

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000283 от 10.01.2025

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии

Дата первичного размещения: 21.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Октябрьский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 4-й
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 66
	1.2.9	Тип помещений: Комната: ком 12
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79878182547
	1.4.2	Адрес электронной почты: buh-aliance_kolso@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: alians63.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Курчаткин
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "АЛЪЯНС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 631900855408
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312173063
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176313046678
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АКВАПОРТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316080405
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 808
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.01.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 716,90 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 353,55 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция №1. Секция №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Советской Армии
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Советской Армии, д. 0, корп. 0, стр. 0
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33654.04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 664,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 177,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 841,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТГК "Топограф"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316138366
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоинсервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6319712677
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Теплотехсервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6367653862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-029228-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СРЕДВОЛГОГИПРОВОДХОЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-037413-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СРЕДВОЛГОГИПРОВОДХОЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-067897-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СРЕДВОЛГОГИПРОВОДХОЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Средвологипроводхоз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0027-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-003153-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Средвологипроводхоз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6314036440

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙРЕСУРС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6312132148
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-215-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-215-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (12) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (13) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0912001:706
	12.3.2	Площадь земельного участка: 691,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0912001:708
	12.3.2	Площадь земельного участка: 642,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0921001:709
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 888,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0912001:710
	12.3.2	Площадь земельного участка: 119,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле гаража. На детских площадках устанавливается оборудование стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком. При размещении игрового оборудования на детских площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на эксплуатируемой кровле гаража. На спортивной площадке устанавливается разнообразное оборудование: стол теннисный и т.п. При размещении оборудования на спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнеров для сбора бытового мусора расположена с учетом подъезда мусоросборочных машин. На площадке устанавливается мусорный домик с 5 контейнерами 900*900*1100
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется путем устройства газонов с посадкой в них деревьев и кустарников. Газоны засеваются семенами траво-цветочной смеси.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для автотранспорта инвалидов выделены разметкой. Предусмотрены съезды с тротуара на проезд, обеспечивающие комфортное передвижение маломобильных групп населения. Предусмотрено размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, не менее чем за 0,8м до объекта информации или начала опасного участка и т.п

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено консольными светильниками типа LED, установленными на металлических опорах типа ПФГ. Предусмотрено два режима наружного освещения: - вечерний (включение всех светильников в темное время суток и отключение с час ночи до утра); - ночной (включение 50% всех светильников). Управление сетью наружного освещения предусмотрено от сигнала фотореле. Устройство наружного освещения согласно технических условий № 30ПТО от 13.03.2018г. МП "Самарагорсвет", срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т-Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 625 001,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0015-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 691 517,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0015-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 455 795,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарагорсвет"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6317003876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 156
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 153
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	83.84	3	50.00	2.50
2	Квартира	2	2	71.52	2	40.90	2.50
3	Квартира	2	2	53.44	2	29.50	2.50
4	Квартира	2	2	38.26	1	18.42	2.50
5	Квартира	2	2	96.30	3	48.00	2.50
6	Квартира	3	2	83.84	3	50.00	2.50
7	Квартира	3	2	71.52	2	40.90	2.50
8	Квартира	3	2	53.44	2	29.50	2.50
9	Квартира	3	2	38.26	1	18.42	2.50
10	Квартира	3	2	96.30	3	48.00	2.50
11	Квартира	4	2	83.84	3	50.00	2.50
12	Квартира	4	2	71.52	2	40.90	2.50
13	Квартира	4	2	53.44	2	29.50	2.50
14	Квартира	4	2	38.26	1	18.42	2.50
15	Квартира	4	2	96.30	3	48.00	2.50
16	Квартира	5	2	83.84	3	50.00	2.50
17	Квартира	5	2	71.52	2	40.90	2.50
18	Квартира	5	2	53.44	2	29.50	2.50
19	Квартира	5	2	38.26	1	18.42	2.50
20	Квартира	5	2	96.30	3	48.00	2.50
21	Квартира	6	2	83.84	3	50.00	2.50
22	Квартира	6	2	71.52	2	40.90	2.50
23	Квартира	6	2	53.44	2	29.50	2.50
24	Квартира	6	2	38.26	1	18.42	2.50
25	Квартира	6	2	96.30	3	48.00	2.50
26	Квартира	7	2	83.84	3	50.00	2.50

27	Квартира	7	2	71.52	2	40.90	2.50
28	Квартира	7	2	53.44	2	29.50	2.50
29	Квартира	7	2	38.26	1	18.42	2.50
30	Квартира	7	2	96.30	3	48.00	2.50
31	Квартира	8	2	83.84	3	50.00	2.50
32	Квартира	8	2	71.52	2	40.90	2.50
33	Квартира	8	2	53.44	2	29.50	2.50
34	Квартира	8	2	38.26	1	18.42	2.50
35	Квартира	8	2	96.30	3	48.00	2.50
36	Квартира	9	2	83.84	3	50.00	2.50
37	Квартира	9	2	71.52	2	40.90	2.50
38	Квартира	9	2	53.44	2	29.50	2.50
39	Квартира	9	2	38.26	1	18.42	2.50
40	Квартира	9	2	96.30	3	48.00	2.50
41	Квартира	10	2	83.84	3	50.00	2.50
42	Квартира	10	2	71.52	2	40.90	2.50
43	Квартира	10	2	53.44	2	29.50	2.50
44	Квартира	10	2	38.26	1	18.42	2.50
45	Квартира	10	2	96.30	3	48.00	2.50
46	Квартира	11	2	83.84	3	50.00	2.50
47	Квартира	11	2	71.52	2	40.90	2.50
48	Квартира	11	2	53.44	2	29.50	2.50
49	Квартира	11	2	38.26	1	18.42	2.50
50	Квартира	11	2	96.30	3	48.00	2.50
51	Квартира	12	2	83.84	3	50.00	2.50
52	Квартира	12	2	71.52	2	40.90	2.50
53	Квартира	12	2	53.44	2	29.50	2.50
54	Квартира	12	2	38.26	1	18.42	2.50
55	Квартира	12	2	96.30	3	48.00	2.50
56	Квартира	13	2	83.84	3	50.00	2.50
57	Квартира	13	2	71.52	2	40.90	2.50
58	Квартира	13	2	53.44	2	29.50	2.50
59	Квартира	13	2	38.26	1	18.42	2.50
60	Квартира	13	2	96.30	3	48.00	2.50
61	Квартира	14	2	83.84	3	50.00	2.50
62	Квартира	14	2	71.52	2	40.90	2.50
63	Квартира	14	2	53.44	2	29.50	2.50
64	Квартира	14	2	38.26	1	18.42	2.50
65	Квартира	14	2	96.30	3	48.00	2.50
66	Квартира	15	2	83.84	3	50.00	2.50
67	Квартира	15	2	71.52	2	40.90	2.50
68	Квартира	15	2	53.44	2	29.50	2.50
69	Квартира	15	2	38.26	1	18.42	2.50
70	Квартира	15	2	96.30	3	48.00	2.50
71	Квартира	16	2	83.84	3	50.00	2.50
72	Квартира	16	2	71.52	2	40.90	2.50

