ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002023 от 09.11.2026

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Блок Б, по ул. Шамиля Усманова в 33 микрорайоне г. Набережные Челны

Дата первичного размещения: 15.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИСТ ГРУПП"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИСТ ГРУПП"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **423822**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шамиля Усманова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5Б**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1Н**
	1.2.10	Уточнение адреса: **423822, Респ Татарстан, город Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, д.5Б, пом.1Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (855) 270-77-07**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **aist.grupp@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://rodnikidom.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Теймуров**
	1.5.2	Имя: **Марат**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Теймурович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИСТ ГРУПП"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **182708628093**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650382133**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1191690067458**
	2.1.3	Дата регистрации: **19.08.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шалимова**
	3.3.2	Имя: **Марина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08591419700**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183401867488**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Теймуров**
	3.3.2	Имя: **Марат**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Теймурович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **17678295436**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **182708628093**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шалимова**
	3.4.2	Имя: **Марина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08591419700**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183401867488**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол №01 от 26.07.2019г**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Теймуров**
	3.4.2	Имя: **Марат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Теймурович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **17678295436**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **182708628093**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол №01 от 26.07.2019г**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 339,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 280,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **132 949,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б, по ул. Ш.Усманова в 33 микрорайоне г. Набережные Челны**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Татарстан.г.Набережные Челны.улица Шамиля Усманова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13767.79 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 134,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **841,41 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 975,91 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда на строительство многоквартирного дома)**
	10.1.2	Номер договора: **01**
	10.1.3	Дата заключения договора: **30.01.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **20.03.2025**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Изыскательская компания "Геоальянс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1661041255**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Земельная компания ГеоТрейд**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655053460**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650016320**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-029140-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-040689-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИНЖИНИРИНГ+**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-057093-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Родники**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртская Строительная Компания СКАЛА**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1804010025**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-256-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-396-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-398-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-398-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-398-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.08.2026**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.09.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **28.05.2024, 11.03.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Фролова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ольга**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Геннадьевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:52:040201:4103**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 227,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **97**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **70**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Предусмотрено размещение детской площадки с размещением малых архитектурных форм.На детской площадке предусмотрена установка игрового оборудования:песочница, детский игровой комплекс, качели гнездо, ограждение детской площадки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивное оборудование:AIR-GYM_Баттерфляй_YT33, AIR-GYM_Гребля_YT51, спортивный комплекс, кольцо баскетбольное, ограждение баскетбольной площадки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения территории предусмотрен посев газона, посадка кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330-2016.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения инвалидов, учитывая стесненные условия не превышает 50 ‰ (1:20) что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках.Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰ (1:50).Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения инвалидов, выполнено с устройством пандусов с уклоном не более 1:20.Пандусы выполнены шириной не менее 1,2м.тротуары не менее 2,0м.Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне.Сопряжение бортовых камней с боковыми наклонными поверхностями пандусов бордюрных выполняется на одном уровне**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение территории двора и пешеходных дорожек.ТУ №4122 от 27.11.2023, срок до 27.11.2025 (Письмо о продлении ТУ от 28.11.2024 №03/2784) МУП «ПАД», срок до 18.12.2026 (Письмо о продлении ТУ от 18.12.2025 №17/8015) МУП «ПАД»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Ширина проездов 6,0м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **120 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Набережночелнинские тепловые сети "Татэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2023Д379/273**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 819 619,72 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Челныводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **973 927,55 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Предприятие автомобильных дорог"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650052791**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **197/2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Челныводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-51**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 866 868,28 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сетевая компания" Набережночелнинские электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **211-76/2023600/60/07354**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 347 580,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Промышленная компания "Татпромтек"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1650200224**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Филиал юридического лица**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **168**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.14	1	12.01	2.70
2	Квартира	2	1	65.91	2	30.55	2.70
3	Квартира	2	1	61.33	2	31.12	2.70
4	Квартира	2	1	42.49	1	10.63	2.70
5	Квартира	2	1	32.40	1	16.02	2.70
6	Квартира	2	1	51.78	1	11.31	2.70
7	Квартира	2	1	21.79	1	9.55	2.70
8	Квартира	2	1	22.09	1	9.81	2.70
9	Квартира	2	1	41.61	1	14.35	2.70
10	Квартира	2	1	39.58	1	15.56	2.70
11	Квартира	2	1	47.74	1	12.38	2.70
12	Квартира	3	1	53.14	1	12.01	2.70
13	Квартира	3	1	65.91	2	30.55	2.70
14	Квартира	3	1	61.33	2	31.12	2.70
15	Квартира	3	1	42.49	1	10.63	2.70
16	Квартира	3	1	32.40	1	16.02	2.70
17	Квартира	3	1	51.78	1	11.31	2.70
18	Квартира	3	1	21.79	1	9.55	2.70
19	Квартира	3	1	22.09	1	9.81	2.70
20	Квартира	3	1	41.61	1	14.35	2.70
21	Квартира	3	1	39.58	1	15.56	2.70
22	Квартира	3	1	47.74	1	12.38	2.70

