

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001556 от 08.05.2024

**«Застройка жилого комплекса по ул. Серова, г. Казань, Республики Татарстан: Многоуровневый паркинг со встроенными торговыми помещениями (3 этап строительства), 10-ти этажный 4-х подъездный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями (4 этап строительства)».**

**Дата первичного размещения: 21.04.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ДСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420059</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Оренбургский тракт</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 7</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)202-31-91</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dsk_kazan@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>mercuriy-dom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Рамазанов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Рустам</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Габтилфаритович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1655270793</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655270793</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131690038358</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.05.2013</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Эссет Менеджмент" Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "Мандарин" под управлением ООО "Эссет Менеджмент"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708820892</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Рамазанов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Рустам</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Габтилфаритович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>053-911-606 47</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165918003990</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Ст.7 Федеральный закон от 07 августа 2001 г.№ 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЮКС-ТУР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0317012051</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1120317000473</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708820892</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746030581</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Казань</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Серова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 43; Корпус: Корпус 1, корпус 2</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>«Застройка жилого комплекса по ул.Серова г.Казань Республики Татарстан:10-этажный 4-х подъездный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями (1-ый этап строительства); 10-этажный 2-х подъездный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями (2-ой этап строительства)»</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.05.2021</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-100-2021</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединение строительных организаций Татарстана"</b>
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7709443037</b>
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1151</b>
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>13.04.2018</b>
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-12 155,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>104 451,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 885 676,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектное решение</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Серова</b>
	9.2.11	Дом: -
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 371,41 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Республика</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>

	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Серова</b>
	9.2.11	Дом: <b>-</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 616,96 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 289,14 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 289,14 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 398,99 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>810,05 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 209,04 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРЕДПРИЯТИЕ "МАРИЙСК ТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1215094427</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Армида"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1203005285</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Белспецмонтаж</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3102010170</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ФОРС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1657253828</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-005931-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0078-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-006894-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-013637-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Меркурий</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания "СтройМаш"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1659147487</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-36-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-36-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-36-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21119</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.10.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>22.07.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Дополнительное соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21119/дс-1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.07.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.10.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет земельных и имущественных отношений исполнительного комитета муниципального образования города Казани</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>1655065674</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:000000:31949</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 856,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Два контейнера на площадке ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно ведомости элементов озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения доступа на первый этаж маломобильных групп населения входы в здание предусматриваются с уровня планировочной отметки земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено проектом согласно ТУ №221-388/20 от 29.10.2021 выданных Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета МО г.Казани.Срок действия 1 год (до 29.10.2022)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории с устройством газонов, посадкой кустарников, а также высокоствольных деревьев. Вокруг здания устраивается пешеходный тротуар из брусчатки и с асфальто-бетонным покрытием</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сетевая компания "Энерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1660365507</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2022/СК/К/2-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>338 061,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/2965</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Татэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-7/7352</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 027,48 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/14878</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 394 334,57 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/14878</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 104 126,28 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг Филиал в городе Казань</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг Филиал в городе Казань</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг Филиал в городе Казань</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИН-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1657046677</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>361</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>356</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	44.44	Офис	40.92	2.97
					Сан.узел	3.52	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.44	Торговое	33.63	2.97
					Сан.узел	3.81	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	473.87	Торговое	469.76	2.97
					Сан.узел персонала	1.85	
					Кладовая	2.26	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	346.35	Торговое	297.96	3.50
					Сан.узел персонала	2.33	
					ПУИ	1.36	
					Комната персонала	11.39	
					Подсобное помещение	11.96	
					Коридор приемки товара	21.35	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	525.94	Торговое	432.31	4.05
					Коридор приемки товара	58.66	
					Электрощитовая	4.20	
					Подсобное помещение	11.19	
					Комната персонала	15.50	
					Сан.узел персонала	4.08	
6	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
7	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
8	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
9	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
10	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 5	13.25	
11	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
12	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
13	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
14	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
15	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
16	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 11	13.25	
17	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 12	13.25	
18	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 13	13.25	
19	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
20	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
21	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
22	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
23	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
24	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
25	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
26	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
27	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 22	13.25	

28	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 23	13.25	
29	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 24	13.25	
30	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 25	13.25	
31	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 26	13.25	
32	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 27	13.25	
33	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 28	13.25	
34	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 29	13.25	
35	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 30	13.25	
36	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 31	13.25	
37	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 32	13.25	
38	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 33	13.25	
39	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 34	13.25	
40	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 35	13.25	
41	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 36	13.25	
42	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 37	13.25	
43	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 38	13.25	
44	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 39	13.25	
45	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 40	13.25	
46	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 41	13.25	
47	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 42	13.25	
48	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 43	13.25	
49	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 44	13.25	
50	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 45	13.25	
51	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 46	13.25	
52	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 47	13.25	

53	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 48	13.25	
54	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 49	13.25	
55	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 50	13.25	
56	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 51	13.25	
57	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 52	13.25	
58	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 53	13.25	
59	Машино-место	2	1	26.50	Машино-место 54	26.50	
60	Машино-место	2	1	144.10	Машино-место 55	144.10	
61	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 56	13.25	
62	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 57	13.25	
63	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 58	13.25	
64	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 59	13.25	
65	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 60	13.25	
66	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 61	13.25	
67	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 62	13.25	
68	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 63	13.25	
69	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 64	13.25	
70	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 65	13.25	
71	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 66	13.25	
72	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 67	13.25	
73	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 68	13.25	
74	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 69	13.25	
75	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 70	13.25	
76	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 71	13.25	
77	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 72	13.25	

78	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 73	13.25	
79	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 74	13.25	
80	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 75	13.25	
81	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 76	13.25	
82	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 77	13.25	
83	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 78	13.25	
84	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 79	13.25	
85	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 80	13.25	
86	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 81	13.25	
87	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 82	13.25	
88	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 83	13.25	
89	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 84	13.25	
90	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 85	13.25	
91	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 86	13.25	
92	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 87	13.25	
93	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 88	13.25	
94	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 89	13.25	
95	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 90	13.25	
96	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 91	13.25	
97	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 92	13.25	
98	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 93	13.25	
99	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 94	13.25	
100	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 95	13.25	
101	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 96	13.25	
102	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 97	13.25	

