ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000421 от 01.10.2025

«Жилой комплекс в с. Дядьково, Рязанского района, Рязанской области. Жилой дом №1».

Дата первичного размещения: 09.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **390507**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Рязанская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Рязанский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **с**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Дядьково**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проезд**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **2-й Бульварный**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **Н63**
	1.2.10	Уточнение адреса: **обл Рязанская, Рязанский, с Дядьково, проезд 2-й Бульварный, д. 8, пом. Н63**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(491)224-70-12**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sherkvartal@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **stroy-proms.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Пантюшин**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **623412150088**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК "СТРОЙПРОМСЕРВИС"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234090995**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1116215000440**
	2.1.3	Дата регистрации: **15.04.2011**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Оводков**
	3.3.2	Имя: **Виктор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03504874443**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **623100532370**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Оводков**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03504874443**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **623100532370**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **1**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Новый дом**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6231045962**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026201260502**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРИНХАУС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234190870**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206200006935**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ КВАРТАЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234190855**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206200006880**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Автономная некоммерческая организация**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "СОВРЕМЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6230093603**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156234021206**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС "РУССКИЙ ДОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6230061263**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1086230001109**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НОВЫЙ ДОМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6200007445**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1246200006282**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НОВЫЙ ПОСАД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6200007580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1246200006425**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Рязанская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Рязанский**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Дядьково**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Зеленая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **29**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Шереметьевский квартал**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:Рязанская область, Рязанский район, с.Дядьково, ул.Зеленая, д.29**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.01.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **62-15-04-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГУАГ Рязанской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Объединение Рязанских строителей"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6234066329**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **520**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **31.10.2019**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-9 945,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19 115,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **52 303,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в с. Дядьково, Рязанского района, Рязанской области Жилой дом №1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Рязанский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Дядьково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом № 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16358.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 271,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **483,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 754,91 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТАПМ "ГРАД**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6230008140**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТАПМ "ГРАД**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6230008140**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СК МЕГАПОЛИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6229038767**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-0021-16**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ООО ГУП РУСПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6225009395**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-2-083868**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ОГНИ"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПРИГОРОДНОЕ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6230065797**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU62515307-25-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.01.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU62515307-25-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.01.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU62515307-25-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.01.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.10.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Передаточный акт**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.05.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.05.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:15:0050113:4995**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 282,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **110**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена напротив входа в подъезды**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена напротив входа в подъезды**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 кнтейнера в 50 метрах от дома в районе секции 1е**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 2722 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с проектной документацией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено по фасаду здания в соответствии с проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Филиал Рязаньэнерго МРСК Центра и Приволжья**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.06.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **070-8-804**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 391 714,86 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 561 177,31 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РМПТС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227000888**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **157-24-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54 130,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234001956**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Видикон-К**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6231037545**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Видикон-К**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6231037545**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **250**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **156**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **156**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	31.97	1	14.70	2.55
2	Квартира	1	1	30.18	1	11.43	2.55
3	Квартира	1	1	40.24	1	16.41	2.55
4	Квартира	1	1	40.24	1	16.41	2.55

