



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 21.08.2018 №519-04/02-02/25
Инспекция государственного строительного надзора Нижегородской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1ecbfdbddacea613e1320ffad6738dacea7fb0c18
Владелец: Шахматов Леонид Николаевич, Инспекция ГСН НО, Нижний Новгород
Действителен: с 11.07.2018 по 11.10.2019

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-52-000247-04 от 06.08.2018

Два 8 - этажных многоквартирных жилых дома (№№ 1, 2 по генплану), административное здание со встроенной ТП (№ 4 по генплану) и подземная автостоянка (I очередь строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СК "РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ошарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 литер В Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (831) 419-68-68
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@vi-park.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.plotnichny.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мальцев
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5260204485
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1075260022860
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гусаков
	3.3.2	Имя	Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Валерьевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Джонс
	3.3.2	Имя	Марианна

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
--	--------------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-4245,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	521135,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	13577,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	---	--

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	--	--

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
--	-------	---	--

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
---	--------------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Разрешение на строительство № 52-RU 52303000-27/1935p-2015 от 14.07.2015 выдано администрацией города Нижнего Новгорода. Градостроительный план земельного участка № RU52303000-0000000000003333 подготовлен на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 30.07.2012 № 3038, утвержден приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 03.04.2015 № 05-09-577 ГП. Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 01.10.2013 № 3787.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород

	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Нижегородский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	1
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	4 839,16
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость	Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (сейсмической интенсивностью менее 6 баллов) в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах")
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	2 027,37
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	811,25
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 838,62
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Нижегородский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	2
	9.2.11	Литера	

	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	2 925,95
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (сейсмической интенсивностью менее 6 баллов) в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах")
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	2 133,68

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 133,68

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	063/06
	10.1.3	Дата заключения договора	15.06.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геосервис-Кста»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5250039881
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ФИРМА «СС Проект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5260292202

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Научно-Производственное Объединение «АРХСТРОЙ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5260008339
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Зиверт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5260061396
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Волговятпроектстрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5260158790
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	проектно-конструкторское бюро спецтехники «Протект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5262099451
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Федеральное государственное бюджетное учреждение (75103)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	образовательное высшего образования "Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5260002707
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«НОВАТЕРМ-ПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5262217183
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Интермодуль»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5262146711
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	37-1-2-0021-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр проектных и строительных экспертиз»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702686442
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-0118-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональный институт экспертизы»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК Плотничный; Жилой комплекс Плотничный; Плотничный жилой комплекс; ЖК Плотничный 1 очередь; Жилой комплекс Плотничный 1 очередь; Плотничный жилой комплекс 1 очередь

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	52-RU 52303000-27/1935p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	24.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Нижнего Новгорода

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор безвозмездной передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	2345-БП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.12.2014

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0060054:904
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3030 кв.м

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Администрация города Нижнего Новгорода
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	4955
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	28.11.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	30.04.2015
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0060054:908
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	865 кв. м

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0060054:906

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	127 кв. м
--------------------	--------	--	-----------

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд автомобильного транспорта на территорию предусмотрен с существующей проезжей части улицы Сергиевской и Плотничного переулка. Пешеходные подходы запроектированы вдоль существующих автодорог тех же улиц. Покрытие пешеходных тротуаров запроектировано с использованием тротуарной плитки по песчано-гравийному основанию. На территории проектируемых жилых домов предусматривается устройство автодорог, технологических и разворотных площадок с двухслойным асфальтобетонным покрытием. Ширина автодорог 6.00 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории проектируемых домов предусмотрено устройство открытых автостоянок на общее количество 9 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Закрытое дворовое пространство с собственным парком, детскими площадками и зонами отдыха с установкой малых архитектурных форм.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В дворовом пространстве на территории, прилегающей к административному зданию со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 4 по генплану) предусмотрена площадка для установки 3-х мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется путем разбивки газонов и посадки деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В целях создания удобств для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрено: - пешеходные тротуары с минимальной шириной 1,8 м; - высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05м; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов в озелененных площадках, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04м; - при пересечении тротуарами проездов и дорог предусмотрены съезды; - вход с отметки земли с уклоном не более 5%; - геометрические параметры входов в здание и путей перемещения МГН внутри здания соответствуют нормам.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия № 256/17Н от 17.10.2017, выданные муниципальным предприятием «Инженерные сети», сроком действия до октября 2020 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Теплоэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	520/40814
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 812 151,8
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Новая Электрическая Сеть»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5262291853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	14 530 454,7
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нижегородский водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-2204 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нижегородский водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-2204 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» («Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода»)

