ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001917 от 10.11.2026

Пусковой комплекс ПК-9 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани

Дата первичного размещения: 26.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420124**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Меридианная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1013**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420124, Респ Татарстан, г Казань, Ново-Савиновский р-н, ул Меридианная, д 1, помещ 1013**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (843) 222-54-49**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@abdev.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **akbars-dom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шамсуллин**
	1.5.2	Имя: **Марсель**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Родионович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165921861892**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1624000349**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1021607361049**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.06.1999**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Новые пенаты**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1659094161**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шамсуллин**
	3.4.2	Имя: **Марсель**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Родионович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13734505756**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165921861892**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред.от 29.12.2020)"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Триумф"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658218590**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690050045**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Светлая Долина 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658217565**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690037747**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Светлая долина 16"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658223150**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690107443**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Микрорайон М1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658220367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690071088**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая Компания "Специализированный Застройщик "Ак Барс Дом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655253396**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121690070842**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Мой Ритм 3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660212500**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690050831**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Мой Ритм 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5504220903**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105543029350**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Микрорайон М3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657259210**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201600006189**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ УСАДЫ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657146255**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690065550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Микрорайон М8"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657144459**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690051942**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Светлая Долина"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657202333**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151690088593**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Новые пенаты**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1659094161**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091690032543**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "Специализированный Застройщик "Триумф 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1659094179**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091690032554**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИКРОРАЙОН 7А**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655439930**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201600047230**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Компроект**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660109609**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081690003592**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Интегстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657107584**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1111690044685**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЛИЗКИЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657261674**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201600041169**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3 044,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **512 376,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 467 666,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Пусковой комплекс ПК-9 микрорайона М-1 жилого района 'Седьмое небо' Советского района г.Казани**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ПК-9 микрорайона М-1 жилого района'Седьмое небо'Советского района г.Казани**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19499 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 650,93 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 563,03 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 213,96 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоАльянс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1661041255**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Солнечный Лев"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1660179050**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-066885-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0054-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АУ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0079-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АУ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0114-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АУ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СОЛНЕЧНЫЙ ЛЕВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660179050**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СОЛНЕЧНЫЙ ЛЕВ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660179050**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СОЛНЕЧНЫЙ ЛЕВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660179050**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СОЛНЕЧНЫЙ ЛЕВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660179050**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СОЛНЕЧНЫЙ ЛЕВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660179050**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Мой Ритм; ЖК "Мой Ритм"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПСК "АК БАРС Строй"**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1660244397**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-173-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-173-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **УХ-079183**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.06.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **28.09.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Евро Фин Траст" Д.У.ЗПИФ недвижимости "Жилой дом"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7701853842**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:060102:16246**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 648,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На проектируемой территории размещаются игровые и спортивные площадки, зоны отдыха.Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами:качелями, игровыми элементами и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На проектируемой территории размещаются игровые и спортивные площадки, зоны отдыха.Спортивная площадка оборудована малыми архитектурными формами:тренажерами, брусьями и т.д**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В каждой жилой блок-секции предусмотрена мусорокамера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом озеленения предусмотрено устройство газона, посадка деревьев, декоративных кустарников в группах.На благоустраиваемой территории запроектировано 2141,13 кв.м озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Принятые проектные решения обеспечивают беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения(далее – МГН) по территории к доступным входам в здание и элементам благоустройства по путям, имеющимсообщение с внешними по отношению к участку транспортно-пешеходными коммуникациями, остановкамиобщественного транспорта, машино-местами на стоянках, и непрерывность этих путей на всем их протяжении, атакже своевременное получение достоверной информации, достаточной для ориентирования и обеспечениябезопасных условий жизнедеятельности**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено в соответствии с техническими условиями на проектирование наружного освещения от 30.04.2026 №02-41/1454 (сроком до 30.04.2027 г.), выданными Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета города Казани**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения пускового комплекса местами постоянного хранения и временной парковки легковоготранспорта планируется 175 машино-места, в том числе 144 машино-место (с учетом коэффициента на зависимыемашино-места) в подземной автостоянке и 31 машино-место, в том числе 16 машино-мест для маломобильных группнаселения и 15 стандартных машино-мест, на поверхности в границах земельного участка**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Татэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/3518**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 042 616,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/2148**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энерготранзит**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657142324**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВТС ПРОЕКТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655084349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **363-ПО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВТС ПРОЕКТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655084349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **363-ПО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВТС ПРОЕКТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655084349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **363-ПО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Татэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/3518**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 042 616,00 руб.**
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОТРАНЗИТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657142324**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **233**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/47**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **137**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **175**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **135**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **40**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	68.91	2	23.56	2.65
2	Квартира	3	1	65.05	2	27.39	2.65
3	Квартира-студия	3	1	29.26	1	12.45	2.65
4	Квартира	3	1	55.12	2	26.35	2.65
5	Квартира	3	1	69.56	2	31.79	2.65
6	Квартира	4	1	68.91	2	23.56	2.65
7	Квартира	4	1	65.05	2	27.39	2.65
8	Квартира-студия	4	1	29.26	1	12.45	2.65
9	Квартира	4	1	55.12	2	26.35	2.65
10	Квартира	4	1	69.56	2	31.79	2.65
11	Квартира	5	1	68.91	2	23.56	2.65