103	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 98	13.25	
104	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 99	13.25	
105	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 100	13.25	
106	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 101	13.25	
107	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 102	13.25	
108	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 103	13.25	
109	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 104	13.25	
110	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 105	13.25	
111	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 106	13.25	
112	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 107	13.25	
113	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 108	13.25	
114	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 109	13.25	
115	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 110	13.25	
116	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 111	13.25	
117	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 112	13.25	
118	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 113	13.25	
119	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 114	13.25	
120	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 115	13.25	
121	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 116	13.25	
122	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 117	13.25	
123	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 118	13.25	
124	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 119	13.25	
125	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 120	13.25	
126	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 121	13.25	
127	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 122	13.25	

128	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 123	13.25	
129	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 124	13.25	
130	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 125	13.25	
131	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 126	13.25	
132	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 127	13.25	
133	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 128	13.25	
134	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 129	13.25	
135	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 130	13.25	
136	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 131	13.25	
137	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 132	13.25	
138	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 133	13.25	
139	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 134	13.25	
140	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 135	13.25	
141	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 136	13.25	
142	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 137	13.25	
143	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 138	13.25	
144	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 139	13.25	
145	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 140	13.25	
146	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 141	13.25	
147	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 142	13.25	
148	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 143	13.25	
149	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 144	13.25	
150	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 145	13.25	
151	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 146	13.25	
152	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 147	13.25	

153	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 148	13.25	
154	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 149	13.25	
155	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 150	13.25	
156	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 151	13.25	
157	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 152	13.25	
158	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 153	13.25	
159	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 154	13.25	
160	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 155	13.25	
161	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 156	13.25	
162	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 157	13.25	
163	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 158	13.25	
164	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 159	13.25	
165	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 160	13.25	
166	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 161	13.25	
167	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 162	13.25	
168	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 163	13.25	
169	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 164	13.25	
170	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 165	13.25	
171	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 166	13.25	
172	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 167	13.25	
173	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 168	13.25	
174	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 169	13.25	
175	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 170	13.25	
176	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 171	13.25	
177	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 172	13.25	

178	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 173	13.25	
179	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 174	13.25	
180	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 175	13.25	
181	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 176	13.25	
182	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 177	13.25	
183	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 178	13.25	
184	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 179	13.25	
185	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 180	13.25	
186	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 181	13.25	
187	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 182	13.25	
188	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 183	13.25	
189	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 184	13.25	
190	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 185	13.25	
191	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 186	13.25	
192	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 187	13.25	
193	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 188	13.25	
194	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 189	13.25	
195	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 190	13.25	
196	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 191	13.25	
197	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 192	13.25	
198	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 193	13.25	
199	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 194	13.25	
200	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место 195	13.25	
201	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 196	13.25	
202	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 197	13.25	

203	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 198	13.25	
204	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 199	13.25	
205	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 200	13.25	
206	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 201	13.25	
207	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 202	13.25	
208	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 203	13.25	
209	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 204	13.25	
210	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 205	13.25	
211	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 206	13.25	
212	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 207	13.25	
213	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 208	13.25	
214	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 209	13.25	
215	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 210	13.25	
216	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 211	13.25	
217	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 212	13.25	
218	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 213	13.25	
219	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 214	13.25	
220	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 215	13.25	
221	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 216	13.25	
222	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 217	13.25	
223	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 218	13.25	
224	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 219	13.25	
225	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 220	13.25	
226	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 221	13.25	
227	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 222	13.25	

228	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 223	13.25	
229	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 224	13.25	
230	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 225	13.25	
231	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 226	13.25	
232	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 227	13.25	
233	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 228	13.25	
234	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 229	13.25	
235	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 230	13.25	
236	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 231	13.25	
237	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 232	13.25	
238	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 233	13.25	
239	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 234	13.25	
240	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 235	13.25	
241	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 236	13.25	
242	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 237	13.25	
243	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 238	13.25	
244	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 239	13.25	
245	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 240	13.25	
246	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 241	13.25	
247	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 242	13.25	
248	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 243	13.25	
249	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 244	13.25	
250	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 245	13.25	
251	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 246	13.25	
252	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 247	13.25	

253	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 248	13.25	
254	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 249	13.25	
255	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 250	13.25	
256	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 251	13.25	
257	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 252	13.25	
258	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 253	13.25	
259	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 254	13.25	
260	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 255	13.25	
261	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 256	13.25	
262	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 257	13.25	
263	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 258	13.25	
264	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 259	13.25	
265	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 260	13.25	
266	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 261	13.25	
267	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 262	13.25	
268	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 263	13.25	
269	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место 264	13.25	
270	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 265	13.25	
271	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 266	13.25	
272	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 267	13.25	
273	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 268	13.25	
274	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 269	13.25	
275	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 270	13.25	
276	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 271	13.25	
277	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 272	13.25	

278	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 273	13.25	
279	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 274	13.25	
280	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 275	13.25	
281	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 276	13.25	
282	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 277	13.25	
283	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 278	13.25	
284	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 279	13.25	
285	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 280	13.25	
286	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 281	13.25	
287	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 282	13.25	
288	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 283	13.25	
289	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 284	13.25	
290	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 285	13.25	
291	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 286	13.25	
292	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 287	13.25	
293	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 288	13.25	
294	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 289	13.25	
295	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 290	13.25	
296	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 291	13.25	
297	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 292	13.25	
298	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 293	13.25	
299	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 294	13.25	
300	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 295	13.25	
301	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 296	13.25	
302	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 297	13.25	

303	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 298	13.25	
304	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 299	13.25	
305	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 300	13.25	
306	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 301	13.25	
307	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 302	13.25	
308	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 303	13.25	
309	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 304	13.25	
310	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 305	13.25	
311	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 306	13.25	
312	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 307	13.25	
313	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 308	13.25	
314	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 309	13.25	
315	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 310	13.25	
316	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 311	13.25	
317	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 312	13.25	
318	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 313	13.25	
319	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 314	13.25	
320	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 315	13.25	
321	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 316	13.25	
322	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 317	13.25	
323	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 318	13.25	
324	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 319	13.25	
325	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 320	13.25	
326	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 321	13.25	
327	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 322	13.25	

