

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002098 от 27.04.2026

Многоквартирный многоэтажный жилой дом литер № 3, расположенный на территории, ограниченной улицами Свободы, Ломоносова, Кремлевской, Пекинской в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 25.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НАШ НОВЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "НАШ НОВЫЙ ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450076
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Уфа
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д60
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 450076, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. УФА, УЛ. ГОГОЛЯ, Д. 60

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79509314888
	1.4.2	Адрес электронной почты: sknng@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.sknng.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73472925232
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Арсланбаев
	1.5.2	Имя: Динар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сайфуллович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НАШ НОВЫЙ ГОРОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 022300252750

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276070848
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020202857256
	2.1.3	Дата регистрации: 07.06.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Инвестиционное агентство
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275063460
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 048,01 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 900,30 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом литер № 3, расположенный на территории, ограниченной улицами Свободы, Ломоносова, Кремлевской, Пекинской в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом, Ломоносова 8, Литер 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19190.75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 121,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 251,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 373,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 48-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.10.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.06.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ГОСТ-СТАНДАРТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276131674
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ-СТАНДАРТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276131674
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-007700-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Филиал юридического лица
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-071100-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276182340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ОМЕГА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 9
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0275915355
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1507Ж-2026

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Приказ о бесплатном предоставлении земельного участка
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан управление по городу Уфе и Уфимского района

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: М04-06-П-6139
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.10.2024
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.11.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:000000:57151
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 522,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 101
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для разных возрастов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комфортные площадки для отдыха взрослых и занятий физкультурой, беговые и велодорожки со специальным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчет нормативов образования отхода произведен согласно «Постановления Правительства РБ от 12 октября 2017 года №466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан». Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритный) Расчет бытовых отходов жилого дома Объем мусоросборного контейнера – 1,1 м3.Количество жильцов – 400 чел.Плотность отходов 0,22 т/м3 $m = V * \rho$ (т) Норматив образования отхода-1,92 м3/чел $400 * 1,92 = 768$ м3/год.$768/365=2,1$ м3 в сутки.На площадке для контейнеров ТКО устанавливается согласно проекта планировки и межевания 2 контейнера для отдельного сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется покрытие из многолетних газонных трав и кустов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 362
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.45	1	11.12	2.70
2	Квартира	1	1	33.70	1	10.48	2.70
3	Квартира	1	1	38.64	1	11.76	2.70
4	Квартира	1	1	39.80	1	13.11	2.70
5	Квартира-студия	1	1	24.41	1	10.64	2.70
6	Квартира-студия	1	1	24.41	1	10.64	2.70
7	Квартира-студия	1	1	27.36	1	12.63	2.70
8	Квартира	1	1	45.98	2	19.04	2.70
9	Квартира-студия	1	1	37.69	1	23.11	2.70
10	Квартира-студия	1	1	44.35	1	22.65	2.70
11	Квартира-студия	1	1	32.70	1	28.00	2.70
12	Квартира	2	1	36.00	1	12.66	2.50
13	Квартира	2	1	37.67	1	13.88	2.50
14	Квартира	2	1	33.18	1	11.74	2.50
15	Квартира	2	1	32.20	1	11.27	2.50
16	Квартира-студия	2	1	24.90	1	11.56	2.50
17	Квартира-студия	2	1	24.90	1	11.58	2.50
18	Квартира-студия	2	1	22.93	1	9.82	2.50
19	Квартира-студия	2	1	27.36	1	12.63	2.50

