ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000791 от 06.11.2026

Многоквартирный жилой дом № 2 на ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска

Дата первичного размещения: 14.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ВЕГА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 23**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **426004, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Ленина, д 23, офис 102**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412651011**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@immopg.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://komosstroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **ЕМШАНОВА**
	1.5.2	Имя: **ЕЛЕНА**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **СЕМЕНОВНА**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **АТЛАНТДОМСТРОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183001393000**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800029875**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1251800000836**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.01.2025**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **АТЛАНТДОМСТРОЙ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841087763**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **БУММАШЕВСКОЕ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831135626**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **ОСКОЛКОВ**
	3.4.2	Имя: **АНДРЕЙ**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **ЭДУАРДОВИЧ**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07432659068**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183102130569**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Бенефициарный владелец через подконтрольное юридическое лицо**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **ЕГОРОВ**

	3.4.2	Имя: **ДМИТРИЙ**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **ВЛАДИМИРОВИЧ**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06249427268**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183400919052**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Бенефициарный владелец через подконтрольное юридическое лицо**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800040124**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251800011110**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ КРАСНАЯ ГОРКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831194501**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832011535**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФОРУМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840028910**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141840006252**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРДЕН ГРУППА КОМПАНИЙ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841093693**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800011379**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРДЕН НА СЕЛТИНСКОЙ»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800040117**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251800011100**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИЗМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841092770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800007947**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАНОРАМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841087940**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832016958**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЛИПССТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841093686**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800011390**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САРОВСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841086047**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832011140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОДЕЖНЫЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841087957**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832017002**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841093679**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800011380**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕНСЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831189773**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832008082**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-31 268,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 665,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 262,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом № 2 на ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Союзная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **.**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20397.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 1: Наружные стены без пилона – толщиной 510 мм (1-2 этажи): - блок стеновой ячеистый автоклавного твердения на клее – 400 мм; - воздушный зазор – 25(20) мм; - облицовочный слой – кладка из лицевого пустотелого кирпича на ЦПР М100 (в зоне окон - кладка из гиперпрессованного кирпича на ЦПР М100) – 85(90) мм.Тип 2: Наружные стены с пилоном – толщиной 520 мм (1-2 этажи): - Монолитный ж/б пилон – 200 мм; - минераловатный утеплитель гр. горючести «НГ» – 150 мм; - воздушный зазор – 85 мм; - облицовочный слой – кладка из лицевого пустотелого кирпича на ЦПР – 85 мм. Тип 3: Наружные стены – толщиной 350(360) мм: - блок стеновой керамзитобетонный по ГОСТ 6133-99 на ЦПР М100 (монолитный ж/б пилон) – 190 (200) мм; - клеевой слой – 10 мм; - минераловатный утеплитель гр. горючести «НГ» – 150 мм; - облицовка – декоративно–защитная тонкослойная штукатурка по системе СФТК. Тип 4: Наружные стены лоджий – толщиной 300 (310) мм: - блок стеновой керамзитобетонный на ЦПР М100, (монолитный ж/б пилон) – 190)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 135,20 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **478,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 613,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-изыскательская фирма "ГРИН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1834002991**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АС-ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1832085512**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-077552-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИНЖИНИРИНГ+**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-077552-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ+"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Финский**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СУ-18"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1831137937**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-41-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.08.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:030018:5265**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 546,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **70**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена во дворе дома с западной и восточной сторон.Состав оборудования будет определен дизайн-проектом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена во дворе дома с западной и восточной сторон.Состав оборудования будет определен дизайн-проектом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположена с северной стороны участка, на два контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается посев трав, посадка кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На гостевых автостоянках предусмотрены 7 парковочных мест для МГН.Вход в подъезды и офисы осуществляется с уровня земли**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение от ВРУ дома, технические условия не требуются**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **С западной стороны дома расположена площадка для отдыха взрослого населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **175к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 428 194,10 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **174в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 471 385,50 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВесДжоуль"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831205753**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **006**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 205 302,48 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Центр и Приволжье"-"Удмуртэнерго"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831191300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181110242**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 230 884,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЛУЖБА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8831/06-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МЕТЕОР ЛИФТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **312**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.00	1	10.10	3.51
2	Квартира	1	1	35.00	1	10.10	3.51
3	Квартира-студия	1	1	28.70	1	13.00	3.51
4	Квартира	1	1	51.50	2	21.20	3.51
5	Квартира-студия	1	1	34.70	1	19.90	3.51
6	Квартира	2	1	35.40	1	10.10	2.74
7	Квартира	2	1	35.60	1	10.10	2.74
8	Квартира-студия	2	1	28.60	1	13.00	2.74
9	Квартира	2	1	51.90	2	21.20	2.74
10	Квартира	2	1	35.20	1	10.00	2.74
11	Квартира	2	1	33.30	1	10.00	2.74
12	Квартира	2	1	34.10	1	10.00	2.74
13	Квартира-студия	2	1	25.60	1	12.60	2.74
14	Квартира	2	1	47.10	2	20.00	2.74
15	Квартира	2	1	55.50	2	21.40	2.74
16	Квартира	2	1	34.30	1	10.10	2.74
17	Квартира	3	1	37.00	1	10.10	2.61
18	Квартира	3	1	37.30	1	10.10	2.61