23	Квартира	4	1	53.14	1	12.01	2.70
24	Квартира	4	1	65.91	2	30.55	2.70
25	Квартира	4	1	61.33	2	31.12	2.70
26	Квартира	4	1	42.49	1	10.63	2.70
27	Квартира	4	1	32.40	1	16.02	2.70
28	Квартира	4	1	51.78	1	11.31	2.70
29	Квартира	4	1	21.79	1	9.55	2.70
30	Квартира	4	1	22.09	1	9.81	2.70
31	Квартира	4	1	41.61	1	14.35	2.70
32	Квартира	4	1	39.58	1	15.56	2.70
33	Квартира	4	1	47.74	1	12.38	2.70
34	Квартира	5	1	61.49	1	12.03	2.70
35	Квартира	5	1	65.94	2	30.55	2.70
36	Квартира	5	1	61.41	2	31.21	2.70
37	Квартира	5	1	70.41	2	21.29	2.70
38	Квартира	5	1	94.78	3	36.24	2.70
39	Квартира	5	1	22.09	1	9.81	2.70
40	Квартира	5	1	41.82	1	14.37	2.70
41	Квартира	5	1	37.55	1	13.45	2.70
42	Квартира	5	1	57.83	1	12.79	2.70
43	Квартира	6	1	61.49	1	12.03	2.70
44	Квартира	6	1	65.94	2	30.55	2.70
45	Квартира	6	1	61.41	2	31.21	2.70
46	Квартира	6	1	70.41	2	21.29	2.70
47	Квартира	6	1	94.78	3	36.24	2.70
48	Квартира	6	1	22.09	1	9.81	2.70
49	Квартира	6	1	41.82	1	14.37	2.70
50	Квартира	6	1	37.55	1	13.45	2.70
51	Квартира	6	1	57.83	1	12.79	2.70
52	Квартира	7	1	61.49	1	12.03	2.70
53	Квартира	7	1	65.94	2	30.55	2.70
54	Квартира	7	1	61.41	2	31.21	2.70
55	Квартира	7	1	70.41	2	21.29	2.70
56	Квартира	7	1	94.78	3	36.24	2.70
57	Квартира	7	1	22.09	1	9.81	2.70
58	Квартира	7	1	41.82	1	14.37	2.70
59	Квартира	7	1	37.55	1	13.45	2.70
60	Квартира	7	1	57.83	1	12.79	2.70
61	Квартира	8	1	61.49	1	12.03	2.70
62	Квартира	8	1	65.94	2	30.55	2.70
63	Квартира	8	1	61.41	2	31.21	2.70
64	Квартира	8	1	70.41	2	21.29	2.70
65	Квартира	8	1	94.78	3	36.24	2.70
66	Квартира	8	1	22.09	1	9.81	2.70
67	Квартира	8	1	41.82	1	14.37	2.70

