

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Квартет", дом № 1

№ 18-000111 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАФИ СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАФИ СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115230
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: www.domkvartet.ru
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 54 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)246-09-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk-stim@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ардашева
	1.5.2	Имя: Людмила
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Строительный инжиниринг и менеджмент»
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СТИМ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1834044536
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1081840004696
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ардашева
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 416 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 242 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 473 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Функции технического заказчика выполняет ООО УК «СТИМ» на основании договора № 05УК/11-14 от 14.10.2014 г. Свидетельство о допуске № СРО-С-057-1834050280-003484-1 от 07.06.2013г. Не коммерческого партнерства «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)», номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-057-30102009
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство предусматривается осуществлять в два этапа. Первым этапом строятся секции 1 и 2, вторым этапом секции 3 и 4.
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
--	-------	--

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: городок Машиностроителей
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9083,30 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее шести баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: городок Машиностроителей
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9155,71 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее шести баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6596,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 168,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6765,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6617,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6617,79 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зодчий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835075576
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "ГРИН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "ЛИРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831115387
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0008-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831162267
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0006-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831162267
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0005-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831162267
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0022-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831162267
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0098-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831123613

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Квартет", дом № 1, 1-ый этап строительства
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU18303000-1495
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи (купчая) земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4981
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Ижевска

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1273
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.12.2011
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.02.2012
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:40487:1997
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 615 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрен проезд шириной от 4,20 до 10 м. вокруг дома, для пешеходного движения используются существующие и вновь запроектированные тротуары с покрытием из асфальтобетона
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): стоянка автомобилей на 28 машиномест, расположена к западу от дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): к востоку от дома, детский игровой комплекс, спортивная площадка, детские качели, песочница, спортивные снаряды, лавки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусоросборных контейнеров расположены к западу от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения, м2 - 1788,9
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрен безбарьерный доступ во все квартиры вне зависимости от этажа, пандус на крыльцо и вестибюль подъездов, понижение тротуаров до уровня проездов на путях движения к площадке для мусорных контейнеров, на площадку для игр и отдыха, к стоянкам автомобилей

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): опоры наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29983п (приложение к договору на технологическое присоединение № ТП-23/961 от 26.01.2014)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2016

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 225 117 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Удмуртгаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 178-И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.02.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 137 082 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи Ростелеком Филиал в Удмуртской республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи Ростелеком Филиал в Удмуртской республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831166783
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	22.52	1
2	жилое	1	1	22.52	1
3	жилое	1	1	24.26	1
4	жилое	1	1	25.12	1
5	жилое	1	1	23.41	1
6	жилое	1	1	23.41	1
7	жилое	1	1	23.41	1
8	жилое	1	1	23.41	1
9	жилое	1	1	23.41	1
10	жилое	1	1	23.41	1
11	жилое	1	1	23.97	1
12	жилое	1	1	23.13	1
13	жилое	1	1	22.52	1
14	жилое	1	1	22.52	1
15	жилое	2	1	22.52	1
16	жилое	2	1	22.52	1
17	жилое	2	1	24.23	1
18	жилое	2	1	25.09	1
19	жилое	2	1	23.39	1
20	жилое	2	1	23.39	1
21	жилое	2	1	23.39	1
22	жилое	2	1	23.39	1
23	жилое	2	1	23.39	1
24	жилое	2	1	23.39	1
25	жилое	2	1	23.94	1
26	жилое	2	1	23.10	1
27	жилое	2	1	22.52	1
28	жилое	2	1	22.52	1
29	жилое	2	1	22.52	1
30	жилое	3	1	22.52	1
31	жилое	3	1	24.23	1
32	жилое	3	1	25.09	1
33	жилое	3	1	23.37	1
34	жилое	3	1	23.37	1
35	жилое	3	1	23.37	1
36	жилое	3	1	23.37	1
37	жилое	3	1	23.37	1
38	жилое	3	1	23.37	1
39	жилое	3	1	23.94	1
40	жилое	3	1	23.10	1

