровля	«ВЕЗА» ВКОП1- ВО25-188-9	Подпор в Л.К. м/о 6-7 и И-Л
29	Кровля	«Vortice» M 100/4 A	Бытовые канальные вентиляторы с обратным клапаном
30	Помещение электрощитовой	Трансформатор	Подключение 38 радиоточек
31	Помещение электрощитовой	Трансформатор	Подключение 5 динамиков
32	Помещение электрощитовой	Трансформатор	Подключение 8 динамиков
33	Помещение электрощитовой	Трансформатор	БЦЗ (Блок центрального запуска)
34	Помещение АТС, 1 этаж, условный номер 104	здание оборудуется объектовой системой оповещения на базе оборудования «БЛЮЗ» производства ООО «СИСТЕМСЕРВИС».	объектовая система оповещения
35	на 1-ом этаже в помещении АТС	телекоммуникационн ый шкаф ТШ1 19" 15U	в соответствии с проектом
36	Тамбур шлюз, подвал	оптический кросс ODF на 8 портов	в соответствии с проектом
37	Тамбур шлюз, подвал	коммутатор D-link DES-3052 на 48 портов 10/100 Base-T и 2 комбо-порта	в соответствии с проектом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:06:0002048:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810190320002449
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 961,58 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 521,52 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 254,61 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 321 311 825 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 77 028 176 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 65 043 852 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.04.2018г.	1.1. Раздел 3 «Архитектурные решения»; 1.2. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	<p>1.1. В Раздел 3 проектной документацией предусмотрены изменения: 1) Перепроектирован подвал и 1 этаж в связи с прохождением теплотрассы снаружи здания. Теплотрасса запроектирована в выделенной зоне пропуска инженерных сетей с отметкой пола -1,150, отметка потолка +0,780. На первом этаже, в помещении выставочного зала, над зоной для прохождения инженерных сетей запроектирован пол с перепадом отметок, организована полочка (балкон) на отметке +0,950 с отметкой потолка +2,950. Под конструкцией пола (на отметке -1.150) запроектирована обратная засыпка грунта. 2) заменен тип пола № 1 на: - защитный слой на основе акриловых смол 0,25мм, - пигментированный в массе полимербетон 65-140мм, - монолитная ж/б плита 3) заменен тип пола № 1 * на: - защитный слой на основе акриловых смол 0,25мм, - пигментированный в массе полимербетон 30-60мм, - монолитная ж/б плита 4) заменен тип пола № 2 на: - монолитная ж/б плита, - наплавляемая гидроизоляция 1сл. с заведением на стены 200мм, - звукоизоляционная прослойка Шумостоп С2 (или аналог), толщиной 40мм, - монолитная железобетонная плита В20 (в = 90 мм), - износостойкий покрасочный состав, - упругая прокладка из минераловатных плит (в = 40 мм), - изоляционная мастика. Функциональное назначение здания, основные инженерно-технические решения, планировка этажей, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и технико-экономические показатели остались без изменений. 1.2. В Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения: - изменены схемы расположения свай и контур плиты свайного ростверка в связи с перепланировкой подвала и первого этажа под теплотрассу; - исключены из конструктивной схемы деформационные швы; - увеличена толщина плиты свайного ростверка на участке установки монтажного крана; - изменена сетка колонн в связи с исключением из конструктивной схемы деформационных швов; - из конструктивной схемы в подвале и на 1 этаже частично исключены ранее запроектированные монолитные железобетонные стены с введением монолитных железобетонных колонн и пилонов-контрфорсов; - изменен контур плиты перекрытия подвала и 1 этажа в связи с перепланировкой подвала и первого этажа под теплотрассу; - запроектирована монолитная железобетонная балка в плите перекрытия подвала сечением 400х600(h); - в перекрытиях подвала и 1 этажа запроектированы монтажные отверстия под башенный кран; - выполнены поверочные расчеты свайного фундамента в составе геотехнического обоснования и конструктивной схемы надземной части здания. Конструктивная схема проектируемого здания не изменилась. Армирование монолитных несущих конструкций принципиально не изменилось.</p>

