

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000574 от 30.09.2025

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000027:24890

Дата первичного размещения: 28.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮС-А"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРОФИТПЛЮС-А"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664082
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Улан-Баторская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр16
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 664082, Иркутская обл, г Иркутск, ул Улан-Баторская, стр 16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 290-30-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: zagorod-irk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкрадужныйпарк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кистанов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮС-А"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381101724610
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993622
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223800022951
	2.1.3	Дата регистрации: 19.12.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ВИКТОРИЯИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085730
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Арестов
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07208462148
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380807014755

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кистанов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06908384296
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381101724610
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Арестов
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07208462148
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380807014755
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кистанов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06908384296
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381101724610
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Блинова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 69 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05738329789
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381102803618
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Основной держатель акций АО "Викторияинвест"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ А"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812996528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800011378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811161808
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850045330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАБР ФУД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811451384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850044301
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИКТОРИЯИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800028310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВАРТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811437710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850083210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ "ВОСТОЧНАЯ СИБИРЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808190358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153850025702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИКТОРИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812536048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800010930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ ПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812996510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800011356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812996503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800011345
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812537595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800022721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОНТИНЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812529516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850026996
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811161822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850045373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮБИЛЕЙНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811451183
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850043113
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849017786
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113850036057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПРОФИТПЛЮС-В"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812997659
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800016010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1998
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.08.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 569,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 432,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0356 от 21.11.2022 Отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Варламова 108/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7921.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Варламова 108
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7742.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Варламова 106
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4403 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 104,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 436,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 541,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 357,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 357,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 624,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 624,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-041367-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-057031-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "РАДУЖНЫЙ ПАРК" (II-очередь)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-18-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-18-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.08.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСК-КРАН-ПАРК
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3812067043
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000027:24890
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 794,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение игрового оборудования детских площадок (игровой комплекс "Оптима" 1 шт. батут 1 шт. качеля маятниковая с подвеской на цепях "Гнездо" 1 шт. игровой элемент "Пеньки" 1 шт. детская горка 1 шт. фигура "Улитка" 1 шт. фигура "Домик гномов" 1 шт, фигура "Гном" 1 шт, лавочка "Данко L-01" 5 шт, шезлонг "Данко S-03" 3 шт, шезлонг "Данко S-04" 1 шт, урна 9 шт, качеля "УрбанЗен F-01" 3 шт, пергола "Борей Р-01" 1 шт, шезлонг "Аурина S-01" 2 шт) с северо-западной стороны от жилого дома №1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение спортивной площадки с северо-восточной стороны от жилого дома №1, на которой установлены оборудование для воркаута "Кенгуру про К-021" состоящее из 3 турников, наклонной скамьи, перекладины для отжимания, шведской стенки. Брусья низкие параллельные "Кенгуру про К-009" 1 шт, стойка боксерская и столбе Кенгуру про SB-003" 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера (объемом 07,5 каждый) с площадкой для крупногабаритного мусора с юго-восточной стороны от жилого дома №1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению с высадкой сирени венгерской 10 шт, дерен белый 7 шт, рябинник рябинолистный 34 шт, спирея серая 15 шт, овсяница сизая 85 шт, щучка дернистая 60 шт, пузыреплодник калинолистный 21 шт, кизильник блестящий 12 шт, газон 1360 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Вход в нежилые помещения и вход в жилую часть здания осуществляется с поверхности земли без устройства крылец и пандусов. Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов в количестве 5 м/мест для МГН категории М4 (3,6*6м) которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета. На 2-м-12-м этажах (на отм +3,200.до +32,200) расположены лестничные клетки Н2, зоны безопасности для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории. Освещение выполнено согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение". В качестве осветительной арматуры приняты светодиодные прожекторы типа URAN 80Вт производства ООО «Вартон», монтируемые на фасаде здания и опорах (ТУ №1 от 01.07.2023 срок действия технических условий-бессрочно, выдано ООО Специализированный застройщик "ПРОФИТПЛУС-А")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах строительства, размещены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для временной парковки легковых автомобилей. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей. Отвод дождевых стоков от проектируемого жилого дома осуществляется по спланированной поверхности с твердым покрытием через дождеприемные решетки в коллектор ливневой канализации в соответствии с ТУ №95 от 22.07.2024 г. от МУП «ИркутскАвтодор» г.Иркутска. Электроснабжение многоквартирных домов 2 очереди строительства будет осуществляться от трансформаторных подстанций установленных на ЗУ с кадастровым номером 38:36:000027:24890 в рамках выполнения ТУ №22-ТУ/2024 и договора №22-ТП/2024 от 02.09.2024
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКАВТОДОР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95(взамен 35 от 22.03.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148-С(взамен ТУ 72 от 01.03.2022 ТУ 78-С от 29.05.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 833 083,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148-С(взамен ТУ 72 от 01.03.2022 ТУ 78-С от 29.05.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 498 548,21 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-НИТЭЦ-2025(взамен 508-07/42-2024 от 09.10.2024 взамен 518-06/49 от 05.06.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 934 872,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-НИТЭЦ-2025(взамен 508-07/42-2024 от 09.10.2024 взамен 518-06/49 от 05.06.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 161 888,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетическая Компания "Радиян"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810051697
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-ТУ/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 920,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	30.50	1	10.40	2.69
2	квартира	2	1	42.60	1	19.00	2.69
3	квартира	2	1	39.30	1	17.10	2.69
4	квартира	2	1	24.20	1	9.80	2.69
5	квартира	2	1	24.20	1	9.80	2.69
6	квартира	2	1	58.80	2	32.60	2.69
7	квартира	2	1	52.80	2	29.70	2.69
8	квартира	3	1	30.10	1	10.40	2.69
9	квартира	3	1	42.30	1	19.00	2.69
10	квартира	3	1	39.00	1	17.10	2.69
11	квартира	3	1	23.90	1	9.80	2.69
12	квартира	3	1	23.90	1	9.80	2.69
13	квартира	3	1	58.40	2	32.60	2.69
14	квартира	3	1	52.30	2	29.70	2.69
15	квартира	4	1	30.10	1	10.40	2.69
16	квартира	4	1	42.30	1	19.00	2.69
17	квартира	4	1	39.00	1	17.10	2.69
18	квартира	4	1	23.90	1	9.80	2.69
19	квартира	4	1	23.90	1	9.80	2.69
20	квартира	4	1	58.40	2	32.60	2.69
21	квартира	4	1	52.30	2	29.70	2.69
22	квартира	5	1	30.10	1	10.40	2.69
23	квартира	5	1	42.30	1	19.00	2.69
24	квартира	5	1	39.00	1	17.10	2.69
25	квартира	5	1	23.90	1	9.80	2.69
26	квартира	5	1	23.90	1	9.80	2.69
27	квартира	5	1	58.40	2	32.60	2.69
28	квартира	5	1	52.30	2	29.70	2.69
29	квартира	6	1	30.10	1	10.40	2.69
30	квартира	6	1	42.30	1	19.00	2.69
31	квартира	6	1	39.00	1	17.10	2.69
32	квартира	6	1	23.90	1	9.80	2.69
33	квартира	6	1	23.90	1	9.80	2.69
34	квартира	6	1	58.40	2	32.60	2.69
35	квартира	6	1	52.30	2	29.70	2.69
36	квартира	7	1	30.10	1	10.40	2.69
37	квартира	7	1	42.30	1	19.00	2.69
38	квартира	7	1	39.00	1	17.10	2.69
39	квартира	7	1	23.90	1	9.80	2.69
40	квартира	7	1	23.90	1	9.80	2.69

41	квартира	7	1	58.40	2	32.60	2.69
42	квартира	7	1	52.30	2	29.70	2.69
43	квартира	8	1	30.10	1	10.40	2.69
44	квартира	8	1	42.30	1	19.00	2.69
45	квартира	8	1	39.00	1	17.10	2.69
46	квартира	8	1	23.90	1	9.80	2.69
47	квартира	8	1	23.90	1	9.80	2.69
48	квартира	8	1	58.40	2	32.60	2.69
49	квартира	8	1	52.30	2	29.70	2.69
50	квартира	9	1	30.10	1	10.40	2.69
51	квартира	9	1	42.30	1	19.00	2.69
52	квартира	9	1	39.00	1	17.10	2.69
53	квартира	9	1	23.90	1	9.80	2.69
54	квартира	9	1	23.90	1	9.80	2.69
55	квартира	9	1	58.40	2	32.60	2.69
56	квартира	9	1	52.30	2	29.70	2.69
57	квартира	10	1	30.10	1	10.40	2.69
58	квартира	10	1	42.30	1	19.00	2.69
59	квартира	10	1	39.00	1	17.10	2.69
60	квартира	10	1	23.90	1	9.80	2.69
61	квартира	10	1	23.90	1	9.80	2.69
62	квартира	10	1	58.40	2	32.60	2.69
63	квартира	10	1	52.30	2	29.70	2.69
64	квартира	11	1	30.10	1	10.40	2.69
65	квартира	11	1	42.30	1	19.00	2.69
66	квартира	11	1	39.00	1	17.10	2.69
67	квартира	11	1	23.90	1	9.80	2.69
68	квартира	11	1	23.90	1	9.80	2.69
69	квартира	11	1	58.40	2	32.60	2.69
70	квартира	11	1	52.30	2	29.70	2.69
71	квартира	12	1	30.10	1	10.40	2.69
72	квартира	12	1	42.30	1	19.00	2.69
73	квартира	12	1	39.00	1	17.10	2.69
74	квартира	12	1	23.90	1	9.80	2.69
75	квартира	12	1	23.90	1	9.80	2.69
76	квартира	12	1	58.40	2	32.60	2.69
77	квартира	12	1	52.30	2	29.70	2.69
78	квартира	2	2	30.30	1	10.40	2.69
79	квартира	2	2	59.00	1	16.40	2.69
80	квартира	2	2	40.00	1	13.80	2.69
81	квартира	2	2	45.80	2	28.20	2.69
82	квартира	2	2	38.80	1	12.70	2.69
83	квартира	2	2	42.90	1	19.00	2.69
84	квартира	2	2	30.50	1	10.40	2.69
85	квартира	3	2	29.80	1	10.40	2.69
86	квартира	3	2	58.60	1	16.40	2.69