12	Квартира	5	1	65.05	2	27.39	2.65
13	Квартира-студия	5	1	29.26	1	12.45	2.65
14	Квартира	5	1	55.12	2	26.35	2.65
15	Квартира	5	1	69.56	2	31.79	2.65
16	Квартира	6	1	68.74	2	23.34	2.65
17	Квартира	6	1	64.60	2	26.94	2.65
18	Квартира-студия	6	1	29.43	1	12.59	2.65
19	Квартира	6	1	69.66	2	31.89	2.65
20	Квартира	7	1	70.06	2	23.77	2.65
21	Квартира	7	1	65.87	2	27.35	2.65
22	Квартира-студия	7	1	29.73	1	12.53	2.65
23	Квартира	7	1	70.71	2	32.19	2.65
24	Квартира	3	2	102.96	3	39.62	2.65
25	Квартира-студия	3	2	34.21	1	16.81	2.65
26	Квартира	3	2	36.55	1	10.28	2.65
27	Квартира	3	2	90.01	2	30.58	2.65
28	Квартира	4	2	102.96	3	39.62	2.65
29	Квартира-студия	4	2	34.21	1	16.81	2.65
30	Квартира	4	2	36.55	1	10.28	2.65
31	Квартира	4	2	90.01	2	30.58	2.65
32	Квартира	5	2	102.96	3	39.62	2.65
33	Квартира-студия	5	2	34.21	1	16.81	2.65
34	Квартира	5	2	36.55	1	10.28	2.65
35	Квартира	5	2	90.01	2	30.58	2.65
36	Квартира	6	2	102.96	3	39.62	2.65
37	Квартира-студия	6	2	34.21	1	16.81	2.65
38	Квартира	6	2	36.55	1	10.28	2.65
39	Квартира	6	2	90.01	2	30.58	2.65
40	Квартира	7	2	102.96	3	39.62	2.65
41	Квартира-студия	7	2	34.21	1	16.81	2.65
42	Квартира	7	2	36.55	1	10.28	2.65
43	Квартира	7	2	90.01	2	30.58	2.65
44	Квартира	8	2	102.96	3	39.62	2.65
45	Квартира-студия	8	2	34.21	1	16.81	2.65
46	Квартира	8	2	36.55	1	10.28	2.65
47	Квартира	8	2	90.01	2	30.58	2.65
48	Квартира	9	2	102.96	3	39.62	2.65

49	Квартира-студия	9	2	34.21	1	16.81	2.65
50	Квартира	9	2	36.55	1	10.28	2.65
51	Квартира	9	2	90.01	2	30.58	2.65
52	Квартира	10	2	102.84	3	40.34	2.65
53	Квартира-студия	10	2	34.11	1	18.45	2.65
54	Квартира	10	2	98.16	3	38.19	2.65
55	Квартира	3	3	68.07	2	22.60	2.65
56	Квартира	3	3	59.99	2	23.04	2.65
57	Квартира	3	3	59.34	2	23.03	2.65
58	Квартира	3	3	68.24	2	23.32	2.65
59	Квартира	4	3	68.07	2	22.60	2.65
60	Квартира	4	3	59.99	2	23.04	2.65
61	Квартира	4	3	59.34	2	23.03	2.65
62	Квартира	4	3	68.24	2	23.32	2.65
63	Квартира	5	3	68.07	2	22.60	2.65
64	Квартира	5	3	59.99	2	23.04	2.65
65	Квартира	5	3	59.34	2	23.03	2.65
66	Квартира	5	3	68.24	2	23.32	2.65
67	Квартира	6	3	68.07	2	22.60	2.65
68	Квартира	6	3	59.99	2	23.04	2.65
69	Квартира	6	3	59.34	2	23.03	2.65
70	Квартира	6	3	68.24	2	23.32	2.65
71	Квартира	7	3	68.07	2	22.60	2.65
72	Квартира	7	3	59.99	2	23.04	2.65
73	Квартира	7	3	59.34	2	23.03	2.65
74	Квартира	7	3	68.24	2	23.32	2.65
75	Квартира	2	4	89.34	2	29.74	3.30
76	Квартира	2	4	36.99	1	10.52	3.30
77	Квартира	2	4	33.21	1	14.19	3.30
78	Квартира	2	4	103.52	3	39.63	3.30
79	Квартира	3	4	89.34	2	29.74	2.65
80	Квартира	3	4	36.99	1	10.52	2.65
81	Квартира	3	4	33.21	1	14.19	2.65
82	Квартира	3	4	103.52	3	39.63	2.65
83	Квартира	4	4	89.34	2	29.74	2.65
84	Квартира	4	4	36.99	1	10.52	2.65
85	Квартира	4	4	33.21	1	14.19	2.65
86	Квартира	4	4	103.52	3	39.63	2.65
87	Квартира	5	4	89.34	2	29.74	2.65
88	Квартира	5	4	36.99	1	10.52	2.65
89	Квартира	5	4	33.21	1	14.19	2.65
90	Квартира	5	4	103.52	3	39.63	2.65
91	Квартира	6	4	89.34	2	29.74	2.65
92	Квартира	6	4	36.99	1	10.52	2.65