2	04.12.2018г.	<p>2.1. Раздел 3 «Архитектурные решения». 2.2. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», раздел «Санитарно-эпидемиологическая безопасность». 2.3. Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</p>	<p>2.1. В Раздел 3 проектной документацией внесены изменения: 1) в качестве внутренней основы ограждающих конструкций на относительных отметках +3,300, +6,600, +9,900, +12,300, +16,500, +19,800, +23,100 кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 заменен на крупноформатный керамический поризованный блок Porotherm 20, толщиной 200 мм; 2) в конструкции полов во всех квартирах предусмотрен Стенофон 290 толщиной 8 мм; 3) в полах санузлов в квартирах предусмотрен Стенофон 290 толщиной 8 мм; 4) в полах поэтажных помещений МОП предусмотрен Стенофон 290 толщиной 4 мм; 5) в качестве шумоизолирующей конструкции между лифтом и квартирой предусмотрены звукоизолирующие сэндвич-панели ЗИПС-III-УЛЬТРА. 2.2. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», раздел «Санитарно-эпидемиологическая безопасность» совместим с решениями других разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» регистрационный № 4-1-1-0001-14 от 09.04.2014 с учетом нижеизложенных изменений, а именно: - В межквартирных перекрытиях (тип пола 5 и 6) увеличена толщина СТЕНОФОНА 290 с 4 до 8мм; - В перекрытиях поэтажных помещениях МОПов предусмотрен СТЕНОФОН 290 – 4мм; - Ограждающие конструкции 17 и 18 (обшивка лифтовых шахт) заменена на звукоизолирующие панели ЗИПС-III-УЛЬТРА; Расчетные индексы звукоизоляции с учетом внесенных изменений соответствуют нормативным значениям. 2.3. Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» положительного заключения ООО "Северград" №4-1-1-0001-14 от 09.04.14 аннулируется и заменяется текстом следующего содержания: «Функциональное назначение объекта проектирования – индивидуальный много- квартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой. Здание двухсекционное 7-8 этажное с автостоянкой на 18 машиномест в подвальном этаже. На первом этаже располагаются два выставочных зала с санузлами для посетителей, АТС, электрощитовая, ТСЖ, помещение консьержа, помещение уборочного инвентаря, помещение для временного хранения отработанных люминесцентных ламп, комната для сбора мусора. Со 2-го по 8-й этажи предусматриваются жилые квартиры. Окна, во всех помещениях - индивидуальные металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий и балконов –витражное, из алюминиевых профилей с заполнением одинарным стеклом; наружные двери – дверные блоки по ГОСТ 24698-81, внутренние двери – дверные блоки по ГОСТ 6629-88. Несущими элементами дома являются поперечные и продольные стены из моно- литного бетона и колонны. Перекрытия - монолитный железобетон. Чердак отсутствует. Наружные стены выполнены 3-х типов: тип 1: -железобетон толщ-160мм -утеплитель толщ-150мм -облицовка лицевым кирпичом-85мм тип 2: -Poroterm-200мм -утеплитель толщ-150 мм -облицовка лицевым кирпичом-85 мм Предусмотрено два ИТП (ИТП - жилой части, ИТП - встроенной части и ИТП автостоянки). На вводе в тепловые пункты устанавливаются узлы коммерческого учета тепловой энергии УУТЭ на базе фирм Теплоком» и «Логика» Снижение потребления тепловой энергии происходит за счет: - поддержания оптимального режима работы системы теплоснабжения; - перехода на режим пониженного потребления тепла в нерабочее время по встроенному таймеру с недельным циклом во встроенных помещениях. Система регулирования работает в режимах: - погодной компенсации, - регулирование температуры теплоносителя в системы отопления и вентиляции в зависимости от температуры наружного воздуха; - автоматическое включение резервных насосов в случае аварийной остановки рабочих насосов. На вводах водопровода в здание устанавливаются узлы учета холодной воды по т.