87	квартира	3	2	39.60	1	13.80	2.69
88	квартира	3	2	45.50	2	28.20	2.69
89	квартира	3	2	38.40	1	12.70	2.69
90	квартира	3	2	42.60	1	19.00	2.69
91	квартира	3	2	30.10	1	10.40	2.69
92	квартира	4	2	29.80	1	10.40	2.69
93	квартира	4	2	58.60	1	16.40	2.69
94	квартира	4	2	39.60	1	13.80	2.69
95	квартира	4	2	45.50	2	28.20	2.69
96	квартира	4	2	38.40	1	12.70	2.69
97	квартира	4	2	42.60	1	19.00	2.69
98	квартира	4	2	30.10	1	10.40	2.69
99	квартира	5	2	29.80	1	10.40	2.69
100	квартира	5	2	58.60	1	16.40	2.69
101	квартира	5	2	39.60	1	13.80	2.69
102	квартира	5	2	45.50	2	28.20	2.69
103	квартира	5	2	38.40	1	12.70	2.69
104	квартира	5	2	42.60	1	19.00	2.69
105	квартира	5	2	30.10	1	10.40	2.69
106	квартира	6	2	29.80	1	10.40	2.69
107	квартира	6	2	58.60	1	16.40	2.69
108	квартира	6	2	39.60	1	13.80	2.69
109	квартира	6	2	45.50	2	28.20	2.69
110	квартира	6	2	38.40	1	12.70	2.69
111	квартира	6	2	42.60	1	19.00	2.69
112	квартира	6	2	30.10	1	10.40	2.69
113	квартира	7	2	29.80	1	10.40	2.69
114	квартира	7	2	58.60	1	16.40	2.69
115	квартира	7	2	39.60	1	13.80	2.69
116	квартира	7	2	45.50	2	28.20	2.69
117	квартира	7	2	38.40	1	12.70	2.69
118	квартира	7	2	42.60	1	19.00	2.69
119	квартира	7	2	30.10	1	10.40	2.69
120	квартира	8	2	29.80	1	10.40	2.69
121	квартира	8	2	58.60	1	16.40	2.69
122	квартира	8	2	39.60	1	13.80	2.69
123	квартира	8	2	45.50	2	28.20	2.69
124	квартира	8	2	38.40	1	12.70	2.69
125	квартира	8	2	42.60	1	19.00	2.69
126	квартира	8	2	30.10	1	10.40	2.69
127	квартира	9	2	29.80	1	10.40	2.69
128	квартира	9	2	58.60	1	16.40	2.69
129	квартира	9	2	39.60	1	13.80	2.69
130	квартира	9	2	45.50	2	28.20	2.69
131	квартира	9	2	38.40	1	12.70	2.69
132	квартира	9	2	42.60	1	19.00	2.69

133	квартира	9	2	30.10	1	10.40	2.69
134	квартира	10	2	29.80	1	10.40	2.69
135	квартира	10	2	58.60	1	16.40	2.69
136	квартира	10	2	39.60	1	13.80	2.69
137	квартира	10	2	45.50	2	28.20	2.69
138	квартира	10	2	38.40	1	12.70	2.69
139	квартира	10	2	42.60	1	19.00	2.69
140	квартира	10	2	30.10	1	10.40	2.69
141	квартира	11	2	29.80	1	10.40	2.69
142	квартира	11	2	58.60	1	16.40	2.69
143	квартира	11	2	39.60	1	13.80	2.69
144	квартира	11	2	45.50	2	28.20	2.69
145	квартира	11	2	38.40	1	12.70	2.69
146	квартира	11	2	42.60	1	19.00	2.69
147	квартира	11	2	30.10	1	10.40	2.69
148	квартира	12	2	29.80	1	10.40	2.69
149	квартира	12	2	58.60	1	16.40	2.69
150	квартира	12	2	39.60	1	13.80	2.69
151	квартира	12	2	45.50	2	28.20	2.69
152	квартира	12	2	38.40	1	12.70	2.69
153	квартира	12	2	42.60	1	19.00	2.69
154	квартира	12	2	30.10	1	10.40	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
18	Нежилое помещение	1	1	56.10	Нежилое помещение 18	49.40	2.99
					Сан. узел 18/1	4.60	
					КУИ 18/2	2.10	
19	Нежилое помещение	1	1	56.10	Нежилое помещение 19	49.40	2.99
					Сан. узел 19/1	4.60	
					КУИ 19/2	2.10	
20	Нежилое помещение	1	1	55.90	Нежилое помещение 20	49.20	2.99
					Сан. узел 20/1	4.60	
					КУИ 20/2	2.10	
21	Нежилое помещение	1	1	34.80	Нежилое помещение 21	28.10	2.99
					Сан. узел 21/1	4.60	
					КУИ 21/2	2.10	
22	Нежилое помещение	1	1	39.50	Нежилое помещение 22	32.80	2.99
					Сан. узел 22/1	4.60	

					КУИ 22/2	2.10	
23	Нежилое помещение	1	2	39.50	Нежилое помещение 23	32.80	2.99
					Сан. узел 23/1	4.60	
					КУИ 23/2	2.10	
24	Нежилое помещение	1	2	34.80	Нежилое помещение 24	28.10	2.99
					Сан. узел 24/1	4.60	
					КУИ 24/2	2.10	
25	Нежилое помещение	1	2	55.90	Нежилое помещение 25	49.20	2.99
					Сан. узел 25/1	4.60	
					КУИ 25/2	2.10	
26	Нежилое помещение	1	2	64.30	Нежилое помещение 26	57.60	2.99
					Сан. узел 26/1	4.60	
					КУИ 26/2	2.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для технических коммуникаций	Тех. этаж в осях А-В, 1-6, номер на поэтажном плане 001 отм. -2,200	техническое (для прохождения коммуникаций), прямок для лифтовой шахты	332.50
2	Помещение для технических коммуникаций	Тех. этаж в осях А-В, 6-11, номер на поэтажном плане 002 отм. -2,200	техническое (для прохождения коммуникаций), прямок для лифтовой шахты	332.50
3	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 101 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	4.70
4	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 102 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	11.70
5	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 107 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	4.70
6	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 108 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	11.70
7	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 2-3, номер на поэтажном плане 117 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	7.10
8	Лестничная клетка	1 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 103 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	16.30

9	Лестничная клетка	1 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 109 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	16.30
10	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 104 отм. 0,000	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	18.40
11	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 110 отм. 0,000	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	18.40
12	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 105 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	2.00
13	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 111 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	2.00
14	Колясочная	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 106 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	7.60
15	Колясочная	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 112 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	7.60
16	Электрощитовая	1 этаж в осях А-Б, 1-3, номер на поэтажном плане 113 отм. 0,000	техническое, для установки вводных и распределительных устройств	12.50
17	Питьевая насосная	1 этаж в осях А-Б, 2-3, номер на поэтажном плане 114 отм. 0,000	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды	4.80
18	Пожарная насосная	1 этаж в осях А-Б, 2-3, номер на поэтажном плане 115 отм. 0,000	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения	5.70
19	Тепловой пункт	1 этаж в осях А-Б, 1-3, номер на поэтажном плане 116 отм. 0,000	техническое, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	30.80
20	Поэтажный коридор	2 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 201 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
21	Поэтажный коридор	2 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 204 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
22	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	2 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 202 отм. +3,200	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
23	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	2 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 205 отм. +3,200	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
24	Лестничная клетка	2 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 203 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
25	Лестничная клетка	2 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 206 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00