93	Квартира	6	4	33.21	1	14.19	2.65
94	Квартира	6	4	103.52	3	39.63	2.65
95	Квартира	7	4	89.34	2	29.74	2.65
96	Квартира	7	4	36.99	1	10.52	2.65
97	Квартира	7	4	33.21	1	14.19	2.65
98	Квартира	7	4	103.52	3	39.63	2.65
99	Квартира	8	4	89.34	2	29.74	2.65
100	Квартира	8	4	36.99	1	10.52	2.65
101	Квартира	8	4	33.21	1	14.19	2.65
102	Квартира	8	4	103.52	3	39.63	2.65
103	Квартира	9	4	89.34	2	29.74	2.65
104	Квартира	9	4	36.99	1	10.52	2.65
105	Квартира	9	4	33.21	1	14.19	2.65
106	Квартира	9	4	103.52	3	39.63	2.65
107	Квартира	10	4	98.66	3	38.75	2.65
108	Квартира-студия	10	4	34.08	1	15.73	2.65
109	Квартира	10	4	103.72	3	39.42	2.65
110	Квартира	2	5	69.33	2	29.32	3.30
111	Квартира	2	5	55.94	2	26.06	3.30
112	Квартира-студия	2	5	29.34	1	12.02	3.30
113	Квартира	2	5	65.10	2	27.14	3.30
114	Квартира	2	5	68.63	2	23.90	3.30
115	Квартира	3	5	69.33	2	29.32	2.65
116	Квартира	3	5	55.94	2	26.06	2.65
117	Квартира-студия	3	5	29.34	1	12.02	2.65
118	Квартира	3	5	65.10	2	27.14	2.65
119	Квартира	3	5	68.63	2	23.90	2.65
120	Квартира	4	5	69.33	2	29.32	2.65
121	Квартира	4	5	55.94	2	26.06	2.65
122	Квартира-студия	4	5	29.34	1	12.02	2.65
123	Квартира	4	5	65.10	2	27.14	2.65
124	Квартира	4	5	68.63	2	23.90	2.65
125	Квартира	5	5	69.33	2	29.32	2.65
126	Квартира	5	5	55.94	2	26.06	2.65
127	Квартира-студия	5	5	29.34	1	12.02	2.65
128	Квартира	5	5	65.10	2	27.14	2.65
129	Квартира	5	5	68.63	2	23.90	2.65
130	Квартира	6	5	69.29	2	29.33	2.65
131	Квартира-студия	6	5	29.42	1	12.06	2.65
132	Квартира	6	5	65.15	2	28.36	2.65

133	Квартира	6	5	68.56	2	23.91	2.65
134	Квартира	7	5	69.27	2	29.23	2.65
135	Квартира-студия	7	5	29.32	1	12.03	2.65
136	Квартира	7	5	65.18	2	28.36	2.65
137	Квартира	7	5	68.52	2	23.89	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	110.24	Помещение общественного назначения	103.82	3.85
					Сан.узел МГН	6.42	
2	Нежилое помещение	2	1	119.92	Помещение общественного назначения	114.36	3.30
					Сан.узел МГН	5.56	
3	Нежилое помещение	2	1	49.79	Помещение общественного назначения	46.56	3.30
					Сан.узел МГН	3.23	
4	Нежилое помещение	1	2	38.11	Помещение общественного назначения	33.06	3.85
					Сан.узел МГН	5.05	
5	Нежилое помещение	1	2	99.45	Помещение общественного назначения	94.89	3.85
					Сан.узел МГН	4.56	
6	Нежилое помещение	2	2	87.75	Помещение общественного назначения	84.60	3.30
					Сан.узел МГН	3.15	
7	Нежилое помещение	2	2	101.57	Помещение общественного назначения	89.26	3.30
					Сан.узел	4.20	
					Тамбур	8.11	
8	Нежилое помещение	1	3	122.95	Помещение общественного назначения	112.40	3.85
					Техническое помещение	3.66	
					Сан.узел МГН	6.89	

9	Нежилое помещение	2	3	94.47	Помещение общественного назначения	82.80	3.30
					Сан.узел	5.51	
					Тамбур	6.16	
10	Нежилое помещение	2	3	126.75	Помещение общественного назначения	121.17	3.30
					Сан.узел	5.58	
11	Нежилое помещение	1	4	101.67	Помещение общественного назначения	96.48	3.85
					Сан.узел МГН	5.19	
12	Нежилое помещение	1	4	69.16	Помещение общественного назначения	55.96	3.85
					Сан.узел МГН	6.71	
					Тамбур	6.49	
13	Нежилое помещение	1	5	117.17	Помещение общественного назначения	111.06	3.85
					Сан.узел МГН	6.11	
14	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	35.29	Помещение 0.48	30.35	2.50
					Помещение 0.47	4.94	
15	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	23.96	Помещение 0.59	18.16	2.50
					Помещение 0.60	5.80	
16	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	42.02	Помещение 0.71	35.68	2.50
					Помещение 0.70	6.34	
1К	Кладовая	-1	Отсутствует	3.65	Помещение 1К	3.65	
2К	Кладовая	-1	Отсутствует	4.45	Помещение 2К	4.45	
3К	Кладовая	-1	Отсутствует	4.77	Помещение 3К	4.77	
4К	Кладовая	-1	Отсутствует	7.03	Помещение 4К	7.03	
5К	Кладовая	-1	Отсутствует	3.40	Помещение 5К	3.40	
6К	Кладовая	-1	Отсутствует	2.78	Помещение 6К	2.78	
7К	Кладовая	-1	Отсутствует	2.91	Помещение 7К	2.91	
8К	Кладовая	-1	Отсутствует	2.91	Помещение 8К	2.91	
9К	Кладовая	-1	Отсутствует	4.75	Помещение 9К	4.75	
10К	Кладовая	-1	Отсутствует	3.16	Помещение 10К	3.16	
11К	Кладовая	-1	Отсутствует	2.70	Помещение 11К	2.70	
12К	Кладовая	-1	Отсутствует	3.87	Помещение 12К	3.87	
13К	Кладовая	-1	Отсутствует	3.20	Помещение 13К	3.20	
14К	Кладовая	-1	Отсутствует	3.41	Помещение 14К	3.41	
15К	Кладовая	-1	Отсутствует	4.24	Помещение 15К	4.24	
16К	Кладовая	-1	Отсутствует	4.31	Помещение 16К	4.31	