а. ЦИРВ02А.00.00.00 с раздельными линиями на хоз-питьевой и противопожарный водопровод. Учет расхода тепла на ГВС предусмотрен в помещениях ИТП в узлах коммерческого учета тепловой энергии. На вводах в квартиру устанавливаются: шаровой кран, фильтр и квартирный водосчетчик по т.а. ЦИРВ03А.00.00.00 Ø15 мм. Для экономии тепла магистральные трубопроводы прокладываются в изоляции из вспененного полиэтилена «Thermflex». Учет электроэнергии выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ, СП31-110- 2003. На питающих вводах ГРЩ выполнен технический учет электроэнергии электронными двухтарифными счетчиками трансформаторного включения Меркурий 230 ART-03 класса точности кл.1,0. Учет электроэнергии квартир выполняется двухтарифными электронными счетчиками 2 класса точности ЦЭ2726-12, установленными в квартирных щитках. Предусмотрено: - внедрение системы автоматического управления наружным и уличным освещением - применение энергосберегающих люминесцентных ламп для освещения общедомовых помещений. - применение светодиодных светильников для наружного освещения внутримышечной территории. Средняя температура наиболее холодной пятидневки -24 °С Средняя температура отопительного периода -1.30 °С Продолжительность отопительного периода 213 сут Градусо-сутки отопительного периода - 4537 °С·сут/год. Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания - 0,210 Вт/(м3•°С). Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию - 0,319 Вт/(м3•°С). Класс энергосбережения - В+ (повышенный) Здание соответствует нормативному требованию по теплозащите».</p>
---	--------------	--	---

3	04.09.2019г.	<p>Раздел 3. том 3.1. «Архитектурные решения» (ПЗ); Раздел 5. том 5.2.1 «Система электроснабжения»; Раздел 5. том 5.2.1 «Система водоснабжения и водоотведения»; Раздел 5. том 5.4.1 «Система отопления и вентиляции»; Раздел 5, Подраздел 4, том 5.4.2 «Тепловые пункты»; Раздел 9. Том 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПЗ);</p>	<p>В разделы 3 том. 3.1. АР внесены изменения: - для обеспечения освещения марша лестницы Н2 на 1 этаже демонтирована стена с объединением ЛК с частью вестибюля с оконным проемом (лестница преобразована в лестницу Л1); - материал оконных блоков Здания заменен с ПВХ на деревянные. В раздел 5 том 5.2.1. ЭО внесены изменения: учет электроэнергии квартирных потребителей предусмотрен в щитах этажных (ЩЭ), ранее был в щитах квартирных (ЩК). В раздел 5 том 5.2.1. ВС и ВО внесены изменения: установлена дополнительная система водоподготовки питьевой воды с установкой фильтров тонкой очистки воды из коммунального водопровода (ранее отсутствовала). В раздел 5. том 5.4.1 ОВ внесены изменения: вместо клапанов КИВ на верхних этажах, в комнатах с мансардными окнами, применены "Бризеры" для подачи свежего воздуха в помещение. В раздел 5, подраздел 4, том 5.4.2 ТП внесены изменения: вместо трех ИТП запроектировано два ИТП. В раздел 9. том 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены изменения: Световые фонари, размещаемые в противопожарном покрытии 3-ого типа над помещениями общественного назначения заполняются противопожарными шторами с пределом огнестойкости EI 60, с автоматическим закрыванием при пожаре; для эвакуации людей из встроенной подземной автостоянки предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выхода на лестничные клетки с шириной марша не менее 1 метра; по всем этажам поменены местами левый и правый марши; внесены изменения по типу системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в том числе устроена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 3 типа, ранее 2 тип.</p>
---	--------------	--	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
 ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
 ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 665936573295856816641155608900671247829

Владелец: ООО "Дом на 14-й", Пименов Илья Николаевич,
 город Санкт-Петербург

Действителен: с 10.03.2020 по 10.03.2021