19	Квартира-студия	3	1	30.40	1	13.00	2.61
20	Квартира	3	1	53.50	2	21.20	2.61
21	Квартира	3	1	36.80	1	10.00	2.61
22	Квартира	3	1	36.10	1	10.00	2.61
23	Квартира	3	1	37.00	1	10.00	2.61
24	Квартира-студия	3	1	27.70	1	12.60	2.61
25	Квартира	3	1	49.90	2	20.00	2.61
26	Квартира	3	1	58.20	2	21.40	2.61
27	Квартира	3	1	37.00	1	10.10	2.61
28	Квартира	4	1	37.00	1	10.10	2.61
29	Квартира	4	1	37.30	1	10.10	2.61
30	Квартира-студия	4	1	30.40	1	13.00	2.61
31	Квартира	4	1	53.50	2	21.20	2.61
32	Квартира	4	1	36.80	1	10.00	2.61
33	Квартира	4	1	36.10	1	10.00	2.61
34	Квартира	4	1	37.00	1	10.00	2.61
35	Квартира-студия	4	1	27.70	1	12.60	2.61
36	Квартира	4	1	49.90	2	20.00	2.61
37	Квартира	4	1	58.20	2	21.40	2.61
38	Квартира	4	1	37.00	1	10.10	2.61
39	Квартира	5	1	37.00	1	10.10	2.61
40	Квартира	5	1	37.30	1	10.10	2.61
41	Квартира-студия	5	1	30.40	1	13.00	2.61
42	Квартира	5	1	53.50	2	21.20	2.61
43	Квартира	5	1	36.80	1	10.00	2.61
44	Квартира	5	1	36.10	1	10.00	2.61
45	Квартира	5	1	37.00	1	10.00	2.61
46	Квартира-студия	5	1	27.70	1	12.60	2.61
47	Квартира	5	1	49.90	2	20.00	2.61
48	Квартира	5	1	58.20	2	21.40	2.61
49	Квартира	5	1	37.00	1	10.10	2.61
50	Квартира	6	1	37.00	1	10.10	2.61
51	Квартира	6	1	37.30	1	10.10	2.61
52	Квартира-студия	6	1	30.40	1	13.00	2.61
53	Квартира	6	1	53.50	2	21.20	2.61
54	Квартира	6	1	36.80	1	10.00	2.61
55	Квартира	6	1	36.10	1	10.00	2.61
56	Квартира	6	1	37.00	1	10.00	2.61

57	Квартира-студия	6	1	27.70	1	12.60	2.61
58	Квартира	6	1	49.90	2	20.00	2.61
59	Квартира	6	1	58.20	2	21.40	2.61
60	Квартира	6	1	37.00	1	10.10	2.61
61	Квартира	7	1	37.00	1	10.10	2.61
62	Квартира	7	1	37.30	1	10.10	2.61
63	Квартира-студия	7	1	30.40	1	13.00	2.61
64	Квартира	7	1	53.50	2	21.20	2.61
65	Квартира	7	1	36.80	1	10.00	2.61
66	Квартира	7	1	36.10	1	10.00	2.61
67	Квартира	7	1	37.00	1	10.00	2.61
68	Квартира-студия	7	1	27.70	1	12.60	2.61
69	Квартира	7	1	49.90	2	20.00	2.61
70	Квартира	7	1	58.20	2	21.40	2.61
71	Квартира	7	1	37.00	1	10.10	2.61
72	Квартира	8	1	37.00	1	10.10	2.61
73	Квартира	8	1	37.30	1	10.10	2.61
74	Квартира-студия	8	1	30.40	1	13.00	2.61
75	Квартира	8	1	53.50	2	21.20	2.61
76	Квартира	8	1	36.80	1	10.00	2.61
77	Квартира	8	1	36.10	1	10.00	2.61
78	Квартира	8	1	37.00	1	10.00	2.61
79	Квартира-студия	8	1	27.70	1	12.60	2.61
80	Квартира	8	1	49.90	2	20.00	2.61
81	Квартира	8	1	58.20	2	21.40	2.61
82	Квартира	8	1	37.00	1	10.10	2.61
83	Квартира	9	1	37.00	1	10.10	2.61
84	Квартира	9	1	37.30	1	10.10	2.61
85	Квартира-студия	9	1	30.40	1	13.00	2.61
86	Квартира	9	1	53.50	2	21.20	2.61
87	Квартира	9	1	36.80	1	10.00	2.61
88	Квартира	9	1	36.10	1	10.00	2.61
89	Квартира	9	1	37.00	1	10.00	2.61
90	Квартира-студия	9	1	27.70	1	12.60	2.61
91	Квартира	9	1	49.90	2	20.00	2.61
92	Квартира	9	1	58.20	2	21.40	2.61
93	Квартира	9	1	37.00	1	10.10	2.61
94	Квартира	10	1	37.00	1	10.10	2.61
95	Квартира	10	1	37.30	1	10.10	2.61