20	Квартира-студия	2	1	32.20	1	11.27	2.50
21	Квартира	2	1	43.76	2	20.37	2.50
22	Квартира-студия	2	1	42.16	1	25.50	2.50
23	Квартира-студия	2	1	34.00	1	20.93	2.50
24	Квартира-студия	2	1	32.70	1	17.25	2.50
25	Квартира-студия	2	1	43.76	1	20.37	2.50
26	Квартира	3	1	36.00	1	12.66	2.50
27	Квартира	3	1	37.67	1	13.88	2.50
28	Квартира	3	1	33.18	1	11.74	2.50
29	Квартира	3	1	32.20	1	11.27	2.50
30	Квартира-студия	3	1	24.90	1	11.56	2.50
31	Квартира-студия	3	1	24.90	1	11.58	2.50
32	Квартира-студия	3	1	22.93	1	9.82	2.50
33	Квартира-студия	3	1	27.36	1	12.63	2.50
34	Квартира-студия	3	1	32.20	1	11.27	2.50
35	Квартира	3	1	43.76	2	20.37	2.50
36	Квартира-студия	3	1	42.16	1	25.50	2.50
37	Квартира-студия	3	1	34.00	1	20.93	2.50
38	Квартира-студия	3	1	32.70	1	17.25	2.50
39	Квартира-студия	3	1	43.76	1	20.37	2.50
40	Квартира	4	1	36.00	1	12.66	2.50
41	Квартира	4	1	37.67	1	13.88	2.50
42	Квартира	4	1	33.18	1	11.74	2.50
43	Квартира	4	1	32.20	1	11.27	2.50
44	Квартира-студия	4	1	24.90	1	11.56	2.50
45	Квартира-студия	4	1	24.90	1	11.58	2.50
46	Квартира-студия	4	1	22.93	1	9.82	2.50
47	Квартира-студия	4	1	27.36	1	12.63	2.50
48	Квартира-студия	4	1	32.20	1	11.27	2.50

49	Квартира	4	1	43.76	2	20.37	2.50
50	Квартира-студия	4	1	42.16	1	25.50	2.50
51	Квартира-студия	4	1	34.00	1	20.93	2.50
52	Квартира-студия	4	1	32.70	1	17.25	2.50
53	Квартира-студия	4	1	43.76	1	20.37	2.50
54	Квартира	5	1	36.00	1	12.66	2.50
55	Квартира	5	1	37.67	1	13.88	2.50
56	Квартира	5	1	33.18	1	11.74	2.50
57	Квартира	5	1	32.20	1	11.27	2.50
58	Квартира-студия	5	1	24.90	1	11.56	2.50
59	Квартира-студия	5	1	24.90	1	11.58	2.50
60	Квартира-студия	5	1	22.93	1	9.82	2.50
61	Квартира-студия	5	1	27.36	1	12.63	2.50
62	Квартира-студия	5	1	32.20	1	11.27	2.50
63	Квартира	5	1	43.76	2	20.37	2.50
64	Квартира-студия	5	1	42.16	1	25.50	2.50
65	Квартира-студия	5	1	34.00	1	20.93	2.50
66	Квартира-студия	5	1	32.70	1	17.25	2.50
67	Квартира-студия	5	1	43.76	1	20.37	2.50
68	Квартира	6	1	36.00	1	12.66	2.50
69	Квартира	6	1	37.67	1	13.88	2.50
70	Квартира	6	1	33.18	1	11.74	2.50
71	Квартира	6	1	32.20	1	11.27	2.50
72	Квартира-студия	6	1	24.90	1	11.56	2.50
73	Квартира-студия	6	1	24.90	1	11.58	2.50
74	Квартира-студия	6	1	22.93	1	9.82	2.50
75	Квартира-студия	6	1	27.36	1	12.63	2.50
76	Квартира-студия	6	1	32.20	1	11.27	2.50
77	Квартира	6	1	43.76	2	20.37	2.50

78	Квартира-студия	6	1	42.16	1	25.50	2.50
79	Квартира-студия	6	1	34.00	1	20.93	2.50
80	Квартира-студия	6	1	32.70	1	17.25	2.50
81	Квартира-студия	6	1	43.76	1	20.37	2.50
82	Квартира	7	1	36.00	1	12.66	2.50
83	Квартира	7	1	37.67	1	13.88	2.50
84	Квартира	7	1	33.18	1	11.74	2.50
85	Квартира	7	1	32.20	1	11.27	2.50
86	Квартира-студия	7	1	24.90	1	11.56	2.50
87	Квартира-студия	7	1	24.90	1	11.58	2.50
88	Квартира-студия	7	1	22.93	1	9.82	2.50
89	Квартира-студия	7	1	27.36	1	12.63	2.50
90	Квартира-студия	7	1	32.20	1	11.27	2.50
91	Квартира	7	1	43.76	2	20.37	2.50
92	Квартира-студия	7	1	42.16	1	25.50	2.50
93	Квартира-студия	7	1	34.00	1	20.93	2.50
94	Квартира-студия	7	1	32.70	1	17.25	2.50
95	Квартира-студия	7	1	43.76	1	20.37	2.50
96	Квартира	8	1	36.00	1	12.66	2.50
97	Квартира	8	1	37.67	1	13.88	2.50
98	Квартира	8	1	33.18	1	11.74	2.50
99	Квартира	8	1	32.20	1	11.27	2.50
100	Квартира-студия	8	1	24.90	1	11.56	2.50
101	Квартира-студия	8	1	24.90	1	11.58	2.50
102	Квартира-студия	8	1	22.93	1	9.82	2.50
103	Квартира-студия	8	1	27.36	1	12.63	2.50
104	Квартира-студия	8	1	32.20	1	11.27	2.50
105	Квартира	8	1	43.76	2	20.37	2.50
106	Квартира-студия	8	1	42.16	1	25.50	2.50