73	Квартира	16	2	53.44	2	29.50	2.50
74	Квартира	16	2	38.26	1	18.42	2.50
75	Квартира	16	2	96.30	3	48.00	2.50
76	Квартира	17	2	83.84	3	50.00	2.50
77	Квартира	17	2	71.52	2	40.90	2.50
78	Квартира	17	2	53.44	2	29.50	2.50
79	Квартира	17	2	38.26	1	18.42	2.50
80	Квартира	17	2	96.30	3	48.00	2.50
81	Квартира	18	2	83.84	3	50.00	2.50
82	Квартира	18	2	71.52	2	40.90	2.50
83	Квартира	18	2	53.44	2	29.50	2.50
84	Квартира	18	2	38.26	1	18.42	2.50
85	Квартира	18	2	96.30	3	48.00	2.50
86	Квартира	19	2	83.84	3	50.00	2.50
87	Квартира	19	2	71.52	2	40.90	2.50
88	Квартира	19	2	53.44	2	29.50	2.50
89	Квартира	19	2	38.26	1	18.42	2.50
90	Квартира	19	2	96.30	3	48.00	2.50
91	Квартира	20	2	83.84	3	50.00	2.50
92	Квартира	20	2	71.52	2	40.90	2.50
93	Квартира	20	2	53.44	2	29.50	2.50
94	Квартира	20	2	38.26	1	18.42	2.50
95	Квартира	20	2	96.30	3	48.00	2.50
96	Квартира	21	2	83.84	3	50.00	2.50
97	Квартира	21	2	71.52	2	40.90	2.50
98	Квартира	21	2	53.44	2	29.50	2.50
99	Квартира	21	2	38.26	1	18.42	2.50
100	Квартира	21	2	96.30	3	48.00	2.50
101	Квартира	22	2	83.84	3	50.00	2.50
102	Квартира	22	2	71.52	2	40.90	2.50
103	Квартира	22	2	53.44	2	29.50	2.50
104	Квартира	22	2	38.26	1	18.42	2.50
105	Квартира	22	2	96.30	3	48.00	2.50
106	Квартира	23	2	83.84	3	50.00	2.50
107	Квартира	23	2	71.52	2	40.90	2.50
108	Квартира	23	2	53.44	2	29.50	2.50
109	Квартира	23	2	38.26	1	18.42	2.50
110	Квартира	23	2	96.30	3	48.00	2.50
111	Квартира	24	2	83.84	3	50.00	2.50
112	Квартира	24	2	71.52	2	40.90	2.50
113	Квартира	24	2	53.44	2	29.50	2.50
114	Квартира	24	2	38.26	1	18.42	2.50
115	Квартира	24	2	96.30	3	48.00	2.50
116	Квартира	25	2	83.84	3	50.00	2.50
117	Квартира	25	2	71.52	2	40.90	2.50
118	Квартира	25	2	53.44	2	29.50	2.50

119	Квартира	25	2	38.26	1	18.42	2.50
120	Квартира	25	2	96.30	3	48.00	2.50
121	Квартира	2	1	72.14	2	34.00	2.50
122	Квартира	2	1	38.70	1	17.55	2.50
123	Квартира	2	1	36.05	1	14.04	2.50
124	Квартира	2	1	37.76	1	16.21	2.50
125	Квартира	2	1	38.11	1	17.26	2.50
126	Квартира	2	1	36.48	1	15.61	2.50
127	Квартира	2	1	57.22	2	31.50	2.50
128	Квартира	2	1	93.50	3	49.52	2.50
129	Квартира	2	1	40.88	1	18.70	2.50
130	Квартира	2	1	66.81	2	35.89	2.50
131	Квартира	3	1	72.14	2	34.00	2.50
132	Квартира	3	1	38.70	1	17.55	2.50
133	Квартира	3	1	36.05	1	14.04	2.50
134	Квартира	3	1	37.76	1	16.21	2.50
135	Квартира	3	1	38.11	1	17.26	2.50
136	Квартира	3	1	36.48	1	15.61	2.50
137	Квартира	3	1	57.22	2	31.50	2.50
138	Квартира	3	1	93.50	3	49.52	2.50
139	Квартира	3	1	40.88	1	18.70	2.50
140	Квартира	3	1	66.81	2	35.89	2.50
141	Квартира	4	1	72.14	2	34.00	2.50
142	Квартира	4	1	38.70	1	17.55	2.50
143	Квартира	4	1	36.05	1	14.04	2.50
144	Квартира	4	1	37.76	1	16.21	2.50
145	Квартира	4	1	38.11	1	17.26	2.50
146	Квартира	4	1	36.48	1	15.61	2.50
147	Квартира	4	1	57.22	2	31.50	2.50
148	Квартира	4	1	93.50	3	49.52	2.50
149	Квартира	4	1	40.88	1	18.70	2.50
150	Квартира	4	1	66.81	2	35.89	2.50
151	Квартира	5	1	72.14	2	34.00	2.50
152	Квартира	5	1	38.70	1	17.55	2.50
153	Квартира	5	1	36.05	1	14.04	2.50
154	Квартира	5	1	37.76	1	16.21	2.50
155	Квартира	5	1	38.11	1	17.26	2.50
156	Квартира	5	1	36.48	1	15.61	2.50
157	Квартира	5	1	57.22	2	31.50	2.50
158	Квартира	5	1	93.50	3	49.52	2.50
159	Квартира	5	1	40.88	1	18.70	2.50
160	Квартира	5	1	66.81	2	35.89	2.50
161	Квартира	6	1	72.14	2	34.00	2.50
162	Квартира	6	1	38.70	1	17.55	2.50
163	Квартира	6	1	36.05	1	14.04	2.50
164	Квартира	6	1	37.76	1	16.21	2.50

