

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001904 от 30.01.2025

**Многоквартирный жилой дом №114/1 (стр.) по адресу: Новосибирская область,  
город Бердск, улица Ленина, 114**

**Дата первичного размещения: 22.03.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "КварталИнвестСтрой"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "КварталИнвестСтрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>633011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Бердск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Комсомольская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>18</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 15:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 412-24-87</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kvartal-kis@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://www-an-kristall.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Белов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "КварталИнвестСтрой"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>544591124608</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5473006150</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400040414</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.10.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Белов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13790348176</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>544591124608</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное отраслевое объединение работодателей Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406522247</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-044-29092009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>09.02.2023</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 006,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 033,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>331 137,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом № 1 (стр.) по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 114</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Бердск</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>1 (стр.)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21295.9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 518,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 518,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Георазведка</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404073885</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма Янтарь III ЛТД</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5443117261</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-075559-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406795276</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>26.10.2022</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>54-2-1-2-075559-2022</b>

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>АЭСП</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>5406795276</b>
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Голубев</b>
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Виктор</b>
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Алексеевич</b>
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>544506166952</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-32-79-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА БЕРДСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-32-79-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.01.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА БЕРДСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>242</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2023</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Голубев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Виктор</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>544506166952</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:32:010570:1171</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 418,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>58</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка располагается на придомовой территории.Игровое оборудование площадки:песочница, горка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка располагается на придомовой территории.Покрытие резинополимерное.Спортивное оборудование спортивной площадки:шведская стенка, турник, брусья</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>14</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав с подсыпкой растительного грунта слоем</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комбинат бытовых услуг</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5445118581</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15/22В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 567 575,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комбинат бытовых услуг</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5445118581</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7/22К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>458 921,38 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комбинат бытовых услуг</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5445118581</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/22Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19-11-196/221401</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспресслифт-МЛМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5404369191</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>317</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.60	2	26.90	2.72
2	Квартира	1	1	56.80	2	29.50	2.72
3	Квартира	1	1	37.60	1	18.20	2.72

4	Квартира-студия	1	1	29.40	1	15.80	2.72
5	Квартира	1	1	53.30	2	28.80	2.72
6	Квартира	2	1	56.60	2	26.90	2.72
7	Квартира	2	1	56.80	2	29.50	2.72
8	Квартира	2	1	37.60	1	18.20	2.72
9	Квартира	2	1	36.20	1	16.90	2.72
10	Квартира-студия	2	1	29.40	1	15.80	2.72
11	Квартира	2	1	53.30	2	28.80	2.72
12	Квартира	3	1	56.60	2	26.90	2.72
13	Квартира	3	1	56.80	2	29.50	2.72
14	Квартира	3	1	37.60	1	18.20	2.72
15	Квартира	3	1	36.20	1	16.90	2.72
16	Квартира-студия	3	1	29.40	1	15.80	2.72
17	Квартира	3	1	53.30	2	28.80	2.72
18	Квартира	4	1	56.60	2	26.90	2.72
19	Квартира	4	1	56.80	2	29.50	2.72
20	Квартира	4	1	37.60	1	18.20	2.72
21	Квартира	4	1	36.20	1	16.90	2.72
22	Квартира-студия	4	1	29.40	1	15.80	2.72
23	Квартира	4	1	53.30	2	28.80	2.72
24	Квартира	5	1	56.60	2	26.90	2.72
25	Квартира	5	1	56.80	2	29.50	2.72
26	Квартира	5	1	37.60	1	18.20	2.72
27	Квартира	5	1	36.20	1	16.90	2.72
28	Квартира-студия	5	1	29.40	1	15.80	2.72
29	Квартира	5	1	53.30	2	28.80	2.72
30	Квартира	6	1	56.60	2	26.90	2.72
31	Квартира	6	1	56.80	2	29.50	2.72
32	Квартира	6	1	37.60	1	18.20	2.72
33	Квартира	6	1	36.20	1	16.90	2.72
34	Квартира-студия	6	1	29.40	1	15.80	2.72
35	Квартира	6	1	53.30	2	28.80	2.72
36	Квартира	7	1	56.60	2	26.90	2.72
37	Квартира	7	1	56.80	2	29.50	2.72
38	Квартира	7	1	37.60	1	18.20	2.72
39	Квартира	7	1	36.20	1	16.90	2.72
40	Квартира-студия	7	1	29.40	1	15.80	2.72
41	Квартира	7	1	53.30	2	28.80	2.72
42	Квартира	8	1	56.60	2	26.90	2.72
43	Квартира	8	1	56.80	2	29.50	2.72