26	Позэтажный коридор	3 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 301 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
27	Позэтажный коридор	3 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 304 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
28	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	3 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 302 отм. +6,100	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
29	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	3 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 305 отм. +6,100	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
30	Лестничная клетка	3 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 303 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
31	Лестничная клетка	3 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 306 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
32	Позэтажный коридор	4 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 401 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
33	Позэтажный коридор	4 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 404 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
34	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	4 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 402 отм. +9,000	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
35	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	4 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 405 отм. +9,000	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
36	Лестничная клетка	4 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 403 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
37	Лестничная клетка	4 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 406 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
38	Позэтажный коридор	5 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 501 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
39	Позэтажный коридор	5 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 504 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
40	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	5 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 502 отм. +11,900	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
41	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	5 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 505 отм. +11,900	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
42	Лестничная клетка	5 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 503 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00

43	Лестничная клетка	5 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 506 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
44	Поэтажный коридор	6 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 601 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
45	Поэтажный коридор	6 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 604 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
46	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	6 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 602 отм. +14,800	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
47	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	6 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 605 отм. +14,800	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
48	Лестничная клетка	6 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 603 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
49	Лестничная клетка	6 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 606 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
50	Поэтажный коридор	7 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 701 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
51	Поэтажный коридор	7 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 704 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
52	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	7 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 702 отм. +17,700	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
53	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	7 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 705 отм. +17,700	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
54	Лестничная клетка	7 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 703 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
55	Лестничная клетка	7 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 706 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
56	Поэтажный коридор	8 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 801 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
57	Поэтажный коридор	8 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 804 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
58	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	8 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 802 отм. +20,600	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
59	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	8 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 805 отм. +20,600	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30

60	Лестничная клетка	8 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 803 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
61	Лестничная клетка	8 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 806 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
62	Поэтажный коридор	9 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 901 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
63	Поэтажный коридор	9 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 904 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
64	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	9 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 902 отм. +23,500	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
65	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	9 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 905 отм. +23,500	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
66	Лестничная клетка	9 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 903 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
67	Лестничная клетка	9 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 906 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
68	Поэтажный коридор	10 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1001 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
69	Поэтажный коридор	10 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1004 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
70	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	10 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1002 отм. +26,400	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
71	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	10 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1005 отм. +26,400	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
72	Лестничная клетка	10 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1003 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
73	Лестничная клетка	10 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1006 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
74	Поэтажный коридор	11 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1101 отм. +29,300	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
75	Поэтажный коридор	11 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1104 отм. +29,300	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
76	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	11 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1102 отм. +29,300	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30

77	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	11 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1105 отм. +29,300	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
78	Лестничная клетка	11 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1103 отм. +29,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
79	Лестничная клетка	11 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1106 отм. +29,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
80	Поэтажный коридор	12 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1201 отм. +32,200	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
81	Поэтажный коридор	12 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1204 отм. +32,200	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
82	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	12 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1202 отм. +32,200	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
83	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	12 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1205 отм. +32,200	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
84	Лестничная клетка	12 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1203 отм. +32,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
85	Лестничная клетка	12 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1206 отм. +32,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
86	Лестничная клетка	кровля, в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1301 отм. +35,080	технический этаж, с выходом на кровлю	15.10
87	Приточная венткамера	кровля, в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1302 отм. +35,080	технический этаж, приточная венткамера с выводом на кровлю	27.80
88	Лестничная клетка	кровля, в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1303 отм. +35,080	технический этаж, с выходом на кровлю	15.10
89	Приточная венткамера	кровля, в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1304 отм. +35,080	технический этаж, приточная венткамера с выводом на кровлю	27.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	1 этаж, в осях А-Б, 1-3, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 113, отметка 0,000	Электрощитовая с установленными (ВРУ) с щитом гарантированного питания ЦРН. Запитанная от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х1000 кВА	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок
2	1 этаж, в осях А-Б, 2-3, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 114, отметка 0,000	Насосная/Водомерный узел. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
3	1 этаж, в осях А-Б, 2-3, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 115, отметка 0,000	Пожарная насосная. Насосная повысительная установка с техническими характеристиками $Q=18,72 \text{ м}^3/\text{ч}$ $H=30 \text{ м}$. Система внутреннего противопожарного водопровода имеет по два выведенных наружу патрубка диаметром 80мм соединительными головками для подключения передвижной пожарной техники и с вентилями и обратными клапанами. Соединительные головки вынесены на улицу, в месте, удобном для установки не менее двух пожарных автомобилей, на высоте 0,8-1,2 м. В конструкцию насосной установки включены 2 насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, пневмобак, обратные клапаны и виброизолирующее основание	Для водоснабжения
4	1 этаж, в осях А-Б, 1-3, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 113, отметка 0,000	Электрощитовая. Пульт контроля и управления, приборы С-2000 М, С-2000 КПБ	Для управления системой вентиляции и пожаротушения, лифтами, интернет
5	шахта лифта в осях А-Б, 3-4, А-Б, 8-9, с отметки 0,000 по +34,890	Лифт пассажирский. Грузоподъемность не менее 1000 кг., скорость движения 1м/сек размер кабины 1100/2100 мм (с шириной дверей-1200мм). Способ управления электронный	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения

6	1-12 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +32,200	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого нежилого помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла INDIV-5 на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Стояки систем отопления оснащены автоматическими балансировочными клапанами.	Для отопления жилых и нежилых помещений
7	1-12 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +32,200	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны, типа AIR-BOX ECO. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
8	1-12 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +32,200	Система водоснабжения, Для циркуляции горячей воды в системах ГВС на трубопроводах Т4 установлены насосы производительностью: дом №1 – 2,6 м3/ч /8 м.вод.ст., дом №2 – 2,6 м3/ч /8 м.вод.ст., дом №3 – 1,9 м3/ч /8 м.вод.ст.	Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода. Водопровод из труб полиэтилена ПЭ80
9	1-12 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +32,200	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб, сети канализации оборудованы ревизиями и прочистками. На стояках установлены противопожарные муфты РТМК со вспучивающим огнезащитным составом. Для отвода сточных вод жилых и не жилых помещений
10	1 этаж, в осях А-Б, 1-3, номер на поэтажном плане 113, отметка 0,000	Для подключения к сети кабельного телевидения предусмотрена установка четырех оптических приемников. Для подключения к сети проводного вещания предусмотрена установка двух устройств программ вещания УППВ	Система приема телепрограмм