328	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 323	13.25	
329	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 324	13.25	
330	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 325	13.25	
331	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 326	13.25	
332	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 327	13.25	
333	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 328	13.25	
334	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 329	13.25	
335	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 330	13.25	
336	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 331	13.25	
337	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 332	13.25	
338	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 333	13.25	
339	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 334	13.25	
340	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 335	13.25	
341	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 336	13.25	
342	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 337	13.25	
343	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 338	13.25	
344	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 339	13.25	
345	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 340	13.25	
346	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 341	13.25	
347	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 342	13.25	
348	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 343	13.25	
349	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 344	13.25	
350	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 345	13.25	
351	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 346	13.25	
352	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 347	13.25	

353	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 348	13.25	
354	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 349	13.25	
355	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 350	13.25	
356	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 351	13.25	
357	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 352	13.25	
358	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 353	13.25	
359	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 354	13.25	
360	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 355	13.25	
361	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место 356	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение охраны	1 этаж 0.000	Места общего пользования	11.87
2	Помещение для хранения средств ПП	1 этаж 0.000	Техническое	4.23
3	Сан/узел	1 этаж 0.000	Техническое	3.74
4	Сан/узел МГН	1 этаж 0.000	Техническое	5.3
5	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	1 этаж 0.000	Техническое	3.05
6	Лестничная клетка 1	1 этаж 0.000	Места общего пользования	18.66
7	Лифтовый холл	1 этаж 0.000	Места общего пользования	10.1
8	Тамбур	1 этаж 0.000	Места общего пользования	8.57
9	Водомерный узел, насосная пожаротушения	1 этаж 0.000	Техническое	15.81
10	Электрощитовая	1 этаж 0.000	Техническое	9.62
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1 этаж 0.000	Техническое	16.52
12	Лестничная клетка 2	1 этаж 0.000	Места общего пользования	21.81
13	Рампа	1 этаж 0.000	Места общего пользования	139.92
14	Шахта сброса снега	1 этаж 0.000	Техническое	5.55

15	Лестничная клетка 1	2 этаж +3,450	Места общего пользования	19.18
16	Лифтовый холл	2 этаж +3,450	Места общего пользования	6.47
17	Лестничная клетка 2	2 этаж +4,800	Места общего пользования	27.71
18	Лестничная клетка 1	3 этаж +6,150	Места общего пользования	19.07
19	Лифтовый холл	3 этаж +6,150	Места общего пользования	6.17
20	Лестничная клетка 2	3 этаж +7,500	Места общего пользования	23.83
21	Лестничная клетка 1	4 этаж +8,850	Места общего пользования	19.07
22	Лифтовый холл	4 этаж +8,850	Места общего пользования	6.17
23	Лестничная клетка 2	4 этаж +10,200	Места общего пользования	23.83
24	Лестничная клетка 1	5 этаж +11,550	Места общего пользования	19.07
25	Лифтовый холл	5 этаж +11,550	Места общего пользования	6.17
26	Лестничная клетка 2	5 этаж +12,900	Места общего пользования	23.83
27	Лестничная клетка 1	6 этаж +14,250	Места общего пользования	19.07
28	Лифтовый холл	6 этаж +14,250	Места общего пользования	6.17
29	Лестничная клетка 2	6 этаж +15,600	Места общего пользования	23.83
30	Лестничная клетка 1	7 этаж +16,980	Места общего пользования	19.07
31	Лифтовый холл	7 этаж +16,980	Места общего пользования	6.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел, насосная пожаротушения	Повысительные насосы для двух систем пожаротушения (для 1 этажа и для 2-6 этажей)	Повысительные насосы для двух систем пожаротушения (для 1 этажа и для 2-6 этажей)
2	ИТП	Водоводяной пластинчатый подогреватель отопления ЭТРА, насос	Подогрев воды на нужды отопления
3	Электрощитовая	Электрооборудование: РП-1, АВР, ВРУ1, ШУН, МДУ, ЩО-Т, ЩАО-Т, ЧТП, Б-АПС1, РЩ-1, ППУ	Питание здания, торговых площадей, зоны парковок

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>632 537 162,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810516110008136</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>