44	Квартира	8	1	37.60	1	18.20	2.72
45	Квартира	8	1	36.20	1	16.90	2.72
46	Квартира-студия	8	1	29.40	1	15.80	2.72
47	Квартира	8	1	53.30	2	28.80	2.72
48	Квартира	9	1	56.60	2	26.90	2.72
49	Квартира	9	1	56.80	2	29.50	2.72
50	Квартира	9	1	37.60	1	18.20	2.72
51	Квартира	9	1	36.20	1	16.90	2.72
52	Квартира-студия	9	1	29.40	1	15.80	2.72
53	Квартира	9	1	53.30	2	28.80	2.72
54	Квартира	10	1	56.60	2	26.90	2.72
55	Квартира	10	1	56.80	2	29.50	2.72
56	Квартира	10	1	37.60	1	18.20	2.72
57	Квартира	10	1	36.20	1	16.90	2.72
58	Квартира-студия	10	1	29.40	1	15.80	2.72
59	Квартира	10	1	53.30	2	28.80	2.72
60	Квартира	11	1	56.60	2	26.90	2.72
61	Квартира	11	1	56.80	2	29.50	2.72
62	Квартира	11	1	37.60	1	18.20	2.72
63	Квартира	11	1	36.20	1	16.90	2.72
64	Квартира-студия	11	1	29.40	1	15.80	2.72
65	Квартира	11	1	53.30	2	28.80	2.72
66	Квартира	12	1	56.60	2	26.90	2.72
67	Квартира	12	1	56.80	2	29.50	2.72
68	Квартира	12	1	37.60	1	18.20	2.72
69	Квартира	12	1	36.20	1	16.90	2.72
70	Квартира-студия	12	1	29.40	1	15.80	2.72
71	Квартира	12	1	53.30	2	28.80	2.72
72	Квартира	13	1	56.60	2	26.90	2.72
73	Квартира	13	1	56.80	2	29.50	2.72
74	Квартира	13	1	37.60	1	18.20	2.72
75	Квартира	13	1	36.20	1	16.90	2.72
76	Квартира-студия	13	1	29.40	1	15.80	2.72
77	Квартира	13	1	53.30	2	28.80	2.72
78	Квартира	14	1	56.60	2	26.90	2.72
79	Квартира	14	1	56.80	2	29.50	2.72
80	Квартира	14	1	37.60	1	18.20	2.72
81	Квартира	14	1	36.20	1	16.90	2.72
82	Квартира-студия	14	1	29.40	1	15.80	2.72
83	Квартира	14	1	53.30	2	28.80	2.72

