ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001920 от 02.11.2026

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ю. Фучика

Дата первичного размещения: 26.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ТЕХНОСТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420039**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Декабристов**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д193**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **кв65**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420039, Респ Татарстан, г Казань, ул Декабристов, д 193, кв 65**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79872903838**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **2903838@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **эдельвейс-жк.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Хасанов**
	1.5.2	Имя: **Искандер**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Харисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165801037806**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1659110656**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1111690026788**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.04.2011**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хасанов**
	3.3.2	Имя: **Искандер**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Харисович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02969775320**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165801037806**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Хасанов**
	3.4.2	Имя: **Искандер**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Харисович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02969775320**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165801037806**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение единственного участника**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Союз Холдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658111777**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091690051947**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Профит**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658203467**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171690108237**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-4 573,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 788 132,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-309 181,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Ю.Фучика**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Юлиуса Фучика**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Татарстан, г.Казань, ул.Юлиуса Фучика**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19565.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 559,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 148,06 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 707,86 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655109138**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ"ГЕОАЛЬЯНС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1661041255**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655341170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АВАНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1655330354**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-072032-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7718891758**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АВАНПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655330354**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-049879-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-063563-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс Эдельвейс**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом "СКАЛА"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1685009772**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-168-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-168-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04/22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **19.06.2023, 07.12.2023, 03.04.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **УК СтоунХедж Д.У.ЗПИФ комбинированным Перспективный проект**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **1660272563**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **УК ЭнергоИнвестКапитал Д.У.ЗПИФ комбинированным СТ-ИНВЕСТ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7716580524**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:160306:5929**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 240,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **13**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории запроектированы:детские площадки, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения.Территория озеленена устройством газонов.Установлены малые формы.Выполнена рядовая посадка кустарников.Выполнена посадка деревьев**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории двора располагаются площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения.Основными элементами благоустройства являются аркада и геопластика, дополнительно выполняющие функцию ограждения социально-бытовых (дворовых) площадок**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для поддержания надлежащего санитарного режима на территории проектируемого объекта предусматривается мусороудаление, которое предполагает сбор ТКО и вывоз мусора на утилизацию специализированными организациями.Для сбора твердых коммунальных отходов в проектируемом здании предусмотрена мусоросборная камера, где устанавливаются контейнеры для мусора.Для вывоза мусора контейнеры выкатывают на проезжую часть по проектируемому тротуару**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается озеленение территории устройством газонов, выполнение рядовой посадки кустарников, посадки деревьев**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдольэксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает0,025 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено в соответствии с ТУ №02-41/115 от 22.01.2024г.выданными Комитетом внешнего благоустройства г.Казани, срок действия ТУ до 22.01.2025г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах земельного участка наземно располагается 13 машиномест, из них 2 м/места для инвалидов, в том числе 1 м/место расширенное для людей, пользующихся инвалидными колясками**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.28877/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.28877/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Филиал Татэнерго Казанские тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-6/1697**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Филиал АО Татэнерго Казанские тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-6/1697**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет внешнего благоустройства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/2911**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Филиал Сетевая компания Казанские электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024/КЭС/Т989**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Фин-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1657046677**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Таттелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **242**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **242**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **146**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **96**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.20	1	18.80	2.92
2	Квартира	2	1	46.40	2	24.60	2.92
3	Квартира-студия	2	1	21.40	1	10.50	2.92
4	Квартира-студия	2	1	21.40	1	10.50	2.92
5	Квартира-студия	2	1	21.40	1	10.50	2.92
6	Квартира	2	1	29.10	1	17.70	2.92
7	Квартира	2	1	80.40	3	50.80	2.92
8	Квартира	2	1	37.30	1	20.10	2.92
9	Квартира	2	1	34.30	1	17.30	2.92
10	Квартира	2	1	48.10	2	29.80	2.92
11	Квартира	3	1	35.20	1	18.80	2.92
12	Квартира	3	1	46.40	2	24.60	2.92
13	Квартира-студия	3	1	21.40	1	10.50	2.92
14	Квартира-студия	3	1	21.40	1	10.50	2.92
15	Квартира-студия	3	1	21.40	1	10.50	2.92
16	Квартира	3	1	29.10	1	17.70	2.92
17	Квартира	3	1	53.00	2	32.50	2.92
18	Квартира	3	1	77.70	3	50.90	2.92
19	Квартира	3	1	34.30	1	17.10	2.92
20	Квартира	3	1	37.30	1	20.10	2.92

21	Квартира	3	1	34.30	1	17.30	2.92
22	Квартира	3	1	48.50	2	29.80	2.92
23	Квартира	4	1	35.20	1	18.80	2.92
24	Квартира	4	1	46.40	2	24.60	2.92
25	Квартира-студия	4	1	21.40	1	10.50	2.92
26	Квартира-студия	4	1	21.40	1	10.50	2.92
27	Квартира-студия	4	1	21.40	1	10.50	2.92
28	Квартира	4	1	29.10	1	17.70	2.92
29	Квартира	4	1	53.00	2	32.50	2.92
30	Квартира	4	1	77.20	3	50.90	2.92
31	Квартира	4	1	34.30	1	17.10	2.92
32	Квартира	4	1	37.30	1	20.10	2.92
33	Квартира	4	1	34.30	1	17.30	2.92
34	Квартира	4	1	48.50	2	29.80	2.92
35	Квартира	5	1	35.20	1	18.80	2.92
36	Квартира	5	1	46.40	2	24.60	2.92
37	Квартира-студия	5	1	21.40	1	10.50	2.92
38	Квартира-студия	5	1	21.40	1	10.50	2.92
39	Квартира-студия	5	1	21.40	1	10.50	2.92
40	Квартира	5	1	29.10	1	17.70	2.92
41	Квартира	5	1	53.00	2	32.50	2.92
42	Квартира	5	1	77.20	3	50.90	2.92
43	Квартира	5	1	34.30	1	17.10	2.92
44	Квартира	5	1	37.30	1	20.10	2.92
45	Квартира	5	1	34.30	1	17.30	2.92
46	Квартира	5	1	48.10	2	29.80	2.92
47	Квартира	6	1	35.20	1	18.80	2.92
48	Квартира	6	1	46.40	2	24.60	2.92
49	Квартира-студия	6	1	21.40	1	10.50	2.92
50	Квартира-студия	6	1	21.40	1	10.50	2.92
51	Квартира-студия	6	1	21.40	1	10.50	2.92
52	Квартира	6	1	29.10	1	17.70	2.92
53	Квартира	6	1	53.00	2	32.50	2.92
54	Квартира	6	1	77.20	3	50.90	2.92
55	Квартира	6	1	34.30	1	17.10	2.92
56	Квартира	6	1	37.30	1	20.10	2.92
57	Квартира	6	1	34.30	1	17.30	2.92
58	Квартира	6	1	48.10	2	29.80	2.92