17К	Кладовая	-1	Отсутствует	3.56	Помещение 17К	3.56	
18К	Кладовая	-1	Отсутствует	3.49	Помещение 18К	3.49	
19К	Кладовая	-1	Отсутствует	3.44	Помещение 19К	3.44	
20К	Кладовая	-1	Отсутствует	3.51	Помещение 20К	3.51	
21К	Кладовая	-1	Отсутствует	3.02	Помещение 21К	3.02	
22К	Кладовая	-1	Отсутствует	3.33	Помещение 22К	3.33	
23К	Кладовая	-1	Отсутствует	3.91	Помещение 23К	3.91	
24К	Кладовая	-1	Отсутствует	3.71	Помещение 24К	3.71	
1М	Машино-место	-1	Отсутствует	30.74	Машино-место	30.74	
2М	Машино-место	-1	Отсутствует	28.62	Машино-место	28.62	
3М	Машино-место	-1	Отсутствует	30.74	Машино-место	30.74	
4М	Машино-место	-1	Отсутствует	29.68	Машино-место	29.68	
5М	Машино-место	-1	Отсутствует	28.62	Машино-место	28.62	
6М	Машино-место	-1	Отсутствует	27.56	Машино-место	27.56	
7М	Машино-место	-1	Отсутствует	28.62	Машино-место	28.62	
8М	Машино-место	-1	Отсутствует	26.50	Машино-место	26.50	
9М	Машино-место	-1	Отсутствует	27.56	Машино-место	27.56	
10М	Машино-место	-1	Отсутствует	27.56	Машино-место	27.56	
11М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
12М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
13М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
14М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.31	Машино-место	14.31	
15М	Машино-место	-1	Отсутствует	29.68	Машино-место	29.68	
16М	Машино-место	-1	Отсутствует	29.68	Машино-место	29.68	
17М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.31	Машино-место	14.31	
18М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
19М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.31	Машино-место	14.31	
20М	Машино-место	-1	Отсутствует	27.56	Машино-место	27.56	

21М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
22М	Машино-место	-1	Отсутствует	27.56	Машино-место	27.56	
23М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
24М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
25М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
26М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.31	Машино-место	14.31	
27М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
28М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.31	Машино-место	14.31	
29М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
30М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
31М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
32М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
33М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
34М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
35М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
36М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
37М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
38М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
39М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
40М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
41М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
42М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
43М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
44М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.31	Машино-место	14.31	

45М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
46М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
47М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
48М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
49М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
50М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
51М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
52М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
53М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
54М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
55М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
56М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
57М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
58М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
59М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
60М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
61М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
62М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
63М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
64М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
65М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
66М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
67М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
68М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	

69М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
70М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
71М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
72М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
73М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
74М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
75М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
76М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.31	Машино-место	14.31	
77М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
78М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
79М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.31	Машино-место	14.31	
80М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
81М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
82М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
83М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.84	Машино-место	14.84	
84М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
85М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
86М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
87М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
88М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
89М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
90М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
91М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
92М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	

93М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
94М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
95М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
96М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	
97М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
98М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
99М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
100М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
101М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
102М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
103М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
104М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
105М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
106М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
107М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
108М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
109М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
110М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
111М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
112М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
113М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
114М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
115М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место для электромобиля	13.25	
116М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	

117М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
118М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
119М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.31	Машино-место	14.31	
120М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
121М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
122М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.31	Машино-место	14.31	
123М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
124М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
125М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
126М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
127М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
128М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
129М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
130М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
131М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
132М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
133М	Машино-место	-1	Отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
134М	Машино-место	-1	Отсутствует	14.31	Машино-место	14.31	
135М	Машино-место	-1	Отсутствует	15.37	Машино-место	15.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Паркинг, -1 этаж	Техническое	4.34
2	ПД венткамера АС и ЛЛУ	Паркинг, -1 этаж	Техническое	113.71

3	Лестница	Паркинг, -1 этаж	МОП	15.42
4	Лифтовый холл/ПБЗ	Паркинг, -1 этаж	МОП	6.49
5	Лифт	Паркинг, -1 этаж	МОП	4.42
6	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	МОП	13.88
7	Коридор кладовых	Паркинг, -1 этаж	МОП	88.84
8	КУИ	Паркинг, -1 этаж	МОП	4.77
9	Лифт	Паркинг, -1 этаж	МОП	4.42
10	Лестница	Паркинг, -1 этаж	МОП	18.3
11	Лифтовый холл	Паркинг, -1 этаж	МОП	5.69
12	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	МОП	21.92
13	Насосная и водомерный узел	Паркинг, -1 этаж	Техническое	38.95
14	Вытяжная камера АС	Паркинг, -1 этаж	Техническое	45.6
15	Насосная АУПТ	Паркинг, -1 этаж	Техническое	46.52
16	Электрощитовая АС-1	Паркинг, -1 этаж	Техническое	21.09
17	Электрощитовая АС-2	Паркинг, -1 этаж	Техническое	13.25
18	Электрощитовая АС-3	Паркинг, -1 этаж	Техническое	8.99
19	Лифт	Паркинг, -1 этаж	МОП	4.45
20	Лифтовый холл	Паркинг, -1 этаж	МОП	6.98
21	Лестница	Паркинг, -1 этаж	МОП	16.27
22	Тамбур-шлюз ПБЗ	Паркинг, -1 этаж	МОП	10.36
23	Коридор	Паркинг, -1 этаж	МОП	18.47
24	Техническое помещение	Паркинг, -1 этаж	Техническое	17.68
25	Помещение СС	Паркинг, -1 этаж	Техническое	19.32
26	ПД Венткамера АС	Паркинг, -1 этаж	Техническое	43.03
27	Лестница	Паркинг, -1 этаж	МОП	15.05
28	Лифт	Паркинг, -1 этаж	МОП	5.19
29	Холл	Паркинг, -1 этаж	МОП	8.36
30	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	МОП	7.94
31	Тамбур	Паркинг, -1 этаж	МОП	7.91
32	Вестибюль	Паркинг, -1 этаж	МОП	36.33
33	Колясочная	Паркинг, -1 этаж	МОП	19.25
34	Мусорокамера	Паркинг, -1 этаж	МОП	6.47
35	Сан.узел МГН	Паркинг, -1 этаж	МОП	8.63
36	Венткамера АС	Паркинг, -1 этаж	Техническое	15.26
37	КУИ	Паркинг, -1 этаж	МОП	4.84
38	Лифтовый холл	Паркинг, -1 этаж	МОП	7.04
39	Лифт	Паркинг, -1 этаж	МОП	7.33
40	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	МОП	5.64
41	Лестница	Паркинг, -1 этаж	МОП	16.98
42	Тамбур	Паркинг, -1 этаж	МОП	4.91
43	Холл	Паркинг, -1 этаж	МОП	41.74
44	Колясочная/велопарковка	Паркинг, -1 этаж	МОП	21.69
45	Тамбур	Паркинг, -1 этаж	МОП	8.97
46	ИТП	Паркинг, -1 этаж	МОП	52.73