41	жилое	3	1	22.52	1
42	жилое	3	1	22.52	1
43	жилое	4	1	23.52	1
44	жилое	4	1	23.41	1
45	жилое	4	1	25.25	1
46	жилое	4	1	25.09	1
47	жилое	4	1	23.37	1
48	жилое	4	1	23.37	1
49	жилое	4	1	23.37	1
50	жилое	4	1	23.37	1
51	жилое	4	1	23.37	1
52	жилое	4	1	23.37	1
53	жилое	4	1	23.94	1
54	жилое	4	1	24.07	1
55	жилое	4	1	23.41	1
56	жилое	4	1	23.52	1
57	жилое	5	1	23.52	1
58	жилое	5	1	23.41	1
59	жилое	5	1	25.25	1
60	жилое	5	1	25.09	1
61	жилое	5	1	23.37	1
62	жилое	5	1	23.37	1
63	жилое	5	1	23.37	1
64	жилое	5	1	23.37	1
65	жилое	5	1	23.37	1
66	жилое	5	1	23.37	1
67	жилое	5	1	23.94	1
68	жилое	5	1	24.07	1
69	жилое	5	1	23.41	1
70	жилое	5	1	23.52	1
71	жилое	6	1	23.52	1
72	жилое	6	1	23.41	1
73	жилое	6	1	25.25	1
74	жилое	6	1	25.09	1
75	жилое	6	1	23.37	1
76	жилое	6	1	23.37	1
77	жилое	6	1	23.37	1
78	жилое	6	1	23.37	1
79	жилое	6	1	23.37	1
80	жилое	6	1	23.37	1
81	жилое	6	1	23.94	1
82	жилое	6	1	24.07	1
83	жилое	6	1	23.41	1

84	жилое	6	1	23.52	1
85	жилое	7	1	23.52	1
86	жилое	7	1	23.41	1
87	жилое	7	1	25.25	1
88	жилое	7	1	25.09	1
89	жилое	7	1	23.37	1
90	жилое	7	1	23.37	1
91	жилое	7	1	23.37	1
92	жилое	7	1	23.37	1
93	жилое	7	1	23.37	1
94	жилое	7	1	23.37	1
95	жилое	7	1	23.94	1
96	жилое	7	1	24.07	1
97	жилое	7	1	23.41	1
98	жилое	7	1	23.52	1
99	жилое	8	1	23.52	1
100	жилое	8	1	23.41	1
101	жилое	8	1	25.25	1
102	жилое	8	1	25.09	1
103	жилое	8	1	23.35	1
104	жилое	8	1	23.35	1
105	жилое	8	1	23.35	1
106	жилое	8	1	23.35	1
107	жилое	8	1	23.35	1
108	жилое	8	1	23.35	1
109	жилое	8	1	23.94	1
110	жилое	8	1	24.07	1
111	жилое	8	1	23.41	1
112	жилое	8	1	23.52	1
113	жилое	9	1	23.52	1
114	жилое	9	1	23.41	1
115	жилое	9	1	25.25	1
116	жилое	9	1	25.09	1
117	жилое	9	1	23.35	1
118	жилое	9	1	23.35	1
119	жилое	9	1	23.35	1
120	жилое	9	1	23.35	1
121	жилое	9	1	23.35	1
122	жилое	9	1	23.35	1
123	жилое	9	1	23.94	1
124	жилое	9	1	24.07	1
125	жилое	9	1	23.41	1
126	жилое	9	1	23.52	1