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений	16
--	---------------	----------------------------	----

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	59
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	59
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	14
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	160,59	3

2	жилое	2	1	69,65	2
3	жилое	2	1	121,5	2
4	жилое	3	1	138,32	3
5	жилое	3	1	71,34	2
6	жилое	3	1	68,15	2
7	жилое	4	1	138,32	3

8	жилое	4	1	142,94	3
9	жилое	5	1	137,2	3
10	жилое	5	1	139,55	3
11	жилое	6	1	137,2	3
12	жилое	6	1	139,55	3
13	жилое	7	1	140,48	3

14	жилое	7	1	141,06	3
15	жилое	8	1	140,48	3
16	жилое	8	1	141,06	3

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1, 2	1	302,92	3
2	жилое	2, 3	1	295,86	4

3	жилое	3	1	137,29	3
4	жилое	4	1	138,65	3
5	жилое	4	1	71,52	2
6	жилое	4	1	68,54	2
7	жилое	5	1	137,33	3
8	жилое	5	1	139,99	3

9	жилое	6	1	137,33	3
10	жилое	6	1	139,99	3
11	жилое	7	1	140,64	3
12	жилое	7	1	141,5	3
13	жилое	8	1	140,64	3
14	жилое	8	1	141,5	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	парковочное машино-место	2	1	13,75		
2	парковочное машино-место	2	1	13,75		
3	парковочное машино-место	2	1	13,75		
4	парковочное машино-место	2	1	13,75		
5	парковочное машино-место	2	1	13,75		

6	парковочное машино-место	2	1	13,75		
7	парковочное машино-место	2	1	13,75		
8	парковочное машино-место	2	1	13,75		
9	парковочное машино-место	2	1	13,75		
10	парковочное машино-место	2	1	13,75		
11	парковочное машино-место	2	1	13,75		

12	парковочное машино-место	2	1	13,75		
13	парковочное машино-место	2	1	13,75		
14	парковочное машино-место	2	1	13,75		
15	парковочное машино-место	2	1	13,75		
16	парковочное машино-место	2	1	13,75		
17	парковочное машино-место	2	1	13,75		

18	парковочное машино-место	2	1	13,75		
19	парковочное машино-место	2	1	13,75		
20	парковочное машино-место	2	1	13,75		
21	парковочное машино-место	2	1	13,75		
22	парковочное машино-место	2	1	13,75		
23	парковочное машино-место	2	1	13,75		

24	парковочное машино-место	2	1	13,75		
25	парковочное машино-место	2	1	13,75		
26	парковочное машино-место	2	1	13,75		
27	парковочное машино-место	2	1	13,75		
28	парковочное машино-место	2	1	13,75		
29	парковочное машино-место	2	1	13,75		

30	парковочное машино-место	2	1	13,75		
31	парковочное машино-место	1	1	13,75		
32	парковочное машино-место	1	1	13,75		
33	парковочное машино-место	1	1	13,75		
34	парковочное машино-место	1	1	13,75		
35	парковочное машино-место	1	1	13,75		

36	парковочное машино-место	1	1	13,75		
37	парковочное машино-место	1	1	13,75		
38	парковочное машино-место	1	1	13,75		
39	парковочное машино-место	1	1	13,75		
40	парковочное машино-место	1	1	13,75		
41	парковочное машино-место	1	1	13,75		