47	Автостоянка (проезды)	Паркинг, -1 этаж	МОП	2196.93
48	Лестница	БС1 (1 подъезд) 1 этаж	МОП	7.89
49	Лестница	БС1 (1 подъезд) 1 этаж	МОП	7.97
50	Холл	БС1 (1 подъезд) 1 этаж	МОП	13.39
51	Лифт	БС1 (1 подъезд) 1 этаж	МОП	5.09
52	Тамбур	БС1 (1 подъезд) 1 этаж	МОП	5.9
53	КУИ	БС1 (1 подъезд) 1 этаж	МОП	4.79
54	Колясочная	БС1 (1 подъезд) 1 этаж	МОП	20.86
55	Тамбур	БС1 (1 подъезд) 1 этаж	МОП	6.65
56	Вестибюль	БС1 (1 подъезд) 1 этаж	МОП	16.19
57	Лестница	БС1 (1 подъезд) 2 этаж	МОП	16.31
58	Тамбур-шлюз	БС1 (1 подъезд) 2 этаж	МОП	12.89
59	Лифт	БС1 (1 подъезд) 2 этаж	МОП	5.09
60	Тамбур	БС1 (1 подъезд) 2 этаж	МОП	6.16
61	Лифтовая шахта	БС1 (1 подъезд) 3 этаж	МОП	4.39
62	Холл	БС1 (1 подъезд) 3 этаж	МОП	6.28
63	Коридор	БС1 (1 подъезд) 3 этаж	МОП	23.02
64	Лестница	БС1 (1 подъезд) 3 этаж	МОП	15.29
65	Лифтовая шахта	БС1 (1 подъезд) 4 этаж	МОП	4.39
66	Холл	БС1 (1 подъезд) 4 этаж	МОП	6.28
67	Коридор	БС1 (1 подъезд) 4 этаж	МОП	23.02
68	Лестница	БС1 (1 подъезд) 4 этаж	МОП	15.29
69	Лифтовая шахта	БС1 (1 подъезд) 5 этаж	МОП	4.39
70	Холл	БС1 (1 подъезд) 5 этаж	МОП	6.28
71	Коридор	БС1 (1 подъезд) 5 этаж	МОП	23.02
72	Лестница	БС1 (1 подъезд) 5 этаж	МОП	15.29
73	Лестница	БС1 (1 подъезд) 6 этаж	МОП	15.29
74	Лифтовая шахта	БС1 (1 подъезд) 6 этаж	МОП	4.39
75	Холл	БС1 (1 подъезд) 6 этаж	МОП	6.28
76	Коридор	БС1 (1 подъезд) 6 этаж	МОП	23.07
77	Терраса	БС1 (1 подъезд) 6 этаж	МОП	52.78
78	Лестница	БС1 (1 подъезд) 7 этаж	МОП	15.53
79	Лифтовая шахта	БС1 (1 подъезд) 7 этаж	МОП	4.39
80	Холл	БС1 (1 подъезд) 7 этаж	МОП	6.49
81	Коридор	БС1 (1 подъезд) 7 этаж	МОП	23.3
82	Мусорокамера	БС2 (2 подъезд) 1 этаж	МОП	8.7
83	Колясочная	БС2 (2 подъезд) 1 этаж	МОП	20.01
84	Тамбур	БС2 (2 подъезд) 1 этаж	МОП	7.91
85	Тамбур	БС2 (2 подъезд) 1 этаж	МОП	5.55
86	Коридор	БС2 (2 подъезд) 1 этаж	МОП	33.27
87	Лестница	БС2 (2 подъезд) 1 этаж	МОП	15.41
88	Тамбур	БС2 (2 подъезд) 2 этаж	МОП	4.91
89	Холл	БС2 (2 подъезд) 2 этаж	МОП	9.69
90	Лифт	БС2 (2 подъезд) 2 этаж	МОП	5.52
91	Лестница	БС2 (2 подъезд) 2 этаж	МОП	15.62