68	Квартира	8	1	37.55	1	13.45	2.70
69	Квартира	8	1	57.83	1	12.79	2.70
70	Квартира	9	1	61.49	1	12.03	2.70
71	Квартира	9	1	65.94	2	30.55	2.70
72	Квартира	9	1	61.41	2	31.21	2.70
73	Квартира	9	1	70.41	2	21.29	2.70
74	Квартира	9	1	94.78	3	36.24	2.70
75	Квартира	9	1	22.09	1	9.81	2.70
76	Квартира	9	1	41.82	1	14.37	2.70
77	Квартира	9	1	37.55	1	13.45	2.70
78	Квартира	9	1	57.83	1	12.79	2.70
79	Квартира	10	1	61.49	1	12.03	2.70
80	Квартира	10	1	65.94	2	30.55	2.70
81	Квартира	10	1	61.41	2	31.21	2.70
82	Квартира	10	1	70.41	2	21.29	2.70
83	Квартира	10	1	94.78	3	36.24	2.70
84	Квартира	10	1	22.09	1	9.81	2.70
85	Квартира	10	1	41.82	1	14.37	2.70
86	Квартира	10	1	37.55	1	13.45	2.70
87	Квартира	10	1	57.83	1	12.79	2.70
88	Квартира	11	1	61.49	1	12.03	2.70
89	Квартира	11	1	65.94	2	30.55	2.70
90	Квартира	11	1	61.41	2	31.21	2.70
91	Квартира	11	1	70.41	2	21.29	2.70
92	Квартира	11	1	94.78	3	36.24	2.70
93	Квартира	11	1	22.09	1	9.81	2.70
94	Квартира	11	1	41.82	1	14.37	2.70
95	Квартира	11	1	37.55	1	13.45	2.70
96	Квартира	11	1	57.83	1	12.79	2.70
97	Квартира	12	1	77.78	3	39.81	2.70
98	Квартира	12	1	49.04	1	17.42	2.70
99	Квартира	12	1	61.41	2	31.21	2.70
100	Квартира	12	1	70.41	2	21.29	2.70
101	Квартира	12	1	94.78	3	36.24	2.70
102	Квартира	12	1	22.09	1	9.81	2.70
103	Квартира	12	1	41.82	1	14.37	2.70
104	Квартира	12	1	37.55	1	13.45	2.70
105	Квартира	12	1	57.83	1	12.79	2.70
106	Квартира	13	1	77.78	3	39.81	2.70
107	Квартира	13	1	49.04	1	17.42	2.70
108	Квартира	13	1	61.41	2	31.21	2.70
109	Квартира	13	1	70.41	2	21.29	2.70
110	Квартира	13	1	94.78	3	36.24	2.70
111	Квартира	13	1	22.09	1	9.81	2.70
112	Квартира	13	1	41.82	1	14.37	2.70

113	Квартира	13	1	37.55	1	13.45	2.70
114	Квартира	13	1	57.83	1	12.79	2.70
115	Квартира	14	1	77.78	3	39.81	2.70
116	Квартира	14	1	49.04	1	17.42	2.70
117	Квартира	14	1	61.41	2	31.21	2.70
118	Квартира	14	1	70.41	2	21.29	2.70
119	Квартира	14	1	94.78	3	36.24	2.70
120	Квартира	14	1	22.09	1	9.81	2.70
121	Квартира	14	1	41.82	1	14.37	2.70
122	Квартира	14	1	37.55	1	13.45	2.70
123	Квартира	14	1	57.83	1	12.79	2.70
124	Квартира	15	1	77.78	3	39.81	2.70
125	Квартира	15	1	49.04	1	17.42	2.70
126	Квартира	15	1	61.41	2	31.21	2.70
127	Квартира	15	1	70.41	2	21.29	2.70
128	Квартира	15	1	94.78	3	36.24	2.70
129	Квартира	15	1	22.09	1	9.81	2.70
130	Квартира	15	1	41.82	1	14.37	2.70
131	Квартира	15	1	37.55	1	13.45	2.70
132	Квартира	15	1	57.83	1	12.79	2.70
133	Квартира	16	1	77.78	3	39.81	2.70
134	Квартира	16	1	49.04	1	17.42	2.70
135	Квартира	16	1	61.41	2	31.21	2.70
136	Квартира	16	1	70.41	2	21.29	2.70
137	Квартира	16	1	94.78	3	36.24	2.70
138	Квартира	16	1	22.09	1	9.81	2.70
139	Квартира	16	1	41.82	1	14.37	2.70
140	Квартира	16	1	37.55	1	13.45	2.70
141	Квартира	16	1	57.83	1	12.79	2.70
142	Квартира	17	1	77.78	3	39.81	2.70
143	Квартира	17	1	49.04	1	17.42	2.70
144	Квартира	17	1	61.41	2	31.21	2.70
145	Квартира	17	1	70.41	2	21.29	2.70
146	Квартира	17	1	94.78	3	36.24	2.70
147	Квартира	17	1	22.09	1	9.81	2.70
148	Квартира	17	1	41.82	1	14.37	2.70
149	Квартира	17	1	37.55	1	13.45	2.70
150	Квартира	17	1	57.83	1	12.79	2.70
151	Квартира	18	1	77.78	3	39.81	2.70
152	Квартира	18	1	49.04	1	17.42	2.70
153	Квартира	18	1	61.41	2	31.21	2.70
154	Квартира	18	1	70.41	2	21.29	2.70
155	Квартира	18	1	94.78	3	36.24	2.70
156	Квартира	18	1	22.09	1	9.81	2.70
157	Квартира	18	1	41.82	1	14.37	2.70