42	парковочное машино-место	1	1	13,75		
43	парковочное машино-место	1	1	13,75		
44	парковочное машино-место	1	1	13,75		
45	парковочное машино-место	1	1	13,75		
46	парковочное машино-место	1	1	13,75		
47	парковочное машино-место	1	1	13,75		

48	парковочное машино-место	1	1	13,75		
49	парковочное машино-место	1	1	13,75		
50	парковочное машино-место	1	1	13,75		
51	парковочное машино-место	1	1	13,75		
52	парковочное машино-место	1	1	13,75		
53	парковочное машино-место	1	1	13,75		

54	парковочное машино-место	1	1	13,75		
55	парковочное машино-место	1	1	13,75		
56	парковочное машино-место	1	1	13,75		
57	парковочное машино-место	1	1	13,75		
58	парковочное машино-место	1	1	13,75		
59	парковочное машино-место	1	1	13,75		
	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения	

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	1 этаж, вход	входной тамбур	5,59
2	нежилое	1 этаж, вход	вестибюль, консьерж	64,06
3	нежилое	1 этаж, из помещения консьержа	сан.узел	3,54
4	нежилое	1 этаж, из вестибюля	помещ.с ножной ванной	4,49
5	нежилое	1 этаж, из вестибюля	колясочная	16,46
6	нежилое	1 этаж, отдельный вход	помещ.кондоминиума	100,59
7	нежилое	1 этаж, из вестибюля	лестничная клетка и лифтовой холл	28,2
8	нежилое	1 этаж, из вестибюля в парковку	коридор	17,1
9	нежилое	1 этаж, из коридора в парковку	тамбур-шлюз	5,32

10	нежилое	1 этаж, из парковки через ЛК адм.здания на улицу	тамбур-шлюз в адм.здании	4,82
11	нежилое	1 этаж, из парковки через ЛК адм.здания на улицу	лестничная клетка в адм.здании	15,71
12	нежилое	1 этаж, из парковки в лифтовой холл дома №2	тамбур-шлюз на парковку у дома №2	1,51
13	нежилое	1 этаж, из парковки в лифтовой холл дома №2	тамбур-шлюз на парковку у дома №2	3,51
14	нежилое	1 этаж, из парковки на лестницу на улицу у дома №2	тамбур-шлюз с парковки на лестницу на улицу у дома №2	2,41
15	нежилое	1 этаж, у дома №2	лестничная клетка у дома №2	6,42
16	нежилое	2 этаж	лестничная клетка и лифтовой холл	28,11
17	нежилое	2 этаж, выход на парковку	тамбур-шлюз	5,36
18	нежилое	2 этаж, выход на парковку	тамбур-шлюз	2,24
19	нежилое	2 этаж, выход на парковку	коридор на парковку	13,76
20	нежилое	2 этаж, из парковки через ЛК адм.здания на улицу	тамбур-шлюз в адм.здании	4,17
21	нежилое	2 этаж, из парковки через ЛК адм.здания на улицу	лестничная клетка в адм.здании	13,76
22	нежилое	2 этаж, из парковки в лифтовой холл дома №2	тамбур-шлюз на парковку у дома №2	1,45
23	нежилое	2 этаж, из парковки в лифтовой холл дома №2	тамбур-шлюз на парковку у дома №2	2,84