59	Квартира	7	1	35.20	1	18.80	2.92
60	Квартира	7	1	46.40	2	24.60	2.92
61	Квартира-студия	7	1	21.40	1	10.50	2.92
62	Квартира-студия	7	1	21.40	1	10.50	2.92
63	Квартира-студия	7	1	21.40	1	10.50	2.92
64	Квартира	7	1	29.10	1	17.70	2.92
65	Квартира	7	1	53.00	2	32.50	2.92
66	Квартира	7	1	77.20	3	50.90	2.92
67	Квартира	7	1	34.30	1	17.10	2.92
68	Квартира	7	1	37.30	1	20.10	2.92
69	Квартира	7	1	34.30	1	17.30	2.92
70	Квартира	7	1	48.10	2	29.80	2.92
71	Квартира	8	1	35.20	1	18.80	2.92
72	Квартира	8	1	46.40	2	24.60	2.92
73	Квартира-студия	8	1	21.40	1	10.50	2.92
74	Квартира-студия	8	1	21.40	1	10.50	2.92
75	Квартира-студия	8	1	21.40	1	10.50	2.92
76	Квартира	8	1	29.10	1	17.70	2.92
77	Квартира	8	1	53.00	2	32.50	2.92
78	Квартира	8	1	77.20	3	50.90	2.92
79	Квартира	8	1	34.30	1	17.10	2.92
80	Квартира	8	1	37.30	1	20.10	2.92
81	Квартира	8	1	34.30	1	17.30	2.92
82	Квартира	8	1	48.10	2	29.80	2.92
83	Квартира	9	1	35.20	1	18.80	2.92
84	Квартира	9	1	46.40	2	24.60	2.92
85	Квартира-студия	9	1	21.40	1	10.50	2.92
86	Квартира-студия	9	1	21.40	1	10.50	2.92
87	Квартира-студия	9	1	21.40	1	10.50	2.92
88	Квартира	9	1	29.10	1	17.70	2.92
89	Квартира	9	1	53.00	2	32.50	2.92
90	Квартира	9	1	77.20	3	50.90	2.92
91	Квартира	9	1	34.30	1	17.10	2.92
92	Квартира	9	1	37.30	1	20.10	2.92
93	Квартира	9	1	34.30	1	17.30	2.92
94	Квартира	9	1	48.10	2	29.80	2.92
95	Квартира	10	1	35.20	1	18.80	2.92
96	Квартира	10	1	46.40	2	24.60	2.92

97	Квартира-студия	10	1	21.40	1	10.50	2.92
98	Квартира-студия	10	1	21.40	1	10.50	2.92
99	Квартира-студия	10	1	21.40	1	10.50	2.92
100	Квартира	10	1	29.10	1	17.70	2.92
101	Квартира	10	1	53.00	2	32.50	2.92
102	Квартира	10	1	77.20	3	50.90	2.92
103	Квартира	10	1	34.30	1	17.10	2.92
104	Квартира	10	1	37.30	1	20.10	2.92
105	Квартира	10	1	34.30	1	17.30	2.92
106	Квартира	10	1	48.10	2	29.80	2.92
107	Квартира	11	1	35.20	1	18.80	2.92
108	Квартира	11	1	46.40	2	24.60	2.92
109	Квартира-студия	11	1	21.40	1	10.50	2.92
110	Квартира-студия	11	1	21.40	1	10.50	2.92
111	Квартира-студия	11	1	21.40	1	10.50	2.92
112	Квартира	11	1	29.10	1	17.70	2.92
113	Квартира	11	1	53.00	2	32.50	2.92
114	Квартира	11	1	77.20	3	50.90	2.92
115	Квартира	11	1	34.30	1	17.10	2.92
116	Квартира	11	1	37.30	1	20.10	2.92
117	Квартира	11	1	34.30	1	17.30	2.92
118	Квартира	11	1	48.10	2	29.80	2.92
119	Квартира	12	1	35.20	1	18.80	2.92
120	Квартира	12	1	46.40	2	24.60	2.92
121	Квартира-студия	12	1	21.40	1	10.50	2.92
122	Квартира-студия	12	1	21.40	1	10.50	2.92
123	Квартира-студия	12	1	21.40	1	10.50	2.92
124	Квартира	12	1	29.10	1	17.70	2.92
125	Квартира	12	1	53.00	2	32.50	2.92
126	Квартира	12	1	77.20	3	50.90	2.92
127	Квартира	12	1	34.30	1	17.10	2.92
128	Квартира	12	1	37.30	1	20.10	2.92
129	Квартира	12	1	34.30	1	17.30	2.92
130	Квартира	12	1	48.10	2	29.80	2.92
131	Квартира	13	1	35.20	1	18.80	2.92
132	Квартира	13	1	46.40	2	24.60	2.92
133	Квартира-студия	13	1	21.40	1	10.50	2.92