107	Квартира-студия	8	1	34.00	1	20.93	2.50
108	Квартира-студия	8	1	32.70	1	17.25	2.50
109	Квартира-студия	8	1	43.76	1	20.37	2.50
110	Квартира	9	1	36.00	1	12.66	2.50
111	Квартира	9	1	37.67	1	13.88	2.50
112	Квартира	9	1	33.18	1	11.74	2.50
113	Квартира	9	1	32.20	1	11.27	2.50
114	Квартира-студия	9	1	24.90	1	11.56	2.50
115	Квартира-студия	9	1	24.90	1	11.58	2.50
116	Квартира-студия	9	1	22.93	1	9.82	2.50
117	Квартира-студия	9	1	27.36	1	12.63	2.50
118	Квартира-студия	9	1	32.20	1	11.27	2.50
119	Квартира	9	1	43.76	2	20.37	2.50
120	Квартира-студия	9	1	42.16	1	25.50	2.50
121	Квартира-студия	9	1	34.00	1	20.93	2.50
122	Квартира-студия	9	1	32.70	1	17.25	2.50
123	Квартира-студия	9	1	43.76	1	20.37	2.50
124	Квартира	10	1	36.00	1	12.66	2.50
125	Квартира	10	1	37.67	1	13.88	2.50
126	Квартира	10	1	33.18	1	11.74	2.50
127	Квартира	10	1	32.20	1	11.27	2.50
128	Квартира-студия	10	1	24.90	1	11.56	2.50
129	Квартира-студия	10	1	24.90	1	11.58	2.50
130	Квартира-студия	10	1	22.93	1	9.82	2.50
131	Квартира-студия	10	1	27.36	1	12.63	2.50
132	Квартира-студия	10	1	32.20	1	11.27	2.50
133	Квартира	10	1	43.76	2	20.37	2.50
134	Квартира-студия	10	1	42.16	1	25.50	2.50
135	Квартира-студия	10	1	34.00	1	20.93	2.50

136	Квартира-студия	10	1	32.70	1	17.25	2.50
137	Квартира-студия	10	1	43.76	1	20.37	2.50
138	Квартира	11	1	36.00	1	12.66	2.50
139	Квартира	11	1	37.67	1	13.88	2.50
140	Квартира	11	1	33.18	1	11.74	2.50
141	Квартира	11	1	32.20	1	11.27	2.50
142	Квартира-студия	11	1	24.90	1	11.56	2.50
143	Квартира-студия	11	1	24.90	1	11.58	2.50
144	Квартира-студия	11	1	22.93	1	9.82	2.50
145	Квартира-студия	11	1	27.36	1	12.63	2.50
146	Квартира-студия	11	1	32.20	1	11.27	2.50
147	Квартира	11	1	43.76	2	20.37	2.50
148	Квартира-студия	11	1	42.16	1	25.50	2.50
149	Квартира-студия	11	1	34.00	1	20.93	2.50
150	Квартира-студия	11	1	32.70	1	17.25	2.50
151	Квартира-студия	11	1	43.76	1	20.37	2.50
152	Квартира	12	1	36.00	1	12.66	2.50
153	Квартира	12	1	37.67	1	13.88	2.50
154	Квартира	12	1	33.18	1	11.74	2.50
155	Квартира	12	1	32.20	1	11.27	2.50
156	Квартира-студия	12	1	24.90	1	11.56	2.50
157	Квартира-студия	12	1	24.90	1	11.58	2.50
158	Квартира-студия	12	1	22.93	1	9.82	2.50
159	Квартира-студия	12	1	27.36	1	12.63	2.50
160	Квартира-студия	12	1	32.20	1	11.27	2.50
161	Квартира	12	1	43.76	2	20.37	2.50
162	Квартира-студия	12	1	42.16	1	25.50	2.50
163	Квартира-студия	12	1	34.00	1	20.93	2.50
164	Квартира-студия	12	1	32.70	1	17.25	2.50