165	Квартира	6	1	38.11	1	17.26	2.50
166	Квартира	6	1	36.48	1	15.61	2.50
167	Квартира	6	1	57.22	2	31.50	2.50
168	Квартира	6	1	93.50	3	49.52	2.50
169	Квартира	6	1	40.88	1	18.70	2.50
170	Квартира	6	1	66.81	2	35.89	2.50
171	Квартира	7	1	72.14	2	34.00	2.50
172	Квартира	7	1	38.70	1	17.55	2.50
173	Квартира	7	1	36.05	1	14.04	2.50
174	Квартира	7	1	37.76	1	16.21	2.50
175	Квартира	7	1	38.11	1	17.26	2.50
176	Квартира	7	1	36.48	1	15.61	2.50
177	Квартира	7	1	57.22	2	31.50	2.50
178	Квартира	7	1	93.50	3	49.52	2.50
179	Квартира	7	1	40.88	1	18.70	2.50
180	Квартира	7	1	66.81	2	35.89	2.50
181	Квартира	8	1	72.14	2	34.00	2.50
182	Квартира	8	1	38.70	1	17.55	2.50
183	Квартира	8	1	36.05	1	14.04	2.50
184	Квартира	8	1	37.76	1	16.21	2.50
185	Квартира	8	1	38.11	1	17.26	2.50
186	Квартира	8	1	36.48	1	15.61	2.50
187	Квартира	8	1	57.22	2	31.50	2.50
188	Квартира	8	1	93.50	3	49.52	2.50
189	Квартира	8	1	40.88	1	18.70	2.50
190	Квартира	8	1	66.81	2	35.89	2.50
191	Квартира	9	1	72.14	2	34.00	2.50
192	Квартира	9	1	38.70	1	17.55	2.50
193	Квартира	9	1	36.05	1	14.04	2.50
194	Квартира	9	1	37.76	1	16.21	2.50
195	Квартира	9	1	38.11	1	17.26	2.50
196	Квартира	9	1	36.48	1	15.61	2.50
197	Квартира	9	1	57.22	2	31.50	2.50
198	Квартира	9	1	93.50	3	49.52	2.50
199	Квартира	9	1	40.88	1	18.70	2.50
200	Квартира	9	1	66.81	2	35.89	2.50
201	Квартира	10	1	72.14	2	34.00	2.50
202	Квартира	10	1	38.70	1	17.55	2.50
203	Квартира	10	1	36.05	1	14.04	2.50
204	Квартира	10	1	37.76	1	16.21	2.50
205	Квартира	10	1	38.11	1	17.26	2.50
206	Квартира	10	1	36.48	1	15.61	2.50
207	Квартира	10	1	57.22	2	31.50	2.50
208	Квартира	10	1	93.50	3	49.52	2.50
209	Квартира	10	1	40.88	1	18.70	2.50
210	Квартира	10	1	66.81	2	35.89	2.50

211	Квартира	11	1	72.14	2	34.00	2.50
212	Квартира	11	1	38.70	1	17.55	2.50
213	Квартира	11	1	36.05	1	14.04	2.50
214	Квартира	11	1	37.76	1	16.21	2.50
215	Квартира	11	1	38.11	1	17.26	2.50
216	Квартира	11	1	36.48	1	15.61	2.50
217	Квартира	11	1	57.22	2	31.50	2.50
218	Квартира	11	1	93.50	3	49.52	2.50
219	Квартира	11	1	40.88	1	18.70	2.50
220	Квартира	11	1	66.81	2	35.89	2.50
221	Квартира	12	1	72.14	2	34.00	2.50
222	Квартира	12	1	38.70	1	17.55	2.50
223	Квартира	12	1	36.05	1	14.04	2.50
224	Квартира	12	1	37.76	1	16.21	2.50
225	Квартира	12	1	38.11	1	17.26	2.50
226	Квартира	12	1	36.48	1	15.61	2.50
227	Квартира	12	1	57.22	2	31.50	2.50
228	Квартира	12	1	93.50	3	49.52	2.50
229	Квартира	12	1	40.88	1	18.70	2.50
230	Квартира	12	1	66.81	2	35.89	2.50
231	Квартира	13	1	72.14	2	34.00	2.50
232	Квартира	13	1	38.70	1	17.55	2.50
233	Квартира	13	1	36.05	1	14.04	2.50
234	Квартира	13	1	37.76	1	16.21	2.50
235	Квартира	13	1	38.11	1	17.26	2.50
236	Квартира	13	1	36.48	1	15.61	2.50
237	Квартира	13	1	57.22	2	31.50	2.50
238	Квартира	13	1	93.50	3	49.52	2.50
239	Квартира	13	1	40.88	1	18.70	2.50
240	Квартира	13	1	66.81	2	35.89	2.50
241	Квартира	14	1	72.14	2	34.00	2.50
242	Квартира	14	1	38.70	1	17.55	2.50
243	Квартира	14	1	36.05	1	14.04	2.50
244	Квартира	14	1	37.76	1	16.21	2.50
245	Квартира	14	1	38.11	1	17.26	2.50
246	Квартира	14	1	36.48	1	15.61	2.50
247	Квартира	14	1	57.22	2	31.50	2.50
248	Квартира	14	1	93.50	3	49.52	2.50
249	Квартира	14	1	40.88	1	18.70	2.50
250	Квартира	14	1	66.81	2	35.89	2.50
251	Квартира	15	1	72.14	2	34.00	2.50
252	Квартира	15	1	38.70	1	17.55	2.50
253	Квартира	15	1	36.05	1	14.04	2.50
254	Квартира	15	1	37.76	1	16.21	2.50
255	Квартира	15	1	38.11	1	17.26	2.50
256	Квартира	15	1	36.48	1	15.61	2.50