24	нежилое	2 этаж, из парковки на лестницу на улицу у дома №2	тамбур-шлюз с парковки на лестницу на улицу у дома №2	1,62
25	нежилое	2 этаж, у дома №2	лестничная клетка у дома №2	7,8
26	нежилое	2 этаж, выход на улицу	коридор у дома №2	12,72
27	нежилое	2 этаж, выход на улицу из парковки через ЛК адм.здания	лестничная клетка на улицу из адм.здания	6,29
28	нежилое	3 этаж	лестничная клетка и лифтовой холл	27,71
29	нежилое	4 этаж	лестничная клетка и лифтовой холл	27,71
30	нежилое	5 этаж	лестничная клетка и лифтовой холл	27,71
31	нежилое	6 этаж	лестничная клетка и лифтовой холл	27,71
32	нежилое	7 этаж	лестничная клетка и лифтовой холл	27,71
33	нежилое	8 этаж	лестничная клетка и лифтовой холл	27,71
34	нежилое	выход на кровлю	лестничная клетка	18,11
35	нежилое	1 этаж	пост охраны	25,91
36	нежилое	1 этаж	водомерный узел	5,61
37	нежилое	1 этаж	электрощитовая	8,16
38	нежилое	1 этаж	венткамера	5,05
39	нежилое	1 этаж	коридор	9,06
40	нежилое	1 этаж	венткамера	28,25
41	нежилое	1 этаж	коридор для прохождения инженерных коммуникаций	38,53
42	нежилое	1 этаж	венткамера	43,6
43	нежилое	1 этаж	форкамера	2,06

44	нежилое	1 этаж	ИТП	50,87
45	нежилое	1 этаж	венткамера	12,04
46	нежилое	1 этаж	электрощитовая	10,21
47	нежилое	2 этаж	пост пожарной охраны	14,94
48	нежилое	2 этаж	венткамера	16,21
49	нежилое	2 этаж	электрощитовая №3	7,08
50	нежилое	1 этаж	нижний уровень парковки	1 100,21
51	нежилое	2 этаж	верхний уровень парковки	962,5

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	подвал, выход на парковку	лестничная клетка и лифтовой холл	28,73
2	нежилое	1 этаж, вход	входной тамбур	5,59
3	нежилое	1 этаж, вход	вестибюль, консьерж	67,6
4	нежилое	1 этаж, из помещения консьержа	сан.узел	3,79
5	нежилое	1 этаж, из вестибюля	помещ.с ножной ванной	4,69
6	нежилое	1 этаж, из вестибюля	колясочная	17,36
7	нежилое	1 этаж, из вестибюля	лестничная клетка и лифтовой холл	10,72
8	нежилое	2 этаж	лестничная клетка и лифтовой холл	27,62
9	нежилое	3 этаж	лестничная клетка и лифтовой холл	27,58
10	нежилое	4 этаж	лестничная клетка и лифтовой холл	27,58

11	нежилое	5 этаж	лестничная клетка и лифтовой холл	27,58
12	нежилое	6 этаж	лестничная клетка и лифтовой холл	27,58
13	нежилое	7 этаж	лестничная клетка и лифтовой холл	27,58
14	нежилое	8 этаж	лестничная клетка и лифтовой холл	27,58
15	нежилое	выход на кровлю	лестничная клетка	18,11
16	нежилое	подвал	техническое подполье	204,04
17	нежилое	подвал	венткамера	37,67
18	нежилое	подвал	форкамера	2,28
19	нежилое	подвал	электрощитовая №2	15,61
20	нежилое	подвал	венткамера	32,53
21	нежилое	подвал	технический коридор	32,5
22	нежилое	подвал	венткамера	46,15
23	нежилое	подвал	техническое помещение	44,91
24	нежилое	подвал	техническое помещение	11,75
25	нежилое	1 этаж	техническое помещение	40,24
26	нежилое	1 этаж	техническое помещение	41,21
27	нежилое	1 этаж	помещение за колясочной	45,64