84	Квартира	15	1	56.60	2	26.90	2.72
85	Квартира	15	1	56.80	2	29.50	2.72
86	Квартира	15	1	37.60	1	18.20	2.72
87	Квартира	15	1	36.20	1	16.90	2.72
88	Квартира-студия	15	1	29.40	1	15.80	2.72
89	Квартира	15	1	53.30	2	28.80	2.72
90	Квартира	16	1	56.60	2	26.90	2.72
91	Квартира	16	1	56.80	2	29.50	2.72
92	Квартира	16	1	37.60	1	18.20	2.72
93	Квартира	16	1	36.20	1	16.90	2.72
94	Квартира-студия	16	1	29.40	1	15.80	2.72
95	Квартира	16	1	53.30	2	28.80	2.72
96	Квартира	1	2	71.20	3	40.50	2.72
97	Квартира-студия	1	2	24.40	1	12.60	2.72
98	Квартира-студия	1	2	27.50	1	15.60	2.72
99	Квартира-студия	1	2	51.60	1	32.50	2.72
100	Квартира	1	2	36.60	1	18.10	2.72
101	Квартира	1	2	35.00	1	14.80	2.72
102	Квартира	1	2	52.80	2	27.20	2.72
103	Квартира	2	2	70.50	3	40.00	2.72
104	Квартира-студия	2	2	24.10	1	12.60	2.72
105	Квартира-студия	2	2	27.20	1	15.30	2.72
106	Квартира	2	2	31.80	1	16.30	2.72
107	Квартира-студия	2	2	30.00	1	16.60	2.72
108	Квартира	2	2	36.20	1	18.10	2.72
109	Квартира	2	2	34.60	1	14.80	2.72
110	Квартира	2	2	52.40	2	27.20	2.72
111	Квартира	3	2	70.50	3	40.00	2.72
112	Квартира-студия	3	2	24.10	1	12.60	2.72
113	Квартира-студия	3	2	27.20	1	15.30	2.72
114	Квартира	3	2	31.80	1	16.30	2.72
115	Квартира-студия	3	2	30.00	1	16.60	2.72
116	Квартира	3	2	36.20	1	18.10	2.72
117	Квартира	3	2	34.60	1	14.80	2.72
118	Квартира	3	2	52.40	2	27.20	2.72
119	Квартира	4	2	70.50	3	40.00	2.72

120	Квартира-студия	4	2	24.10	1	12.60	2.72
121	Квартира-студия	4	2	27.20	1	15.30	2.72
122	Квартира	4	2	31.80	1	16.30	2.72
123	Квартира-студия	4	2	30.00	1	16.60	2.72
124	Квартира	4	2	36.20	1	18.10	2.72
125	Квартира	4	2	34.60	1	14.80	2.72
126	Квартира	4	2	52.40	2	27.20	2.72
127	Квартира	5	2	70.50	3	40.00	2.72
128	Квартира-студия	5	2	24.10	1	12.60	2.72
129	Квартира-студия	5	2	27.20	1	15.30	2.72
130	Квартира	5	2	31.80	1	16.30	2.72
131	Квартира-студия	5	2	30.00	1	16.60	2.72
132	Квартира	5	2	36.20	1	18.10	2.72
133	Квартира	5	2	34.60	1	14.80	2.72
134	Квартира	5	2	52.40	2	27.20	2.72
135	Квартира	6	2	70.50	3	40.00	2.72
136	Квартира-студия	6	2	24.10	1	12.60	2.72
137	Квартира-студия	6	2	27.20	1	15.30	2.72
138	Квартира	6	2	31.80	1	16.30	2.72
139	Квартира-студия	6	2	30.00	1	16.60	2.72
140	Квартира	6	2	36.20	1	18.10	2.72
141	Квартира	6	2	34.60	1	14.80	2.72
142	Квартира	6	2	52.40	2	27.20	2.72
143	Квартира	7	2	70.50	3	40.00	2.72
144	Квартира-студия	7	2	24.10	1	12.60	2.72
145	Квартира-студия	7	2	27.20	1	15.30	2.72
146	Квартира	7	2	31.80	1	16.30	2.72
147	Квартира-студия	7	2	30.00	1	16.60	2.72
148	Квартира	7	2	36.20	1	18.10	2.72
149	Квартира	7	2	34.60	1	14.80	2.72
150	Квартира	7	2	52.40	2	27.20	2.72
151	Квартира	8	2	70.50	3	40.00	2.72
152	Квартира-студия	8	2	24.10	1	12.60	2.72
153	Квартира-студия	8	2	27.20	1	15.30	2.72