158	Квартира	18	1	37.55	1	13.45	2.70
159	Квартира	18	1	57.83	1	12.79	2.70
160	Квартира	19	1	77.78	3	39.81	2.70
161	Квартира	19	1	49.04	1	17.42	2.70
162	Квартира	19	1	61.41	2	31.21	2.70
163	Квартира	19	1	70.41	2	21.29	2.70
164	Квартира	19	1	94.78	3	36.24	2.70
165	Квартира	19	1	22.09	1	9.81	2.70
166	Квартира	19	1	41.82	1	14.37	2.70
167	Квартира	19	1	37.55	1	13.45	2.70
168	Квартира	19	1	57.83	1	12.79	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	387.26	Нежилое помещение	377.72	4.30
					ПУИ	9.54	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	170.26	Нежилое помещение	165.20	4.30
					ПУИ	5.06	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	158.10	Нежилое помещение	156.01	4.30
					ПУИ	2.09	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.79	Нежилое помещение	122.82	4.30
					ПУИ	2.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор для прокладки коммуникация	подъезд 1, подвал	техническое	475.7

2	электрощитовая жилого дома	подъезд 1, подвал	техническое	19.12
3	насосная пожаротушения	подъезд 1, подвал	техническое	21.46
4	ИТП	подъезд 1, подвал	техническое	48.6
5	Лестничная клетка №1	подъезд 1, подвал	техническое	6.98
6	Лестничная клетка №2	подъезд 1, подвал	техническое	6.84
7	электрощитовая нежилых помещения	подъезд 1, 1 этаж	техническое	16.61
8	помещение консьержа	подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.08
9	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.98
10	туалет консьержа	подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.27
11	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	29.38
12	тамбур №1	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.35
13	тамбур №1	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.16
14	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.27
15	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	55.3
16	лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.06
17	Лестничная клетка №1	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.53
18	Лестничная клетка №2	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.53
19	межквартирный коридор	подъезд 1, 2-4 этаж	общественное	61.22
20	лифтовый холл	подъезд 1, 2-4 этаж	общественное	15.68
21	тамбур №2	подъезд 1, 2-4 этаж	общественное	5.66
22	тамбур №2	подъезд 1, 2-4 этаж	общественное	4.96
23	лестничная клетка	подъезд 1, 2-4 этаж	общественное	12.04
24	воздушная зона	подъезд 1, 2-4 этаж	общественное	6.96
25	межквартирный коридор	подъезд 1, 5-11 этаж	общественное	46.97
26	лифтовый холл	подъезд 1, 5-11 этаж	общественное	15.68
27	тамбур №2	подъезд 1, 5-11 этаж	общественное	5.62
28	тамбур №2	подъезд 1, 5-11 этаж	общественное	4.98
29	лестничная клетка	подъезд 1, 5-11 этаж	общественное	12.04
30	воздушная зона	подъезд 1, 5-11 этаж	общественное	6.49
31	межквартирный коридор	подъезд 1, 12-19 этаж	общественное	46.96
32	лифтовый холл	подъезд 1, 12-19 этаж	общественное	15.68
33	тамбур №2	подъезд 1, 12-19 этаж	общественное	5.66
34	тамбур №2	подъезд 1, 12-19 этаж	общественное	4.98
35	лестничная клетка	подъезд 1, 12-19 этаж	общественное	12.08
36	воздушная зона	подъезд 1, 12-19 этаж	общественное	6.42
37	техническое помещение	подъезд 1, технический этаж	техническое	271.03
38	техническое помещение	подъезд 1, технический этаж	техническое	21.21
39	техническое помещение	подъезд 1, технический этаж	техническое	58.83
40	техническое помещение	подъезд 1, технический этаж	техническое	263.01
41	тамбур №2	подъезд 1, технический этаж	техническое	5.62
42	тамбур №2	подъезд 1, технический этаж	техническое	5.19
43	лестничная клетка	подъезд 1, технический этаж	техническое	12.04
44	воздушная зона	подъезд 1, технический этаж	техническое	6.49
45	машинное помещение лифтов	подъезд 1, кровля	техническое	45.32