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Водомерный узел дома №1, отм.+0,000 в осях 23-24/ Э-Ш	Водомерный узел №3	Учет ХВС дома №1
2	Кровля дома №1	Водосточные воронки	Для отвода дождевых и талых вод с кровли в жилом доме №1
3	Парковка, отм.+3.600	Трапы d100	Для отвода дождевых и талых вод с верхнего уровня парковки
4	Парковка, отм.+0.000	Водоотводные лотки	Для отвода дождевых и талых вод с нижнего уровня парковки
5	Дом №1, отм.+0.000, Венткамера (в осях 22-23 / Я – ВВ)	Дренажный насос	Для отвода производственных стоков от венткамеры, расположенной в доме №1
6	Кровля жилого дома №1	Чиллер со встроенным гидромодулем "TRANE", VGA 075	Центральное кондиционирование жилых помещений
7	Кровля жилого дома №1	Чиллер со встроенным гидромодулем "TRANE", OGAN-G 400	Центральное кондиционирование жилых помещений
8	Места общего пользования и технические помещения дома №1	Радиаторы биметаллические секционные Sira RS-300 (Осек=145Вт), Sira RS-500 (Осек=199Вт)	Отопление мест общего пользования и технических помещений дома №1
9	Подземная парковка	Радиаторы биметаллические секционные, регистры из гладких электросварных труб Sira RS-300 (Осек=145Вт), Sira RS-500 (Осек=199Вт)	Отопление подземной парковки
10	Венткамера парковки, отм.+0.000	Агрегат для обработки воздуха П1	Приточная вентиляция нижнего уровня парковки (отм.+0.000)
11	Венткамера парковки	Агрегат для обработки воздуха П2	Приточная вентиляция верхнего уровня парковки (отм.+3.600)
12	Венткамера дома №1	Агрегат для обработки воздуха П3	Приточная вентиляция жилых помещений дома №1

13	Венткамера дома №1	Агрегат для обработки воздуха П4	Приточная вентиляция вестибюля, помещения кондоминиума дома №1
14	Пост охраны дома №1	Приточная вентиляционная установка П7	Приточная вентиляция помещения охраны
15	Кровля дома №1	Вытяжная вентиляция В1	Вытяжная вентиляция нижнего уровня подземной парковки (+0.000)
16	Кровля дома №2	Вытяжная вентиляция В2	Вытяжная вентиляция верхнего уровня подземной парковки (+3.600)
17	Дом №1, 1 этаж, отм.+0.000	Вытяжная вентиляция В3	Вытяжка из помещения колясочной дома №1
18	Дом №1, 1 этаж, отм.+0.000	Вытяжная вентиляция В4	Вытяжка из санузла консьержа и помещения с ножной ванной дома №1
19	Дом №1, 1 этаж, отм.+0.000	Вытяжная вентиляция В5	Вытяжка из санузла помещения кондоминиума дома №1
20	Венткамера адм.здания (дом №4), отм.+3.600	Противодымная вентиляция ВД1	Дымоудаление из подземной парковки (верхний и нижний уровень)
21	Венткамера дома №1 в осях 22-23 / Э-Я на отм.+0.000	Система подпора воздуха ПД4	Создание подпора воздуха в тамбур-шлюзе дома №1 на отм.+0.000, +1.825 (тамбур-шлюз на парковку)
22	Венткамера на кровле дома №1	Система подпора воздуха ПД5	Создание подпора воздуха в шахте лифта дома №1
23	Венткамера дома №1 в осях 22-23 / Э-Я на отм.+0.000	Система подпора воздуха ПД7	Создание подпора воздуха в тамбур-шлюзе дома №1 на отм.+0.000, +1.825 (тамбур-шлюз на парковку)
24	Въезд на нижний уровень подземной парковки (отм.+0.000)	Воздушно-тепловая завеса У1	Отсечение холодного воздуха с улицы при открытых воротах на въезде в нижний уровень подземной парковки (отм.+0.000)
25	Въезд на верхний уровень подземной парковки (отм.+3.600)	Воздушно-тепловые завесы У2, У3	Отсечение холодного воздуха с улицы при открытых воротах на въезде в верхний уровень подземной парковки (отм.+3.600)
26	Лифтовая шахта дома №1	Лифт ОТИС	Доступ жителей в парковку и на этажи