257	Квартира	15	1	57.22	2	31.50	2.50
258	Квартира	15	1	93.50	3	49.52	2.50
259	Квартира	15	1	40.88	1	18.70	2.50
260	Квартира	15	1	66.81	2	35.89	2.50
261	Квартира	16	1	72.14	2	34.00	2.50
262	Квартира	16	1	38.70	1	17.55	2.50
263	Квартира	16	1	36.05	1	14.04	2.50
264	Квартира	16	1	37.76	1	16.21	2.50
265	Квартира	16	1	38.11	1	17.26	2.50
266	Квартира	16	1	36.48	1	15.61	2.50
267	Квартира	16	1	57.22	2	31.50	2.50
268	Квартира	16	1	93.50	3	49.52	2.50
269	Квартира	16	1	40.88	1	18.70	2.50
270	Квартира	16	1	66.81	2	35.89	2.50
271	Квартира	17	1	72.14	2	34.00	2.50
272	Квартира	17	1	38.70	1	17.55	2.50
273	Квартира	17	1	36.05	1	14.04	2.50
274	Квартира	17	1	37.76	1	16.21	2.50
275	Квартира	17	1	38.11	1	17.26	2.50
276	Квартира	17	1	36.48	1	15.61	2.50
277	Квартира	17	1	57.22	2	31.50	2.50
278	Квартира	17	1	93.50	3	49.52	2.50
279	Квартира	17	1	40.88	1	18.70	2.50
280	Квартира	17	1	66.81	2	35.89	2.50
281	Квартира	18	1	72.14	2	34.00	2.50
282	Квартира	18	1	38.70	1	17.55	2.50
283	Квартира	18	1	36.05	1	14.04	2.50
284	Квартира	18	1	37.76	1	16.21	2.50
285	Квартира	18	1	38.11	1	17.26	2.50
286	Квартира	18	1	36.48	1	15.61	2.50
287	Квартира	18	1	57.22	2	31.50	2.50
288	Квартира	18	1	93.50	3	49.52	2.50
289	Квартира	18	1	40.88	1	18.70	2.50
290	Квартира	18	1	66.81	2	35.89	2.50
291	Квартира	19	1	72.14	2	34.00	2.50
292	Квартира	19	1	38.70	1	17.55	2.50
293	Квартира	19	1	36.05	1	14.04	2.50
294	Квартира	19	1	37.76	1	16.21	2.50
295	Квартира	19	1	38.11	1	17.26	2.50
296	Квартира	19	1	36.48	1	15.61	2.50
297	Квартира	19	1	57.22	2	31.50	2.50
298	Квартира	19	1	93.50	3	49.52	2.50
299	Квартира	19	1	40.88	1	18.70	2.50
300	Квартира	19	1	66.81	2	35.89	2.50
301	Квартира	20	1	72.14	2	34.00	2.50
302	Квартира	20	1	38.70	1	17.55	2.50

303	Квартира	20	1	36.05	1	14.04	2.50
304	Квартира	20	1	37.76	1	16.21	2.50
305	Квартира	20	1	38.11	1	17.26	2.50
306	Квартира	20	1	36.48	1	15.61	2.50
307	Квартира	20	1	57.22	2	31.50	2.50
308	Квартира	20	1	93.50	3	49.52	2.50
309	Квартира	20	1	40.88	1	18.70	2.50
310	Квартира	20	1	66.81	2	35.89	2.50
311	Квартира	21	1	72.14	2	34.00	2.50
312	Квартира	21	1	38.70	1	17.55	2.50
313	Квартира	21	1	36.05	1	14.04	2.50
314	Квартира	21	1	37.76	1	16.21	2.50
315	Квартира	21	1	38.11	1	17.26	2.50
316	Квартира	21	1	36.48	1	15.61	2.50
317	Квартира	21	1	57.22	2	31.50	2.50
318	Квартира	21	1	93.50	3	49.52	2.50
319	Квартира	21	1	40.88	1	18.70	2.50
320	Квартира	21	1	66.81	2	35.89	2.50
321	Квартира	22	1	72.14	2	34.00	2.50
322	Квартира	22	1	38.70	1	17.55	2.50
323	Квартира	22	1	36.05	1	14.04	2.50
324	Квартира	22	1	37.76	1	16.21	2.50
325	Квартира	22	1	38.11	1	17.26	2.50
326	Квартира	22	1	36.48	1	15.61	2.50
327	Квартира	22	1	57.22	2	31.50	2.50
328	Квартира	22	1	93.50	3	49.52	2.50
329	Квартира	22	1	40.88	1	18.70	2.50
330	Квартира	22	1	66.81	2	35.89	2.50
331	Квартира	22	1	72.14	2	34.00	2.50
332	Квартира	23	1	38.70	1	17.55	2.50
333	Квартира	23	1	36.05	1	14.04	2.50
334	Квартира	23	1	37.76	1	16.21	2.50
335	Квартира	23	1	38.11	1	17.26	2.50
336	Квартира	23	1	36.48	1	15.61	2.50
337	Квартира	23	1	57.22	2	31.50	2.50
338	Квартира	23	1	93.50	3	49.52	2.50
339	Квартира	23	1	40.88	1	18.70	2.50
340	Квартира	23	1	66.81	2	35.89	2.50
341	Квартира	24	1	72.14	2	34.00	2.50
342	Квартира	24	1	38.70	1	17.55	2.50
343	Квартира	24	1	36.05	1	14.04	2.50
344	Квартира	24	1	37.76	1	16.21	2.50
345	Квартира	24	1	38.11	1	17.26	2.50
346	Квартира	24	1	36.48	1	15.61	2.50
347	Квартира	24	1	57.22	2	31.50	2.50
348	Квартира	24	1	93.50	3	49.52	2.50

349	Квартира	24	1	40.88	1	18.70	2.50
350	Квартира	24	1	66.81	2	35.89	2.50
351	Квартира	25	1	72.14	2	34.00	2.50
352	Квартира	25	1	38.70	1	17.55	2.50
353	Квартира	25	1	36.05	1	14.04	2.50
354	Квартира	25	1	37.76	1	16.21	2.50
355	Квартира	25	1	38.11	1	17.26	2.50
356	Квартира	25	1	36.48	1	15.61	2.50
357	Квартира	25	1	57.22	2	31.50	2.50
358	Квартира	25	1	93.50	3	49.52	2.50
359	Квартира	25	1	40.88	1	18.70	2.50
360	Квартира	25	1	66.81	2	35.89	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Один	423.62	Офис	396.69	3.55
					Санузел	3.97	
					Тамбур	10.39	
					КУИ	3.91	
					Тамбур	5.19	
					Санузел	3.47	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Один	170.08	Офис	154.45	3.55
					Санузел	3.34	
					КУИ	3.55	
					Тамбур	5.79	
					Санузел	2.95	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Два	347.90	Офис	315.27	3.55
					Санузел	3.30	
					Санузел	3.59	
					Санузел	4.34	
					КУИ	3.82	
					Тамбур	7.18	
					Тамбур	10.40	
1	Машино-место	-2	Один	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	Один	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	Один	13.25	Машино-место	13.25	