96	Квартира-студия	10	1	30.40	1	13.00	2.61
97	Квартира	10	1	53.50	2	21.20	2.61
98	Квартира	10	1	36.80	1	10.00	2.61
99	Квартира	10	1	36.10	1	10.00	2.61
100	Квартира	10	1	37.00	1	10.00	2.61
101	Квартира-студия	10	1	27.70	1	12.60	2.61
102	Квартира	10	1	49.90	2	20.00	2.61
103	Квартира	10	1	58.20	2	21.40	2.61
104	Квартира	10	1	37.00	1	10.10	2.61
105	Квартира	11	1	37.00	1	10.10	2.61
106	Квартира	11	1	37.30	1	10.10	2.61
107	Квартира-студия	11	1	30.40	1	13.00	2.61
108	Квартира	11	1	53.50	2	21.20	2.61
109	Квартира	11	1	36.80	1	10.00	2.61
110	Квартира	11	1	36.10	1	10.00	2.61
111	Квартира	11	1	37.00	1	10.00	2.61
112	Квартира-студия	11	1	27.70	1	12.60	2.61
113	Квартира	11	1	49.90	2	20.00	2.61
114	Квартира	11	1	58.20	2	21.40	2.61
115	Квартира	11	1	37.00	1	10.10	2.61
116	Квартира	12	1	37.00	1	10.10	2.61
117	Квартира	12	1	37.30	1	10.10	2.61
118	Квартира-студия	12	1	30.40	1	13.00	2.61
119	Квартира	12	1	53.50	2	21.20	2.61
120	Квартира	12	1	36.80	1	10.00	2.61
121	Квартира	12	1	36.10	1	10.00	2.61
122	Квартира	12	1	37.00	1	10.00	2.61
123	Квартира-студия	12	1	27.70	1	12.60	2.61
124	Квартира	12	1	49.90	2	20.00	2.61
125	Квартира	12	1	58.20	2	21.40	2.61
126	Квартира	12	1	37.00	1	10.10	2.61
127	Квартира	13	1	37.00	1	10.10	2.61
128	Квартира	13	1	37.30	1	10.10	2.61
129	Квартира-студия	13	1	30.40	1	13.00	2.61
130	Квартира	13	1	53.50	2	21.20	2.61
131	Квартира	13	1	36.80	1	10.00	2.61
132	Квартира	13	1	36.10	1	10.00	2.61
133	Квартира	13	1	37.00	1	10.00	2.61