127	жилое	10	1	23.52	1
128	жилое	10	1	23.41	1
129	жилое	10	1	25.25	1
130	жилое	10	1	25.09	1
131	жилое	10	1	23.35	1
132	жилое	10	1	23.35	1
133	жилое	10	1	23.35	1
134	жилое	10	1	23.35	1
135	жилое	10	1	23.35	1
136	жилое	10	1	23.35	1
137	жилое	10	1	23.94	1
138	жилое	10	1	24.07	1
139	жилое	10	1	23.41	1
140	жилое	10	1	23.52	1
141	жилое	1	2	22.52	1
142	жилое	1	2	22.52	1
143	жилое	1	2	23.13	1
144	жилое	1	2	24.10	1
145	жилое	1	2	23.41	1
146	жилое	1	2	23.41	1
147	жилое	1	2	23.41	1
148	жилое	1	2	23.41	1
149	жилое	1	2	23.41	1
150	жилое	1	2	23.41	1
151	жилое	1	2	23.97	1
152	жилое	1	2	23.13	1
153	жилое	1	2	22.52	1
154	жилое	1	2	22.52	1
155	жилое	2	2	22.52	1
156	жилое	2	2	22.52	1
157	жилое	2	2	23.10	1
158	жилое	2	2	24.07	1
159	жилое	2	2	23.39	1
160	жилое	2	2	23.39	1
161	жилое	2	2	23.39	1
162	жилое	2	2	23.39	1
163	жилое	2	2	23.39	1
164	жилое	2	2	23.39	1
165	жилое	2	2	23.94	1
166	жилое	2	2	23.10	1
167	жилое	2	2	22.52	1
168	жилое	2	2	22.52	1
169	жилое	3	2	23.52	1

170	жилое	3	2	23.41	1
171	жилое	3	2	23.94	1
172	жилое	3	2	24.07	1
173	жилое	3	2	23.37	1
174	жилое	3	2	23.37	1
175	жилое	3	2	23.37	1
176	жилое	3	2	23.37	1
177	жилое	3	2	23.37	1
178	жилое	3	2	23.37	1
179	жилое	3	2	23.94	1
180	жилое	3	2	24.07	1
181	жилое	3	2	23.41	1
182	жилое	3	2	23.52	1
183	жилое	4	2	23.52	1
184	жилое	4	2	23.41	1
185	жилое	4	2	23.94	1
186	жилое	4	2	24.07	1
187	жилое	4	2	23.37	1
188	жилое	4	2	23.37	1
189	жилое	4	2	23.37	1
190	жилое	4	2	23.37	1
191	жилое	4	2	23.37	1
192	жилое	4	2	23.37	1
193	жилое	4	2	23.94	1
194	жилое	4	2	24.07	1
195	жилое	4	2	23.41	1
196	жилое	4	2	23.52	1
197	жилое	5	2	23.52	1
198	жилое	5	2	23.41	1
199	жилое	5	2	23.94	1
200	жилое	5	2	24.07	1
201	жилое	5	2	23.37	1
202	жилое	5	2	23.37	1
203	жилое	5	2	23.37	1
204	жилое	5	2	23.37	1
205	жилое	5	2	23.37	1
206	жилое	5	2	23.37	1
207	жилое	5	2	23.94	1
208	жилое	5	2	24.07	1
209	жилое	5	2	23.41	1
210	жилое	5	2	23.52	1
211	жилое	6	2	23.52	1
212	жилое	6	2	23.41	1

213	жилое	6	2	23.94	1
214	жилое	6	2	24.07	1
215	жилое	6	2	23.37	1
216	жилое	6	2	23.37	1
217	жилое	6	2	23.37	1
218	жилое	6	2	23.37	1
219	жилое	6	2	23.37	1
220	жилое	6	2	23.37	1
221	жилое	6	2	23.94	1
222	жилое	6	2	24.07	1
223	жилое	6	2	23.41	1
224	жилое	6	2	23.52	1
225	жилое	7	2	23.52	1
226	жилое	7	2	23.41	1
227	жилое	7	2	23.94	1
228	жилое	7	2	24.07	1
229	жилое	7	2	23.37	1
230	жилое	7	2	23.37	1
231	жилое	7	2	23.37	1
232	жилое	7	2	23.37	1
233	жилое	7	2	23.37	1
234	жилое	7	2	23.37	1
235	жилое	7	2	23.94	1
236	жилое	7	2	24.07	1
237	жилое	7	2	23.41	1
238	жилое	7	2	23.52	1
239	жилое	8	2	23.52	1
240	жилое	8	2	23.41	1
241	жилое	8	2	23.94	1
242	жилое	8	2	24.07	1
243	жилое	8	2	23.35	1
244	жилое	8	2	23.35	1
245	жилое	8	2	23.35	1
246	жилое	8	2	23.35	1
247	жилое	8	2	23.35	1
248	жилое	8	2	23.35	1
249	жилое	8	2	23.94	1
250	жилое	8	2	24.07	1
251	жилое	8	2	23.41	1
252	жилое	8	2	23.52	1
253	жилое	9	2	23.52	1
254	жилое	9	2	23.41	1
255	жилое	9	2	23.94	1