165	Квартира-студия	12	1	43.76	1	20.37	2.50
166	Квартира	13	1	36.00	1	12.66	2.50
167	Квартира	13	1	37.67	1	13.88	2.50
168	Квартира	13	1	33.18	1	11.74	2.50
169	Квартира	13	1	32.20	1	11.27	2.50
170	Квартира-студия	13	1	24.90	1	11.56	2.50
171	Квартира-студия	13	1	24.90	1	11.58	2.50
172	Квартира-студия	13	1	22.93	1	9.82	2.50
173	Квартира-студия	13	1	27.36	1	12.63	2.50
174	Квартира-студия	13	1	32.20	1	11.27	2.50
175	Квартира	13	1	43.76	2	20.37	2.50
176	Квартира-студия	13	1	42.16	1	25.50	2.50
177	Квартира-студия	13	1	34.00	1	20.93	2.50
178	Квартира-студия	13	1	32.70	1	17.25	2.50
179	Квартира-студия	13	1	43.76	1	20.37	2.50
180	Квартира	14	1	36.00	1	12.66	2.50
181	Квартира	14	1	37.67	1	13.88	2.50
182	Квартира	14	1	33.18	1	11.74	2.50
183	Квартира	14	1	32.20	1	11.27	2.50
184	Квартира-студия	14	1	24.90	1	11.56	2.50
185	Квартира-студия	14	1	24.90	1	11.58	2.50
186	Квартира-студия	14	1	22.93	1	9.82	2.50
187	Квартира-студия	14	1	27.36	1	12.63	2.50
188	Квартира-студия	14	1	32.20	1	11.27	2.50
189	Квартира	14	1	43.76	2	20.37	2.50
190	Квартира-студия	14	1	42.16	1	25.50	2.50
191	Квартира-студия	14	1	34.00	1	20.93	2.50
192	Квартира-студия	14	1	32.70	1	17.25	2.50
193	Квартира-студия	14	1	43.76	1	20.37	2.50

194	Квартира	15	1	36.00	1	12.66	2.50
195	Квартира	15	1	37.67	1	13.88	2.50
196	Квартира	15	1	33.18	1	11.74	2.50
197	Квартира	15	1	32.20	1	11.27	2.50
198	Квартира-студия	15	1	24.90	1	11.56	2.50
199	Квартира-студия	15	1	24.90	1	11.58	2.50
200	Квартира-студия	15	1	22.93	1	9.82	2.50
201	Квартира-студия	15	1	27.36	1	12.63	2.50
202	Квартира-студия	15	1	32.20	1	11.27	2.50
203	Квартира	15	1	43.76	2	20.37	2.50
204	Квартира-студия	15	1	42.16	1	25.50	2.50
205	Квартира-студия	15	1	34.00	1	20.93	2.50
206	Квартира-студия	15	1	32.70	1	17.25	2.50
207	Квартира-студия	15	1	43.76	1	20.37	2.50
208	Квартира	16	1	36.00	1	12.66	2.50
209	Квартира	16	1	37.67	1	13.88	2.50
210	Квартира	16	1	33.18	1	11.74	2.50
211	Квартира	16	1	32.20	1	11.27	2.50
212	Квартира-студия	16	1	24.90	1	11.56	2.50
213	Квартира-студия	16	1	24.90	1	11.58	2.50
214	Квартира-студия	16	1	22.93	1	9.82	2.50
215	Квартира-студия	16	1	27.36	1	12.63	2.50
216	Квартира-студия	16	1	32.20	1	11.27	2.50
217	Квартира	16	1	43.76	2	20.37	2.50
218	Квартира-студия	16	1	42.16	1	25.50	2.50
219	Квартира-студия	16	1	34.00	1	20.93	2.50
220	Квартира-студия	16	1	32.70	1	17.25	2.50
221	Квартира-студия	16	1	43.76	1	20.37	2.50
222	Квартира	17	1	36.00	1	12.66	2.50
223	Квартира	17	1	37.67	1	13.88	2.50