		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 216 400 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 216 400 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>265</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>383,79 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 643,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>48 445 597,5 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>100 261 072 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ТЮС-Казань</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1655441569</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>16 550 605,90 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>113 312 350,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<b>Иная информация о проекте: Согласно п.2 Градостроительного плана земельного участка от 21.01.2022 №РФ-16-2-01-0-00-2022-0021 выданный на земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:31949, указанный земельный участок находится в подзоне повышенной интенсивности использования территории ПИИТ.В соответствии ст.47 п.2 для данной подзоны максимальный процент 80%; минимальные отступы от передней, боковых и задней границ-не устанавливаются</b>
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРЕДПРИЯТИЕ "МАРИЙСК ТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1215094427</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Армида"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1203005285</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Белспецмонтаж</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3102010170</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ФОРС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1657253828</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-005931-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0078-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-006894-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-013637-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Меркурий</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная Компания "СтройМаш"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1659147487</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-36-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-36-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-36-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21119</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.10.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>22.07.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Дополнительное соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21119/дс-1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.07.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.10.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет земельных и имущественных отношений исполнительного комитета муниципального образования города Казани</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>1655065674</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:000000:31949</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 856,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели двойные для малышей – 1; Качалка тип1 – 1; Качалка тип2 – 1шт; Карусель – 1шт; Комплекс игровой детский – 1шт; Качели двойные – 1шт; Качели «гнездо»-1шт; Качалка-балансир для четверых – 1шт; Песочница – 1шт; Качели «Sunny day»-2шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование – 1шт; Велопарковка – 2шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для жилых помещений в жилом доме №3 предусмотрено две мусорокамеры на 2 контейнера, для нежилых помещений 1 контейнер на площадке ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно ведомости элементов озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения доступа на первый этаж маломобильных групп населения входы в здание предусматриваются с уровня планировочной отметки земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено проектом согласно ТУ №221-388/20 от 29.10.2021 выданных Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитет МО г.Казани.Срок действия 1 год (до 29.10.2022)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории с устройством газонов, посадкой кустарников, а также высокоствольных деревьев. Вокруг здания устраивается пешеходный тротуар из брусчатки и с асфальто-бетонным покрытием. Площадки благоустройства оборудуются игровыми комплексами, качелями, песочницей, спортивным инвентарем, скамейками, урнами, велопарковками</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сетевая компания "Энерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1660365507</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2022/СК/К/1-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 217 072,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/2965</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Татэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-7/7352</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 027,48 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/14878</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 394 334,57 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/14878</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 104 126,28 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг Филиал в городе Казань</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг Филиал в городе Казань</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг Филиал в городе Казань</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИН-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1657046677</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>144</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.87	1	15.05	2.60
2	Квартира	2	1	37.03	1	13.92	2.60
3	Квартира	2	1	54.54	2	27.45	2.60
4	Квартира	2	1	74.79	3	33.93	2.60
5	Квартира	3	1	38.87	1	15.05	2.60
6	Квартира	3	1	37.03	1	13.92	2.60
7	Квартира	3	1	54.54	2	27.45	2.60
8	Квартира	3	1	74.79	3	33.93	2.60
9	Квартира	4	1	38.87	1	15.05	2.60
10	Квартира	4	1	37.03	1	13.92	2.60
11	Квартира	4	1	54.54	2	27.45	2.60
12	Квартира	4	1	74.79	3	33.93	2.60
13	Квартира	5	1	38.87	1	15.05	2.60
14	Квартира	5	1	37.03	1	13.92	2.60
15	Квартира	5	1	54.54	2	27.45	2.60
16	Квартира	5	1	74.79	3	33.93	2.60
17	Квартира	6	1	38.87	1	15.05	2.60
18	Квартира	6	1	37.03	1	13.92	2.60
19	Квартира	6	1	54.54	2	27.45	2.60
20	Квартира	6	1	74.79	3	33.93	2.60
21	Квартира	7	1	38.87	1	15.05	2.60
22	Квартира	7	1	37.03	1	13.92	2.60
23	Квартира	7	1	54.54	2	27.45	2.60
24	Квартира	7	1	74.79	3	33.93	2.60
25	Квартира	8	1	38.87	1	15.05	2.60
26	Квартира	8	1	37.03	1	13.92	2.60

27	Квартира	8	1	54.54	2	27.45	2.60
28	Квартира	8	1	74.79	3	33.93	2.60
29	Квартира	9	1	38.87	1	15.05	2.60
30	Квартира	9	1	37.03	1	13.92	2.60
31	Квартира	9	1	54.54	2	27.45	2.60
32	Квартира	9	1	74.79	3	33.93	2.60
33	Квартира	10	1	38.87	1	15.05	2.60
34	Квартира	10	1	37.03	1	13.92	2.60
35	Квартира	10	1	54.54	2	27.45	2.60
36	Квартира	10	1	74.79	3	33.93	2.60
37	Квартира	2	2	54.86	2	24.96	2.60
38	Квартира	2	2	37.86	1	11.51	2.60
39	Квартира	2	2	38.90	1	12.18	2.60
40	Квартира	2	2	57.58	2	26.62	2.60
41	Квартира	3	2	54.86	2	24.96	2.60
42	Квартира	3	2	37.86	1	11.51	2.60
43	Квартира	3	2	38.90	1	12.18	2.60
44	Квартира	3	2	57.58	2	26.62	2.60
45	Квартира	4	2	54.86	2	24.96	2.60
46	Квартира	4	2	37.86	1	11.51	2.60
47	Квартира	4	2	38.90	1	12.18	2.60
48	Квартира	4	2	57.58	2	26.62	2.60
49	Квартира	5	2	54.86	2	24.96	2.60
50	Квартира	5	2	37.86	1	11.51	2.60
51	Квартира	5	2	38.90	1	12.18	2.60
52	Квартира	5	2	57.58	2	26.62	2.60
53	Квартира	6	2	54.86	2	24.96	2.60
54	Квартира	6	2	37.86	1	11.51	2.60
55	Квартира	6	2	38.90	1	12.18	2.60
56	Квартира	6	2	57.58	2	26.62	2.60
57	Квартира	7	2	54.86	2	24.96	2.60
58	Квартира	7	2	37.86	1	11.51	2.60
59	Квартира	7	2	38.90	1	12.18	2.60
60	Квартира	7	2	57.58	2	26.62	2.60
61	Квартира	8	2	54.86	2	24.96	2.60
62	Квартира	8	2	37.86	1	11.51	2.60
63	Квартира	8	2	38.90	1	12.18	2.60
64	Квартира	8	2	57.58	2	26.62	2.60
65	Квартира	9	2	54.86	2	24.96	2.60
66	Квартира	9	2	37.86	1	11.51	2.60
67	Квартира	9	2	38.90	1	12.18	2.60
68	Квартира	9	2	57.58	2	26.62	2.60
69	Квартира	10	2	54.86	2	24.96	2.60
70	Квартира	10	2	37.86	1	11.51	2.60
71	Квартира	10	2	38.90	1	12.18	2.60
72	Квартира	10	2	57.58	2	26.62	2.60