134	Квартира-студия	13	1	27.70	1	12.60	2.61
135	Квартира	13	1	49.90	2	20.00	2.61
136	Квартира	13	1	58.20	2	21.40	2.61
137	Квартира	13	1	37.00	1	10.10	2.61
138	Квартира	14	1	37.00	1	10.10	2.61
139	Квартира	14	1	37.30	1	10.10	2.61
140	Квартира-студия	14	1	30.40	1	13.00	2.61
141	Квартира	14	1	53.50	2	21.20	2.61
142	Квартира	14	1	36.80	1	10.00	2.61
143	Квартира	14	1	36.10	1	10.00	2.61
144	Квартира	14	1	37.00	1	10.00	2.61
145	Квартира-студия	14	1	27.70	1	12.60	2.61
146	Квартира	14	1	49.90	2	20.00	2.61
147	Квартира	14	1	58.20	2	21.40	2.61
148	Квартира	14	1	37.00	1	10.10	2.61
149	Квартира	15	1	36.50	1	10.10	2.61
150	Квартира	15	1	37.30	1	10.10	2.61
151	Квартира-студия	15	1	30.40	1	13.00	2.61
152	Квартира	15	1	53.50	2	21.20	2.61
153	Квартира	15	1	36.80	1	10.00	2.61
154	Квартира	15	1	36.10	1	10.00	2.61
155	Квартира	15	1	37.00	1	10.00	2.61
156	Квартира-студия	15	1	27.70	1	12.60	2.61
157	Квартира	15	1	49.90	2	20.00	2.61
158	Квартира	15	1	57.60	2	21.40	2.61
159	Квартира	15	1	36.50	1	10.10	2.61
160	Квартира	16	1	36.50	1	10.10	2.61
161	Квартира	16	1	37.30	1	10.10	2.61
162	Квартира-студия	16	1	30.40	1	13.00	2.61
163	Квартира	16	1	53.50	2	21.20	2.61
164	Квартира	16	1	36.80	1	10.00	2.61
165	Квартира	16	1	36.10	1	10.00	2.61
166	Квартира	16	1	37.00	1	10.00	2.61
167	Квартира-студия	16	1	27.70	1	12.60	2.61
168	Квартира	16	1	49.90	2	20.00	2.61
169	Квартира	16	1	57.60	2	21.40	2.61
170	Квартира	16	1	36.50	1	10.10	2.61
171	Квартира	17	1	36.50	1	10.10	3.02
172	Квартира	17	1	37.30	1	10.10	3.02

173	Квартира-студия	17	1	30.40	1	13.00	3.02
174	Квартира	17	1	53.50	2	21.20	3.02
175	Квартира	17	1	36.80	1	10.00	3.02
176	Квартира	17	1	36.10	1	10.00	3.02
177	Квартира	17	1	37.00	1	10.00	3.02
178	Квартира-студия	17	1	27.70	1	12.60	3.02
179	Квартира	17	1	49.90	2	20.00	3.02
180	Квартира	17	1	57.60	2	21.40	3.02
181	Квартира	17	1	36.50	1	10.10	3.02
182	Квартира	1	2	38.90	1	11.10	2.76
183	Квартира	1	2	41.30	1	12.60	2.76
184	Квартира	1	2	56.60	2	24.20	2.76
185	Квартира	2	2	38.30	1	11.10	2.74
186	Квартира	2	2	59.80	2	22.70	2.74
187	Квартира	2	2	68.60	3	32.20	2.74
188	Квартира	2	2	50.90	2	21.30	2.74
189	Квартира	2	2	51.40	2	21.30	2.74
190	Квартира	2	2	58.80	2	24.20	2.74
191	Квартира	2	2	42.00	1	12.60	2.74
192	Квартира	2	2	39.30	1	11.10	2.74
193	Квартира	3	2	41.00	1	11.10	2.61
194	Квартира	3	2	62.50	2	22.70	2.61
195	Квартира	3	2	70.60	3	32.20	2.61
196	Квартира	3	2	53.60	2	21.30	2.61
197	Квартира	3	2	54.10	2	21.30	2.61
198	Квартира	3	2	59.20	2	24.20	2.61
199	Квартира	3	2	43.60	1	12.60	2.61
200	Квартира	3	2	41.00	1	11.10	2.61
201	Квартира	4	2	41.00	1	11.10	2.61
202	Квартира	4	2	62.50	2	22.70	2.61
203	Квартира	4	2	70.60	3	32.20	2.61
204	Квартира	4	2	53.60	2	21.30	2.61
205	Квартира	4	2	54.10	2	21.30	2.61
206	Квартира	4	2	59.20	2	24.20	2.61
207	Квартира	4	2	43.60	1	12.60	2.61
208	Квартира	4	2	41.00	1	11.10	2.61
209	Квартира	5	2	41.00	1	11.10	2.61
210	Квартира	5	2	62.50	2	22.70	2.61
211	Квартира	5	2	70.60	3	32.20	2.61
212	Квартира	5	2	53.60	2	21.30	2.61
213	Квартира	5	2	54.10	2	21.30	2.61
214	Квартира	5	2	59.20	2	24.20	2.61
215	Квартира	5	2	43.60	1	12.60	2.61
216	Квартира	5	2	41.00	1	11.10	2.61