5	Квартира	1	1	61.72	2	32.98	2.55
6	Квартира	2	1	31.97	1	14.70	2.55
7	Квартира	2	1	30.18	1	11.43	2.55
8	Квартира	2	1	40.24	1	16.41	2.55
9	Квартира	2	1	40.24	1	16.41	2.55
10	Квартира	2	1	61.72	2	32.98	2.55
11	Квартира	3	1	31.97	1	14.70	2.55
12	Квартира	3	1	30.18	1	11.43	2.55
13	Квартира	3	1	40.24	1	16.41	2.55
14	Квартира	3	1	40.24	1	16.41	2.55
15	Квартира	3	1	61.72	2	32.98	2.55
16	Квартира	4	1	31.97	1	14.70	2.55
17	Квартира	4	1	30.18	1	11.43	2.55
18	Квартира	4	1	40.24	1	16.41	2.55
19	Квартира	4	1	40.24	1	16.41	2.55
20	Квартира	4	1	61.72	2	32.98	2.55
21	Квартира	5	1	31.97	1	14.70	2.55
22	Квартира	5	1	30.18	1	11.43	2.55
23	Квартира	5	1	40.24	1	16.41	2.55
24	Квартира	5	1	40.24	1	16.41	2.55
25	Квартира	5	1	61.72	2	32.98	2.55
26	Квартира	6	1	31.97	1	14.70	2.55
27	Квартира	6	1	30.18	1	11.43	2.55
28	Квартира	6	1	40.24	1	16.41	2.55
29	Квартира	6	1	40.24	1	16.41	2.55
30	Квартира	6	1	61.72	2	32.98	2.55
31	Квартира	7	1	31.97	1	14.70	2.55
32	Квартира	7	1	30.18	1	11.43	2.55
33	Квартира	7	1	40.24	1	16.41	2.55
34	Квартира	7	1	40.24	1	16.41	2.55
35	Квартира	7	1	61.72	2	32.98	2.55
36	Квартира	8	1	31.97	1	14.70	2.55
37	Квартира	8	1	30.18	1	11.43	2.55
38	Квартира	8	1	40.24	1	16.41	2.55
39	Квартира	8	1	40.24	1	16.41	2.55
40	Квартира	8	1	61.72	2	32.98	2.55
41	Квартира	9	1	31.97	1	14.70	2.55
42	Квартира	9	1	30.18	1	11.43	2.55
43	Квартира	9	1	40.24	1	16.41	2.55
44	Квартира	9	1	40.24	1	16.41	2.55
45	Квартира	9	1	61.72	2	32.98	2.55
46	Квартира	10	1	31.97	1	14.70	2.55
47	Квартира	10	1	30.18	1	11.43	2.55
48	Квартира	10	1	40.24	1	16.41	2.55
49	Квартира	10	1	40.24	1	16.41	2.55
50	Квартира	10	1	61.72	2	32.98	2.55

51	Квартира	1	2	62.30	2	32.98	2.55
52	Квартира	1	2	40.24	1	16.41	2.55
53	Квартира	1	2	40.24	1	16.41	2.55
54	Квартира	1	2	61.50	2	32.98	2.55
55	Квартира	2	2	62.30	2	32.98	2.55
56	Квартира	2	2	40.24	1	16.41	2.55
57	Квартира	2	2	40.24	1	16.41	2.55
58	Квартира	2	2	61.50	2	32.98	2.55
59	Квартира	3	2	62.30	2	32.98	2.55
60	Квартира	3	2	40.24	1	16.41	2.55
61	Квартира	3	2	40.24	1	16.41	2.55
62	Квартира	3	2	61.50	2	32.98	2.55
63	Квартира	4	2	62.30	2	32.98	2.55
64	Квартира	4	2	40.24	1	16.41	2.55
65	Квартира	4	2	40.24	1	16.41	2.55
66	Квартира	4	2	61.50	2	32.98	2.55
67	Квартира	5	2	62.30	2	32.98	2.55
68	Квартира	5	2	40.24	1	16.41	2.55
69	Квартира	5	2	40.24	1	16.41	2.55
70	Квартира	5	2	61.50	2	32.98	2.55
71	Квартира	6	2	63.71	2	30.06	2.55
72	Квартира	6	2	40.24	1	16.41	2.55
73	Квартира	6	2	40.24	1	16.41	2.55
74	Квартира	6	2	61.14	2	27.91	2.55
75	Квартира	7	2	63.71	2	30.06	2.55
76	Квартира	7	2	40.24	1	16.41	2.55
77	Квартира	7	2	40.24	1	16.41	2.55
78	Квартира	7	2	61.14	2	27.91	2.55
79	Квартира	8	2	63.71	2	30.06	2.55
80	Квартира	8	2	40.24	1	16.41	2.55
81	Квартира	8	2	40.24	1	16.41	2.55
82	Квартира	8	2	61.14	2	27.91	2.55
83	Квартира	9	2	63.71	2	30.06	2.55
84	Квартира	9	2	40.24	1	16.41	2.55
85	Квартира	9	2	40.24	1	16.41	2.55
86	Квартира	9	2	61.14	2	27.91	2.55
87	Квартира	10	2	63.71	2	30.06	2.55
88	Квартира	10	2	40.24	1	16.41	2.55
89	Квартира	10	2	40.24	1	16.41	2.55
90	Квартира	10	2	61.14	2	27.91	2.55
91	Квартира	1	3	62.33	2	32.98	2.55
92	Квартира	1	3	40.24	1	16.41	2.55
93	Квартира	1	3	40.24	1	16.41	2.55
94	Квартира	1	3	61.72	2	32.98	2.55
95	Квартира	2	3	62.33	2	32.98	2.55
96	Квартира	2	3	40.24	1	16.41	2.55