73	Квартира	2	3	74.38	3	33.75	2.60
74	Квартира	2	3	53.66	2	27.00	2.60
75	Квартира	2	3	37.03	1	13.92	2.60
76	Квартира	2	3	36.82	1	14.60	2.60
77	Квартира	3	3	74.38	3	33.75	2.60
78	Квартира	3	3	53.66	2	27.00	2.60
79	Квартира	3	3	37.03	1	13.92	2.60
80	Квартира	3	3	36.82	1	14.60	2.60
81	Квартира	4	3	74.38	3	33.75	2.60
82	Квартира	4	3	53.66	2	27.00	2.60
83	Квартира	4	3	37.03	1	13.92	2.60
84	Квартира	4	3	36.82	1	14.60	2.60
85	Квартира	5	3	74.38	3	33.75	2.60
86	Квартира	5	3	53.66	2	27.00	2.60
87	Квартира	5	3	37.03	1	13.92	2.60
88	Квартира	5	3	36.82	1	14.60	2.60
89	Квартира	6	3	74.38	3	33.75	2.60
90	Квартира	6	3	53.66	2	27.00	2.60
91	Квартира	6	3	37.03	1	13.92	2.60
92	Квартира	6	3	36.82	1	14.60	2.60
93	Квартира	7	3	74.38	3	33.75	2.60
94	Квартира	7	3	53.66	2	27.00	2.60
95	Квартира	7	3	37.03	1	13.92	2.60
96	Квартира	7	3	36.82	1	14.60	2.60
97	Квартира	8	3	74.38	3	33.75	2.60
98	Квартира	8	3	53.66	2	27.00	2.60
99	Квартира	8	3	37.03	1	13.92	2.60
100	Квартира	8	3	36.82	1	14.60	2.60
101	Квартира	9	3	74.38	3	33.75	2.60
102	Квартира	9	3	53.66	2	27.00	2.60
103	Квартира	9	3	37.03	1	13.92	2.60
104	Квартира	9	3	36.82	1	14.60	2.60
105	Квартира	10	3	74.38	3	33.75	2.60
106	Квартира	10	3	53.66	2	27.00	2.60
107	Квартира	10	3	37.03	1	13.92	2.60
108	Квартира	10	3	36.82	1	14.60	2.60
109	Квартира	2	4	56.79	2	25.15	2.60
110	Квартира	2	4	38.26	1	12.08	2.60
111	Квартира	2	4	57.76	2	28.79	2.60
112	Квартира	2	4	72.98	3	38.43	2.60
113	Квартира	3	4	56.79	2	25.15	2.60
114	Квартира	3	4	38.26	1	12.08	2.60
115	Квартира	3	4	57.76	2	28.79	2.60
116	Квартира	3	4	72.98	3	38.43	2.60
117	Квартира	4	4	56.79	2	25.15	2.60
118	Квартира	4	4	38.26	1	12.08	2.60

119	Квартира	4	4	57.76	2	28.79	2.60
120	Квартира	4	4	72.98	3	38.43	2.60
121	Квартира	5	4	56.79	2	25.15	2.60
122	Квартира	5	4	38.26	1	12.08	2.60
123	Квартира	5	4	57.76	2	28.79	2.60
124	Квартира	5	4	72.98	3	38.43	2.60
125	Квартира	6	4	56.79	2	25.15	2.60
126	Квартира	6	4	38.26	1	12.08	2.60
127	Квартира	6	4	57.76	2	28.79	2.60
128	Квартира	6	4	72.98	3	38.43	2.60
129	Квартира	7	4	56.79	2	25.15	2.60
130	Квартира	7	4	38.26	1	12.08	2.60
131	Квартира	7	4	57.76	2	28.79	2.60
132	Квартира	7	4	72.98	3	38.43	2.60
133	Квартира	8	4	56.79	2	25.15	2.60
134	Квартира	8	4	38.26	1	12.08	2.60
135	Квартира	8	4	57.76	2	28.79	2.60
136	Квартира	8	4	72.98	3	38.43	2.60
137	Квартира	9	4	56.79	2	25.15	2.60
138	Квартира	9	4	38.26	1	12.08	2.60
139	Квартира	9	4	57.76	2	28.79	2.60
140	Квартира	9	4	72.98	3	38.43	2.60
141	Квартира	10	4	56.79	2	25.15	2.60
142	Квартира	10	4	38.26	1	12.08	2.60
143	Квартира	10	4	57.76	2	28.79	2.60
144	Квартира	10	4	72.98	3	38.43	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	98.51	Нежилое помещение	89.51	3.18
					КУИ	4.05	
					Сан/узел универсальный	4.95	
2	Нежилое помещение	1	1	124.67	Нежилое помещение	117.08	3.18
					КУИ	2.64	
					Сан/узел универсальный	4.95	
3	Нежилое помещение	1	2	73.70	Нежилое помещение	66.65	3.18
					КУИ	2.10	
					Сан/узел универсальный	4.95	

4	Нежилое помещение	1	2	95.46	Нежилое помещение	88.18	3.18
					КУИ	2.33	
					Сан/узел универсальный	4.95	
5	Нежилое помещение	1	3	123.82	Нежилое помещение	116.71	3.18
					КУИ	2.16	
					Сан/узел универсальный	4.95	
6	Нежилое помещение	1	3	95.67	Нежилое помещение	86.96	3.18
					КУИ	3.76	
					Сан/узел универсальный	4.95	
7	Нежилое помещение	1	4	108.05	Нежилое помещение	100.46	3.18
					КУИ	2.64	
					Сан/узел универсальный	4.95	
8	Нежилое помещение	1	4	90.17	Коридор	14.66	3.18
					Нежилое помещение	46.48	
					Сан/узел универсальный	4.95	
					КУИ	2.70	
					Нежилое помещение	21.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная. Водомерный узел	Подвал. -2.620	Техническое	25.04
2	Техническое подполье	Подвал. -3.150	Техническое	44.83
3	Техническое подполье	Подвал. -3.151	Техническое	94.16
4	Техническое подполье	Подвал. -3.152	Техническое	53.97
5	Техническое подполье	Подвал. -3.153	Техническое	45.80
6	Техническое подполье	Подвал. -3.154	Техническое	64.21
7	Техническое подполье	Подвал. -3.155	Техническое	69.05
8	Техническое подполье	Подвал. -3.156	Техническое	107.89
9	Техническое подполье	Подвал. -3.157	Техническое	121.94
10	Техническое подполье	Подвал. -3.158	Техническое	54.92
11	Техническое подполье	Подвал. -3.159	Техническое	53.23