217	Квартира	6	2	41.00	1	11.10	2.61
218	Квартира	6	2	62.50	2	22.70	2.61
219	Квартира	6	2	70.60	3	32.20	2.61
220	Квартира	6	2	53.60	2	21.30	2.61
221	Квартира	6	2	54.10	2	21.30	2.61
222	Квартира	6	2	59.20	2	24.20	2.61
223	Квартира	6	2	43.60	1	12.60	2.61
224	Квартира	6	2	41.00	1	11.10	2.61
225	Квартира	7	2	41.00	1	11.10	2.61
226	Квартира	7	2	62.50	2	22.70	2.61
227	Квартира	7	2	70.60	3	32.20	2.61
228	Квартира	7	2	53.60	2	21.30	2.61
229	Квартира	7	2	54.10	2	21.30	2.61
230	Квартира	7	2	59.20	2	24.20	2.61
231	Квартира	7	2	43.60	1	12.60	2.61
232	Квартира	7	2	41.00	1	11.10	2.61
233	Квартира	8	2	41.00	1	11.10	2.61
234	Квартира	8	2	62.50	2	22.70	2.61
235	Квартира	8	2	70.60	3	32.20	2.61
236	Квартира	8	2	53.60	2	21.30	2.61
237	Квартира	8	2	54.10	2	21.30	2.61
238	Квартира	8	2	59.20	2	24.20	2.61
239	Квартира	8	2	43.60	1	12.60	2.61
240	Квартира	8	2	41.00	1	11.10	2.61
241	Квартира	9	2	41.00	1	11.10	2.61
242	Квартира	9	2	62.50	2	22.70	2.61
243	Квартира	9	2	70.60	3	32.20	2.61
244	Квартира	9	2	53.60	2	21.30	2.61
245	Квартира	9	2	54.10	2	21.30	2.61
246	Квартира	9	2	59.20	2	24.20	2.61
247	Квартира	9	2	43.60	1	12.60	2.61
248	Квартира	9	2	41.00	1	11.10	2.61
249	Квартира	10	2	41.00	1	11.10	2.61
250	Квартира	10	2	62.50	2	22.70	2.61
251	Квартира	10	2	70.60	3	32.20	2.61
252	Квартира	10	2	53.60	2	21.30	2.61
253	Квартира	10	2	54.10	2	21.30	2.61
254	Квартира	10	2	59.20	2	24.20	2.61
255	Квартира	10	2	43.60	1	12.60	2.61
256	Квартира	10	2	41.00	1	11.10	2.61
257	Квартира	11	2	41.00	1	11.10	2.61
258	Квартира	11	2	62.50	2	22.70	2.61
259	Квартира	11	2	70.60	3	32.20	2.61
260	Квартира	11	2	53.60	2	21.30	2.61
261	Квартира	11	2	54.10	2	21.30	2.61

262	Квартира	11	2	59.20	2	24.20	2.61
263	Квартира	11	2	43.60	1	12.60	2.61
264	Квартира	11	2	41.00	1	11.10	2.61
265	Квартира	12	2	41.00	1	11.10	2.61
266	Квартира	12	2	62.50	2	22.70	2.61
267	Квартира	12	2	70.60	3	32.20	2.61
268	Квартира	12	2	53.60	2	21.30	2.61
269	Квартира	12	2	54.10	2	21.30	2.61
270	Квартира	12	2	59.20	2	24.20	2.61
271	Квартира	12	2	43.60	1	12.60	2.61
272	Квартира	12	2	41.00	1	11.10	2.61
273	Квартира	13	2	41.00	1	11.10	2.61
274	Квартира	13	2	62.50	2	22.70	2.61
275	Квартира	13	2	70.60	3	32.20	2.61
276	Квартира	13	2	53.60	2	21.30	2.61
277	Квартира	13	2	54.10	2	21.30	2.61
278	Квартира	13	2	59.20	2	24.20	2.61
279	Квартира	13	2	43.60	1	12.60	2.61
280	Квартира	13	2	41.00	1	11.10	2.61
281	Квартира	14	2	41.00	1	11.10	2.61
282	Квартира	14	2	62.50	2	22.70	2.61
283	Квартира	14	2	70.60	3	32.20	2.61
284	Квартира	14	2	53.60	2	21.30	2.61
285	Квартира	14	2	54.10	2	21.30	2.61
286	Квартира	14	2	59.20	2	24.20	2.61
287	Квартира	14	2	43.60	1	12.60	2.61
288	Квартира	14	2	41.00	1	11.10	2.61
289	Квартира	15	2	40.50	1	11.10	2.61
290	Квартира	15	2	62.90	2	22.70	2.61
291	Квартира	15	2	71.00	3	32.20	2.61
292	Квартира	15	2	53.00	2	21.30	2.61
293	Квартира	15	2	53.50	2	21.30	2.61
294	Квартира	15	2	58.60	2	24.20	2.61
295	Квартира	15	2	43.60	1	12.60	2.61
296	Квартира	15	2	41.00	1	11.10	2.61
297	Квартира	16	2	40.50	1	11.10	2.61
298	Квартира	16	2	62.90	2	22.70	2.61
299	Квартира	16	2	70.80	3	32.20	2.61
300	Квартира	16	2	53.00	2	21.30	2.61
301	Квартира	16	2	53.50	2	21.30	2.61
302	Квартира	16	2	58.60	2	24.20	2.61
303	Квартира	16	2	43.60	1	12.60	2.61
304	Квартира	16	2	41.00	1	11.10	2.61
305	Квартира	17	2	40.50	1	11.10	3.02
306	Квартира	17	2	62.90	2	22.70	3.02