142	Машино-место	-1	Один	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-1	Один	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-1	Один	16.82	Машино-место	16.82	
145	Машино-место	-1	Один	16.82	Машино-место	16.82	
146	Машино-место	-1	Один	16.82	Машино-место	16.82	
147	Машино-место	-1	Один	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-1	Один	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	-1	Один	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-1	Один	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-1	Один	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	-1	Один	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-1	Один	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1.	ИТП	-2 этажа на отметке - 7.35		Техническое	35.7		
2.	Вент.камера	-2 этажа на отметке - 7.35		Техническое	39.26		
3.	Тамбур-шлюз 3	-2 этажа на отметке - 7.35		Техническое	4.08		
4.	Тамбур-шлюз 1	-2 этажа на отметке - 7.35		Техническое	3.31		
5.	Лестничная клетка 1	-2 этажа на отметке - 7.35		Общественное	22.04		
6.	Лестничная клетка 2	-2 этажа на отметке - 7.35		Общественное	22.09		
7.	Тамбур-шлюз 2	-2 этажа на отметке - 7.35		Техническое	3.35		
8.	Лестничная клетка 3	-2 этажа на отметке - 7.35		Общественное	21		
9.	Насосная АУПТ	-1 этажа на отметке - 4.35		Техническое	59.31		
10.	Водомерный узел	-1 этажа на отметке - 4.35		Техническое	11.54		
11.	Лестничная клетка 4	-1 этажа на отметке - 4.35		Общественное	20.59		
12.	Лестничная клетка 5	-1 этажа на отметке - 4.35		Общественное	20.61		
13.	Тамбур-шлюз 1	-1 этажа на отметке - 4.35		Техническое	3.2		
14.	Электрощитовая жилого дома 1	-1 этажа на отметке - 4.35		Техническое	20.84		
15.	Электрощитовая жилого дома 2	-1 этажа на отметке - 4.35		Техническое	20.85		
16.	Тамбур-шлюз 2	-1 этажа на отметке - 4.35		Техническое	3.2		
17.	Лестничная клетка 6	-1 этажа на отметке - 4.35		Общественное	20.61		
18.	Электрощитовая нежилого 1	-1 этажа на отметке - 4.35		Техническое	10.74		
19.	Электрощитовая нежилого 2	-1 этажа на отметке - 4.35		Техническое	9.96		
20.	Помещение ввода кабелей	-1 этажа на отметке - 4.35		Техническое	7.99		
21.	Тамбур-шлюз 3	-1 этажа на отметке - 4.35		Техническое	3.91		
22.	Насосная хозяйственно-питьевого водопровода	-1 этажа на отметке - 4.35		Техническое	13.5		
23.	Тамбур 2 сек 1	1 этаж, 1 секция		Общественное	4.11		
24.	Тамбур 1 сек 1	1 этаж, 1 секция		Общественное	6.17		
25.	Лифтовый холл сек 1	1 этаж, 1 секция		Общественное	13.68		
26.	Лестничная клетка 5	1 этаж, 1 секция		Общественное	20.59		

27.	Лестница сек 1	1 этаж, 1 секция	Общественное	9.52
28.	Лестница 1 - из -1 этажа	1 этаж, 1 секция	Общественное	9.67
29.	Переходная лоджия 1	2 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
30.	Тамбур сек 1	2 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
31.	Зона безопасности сек 1	2 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
32.	Лифтовый холл сек 1	2 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
33.	Коридор сек 1	2 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
34.	Лестничная клетка сек 1	2 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
35.	Переходная лоджия 1	3 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
36.	Тамбур сек 1	3 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
37.	Зона безопасности сек 1	3 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
38.	Лифтовый холл сек 1	3 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
39.	Коридор сек 1	3 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
40.	Лестничная клетка сек 1	3 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
41.	Переходная лоджия 1	4 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
42.	Тамбур сек 1	4 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
43.	Зона безопасности сек 1	4 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
44.	Лифтовый холл сек 1	4 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
45.	Коридор сек 1	4 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
46.	Лестничная клетка сек 1	4 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
47.	Переходная лоджия 1	5 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
48.	Тамбур сек 1	5 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
49.	Зона безопасности сек 1	5 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
50.	Лифтовый холл сек 1	5 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
51.	Коридор сек 1	5 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
52.	Лестничная клетка сек 1	5 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
53.	Переходная лоджия 1	6 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
54.	Тамбур сек 1	6 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
55.	Зона безопасности сек 1	6 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
56.	Лифтовый холл сек 1	6 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
57.	Коридор сек 1	6 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
58.	Лестничная клетка сек 1	6 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
59.	Переходная лоджия 1	7 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
60.	Тамбур сек 1	7 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
61.	Зона безопасности сек 1	7 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
62.	Лифтовый холл сек 1	7 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
63.	Коридор сек 1	7 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
64.	Лестничная клетка сек 1	7 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
65.	Переходная лоджия 1	8 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
66.	Тамбур сек 1	8 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
67.	Зона безопасности сек 1	8 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
68.	Лифтовый холл сек 1	8 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
69.	Коридор сек 1	8 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
70.	Лестничная клетка сек 1	8 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
71.	Переходная лоджия 1	9 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
72.	Тамбур сек 1	9 этаж, 1 секция	Общественное	2.82

73.	Зона безопасности сек 1	9 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
74.	Лифтовый холл сек 1	9 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
75.	Коридор сек 1	9 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
76.	Лестничная клетка сек 1	9 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
77.	Переходная лоджия 1	10 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
78.	Тамбур сек 1	10 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
79.	Зона безопасности сек 1	10 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
80.	Лифтовый холл сек 1	10 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
81.	Коридор сек 1	10 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
82.	Лестничная клетка сек 1	10 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
83.	Переходная лоджия 1	11 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
84.	Тамбур сек 1	11 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
85.	Зона безопасности сек 1	11 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
86.	Лифтовый холл сек 1	11 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
87.	Коридор сек 1	11 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
88.	Лестничная клетка сек 1	11 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
89.	Переходная лоджия 1	12 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
90.	Тамбур сек 1	12 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
91.	Зона безопасности сек 1	12 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
92.	Лифтовый холл сек 1	12 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
93.	Коридор сек 1	12 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
94.	Лестничная клетка сек 1	12 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
95.	Переходная лоджия 1	13 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
96.	Тамбур сек 1	13 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
97.	Зона безопасности сек 1	13 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
98.	Лифтовый холл сек 1	13 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
99.	Коридор сек 1	13 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
100.	Лестничная клетка сек 1	13 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
101.	Переходная лоджия 1	14 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
102.	Тамбур сек 1	14 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
103.	Зона безопасности сек 1	14 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
104.	Лифтовый холл сек 1	14 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
105.	Коридор сек 1	14 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
106.	Лестничная клетка сек 1	14 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
107.	Переходная лоджия 1	15 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
108.	Тамбур сек 1	15 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
109.	Зона безопасности сек 1	15 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
110.	Лифтовый холл сек 1	15 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
111.	Коридор сек 1	15 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
112.	Лестничная клетка сек 1	15 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
113.	Переходная лоджия 1	16 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
114.	Тамбур сек 1	16 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
115.	Зона безопасности сек 1	16 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
116.	Лифтовый холл сек 1	16 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
117.	Коридор сек 1	16 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
118.	Лестничная клетка сек 1	16 этаж, 1 секция	Общественное	15.79