12	Техническое подполье	Подвал. -3.160	Техническое	72.07
13	Техническое подполье	Подвал. -3.161	Техническое	108.84
14	Техническое подполье	Подвал. -3.162	Техническое	64.87
15	Лестничная клетка	1 этаж.1подъезд.-0.050	Место общего пользования	16.96
16	КУИ	1 этаж.1подъезд.-0.050	Техническое	4.37
17	Тамбур	1 этаж.1подъезд.-0.050	Место общего пользования	8.69
18	Колясочная	1 этаж.1подъезд.-0.050	Место общего пользования	5.68
19	Тамбур	1 этаж.1подъезд.-0.050	Место общего пользования	7.43
20	Лестничная клетка	1 этаж.2подъезд.-0.050	Место общего пользования	20.30
21	КУИ	1 этаж.2подъезд.-0.050	Техническое	5.05
22	Тамбур	1 этаж.2подъезд.-0.050	Место общего пользования	11.21
23	Колясочная	1 этаж.2подъезд.-0.050	Место общего пользования	11.87
24	Тамбур	1 этаж.2подъезд.-0.050	Место общего пользования	5.56
25	Лестничная клетка	1 этаж.3подъезд.-0.050	Место общего пользования	16.96
26	КУИ	1 этаж.3подъезд.-0.050	Техническое	4.05
27	Тамбур	1 этаж.3подъезд.-0.050	Место общего пользования	8.69
28	Колясочная	1 этаж.3подъезд.-0.050	Место общего пользования	5.87
29	Тамбур	1 этаж.3подъезд.-0.050	Место общего пользования	7.08
30	Лестничная клетка	1 этаж.4подъезд.-0.050	Место общего пользования	20.36
31	КУИ	1 этаж.4подъезд.-0.050	Техническое	4.98
32	Тамбур	1 этаж.4подъезд.-0.050	Место общего пользования	12.07
33	Колясочная	1 этаж.4подъезд.-0.050	Место общего пользования	10.22
34	Тамбур	1 этаж.4подъезд.-0.050	Место общего пользования	6.14
35	Тепловой узел	1 этаж.4подъезд.-0.020	Техническое	15.80
36	Мусоросборная камера	1 этаж.4подъезд. 0.000	Техническое	6.94
37	Электрощитовая	1 этаж.4подъезд. 0.100	Техническое	13.93
38	Мусоросборная камера	1 этаж.2подъезд. 0.000	Техническое	6.94
39	Коридор	2этаж.1подъезд.+3.200	Место общего пользования	12.95
40	Лестничная клетка	2этаж.1подъезд.+3.200	Место общего пользования	16.96
41	Лестничная клетка	2этаж.2подъезд.+3.200	Место общего пользования	20.30

42	Коридор	2этаж.2подъезд.+3.200	Место общего пользования	14.39
43	Лестничная клетка	2этаж.3подъезд.+3.200	Место общего пользования	16.96
44	Коридор	2этаж.3подъезд.+3.200	Место общего пользования	12.26
45	Лестничная клетка	2этаж.4подъезд.+3.200	Место общего пользования	20.36
46	Коридор	2этаж.4подъезд.+3.200	Место общего пользования	14.40
47	Коридор	3этаж.1подъезд.+6.100	Место общего пользования	12.95
48	Лестничная клетка	3этаж.1подъезд.+6.100	Место общего пользования	16.96
49	Лестничная клетка	3этаж.2подъезд.+6.100	Место общего пользования	20.30
50	Коридор	3этаж.2подъезд.+6.100	Место общего пользования	14.39
51	Лестничная клетка	3этаж.3подъезд.+6.100	Место общего пользования	16.96
52	Коридор	3этаж.3подъезд.+6.100	Место общего пользования	12.26
53	Лестничная клетка	3этаж.4подъезд.+6.100	Место общего пользования	20.36
54	Коридор	3этаж.4подъезд.+6.100	Место общего пользования	14.40
55	Коридор	4этаж.1подъезд.+9.000	Место общего пользования	12.95
56	Лестничная клетка	4этаж.1подъезд.+9.000	Место общего пользования	16.96
57	Лестничная клетка	4этаж.2подъезд.+9.000	Место общего пользования	20.30
58	Коридор	4этаж.2подъезд.+9.000	Место общего пользования	14.39
59	Лестничная клетка	4этаж.3подъезд.+9.000	Место общего пользования	16.96
60	Коридор	4этаж.3подъезд.+9.000	Место общего пользования	12.26
61	Лестничная клетка	4этаж.4подъезд.+9.000	Место общего пользования	20.36
62	Коридор	4этаж.4подъезд.+9.000	Место общего пользования	14.40
63	Коридор	5этаж.1подъезд.+11.900	Место общего пользования	12.95
64	Лестничная клетка	5этаж.1подъезд.+11.900	Место общего пользования	16.96
65	Лестничная клетка	5этаж.2подъезд.+11.900	Место общего пользования	20.30
66	Коридор	5этаж.2подъезд.+11.900	Место общего пользования	14.39

67	Лестничная клетка	5этаж.3подъезд.+11.900	Место общего пользования	16.96
68	Коридор	5этаж.3подъезд.+11.900	Место общего пользования	12.26
69	Лестничная клетка	5этаж.4подъезд.+11.900	Место общего пользования	20.36
70	Коридор	5этаж.4подъезд.+11.900	Место общего пользования	14.40
71	Коридор	6этаж.1подъезд.+14.800	Место общего пользования	12.95
72	Лестничная клетка	6этаж.1подъезд.+14.800	Место общего пользования	16.96
73	Лестничная клетка	6этаж.2подъезд.+14.800	Место общего пользования	20.30
74	Коридор	6этаж.2подъезд.+14.800	Место общего пользования	14.39
75	Лестничная клетка	6этаж.3подъезд.+14.800	Место общего пользования	16.96
76	Коридор	6этаж.3подъезд.+14.800	Место общего пользования	12.26
77	Лестничная клетка	6этаж.4подъезд.+14.800	Место общего пользования	20.36
78	Коридор	6этаж.4подъезд.+14.800	Место общего пользования	14.40
79	Коридор	7этаж.1подъезд.+17.700	Место общего пользования	12.95
80	Лестничная клетка	7этаж.1подъезд.+17.700	Место общего пользования	16.96
81	Лестничная клетка	7этаж.2подъезд.+17.700	Место общего пользования	20.30
82	Коридор	7этаж.2подъезд.+17.700	Место общего пользования	14.39
83	Лестничная клетка	7этаж.3подъезд.+17.700	Место общего пользования	16.96
84	Коридор	7этаж.3подъезд.+17.700	Место общего пользования	12.26
85	Лестничная клетка	7этаж.4подъезд.+17.700	Место общего пользования	20.36
86	Коридор	7этаж.4подъезд.+17.700	Место общего пользования	14.40
87	Коридор	8этаж.1подъезд.+20.600	Место общего пользования	12.95
88	Лестничная клетка	8этаж.1подъезд.+20.600	Место общего пользования	16.96
89	Лестничная клетка	8этаж.2подъезд.+20.600	Место общего пользования	20.30
90	Коридор	8этаж.2подъезд.+20.600	Место общего пользования	14.39
91	Лестничная клетка	8этаж.3подъезд.+20.600	Место общего пользования	16.96