46	техническое помещение	подъезд 1, кровля	техническое	13.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Территория двора и пешеходные дорожки	Наружное освещение	Освещение территории вокруг жилого дома в вечернее время
2	Лифтовые холлы	Лифты (2 шт.)	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей
3	Подвал (насосная пожаротушения)	комплект водомерного узла	Обеспечение необходимого напора в системе хоз- питьевого водопровода и в системе противопожарного водопровода
4	Подвал (электрощитовая)	Внутреннее электрооборудование. Вводно-распределительные устройства	предназначен для ввода и распределения электроэнергии
5	Поэтажные коридоры	щитки этажные	учет и потребление электроэнергии квартир
6	Жилой дом	Система водоснабжения (хозяйственно- питьевой и противопожарный водопровод)	Водоснабжение
7	Жилой дом	Система водоотведения (хозяйственно- бытовая и дождевая канализация)	Водоотведение
8	Жилой дом	Система вентиляции	Вентиляция
9	Поэтажные коридоры	Вытяжная противодымная система ВД1	Удаление дыма в случае пожара
10	Поэтажные коридоры	Приточная противодымная система ПД3	Компенсирующая подача наружного воздуха при дымоудалении
11	Лифтовые шахты	Приточные противодымные системы ПД1 и ПД2	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты
12	прихожие квартир, жилые комнаты квартир, общие поэтажные коридоры, лифтовые холлы, колясочная, помещения консьержа и электрозитовых, нежилые помещения 1 этажа	автоматическая пожарная сигнализация, адресные дымовые пожарные извещатели	Служит для своевременного обнаружения пожара, включения системы оповещения о пожаре
13	Кровля	Вентиляторы систем ВД1, ПД1, ПД2, ПД3	Выброс дыма в атмосферу в случае пожара. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении

14	Жилой дом	Система теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение)	Теплоснабжение
15	квартиры	отопительные приборы - стальные панельные радиаторы, в ванных - полотенцосушители	отопление квартир
16	электрощитовая, машинное помещение лифтов	отопительные приборы - конвекторы, электроконвекторы	отопление электрощитовых, машинного помещения лифтов
17	лестничные клетки	отопительные приборы - конвекторы с регулирующей арматурой с защитой от несанкционированного закрытия	отопление лестничных клеток
18	Подвал (ИТП)	комплект оборудования индивидуального теплового пункта	обеспечение гидравлического и теплового режима системы теплоснабжения, регулирования тепла на системы отопления по погодному терморегулятору, поддержание температуры воды на горячее водоснабжение. Учет количества тепла