154	Квартира	8	2	31.80	1	16.30	2.72
155	Квартира-студия	8	2	30.00	1	16.60	2.72
156	Квартира	8	2	36.20	1	18.10	2.72
157	Квартира	8	2	34.60	1	14.80	2.72
158	Квартира	8	2	52.40	2	27.20	2.72
159	Квартира	9	2	70.50	3	40.00	2.72
160	Квартира-студия	9	2	24.10	1	12.60	2.72
161	Квартира-студия	9	2	27.20	1	15.30	2.72
162	Квартира	9	2	31.80	1	16.30	2.72
163	Квартира-студия	9	2	30.00	1	16.60	2.72
164	Квартира	9	2	36.20	1	18.10	2.72
165	Квартира	9	2	34.60	1	14.80	2.72
166	Квартира	9	2	52.40	2	27.20	2.72
167	Квартира	10	2	70.50	3	40.00	2.72
168	Квартира-студия	10	2	24.10	1	12.60	2.72
169	Квартира-студия	10	2	27.20	1	15.30	2.72
170	Квартира	10	2	31.80	1	16.30	2.72
171	Квартира-студия	10	2	30.00	1	16.60	2.72
172	Квартира	10	2	36.20	1	18.10	2.72
173	Квартира	10	2	34.60	1	14.80	2.72
174	Квартира	10	2	52.40	2	27.20	2.72
175	Квартира	11	2	70.50	3	40.00	2.72
176	Квартира-студия	11	2	24.10	1	12.60	2.72
177	Квартира-студия	11	2	27.20	1	15.30	2.72
178	Квартира	11	2	31.80	1	16.30	2.72
179	Квартира-студия	11	2	30.00	1	16.60	2.72
180	Квартира	11	2	36.20	1	18.10	2.72
181	Квартира	11	2	34.60	1	14.80	2.72
182	Квартира	11	2	52.40	2	27.20	2.72
183	Квартира	12	2	70.50	3	40.00	2.72
184	Квартира-студия	12	2	24.10	1	12.60	2.72
185	Квартира-студия	12	2	27.20	1	15.30	2.72
186	Квартира	12	2	31.80	1	16.30	2.72
187	Квартира-студия	12	2	30.00	1	16.60	2.72
188	Квартира	12	2	36.20	1	18.10	2.72

189	Квартира	12	2	34.60	1	14.80	2.72
190	Квартира	12	2	52.40	2	27.20	2.72
191	Квартира	13	2	70.50	3	40.00	2.72
192	Квартира-студия	13	2	24.10	1	12.60	2.72
193	Квартира-студия	13	2	27.20	1	15.30	2.72
194	Квартира	13	2	31.80	1	16.30	2.72
195	Квартира-студия	13	2	30.00	1	16.60	2.72
196	Квартира	13	2	36.20	1	18.10	2.72
197	Квартира	13	2	34.60	1	14.80	2.72
198	Квартира	13	2	52.40	2	27.20	2.72
199	Квартира	14	2	70.50	3	40.00	2.72
200	Квартира-студия	14	2	24.10	1	12.60	2.72
201	Квартира-студия	14	2	27.20	1	15.30	2.72
202	Квартира	14	2	31.80	1	16.30	2.72
203	Квартира-студия	14	2	30.00	1	16.60	2.72
204	Квартира	14	2	36.20	1	18.10	2.72
205	Квартира	14	2	34.60	1	14.80	2.72
206	Квартира	14	2	52.40	2	27.20	2.72
207	Квартира	15	2	70.50	3	40.00	2.72
208	Квартира-студия	15	2	24.10	1	12.60	2.72
209	Квартира-студия	15	2	27.20	1	15.30	2.72
210	Квартира	15	2	31.80	1	16.30	2.72
211	Квартира-студия	15	2	30.00	1	16.60	2.72
212	Квартира	15	2	36.20	1	18.10	2.72
213	Квартира	15	2	34.60	1	14.80	2.72
214	Квартира	15	2	52.40	2	27.20	2.72
215	Квартира	16	2	70.50	3	40.00	2.72
216	Квартира-студия	16	2	24.10	1	12.60	2.72
217	Квартира-студия	16	2	27.20	1	15.30	2.72
218	Квартира	16	2	31.80	1	16.30	2.72
219	Квартира-студия	16	2	30.00	1	16.60	2.72
220	Квартира	16	2	36.20	1	18.10	2.72
221	Квартира	16	2	34.60	1	14.80	2.72
222	Квартира	16	2	52.40	2	27.20	2.72
223	Квартира	1	3	61.60	2	33.60	2.72
224	Квартира	1	3	56.80	2	29.50	2.72