134	Квартира-студия	13	1	21.40	1	10.50	2.92
135	Квартира-студия	13	1	21.40	1	10.50	2.92
136	Квартира	13	1	29.10	1	17.70	2.92
137	Квартира	13	1	53.00	2	32.50	2.92
138	Квартира	13	1	77.20	3	50.90	2.92
139	Квартира	13	1	34.30	1	17.10	2.92
140	Квартира	13	1	37.30	1	20.10	2.92
141	Квартира	13	1	34.30	1	17.30	2.92
142	Квартира	13	1	48.10	2	29.80	2.92
143	Квартира	14	1	35.20	1	18.80	2.92
144	Квартира	14	1	46.40	2	24.60	2.92
145	Квартира-студия	14	1	21.40	1	10.50	2.92
146	Квартира-студия	14	1	21.40	1	10.50	2.92
147	Квартира-студия	14	1	21.40	1	10.50	2.92
148	Квартира	14	1	29.10	1	17.70	2.92
149	Квартира	14	1	53.00	2	32.50	2.92
150	Квартира	14	1	77.20	3	50.90	2.92
151	Квартира	14	1	34.30	1	17.10	2.92
152	Квартира	14	1	37.30	1	20.10	2.92
153	Квартира	14	1	34.30	1	17.30	2.92
154	Квартира	14	1	48.50	2	29.80	2.92
155	Квартира	15	1	35.20	1	18.80	2.92
156	Квартира	15	1	46.40	2	24.60	2.92
157	Квартира-студия	15	1	21.40	1	10.50	2.92
158	Квартира-студия	15	1	21.40	1	10.50	2.92
159	Квартира-студия	15	1	21.40	1	10.50	2.92
160	Квартира	15	1	29.10	1	17.70	2.92
161	Квартира	15	1	53.00	2	32.50	2.92
162	Квартира	15	1	77.20	3	50.90	2.92
163	Квартира	15	1	34.30	1	17.10	2.92
164	Квартира	15	1	37.30	1	20.10	2.92
165	Квартира	15	1	34.30	1	17.30	2.92
166	Квартира	15	1	48.10	2	29.80	2.92
167	Квартира	16	1	35.20	1	18.80	2.92
168	Квартира	16	1	46.40	2	24.60	2.92
169	Квартира-студия	16	1	21.40	1	10.50	2.92
170	Квартира-студия	16	1	21.40	1	10.50	2.92

171	Квартира-студия	16	1	21.40	1	10.50	2.92
172	Квартира	16	1	29.10	1	17.70	2.92
173	Квартира	16	1	53.00	2	32.50	2.92
174	Квартира	16	1	77.70	3	50.90	2.92
175	Квартира	16	1	34.30	1	17.10	2.92
176	Квартира	16	1	37.30	1	20.10	2.92
177	Квартира	16	1	34.30	1	17.30	2.92
178	Квартира	16	1	48.50	2	29.80	2.92
179	Квартира	17	1	35.20	1	18.80	2.92
180	Квартира	17	1	46.40	2	24.60	2.92
181	Квартира-студия	17	1	21.40	1	10.50	2.92
182	Квартира-студия	17	1	21.40	1	10.50	2.92
183	Квартира-студия	17	1	21.40	1	10.50	2.92
184	Квартира	17	1	29.10	1	17.70	2.92
185	Квартира	17	1	53.00	2	32.50	2.92
186	Квартира	17	1	77.70	3	50.90	2.92
187	Квартира	17	1	34.30	1	17.10	2.92
188	Квартира	17	1	37.30	1	20.10	2.92
189	Квартира	17	1	34.30	1	17.30	2.92
190	Квартира	17	1	48.50	2	29.80	2.92
191	Квартира	18	1	35.20	1	18.80	2.92
192	Квартира	18	1	46.40	2	24.60	2.92
193	Квартира-студия	18	1	21.40	1	10.50	2.92
194	Квартира-студия	18	1	21.40	1	10.50	2.92
195	Квартира-студия	18	1	21.40	1	10.50	2.92
196	Квартира	18	1	29.10	1	17.70	2.92
197	Квартира	18	1	53.00	2	32.50	2.92
198	Квартира	18	1	77.70	3	50.90	2.92
199	Квартира	18	1	34.30	1	17.10	2.92
200	Квартира	18	1	37.30	1	20.10	2.92
201	Квартира	18	1	34.30	1	17.30	2.92
202	Квартира	18	1	48.50	2	29.80	2.92
203	Квартира	19	1	35.20	1	18.80	2.92
204	Квартира	19	1	46.40	2	24.60	2.92
205	Квартира-студия	19	1	21.40	1	10.50	2.92
206	Квартира-студия	19	1	21.40	1	10.50	2.92
207	Квартира-студия	19	1	21.40	1	10.50	2.92