92	Лестница	БС2 (2 подъезд) 3 этаж	МОП	14.66
93	Холл	БС2 (2 подъезд) 3 этаж	МОП	5.45
94	Лифтовая шахта	БС2 (2 подъезд) 3 этаж	МОП	4.42
95	Лестница	БС2 (2 подъезд) 4 этаж	МОП	14.66
96	Холл	БС2 (2 подъезд) 4 этаж	МОП	5.45
97	Лифтовая шахта	БС2 (2 подъезд) 4 этаж	МОП	4.42
98	Лестница	БС2 (2 подъезд) 5 этаж	МОП	14.66
99	Холл	БС2 (2 подъезд) 5 этаж	МОП	5.45
100	Лифтовая шахта	БС2 (2 подъезд) 5 этаж	МОП	4.42
101	Лестница	БС2 (2 подъезд) 6 этаж	МОП	14.66
102	Холл	БС2 (2 подъезд) 6 этаж	МОП	5.45
103	Лифтовая шахта	БС2 (2 подъезд) 6 этаж	МОП	4.42
104	Лестница	БС2 (2 подъезд) 7 этаж	МОП	14.66
105	Холл	БС2 (2 подъезд) 7 этаж	МОП	5.45
106	Лифтовая шахта	БС2 (2 подъезд) 7 этаж	МОП	4.42
107	Лестница	БС2 (2 подъезд) 8 этаж	МОП	14.66
108	Холл	БС2 (2 подъезд) 8 этаж	МОП	5.45
109	Лифтовая шахта	БС2 (2 подъезд) 8 этаж	МОП	4.42
110	Лестница	БС2 (2 подъезд) 9 этаж	МОП	14.66
111	Холл	БС2 (2 подъезд) 9 этаж	МОП	5.45
112	Лифтовая шахта	БС2 (2 подъезд) 9 этаж	МОП	4.42
113	Лестница	БС2 (2 подъезд) 10 этаж	МОП	14.66
114	Лифтовая шахта	БС2 (2 подъезд) 10 этаж	МОП	4.42
115	Коридор	БС2 (2 подъезд) 10 этаж	МОП	5.31
116	Мусорокамера	БС3 (3 подъезд) 1 этаж	МОП	7.62
117	Колясочная	БС3 (3 подъезд) 1 этаж	МОП	26.66
118	Вестибюль	БС3 (3 подъезд) 1 этаж	МОП	38.78
119	Тамбур	БС3 (3 подъезд) 1 этаж	МОП	6.20
120	Тамбур	БС3 (3 подъезд) 1 этаж	МОП	5.80
121	Лифтовый холл	БС3 (3 подъезд) 1 этаж	МОП	14.80
122	Лифт	БС3 (3 подъезд) 1 этаж	МОП	5.19
123	Лестница	БС3 (3 подъезд) 1 этаж	МОП	16.69
124	Тамбур	БС3 (3 подъезд) 2 этаж	МОП	4.31
125	Лифт	БС3 (3 подъезд) 2 этаж	МОП	5.19
126	Лифтовый холл	БС3 (3 подъезд) 2 этаж	МОП	15.43
127	Лестница	БС3 (3 подъезд) 2 этаж	МОП	16.51
128	Коридор	БС3 (3 подъезд) 3 этаж	МОП	17.86
129	Лестница	БС3 (3 подъезд) 3 этаж	МОП	16.17
130	Лифтовая шахта	БС3 (3 подъезд) 3 этаж	МОП	4.42
131	Холл	БС3 (3 подъезд) 3 этаж	МОП	6.94
132	Коридор	БС3 (3 подъезд) 4 этаж	МОП	17.86
133	Лестница	БС3 (3 подъезд) 4 этаж	МОП	16.17
134	Лифтовая шахта	БС3 (3 подъезд) 4 этаж	МОП	4.42
135	Холл	БС3 (3 подъезд) 4 этаж	МОП	6.94
136	Коридор	БС3 (3 подъезд) 5 этаж	МОП	17.86

137	Лестница	БС3 (3 подъезд) 5 этаж	МОП	16.17
138	Лифтовая шахта	БС3 (3 подъезд) 5 этаж	МОП	4.42
139	Холл	БС3 (3 подъезд) 5 этаж	МОП	6.94
140	Коридор	БС3 (3 подъезд)6 этаж	МОП	17.86
141	Лестница	БС3 (3 подъезд)6 этаж	МОП	16.17
142	Лифтовая шахта	БС3 (3 подъезд)6 этаж	МОП	4.42
143	Холл	БС3 (3 подъезд)6 этаж	МОП	6.94
144	Коридор	БС3 (3 подъезд)7 этаж	МОП	17.86
145	Лестница	БС3 (3 подъезд)7 этаж	МОП	16.17
146	Лифтовая шахта	БС3 (3 подъезд)7 этаж	МОП	4.42
147	Холл	БС3 (3 подъезд)7 этаж	МОП	6.94
148	Лифт	БС4 (4 подъезд) 1 этаж	МОП	5.43
149	Лестница	БС4 (4 подъезд) 1 этаж	МОП	15.58
150	Лифтовый холл	БС4 (4 подъезд) 1 этаж	МОП	15.37
151	Тамбур	БС4 (4 подъезд) 1 этаж	МОП	4.84
152	Лестница	БС4 (4 подъезд) 2 этаж	МОП	14.16
153	Лифтовая шахта	БС4 (4 подъезд) 2 этаж	МОП	4.42
154	Холл	БС4 (4 подъезд) 2 этаж	МОП	5.18
155	Коридор	БС4 (4 подъезд) 2 этаж	МОП	8.88
156	Лестница	БС4 (4 подъезд) 3 этаж	МОП	14.16
157	Лифтовая шахта	БС4 (4 подъезд) 3 этаж	МОП	4.42
158	Холл	БС4 (4 подъезд) 3 этаж	МОП	5.18
159	Коридор	БС4 (4 подъезд) 3 этаж	МОП	8.88
160	Лестница	БС4 (4 подъезд) 4 этаж	МОП	14.16
161	Лифтовая шахта	БС4 (4 подъезд) 4 этаж	МОП	4.42
162	Холл	БС4 (4 подъезд) 4 этаж	МОП	5.18
163	Коридор	БС4 (4 подъезд) 4 этаж	МОП	8.88
164	Лестница	БС4 (4 подъезд) 5 этаж	МОП	14.16
165	Лифтовая шахта	БС4 (4 подъезд) 5 этаж	МОП	4.42
166	Холл	БС4 (4 подъезд) 5 этаж	МОП	5.18
167	Коридор	БС4 (4 подъезд) 5 этаж	МОП	8.88
168	Лестница	БС4 (4 подъезд) 6 этаж	МОП	14.16
169	Лифтовая шахта	БС4 (4 подъезд) 6 этаж	МОП	4.42
170	Холл	БС4 (4 подъезд) 6 этаж	МОП	5.18
171	Коридор	БС4 (4 подъезд) 6 этаж	МОП	8.88
172	Лестница	БС4 (4 подъезд) 7 этаж	МОП	14.16
173	Лифтовая шахта	БС4 (4 подъезд) 7 этаж	МОП	4.42
174	Холл	БС4 (4 подъезд) 7 этаж	МОП	5.18
175	Коридор	БС4 (4 подъезд) 7 этаж	МОП	8.88
176	Лестница	БС4 (4 подъезд) 8 этаж	МОП	14.16
177	Лифтовая шахта	БС4 (4 подъезд) 8 этаж	МОП	4.42
178	Холл	БС4 (4 подъезд) 8 этаж	МОП	5.18
179	Коридор	БС4 (4 подъезд) 8 этаж	МОП	8.88
180	Лестница	БС4 (4 подъезд) 9 этаж	МОП	14.16
181	Лифтовая шахта	БС4 (4 подъезд) 9 этаж	МОП	4.42