119.	Переходная лоджия 1	17 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
120.	Тамбур сек 1	17 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
121.	Зона безопасности сек 1	17 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
122.	Лифтовый холл сек 1	17 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
123.	Коридор сек 1	17 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
124.	Лестничная клетка сек 1	17 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
125.	Переходная лоджия 1	18 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
126.	Тамбур сек 1	18 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
127.	Зона безопасности сек 1	18 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
128.	Лифтовый холл сек 1	18 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
129.	Коридор сек 1	18 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
131.	Переходная лоджия 1	19 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
132.	Тамбур сек 1	19 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
133.	Зона безопасности сек 1	19 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
134.	Лифтовый холл сек 1	19 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
135.	Коридор сек 1	19 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
136.	Лестничная клетка сек 1	19 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
137.	Переходная лоджия 1	20 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
138.	Тамбур сек 1	20 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
139.	Зона безопасности сек 1	20 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
140.	Лифтовый холл сек 1	20 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
141.	Коридор сек 1	20 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
142.	Лестничная клетка сек 1	20 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
143.	Переходная лоджия 1	21 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
144.	Тамбур сек 1	21 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
145.	Зона безопасности сек 1	21 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
146.	Лифтовый холл сек 1	21 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
147.	Коридор сек 1	21 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
148.	Лестничная клетка сек 1	21 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
149.	Переходная лоджия 1	22 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
150.	Тамбур сек 1	22 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
151.	Зона безопасности сек 1	22 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
152.	Лифтовый холл сек 1	22 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
153.	Коридор сек 1	22 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
154.	Лестничная клетка сек 1	22 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
155.	Переходная лоджия 1	23 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
156.	Тамбур сек 1	23 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
157.	Зона безопасности сек 1	23 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
158.	Лифтовый холл сек 1	23 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
159.	Коридор сек 1	23 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
160.	Лестничная клетка сек 1	23 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
161.	Переходная лоджия 1	24 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
162.	Тамбур сек 1	24 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
163.	Зона безопасности сек 1	24 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
164.	Лифтовый холл сек 1	24 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
165.	Коридор сек 1	24 этаж, 1 секция	Общественное	57.5

166.	Лестничная клетка сек 1	24 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
167.	Переходная лоджия 1	25 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
168.	Тамбур сек 1	25 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
169.	Зона безопасности сек 1	25 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
170.	Лифтовый холл сек 1	25 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
171.	Коридор сек 1	25 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
172.	Лестничная клетка сек 1	25 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
173.	Лестничная клетка сек 1	Технический этаж, 1 секция	Техническое	15.79
174.	Машинное помещение сек 1	Технический этаж, 1 секция	Техническое	29.98
175.	Технический этаж сек 1	Технический этаж, 1 секция	Техническое	673.61
176.	Переходная лоджия 1	Технический этаж, 1 секция	Техническое	10.1
177.	Тамбур 2 сек 2	1 этаж 2 секция	Общественное	4.11
178.	Тамбур 1 сек 2	1 этаж 2 секция	Общественное	6.17
179.	Лифтовый холл сек 2	1 этаж 2 секция	Общественное	13.68
180.	Санузел консьержа сек 2	1 этаж 2 секция	Техническое	3.21
181.	Консьерж сек 2	1 этаж 2 секция	Техническое	16.22
182.	КУИ сек 2	1 этаж 2 секция	Техническое	4.49
183.	Лестница сек 2	1 этаж 2 секция	Общественное	9.52
184.	Лестница 2 из -1 этажа	1 этаж 2 секция	Общественное	9.67
185.	Санузел консьержа сек 1	1 этаж 2 секция	Техническое	3.86
186.	КУИ сек 1	1 этаж 2 секция	Техническое	3.47
187.	Консьерж сек 1	1 этаж 2 секция	Техническое	15.53
188.	Переходная лоджия 2	2 этаж 2 секция	Общественное	8.58
189.	Тамбур сек 2	2 этаж 2 секция	Общественное	2.82
190.	Зона безопасности сек 2	2 этаж 2 секция	Общественное	2.7
191.	Лифтовый холл сек 2	2 этаж 2 секция	Общественное	11.19
192.	Коридор сек 2	2 этаж 2 секция	Общественное	26.44
193.	Лестничная клетка сек 2	2 этаж 2 секция	Общественное	15.79
194.	Переходная лоджия 2	3 этаж 2 секция	Общественное	8.58
195.	Тамбур сек 2	3 этаж 2 секция	Общественное	2.82
196.	Зона безопасности сек 2	3 этаж 2 секция	Общественное	2.7
197.	Лифтовый холл сек 2	3 этаж 2 секция	Общественное	11.19
198.	Коридор сек 2	3 этаж 2 секция	Общественное	26.44
199.	Лестничная клетка сек 2	3 этаж 2 секция	Общественное	15.79
200.	Переходная лоджия 2	4 этаж 2 секция	Общественное	8.58
201.	Тамбур сек 2	4 этаж 2 секция	Общественное	2.82
202.	Зона безопасности сек 2	4 этаж 2 секция	Общественное	2.7
203.	Лифтовый холл сек 2	4 этаж 2 секция	Общественное	11.19
204.	Коридор сек 2	4 этаж 2 секция	Общественное	26.44
205.	Лестничная клетка сек 2	4 этаж 2 секция	Общественное	15.79
206.	Переходная лоджия 2	5 этаж 2 секция	Общественное	8.58
207.	Тамбур сек 2	5 этаж 2 секция	Общественное	2.82
208.	Зона безопасности сек 2	5 этаж 2 секция	Общественное	2.7
209.	Лифтовый холл сек 2	5 этаж 2 секция	Общественное	11.19
210.	Коридор сек 2	5 этаж 2 секция	Общественное	26.44
211.	Лестничная клетка сек 2	5 этаж 2 секция	Общественное	15.79