92	Коридор	8этаж.3подъезд.+20.600	Место общего пользования	12.26
93	Лестничная клетка	8этаж.4подъезд.+20.600	Место общего пользования	20.36
94	Коридор	8этаж.4подъезд.+20.600	Место общего пользования	14.40
95	Коридор	9этаж.1подъезд.+23.500	Место общего пользования	12.95
96	Лестничная клетка	9этаж.1подъезд.+23.500	Место общего пользования	16.96
97	Лестничная клетка	9этаж.2подъезд.+23.500	Место общего пользования	20.30
98	Коридор	9этаж.2подъезд.+23.500	Место общего пользования	14.39
99	Лестничная клетка	9этаж.3подъезд.+23.500	Место общего пользования	16.96
100	Коридор	9этаж.3подъезд.+23.500	Место общего пользования	12.26
101	Лестничная клетка	9этаж.4подъезд.+23.500	Место общего пользования	20.36
102	Коридор	9этаж.4подъезд.+23.500	Место общего пользования	14.40
103	Коридор	10этаж.1подъезд.+26.400	Место общего пользования	12.95
104	Лестничная клетка	10этаж.1подъезд.+26.400	Место общего пользования	16.96
105	Лестничная клетка	10этаж.2подъезд.+26.400	Место общего пользования	20.30
106	Коридор	10этаж.2подъезд.+26.400	Место общего пользования	14.39
107	Лестничная клетка	10этаж.3подъезд.+26.400	Место общего пользования	16.96
108	Коридор	10этаж.3подъезд.+26.400	Место общего пользования	12.26
109	Лестничная клетка	10этаж.4подъезд.+26.400	Место общего пользования	20.36
110	Коридор	10этаж.4подъезд.+26.400	Место общего пользования	14.40
111	Чердак	Чердак.1подъезд.+29.300	Техническое	257.36
112	Лестничная клетка	Чердак.1подъезд.+29.300	Техническое	20.36
113	Чердак	Чердак.2подъезд.+29.300	Техническое	228.34
114	Лестничная клетка	Чердак.2подъезд.+29.300	Техническое	16.96
115	Чердак	Чердак.3подъезд.+29.300	Техническое	218.64
116	Лестничная клетка	Чердак.3подъезд.+29.300	Техническое	20.30
117	Чердак	Чердак.4подъезд.+29.300	Техническое	231.74
118	Лестничная клетка	Чердак.4подъезд.+29.300	Техническое	16.96
119	Лестничная клетка	3подъезд.+31.620	Техническое	11.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водоснабжение	Сплинкерные и дренчерные оросители. Поквартирная разводка труб (в конструкции пола) от центрального стояка, расположенного в МОПах.	Устройство автоматического пожаротушения в помещениях мусорокамер. Горячее и холодное водоснабжение квартир и нежилых помещений.
2	ИТП	Водоводяной пластинчатый подогреватель отопления ЭТРА, насос	Подогрев воды на нужды отопления
3	ИТП	Водоводяной пластинчатый подогреватель отопления ЭТРА, насос	Подогрев воды на нужды горячего водоснабжения
4	Электрощитовая	Электрооборудование: ВРУ-1: ВРУ-1А-11-10УХЛ4 в комплекте с АВР. ЩЭ (этажные щиты с установленными счетчиками, системами защиты и отключения квартир) запитаны от шин ВРУ-1. ЩК - квартирные щиты с аппаратами отключения, запитаны от ЩЭ	Питание здания, квартир, нежилых помещений
5	Вентиляция общеобменная (поэтажная)	Из квартир и нежилых помещений предусмотрена естественная вентиляция по вентиляционным каналам в теле кладки	Обеспечение вентиляции квартир: сан.узлов и кухонь, а так же нежилых помещений
6	Отопление (поэтажное)	Поквартирная разводка труб (в конструкции пола) от центрального стояка, расположенного в МОПах.	Обеспечение отопления жилых и нежилых помещений, МОП, технических помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>879 649 467,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810516110008136</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 216 400 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 216 400 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>134</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 848,43 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>702 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 321 383 192,89 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>146 728 700 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ТЮС-Казань</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1655441569</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>16 550 605,90 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>113 312 350,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Согласно п.2 Градостроительного плана земельного участка от 21.01.2022 №РФ-16-2-01-0-00-2022-0021 выданный на земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:31949, указанный земельный участок находится в подзоне повышенной интенсивности использования территории ПИИТ.В соответствии ст.47 п.2 для данной подзоны максимальный процент 80%; минимальные отступы от передней, боковых и задней границ-не устанавливаются</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
19.2.	07.06.2022	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	В связи со сменой банка партнера по взаимодействию с эскроу счетами были внесены изменения в реквизитах. Удалены реквизиты ПАО Сбербанк и внесены реквизиты ПАО ВТБ
19.7.1.1.1.1	07.06.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены данные о заключенном ДДУ в кол-ве 1 шт.
19.7.2.1.1.1	07.06.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены данные об общей площади заключенных ДДУ 37,03 кв.м.
19.7.3.1.1.1	07.06.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены данные об общей сумме заключенных ДДУ 7 183 820 руб.
19.4. (объект 1)	11.07.2022	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Внесены реквизиты расчетного счета открытого в ВТБ Банке

19.4. (объект 2)	11.07.2022	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Внесены реквизиты расчетного счета открытого в ВТБ Банке
19.6 (объект 1)	28.07.2022	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены данные по кредитному соглашению с ВТБ (ПАО)
19.6 (объект 2)	28.07.2022	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены данные по кредитному соглашению с ВТБ (ПАО)
6.1.1-6.1.4	28.07.2022	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные по последней бухгалтерской отчетности
18.1.1 (объект 1)	28.07.2022	О планируемой стоимости строительства	Уточнена общая стоимость бюджета строительства
18.1.1 (объект 2)	28.07.2022	О планируемой стоимости строительства	Уточнена общая стоимость бюджета строительства
12.1.7 (объект 1)	02.08.2022	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Внесена дата регистрации заключенного дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка
12.1.7 (объект 2)	02.08.2022	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Внесена дата регистрации заключенного дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка
12.1 (2) (объект 1)	02.08.2022	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Добавлена запись о заключенном Дополнительном соглашении к договору аренды земельного участка, о продлении срока аренды земельного участка