208	Квартира	19	1	29.10	1	17.70	2.92
209	Квартира	19	1	53.00	2	32.50	2.92
210	Квартира	19	1	77.70	3	50.90	2.92
211	Квартира	19	1	34.30	1	17.10	2.92
212	Квартира	19	1	37.30	1	20.10	2.92
213	Квартира	19	1	34.30	1	17.30	2.92
214	Квартира	19	1	48.10	2	29.80	2.92
215	Квартира	20	1	35.20	1	18.80	2.92
216	Квартира	20	1	46.40	2	24.60	2.92
217	Квартира-студия	20	1	21.40	1	10.50	2.92
218	Квартира-студия	20	1	21.40	1	10.50	2.92
219	Квартира-студия	20	1	21.40	1	10.50	2.92
220	Квартира	20	1	29.10	1	17.70	2.92
221	Квартира	20	1	53.00	2	32.50	2.92
222	Квартира	20	1	77.70	3	50.90	2.92
223	Квартира	20	1	34.30	1	17.10	2.92
224	Квартира	20	1	37.30	1	20.10	2.92
225	Квартира	20	1	34.30	1	17.30	2.92
226	Квартира	20	1	48.50	2	29.80	2.92
227	Квартира	21	1	35.20	1	18.80	3.24
228	Квартира	21	1	46.40	2	24.60	3.24
229	Квартира-студия	21	1	21.40	1	10.50	3.24
230	Квартира-студия	21	1	21.40	1	10.50	3.24
231	Квартира-студия	21	1	21.40	1	10.50	3.24
232	Квартира	21	1	29.10	1	17.70	3.24
233	Квартира	21	1	53.00	2	32.50	3.24
234	Квартира	21	1	77.70	3	50.90	3.24
235	Квартира	21	1	34.30	1	17.10	3.24
236	Квартира	21	1	37.30	1	20.10	3.24
237	Квартира	21	1	34.30	1	17.30	3.24
238	Квартира	21	1	48.50	2	29.80	3.24
239	Квартира	22	1	105.20	3	65.40	3.18
240	Квартира	22	1	99.25	3	69.30	3.18
241	Квартира	22	1	131.15	4	78.60	3.18
242	Квартира	22	1	119.60	4	75.00	3.18

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	14.52		14.52	
2	Машино-место	-2	1	13.68		13.68	
3	Машино-место	-2	1	15.93		15.93	
4	Машино-место	-2	1	15.47		15.47	
5	Машино-место	-2	1	17.69		17.69	
6	Машино-место	-2	1	16.73		16.73	
7	Машино-место	-2	1	19.39		19.39	
8	Машино-место	-2	1	19.39		19.39	
9	Машино-место	-2	1	17.93		17.93	
10	Машино-место	-2	1	17.93		17.93	
11	Машино-место	-2	1	19.06		19.06	
12	Машино-место	-2	1	18.70		18.70	
13	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.51		13.51	
15	Машино-место	-2	1	13.51		13.51	
16	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	-2	1	15.06		15.06	
18	Машино-место	-2	1	13.77		13.77	
19	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.51		13.51	
21	Машино-место	-2	1	13.51		13.51	
22	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.51		13.51	
25	Машино-место	-2	1	13.51		13.51	
26	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.62		13.62	
28	Машино-место	-2	1	13.90	Зависимое от м/м 27	13.90	
29	Машино-место	-2	1	19.36		19.36	
30	Машино-место	-2	1	16.54		16.54	
31	Машино-место	-2	1	16.78		16.78	
32	Машино-место	-2	1	17.33		17.33	
33	Машино-место	-2	1	16.58		16.58	
34	Машино-место	-2	1	15.27		15.27	
35	Машино-место	-2	1	16.84		16.84	
36	Машино-место	-2	1	17.21		17.21	
37	Машино-место	-2	1	16.24		16.24	
38	Машино-место	-2	1	15.17		15.17	
39	Машино-место	-2	1	16.42		16.42	
40	Машино-место	-2	1	17.93		17.93	
41	Машино-место	-2	1	23.81		23.81	

42	Машино-место	-2	1	14.76		14.76	
43	Машино-место	-2	1	18.87		18.87	
44	Машино-место	-2	1	18.56		18.56	
45	Машино-место	-2	1	13.62		13.62	
46	Машино-место	-2	1	14.02	Зависимое от м/м 45	14.02	
47	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	-2	1	13.64		13.64	
49	Машино-место	-2	1	13.64		13.64	
50	Машино-место	-2	1	13.64		13.64	
51	Машино-место	-2	1	13.64		13.64	
52	Машино-место	-2	1	13.64		13.64	
53	Машино-место	-2	1	13.64		13.64	
54	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	-2	1	15.96		15.96	
56	Машино-место	-2	1	13.79		13.79	
57	Машино-место	-2	1	13.79		13.79	
58	Машино-место	-2	1	13.79		13.79	
59	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое от м/м 60	13.25	
62	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое от м/м 62	13.25	
64	Машино-место	-2	1	14.87		14.87	
65	Машино-место	-2	1	15.76		15.76	
66	Машино-место	-2	1	13.64		13.64	
67	Машино-место	-2	1	13.66		13.66	
68	Машино-место	-2	1	13.66		13.66	
69	Машино-место	-2	1	13.66		13.66	
70	Машино-место	-2	1	13.66		13.66	
71	Машино-место	-2	1	13.66		13.66	
72	Машино-место	-2	1	13.66		13.66	
73	Машино-место	-2	1	13.66		13.66	
74	Машино-место	-2	1	13.66		13.66	
75	Машино-место	-2	1	14.12		14.12	
76	Машино-место	-2	1	14.12		14.12	
77	Машино-место	-2	1	13.79		13.79	
78	Машино-место	-2	1	13.79		13.79	
79	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

80	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.16		22.16	
81	Машино-место	-1	1	13.67		13.67	
82	Машино-место	-1	1	13.32		13.32	
83	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое от м/м 83	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
86	Машино-место	-1	1	13.52	Зависимое от м/м 85	13.52	
87	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
88	Машино-место	-1	1	13.79		13.79	
89	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.79		13.79	
91	Машино-место	-1	1	15.96		15.96	
92	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
95	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.64		13.64	
97	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.64		13.64	
99	Машино-место	-1	1	13.51		13.51	
100	Машино-место	-1	1	13.89		13.89	
101	Машино-место	-1	1	14.10	Зависимое от м/м 100	14.10	
102	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
103	Машино-место	-1	1	18.87		18.87	
104	Машино-место	-1	1	14.76		14.76	
105	Машино-место	-1	1	23.81		23.81	
106	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	17.93		17.93	
107	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	16.42		16.42	