212.	Переходная лоджия 2	6 этаж 2 секция	Общественное	8.58
213.	Тамбур сек 2	6 этаж 2 секция	Общественное	2.82
214.	Зона безопасности сек 2	6 этаж 2 секция	Общественное	2.7
215.	Лифтовый холл сек 2	6 этаж 2 секция	Общественное	11.19
216.	Коридор сек 2	6 этаж 2 секция	Общественное	26.44
217.	Лестничная клетка сек 2	6 этаж 2 секция	Общественное	15.79
218.	Переходная лоджия 2	7 этаж 2 секция	Общественное	8.58
219.	Тамбур сек 2	7 этаж 2 секция	Общественное	2.82
220.	Зона безопасности сек 2	7 этаж 2 секция	Общественное	2.7
221.	Лифтовый холл сек 2	7 этаж 2 секция	Общественное	11.19
222.	Коридор сек 2	7 этаж 2 секция	Общественное	26.44
223.	Лестничная клетка сек 2	7 этаж 2 секция	Общественное	15.79
224.	Переходная лоджия 2	8 этаж 2 секция	Общественное	8.58
225.	Тамбур сек 2	8 этаж 2 секция	Общественное	2.82
226.	Зона безопасности сек 2	8 этаж 2 секция	Общественное	2.7
227.	Лифтовый холл сек 2	8 этаж 2 секция	Общественное	11.19
228.	Коридор сек 2	8 этаж 2 секция	Общественное	26.44
229.	Лестничная клетка сек 2	8 этаж 2 секция	Общественное	15.79
230.	Переходная лоджия 2	9 этаж 2 секция	Общественное	8.58
231.	Тамбур сек 2	9 этаж 2 секция	Общественное	2.82
232.	Зона безопасности сек 2	9 этаж 2 секция	Общественное	2.7
233.	Лифтовый холл сек 2	9 этаж 2 секция	Общественное	11.19
234.	Коридор сек 2	9 этаж 2 секция	Общественное	26.44
235.	Лестничная клетка сек 2	9 этаж 2 секция	Общественное	15.79
236.	Переходная лоджия 2	10 этаж 2 секция	Общественное	8.58
237.	Тамбур сек 2	10 этаж 2 секция	Общественное	2.82
238.	Зона безопасности сек 2	10 этаж 2 секция	Общественное	2.7
239.	Лифтовый холл сек 2	10 этаж 2 секция	Общественное	11.19
240.	Коридор сек 2	10 этаж 2 секция	Общественное	26.44
241.	Лестничная клетка сек 2	10 этаж 2 секция	Общественное	15.79
242.	Переходная лоджия 2	11 этаж 2 секция	Общественное	8.58
243.	Тамбур сек 2	11 этаж 2 секция	Общественное	2.82
244.	Зона безопасности сек 2	11 этаж 2 секция	Общественное	2.7
245.	Лифтовый холл сек 2	11 этаж 2 секция	Общественное	11.19
246.	Коридор сек 2	11 этаж 2 секция	Общественное	26.44
247.	Лестничная клетка сек 2	11 этаж 2 секция	Общественное	15.79
248.	Переходная лоджия 2	12 этаж 2 секция	Общественное	8.58
249.	Тамбур сек 2	12 этаж 2 секция	Общественное	2.82
250.	Зона безопасности сек 2	12 этаж 2 секция	Общественное	2.7
251.	Лифтовый холл сек 2	12 этаж 2 секция	Общественное	11.19
252.	Коридор сек 2	12 этаж 2 секция	Общественное	26.44
253.	Лестничная клетка сек 2	12 этаж 2 секция	Общественное	15.79
254.	Переходная лоджия 2	13 этаж 2 секция	Общественное	8.58
255.	Тамбур сек 2	13 этаж 2 секция	Общественное	2.82
256.	Зона безопасности сек 2	13 этаж 2 секция	Общественное	2.7
257.	Лифтовый холл сек 2	13 этаж 2 секция	Общественное	11.19

258.	Коридор сек 2	13 этаж 2 секция	Общественное	26.44
259.	Лестничная клетка сек 2	13 этаж 2 секция	Общественное	15.79
260.	Переходная лоджия 2	14 этаж 2 секция	Общественное	8.58
261.	Тамбур сек 2	14 этаж 2 секция	Общественное	2.82
262.	Зона безопасности сек 2	14 этаж 2 секция	Общественное	2.7
263.	Лифтовый холл сек 2	14 этаж 2 секция	Общественное	11.19
264.	Коридор сек 2	14 этаж 2 секция	Общественное	26.44
265.	Лестничная клетка сек 2	14 этаж 2 секция	Общественное	15.79
266.	Переходная лоджия 2	15 этаж 2 секция	Общественное	8.58
267.	Тамбур сек 2	15 этаж 2 секция	Общественное	2.82
268.	Зона безопасности сек 2	15 этаж 2 секция	Общественное	2.7
269.	Лифтовый холл сек 2	15 этаж 2 секция	Общественное	11.19
270.	Коридор сек 2	15 этаж 2 секция	Общественное	26.44
271.	Лестничная клетка сек 2	15 этаж 2 секция	Общественное	15.79
272.	Переходная лоджия 2	16 этаж 2 секция	Общественное	8.58
273.	Тамбур сек 2	16 этаж 2 секция	Общественное	2.82
274.	Зона безопасности сек 2	16 этаж 2 секция	Общественное	2.7
275.	Лифтовый холл сек 2	16 этаж 2 секция	Общественное	11.19
276.	Коридор сек 2	16 этаж 2 секция	Общественное	26.44
277.	Лестничная клетка сек 2	16 этаж 2 секция	Общественное	15.79
278.	Переходная лоджия 2	17 этаж 2 секция	Общественное	8.58
279.	Тамбур сек 2	17 этаж 2 секция	Общественное	2.82
280.	Зона безопасности сек 2	17 этаж 2 секция	Общественное	2.7
281.	Лифтовый холл сек 2	17 этаж 2 секция	Общественное	11.19
282.	Коридор сек 2	17 этаж 2 секция	Общественное	26.44
283.	Лестничная клетка сек 2	17 этаж 2 секция	Общественное	15.79
284.	Переходная лоджия 2	18 этаж 2 секция	Общественное	8.58
285.	Тамбур сек 2	18 этаж 2 секция	Общественное	2.82
286.	Зона безопасности сек 2	18 этаж 2 секция	Общественное	2.7
287.	Лифтовый холл сек 2	18 этаж 2 секция	Общественное	11.19
288.	Коридор сек 2	18 этаж 2 секция	Общественное	26.44
289.	Лестничная клетка сек 2	18 этаж 2 секция	Общественное	15.79
290.	Переходная лоджия 2	19 этаж 2 секция	Общественное	8.58
291.	Тамбур сек 2	19 этаж 2 секция	Общественное	2.82
292.	Зона безопасности сек 2	19 этаж 2 секция	Общественное	2.7
293.	Лифтовый холл сек 2	19 этаж 2 секция	Общественное	11.19
294.	Коридор сек 2	19 этаж 2 секция	Общественное	26.44
295.	Лестничная клетка сек 2	19 этаж 2 секция	Общественное	15.79
296.	Переходная лоджия 2	20 этаж 2 секция	Общественное	8.58
297.	Тамбур сек 2	20 этаж 2 секция	Общественное	2.82
298.	Зона безопасности сек 2	20 этаж 2 секция	Общественное	2.7
299.	Лифтовый холл сек 2	20 этаж 2 секция	Общественное	11.19
300.	Коридор сек 2	20 этаж 2 секция	Общественное	26.44
301.	Лестничная клетка сек 2	20 этаж 2 секция	Общественное	15.79
302.	Переходная лоджия 2	21 этаж 2 секция	Общественное	8.58
303.	Тамбур сек 2	21 этаж 2 секция	Общественное	2.82