97	Квартира	2	3	40.24	1	16.41	2.55
98	Квартира	2	3	61.72	2	32.98	2.55
99	Квартира	3	3	62.33	2	32.98	2.55
100	Квартира	3	3	40.24	1	16.41	2.55
101	Квартира	3	3	40.24	1	16.41	2.55
102	Квартира	3	3	61.72	2	32.98	2.55
103	Квартира	4	3	62.32	2	33.01	2.55
104	Квартира	4	3	40.24	1	16.41	2.55
105	Квартира	4	3	40.24	1	16.41	2.55
106	Квартира	4	3	61.07	2	29.39	2.55
107	Квартира	5	3	62.32	2	33.01	2.55
108	Квартира	5	3	40.24	1	16.41	2.55
109	Квартира	5	3	40.24	1	16.41	2.55
110	Квартира	5	3	61.07	2	29.39	2.55
111	Квартира	6	3	62.32	2	33.01	2.55
112	Квартира	6	3	40.58	1	10.54	2.55
113	Квартира	6	3	40.58	1	10.54	2.55
114	Квартира	6	3	61.07	2	29.39	2.55
115	Квартира	7	3	62.32	2	33.01	2.55
116	Квартира	7	3	40.58	1	10.54	2.55
117	Квартира	7	3	40.58	1	10.54	2.55
118	Квартира	7	3	61.07	2	29.39	2.55
119	Квартира	8	3	62.32	2	33.01	2.55
120	Квартира	8	3	40.58	1	10.54	2.55
121	Квартира	8	3	40.58	1	10.54	2.55
122	Квартира	8	3	61.07	2	29.39	2.55
123	Квартира	9	3	62.32	2	33.01	2.55
124	Квартира	9	3	40.58	1	10.54	2.55
125	Квартира	9	3	40.58	1	10.54	2.55
126	Квартира	9	3	61.07	2	29.39	2.55
127	Квартира	10	3	62.32	2	33.01	2.55
128	Квартира	10	3	40.58	1	10.54	2.55
129	Квартира	10	3	40.58	1	10.54	2.55
130	Квартира	10	3	61.07	2	29.39	2.55
131	Квартира	1	4	62.58	2	32.24	2.55
132	Квартира	1	4	40.15	1	10.54	2.55
133	Квартира	1	4	40.15	1	10.54	2.55
134	Квартира	1	4	61.40	2	29.39	2.55
135	Квартира	2	4	62.58	2	32.24	2.55
136	Квартира	2	4	40.15	1	10.54	2.55
137	Квартира	2	4	40.15	1	10.54	2.55
138	Квартира	2	4	61.40	2	29.39	2.55
139	Квартира	3	4	62.58	2	32.24	2.55
140	Квартира	3	4	40.15	1	10.54	2.55
141	Квартира	3	4	40.15	1	10.54	2.55
142	Квартира	3	4	61.40	2	29.39	2.55