225	Квартира	1	3	37.60	1	18.20	2.72
226	Квартира-студия	1	3	29.40	1	15.80	2.72
227	Квартира	1	3	51.60	2	27.10	2.72
228	Квартира	2	3	61.60	2	33.60	2.72
229	Квартира	2	3	56.80	2	29.50	2.72
230	Квартира	2	3	37.60	1	18.20	2.72
231	Квартира	2	3	36.20	1	16.90	2.72
232	Квартира-студия	2	3	29.40	1	15.80	2.72
233	Квартира	2	3	51.60	2	27.10	2.72
234	Квартира	3	3	61.60	2	33.60	2.72
235	Квартира	3	3	56.80	2	29.50	2.72
236	Квартира	3	3	37.60	1	18.20	2.72
237	Квартира	3	3	36.20	1	16.90	2.72
238	Квартира-студия	3	3	29.40	1	15.80	2.72
239	Квартира	3	3	51.60	2	27.10	2.72
240	Квартира	4	3	61.60	2	33.60	2.72
241	Квартира	4	3	56.80	2	29.50	2.72
242	Квартира	4	3	37.60	1	18.20	2.72
243	Квартира	4	3	36.20	1	16.90	2.72
244	Квартира-студия	4	3	29.40	1	15.80	2.72
245	Квартира	4	3	51.60	2	27.10	2.72
246	Квартира	5	3	61.60	2	33.60	2.72
247	Квартира	5	3	56.80	2	29.50	2.72
248	Квартира	5	3	37.60	1	18.20	2.72
249	Квартира	5	3	36.20	1	16.90	2.72
250	Квартира-студия	5	3	29.40	1	15.80	2.72
251	Квартира	5	3	51.60	2	27.10	2.72
252	Квартира	6	3	61.60	2	33.60	2.72
253	Квартира	6	3	56.80	2	29.50	2.72
254	Квартира	6	3	37.60	1	18.20	2.72
255	Квартира	6	3	36.20	1	16.90	2.72
256	Квартира-студия	6	3	29.40	1	15.80	2.72
257	Квартира	6	3	51.60	2	27.10	2.72
258	Квартира	7	3	61.60	2	33.60	2.72
259	Квартира	7	3	56.80	2	29.50	2.72
260	Квартира	7	3	37.60	1	18.20	2.72
261	Квартира	7	3	36.20	1	16.90	2.72
262	Квартира-студия	7	3	29.40	1	15.80	2.72
263	Квартира	7	3	51.60	2	27.10	2.72
264	Квартира	8	3	61.60	2	33.60	2.72

265	Квартира	8	3	56.80	2	29.50	2.72
266	Квартира	8	3	37.60	1	18.20	2.72
267	Квартира	8	3	36.20	1	16.90	2.72
268	Квартира-студия	8	3	29.40	1	15.80	2.72
269	Квартира	8	3	51.60	2	27.10	2.72
270	Квартира	9	3	61.60	2	33.60	2.72
271	Квартира	9	3	56.80	2	29.50	2.72
272	Квартира	9	3	37.60	1	18.20	2.72
273	Квартира	9	3	36.20	1	16.90	2.72
274	Квартира-студия	9	3	29.40	1	15.80	2.72
275	Квартира	9	3	51.60	2	27.10	2.72
276	Квартира	10	3	61.60	2	33.60	2.72
277	Квартира	10	3	56.80	2	29.50	2.72
278	Квартира	10	3	37.60	1	18.20	2.72
279	Квартира	10	3	36.20	1	16.90	2.72
280	Квартира-студия	10	3	29.40	1	15.80	2.72
281	Квартира	10	3	51.60	2	27.10	2.72
282	Квартира	11	3	61.60	2	33.60	2.72
283	Квартира	11	3	56.80	2	29.50	2.72
284	Квартира	11	3	37.60	1	18.20	2.72
285	Квартира	11	3	36.20	1	16.90	2.72
286	Квартира-студия	11	3	29.40	1	15.80	2.72
287	Квартира	11	3	51.60	2	27.10	2.72
288	Квартира	12	3	61.60	2	33.60	2.72
289	Квартира	12	3	56.80	2	29.50	2.72
290	Квартира	12	3	37.60	1	18.20	2.72
291	Квартира	12	3	36.20	1	16.90	2.72
292	Квартира-студия	12	3	29.40	1	15.80	2.72
293	Квартира	12	3	51.60	2	27.10	2.72
294	Квартира	13	3	61.60	2	33.60	2.72
295	Квартира	13	3	56.80	2	29.50	2.72
296	Квартира	13	3	37.60	1	18.20	2.72
297	Квартира	13	3	36.20	1	16.90	2.72
298	Квартира-студия	13	3	29.40	1	15.80	2.72
299	Квартира	13	3	51.60	2	27.10	2.72
300	Квартира	14	3	61.60	2	33.60	2.72
301	Квартира	14	3	56.80	2	29.50	2.72
302	Квартира	14	3	37.60	1	18.20	2.72
303	Квартира	14	3	36.20	1	16.90	2.72
304	Квартира-студия	14	3	29.40	1	15.80	2.72