224	Квартира	17	1	33.18	1	11.74	2.50
225	Квартира	17	1	32.20	1	11.27	2.50
226	Квартира-студия	17	1	24.90	1	11.56	2.50
227	Квартира-студия	17	1	24.90	1	11.58	2.50
228	Квартира-студия	17	1	22.93	1	9.82	2.50
229	Квартира-студия	17	1	27.36	1	12.63	2.50
230	Квартира-студия	17	1	32.20	1	11.27	2.50
231	Квартира	17	1	43.76	2	20.37	2.50
232	Квартира-студия	17	1	42.16	1	25.50	2.50
233	Квартира-студия	17	1	34.00	1	20.93	2.50
234	Квартира-студия	17	1	32.70	1	17.25	2.50
235	Квартира-студия	17	1	43.76	1	20.37	2.50
236	Квартира	18	1	36.00	1	12.66	2.50
237	Квартира	18	1	37.67	1	13.88	2.50
238	Квартира	18	1	33.18	1	11.74	2.50
239	Квартира	18	1	32.20	1	11.27	2.50
240	Квартира-студия	18	1	24.90	1	11.56	2.50
241	Квартира-студия	18	1	24.90	1	11.58	2.50
242	Квартира-студия	18	1	22.93	1	9.82	2.50
243	Квартира-студия	18	1	27.36	1	12.63	2.50
244	Квартира-студия	18	1	32.20	1	11.27	2.50
245	Квартира	18	1	43.76	2	20.37	2.50
246	Квартира-студия	18	1	42.16	1	25.50	2.50
247	Квартира-студия	18	1	34.00	1	20.93	2.50
248	Квартира-студия	18	1	32.70	1	17.25	2.50
249	Квартира-студия	18	1	43.76	1	20.37	2.50
250	Квартира	19	1	36.00	1	12.66	2.50
251	Квартира	19	1	37.67	1	13.88	2.50
252	Квартира	19	1	33.18	1	11.74	2.50
253	Квартира	19	1	32.20	1	11.27	2.50

254	Квартира-студия	19	1	24.90	1	11.56	2.50
255	Квартира-студия	19	1	24.90	1	11.58	2.50
256	Квартира-студия	19	1	22.93	1	9.82	2.50
257	Квартира-студия	19	1	27.36	1	12.63	2.50
258	Квартира-студия	19	1	32.20	1	11.27	2.50
259	Квартира	19	1	43.76	2	20.37	2.50
260	Квартира-студия	19	1	42.16	1	25.50	2.50
261	Квартира-студия	19	1	34.00	1	20.93	2.50
262	Квартира-студия	19	1	32.70	1	17.25	2.50
263	Квартира-студия	19	1	43.76	1	20.37	2.50
264	Квартира	20	1	36.00	1	12.66	2.50
265	Квартира	20	1	37.67	1	13.88	2.50
266	Квартира	20	1	33.18	1	11.74	2.50
267	Квартира	20	1	32.20	1	11.27	2.50
268	Квартира-студия	20	1	24.90	1	11.56	2.50
269	Квартира-студия	20	1	24.90	1	11.58	2.50
270	Квартира-студия	20	1	22.93	1	9.82	2.50
271	Квартира-студия	20	1	27.36	1	12.63	2.50
272	Квартира-студия	20	1	32.20	1	11.27	2.50
273	Квартира	20	1	43.76	2	20.37	2.50
274	Квартира-студия	20	1	42.16	1	25.50	2.50
275	Квартира-студия	20	1	34.00	1	20.93	2.50
276	Квартира-студия	20	1	32.70	1	17.25	2.50
277	Квартира-студия	20	1	43.76	1	20.37	2.50
278	Квартира	21	1	36.00	1	12.66	2.50
279	Квартира	21	1	37.67	1	13.88	2.50
280	Квартира	21	1	33.18	1	11.74	2.50
281	Квартира	21	1	32.20	1	11.27	2.50
282	Квартира-студия	21	1	24.90	1	11.56	2.50