143	Квартира	4	4	62.58	2	32.24	2.55
144	Квартира	4	4	40.15	1	10.54	2.55
145	Квартира	4	4	40.15	1	10.54	2.55
146	Квартира	4	4	61.40	2	29.39	2.55
147	Квартира	5	4	62.58	2	32.24	2.55
148	Квартира	5	4	40.15	1	10.54	2.55
149	Квартира	5	4	40.15	1	10.54	2.55
150	Квартира	5	4	61.40	2	29.39	2.55
151	Квартира	6	4	62.58	2	32.24	2.55
152	Квартира	6	4	40.15	1	10.54	2.55
153	Квартира	6	4	40.15	1	10.54	2.55
154	Квартира	6	4	61.40	2	29.39	2.55
155	Квартира	7	4	62.58	2	32.24	2.55
156	Квартира	7	4	40.15	1	10.54	2.55
157	Квартира	7	4	40.15	1	10.54	2.55
158	Квартира	7	4	61.40	2	29.39	2.55
159	Квартира	8	4	62.58	2	32.24	2.55
160	Квартира	8	4	40.15	1	10.54	2.55
161	Квартира	8	4	40.15	1	10.54	2.55
162	Квартира	8	4	61.40	2	29.39	2.55
163	Квартира	9	4	62.58	2	32.24	2.55
164	Квартира	9	4	40.15	1	10.54	2.55
165	Квартира	9	4	40.15	1	10.54	2.55
166	Квартира	9	4	61.40	2	29.39	2.55
167	Квартира	10	4	62.58	2	32.24	2.55
168	Квартира	10	4	40.15	1	10.54	2.55
169	Квартира	10	4	40.15	1	10.54	2.55
170	Квартира	10	4	61.40	2	29.39	2.55
171	Квартира	1	5	62.64	2	31.76	2.55
172	Квартира	1	5	40.34	1	16.51	2.55
173	Квартира	1	5	40.86	1	14.46	2.55
174	Квартира	1	5	62.22	2	32.98	2.55
175	Квартира	2	5	62.04	2	31.76	2.55
176	Квартира	2	5	40.24	1	16.41	2.55
177	Квартира	2	5	40.26	1	14.46	2.55
178	Квартира	2	5	61.72	2	32.98	2.55
179	Квартира	3	5	62.04	2	31.76	2.55
180	Квартира	3	5	40.24	1	16.41	2.55
181	Квартира	3	5	40.26	1	14.46	2.55
182	Квартира	3	5	61.72	2	32.98	2.55
183	Квартира	4	5	62.04	2	31.76	2.55
184	Квартира	4	5	40.24	1	16.41	2.55
185	Квартира	4	5	40.26	1	14.46	2.55
186	Квартира	4	5	61.72	2	32.98	2.55
187	Квартира	5	5	62.04	2	31.76	2.55
188	Квартира	5	5	40.24	1	16.41	2.55