11	В оси А-Б 2-3, 4-5, 7-8, 9-10, С отметки 0,000 по +35,080	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли, наружный водосток
12	1-12 этаж, в осях А-Б, 2-10, С отметки 0,000 по +32,200	Слаботочная система- IP телефония, интернет, телевизионное вещание, сеть проводного вещания. Коммуникационные шкафы расположены на лестничной клетке, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.	Система приема телепрограмм, интернет, радио, IP телефонизация
13	1-12 этаж в осях А-Б, 1-11, С отметки 0,000 по +32,200	Система электроснабжения. Этажные щиты приняты марки ЩРН-90 производство (ИЭК). Квартирные щиты приняты навесные учетно-распределительного типа ЩРНп-24 производство ИЭК. Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется.	служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений
14	1-12 этаж в осях А-Б, 1-11, С отметки 0,000 по +35,080	Система дымоудаления. Для систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции предусмотрены радиальные вентиляторы, расположенные на кровле здания. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте на 2 м выше уровня кровли. Приемные отверстия наружного воздуха приточных систем, расположены на расстоянии не менее 5 м от выбросов продуктов горения систем противодымной вытяжной вентиляции. Для систем противодымной вентиляции приняты противопожарные нормально закрытые клапаны, оборудованные реверсивными приводами. Клапаны вытяжных систем располагаются под потолком защищаемых помещений, но не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов, приточных систем - в нижней части защищаемых коридоров. Расстояние по вертикали между клапанами вытяжной противодымной вентиляции коридоров и клапанами компенсационного притока составляет не менее 1,5 м. Предусмотрены декоративные решетки для укрытия противопожарных клапанов. Оборудование приточных противодымных систем расположено в отдельно выгороженной венткамере на отм. +35,080.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения
15	На территории ЗУ 38:36:000027:24889 ЖК Радужный парк (1 очередь) (№4 ПЗУ)	Для обеспечения электроэнергией потребителей от проектируемой КТПН 2х1000 кВА. Для обеспечения надежности электроснабжения, при возникновении аварийной ситуации, предусмотрено секционирование на стороне 6 кВ и 0.4 кВ, а также внешнее электроснабжение объекта по 2 независимым источникам электропитания.	Для обеспечения электроэнергией потребителей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 526 594 800,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350001870
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 373 004 666,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 373 004 666,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.03.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 142 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 142 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 046,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 271,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 694 851 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 816 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кистанов Сергей Анатольевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381101724610
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кистанов Сергей Анатольевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381101724610
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 550 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кистанов Сергей Анатольевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381101724610
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 200 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кистанов Сергей Анатольевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381101724610
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 630 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 119 014 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000027:24890
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кистанов Сергей Анатольевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381101724610
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 142 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000027:24890
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000027:24890 под строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000027:24890» находится в залоге у ПАО Сбербанк: 1. В соответствии с договором ипотеки № ДИ01_180B00JYRMF от 15.08.2023 с Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура объекта; собственные средства Застройщика 15 % не менее 197473000 в том числе стоимость земельного участка 197473000, заемные - не более 1119014000, 2. В соответствии с договором ипотеки № ДИ02_180B00JYRMF от 25.08.2023
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-041367-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-057031-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "РАДУЖНЫЙ ПАРК" (II-очередь)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-18-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-18-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.08.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСК-КРАН-ПАРК
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3812067043
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000027:24890
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 794,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение игрового оборудования детских площадок (игровой комплекс "Оптима" 1 шт. батут 1 шт. качеля маятниковая с подвеской на цепях "Гнездо" 1 шт. игровой элемент "Пеньки" 1 шт. детская горка 1 шт. фигура "Улитка" 1 шт. фигура "Домик гномов" 1 шт, фигура "Гном" 1 шт, лавочка "Данко L-01" 5 шт, шезлонг "Данко S-03" 3 шт, шезлонг "Данко S-04" 1 шт, урна 9 шт, качеля "УрбанЗен F-01" 3 шт, пергола "Борей P-01" 1 шт, шезлонг "Аурина S-01" 2 шт) с юго-западной стороны от жилого дома №2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение спортивной площадки с юго-восточной стороны от жилого дома №2, на которой установлены оборудование для воркаута "Кенгуру про K-021" состоящее из 3 турников, наклонной скамьи, перекладины для отжимания, шведской стенки. Брусья низкие параллельные "Кенгуру про K-009" 1 шт, стойка боксерская и столбе Кенгуру про SB-003" 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера (объемом 07,5 каждый) с площадкой для крупногабаритного мусора с юго-восточной западной стороны от жилого дома №1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению с высадкой сирени венгерской 10 шт, дерен белый 7 шт, рябинник рябинолистный 34 шт, спирея серая 15 шт, овсяница сизая 85 шт, щучка дернистая 60 шт, пузыреплодник калинолистный 21 шт, кизильник блестящий 12 шт, газон 1360 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Вход в нежилые помещения и вход в жилую часть здания осуществляется с поверхности земли без устройства крылец и пандусов. Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов в количестве 5 м/мест для МГН категории М4, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета. На 2-м-12-м этажах (на отм +3,200.до +32,200) расположены лестничные клетки Н2, зоны безопасности для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории. Освещение выполнено согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение". В качестве осветительной арматуры приняты светодиодные прожекторы типа URAN 80Вт производства ООО «Вартон», монтируемые на фасаде здания и опорах (ТУ №1 от 01.07.2023 срок действия технических условий-бессрочно, выдано ООО Специализированный застройщик "ПРОФИТПЛУС-А")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах строительства, размещены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для временной парковки легковых автомобилей. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей. Отвод дождевых стоков от проектируемого жилого дома осуществляется по спланированной поверхности с твердым покрытием через дождеприемные решетки в коллектор ливневой канализации в соответствии с ТУ №95 от 22.07.2024 г. от МУП «ИркутскАвтодор» г.Иркутска. Электроснабжение многоквартирных домов 2 очереди строительства будет осуществляться от трансформаторных подстанций установленных на ЗУ с кадастровым номером 38:36:000027:24890 в рамках выполнения ТУ №22-ТУ/2024 и договора №22-ТП/2024 от 02.09.2024
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКАВТОДОР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95(взамен 35 от 22.03.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148-С(взамен ТУ 72 от 01.03.2022 ТУ 78-С от 29.05.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 833 083,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148-С(взамен ТУ 72 от 01.03.2022 ТУ 78-С от 29.05.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 498 548,21 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-НИТЭЦ-2025(взамен 508-07/42-2024 от 09.10.2024 взамен 518-06/49 от 05.06.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 934 872,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-НИТЭЦ-2025(взамен 508-07/42-2024 от 09.10.2024 взамен 518-06/49 от 05.06.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 161 888,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетическая Компания "Радиян"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810051697
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-ТУ/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 920,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	57.60	2	34.80	2.99
2	квартира	1	1	26.50	1	10.40	2.99
3	квартира	1	1	39.40	1	16.40	2.99
4	квартира	1	1	35.00	1	12.70	2.99
5	квартира	1	1	19.40	1	9.20	2.99
6	квартира	2	1	30.10	1	10.40	2.69
7	квартира	2	1	78.60	3	47.40	2.69
8	квартира	2	1	45.50	2	28.20	2.69
9	квартира	2	1	39.60	1	13.80	2.69
10	квартира	2	1	47.90	2	30.20	2.69
11	квартира	2	1	29.80	1	10.40	2.69
12	квартира	3	1	30.10	1	10.40	2.69
13	квартира	3	1	78.60	3	47.40	2.69
14	квартира	3	1	45.50	2	28.20	2.69
15	квартира	3	1	39.60	1	13.80	2.69
16	квартира	3	1	47.90	2	30.20	2.69
17	квартира	3	1	29.80	1	10.40	2.69
18	квартира	4	1	30.10	1	10.40	2.69
19	квартира	4	1	78.60	3	47.40	2.69
20	квартира	4	1	45.50	2	28.20	2.69
21	квартира	4	1	39.60	1	13.80	2.69
22	квартира	4	1	47.90	2	30.20	2.69
23	квартира	4	1	29.80	1	10.40	2.69
24	квартира	5	1	30.10	1	10.40	2.69
25	квартира	5	1	78.60	3	47.40	2.69
26	квартира	5	1	45.50	2	28.20	2.69
27	квартира	5	1	39.60	1	13.80	2.69
28	квартира	5	1	47.90	2	30.20	2.69
29	квартира	5	1	29.80	1	10.40	2.69
30	квартира	6	1	30.10	1	10.40	2.69
31	квартира	6	1	78.60	3	47.40	2.69
32	квартира	6	1	45.50	2	28.20	2.69
33	квартира	6	1	39.60	1	13.80	2.69
34	квартира	6	1	47.90	2	30.20	2.69
35	квартира	6	1	29.80	1	10.40	2.69
36	квартира	7	1	30.10	1	10.40	2.69
37	квартира	7	1	78.60	3	47.40	2.69
38	квартира	7	1	45.50	2	28.20	2.69
39	квартира	7	1	39.60	1	13.80	2.69
40	квартира	7	1	47.90	2	30.20	2.69

41	квартира	7	1	29.80	1	10.40	2.69
42	квартира	8	1	30.10	1	10.40	2.69
43	квартира	8	1	78.60	3	47.40	2.69
44	квартира	8	1	45.50	2	28.20	2.69
45	квартира	8	1	39.60	1	13.80	2.69
46	квартира	8	1	47.90	2	30.20	2.69
47	квартира	8	1	29.80	1	10.40	2.69
48	квартира	9	1	30.10	1	10.40	2.69
49	квартира	9	1	78.60	3	47.40	2.69
50	квартира	9	1	45.50	2	28.20	2.69
51	квартира	9	1	39.60	1	13.80	2.69
52	квартира	9	1	47.90	2	30.20	2.69
53	квартира	9	1	29.80	1	10.40	2.69
54	квартира	10	1	30.10	1	10.40	2.69
55	квартира	10	1	78.60	3	47.40	2.69
56	квартира	10	1	45.50	2	28.20	2.69
57	квартира	10	1	39.60	1	13.80	2.69
58	квартира	10	1	47.90	2	30.20	2.69
59	квартира	10	1	29.80	1	10.40	2.69
60	квартира	11	1	30.10	1	10.40	2.69
61	квартира	11	1	78.60	3	47.40	2.69
62	квартира	11	1	45.50	2	28.20	2.69
63	квартира	11	1	39.60	1	13.80	2.69
64	квартира	11	1	47.90	2	30.20	2.69
65	квартира	11	1	29.80	1	10.40	2.69
66	квартира	12	1	30.10	1	10.40	2.69
67	квартира	12	1	78.60	3	47.40	2.69
68	квартира	12	1	45.50	2	28.20	2.69
69	квартира	12	1	39.60	1	13.80	2.69
70	квартира	12	1	47.90	2	30.20	2.69
71	квартира	12	1	29.80	1	10.40	2.69
72	квартира	1	2	19.40	1	9.20	2.99
73	квартира	1	2	35.50	1	17.10	2.99
74	квартира	1	2	39.10	1	10.80	2.99
75	квартира	1	2	26.50	1	10.40	2.99
76	квартира	1	2	48.90	2	29.70	2.99
77	Квартира	1	2	55.00	2	32.60	2.99
78	квартира	2	2	52.30	2	29.70	2.69
79	квартира	2	2	58.40	2	32.60	2.69
80	квартира	2	2	23.90	1	9.80	2.69
81	квартира	2	2	23.90	1	9.80	2.69
82	квартира	2	2	39.00	1	17.70	2.69
83	квартира	2	2	42.30	1	10.80	2.69
84	квартира	2	2	30.10	1	10.40	2.69
85	квартира	3	2	52.30	2	29.70	2.69
86	квартира	3	2	58.40	2	32.60	2.69