283	Квартира-студия	21	1	24.90	1	11.58	2.50
284	Квартира-студия	21	1	22.93	1	9.82	2.50
285	Квартира-студия	21	1	27.36	1	12.63	2.50
286	Квартира-студия	21	1	32.20	1	11.27	2.50
287	Квартира	21	1	43.76	2	20.37	2.50
288	Квартира-студия	21	1	42.16	1	25.50	2.50
289	Квартира-студия	21	1	34.00	1	20.93	2.50
290	Квартира-студия	21	1	32.70	1	17.25	2.50
291	Квартира-студия	21	1	43.76	1	20.37	2.50
292	Квартира	22	1	36.00	1	12.66	2.50
293	Квартира	22	1	37.67	1	13.88	2.50
294	Квартира	22	1	33.18	1	11.74	2.50
295	Квартира	22	1	32.20	1	11.27	2.50
296	Квартира-студия	22	1	24.90	1	11.56	2.50
297	Квартира-студия	22	1	24.90	1	11.58	2.50
298	Квартира-студия	22	1	22.93	1	9.82	2.50
299	Квартира-студия	22	1	27.36	1	12.63	2.50
300	Квартира-студия	22	1	32.20	1	11.27	2.50
301	Квартира	22	1	43.76	2	20.37	2.50
302	Квартира-студия	22	1	42.16	1	25.50	2.50
303	Квартира-студия	22	1	34.00	1	20.93	2.50
304	Квартира-студия	22	1	32.70	1	17.25	2.50
305	Квартира-студия	22	1	43.76	1	20.37	2.50
306	Квартира	23	1	36.00	1	12.66	2.50
307	Квартира	23	1	37.67	1	13.88	2.50
308	Квартира	23	1	33.18	1	11.74	2.50
309	Квартира	23	1	32.20	1	11.27	2.50
310	Квартира-студия	23	1	24.90	1	11.56	2.50
311	Квартира-студия	23	1	24.90	1	11.58	2.50

312	Квартира-студия	23	1	22.93	1	9.82	2.50
313	Квартира-студия	23	1	27.36	1	12.63	2.50
314	Квартира-студия	23	1	32.20	1	11.27	2.50
315	Квартира	23	1	43.76	2	20.37	2.50
316	Квартира-студия	23	1	42.16	1	25.50	2.50
317	Квартира-студия	23	1	34.00	1	20.93	2.50
318	Квартира-студия	23	1	32.70	1	17.25	2.50
319	Квартира-студия	23	1	43.76	1	20.37	2.50
320	Квартира	24	1	36.00	1	12.66	2.50
321	Квартира	24	1	37.67	1	13.88	2.50
322	Квартира	24	1	33.18	1	11.74	2.50
323	Квартира	24	1	32.20	1	11.27	2.50
324	Квартира-студия	24	1	24.90	1	11.56	2.50
325	Квартира-студия	24	1	24.90	1	11.58	2.50
326	Квартира-студия	24	1	22.93	1	9.82	2.50
327	Квартира-студия	24	1	27.36	1	12.63	2.50
328	Квартира-студия	24	1	32.20	1	11.27	2.50
329	Квартира	24	1	43.76	2	20.37	2.50
330	Квартира-студия	24	1	42.16	1	25.50	2.50
331	Квартира-студия	24	1	34.00	1	20.93	2.50
332	Квартира-студия	24	1	32.70	1	17.25	2.50
333	Квартира-студия	24	1	43.76	1	20.37	2.50
334	Квартира	25	1	36.00	1	12.66	2.50
335	Квартира	25	1	37.67	1	13.88	2.50
336	Квартира	25	1	33.18	1	11.74	2.50
337	Квартира	25	1	32.20	1	11.27	2.50
338	Квартира-студия	25	1	24.90	1	11.56	2.50
339	Квартира-студия	25	1	24.90	1	11.58	2.50
340	Квартира-студия	25	1	22.93	1	9.82	2.50