189	Квартира	5	5	40.26	1	14.46	2.55
190	Квартира	5	5	61.72	2	32.98	2.55
191	Квартира	6	5	62.04	2	31.76	2.55
192	Квартира	6	5	40.24	1	16.41	2.55
193	Квартира	6	5	40.26	1	14.46	2.55
194	Квартира	6	5	61.72	2	32.98	2.55
195	Квартира	7	5	62.04	2	31.76	2.55
196	Квартира	7	5	40.24	1	16.41	2.55
197	Квартира	7	5	40.26	1	14.46	2.55
198	Квартира	7	5	61.72	2	32.98	2.55
199	Квартира	8	5	62.04	2	31.76	2.55
200	Квартира	8	5	40.24	1	16.41	2.55
201	Квартира	8	5	40.26	1	14.46	2.55
202	Квартира	8	5	61.72	2	32.98	2.55
203	Квартира	9	5	62.04	2	31.76	2.55
204	Квартира	9	5	40.24	1	16.41	2.55
205	Квартира	9	5	40.26	1	14.46	2.55
206	Квартира	9	5	61.72	2	32.98	2.55
207	Квартира	10	5	62.04	2	31.76	2.55
208	Квартира	10	5	40.24	1	16.41	2.55
209	Квартира	10	5	40.26	1	14.46	2.55
210	Квартира	10	5	61.72	2	32.98	2.55
211	Квартира	1	6	41.84	1	15.91	2.55
212	Квартира	1	6	60.64	2	30.06	2.55
213	Квартира	1	6	65.79	2	26.01	2.55
214	Квартира	1	6	31.37	1	14.70	2.55
215	Квартира	2	6	41.84	1	15.91	2.55
216	Квартира	2	6	60.64	2	30.06	2.55
217	Квартира	2	6	65.79	2	26.01	2.55
218	Квартира	2	6	31.37	1	14.70	2.55
219	Квартира	3	6	41.84	1	15.91	2.55
220	Квартира	3	6	60.64	2	30.06	2.55
221	Квартира	3	6	65.79	2	26.01	2.55
222	Квартира	3	6	31.37	1	14.70	2.55
223	Квартира	4	6	41.84	1	15.91	2.55
224	Квартира	4	6	60.64	2	30.06	2.55
225	Квартира	4	6	68.04	2	26.01	2.55
226	Квартира	4	6	31.37	1	14.70	2.55
227	Квартира	5	6	41.84	1	15.91	2.55
228	Квартира	5	6	60.74	2	29.81	2.55
229	Квартира	5	6	68.04	2	25.76	2.55
230	Квартира	5	6	37.40	2	20.07	2.55
231	Квартира	6	6	41.84	1	15.91	2.55
232	Квартира	6	6	60.74	2	29.81	2.55
233	Квартира	6	6	68.04	2	25.76	2.55
234	Квартира	6	6	37.40	2	20.07	2.55

235	Квартира	7	6	41.84	1	15.91	2.55
236	Квартира	7	6	60.74	2	29.81	2.55
237	Квартира	7	6	68.04	2	25.76	2.55
238	Квартира	7	6	37.40	2	20.07	2.55
239	Квартира	8	6	41.84	1	15.91	2.55
240	Квартира	8	6	60.74	2	29.81	2.55
241	Квартира	8	6	68.04	2	25.76	2.55
242	Квартира	8	6	37.40	2	20.07	2.55
243	Квартира	9	6	41.84	1	15.91	2.55
244	Квартира	9	6	60.74	2	29.81	2.55
245	Квартира	9	6	68.04	2	25.76	2.55
246	Квартира	9	6	37.40	2	20.07	2.55
247	Квартира	10	6	41.84	1	15.91	2.55
248	Квартира	10	6	60.74	2	29.81	2.55
249	Квартира	10	6	68.04	2	25.76	2.55
250	Квартира	10	6	37.40	2	20.07	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	2.25
2	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	2.25
3	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	2.25
4	Кладовая	-1	1	1.96	Кладовая	1.96	2.25
5	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	2.25
6	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	2.25
7	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	2.25
8	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	2.25
9	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	2.25
10	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	2.25
11	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	2.25
12	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.25
13	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.25
14	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.25
15	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.25
16	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	2.25
17	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.25
18	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.25
19	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.25
20	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	2.25
21	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	2.25
22	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	2.25
23	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	2.25
24	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	2.25
25	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	2.25

26	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.25
27	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.25
28	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.25
29	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	2.25
30	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	2.25
31	Кладовая	-1	2	2.36	Кладовая	2.36	2.25
32	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	2.25
33	Кладовая	-1	2	1.98	Кладовая	1.98	2.25
34	Кладовая	-1	2	1.99	Кладовая	1.99	2.25
35	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая	2.63	2.25
36	Кладовая	-1	2	2.96	Кладовая	2.96	2.25
37	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	2.25
38	Кладовая	-1	2	2.99	Кладовая	2.99	2.25
39	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	2.25
40	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.25
41	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.25
42	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.25
43	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	2.25
44	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	2.25
45	Кладовая	-1	2	5.13	Кладовая	5.13	2.25
46	Кладовая	-1	2	5.88	Кладовая	5.88	2.25
47	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.25
48	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.25
49	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.25
50	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.25
51	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	2.25
52	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	2.25
53	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	2.25
54	Кладовая	-1	3	2.48	Кладовая	2.48	2.25
55	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовая	3.54	2.25
56	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.25
57	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.25
58	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.25
59	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	2.25
60	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	2.25
61	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	2.25
62	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	2.25
63	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	2.25
64	Кладовая	-1	3	2.77	Кладовая	2.77	2.25
65	Кладовая	-1	3	2.77	Кладовая	2.77	2.25
66	Кладовая	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	2.25
67	Кладовая	-1	3	2.77	Кладовая	2.77	2.25
68	Кладовая	-1	3	2.77	Кладовая	2.77	2.25
69	Кладовая	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	2.25
70	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	2.25
71	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	2.25