87	квартира	3	2	23.90	1	9.80	2.69
88	квартира	3	2	23.90	1	9.80	2.69
89	квартира	3	2	39.00	1	17.70	2.69
90	квартира	3	2	42.30	1	10.80	2.69
91	квартира	3	2	30.10	1	10.40	2.69
92	квартира	4	2	52.30	2	29.70	2.69
93	квартира	4	2	58.40	2	32.60	2.69
94	квартира	4	2	23.90	1	9.80	2.69
95	квартира	4	2	23.90	1	9.80	2.69
96	квартира	4	2	39.00	1	17.70	2.69
97	квартира	4	2	42.30	1	10.80	2.69
98	квартира	4	2	30.10	1	10.40	2.69
99	квартира	5	2	52.30	2	29.70	2.69
100	квартира	5	2	58.40	2	32.60	2.69
101	квартира	5	2	23.90	1	9.80	2.69
102	квартира	5	2	23.90	1	9.80	2.69
103	квартира	5	2	39.00	1	17.70	2.69
104	квартира	5	2	42.30	1	10.80	2.69
105	квартира	5	2	30.10	1	10.40	2.69
106	квартира	6	2	52.30	2	29.70	2.69
107	квартира	6	2	58.40	2	32.60	2.69
108	квартира	6	2	23.90	1	9.80	2.69
109	квартира	6	2	23.90	1	9.80	2.69
110	квартира	6	2	39.00	1	17.70	2.69
111	квартира	6	2	42.30	1	10.80	2.69
112	квартира	6	2	30.10	1	10.40	2.69
113	квартира	7	2	52.30	2	29.70	2.69
114	квартира	7	2	58.40	2	32.60	2.69
115	квартира	7	2	23.90	1	9.80	2.69
116	квартира	7	2	23.90	1	9.80	2.69
117	квартира	7	2	39.00	1	17.70	2.69
118	квартира	7	2	42.30	1	10.80	2.69
119	квартира	7	2	30.10	1	10.40	2.69
120	квартира	8	2	52.30	2	29.70	2.69
121	квартира	8	2	58.40	2	32.60	2.69
122	квартира	8	2	23.90	1	9.80	2.69
123	квартира	8	2	23.90	1	9.80	2.69
124	квартира	8	2	39.00	1	17.70	2.69
125	квартира	8	2	42.30	1	10.80	2.69
126	квартира	8	2	30.10	1	10.40	2.69
127	квартира	9	2	52.30	2	29.70	2.69
128	квартира	9	2	58.40	2	32.60	2.69
129	квартира	9	2	23.90	1	9.80	2.69
130	квартира	9	2	23.90	1	9.80	2.69
131	квартира	9	2	39.00	1	17.70	2.69
132	квартира	9	2	42.30	1	10.80	2.69

133	квартира	9	2	30.10	1	10.40	2.69
134	квартира	10	2	52.30	2	29.70	2.69
135	квартира	10	2	58.40	2	32.60	2.69
136	квартира	10	2	23.90	1	9.80	2.69
137	квартира	10	2	23.90	1	9.80	2.69
138	квартира	10	2	39.00	1	17.70	2.69
139	квартира	10	2	42.30	1	10.80	2.69
140	квартира	10	2	30.10	1	10.40	2.69
141	квартира	11	2	52.30	2	29.70	2.69
142	квартира	11	2	58.40	2	32.60	2.69
143	квартира	11	2	23.90	1	9.80	2.69
144	квартира	11	2	23.90	1	9.80	2.69
145	квартира	11	2	39.00	1	17.70	2.69
146	квартира	11	2	42.30	1	10.80	2.69
147	квартира	11	2	30.10	1	10.40	2.69
148	квартира	12	2	52.30	2	29.70	2.69
149	квартира	12	2	58.40	2	32.60	2.69
150	квартира	12	2	23.90	1	9.80	2.69
151	квартира	12	2	23.90	1	9.80	2.69
152	квартира	12	2	39.00	1	17.70	2.69
153	квартира	12	2	42.30	1	10.80	2.69
154	квартира	12	2	30.10	1	10.40	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для технических коммуникаций	Тех. этаж в осях А-В, 1-6, номер на поэтажном плане 001 отм. -2,200	техническое (для прохождения коммуникаций), прямок для лифтовой шахты	332.50
2	Помещение для технических коммуникаций	Тех. этаж в осях А-В, 6-11, номер на поэтажном плане 002 отм. -2,200	техническое (для прохождения коммуникаций), прямок для лифтовой шахты	332.50
3	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 101 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	4.70
4	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 102 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	6.40
5	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 105 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	12.30

6	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 108 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	4.70
7	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 109 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	6.40
8	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 112 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	12.30
9	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 10-11, номер на поэтажном плане 119 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	5.70
	Поэтажный коридор	1 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 103 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	22.00
10	Поэтажный коридор	1 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 110 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
11	Лестничная клетка	1 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 104 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
12	Лестничная клетка	1 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 111 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
13	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 106 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	2.00
14	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 113 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	2.00
15	Колясочная	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 107 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	6.20
16	Колясочная	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 114 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	6.20
17	Электрощитовая	1 этаж в осях А-Б, 10-11, номер на поэтажном плане 115 отм. 0,000	техническое, для установки вводных и распределительных устройств	7.40
18	Питьевая насосная	1 этаж в осях А-Б, 9-10, номер на поэтажном плане 116 отм. 0,000	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды	6.70
19	Пожарная насосная	1 этаж в осях А-Б, 10-11, номер на поэтажном плане 117 отм. 0,000	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения	7.60
20	Тепловой пункт	1 этаж в осях А-Б, 9-10, номер на поэтажном плане 118 отм. 0,000	техническое, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	21.80
21	Поэтажный коридор	2 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 201 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70

22	Поездный коридор	2 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поездном плане 204 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
23	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	2 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поездном плане 202 отм. +3,200	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
24	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	2 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поездном плане 205 отм. +3,200	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
25	Лестничная клетка	2 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поездном плане 203 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
26	Лестничная клетка	2 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поездном плане 206 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
27	Поездный коридор	3 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поездном плане 301 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
28	Поездный коридор	3 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поездном плане 304 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
29	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	3 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поездном плане 302 отм. +6,100	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
30	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	3 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поездном плане 305 отм. +6,100	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
31	Лестничная клетка	3 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поездном плане 303 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
32	Лестничная клетка	3 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поездном плане 306 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
33	Поездный коридор	4 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поездном плане 401 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
34	Поездный коридор	4 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поездном плане 404 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
35	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	4 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поездном плане 402 отм. +9,000	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
36	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	4 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поездном плане 405 отм. +9,000	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
37	Лестничная клетка	4 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поездном плане 403 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
38	Лестничная клетка	4 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поездном плане 406 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00

39	Позэтажный коридор	5 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 501 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
40	Позэтажный коридор	5 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 504 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
41	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	5 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 502 отм. +11,900	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
42	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	5 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 505 отм. +11,900	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
43	Лестничная клетка	5 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 503 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
44	Лестничная клетка	5 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 506 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
45	Позэтажный коридор	6 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 601 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
46	Позэтажный коридор	6 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 604 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
47	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	6 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 602 отм. +14,800	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
48	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	6 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 605 отм. +14,800	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
49	Лестничная клетка	6 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 603 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
50	Лестничная клетка	6 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 606 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
51	Позэтажный коридор	7 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 701 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
52	Позэтажный коридор	7 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 704 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
53	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	7 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 702 отм. +17,700	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
54	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	7 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 705 отм. +17,700	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
55	Лестничная клетка	7 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 703 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00

56	Лестничная клетка	7 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 706 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
57	Поэтажный коридор	8 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 801 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
58	Поэтажный коридор	8 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 804 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
59	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	8 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 802 отм. +20,600	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
60	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	8 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 805 отм. +20,600	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
61	Лестничная клетка	8 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 803 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
62	Лестничная клетка	8 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 806 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
63	Поэтажный коридор	9 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 901 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
64	Поэтажный коридор	9 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 904 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
65	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	9 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 902 отм. +23,500	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
66	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	9 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 905 отм. +23,500	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
67	Лестничная клетка	9 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 903 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
68	Лестничная клетка	9 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 906 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
69	Поэтажный коридор	10 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1001 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
70	Поэтажный коридор	10 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1004 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
71	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	10 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1002 отм. +26,400	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
72	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	10 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1005 отм. +26,400	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30

73	Лестничная клетка	10 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1003 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
74	Лестничная клетка	10 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1006 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
75	Поэтажный коридор	11 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1101 отм. +29,300	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
76	Поэтажный коридор	11 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1104 отм. +29,300	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
77	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	11 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1102 отм. +29,300	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
78	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	11 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1105 отм. +29,300	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
79	Лестничная клетка	11 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1103 отм. +29,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
80	Лестничная клетка	11 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1106 отм. +29,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
81	Поэтажный коридор	12 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1201 отм. +32,200	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
82	Поэтажный коридор	12 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1204 отм. +32,200	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
83	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	12 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1202 отм. +32,200	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
84	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	12 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1205 отм. +32,200	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	12.30
85	Лестничная клетка	12 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1203 отм. +32,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
86	Лестничная клетка	12 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1206 отм. +32,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.00
87	Лестничная клетка	кровля, в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1301 отм. +35,080	технический этаж, с выходом на кровлю	15.10
88	Приточная венткамера	кровля, в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1302 отм. +35,080	технический этаж, приточная венткамера с выводом на кровлю	27.80
89	Лестничная клетка	кровля, в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1303 отм. +35,080	технический этаж, с выходом на кровлю	15.10