108	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.10		15.10	
109	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	16.31		16.31	
110	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	17.21		17.21	
111	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	16.84		16.84	
112	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
113	Машино-место	-1	1	16.65		16.65	
114	Машино-место	-1	1	15.39		15.39	
115	Машино-место	-1	1	13.69		13.69	
116	Машино-место	-1	1	13.52	Зависимое от м/м 115	13.52	
117	Машино-место	-1	1	13.64		13.64	
118	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.64		13.64	
120	Машино-место	-1	1	13.37		13.37	
121	Машино-место	-1	1	13.37		13.37	
122	Машино-место	-1	1	13.64		13.64	
123	Машино-место	-1	1	13.64		13.64	
124	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
125	Машино-место	-1	1	14.68		14.68	
126	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.41		13.41	
128	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.64		13.64	
130	Машино-место	-1	1	13.64		13.64	

131	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
132	Машино-место	-1	1	17.19		17.19	
133	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.95		21.95	
134	Машино-место	-1	1	17.87		17.87	
135	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.95		21.95	
136	Машино-место	-1	1	17.18		17.18	
137	Машино-место	-1	1	15.85		15.85	
138	Машино-место	-1	1	14.37		14.37	
139	Машино-место	-1	1	15.56		15.56	
140	Машино-место	-1	1	15.91		15.91	
141	Машино-место	-1	1	14.04		14.04	
142	Машино-место	-1	1	14.17		14.17	
143	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
144	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
145	Машино-место	-1	1	17.19		17.19	
146	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
1	Кладовая	2	1	7.70		7.70	
2002	Кладовая	2	1	7.80		7.80	
2003	Кладовая	2	1	7.40		7.40	
2004	Кладовая	2	1	7.90		7.90	
2005	Кладовая	2	1	6.40		6.40	
2006	Кладовая	2	1	4.40		4.40	
2007	Кладовая	2	1	3.70		3.70	
2008	Кладовая	2	1	5.50		5.50	
2009	Кладовая	2	1	5.50		5.50	
2010	Кладовая	2	1	3.40		3.40	
2011	Кладовая	2	1	3.20		3.20	
2012	Кладовая	2	1	3.60		3.60	
2013	Кладовая	22	1	8.00		8.00	
2014	Кладовая	22	1	7.10		7.10	
2015	Кладовая	22	1	2.80		2.80	
2016	Кладовая	22	1	2.80		2.80	

12.1	Кладовая	-2	1	6.21		6.21	
12.2	Кладовая	-2	1	3.73		3.73	
12.3	Кладовая	-2	1	4.06		4.06	
12.4	Кладовая	-2	1	5.01		5.01	
12.5	Кладовая	-2	1	4.84		4.84	
12.6	Кладовая	-2	1	6.04		6.04	
12.7	Кладовая	-2	1	5.97		5.97	
12.8	Кладовая	-2	1	6.19		6.19	
12.9	Кладовая	-2	1	7.58		7.58	
12.10	Кладовая	-2	1	2.60		2.60	
12.11	Кладовая	-2	1	3.02		3.02	
12.12	Кладовая	-2	1	4.11		4.11	
12.13	Кладовая	-2	1	4.35		4.35	
12.14	Кладовая	-2	1	4.33		4.33	
12.15	Кладовая	-2	1	6.10		6.10	
12.16	Кладовая	-2	1	3.40		3.40	
12.17	Кладовая	-2	1	3.86		3.86	
12.18	Кладовая	-2	1	9.35		9.35	
12.19	Кладовая	-2	1	5.75		5.75	
12.20	Кладовая	-2	1	5.28		5.28	
12.21	Кладовая	-2	1	6.47		6.47	
12.22	Кладовая	-2	1	4.58		4.58	
12.23	Кладовая	-2	1	7.95		7.95	
12.24	Кладовая	-2	1	6.37		6.37	
12.25	Кладовая	-2	1	4.29		4.29	
12.26	Кладовая	-2	1	5.40		5.40	
12.27	Кладовая	-2	1	5.67		5.67	
12.28	Кладовая	-2	1	4.73		4.73	
12.29	Кладовая	-2	1	5.21		5.21	
12.30	Кладовая	-2	1	4.41		4.41	
12.31	Кладовая	-2	1	9.56		9.56	
12.32	Кладовая	-2	1	14.10		14.10	
12.33	Кладовая	-2	1	5.36		5.36	
12.34	Кладовая	-2	1	4.87		4.87	
12.35	Кладовая	-2	1	4.83		4.83	
12.36	Кладовая	-2	1	5.09		5.09	
12.37	Кладовая	-2	1	4.38		4.38	
12.38	Кладовая	-2	1	4.61		4.61	
12.39	Кладовая	-2	1	4.59		4.59	
12.40	Кладовая	-2	1	4.81		4.81	
12.41	Кладовая	-2	1	4.57		4.57	
12.42	Кладовая	-2	1	4.82		4.82	
12.43	Кладовая	-2	1	4.63		4.63	
12.44	Кладовая	-2	1	7.98		7.98	
12.45	Кладовая	-2	1	9.04		9.04	