182	Холл	БС4 (4 подъезд) 9 этаж	МОП	5.18
183	Коридор	БС4 (4 подъезд) 9 этаж	МОП	8.88
184	Лестница	БС4 (4 подъезд) 10 этаж	МОП	14.18
185	Лифтовая шахта	БС4 (4 подъезд) 10 этаж	МОП	4.42
186	Холл	БС4 (4 подъезд) 10 этаж	МОП	5.16
187	Колясочная	БС5 (5 подъезд) 1 этаж	МОП	18.56
188	Тамбур	БС5 (5 подъезд) 1 этаж	МОП	8.60
189	Вестибюль	БС5 (5 подъезд) 1 этаж	МОП	7.93
190	Холл	БС5 (5 подъезд) 1 этаж	МОП	15.11
191	Тамбур	БС5 (5 подъезд) 1 этаж	МОП	7.44
192	Лифт	БС5 (5 подъезд) 1 этаж	МОП	5.09
193	Лестница	БС5 (5 подъезд) 1 этаж	МОП	16.31
194	Лестница	БС5 (5 подъезд) 2 этаж	МОП	15.53
195	Лифтовая шахта	БС5 (5 подъезд) 2 этаж	МОП	4.39
196	Холл	БС5 (5 подъезд) 2 этаж	МОП	6.45
197	Коридор	БС5 (5 подъезд) 2 этаж	МОП	23.65
198	Лестница	БС5 (5 подъезд) 3 этаж	МОП	15.53
199	Лифтовая шахта	БС5 (5 подъезд) 3 этаж	МОП	4.39
200	Холл	БС5 (5 подъезд) 3 этаж	МОП	6.45
201	Коридор	БС5 (5 подъезд) 3 этаж	МОП	23.65
202	Лестница	БС5 (5 подъезд) 4 этаж	МОП	15.53
203	Лифтовая шахта	БС5 (5 подъезд) 4 этаж	МОП	4.39
204	Холл	БС5 (5 подъезд) 4 этаж	МОП	6.45
205	Коридор	БС5 (5 подъезд) 4 этаж	МОП	23.65
206	Лестница	БС5 (5 подъезд) 5 этаж	МОП	15.53
207	Лифтовая шахта	БС5 (5 подъезд) 5 этаж	МОП	4.39
208	Холл	БС5 (5 подъезд) 5 этаж	МОП	6.45
209	Коридор	БС5 (5 подъезд) 5 этаж	МОП	23.65
210	Лестница	БС5 (5 подъезд) 6 этаж	МОП	15.58
211	Лифтовая шахта	БС5 (5 подъезд) 6 этаж	МОП	4.42
212	Холл	БС5 (5 подъезд) 6 этаж	МОП	6.45
213	Коридор	БС5 (5 подъезд) 6 этаж	МОП	23.60
214	Терраса	БС5 (5 подъезд) 6 этаж	МОП	52.98
215	Лестница	БС5 (5 подъезд) 7 этаж	МОП	15.53
216	Лифтовая шахта	БС5 (5 подъезд) 7 этаж	МОП	4.39
217	Холл	БС5 (5 подъезд) 7 этаж	МОП	6.35
218	Коридор	БС5 (5 подъезд) 7 этаж	МОП	23.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