90	Приточная венткамера	кровля, в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1304 отм. +35,080	технический этаж, приточная венткамера с выводом на кровлю	27.80
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	1 этаж, в осях А-Б, 10-11, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 115, отметка 0,000	Электрощитовая с установленными (ВРУ) с щитом гарантированного питания ЩРН. Запитанная от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х1000 кВА	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок	
2	1 этаж, в осях А-Б, 9-10, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 116, отметка 0,000	Насосная/Водомерный узел. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хозяйственного водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения	
3	1 этаж, в осях А-Б, 10-11, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 117, отметка 0,000	Пожарная насосная. Насосная повысительная установка с техническими характеристиками Q=18,72м3/ч Н=30м. Система внутреннего противопожарного водопровода имеет по два выведенных наружу патрубка диаметром 80мм соединительными головками для подключения передвижной пожарной техники и с вентилями и обратными клапанами. Соединительные головки вынесены на улицу, в месте, удобном для установки не менее двух пожарных автомобилей, на высоте 0,8-1,2 м. В конструкцию насосной установки включены 2 насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, пневмобак, обратные клапаны и виброизолирующее основание	Для водоснабжения	
4	1 этаж, в осях А-Б, 10-11, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 115, отметка 0,000	Электрощитовая. Пульт контроля и управления, приборы С-2000 М, С-2000 КРБ	Для управления системой вентиляции и пожаротушения, лифтами, интернет	
5	шахта лифта в осях А-Б, 3-4, А-Б, 8-9, с отметки 0,000 по +34,890	Лифт пассажирский. Грузоподъемность не менее 1000 кг., скорость движения 1м/сек размер кабины 1100/2100 мм (с шириной дверей-1200мм). Способ управления электронный	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения	

6	1-12 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +32,200	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого нежилого помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла INDIV-5 на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Стояки систем отопления оснащены автоматическими балансировочными клапанами.	Для отопления жилых и нежилых помещений
7	1-12 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +32,200	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны, типа AIR-BOX ECO. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
8	1-12 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +32,200	Система водоснабжения, Для циркуляции горячей воды в системах ГВС на трубопроводах Т4 установлены насосы производительностью: дом №1 – 2,6 м3/ч /8 м.вод.ст., дом №2 – 2,6 м3/ч /8 м.вод.ст., дом №3 – 1,9 м3/ч /8 м.вод.ст.	Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода. Водопровод из труб полиэтилена ПЭ80
9	1-12 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +32,200	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб, сети канализации оборудованы ревизиями и прочистками. На стояках установлены противопожарные муфты РТМК со вспучивающим огнезащитным составом. Для отвода сточных вод жилых и не жилых помещений
10	1 этаж, в осях А-Б, 10-11, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 115, отметка 0,000	Для подключения к сети кабельного телевидения предусмотрена установка четырех оптических приемников. Для подключения к сети проводного вещания предусмотрена установка двух устройств программ вещания УППВ	Система приема телепрограмм

11	В оси А-Б 2-3, 4-5, 7-8, 9-10, С отметки 0,000 по +35,080	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли, наружный водосток
12	1-12 этаж, в осях А-Б, 2-10, С отметки 0,000 по +32,200	Слаботочная система- IP телефония, интернет, телевизионное вещание, сеть проводного вещания. Коммуникационные шкафы расположены на лестничной клетке, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.	Система приема телепрограмм, интернет, радио, IP телефонизация
13	1-12 этаж в осях А-Б, 1-11, С отметки 0,000 по +32,200	Система электроснабжения. Этажные щиты приняты марки ЩРН-90 производство (ИЭК). Квартирные щиты приняты навесные учетно-распределительного типа ЩРНп-24 производство ИЭК. Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется.	служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений
14	1-12 этаж в осях А-Б, 1-11, С отметки 0,000 по +35,080	Система дымоудаления. Для систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции предусмотрены радиальные вентиляторы, расположенные на кровле здания. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте на 2 м выше уровня кровли. Приемные отверстия наружного воздуха приточных систем, расположены на расстоянии не менее 5 м от выбросов продуктов горения систем противодымной вытяжной вентиляции. Для систем противодымной вентиляции приняты противопожарные нормально закрытые клапаны, оборудованные реверсивными приводами. Клапаны вытяжных систем располагаются под потолком защищаемых помещений, но не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов, приточных систем - в нижней части защищаемых коридоров. Расстояние по вертикали между клапанами вытяжной противодымной вентиляции коридоров и клапанами компенсационного притока составляет не менее 1,5 м. Предусмотрены декоративные решетки для укрытия противопожарных клапанов. Оборудование приточных противодымных систем расположено в отдельно выгороженной венткамере на отм. +35,080.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения
15	На территории ЗУ 38:36:000027:24889 ЖК Радужный парк (1 очередь) (№4 ПЗУ)	Для обеспечения электроэнергией потребителей от проектируемой КТПН 2х1000 кВА. Для обеспечения надежности электроснабжения, при возникновении аварийной ситуации, предусмотрено секционирование на стороне 6 кВ и 0.4 кВ, а также внешнее электроснабжение объекта по 2 независимым источникам электропитания.	Для обеспечения электроэнергией потребителей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 526 594 800,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350001870
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 373 004 668,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 373 004 668,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.03.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 142 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 142 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 152
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 309,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 719 750 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кистанов Сергей Анатольевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381101724610
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кистанов Сергей Анатольевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381101724610
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 550 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кистанов Сергей Анатольевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381101724610
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 200 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кистанов Сергей Анатольевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381101724610
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 630 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 119 014 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000027:24890
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кистанов Сергей Анатольевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381101724610
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 142 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000027:24890
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000027:24890 под строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000027:24890» находится в залоге у ПАО Сбербанк: 1. В соответствии с договором ипотеки № ДИ01_180B00JYRMF от 15.08.2023 с Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура объекта; собственные средства Застройщика 15 % не менее 197473000 в том числе стоимость земельного участка 197473000, заемные - не более 1119014000, 2. В соответствии с договором ипотеки № ДИ02_180B00JYRMF от 25.08.2023
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-041367-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-057031-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "РАДУЖНЫЙ ПАРК" (II-очередь)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-18-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-18-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.08.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСК-КРАН-ПАРК
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3812067043
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000027:24890
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 794,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение игрового оборудования детских площадок (игровой комплекс "Оптима" 1 шт. батут 1 шт. качеля маятниковая с подвеской на цепях "Гнездо" 1 шт. игровой элемент "Пеньки" 1 шт. детская горка 1 шт. фигура "Улитка" 1 шт. фигура "Домик гномов" 1 шт, фигура "Гном" 1 шт, лавочка "Данко L-01" 5 шт, шезлонг "Данко S-03" 3 шт, шезлонг "Данко S-04" 1 шт, урна 9 шт, качеля "УрбанЗен F-01" 3 шт, пергола "Борей P-01" 1 шт, шезлонг "Аурина S-01" 2 шт) с южной стороны от жилого дома №3
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение спортивной площадки с юго-восточной стороны от жилого дома №3, на которой установлены оборудование для воркаута "Кенгуру про K-021" состоящее из 3 турников, наклонной скамьи, перекладины для отжимания, шведской стенки. Брусья низкие параллельные "Кенгуру про K-009" 1 шт, стойка боксерская и столбе Кенгуру про SB-003" 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера (объемом 07,5 каждый) с площадкой для крупногабаритного мусора с юго-восточной стороны от жилого дома №1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению с высадкой сирени венгерской 10 шт, дерен белый 7 шт, рябинник рябинолистный 34 шт, спирея серая 15 шт, овсяница сизая 85 шт, щучка дернистая 60 шт, пузыреплодник калинолистный 21 шт, кизильник блестящий 12 шт, газон 1360 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Вход в нежилые помещения и вход в жилую часть здания осуществляется с поверхности земли без устройства крылец и пандусов. Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов в количестве 5 м/мест для МГН категории М4, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета. На 2-м-12-м этажах (на отм +3,200.до +32,200) расположены лестничные клетки Н2, зоны безопасности для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории. Освещение выполнено согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение". В качестве осветительной арматуры приняты светодиодные прожекторы типа URAN 80Вт производства ООО «Вартон», монтируемые на фасаде здания и опорах (ТУ №1 от 01.07.2023 срок действия технических условий-бессрочно, выдано ООО Специализированный застройщик "ПРОФИТПЛУС-А")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах строительства, размещены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для временной парковки легковых автомобилей. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей. Отвод дождевых стоков от проектируемого жилого дома осуществляется по спланированной поверхности с твердым покрытием через дождеприемные решетки в коллектор ливневой канализации в соответствии с ТУ №95 от 22.07.2024 г. от МУП «ИркутскАвтодор» г.Иркутска. Электроснабжение многоквартирных домов 2 очереди строительства будет осуществляться от трансформаторных подстанций установленных на ЗУ с кадастровым номером 38:36:000027:24890 в рамках выполнения ТУ №22-ТУ/2024 и договора №22-ТП/2024 от 02.09.2024
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКАВТОДОР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95(взамен 35 от 22.03.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148-С(взамен ТУ 72 от 01.03.2022 ТУ 78-С от 29.05.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 833 083,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148-С(взамен ТУ 72 от 01.03.2022 ТУ 78-С от 29.05.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 498 548,21 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-НИТЭЦ-2025(взамен 508-07/42-2024 от 09.10.2024 взамен 518-06/49 от 05.06.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 934 872,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-НИТЭЦ-2025(взамен 508-07/42-2024 от 09.10.2024 взамен 518-06/49 от 05.06.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 161 888,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетическая Компания "Радиян"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810051697
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-ТУ/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 920,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 83
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	43.80	1	15.70	2.99
2	квартира	1	1	30.80	1	17.40	2.99
3	квартира	1	1	30.80	1	17.40	2.99
4	квартира	1	1	40.90	1	15.20	2.99
5	квартира	1	1	28.50	1	12.90	2.99
6	квартира	1	1	38.70	1	15.20	2.99
7	квартира	2	1	57.10	2	28.80	2.69
8	квартира	2	1	66.10	3	39.80	2.69
9	квартира	2	1	33.60	1	17.40	2.69
10	квартира	2	1	33.60	1	17.40	2.69
11	квартира	2	1	44.40	1	16.10	2.69
12	квартира	2	1	33.00	1	12.90	2.69
13	квартира	2	1	42.30	1	16.10	2.69
14	квартира	3	1	57.10	2	28.80	2.69
15	квартира	3	1	66.10	3	39.80	2.69
16	квартира	3	1	33.60	1	17.40	2.69
17	квартира	3	1	33.60	1	17.40	2.69
18	квартира	3	1	44.40	1	16.10	2.69
19	квартира	3	1	33.00	1	12.90	2.69
20	квартира	3	1	42.30	1	16.10	2.69
21	квартира	4	1	57.10	2	28.80	2.69
22	квартира	4	1	66.10	3	39.80	2.69
23	квартира	4	1	33.60	1	17.40	2.69
24	квартира	4	1	33.60	1	17.40	2.69
25	квартира	4	1	44.40	1	16.10	2.69
26	квартира	4	1	33.00	1	12.90	2.69
27	квартира	4	1	42.30	1	16.10	2.69
28	квартира	5	1	57.10	2	28.80	2.69
29	квартира	5	1	66.10	3	39.80	2.69
30	квартира	5	1	33.60	1	17.40	2.69
31	квартира	5	1	33.60	1	17.40	2.69
32	квартира	5	1	44.40	1	16.10	2.69
33	квартира	5	1	33.00	1	12.90	2.69
34	квартира	5	1	42.30	1	16.10	2.69
35	квартира	6	1	57.10	2	28.80	2.69
36	квартира	6	1	66.10	3	39.80	2.69
37	квартира	6	1	33.60	1	17.40	2.69
38	квартира	6	1	33.60	1	17.40	2.69
39	квартира	6	1	44.40	1	16.10	2.69
40	квартира	6	1	33.00	1	12.90	2.69