12.46	Кладовая	-2	1	2.26		2.26	
12.47	Кладовая	-2	1	2.13		2.13	
12.48	Кладовая	-2	1	3.37		3.37	
13.1	Кладовая	-1	1	4.61		4.61	
13.2	Кладовая	-1	1	5.01		5.01	
13.3	Кладовая	-1	1	3.64		3.64	
13.4	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
13.5	Кладовая	-1	1	3.43		3.43	
13.6	Кладовая	-1	1	3.86		3.86	
13.7	Кладовая	-1	1	9.55		9.55	
13.8	Кладовая	-1	1	6.94		6.94	
13.9	Кладовая	-1	1	5.42		5.42	
13.10	Кладовая	-1	1	6.56		6.56	
13.11	Кладовая	-1	1	4.56		4.56	
13.12	Кладовая	-1	1	7.95		7.95	
13.13	Кладовая	-1	1	6.37		6.37	
13.14	Кладовая	-1	1	4.55		4.55	
13.15	Кладовая	-1	1	5.47		5.47	
13.16	Кладовая	-1	1	5.45		5.45	
13.17	Кладовая	-1	1	4.79		4.79	
13.18	Кладовая	-1	1	5.21		5.21	
13.19	Кладовая	-1	1	4.45		4.45	
13.20	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	
13.21	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	
13.22	Кладовая	-1	1	3.58		3.58	
13.23	Кладовая	-1	1	7.53		7.53	
13.24	Кладовая	-1	1	6.55		6.55	
13.25	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
13.26	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
13.27	Кладовая	-1	1	10.51		10.51	
13.28	Кладовая	-1	1	5.91		5.91	
13.29	Кладовая	-1	1	7.08		7.08	
13.30	Кладовая	-1	1	3.37		3.37	
13.31	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
3001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	421.84	-	421.84	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	-2 эт.	Лифтовой холл	11.10

2	нежилое	-2 эт.	Рампа	68.30
3	нежилое	-2 эт.	Лестничная клетка	13.90
4	нежилое	-2 эт.	Лестничная клетка	13.90
5	нежилое	-2 эт.	Электрощитовая	14.50
6	нежилое	-2 эт.	Тамбур-шлюз	3.80
7	нежилое	-2 эт.	Тамбур-шлюз	5.80
8	нежилое	-2 эт.	Венткамера	55.80
9	нежилое	-2 эт.	Тамбур-шлюз	3.80
10	нежилое	-2 эт.	Тамбур-шлюз	5.60
11	нежилое	-1 эт.	Лифтовой холл	9.70
12	нежилое	-1 эт.	Электрощитовая	14.50
13	нежилое	-1 эт.	Рампа	42.80
14	нежилое	-1 эт.	Тех.помещение (водом.узел)	19.50
15	нежилое	-1 эт.	Тех.помещение (серверная слаботочных систем)	9.80
16	нежилое	-1 эт.	Шкаф-ниша (сети связи)	2.60
17	нежилое	-1 эт.	Венткамера	55.80
18	нежилое	-1 эт.	Тех.помещение (воздухозаборная камера)	20.20
19	нежилое	-1 эт.	Тех.помещение (ИТП)	52.60
20	нежилое	-1 эт.	Лестничная клетка	18.20
21	нежилое	-1 эт.	Тех.помещение	18.10
22	нежилое	-1 эт.	Тех.помещение (насосная)	15.30
23	нежилое	-1 эт.	Тех.помещение (насосная)	68.70
24	нежилое	-1 эт.	Лестничная клетка	13.90
25	нежилое	-1 эт.	Тамбур-шлюз	3.80
26	нежилое	-1 эт.	Тамбур-шлюз	5.80
27	нежилое	-1 эт.	Тамбур-шлюз	12.10
28	нежилое	-1 эт.	Тамбур-шлюз	5.60
29	нежилое	1 эт.	Тамбур	7.52
30	нежилое	1 эт.	Тамбур	7.83
31	нежилое	1 эт.	Колясочная	17.30
32	нежилое	1 эт.	Вестибюль	57.26
33	нежилое	1 эт.	пост консьержа	4.60
34	нежилое	1 эт.	КУИ	3.00
35	нежилое	1 эт.	Санузел	2.80
36	нежилое	1 эт.	Лифтовой холл	11.10
37	нежилое	1 эт.	Тамбур	7.80
38	нежилое	1 эт.	Лестничная клетка	14.50
39	нежилое	1 эт.	Лифтовая шахта	4.80
40	нежилое	1 эт.	Лифтовая шахта	4.80
41	нежилое	1 эт.	Лифтовая шахта	4.80
42	нежилое	1 эт.	Лестничная клетка	17.50
43	нежилое	1 эт.	Помещение для ТКО	13.45
44	нежилое	1 эт.	Санузел для МГН	6.05
45	нежилое	1 эт.	КУИ	5.51

46	нежилое	1 эт.	Тамбур санузла	3.28
47	нежилое	1 эт.	Санузел	2.89
48	нежилое	2 эт.	Коридор	32.20
49	нежилое	2 эт.	Коридор	30.60
50	нежилое	2 эт.	Лифтовой холл	11.10
51	нежилое	2 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
52	нежилое	2 эт.	Лестничная клетка	14.50
53	нежилое	3 эт.	Коридор	32.20
54	нежилое	3 эт.	Коридор	30.60
55	нежилое	3 эт.	Лифтовой холл	11.10
56	нежилое	3 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
57	нежилое	3 эт.	Лестничная клетка	14.50
58	нежилое	4 эт.	Коридор	32.20
59	нежилое	4 эт.	Коридор	30.60
60	нежилое	4 эт.	Лифтовой холл	11.10
61	нежилое	4 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
62	нежилое	4 эт.	Лестничная клетка	14.50
63	нежилое	5 эт.	Коридор	32.20
64	нежилое	5 эт.	Коридор	30.60
65	нежилое	5 эт.	Лифтовой холл	11.10
66	нежилое	5 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
67	нежилое	5 эт.	Лестничная клетка	14.50
68	нежилое	6 эт.	Коридор	32.20
69	нежилое	6 эт.	Коридор	30.60
70	нежилое	6 эт.	Лифтовой холл	11.10
71	нежилое	6 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
72	нежилое	6 эт.	Лестничная клетка	14.50
73	нежилое	7 эт.	Коридор	32.20
74	нежилое	7 эт.	Коридор	30.60
75	нежилое	7 эт.	Лифтовой холл	11.10
76	нежилое	7 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
77	нежилое	7 эт.	Лестничная клетка	14.50
78	нежилое	8 эт.	Коридор	32.20
79	нежилое	8 эт.	Коридор	30.60
80	нежилое	8 эт.	Лифтовой холл	11.10
81	нежилое	8 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
82	нежилое	8 эт.	Лестничная клетка	14.50
83	нежилое	9 эт.	Коридор	32.20
84	нежилое	9 эт.	Коридор	30.60
85	нежилое	9 эт.	Лифтовой холл	11.10
86	нежилое	9 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
87	нежилое	9 эт.	Лестничная клетка	14.50
88	нежилое	10 эт.	Коридор	32.20
89	нежилое	10 эт.	Коридор	30.60
90	нежилое	10 эт.	Лифтовой холл	11.10