72	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	2.25
73	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	2.25
74	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.25
75	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.25
76	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.25
77	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая	3.12	2.25
78	Кладовая	-1	4	2.72	Кладовая	2.72	2.25
79	Кладовая	-1	4	3.14	Кладовая	3.14	2.25
80	Кладовая	-1	4	3.11	Кладовая	3.11	2.25
81	Кладовая	-1	4	2.27	Кладовая	2.27	2.25
82	Кладовая	-1	4	2.27	Кладовая	2.27	2.25
83	Кладовая	-1	4	2.97	Кладовая	2.97	2.25
84	Кладовая	-1	4	3.52	Кладовая	3.52	2.25
85	Кладовая	-1	4	2.48	Кладовая	2.48	2.25
86	Кладовая	-1	4	3.54	Кладовая	3.54	2.25
87	Кладовая	-1	4	3.53	Кладовая	3.53	2.25
88	Кладовая	-1	4	3.54	Кладовая	3.54	2.25
89	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.25
90	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.25
91	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.25
92	Кладовая	-1	4	3.14	Кладовая	3.14	2.25
93	Кладовая	-1	4	2.87	Кладовая	2.87	2.25
94	Кладовая	-1	4	2.87	Кладовая	2.87	2.25
95	Кладовая	-1	4	2.87	Кладовая	2.87	2.25
96	Кладовая	-1	4	2.87	Кладовая	2.87	2.25
97	Кладовая	-1	4	2.77	Кладовая	2.77	2.25
98	Кладовая	-1	4	2.77	Кладовая	2.77	2.25
99	Кладовая	-1	4	3.29	Кладовая	3.29	2.25
100	Кладовая	-1	4	2.77	Кладовая	2.77	2.25
101	Кладовая	-1	4	2.77	Кладовая	2.77	2.25
102	Кладовая	-1	4	3.29	Кладовая	3.29	2.25
103	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.25
104	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.25
105	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.25
106	Кладовая	-1	4	3.12	Кладовая	3.12	2.25
107	Кладовая	-1	5	2.73	Кладовая	2.73	2.25
108	Кладовая	-1	5	3.13	Кладовая	3.13	2.25
109	Кладовая	-1	5	3.13	Кладовая	3.13	2.25
110	Кладовая	-1	5	2.26	Кладовая	2.26	2.25
111	Кладовая	-1	5	2.26	Кладовая	2.26	2.25
112	Кладовая	-1	5	2.99	Кладовая	2.99	2.25
113	Кладовая	-1	5	2.96	Кладовая	2.96	2.25
114	Кладовая	-1	5	3.15	Кладовая	3.15	2.25
115	Кладовая	-1	5	3.32	Кладовая	3.32	2.25
116	Кладовая	-1	5	3.77	Кладовая	3.77	2.25
117	Кладовая	-1	5	3.54	Кладовая	3.54	2.25