341	Квартира-студия	25	1	27.36	1	12.63	2.50
342	Квартира-студия	25	1	32.20	1	11.27	2.50
343	Квартира	25	1	43.76	2	20.37	2.50
344	Квартира-студия	25	1	42.16	1	25.50	2.50
345	Квартира-студия	25	1	34.00	1	20.93	2.50
346	Квартира-студия	25	1	32.70	1	17.25	2.50
347	Квартира-студия	25	1	43.76	1	20.37	2.50
348	Квартира	26	1	36.00	1	12.66	2.50
349	Квартира	26	1	37.67	1	13.88	2.50
350	Квартира	26	1	33.18	1	11.74	2.50
351	Квартира	26	1	32.20	1	11.27	2.50
352	Квартира-студия	26	1	24.90	1	11.56	2.50
353	Квартира-студия	26	1	24.90	1	11.58	2.50
354	Квартира-студия	26	1	22.93	1	9.82	2.50
355	Квартира-студия	26	1	27.36	1	12.63	2.50
356	Квартира-студия	26	1	32.20	1	11.27	2.50
357	Квартира	26	1	43.76	2	20.37	2.50
358	Квартира-студия	26	1	42.16	1	25.50	2.50
359	Квартира-студия	26	1	34.00	1	20.93	2.50
360	Квартира-студия	26	1	32.70	1	17.25	2.50
361	Квартира-студия	26	1	43.76	1	20.37	2.50
362	Квартира-студия	1	1	44.35	1	22.65	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	38.00	Часть помещения	9.00	2.50

					Комната 1	7.00	
					Комната 2	10.00	
					С/У	6.00	
					Тамбур	6.00	
М-132	Машино-место	1	1А	7.00	Машино-место	7.00	10.00
НЗ	Кладовая	-1	1	25.00	Кладовая	25.00	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кладовая	Подземная часть	техическое
2	Кладовая	Подземная часть	техическое
3	Кладовая	Подземная часть	техическое
4	Кладовая	Подземная часть	техическое
5	Кладовая	Подземная часть	техическое
6	Кладовая	Подземная часть	техическое
7	Кладовая	Подземная часть	техическое
8	Кладовая	Подземная часть	техическое
9	Кладовая	Подземная часть	техическое
10	Кладовая	Подземная часть	техическое
11	Кладовая	Подземная часть	техическое
12	Кладовая	Подземная часть	техическое
13	Кладовая	Подземная часть	техическое
14	Кладовая	Подземная часть	техическое
15	Кладовая	Подземная часть	техическое
16	Кладовая	Подземная часть	техическое
17	Кладовая	Подземная часть	техическое
18	Кладовая	Подземная часть	техическое
19	Кладовая	Подземная часть	техическое
20	Кладовая	Подземная часть	техическое
21	Кладовая	Подземная часть	техическое
22	Кладовая	Подземная часть	техическое
23	Кладовая	Подземная часть	техическое
24	Кладовая	Подземная часть	техическое
25	Кладовая	Подземная часть	техическое
26	Кладовая	Подземная часть	техическое
27	Кладовая	Подземная часть	техическое

28	Кладовая	Подземная часть	техическое
29	Кладовая	Подземная часть	техическое
30	Кладовая	Подземная часть	техическое
31	Кладовая	Подземная часть	техическое
32	Кладовая	Подземная часть	техическое
33	Кладовая	Подземная часть	техическое
34	Кладовая	Подземная часть	техическое
35	Кладовая	Подземная часть	техическое
36	Кладовая	Подземная часть	техическое
37	Кладовая	Подземная часть	техическое
38	Кладовая	Подземная часть	техическое
39	Кладовая	Подземная часть	техическое
40	Кладовая	Подземная часть	техическое
41	Кладовая	Подземная часть	техическое
42	Кладовая	Подземная часть	техическое
43	Кладовая	Подземная часть	техическое
44	Кладовая	Подземная часть	техическое
45	Кладовая	Подземная часть	техическое
46	Кладовая	Подземная часть	техическое
47	Кладовая	Подземная часть	техическое
48	Кладовая	Подземная часть	техическое
49	Кладовая	Подземная часть	техическое
50	Кладовая	Подземная часть	техическое
51	Кладовая	Подземная часть	техическое
52	Кладовая	Подземная часть	техическое
53	Кладовая	Подземная часть	техическое
54	Кладовая	Подземная часть	техическое
55	Кладовая	Подземная часть	техическое
56	Кладовая	Подземная часть	техическое
57	Кладовая	Подземная часть	техическое
58	Кладовая	Подземная часть	техическое
59	Кладовая	Подземная часть	техическое
60	Кладовая	Подземная часть	техическое
61	Коридор	Подземная часть	техическое
62	Лифтовой хол	Подземная часть	техическое
63	ИТП	Подземная часть	техическое
64	Венткамера	Подземная часть	техическое
65	Насосная	Подземная часть	техическое
66	Электрощитовая	Подземная часть	техическое
67	Коридор	Этаж 1	техическое
68	Коридор	Этаж 2	техическое
69	Коридор	Этаж 3	техическое
70	Коридор	Этаж 4	техическое
71	Коридор	Этаж 5	техическое
72	Коридор	Этаж 6	техическое