41	квартира	6	1	42.30	1	16.10	2.69
42	квартира	7	1	57.10	2	28.80	2.69
43	квартира	7	1	66.10	3	39.80	2.69
44	квартира	7	1	33.60	1	17.40	2.69
45	квартира	7	1	33.60	1	17.40	2.69
46	квартира	7	1	44.40	1	16.10	2.69
47	квартира	7	1	33.00	1	12.90	2.69
48	квартира	7	1	42.30	1	16.10	2.69
49	квартира	8	1	57.10	2	28.80	2.69
50	квартира	8	1	66.10	3	39.80	2.69
51	квартира	8	1	33.60	1	17.40	2.69
52	квартира	8	1	33.60	1	17.40	2.69
53	квартира	8	1	44.40	1	16.10	2.69
54	квартира	8	1	33.00	1	12.90	2.69
55	квартира	8	1	42.30	1	16.10	2.69
56	квартира	9	1	57.10	2	28.80	2.69
57	квартира	9	1	66.10	3	39.80	2.69
58	квартира	9	1	33.60	1	17.40	2.69
59	квартира	9	1	33.60	1	17.40	2.69
60	квартира	9	1	44.40	1	16.10	2.69
61	квартира	9	1	33.00	1	12.90	2.69
62	квартира	9	1	42.30	1	16.10	2.69
63	квартира	10	1	57.10	2	28.80	2.69
64	квартира	10	1	66.10	3	39.80	2.69
65	квартира	10	1	33.60	1	17.40	2.69
66	квартира	10	1	33.60	1	17.40	2.69
67	квартира	10	1	44.40	1	16.10	2.69
68	квартира	10	1	33.00	1	12.90	2.69
69	квартира	10	1	42.30	1	16.10	2.69
70	квартира	11	1	57.10	2	28.80	2.69
71	квартира	11	1	66.10	3	39.80	2.69
72	квартира	11	1	33.60	1	17.40	2.69
73	квартира	11	1	33.60	1	17.40	2.69
74	квартира	11	1	44.40	1	16.10	2.69
75	квартира	11	1	33.00	1	12.90	2.69
76	квартира	11	1	42.30	1	16.10	2.69
77	квартира	12	1	57.10	2	28.80	2.69
78	квартира	12	1	66.10	3	39.80	2.69
79	квартира	12	1	33.60	1	17.40	2.69
80	квартира	12	1	33.60	1	17.40	2.69
81	квартира	12	1	44.40	1	16.10	2.69
82	квартира	12	1	33.00	1	12.90	2.69
83	квартира	12	1	42.30	1	16.10	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для технических коммуникаций	Тех. этаж в осях А-Г, 1-4, номер на поэтажном плане 001 отм. -2,200	техническое (для прохождения коммуникаций), прямое для лифтовой шахты	356.20
2	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 101 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	6.20
3	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 102 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	6.70
4	Колясочная	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 103 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	9.10
5	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 104 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	2.00
6	Поэтажный коридор	1 этаж в осях Б-В, 1-4, номер на поэтажном плане 105 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	28.40
7	Тамбур	1 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 106 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.60
8	Лестничная клетка	1 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 107 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.20
9	Электрощитовая	1 этаж в осях В-Г, 3-4, номер на поэтажном плане 108 отм. 0,000	техническое, для установки вводных и распределительных устройств	5.20
10	Питьевая насосная	1 этаж в осях В-Г, 3-4, номер на поэтажном плане 109 отм. 0,000	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды	6.60
11	Тепловой пункт	1 этаж в осях В-Г, 3-4, номер на поэтажном плане 110 отм. 0,000	техническое, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	19.50
12	Пожарная насосная	1 этаж в осях В-Г, 3-4, номер на поэтажном плане 111 отм. 0,000	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения	4.50
13	Тамбур	1 этаж в осях В-Г, 3-4, номер на поэтажном плане 112 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	2.50
14	Поэтажный коридор	2 этаж в осях Б-В, 1-4, номер на поэтажном плане 201 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	25.60

15	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	2 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 202 отм. +3,200	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	17.60
16	Лестничная клетка	2 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 203 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.20
17	Поэтажный коридор	3 этаж в осях Б-В, 1-4, номер на поэтажном плане 301 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	25.60
18	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	3 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 302 отм. +6,100	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	17.60
19	Лестничная клетка	3 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 303 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.20
20	Поэтажный коридор	4 этаж в осях Б-В, 1-4, номер на поэтажном плане 401 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	25.60
21	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	4 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 402 отм. +9,000	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	17.60
22	Лестничная клетка	4 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 403 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.20
23	Поэтажный коридор	5 этаж в осях Б-В, 1-4, номер на поэтажном плане 501 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	25.60
24	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	5 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 502 отм. +11,900	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	17.60
25	Лестничная клетка	5 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 503 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.20
26	Поэтажный коридор	6 этаж в осях Б-В, 1-4, номер на поэтажном плане 601 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	25.60
27	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	6 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 602 отм. +14,800	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	17.60
28	Лестничная клетка	6 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 603 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.20
29	Поэтажный коридор	7 этаж в осях Б-В, 1-4, номер на поэтажном плане 701 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	25.60
30	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	7 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 702 отм. +17,700	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	17.60
31	Лестничная клетка	7 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 703 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.20