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **776 493 700,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810710570000813**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **743 744 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **634 204 079,47 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **109 539 920,53 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **148**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 041,43 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **170,53 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **952 649 587,35 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 525 685 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **743 744 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **16:52:040201:4103**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Изм.291-24	03.07.2024	Архитектурные решения	добавлена информация оразмерах ИТП и расстояние от помещения до выхода из подземного этажа, Перемещено помещение ИТП, Скорректированы шахты воздуховодов в осях 4-5/Б-В, 5-6/Г; Обозначены вентиляторы приточной и вытяжной вентиляции (согласно раздела ИОС4.2)
Изм.291-24	03.07.2024	Конструктивные решения фундаментов. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000	Изменены: -ведомость чертежей основного комплекта марки КР1; - привязка приямков, - кладочный план подвального этажа; - схема расположения перемычек т отверстий; - спецификация к кладочному плану и схеме расположения перемычек и отверстий
Изм.368-24	23.08.2024	Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	Добавлен п.5 исходных данных для проектирования; Скорректирован п.20 примечания (изменен номер ТС на навесную фасадную систему); Разработаны узлы устройства навесной фасадной системы
Изм.371-24	26.08.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Добавлен тип покрытия 1.1 - примыкание; Откорректированы типы покрытий 1 (проезды и стоянки) и 5 (отмостки); Добавлен знак 8.6.4. "Способ постановки транспортного средства на стоянку", внесены изменения в ведомость дорожных знаков
Изм.381-24	30.08.2024	Пояснительная записка	Добавлены документы в раздел "Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект строительства"; корректировка ТЭП
Изм.381-24	07.09.2024	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка информации о системе вентиляции, противодымной вентиляции. Приведено в соответствие с разделами ИОС4.2, ИОС4.3 Корректировка графической части в связи с изменением планировок в разделе АР
Изм.398-24	07.09.2024	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Технико-экономические показатели приведены в соответствие с разделом АР
Изм.406-24	11.09.2024	Наружные сети канализации	Произведена корректировка: - плана трассы ливневой канализации; продольного профиля ливневой канализации; таблицы колодцев ливневой канализации; спецификации.
Изм.409-24	12.09.2024	Проект Организации строительства	Откорректирован календарный план строительства, корректировка текстовой и графической части
Изм.149-25	03.03.2025	Сети связи: Слаботочные сети жилого дома	Корректировка текстовой части в связи с новыми техническими условиями; изменение планировок

Изм.107-25	04.03.2025	Архитектурные решения	Изменены размеры санузлов на плане первого этажа в соответствии с СП59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП35-01-2001 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4), таблица6.1
Изм.108-25	04.03.2025	Конструктивные и объемно-планировочные решения, часть 2 Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	Внесены изменения в кладочный план наружных стен и перегородок 1 этажа в связи с изменениями в разделе АР
110-25	05.03.2025	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректирован разбивочный план. Добавлены парковочныые места на открытых наземных астостоянках С1,С2,С4. Изменена конфигурация площадок общего пользования; План благоустройства, план озеленения и схема дорожного плана откорректированы в связи с изменениями на разбивочном плане; исклчены МАФ поз.12,2,3 на площадке общего пользования; добавлены знаки парковки МГН; откорректированы ТЭП и расчет машиномест
Изм.136-25	27.03.2025	Архитектурные решения	Внесены изменения втехнико-экономические показатели, изменены жилая площадь квартир и общая площадь квартир; Внесены изменения в текстовую часть, к витражам нежилых помещений добавлены открывающиеся створки для обеспечения приточной вентиляции; Добавлен дополнительный вход в нежилое помещение №2, откорректированы площади нежилых помещений; Исключены выходы на балконы и лоджии технического этажа из балконов квартир 19 этажа, предусмотрены выходы на балконы и лоджии технического этажа из технических помещений; На фасадах отображены открывающиеся створки витражей 1 этажа
Изм.136-25	27.03.2025	Конструктивные и объемно-планировочные решения, часть 2 Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	Внесены изменения в кладочные планы в связи с изменениями в разделе АР
Изм.136-25	27.03.2025	Система водоснабжения: водопровод жилого дома	Корректировка графической части в соответствии с измененными планировками подвала, 1-го этажа
Изм.136-25	27.03.2025	Система водоснабжения: Водопровод встроенных помещений жилого дома	Корректировка графической части в соответствии с измененными планировками подвала, 1-го этажа
Изм.136-25	27.03.2025	Система водоотведения: канализация жилого дома	Корректировка графической части в соответствии с измененными планировками подвала, 1-го этажа
Изм.136-25	27.03.2025	Система водоотведения: канализация встроенных помещений жилого дома	Корректировка графической части в соответствии с измененными планировками подвала, 1-го этажа