12.1 (2) (объект2)	02.08.2022	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Добавлена запись о заключенном Дополнительном соглашении к договору аренды земельного участка, о продлении срока аренды земельного участка
16	09.08.2022	19.7.1.1.3.1 (объект 1)	Обновление данных
17	09.08.2022	19.7.2.1.3.1 (объект 1)	Обновление данных
18	09.08.2022	19.7.3.1.3.1 (объект 1)	Обновление данных
19	09.08.2022	19.7.1.1.1.1 (объект 2)	Обновление данных
20	09.08.2022	19.7.2.1.1.1 (объект 2)	Обновление данных
21	09.08.2022	19.7.3.1.1.1 (объект 2)	Обновление данных
22	25.08.2022	14.1 (3) (объект 1)	Обновление данных
23	25.08.2022	14.1 (3) (объект 2)	Обновление данных
24	08.09.2022	19.7 (объект 1)	Обновление данных
25	08.09.2022	19.7 (объект 2)	Обновление данных
26	07.10.2022	19.7 (объект 1)	Обновление данных
27	07.10.2022	19.7 (объект 2)	Обновление данных
28	08.12.2022	19.7 (объект 1)	Обновление данных
29	08.12.2022	19.7 (объект 2)	Обновление данных
30	09.01.2023	19.7 (объект 1)	Обновление данных
31	09.01.2023	19.7 (объект 2)	Обновление данных
32	09.02.2023	19.7 (объект 1)	Обновление данных
33	09.02.2023	19.7 (объект 2)	Обновление данных
34	09.03.2023	19.7 (объект 1)	Обновление данных
35	09.03.2023	19.7 (объект 2)	Обновление данных
36	13.03.2023	19.7 (объект 1)	Корректировка данных
37	13.03.2023	19.7 (объект 2)	Корректировка данных
38	24.03.2023	23. (объект 1)	Корректировка данных
39	24.03.2023	23. (объект 2)	Корректировка данных
40	24.03.2023	14.1 (объект 1)	Корректировка данных
41	24.03.2023	14.1 (объект 2)	Корректировка данных
42	24.03.2023	10.3 (объект 1)	Корректировка данных
43	24.03.2023	10.3 (объект 2)	Корректировка данных
44	24.03.2023	6.1	Корректировка данных
45	07.04.2023	19.7 (объект 1)	Обновление данных
46	07.04.2023	19.7 (объект 2)	Обновление данных
47	10.05.2023	19.7 (объект 1)	Обновление данных
48	10.05.2023	19.7 (объект 2)	Обновление данных
49	09.06.2023	19.7 (объект 1)	Обновление данных
50	09.06.2023	19.7 (объект 2)	Обновление данных
51	10.07.2023	19.7 (объект 1)	Обновление данных
52	10.07.2023	19.7 (объект 2)	Обновление данных
53	26.07.2023	6.1 (объект 1)	Обновление данных
54	26.07.2023	6.1 (объект 2)	Обновление данных
55	08.08.2023	19.7 (объект 1)	Обновление данных

56	08.08.2023	19.7 (объект 2)	Обновление данных
57	04.09.2023	10.4 (объект 1)	Добавлена запись о положительной экспертизе
58	04.09.2023	15.3. (объект 1)	Корректировка площади
59	08.09.2023	19.7 (объект 1)	Обновление данных
60	08.09.2023	19.7 (объект 2)	Обновление данных
61	09.10.2023	19.7 (объект 1)	Обновление данных
62	09.10.2023	19.7 (объект 2)	Обновление данных
63	26.10.2023	6.1	Обновление данных
64	10.11.2023	19.7 (объект 1)	Обновление данных
65	10.11.2023	19.7 (объект 2)	Обновление данных
66	08.12.2023	19.7 (объект 1)	Обновление данных
67	08.12.2023	19.7 (объект 2)	Обновление данных
68	09.01.2024	19.7 (объект 1)	Обновление данных
69	09.01.2024	19.7 (объект 2)	Обновление данных
70	01.02.2024	Раздел 3.1.2	Добавлены ораганизации входящие в группу лиц
71	01.02.2024	9.4.3 (объект 1)	Обновление данных
72	01.02.2024	9.4.3. (объект 2)	Обновление данных
73	07.02.2024	19.7 (объект 1)	Обновление данных
74	07.02.2024	19.7 (объект 2)	Обновление данных
75	26.02.2024	10.4 (объект 1)	Добавлена запись о положительной экспертизе
76	26.02.2024	10.4 (объект 2)	Добавлена запись о положительной экспертизе
77	06.03.2024	19.7 (объект 1)	Обновление данных
78	06.03.2024	19.7 (объект 2)	Обновление данных
79	06.03.2024	15.1. (объект 1)	Обновление данных
80	06.03.2024	16.1 (объект 1)	Обновление данных
81	27.03.2024	6.1	Обновление данных
82	09.04.2024	19.7 (объект 1)	Обновление данных
83	09.04.2024	19.7 (объект 2)	Обновление данных
84	09.04.2024	10.4 (объект 1)	Добавлена запись о положительной экспертизе
85	09.04.2024	10.4 (объект 2)	Добавлена запись о положительной экспертизе
86	17.04.2024	11.1. (объект 1)	Добавлена запись о внесенных изменениях в РНС
87	17.04.2024	11.1. (объект 2)	Добавлена запись о внесенных изменениях в РНС
88	18.04.2024	11.1. (объект 1)	Добавлена запись о внесенных изменениях в РНС
89	18.04.2024	11.1. (объект 2)	Добавлена запись о внесенных изменениях в РНС

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

361632280357819034244898159248321079469

Владелец: **ООО "СЗ "ДСК", РАМАЗАНОВ РУСТАМ  
ГАБТИЛФАРИТОВИЧ, Г. Казань**

Действителен: с 23.10.2023 по 23.01.2025