27	Адм.здание (дом №4), отм.+3.600, насосная, узел ввода	Повысительная насосная станция, оборудованная комплектной повысительной насосной установкой	Обеспечение необходимого напора в системе В1
28	Адм.здание (дом №4), отм.+3.600, насосная, узел ввода	Водомерный узел №1	Учет общего расхода воды в системе В1
29	Адм.здание (дом №4), отм.+3.600, насосная, узел ввода	Водомерный узел №2	Учета холодной воды, поступающей в ИТП на приготовление горячей воды
30	Адм.здание (дом №4), отм.+0.000, Индивидуальный тепловой пункт	Узел учета Т3, Т4 №1	Учет ГВС в жилые дома №1,2
31	Адм.здание (дом №4), отм.+0.000, Индивидуальный тепловой пункт	Дренажный насос	Для отвода производственных стоков от ИТП, венткамеры, расположенных в доме №4
32	Индивидуальный тепловой пункт под адм.зданием на отм.+0.000	Оборудование системы теплоснабжения в ИТП	Приготовление воды на нужды ГВС, системы отопления, вентиляции, поддержание давления в системе ГВС, циркуляция воды в системах отопления и вентиляции

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Водомерный узел дома №2, отм.+2,200 в осях 15-16/ М-Н	Водомерный узел №4	Учет ХВС дома №2
2	Кровля дома №2	Водосточные воронки	Для отвода дождевых и талых вод с кровли в жилых домах №2
3	Дом №2, отм.-0.700, венткамера (в осях 15-16 / Р-С)	Дренажный насос	Для отвода производственных стоков от венткамеры, расположенной в доме №2

4	Кровля жилого дома №2	Чиллер со встроенным гидромодулем "TRANE", VGA 075	Центральное кондиционирование жилых помещений
5	Кровля жилого дома №2	Чиллер со встроенным гидромодулем "TRANE", OGAN-G 400	Центральное кондиционирование жилых помещений
6	Места общего пользования и технические помещения дома №2	Радиаторы биметаллические секционные Sira RS-300 (Осек=145Вт), Sira RS-500 (Осек=199Вт)	Отопление мест общего пользования и технических помещений дома №2
7	Венткамера дома №2	Агрегат для обработки воздуха П5	Приточная вентиляция жилых помещений дома №2
8	Дом №2, 1 этаж, отм.+2.200	Вытяжная вентиляция В10	Вытяжка из технического помещения на отм.+2.200 дома №2
9	Дом №2, 1 этаж, отм.+2.200	Вытяжная вентиляция В11	Вытяжка из помещения колясочной дома №2
10	Дом №2, 1 этаж, отм.+2.200	Вытяжная вентиляция В12	Вытяжка из санузла консьержа и помещения с ножной ванной дома №2
11	Венткамера дома №2 в осях 15-16 / М-Н на отм.-0.700	Система подпора воздуха ПД2	Создание подпора воздуха в тамбур-шлюзе дома №2 на отм.+0.000, +3.570 (тамбур-шлюз на улицу)
12	Венткамера дома №2 в осях 15-16 / М-Н на отм.-0.700	Система подпора воздуха ПД3	Создание подпора воздуха в тамбур-шлюзе дома №2 на отм.+0.000, +3.700 (тамбур-шлюз на парковку)
13	Венткамера дома №2 в осях 15-16 / М-Н на отм.-0.700	Система подпора воздуха ПД6	Создание подпора воздуха в тамбур-шлюзе дома №2 на отм.+0.000, +3.700 (тамбур-шлюз на парковку)
14	Венткамера на кровле дома №2	Система подпора воздуха ПД8	Создание подпора воздуха в шахте лифта дома №2
15	Лифтовая шахта дома №2	Лифт ОТИС	Доступ жителей в парковку и на этажи
16	Адм.здание (дом №4), отм.+3.600, насосная, узел ввода	Повысительная насосная станция, оборудованная комплектной повысительной насосной установкой	Обеспечение необходимого напора в системе В1