305	Квартира	14	3	51.60	2	27.10	2.72
306	Квартира	15	3	61.60	2	33.60	2.72
307	Квартира	15	3	56.80	2	29.50	2.72
308	Квартира	15	3	37.60	1	18.20	2.72
309	Квартира	15	3	36.20	1	16.90	2.72
310	Квартира-студия	15	3	29.40	1	15.80	2.72
311	Квартира	15	3	51.60	2	27.10	2.72
312	Квартира	16	3	61.60	2	33.60	2.72
313	Квартира	16	3	56.80	2	29.50	2.72
314	Квартира	16	3	37.60	1	18.20	2.72
315	Квартира	16	3	36.20	1	16.90	2.72
316	Квартира-студия	16	3	29.40	1	15.80	2.72
317	Квартира	16	3	51.60	2	27.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	техническое	344.50
2	узел управления отоплением	1 подъезд, техническое подполье	техническое	16.90
3	Электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	техническое	12.50
4	Узел связи	2 подъезд, техническое подполье	техническое	6.80
5	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	техническое	346.90
6	ИТП	2 подъезд, техническое подполье	техническое	27.40
7	Узел управления отоплением	2 подъезд, техническое подполье	техническое	11.40
8	Электрощитовая	2 подъезд, техническое подполье	техническое	13.00
9	Узел ввода	2 подъезд, техническое подполье	техническое	13.60
10	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	техническое	344.50
11	Узел управления отоплением	3 подъезд, техническое подполье	техническое	16.90
12	Электрощитовая	3 подъезд, техническое подполье	техническое	12.50
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.20
14	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.50
15	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.00
16	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.40
17	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	27.20
18	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.20
19	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.70
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.60
21	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.50
22	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.20

23	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.40
24	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.50
25	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.90
26	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.50
27	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	36.40
28	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.60
29	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.80
30	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.30
31	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.20
32	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.50
33	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.00
34	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	8.40
35	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	27.20
36	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	общественное	7.20
37	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	13.70
38	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.60
39	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.50
40	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	3.20
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	12.50
42	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	27.20
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	14.20
44	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	3.40
45	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.50
46	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	43.90
47	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	4.80
48	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	12.40
49	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	12.50
50	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	27.20
51	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	14.20
52	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	3.40
53	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	12.50
54	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	27.20
55	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	14.20
56	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	3.40
57	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.50
58	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	43.90
59	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	4.80
60	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	12.40
61	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	12.50
62	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	27.20
63	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	14.20
64	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	3.40
65	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	12.50
66	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	27.20
67	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	14.20

68	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	3.40
69	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.50
70	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	43.90
71	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	4.80
72	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	12.40
73	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	12.50
74	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	27.20
75	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	14.20
76	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	3.40
77	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	12.50
78	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	27.20
79	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	14.20
80	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.40
81	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	8.50
82	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	43.90
83	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	4.80
84	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	12.40
85	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	12.50
86	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	27.20
87	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	14.20
88	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	3.40
89	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	12.50
90	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	27.20
91	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	14.20
92	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.40
93	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	8.50
94	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	43.90
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	4.80
96	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	12.40
97	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	12.50
98	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	27.20
99	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	14.20
100	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное	3.40
101	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	12.50
102	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	27.20
103	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	14.20
104	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.40
105	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	8.50
106	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	43.90
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	4.80
108	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	12.40
109	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	12.50
110	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	27.20
111	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	14.20
112	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное	3.40
113	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	12.50