73	Коридор	Этаж 7	техическое
74	Коридор	Этаж 8	техическое
75	Коридор	Этаж 9	техическое
76	Коридор	Этаж 10	техическое
77	Коридор	Этаж 11	техическое
78	Коридор	Этаж 12	техическое
79	Коридор	Этаж 13	техическое
80	Коридор	Этаж 14	техическое
81	Коридор	Этаж 15	техическое
82	Коридор	Этаж 16	техическое
83	Коридор	Этаж 17	техическое
84	Коридор	Этаж 18	техическое
85	Коридор	Этаж 19	техическое
86	Коридор	Этаж 20	техическое
87	Коридор	Этаж 21	техическое
88	Коридор	Этаж 22	техическое
89	Коридор	Этаж 23	техическое
90	Коридор	Этаж 24	техическое
91	Коридор	Этаж 25	техическое
92	Коридор	Этаж 26	техическое
93	КУИ	Этаж 1	техическое
94	Санузел	Этаж 1	техическое
95	Помещение консьержа	Этаж 1	техическое
96	Тамбур	Этаж 1	Общественное
97	Холл	Этаж 1	Общественное
98	Колясочная	Этаж 1	Общественное
99	Лестнично-лифтовой холл	Этаж 1	техическое
100	Лестничная клетка	Этаж 2	техическое
101	Лестничная клетка	Этаж 3	техическое
102	Лестничная клетка	Этаж 4	техическое
103	Лестничная клетка	Этаж 5	техическое
104	Лестничная клетка	Этаж 6	техическое
105	Лестничная клетка	Этаж 7	техическое
106	Лестничная клетка	Этаж 8	техическое
107	Лестничная клетка	Этаж 9	техическое
108	Лестничная клетка	Этаж 10	техическое
109	Лестничная клетка	Этаж 11	техическое
110	Лестничная клетка	Этаж 12	техическое
111	Лестничная клетка	Этаж 13	техическое
112	Лестничная клетка	Этаж 14	техическое
113	Лестничная клетка	Этаж 15	техическое
114	Лестничная клетка	Этаж 16	техическое
115	Лестничная клетка	Этаж 17	техическое
116	Лестничная клетка	Этаж 18	техическое
117	Лестничная клетка	Этаж 19	техическое

118	Лестничная клетка	Этаж 20	техическое
119	Лестничная клетка	Этаж 21	техическое
120	Лестничная клетка	Этаж 22	техическое
121	Лестничная клетка	Этаж 23	техическое
122	Лестничная клетка	Этаж 24	техическое
123	Лестничная клетка	Этаж 25	техическое
124	Лестничная клетка	Этаж 26	техическое
125	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное
126	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное
127	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное
128	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное
129	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное
130	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное
131	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное
132	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное
133	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное
134	Лифтовой холл	Этаж 11	Общественное
135	Лифтовой холл	Этаж 12	Общественное
136	Лифтовой холл	Этаж 13	Общественное
137	Лифтовой холл	Этаж 14	Общественное
138	Лифтовой холл	Этаж 15	Общественное
139	Лифтовой холл	Этаж 16	Общественное
140	Лифтовой холл	Этаж 17	Общественное
141	Лифтовой холл	Этаж 18	Общественное
142	Лифтовой холл	Этаж 19	Общественное
143	Лифтовой холл	Этаж 20	Общественное
144	Лифтовой холл	Этаж 21	Общественное
145	Лифтовой холл	Этаж 22	Общественное
146	Лифтовой холл	Этаж 23	Общественное
147	Лифтовой холл	Этаж 24	Общественное
148	Лифтовой холл	Этаж 25	Общественное
149	Лифтовой холл	Этаж 26	Общественное
150	Лестничная клетка	Кровля	техическое
151	Лифтовой холл	Кровля	техическое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 336 253 590,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810106710005111
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 9 900 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000266b7a1000db32a9545fb4383f3a2d937

Владелец: **ООО "СК "НАШ НОВЫЙ ГОРОД",
АРСЛАНБАЕВ ДИНАР САЙФУЛЛОВИЧ, УФА
ГОРОД**

Действителен: с 01.07.2025 по 01.10.2026