32	Поэтажный коридор	8 этаж в осях Б-В, 1-4, номер на поэтажном плане 801 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	25.60
33	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	8 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 802 отм. +20,600	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	17.60
34	Лестничная клетка	8 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 803 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.20
35	Поэтажный коридор	9 этаж в осях Б-В, 1-4, номер на поэтажном плане 901 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	25.60
36	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	9 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 902 отм. +23,500	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	17.60
37	Лестничная клетка	9 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 903 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.20
38	Поэтажный коридор	10 этаж в осях Б-В, 1-4, номер на поэтажном плане 1001 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	25.60
39	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	10 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 1002 отм. +26,400	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	17.60
40	Лестничная клетка	10 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 1003 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.20
41	Поэтажный коридор	11 этаж в осях Б-В, 1-4, номер на поэтажном плане 1101 отм. +29,300	общественное, для доступа в общественные помещения	25.60
42	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	11 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 1102 отм. +29,300	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	17.60
43	Лестничная клетка	11 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 1103 отм. +29,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.20
44	Поэтажный коридор	12 этаж в осях Б-В, 1-4, номер на поэтажном плане 1201 отм. +32,200	общественное, для доступа в общественные помещения	25.60
45	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	12 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 1202 отм. +32,200	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	17.60
46	Лестничная клетка	12 этаж в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 1203 отм. +32,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.20
47	Лестничная клетка	кровля, в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 1301 отм. +35,080	технический этаж, с выходом на кровлю	13.20
48	Приточная венткамера	кровля, в осях В-Г, 2-3, номер на поэтажном плане 1302 отм. +35,080	технический этаж, приточная венткамера с выводом на кровлю	23.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, в осях В-Г, 3-4, номер на поэтажном плане 108, отметка 0,000	Электрощитовая с установленными (ВРУ) с щитом гарантированного питания ЦРН. Запитанная от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х1000 кВА	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок
2	1 этаж, в осях В-Г, 3-4, номер на поэтажном плане 109, отметка 0,000	Насосная/Водомерный узел. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хозяйственно-питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
3	1 этаж, в осях В-Г, 3-4, номер на поэтажном плане 111, отметка 0,000	Пожарная насосная. Насосная повысительная установка с техническими характеристиками Q=18,72м3/ч Н=30м. Система внутреннего противопожарного водопровода имеет по два выведенных наружу патрубка диаметром 80мм соединительными головками для подключения передвижной пожарной техники и с вентилями и обратными клапанами. Соединительные головки вынесены на улицу, в месте, удобном для установки не менее двух пожарных автомобилей, на высоте 0,8-1,2 м. В конструкцию насосной установки включены 2 насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, пневмобак, обратные клапаны и виброизолирующее основание	Для водоснабжения
4	1 этаж, в осях В-Г, 3-4, номер на поэтажном плане 108, отметка 0,000	Электрощитовая. Пульт контроля и управления, приборы С-2000 М, С-2000 КРБ	Для управления системой вентиляции и пожаротушения, лифтами, интернет
5	шахта лифта в осях В-Г, 2-3 с отметки 0,000 по +34,890	Лифт пассажирский. Грузоподъемность не менее 1000 кг., скорость движения 1м/сек размер кабины 1100/2100 мм (с шириной дверей-1200мм). Способ управления электронный	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения

6	1-12 этаж в осях А-Г, 1-4, С отметки 0,000 по +32,200	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого нежилого помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла INDIV-5 на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Стояки систем отопления оснащены автоматическими балансировочными клапанами.	Для отопления жилых и нежилых помещений
7	1-12 этаж в осях А-Г, 1-4, С отметки 0,000 по +32,200	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны, типа AIR-BOX ECO. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
8	1-12 этаж в осях А-Г, 1-4, С отметки 0,000 по +32,200	Система водоснабжения, Для циркуляции горячей воды в системах ГВС на трубопроводах Т4 установлены насосы производительностью: дом №1 – 2,6 м3/ч /8 м.вод.ст., дом №2 – 2,6 м3/ч /8 м.вод.ст., дом №3 – 1,9 м3/ч /8 м.вод.ст.	Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода. Водопровод из труб полиэтилена ПЭ80
9	1-12 этаж в осях А-Г, 1-4, С отметки 0,000 по +32,200	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб, сети канализации оборудованы ревизиями и прочистками. На стояках установлены противопожарные муфты РТМК со вспучивающим огнезащитным составом. Для отвода сточных вод жилых и не жилых помещений
10	1 этаж, в осях В-Г, 3-4, номер на поэтажном плане 108, отметка 0,000	Для подключения к сети кабельного телевидения предусмотрена установка четырех оптических приемников. Для подключения к сети проводного вещания предусмотрена установка двух устройств программ вещания УППВ	Система приема телепрограмм

11	В оси Б-В, 2-3, С отметки 0,000 по +35,080	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли, наружный водосток
12	1-12 этаж, в осях Б-В, 1-4, С отметки 0,000 по +32,200	Слаботочная система- IP телефония, интернет, телевизионное вещание, сеть проводного вещания. Коммуникационные шкафы расположены на лестничной клетке, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.	Система приема телепрограмм, интернет, радио, IP телефонизация
13	1-12 этаж, в осях Б-В, 1-4, С отметки 0,000 по +32,200	Система электроснабжения. Этажные щиты приняты марки ЩРН-90 производство (ИЭК). Квартирные щиты приняты навесные учетно-распределительного типа ЩРНп-24 производство ИЭК. Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется.	служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений
14	1-12 этаж в осях А-Г, 1-4, С отметки 0,000 по +35,080	Система дымоудаления. Для систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции предусмотрены радиальные вентиляторы, расположенные на кровле здания. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте на 2 м выше уровня кровли. Приемные отверстия наружного воздуха приточных систем, расположены на расстоянии не менее 5 м от выбросов продуктов горения систем противодымной вытяжной вентиляции. Для систем противодымной вентиляции приняты противопожарные нормально закрытые клапаны, оборудованные реверсивными приводами. Клапаны вытяжных систем располагаются под потолком защищаемых помещений, но не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов, приточных систем - в нижней части защищаемых коридоров. Расстояние по вертикали между клапанами вытяжной противодымной вентиляции коридоров и клапанами компенсационного притока составляет не менее 1,5 м. Предусмотрены декоративные решетки для укрытия противопожарных клапанов. Оборудование приточных противодымных систем расположено в отдельно выгороженной венткамере на отм. +35,080.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения
15	На территории ЗУ 38:36:000027:24889 ЖК Радужный парк (1 очередь) (№4 ПЗУ)	Для обеспечения электроэнергией потребителей от проектируемой КТПН 2х1000 кВА. Для обеспечения надежности электроснабжения, при возникновении аварийной ситуации, предусмотрено секционирование на стороне 6 кВ и 0.4 кВ, а также внешнее электроснабжение объекта по 2 независимым источникам электропитания.	Для обеспечения электроэнергией потребителей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 263 297 400,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350001870
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 373 004 666,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 373 004 666,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.03.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 142 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 142 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 373,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 394 840 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кистанов Сергей Анатольевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381101724610
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кистанов Сергей Анатольевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381101724610
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 550 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кистанов Сергей Анатольевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381101724610
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 200 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кистанов Сергей Анатольевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381101724610
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 630 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 119 014 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000027:24890
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кистанов Сергей Анатольевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381101724610
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 142 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000027:24890
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000027:24890 под строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000027:24890» находится в залоге у ПАО Сбербанк: 1. В соответствии с договором ипотеки № ДИ01_180B00JYRMF от 15.08.2023 с Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура объекта; собственные средства Застройщика 15 % не менее 197473000 в том числе стоимость земельного участка 197473000, заемные - не более 1119014000, 2. В соответствии с договором ипотеки № ДИ02_180B00JYRMF от 25.08.2023
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.03.2024	Проектная документация в части АР	Внесены корректировки в альбом АР в части ТЭПов, в проектной декларации внесены следующие изменения п. 11 подгружен РНС от 27.02.2024, скорректированы : п. 9.2.21 (Общая площадь объекта), п. 9.3.1 (Сумма общей площади всех жилых помещений), 9.3.2 (Сумма общей площади всех нежилых помещений), п. 9.3.3 (Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений) п. 15.2 (О характеристиках жилых помещений, 15.3 (О характеристиках нежилых помещений) п. 16.1 (О помещениях общего пользования)
2	29.03.2024	Проектная документация в части ПОС	внесенные изменения не влекут корректировку проектной декларации
3	08.11.2024	раздел 19.6 ПД	В связи с обновлением версии (октябрь-ноябрь 2024) внесены корректировки в раздел 19.6 пропорционально каждого объекта
4	23.12.2024	Проектная документация в части ПОС	внесенные изменения не влекут корректировку проектной декларации
5	25.08.2025	Проектная документация в части АР, КР	внесенные изменения не влекут корректировку проектной декларации
6	25.09.2025	Проектная документация в части ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2.3., ИОС4	Откорректированы альбомы ПЗ, ИОС1, ИОС 2.3, ИОС4 в части Заменены технические условия присоединения к электрическим сетям и системам водоснабжения и канализации, ливневой канализации (в проектной декларации внесены следующие изменения п. 14.1 (1), 14.1 (2), 14.1 (3), п. 14.1 (6). ПЗУ в части ведомости МАФ и ведомости озеленения (в проектной декларации внесены следующие изменения п. 13.1.8, п. 13.1.3.1.2, п. 13.1.3.2.2, п. 13.1.5). Иные корректировки в альбом ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2.3., ИОС4 не влекут за собой изменения в проектной декларации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.269632069387598e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПРОФИТПЛЮС-А",**
КИСТАНОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ИРКУТСК
Г.

Действителен: с 29.07.2025 по 29.10.2026