307	Квартира	17	2	70.80	3	32.20	3.02
308	Квартира	17	2	53.00	2	21.30	3.02
309	Квартира	17	2	53.50	2	21.30	3.02
310	Квартира	17	2	58.60	2	24.20	3.02
311	Квартира	17	2	43.60	1	12.60	3.02
312	Квартира	17	2	41.00	1	11.10	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.80	Офисное помещение	27.80	3.11
					Вестибюль	13.20	
					Сан. узел КУИ	3.80	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.00	Вестибюль	16.90	3.11
					Офисное помещение	14.70	
					Сан. узел КУИ	3.40	
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.90	Офисное помещение	38.40	3.11
					Вестибюль	8.80	
					Сан. узел КУИ	3.70	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.70	Офисное помещение	40.70	3.11
					Вестибюль	15.20	
					Сан. узел КУИ	2.80	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.00	Офисное помещение	22.80	3.11
					Вестибюль	10.20	
					Сан. узел КУИ	3.00	
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.60	Офисное помещение	80.60	3.76
					Вестибюль	19.30	

					Сан. узел КУИ	3.70	
1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.00	Офисное помещение	60.60	3.76
					Вестибюль	15.80	
					Сан. узел КУИ	3.60	
1008	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.60	Офисное помещение	53.80	3.76
					Вестибюль	11.90	
					Сан. узел КУИ	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подвальное помещение	Общественное	29.00
2	Подвальное помещение	подвальное помещение	Техническое	460.50
3	Электрощитовая	подвальное помещение	Техническое	16.60
4	ИТП	подвальное помещение	Техническое	32.30
5	(вход в подвал)	1 этаж	Общественное	1.10
6	Лестничная клетка Н1	1 этаж	Общественное	11.00
7	Тамбур №1	1 этаж	Общественное	5.20
8	Тамбур №2	1 этаж	Общественное	6.60
9	Тамбур №3	1 этаж	Общественное	3.20
10	Тамбур №4	1 этаж	Общественное	7.20
11	Тамбур №5	1 этаж	Общественное	5.10
12	Вестибюль	1 этаж	Общественное	23.70
13	Колясочная	1 этаж	Общественное	17.70
14	Коридор	1 этаж	Общественное	18.70
15	С/у (КУИ)	1 этаж	Общественное	3.00
16	Воздушная зона	2 этаж	Общественное	8.30
17	Лестничная клетка Н1	2 этаж	Общественное	15.20
18	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.30
19	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	8.10
20	Коридор	2 этаж	Общественное	45.60
21	Воздушная зона	3 этаж	Общественное	8.20
22	Лестничная клетка Н1	3 этаж	Общественное	14.90
23	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.30
24	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8.10
25	Коридор	3 этаж	Общественное	45.60

26	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	8.20
27	Лестничная клетка Н1	4 этаж	Общественное	14.90
28	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.30
29	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8.10
30	Коридор	4 этаж	Общественное	45.60
31	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	8.20
32	Лестничная клетка Н1	5 этаж	Общественное	14.90
33	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.30
34	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8.10
35	Коридор	5 этаж	Общественное	45.60
36	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	8.20
37	Лестничная клетка Н1	6 этаж	Общественное	14.90
38	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.30
39	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8.10
40	Коридор	6 этаж	Общественное	45.60
41	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	8.20
42	Лестничная клетка Н1	7 этаж	Общественное	14.90
43	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.30
44	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8.10
45	Коридор	7 этаж	Общественное	45.60
46	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	8.20
47	Лестничная клетка Н1	8 этаж	Общественное	14.90
48	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.30
49	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8.10
50	Коридор	8 этаж	Общественное	45.60
51	Воздушная зона	9 этаж	Общественное	8.20
52	Лестничная клетка Н1	9 этаж	Общественное	14.90
53	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.30
54	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8.10
55	Коридор	9 этаж	Общественное	45.60
56	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	8.20
57	Лестничная клетка Н1	10 этаж	Общественное	14.90
58	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.30
59	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8.10
60	Коридор	10 этаж	Общественное	45.60
61	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	8.20
62	Лестничная клетка Н1	11 этаж	Общественное	14.90
63	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.30
64	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	8.10
65	Коридор	11 этаж	Общественное	45.60
66	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	8.20
67	Лестничная клетка Н1	12 этаж	Общественное	14.90
68	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.30
69	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	8.10
70	Коридор	12 этаж	Общественное	45.60