91	нежилое	10 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
92	нежилое	10 эт.	Лестничная клетка	14.50
93	нежилое	11 эт.	Коридор	32.20
94	нежилое	11 эт.	Коридор	30.60
95	нежилое	11 эт.	Лифтовой холл	11.10
96	нежилое	11 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
97	нежилое	11 эт.	Лестничная клетка	14.50
98	нежилое	12 эт.	Коридор	32.20
99	нежилое	12 эт.	Коридор	30.60
100	нежилое	12 эт.	Лифтовой холл	11.10
101	нежилое	12 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
102	нежилое	12 эт.	Лестничная клетка	14.50
103	нежилое	13 эт.	Коридор	32.20
104	нежилое	13 эт.	Коридор	30.60
105	нежилое	13 эт.	Лифтовой холл	11.10
106	нежилое	13 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
107	нежилое	13 эт.	Лестничная клетка	14.50
108	нежилое	14 эт.	Коридор	32.20
109	нежилое	14 эт.	Коридор	30.60
110	нежилое	14 эт.	Лифтовой холл	11.10
111	нежилое	14 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
112	нежилое	14 эт.	Лестничная клетка	14.50
113	нежилое	15 эт.	Коридор	32.20
114	нежилое	15 эт.	Коридор	30.60
115	нежилое	15 эт.	Лифтовой холл	11.10
116	нежилое	15 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
117	нежилое	15 эт.	Лестничная клетка	14.50
118	нежилое	16 эт.	Коридор	32.20
119	нежилое	16 эт.	Коридор	30.60
120	нежилое	16 эт.	Лифтовой холл	11.10
121	нежилое	16 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
122	нежилое	16 эт.	Лестничная клетка	14.50
123	нежилое	17 эт.	Коридор	32.20
124	нежилое	17 эт.	Коридор	30.60
125	нежилое	17 эт.	Лифтовой холл	11.10
126	нежилое	17 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
127	нежилое	17 эт.	Лестничная клетка	14.50
128	нежилое	18 эт.	Коридор	32.20
129	нежилое	18 эт.	Коридор	30.60
130	нежилое	18 эт.	Лифтовой холл	11.10
131	нежилое	18 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
132	нежилое	18 эт.	Лестничная клетка	14.50
133	нежилое	19 эт.	Коридор	32.20
134	нежилое	19 эт.	Коридор	30.60
135	нежилое	19 эт.	Лифтовой холл	11.10

136	нежилое	19 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
137	нежилое	19 эт.	Лестничная клетка	14.50
138	нежилое	20 эт.	Коридор	32.20
139	нежилое	20 эт.	Коридор	30.60
140	нежилое	20 эт.	Лифтовой холл	11.10
141	нежилое	20 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
142	нежилое	20 эт.	Лестничная клетка	14.50
143	нежилое	21 эт.	Коридор	32.20
144	нежилое	21 эт.	Коридор	30.60
145	нежилое	21 эт.	Лифтовой холл	11.10
146	нежилое	21 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
147	нежилое	21 эт.	Лестничная клетка	14.50
148	нежилое	22 эт.	Коридор	12.50
149	нежилое	22 эт.	Коридор	23.90
150	нежилое	22 эт.	Лифтовой холл	11.10
151	нежилое	22 эт.	Тамбур-шлюз	7.80
152	нежилое	22 эт.	Лестничная клетка	14.50
153	нежилое	2 эт.	Коридор	16.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка, МОП	Трубопроводы и стояки	Перенос теплоносителя для отопления
2	Подземная автостоянка, Узел ввода	Теплосчетчик	Измерение и учет расхода тепла
3	Подземная автостоянка, ИТП	ИТП	Теплоснабжение и регулирование отпуска тепла
4	МОП	Домофон	Ограничение доступа в МОП
5	Кровля, МОП	Антенна, усилители, ответвители	Эфирное телевидение
6	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Для распределительных сетей электроснабжения внутри жилого дома, подземной автостоянке
7	МОП жилых этажей	Устройства этажные распределительные модульные (УЭРМ)	Для подключения питающих линий квартир, освещения МОП
8	Прихожие квартир	Щит квартирный (ЩК)	Для подключения групповых линий квартир
9	Водомерный узел	Насосная станция повышения давления для водомерного узла	Повышение давления в системе хозяйственно питьевого и горячего
			водоснабжения

10	Насосная станция пожаротушения	Насосная станция повышения давления	Повышение давления в системе водоснабжения для пожаротушения
11	Поквартирные счетчики	Счетчики водоснабжения	Поквартирное измерение объема сетевой воды
12	Лифтовые шахты	Лифт пассажирский, грузопассажирский	Подъемное оборудование
13	Помещение консьержа, 1 этаж	Пульт управления АПС, АУПТ, СОУЭ, АРМ видеонаблюдения	Управление противодымной вентиляции, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, автоматизация и управление системой АУПТ организация видеонаблюдения,