	Подземный этаж Насосная АУПТ (пом. 0.33)	насосная установка пожаротушения Q=300м³/ч, Н=65м, (1 рабочий, 1 резервный)	Обеспечение требуемого расхода и напора в сети противопожарного водопровода.
	Подземный этаж Насосная и водомерный узел (пом. 0.31)	повысительная насосная установка Q=15,25м³/ч, Н=68,4м, (2 рабочих, 1 резервный)	Обеспечение требуемого напора на хозяйственно-питьевое водоснабжение системы В1
	Подземный этаж Венткамера (пом.0.1)	Оборудование приточной общеобменной вентиляции и приточной противодымной вентиляции	Обеспечение приточной общеобменной вентиляции паркинга, компенсации дымоудаления паркинга, подпоры воздуха тамбур шлюзов.
	Подземный этаж Венткамера (пом.0.32)	Оборудование вытяжной вентиляции	Обеспечение вытяжной вентиляции паркинга
	Подземный этаж Насосная и водомерный узел (пом. 0.31)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции насосной
	Подземный этаж Насосная АУПТ (пом. 0.33)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции насосной
	Подземный этаж Венткамера (пом.0.46)	Оборудование вытяжной вентиляции	Обеспечение вытяжной вентиляции паркинга
	Подземный этаж Венткамера (пом.0.61)	Оборудование приточной противодымной вентиляции	Обеспечение компенсации дымоудаления паркинга, подпоры воздуха тамбур шлюзов.
	Подземный этаж ИТП (пом.7)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
		Узел коммерческого учета тепла	Учета тепловой энергии на нужды отопления, горячего водоснабжения
		Счетчик воды Пульсар	Учет воды холодного водоснабжения жилой части здания
		Счетчик воды Пульсар	Учет воды холодного водоснабжения нежилой части здания
		Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции ИТП
	План на отм. 0.000 БС-2 Мусорокамера (пом. 1.12)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции мусорокамеры
	План на отм. 0.000 БС-3 Мусорокамера (пом. 1.23)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции мусорокамеры
	Подземный этаж Электрощитовая (пом.0.36)	Электрощитовая	Обеспечение электроснабжения паркинга
	Подземный этаж Электрощитовая (пом.0.37)	Электрощитовая	Обеспечение электроснабжения офисов
	Подземный этаж Электрощитовая (пом.0.35)	Электрощитовая	Обеспечение электроснабжения жилой части здания
	Подземный этаж Пом. связи (пом.044)	Помещение связи	Обеспечение здания системами телефонии, интернет, телевидение и т.д.

	БС-1, лифтовой холл	Лифт	Лифт для перевозки пожарных подразделений, пассажиров, груза.
	БС-2, лифтовой холл	Лифт	Лифт для перевозки пожарных подразделений, пассажиров, груза.
	БС-3, лифтовой холл	Лифт	Лифт для перевозки пожарных подразделений, пассажиров, груза.
	БС-4, лифтовой холл	Лифт	Лифт для перевозки пожарных подразделений, пассажиров, груза.
	БС-5, лифтовой холл	Лифт	Лифт для перевозки пожарных подразделений, пассажиров, груза.
	БС-1, 1 этаж, вход в здание	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
	БС-2, 1 этаж, вход в здание	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
	БС-3, 1 этаж, вход в здание	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
	БС-4, 1 этаж, вход в здание	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
	БС-5, 1 этаж, вход в здание	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
	БС-1, кровля Венткамера	Оборудование подпора воздуха в пожаробезопасные зоны	Обеспечение о подпора воздуха в пожаробезопасные зоны
	БС-2, кровля Венткамера	Оборудование подпора воздуха в пожаробезопасные зоны	Обеспечение о подпора воздуха в пожаробезопасные зоны
	БС-3, кровля Венткамера	Оборудование подпора воздуха в пожаробезопасные зоны	Обеспечение о подпора воздуха в пожаробезопасные зоны
	БС-4, кровля Венткамера	Оборудование подпора воздуха в пожаробезопасные зоны	Обеспечение о подпора воздуха в пожаробезопасные зоны
	БС-5, кровля Венткамера	Оборудование подпора воздуха в пожаробезопасные зоны	Обеспечение о подпора воздуха в пожаробезопасные зоны
	БС-1, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Абонентские устройства IP-домофонной связи	Обеспечение системой домофонии объекта
		Абонентский кабель КТВ	Возможность подключение радио/ телевидения
	БС-1, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета

		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и телефонии	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
	БС-2, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Абонентские устройства IP-домофонной связи	Обеспечение системой домофонии объекта
		Абонентский кабель КТВ	Возможность подключение радио/ телевидения
	БС-2, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и телефонии	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
	БС-3, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Абонентские устройства IP-домофонной связи	Обеспечение системой домофонии объекта
		Абонентский кабель КТВ	Возможность подключение радио/ телевидения
	БС-3, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и телефонии	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
	БС-4, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Абонентские устройства IP-домофонной связи	Обеспечение системой домофонии объекта

		Абонентский кабель КТВ	Возможность подключение радио/ телевидения
	БС-4, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и телефонии	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
	БС-5, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Абонентские устройства IP-домофонной связи	Обеспечение системой домофонии объекта
		Абонентский кабель КТВ	Возможность подключение радио/ телевидения
	БС-5, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и телефонии	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 819 598 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **1653001805**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100020007058**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000805**
		БИК: **049205805**
		ИНН: **1653001805**
		КПП: **165601001**
		ОГРН: **1021600000124**
		ОКПО: **13001745**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **1653001805**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 429 734 057,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 429 734 057,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.10.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **119**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **55**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 123,57 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **52 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **889,87 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 603 164 903 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 086 437 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **90 449 492 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В подвальном этаже предусмотрена автостоянка приведенной вместимостью (с учетом коэффициента на зависимые машино-места) – 144 машино-места (номинальная вместимость стоянки – 149 машино-мест).135 независимых машино-мест (с учётом машино-местта для электроавтомобиля) + 14 машино-мест с зависимым въездом/выездом. Обновился график производства работ, приложен в раздел 24 проектной декларации**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		ГПР	Внесены изменения по сроку ввода объекта в эксплуатацию. Обновленный ГПР во вложениях раздела 24

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002fa72a20092b3cd8c4ffe086e9c1749d2

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ", ШАМСУЛЛИН МАРСЕЛЬ РОДИОНОВИЧ, Г. Казань**

Действителен: с 11.11.2025 по 11.02.2027