71	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	8.20
72	Лестничная клетка Н1	13 этаж	Общественное	14.90
73	Тамбур	13 этаж	Общественное	5.30
74	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	8.10
75	Коридор	13 этаж	Общественное	45.60
76	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	8.20
77	Лестничная клетка Н1	14 этаж	Общественное	14.90
78	Тамбур	14 этаж	Общественное	5.30
79	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	8.10
80	Коридор	14 этаж	Общественное	45.60
81	Воздушная зона	15 этаж	Общественное	8.20
82	Лестничная клетка Н1	15 этаж	Общественное	14.90
83	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.30
84	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	8.10
85	Коридор	15 этаж	Общественное	45.60
86	Воздушная зона	16 этаж	Общественное	8.20
87	Лестничная клетка Н1	16 этаж	Общественное	14.90
88	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.30
89	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	8.10
90	Коридор	16 этаж	Общественное	45.60
91	Воздушная зона	17 этаж	Общественное	8.20
92	Лестничная клетка Н1	17 этаж	Общественное	14.90
93	Тамбур	17 этаж	Общественное	5.30
94	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	8.10
95	Коридор	17 этаж	Общественное	45.60
96	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общественное	10.70
97	Лестничная клетка	подвальное помещение	Общественное	47.90
98	Подвальное помещение	подвальное помещение	Техническое	415.30
99	Водомерный узел	подвальное помещение	Техническое	15.40
100	Электрощитовая	подвальное помещение	Техническое	16.60
101	Помещение хоз.-питьевых и пожарных насосов	подвальное помещение	Техническое	29.70
102	(вход в подвал)	1 этаж	Общественное	1.10
103	Лестничная клетка Н1	1 этаж	Общественное	11.00
104	Тамбур №1	1 этаж	Общественное	5.00
105	Тамбур №2	1 этаж	Общественное	9.40
106	Тамбур №3	1 этаж	Общественное	7.20
107	Тамбур №4	1 этаж	Общественное	3.20
108	Тамбур №5	1 этаж	Общественное	5.10
109	Коридор	1 этаж	Общественное	13.80
110	Вестибюль	1 этаж	Общественное	25.10
111	Колясочная	1 этаж	Общественное	22.20
112	С/у (КУИ)	1 этаж	Общественное	4.50
113	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	6.30
114	КУИ	1 этаж	Общественное	2.50

115	Воздушная зона	2 этаж	Общественное	8.20
116	Лестничная клетка Н1	2 этаж	Общественное	15.40
117	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.40
118	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	8.20
119	Коридор	2 этаж	Общественное	44.60
120	Воздушная зона	3 этаж	Общественное	8.20
121	Лестничная клетка Н1	3 этаж	Общественное	14.80
122	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.30
123	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8.10
124	Коридор	3 этаж	Общественное	44.60
125	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	8.20
126	Лестничная клетка Н1	4 этаж	Общественное	14.80
127	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.30
128	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8.10
129	Коридор	4 этаж	Общественное	44.60
130	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	8.20
131	Лестничная клетка Н1	5 этаж	Общественное	14.80
132	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.30
133	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8.10
134	Коридор	5 этаж	Общественное	44.60
135	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	8.20
136	Лестничная клетка Н1	6 этаж	Общественное	14.80
137	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.30
138	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8.10
139	Коридор	6 этаж	Общественное	44.60
140	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	8.20
141	Лестничная клетка Н1	7 этаж	Общественное	14.80
142	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.30
143	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8.10
144	Коридор	7 этаж	Общественное	44.60
145	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	8.20
146	Лестничная клетка Н1	8 этаж	Общественное	14.80
147	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.30
148	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8.10
149	Коридор	8 этаж	Общественное	44.60
150	Воздушная зона	9 этаж	Общественное	8.20
151	Лестничная клетка Н1	9 этаж	Общественное	14.80
152	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.30
153	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8.10
154	Коридор	9 этаж	Общественное	44.60
155	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	8.20
156	Лестничная клетка Н1	10 этаж	Общественное	14.80
157	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.30
158	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8.10
159	Коридор	10 этаж	Общественное	44.60