17	Адм.здание (дом №4), отм.+3.600, насосная, узел ввода	Водомерный узел №1	Учет общего расхода воды в системе В1
18	Адм.здание (дом №4), отм.+3.600, насосная, узел ввода	Водомерный узел №2	Учета холодной воды, поступающей в ИТП на приготовление горячей воды
19	Адм.здание (дом №4), отм.+0.000, Индивидуальный тепловой пункт	Узел учета Т3, Т4 №1	Учет ГВС в жилые дома №1,2
20	Адм.здание (дом №4), отм.+0.000, Индивидуальный тепловой пункт	Дренажный насос	Для отвода производственных стоков от ИТП, венткамеры, расположенных в доме №4
21	Индивидуальный тепловой пункт под адм.зданием на отм.+0.000	Оборудование системы теплоснабжения в ИТП	Приготовление воды на нужды ГВС, системы отопления, вентиляции, поддержание давления в системе ГВС, циркуляция воды в системах отопления и вентиляции

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	564 252 898
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	52:18:0060054:904
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	52:18:0060054:908
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	52:18:0060054:906

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Соглашение об уступке требования (цессии) от 01.10.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"Гриффин Менеджмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	5260205591
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	54 330 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Соглашение об уступке требования (цессии) от 31.05.2018
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"Гриффин Менеджмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	5260205591

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	144 050 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	24.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Соглашение об уступке требования (цессии) от 31.05.2018
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"Гриффин Менеджмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	5260205591
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	44 430 125
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	23.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Соглашение об уступке требования (цессии) от 31.05.2018
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"Гриффин Менеджмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	5260205591
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	22.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа от 20.03.2018
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"ИНДЕП РИЭЛТИ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7710648543
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 200 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	08.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа от 08.06.2018
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"ИНДЕП РИЭЛТИ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7710648543
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	31 000 000

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	08.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа от 08.08.2008
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"СТРОИТЕЛЬ-98"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7710277426
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	250 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.05.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа от 31.05.2010

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"СТРОИТЕЛЬ-98"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7710277426
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	2 400 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.05.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	1. Строительство административного здания со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 4 по генплану) осуществляется без продажи по договорам участия в долевом строительстве. 2. Горячее водоснабжение жилого комплекса принято от индивидуального теплового пункта
---------------------------------	--------	---

		(ИТП), расположенного в здании № 4 по ГП. Система горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией. В целях бесперебойной подачи горячей воды потребителям в ИТП предусмотрена установка емкостных электробойлеров. 3. Оборудование, указанное в разделе 16.2. «Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме» в строках 27 - 32 Объекта 1 и строках 16 – 21 общее для домов №№ 1, 2. 4. Указанные в разделе 12 земельные участки образуют единый земельный участок площадью 4022 кв.м (кадастровый номер 52:18:0060054:909, дата государственной регистрации права собственности 30.04.2015). 5. Кроме указанных договоров займа и соглашений об уступке требования (цессии) в разделе 20 «Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства» привлечение денежных средства для строительства осуществляется на основании договоров займа: - с Ravenhawk Enterprises Limited / Рэйвенхок Энтерпрайзес Лимитед (основной регистрационный номер HE 85651) от 03.11.2017 в размере 101960771,37 руб. срок возврата привлеченных средств 03.11.2018; - с Гусаковым Олегом Валерьевичем (ИНН 772911016570) б/н 01.07.2015 в размере 1560500,00 руб. срок возврата привлеченных средств 31.12.2027, б/н от 06.08.2015 в размере 3241721,56 руб. срок возврата привлеченных средств 31.12.2027, б/н от 22.01.2018 в размере 9550000,00 руб. срок возврата привлеченных средств 21.01.2021.
--	--	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811757b049f276e
Владелец: **ООО "СК "РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНВЕСТ"**,
Мальцев Алексей Сергеевич, Нижний Новгород
Действителен: с 29.06.2018 по 29.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019