114	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	27.20
115	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	14.20
116	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.40
117	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	8.50
118	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	43.90
119	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	4.80
120	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	12.40
121	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	12.50
122	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	27.20
123	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	14.20
124	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общественное	3.40
125	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	12.50
126	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	27.20
127	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	14.20
128	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.40
129	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	8.50
130	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	43.90
131	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	4.80
132	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	12.40
133	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	12.50
134	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	27.20
135	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	14.20
136	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общественное	3.40
137	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	12.50
138	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	27.20
139	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	14.20
140	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.40
141	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	8.50
142	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	43.90
143	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	4.80
144	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	12.40
145	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	12.50
146	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	27.20
147	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	14.20
148	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общественное	3.40
149	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	12.50
150	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	27.20
151	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	14.20
152	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.40
153	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	8.50
154	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	43.90
155	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	4.80
156	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	12.40
157	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	12.50
158	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	27.20
159	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	14.20

160	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общественное	3.40
161	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	12.50
162	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	27.20
163	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	14.20
164	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.40
165	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	8.50
166	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	43.90
167	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общественное	4.80
168	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	12.40
169	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общественное	12.50
170	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	общественное	27.20
171	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	общественное	14.20
172	Тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общественное	3.40
173	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	12.50
174	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	27.20
175	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	14.20
176	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.40
177	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	8.50
178	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	43.90
179	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общественное	4.80
180	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	12.40
181	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общественное	12.50
182	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	общественное	27.20
183	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	общественное	14.20
184	Тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общественное	3.40
185	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	12.50
186	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	27.20
187	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	14.20
188	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.40
189	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	8.50
190	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	43.90
191	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общественное	4.80
192	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	12.40
193	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	общественное	12.50
194	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	общественное	27.20
195	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	общественное	14.20
196	Тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общественное	3.40
197	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	12.50
198	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	27.20
199	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	14.20
200	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.40
201	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	8.50
202	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	43.90
203	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общественное	4.80
204	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	12.40
205	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общественное	12.50

206	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	27.20
207	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общественное	14.20
208	Тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общественное	3.40
209	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	12.50
210	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	27.20
211	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	14.20
212	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.40
213	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	общественное	8.50
214	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	43.90
215	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общественное	4.80
216	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	12.40
217	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общественное	12.50
218	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	27.20
219	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	общественное	14.20
220	Тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное	3.40
221	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	12.50
222	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	27.20
223	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	14.20
224	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.40
225	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	общественное	8.50
226	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	43.90
227	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общественное	4.80
228	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	12.40
229	Лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общественное	12.50
230	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	27.20
231	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	общественное	14.20
232	Тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное	3.40
233	Форкамера	1 подъезд, кровля	техническое	5.80
234	Венткамера	1 подъезд, кровля	техническое	33.80
235	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, кровля	техническое	23.20
236	Тамбур	1 подъезд, кровля	техническое	3.30
237	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	техническое	14.20
238	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, кровля	техническое	17.90
239	Коридор	2 подъезд, кровля	техническое	15.00
240	Тамбур	2 подъезд, кровля	техническое	2.60
241	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	техническое	12.40
242	Венткамера	2 подъезд, кровля	техническое	37.60
243	Форкамера	2 подъезд, кровля	техническое	5.40
244	Форкамера	3 подъезд, кровля	техническое	5.80
245	Венткамера	3 подъезд, кровля	техническое	33.80
246	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, кровля	техническое	23.20
247	Тамбур	3 подъезд, кровля	техническое	3.30
248	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	техническое	14.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание дома (1,2,3 подъезды)	Лифты 3 штуки	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.01.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.01.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>920 393 517,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:32:010570:1171</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810944050001004</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>788 497 030,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>788 497 030,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>192</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 681,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>750 980 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Голубев Виктор Алексеевич</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>544506166952</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>95 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:32:010570:1171</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.168200278127556e+38

Владелец: **ООО СЗ "КВАРТАЛИНВЕСТСТРОЙ",  
БЕЛОВ ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Бердск**

Действителен: с 17.04.2024 по 17.07.2025