160	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	8.20
161	Лестничная клетка Н1	11 этаж	Общественное	14.80
162	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.30
163	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	8.10
164	Коридор	11 этаж	Общественное	44.60
165	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	8.20
166	Лестничная клетка Н1	12 этаж	Общественное	14.80
167	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.30
168	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	8.10
169	Коридор	12 этаж	Общественное	44.60
170	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	8.20
171	Лестничная клетка Н1	13 этаж	Общественное	14.80
172	Тамбур	13 этаж	Общественное	5.30
173	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	8.10
174	Коридор	13 этаж	Общественное	44.60
175	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	8.20
176	Лестничная клетка Н1	14 этаж	Общественное	14.80
177	Тамбур	14 этаж	Общественное	5.30
178	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	8.10
179	Коридор	14 этаж	Общественное	44.60
180	Воздушная зона	15 этаж	Общественное	8.20
181	Лестничная клетка Н1	15 этаж	Общественное	14.80
182	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.30
183	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	8.10
184	Коридор	15 этаж	Общественное	44.60
185	Воздушная зона	16 этаж	Общественное	8.20
186	Лестничная клетка Н1	16 этаж	Общественное	14.80
187	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.30
188	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	8.10
189	Коридор	16 этаж	Общественное	44.60
190	Воздушная зона	17 этаж	Общественное	8.20
191	Лестничная клетка Н1	17 этаж	Общественное	14.80
192	Тамбур	17 этаж	Общественное	5.30
193	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	8.10
194	Коридор	17 этаж	Общественное	44.60
195	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общественное	11.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей.
2	Подвал	Вводно-распределительное устройство	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
3	Жилой дом	Лифты	для межэтажной перевозки граждан и грузов.
4	Подвал	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	подача холодной воды на хоз. бытовые нужды.
5	Подвал	Насосное оборудование повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	подача воды для системы пожарного водоснабжения.
6	Общедомовые помещения жилого дома	Система дымоудаления и подпора воздуха	удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты
7	Жилые и общедомовые помещения жилого дома	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре.
8	Жилые и общедомовые помещения жилого дома	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения	холодное и горячее водоснабжение потребителей
9	Жилые и общедомовые помещения жилого дома	Отопительное оборудование жилого дома	отопление жилого дома
10	Жилые и общедомовые помещения жилого дома	Электротехническое оборудование жилого дома	электроснабжение и электроосвещение потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 512 969 141,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810468710000090**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 307 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 307 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.09.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **995,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **121 539 617 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"БУММАШЕВСКОЕ"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1831135626**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **120 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"БУММАШЕВСКОЕ"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1831135626**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **100 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ХОРТЮК АЛЕКСАНДР ВАСЛАВОВИЧ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **183308677235**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **120 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ХОРТЮК АЛЕКСАНДР ВАСЛАВОВИЧ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **183308677235**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **100 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Строительство МКД осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк. Земельный участок, на котором осуществляется строительство МКД, находится в залоге у Банка. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.07.2026	038-02-ПЗУ, 038-02-ПОС	откорректировано размещение тепловой сети, добавлена выноска, что данная тепловая сеть выполняется по договору технического присоединения №003 от 03 апреля 2023г.
2	21.07.2026	038-02-ПОС	разработан вариант устройства стройгенплана с расположением башенного крана с западной стороны строящегося жилого дома и изменения границ строительной площадки
3	21.07.2026	038-02-ИОС1.1	Технические условия №181047038 на присоединение к электрическим сетям заменены на Технические условия №181107653 от 14.07.2026г.
4	27.10.2026	038-02-ПЗУ	По заданию заказчика исх. №26-10-3 от 09.10.2026г., выполнена защита существующего канализационного коллектора в местах подъездных путей на территорию жилого дома. Убраны парковки расположенные на существующем коллекторе в количестве 8 м/м. Добавлены парковочные места на гостевую автостоянку поз.2.8, 2.9 в количестве 4 м/м. Количество гостевых парковочных мест для жилого дома составляет 62 м/м. Количество гостевых парковочных мест для встроенных помещений составляет 8 м/м. Общее количество на многоквартирный жилой дом составляет 70 м/м

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000035b0571003bb4e2a9495ef09ac6d5f201

Владелец: **ООО СЗ "ВЕГА", Емшанова Елена Семеновна, ИЖЕВСК**

Действителен: с 29.04.2026 по 29.07.2027