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 543 406 566,80 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600710110619**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 484 200 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **519 265 379,63 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **964 934 620,37 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **196**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **52**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 473,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **523,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **740,89 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 725 850 639,54 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53 494 850,3 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **80 039 746,5 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В п.24 подгружено Извещение об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства №1 от 25.02.2026г.** **В п.24 подгружено Извещение об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства №3 от 26.05.2026г.** **В п.24 подгружено Извещение об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства №5 от 15.09.2026г.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.08.2024	Раздел 4 " Шпунтовое ограждение котлована"	1. Исключение обсадной трубы 2. Изменение диаметра БНС 3. Изменение диаметра распорной системы 4. Изменение сваи марки С90.35-6.У На марку С80.30-9. Корректировка свайного поля. Изменение марки сваи под лифт

2	24.10.2025	22П/ждф-КР, листы 63-103	22П/ждф-КР. Конструкции железобетонные. Армирование и класс бетона конструкций изменяются по этажам в зависимости от нагрузок, изменена конструктивная арматура перекрытий: - Колонны: Изменилось армирование колонн на всех этажах в сторону уменьшения, основные диаметры теперь 32, 20, 16. Изменилось расположения хомутов до минимально приемлемых с учетом нахождения рабочих стержней через один в изгибах хомутов. Монолитные колонны сечением 1200*250, 1500*250 армированные арматурой А500С по ГОСТ 34028-2016, класс бетона и диаметр арматуры меняется в зависимости от этажа, так на 1 этаже колонны армированы стержнями Ф32 и классом бетона В35, 2 этаже Ф20 и классом бетона В35, 3 этаже Ф20 и классом бетона В30, 4 этаже Ф16 и классом бетона В30, 5 этаже и выше Ф16 и классом бетона В25, хомуты выполнены из стержней Ф8 класса А240 . - Стены: Изменилось армирование стен в сторону уменьшения. Отдельно стоящих стенах вертикальная арматура меняется в зависимости от этажа, так 1 этаж армирован стержнями Ф20, 2-3 этаж Ф16, а этажи выше армированы стержнями Ф12, диаметр горизонтальной арматуры не меняется и равен Ф8, в поперечных стенах лестничной клетки и лифтовых шахт вертикальная арматура меняется в зависимости от этажа, так 1-2 этаж армирован стержнями Ф16, а этажи выше армированы стержнями Ф12, диаметр горизонтальной арматуры не меняется и равен Ф8, в продольных стенах лестничной клетки и лифтовых шахт вертикальная арматура не меняется в зависимости от этажа Ф12, диаметр горизонтальной арматуры также не меняется и равен Ф8. - Перекрытия. Изменилось армирование перекрытий в сторону уменьшения. Убрана поперечная арматура, так как отсутствуют колонны с малым периметром, при которых могло бы произойти продавливание плиты. Арматура плит основная стала диаметром 10 мм, дополнительная арматура диаметрами 10-20 мм. Полбалки в перекрытиях изменились по высоте, чтобы соответствовать уровню верха окон. Внутри здания убраны лишние подбалки. - Лестница. В лестнице изменилась ширина промежуточной площадки, чтобы соответствовать пожарным нормам. У лестничных маршей поперечная арматура уменьшена до диаметра 10 мм.
3	24.10.2025	22П/ждф-КР, листы 72-78	22П/ждф-КР. Конструкции железобетонные. Изменение хомутов колонн.
4	14.11.2025	22П/ждф - КР	корректировку отверстий в плите перекрытия и стенах выше нуля. исключение балки Б-1 на отметке -4.400. устройство проема в эл. щит и тех. помещения на отметке -4.400, -7,800. понижение стен, колонн, балки +65.200. изменение сечения пилонов на отм. +68.400 по оси 10, 13.
5	17.11.2025	22П/ждф - КР	Армирование и класс бетона конструкций изменяются по этажам в зависимости от нагрузок, изменена конструктивная арматура перекрытий: - исключена балка по контуру 660мм на отм +71,860. - добавлена поперечная арматура.
6	15.12.2025	22П/ждф - АР	В разделе «Объемно-планировочные и архитектурные решения» откорректированы планировочные решения.
7	04.03.2026	22П/ждф - КР	- Исключен монолитный парапет выше отм. +75.000, заменен на кирпичный толщиной 250 мм. - Добавлен лист 34 с покрытием рампы, добавлен монолитный участок в осях 31- 32/Я-АА.

8	09.04.2026	22П-ЖДФ-ИОС4	Уточнено: - Уровень паркинга -подземный, расположенный на -1 этаже на отм. -4.300; - Уровень паркинга – подземный, расположенный на -2 этаже на отм. -7.700. - ИТП располагается на -1 этаже на отм. -4.300 в осях К-М/5-10 - Максимальная подключаемая тепловая нагрузка составляет 1,891766 Гкал/ч. Изменено: - Узел учета тепловой энергии и ввод тепловых сетей предусмотрен в техническом помещении (воздухозаборная камера) пом.9 на отм. -4.300 в осях 8-10/Л-М. - Помещение ИТП расположено в пом.10 на отм. -4.300 в осях 5-8/К-М. - Все вытяжные каналы выводятся на кровлю с устройством общей вытяжной шахты с установкой двух турбодефлекторов (один рабочий, другой резервный) с электроприводами. Добавились планы отопления и вентиляции всех этажей. Характеристика отопительно-вентиляционных систем и таблица воздухообменов помещены на л.1: «Общие данные». Добавился план тепловых сетей. Добавились ТУ на подключение к сетям теплоснабжения. Добавились системы подпора ПД1.7, 1.8. Системы ПД2.1, ПД2.1а объединены в одну с разными вентагрегатами.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000021a9c8a0016b4d28b4d91f90d03c49efb

Владелец: **ООО "СЗ" ТЕХНОСТРОЙ", ХАСАНОВ ИСКАНДЕР ХАРИСОВИЧ, КАЗАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 23.03.2026 по 23.06.2027