304.	Зона безопасности сек 2	21 этаж 2 секция	Общественное	2.7
305.	Лифтовый холл сек 2	21 этаж 2 секция	Общественное	11.19
306.	Коридор сек 2	21 этаж 2 секция	Общественное	26.44
307.	Лестничная клетка сек 2	21 этаж 2 секция	Общественное	15.79
308.	Переходная лоджия 2	22 этаж 2 секция	Общественное	8.58
309.	Тамбур сек 2	22 этаж 2 секция	Общественное	2.82
310.	Зона безопасности сек 2	22 этаж 2 секция	Общественное	2.7
311.	Лифтовый холл сек 2	22 этаж 2 секция	Общественное	11.19
312.	Коридор сек 2	22 этаж 2 секция	Общественное	26.44
313.	Лестничная клетка сек 2	22 этаж 2 секция	Общественное	15.79
314.	Переходная лоджия 2	23 этаж 2 секция	Общественное	8.58
315.	Тамбур сек 2	23 этаж 2 секция	Общественное	2.82
316.	Зона безопасности сек 2	23 этаж 2 секция	Общественное	2.7
317.	Лифтовый холл сек 2	23 этаж 2 секция	Общественное	11.19
318.	Коридор сек 2	23 этаж 2 секция	Общественное	26.44
319.	Лестничная клетка сек 2	23 этаж 2 секция	Общественное	15.79
320.	Переходная лоджия 2	24 этаж 2 секция	Общественное	8.58
321.	Тамбур сек 2	24 этаж 2 секция	Общественное	2.82
322.	Зона безопасности сек 2	24 этаж 2 секция	Общественное	2.7
323.	Лифтовый холл сек 2	24 этаж 2 секция	Общественное	11.19
324.	Коридор сек 2	24 этаж 2 секция	Общественное	26.44
325.	Лестничная клетка сек 2	24 этаж 2 секция	Общественное	15.79
326.	Переходная лоджия 2	25 этаж 2 секция	Общественное	8.58
327.	Тамбур сек 2	25 этаж 2 секция	Общественное	2.82
328.	Зона безопасности сек 2	25 этаж 2 секция	Общественное	2.7
329.	Лифтовый холл сек 2	25 этаж 2 секция	Общественное	11.19
330.	Коридор сек 2	25 этаж 2 секция	Общественное	26.44
331.	Лестничная клетка сек 2	25 этаж 2 секция	Общественное	15.79
332.	Машинное помещение сек 2	Технический этаж, 2 секция	Техническое	29.98
333.	Лестничная клетка сек 2	Технический этаж, 2 секция	Техническое	15.79
334.	Технический этаж сек 2	Технический этаж, 2 секция	Техническое	422.13
335.	Переходная лоджия 2	Технический этаж, 2 секция	Техническое	10.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Подземная и надземная части	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2.	Надземная часть	Электрооборудование подключается к ВРУ с блоком АВР Электроснабжение осуществляется от ВРУ, расположенных в элеткрощитовых соответствующих секций	Распределительные щиты

3.	Надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4.	Подземные уровни	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5.	Подземные уровни, надземные этажи	Система наружного и внутреннего пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
6.	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7.	Подземные уровни, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
8.	Подземные уровни, надземные этажи	Система отопления	Отопление, ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 115 525 859,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600720000036
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 946,33 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 051,91 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 771,52 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 30,07 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 677,51 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77 920 749,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 383 793 955,06 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39 605 380 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 250 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 392 817 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.09.2018	Раздел 15.1, пункт 15.1.2	Изменено общее количество нежилых помещений
2	19.09.2018	Пункт 15.1.3	Изменены порядковые номера и площади нежилых помещений в соответствии с поэтажным планом.
3	19.12.2018	Пункт 12.1.1	Изменен вид права застройщика на земельные участки
4	19.12.2018	Пункт 12.2	Изменен собственник земельного участка
5	19.12.2018	Пункт 19.3.1	Застройщик осуществляет обязательные отчисления в компенсационный фонд.
6	19.12.2018	Пункт 19.4.2	Дополнены реквизиты уполномоченного банка
7	16.01.2019	Пункт 19.5.1	Заполнен раздел
8	05.04.2019	О разрешении на строительство	Внесены сведения о продлении срока действия разрешения на строительство
9	04.06.2019	О проектной стоимости строительства	Изменена проектная стоимость строительства
10	06.09.2019	Об обязательных отчислениях в компенсационный фонд	Застройщик осуществляет обязательные отчисления в компенсационный фонд.
11	24.09.2019	Раздел 19.7	Заполнена информация о количестве заключенных ДДУ, количестве квадратных метров, суммарной цене ДДУ
12	21.10.2019	Раздел 19.1	Изменена информация о способе привлечения денежных средств участников долевого строительства
13	22.01.2020	Раздел 6.1.	Исправлена ошибка в показателе "размер кредиторской задолженности"
14	15.03.2020	Раздел 6	Сведения актуализированы по итогам 2019 г.
15	07.05.2020	Раздел 15.2	Раздел актуализирован
16	17.06.2020	О разрешении на строительство	Внесены сведения о продлении срока действия разрешения на строительство
17	17.06.2020	Раздел 17.1.	Изменен график строительства
18	10.08.2020	Раздел 6	Сведения актуализированы по итогам 2 кв. 2020 г.
19	10.08.2020	Подраздел 19.7.3	Сведения актуализированы в соответствии с п. 11.2 ч. 1 ст. 21 ФЗ-214
20	10.11.2020	Раздел 6	Сведения актуализированы по итогам 3 кв. 2020 г.
21	09.01.2021	Разделы 9.4., 10.7., 13.1., 13.2., 15.2., 15.3., 17.2.	Дополнена информация в соответствии с утвержденной новой формой проектной декларации
22	18.01.2021	раздел 5.1	внесены сведения о членстве застройщика в СРО
23	02.04.2021	подраздел 19.2, 19.4, 19.4.1, 19.4.2	Изменены сведения о банке

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.04644963807013e+38

Владелец: **ООО "АЛЬЯНС", КУРЧАТКИН
ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВИЧ, г.самара**

Действителен: с 07.11.2024 по 07.02.2026