118	Кладовая	-1	5	3.15	Кладовая	3.15	2.25
119	Кладовая	-1	5	3.25	Кладовая	3.25	2.25
120	Кладовая	-1	5	3.94	Кладовая	3.94	2.25
121	Кладовая	-1	5	3.94	Кладовая	3.94	2.25
122	Кладовая	-1	5	3.31	Кладовая	3.31	2.25
123	Кладовая	-1	5	3.13	Кладовая	3.13	2.25
124	Кладовая	-1	5	3.15	Кладовая	3.15	2.25
125	Кладовая	-1	5	3.15	Кладовая	3.15	2.25
126	Кладовая	-1	5	3.15	Кладовая	3.15	2.25
127	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.25
128	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.25
129	Кладовая	-1	5	3.99	Кладовая	3.99	2.25
130	Кладовая	-1	5	3.99	Кладовая	3.99	2.25
131	Кладовая	-1	5	3.57	Кладовая	3.57	2.25
132	Кладовая	-1	5	3.57	Кладовая	3.57	2.25
133	Кладовая	-1	6	4.12	Кладовая	4.12	2.25
134	Кладовая	-1	6	4.23	Кладовая	4.23	2.25
135	Кладовая	-1	6	2.48	Кладовая	2.48	2.25
136	Кладовая	-1	6	3.54	Кладовая	3.54	2.25
137	Кладовая	-1	6	3.54	Кладовая	3.54	2.25
138	Кладовая	-1	6	3.54	Кладовая	3.54	2.25
139	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	2.25
140	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	2.25
141	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	2.25
142	Кладовая	-1	6	3.14	Кладовая	3.14	2.25
143	Кладовая	-1	6	2.87	Кладовая	2.87	2.25
144	Кладовая	-1	6	2.87	Кладовая	2.87	2.25
145	Кладовая	-1	6	2.87	Кладовая	2.87	2.25
146	Кладовая	-1	6	2.87	Кладовая	2.87	2.25
147	Кладовая	-1	6	2.77	Кладовая	2.77	2.25
148	Кладовая	-1	6	2.77	Кладовая	2.77	2.25
149	Кладовая	-1	6	3.29	Кладовая	3.29	2.25
150	Кладовая	-1	6	2.77	Кладовая	2.77	2.25
151	Кладовая	-1	6	2.77	Кладовая	2.77	2.25
152	Кладовая	-1	6	3.29	Кладовая	3.29	2.25
153	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	2.25
154	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	2.25
155	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	2.25
156	Кладовая	-1	6	3.22	Кладовая	3.22	2.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.07.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.07.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 055 023 265,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **62:15:0050113:4995**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810453000006463**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **944 248 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **944 248 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **87**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **63**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 328,72 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **188,61 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **408 542 940 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **965 200 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **944 248 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **62:15:0050113:4995**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.06.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка»	- Внесены изменения в раздел ПЗ, в связи с получением новых технический условий по газоснабжению, водоснабжению и водоотведению, технические условия включены в состав описательной части пояснительной записки. - Технические условия подключения объекта к системе газоснабжения №157-24-2 от 11.06.2024г, выданные АО «Рязаньгоргаз»; - Технические условия подключения объекта к централизованной системе водоснабжения №99/ВС от 06.06.2024 года, выданные МП «Водоканал» г. Рязань; - Технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения №99/ВО от 06.06.2024 года, выданные МП «Водоканал» г. Рязань.С12
		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Лист 6 - Графической части заменен в связи с корректировкой сводного плана инженерных сетей – добавлены сети К1 (канализация хозбытовая, условные обозначения)
		Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	Лист 1 - Текстовой части дополнен информацией об этажности здания и количестве этажей. Этажность здания - 10 этажей, количество этажей - 11 (10 надземных и подвальный), тех. этаж высотой менее 1,8м (с учетом толщины пола) в этажность и количество этажей не включен
2	13.01.2025	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Внесены изменения в ТЭП: Изменились площади квартир (с учетом холодных пом. с коэф. 0,5):в секциях 1А ,1Б, 1В, 1Г,1Д, 1Е в связи с технической ошибкой.

		Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	Внесены изменения в ТЭП: Изменились площади квартир (с учетом холодных пом. с коэф. 0,5):в секциях 1А ,1Б, 1В, 1Г,1Д, 1Е в связи с технической ошибкой.D14

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.430825303386985e+38

Владелец: **ООО "СЗ ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ", Пантюшин Дмитрий Владимирович, РАЙОН РЯЗАНСКИЙ, СЕЛО ДЯДЬКОВО**

Действителен: с 20.09.2024 по 20.12.2025