Изм.141-25	27.03.2025	Система электроснабжения: Электрооборудование	Изменена схема щитов МОП, замена автоматов с хар.Д на автоматы с хар.С во ВРУ-4; откорректированы схемы стояков с указанием сечений и необходимого метража кабелей; Корректировка плана сетей и подвала и плана освещения в связи с изменением места расположения ИТП; Корректировка плана сетей и плана освещения в связи с корректировкой плана 1-го этажа; добавлен план освещения технического этажа, показано электроподключение щита ЩВ, предусмотренного для подключения дополнительных вентсистем; Откорректирован план основной системы уравнивания потенциалов в связи с изменением места расположения ИТП
Изм.107-25	27.03.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесены изменения в план перемещения инвалидов в связи с корректировкой раздела ПЗУ Внесены изменения в связи с корректировкой раздела АР
Изм.107-25	27.03.2025	Пояснительная записка	Добавлены документы в раздел "Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект строительства"
Изм.136-25	27.03.2025	Пояснительная записка	Корректировка прилагаемых документов, обновлена информация о технических условиях по сетям связи и электрическим сетям в связи с получением новых; внесены корректировки в ТЭП в соответствии с разделом АР
Изм.149-25	02.04.2025	Система электроснабжения: Электрооборудование	Внесены изменения в расчетную схему питающей и распределительной сети на основании ТУ №211-76/2023600/60/07 от 23.01.2024
177-25	21.04.2025	Схема планировочной организации земельного участка	Проектные решения графической части выполнены на актуальном топографическом плане; На ситуационном плане отображена охранная зона ВКЛ 6кВ ПС Челны ф.130; Изменен технический отчет в примечании п.3 на 115-2023-ИГИ от 2023г.; добавлена разворотная площадка в конце тупикового пожарного проезда-тротуара из брусчатки; на разбивочном плане обозначены размеры открытой наземной автостоянки С5 и С8, указан угол расстановки автомобилей, изменено количество парковочных мест на С5-С8, откорректирована площадь квартир согласно разделу АР; отображена граница благоустройства; план благоустройства и план озеленения откорректированы в связи с изменениями на разбивочном плане; на сводном плане инженерных сетей указаны места подключения объекта у существующим сетям инженерно-технического обеспечения; откорректировано движение спецмащин с учетом разворотной площадки в конце пожарного проезда
Изм.181-25	22.04.2025	Система электроснабжения: Электрооборудование нежилых помещений 1-го этажа	Заменен весь проект в связи с изменением планировок

227-25	19.05.2025	Схема планировочной организации земельного участка	Изменен угол расстановки машино-мест на автостоянке С5, добавлены машино-места на автостоянку С5, добавлен топоплан на участке размещения автостоянки С8; план благоустройства откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане, откорректированы площади покрытий; на сводном плане инженерных сетей указаны места подключения объекта у существующим сетям инженерно-технического обеспечения; на листе "Пешеходно-транспортная схема, с учетом проезда спецмашин" обозначены радиусы поворота на проездах для спецмашин, обозначены габариты разворотной площадки в конце тупикового проезда. На схеме проезда в районе размещения проектируемой площадки ТБО указано движение спецмашин до существующей улицы Ш.Усманова. в тектстовой чти откорректированы: -ТЭП, количество машино-мест на автостоянках С5-С8, площадь квартир в соответствии с разделом АР
Изм.251-25	29.05.2025	Конструктивные и объемно-планировочные решения, часть 3 Конструкции железобетонные	Кооректировка общих данных, добавлен лист по указанию ремонта дефектов ж/б конструкций
Изм.253-25	29.05.2025	Конструктивные и объемно-планировочные решения, часть 3 Конструкции железобетонные	Корректировка общих данных, в спецификацию добавлены материалы
254-25	30.05.2025	Схема планировочной организации земельного участка	Добавлены машино-места для инвалидов, план благоустройства и схема дорожного движения откорректированы в связи с изменениями на разбивочном плане, откорректированы ТЭП
268-25	05.06.2025	Схема планировочной организации земельного участка	на листе "Пешеходно-транспортная схема, с учетом проезда спецмашин" откорректировано направление движения пожарных машин, откорректированы ТЭП
Изм.287-25	18.06.2025	Система электроснабжения: Электрооборудование	Добавлена прописка кабелей с длинами, исправлена гибкая гофрированная ПВХ-труба на жесткую
Изм.504-25	29.10.2025	Проект Организации строительства	В текстовой части в пункте "ф" добавлено предложение "Исключить необходимость ведения геомониторинга зданий, расположенных в зоне влияния строительства и подлежащих демонтажу, либо находящихся в процеесе демонтажа, на весь период строительства"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002ec46680099b3578441d1bd1a11d94ad7

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИСТ ГРУПП", ТЕЙМУРОВ МАРАТ ТЕЙМУРОВИЧ, Г НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ**

Действителен: с 18.11.2025 по 18.02.2027