256	жилое	9	2	24.07	1
257	жилое	9	2	23.35	1
258	жилое	9	2	23.35	1
259	жилое	9	2	23.35	1
260	жилое	9	2	23.35	1
261	жилое	9	2	23.35	1
262	жилое	9	2	23.35	1
263	жилое	9	2	23.94	1
264	жилое	9	2	24.07	1
265	жилое	9	2	23.41	1
266	жилое	9	2	23.52	1
267	жилое	10	2	23.52	1
268	жилое	10	2	23.41	1
269	жилое	10	2	23.94	1
270	жилое	10	2	24.07	1
271	жилое	10	2	23.35	1
272	жилое	10	2	23.35	1
273	жилое	10	2	23.35	1
274	жилое	10	2	23.35	1
275	жилое	10	2	23.35	1
276	жилое	10	2	23.35	1
277	жилое	10	2	23.94	1
278	жилое	10	2	24.07	1
279	жилое	10	2	23.41	1
280	жилое	10	2	23.52	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	168.95	тамбур	22,22
					автоматическая телефонная станция (предоставление коммерческих телекоммуникационных услуг)	34,23
					автоматическая телефонная станция (предоставление коммерческих телекоммуникационных услуг)	55,45
					Помещение хранения ЗИП	47,19
					Гардеробная	4,54
					Помещение хранения уборочного инвентаря	2,2
					Санузел	3,12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	
--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1
--	--------

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	подвал	нежилое, размещение инженерного оборудования и коммуникаций для обслуживания дома, эксплуатация нежилого помещения	560.99
2	Технический этаж	чердак	нежилое, размещение инженерного оборудования и коммуникаций для обслуживания дома	20
3	Лестничные площадки, лестницы, межквартирные коридоры	надземные этажи	нежилое, для перемещения на разные уровни здания, межквартирное пространство	1321.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподвал, ПВНУ, этажи дома	Система ХВС	бесперебойная подача воды
2	Техподвал, ПВНУ, этажи дома	Система ГВС	бесперебойная подача воды
3	Техподполье, этажи дома	Система канализации	водоотведение
4	Фасад дома, крышная котельная, этажи дома	Система отопления	обеспечение теплоснабжения, распределение тепла
5	Подъезд дома	Мусоропровод	прием и перемещение твердых бытовых отходов
6	Подъезд дома	Лифт	перемещение людей и грузов
7	Этажи дома	Автоматическая пожарная сигнализация	Своевременное обнаружение возгорания
8	Техподполье, электрощитовая, этажи дома	Электрооборудование	Обеспечение электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 310 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:40487:1997
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810904240005639
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 87500004
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зодчий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835075576
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "ЛИРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831115387

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0008-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831162267
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0006-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831162267
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0005-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831162267
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0022-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831162267
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0098-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831123613
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Квартет", дом № 1, 2-ой этап строительства
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU18303000-1495
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи (купчая) земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4981
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Ижевска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1273
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.12.2011
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.02.2012
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:40487:1997
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 615 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрен проезд шириной от 4,20 до 10 м. вокруг дома, для пешеходного движения используются существующие и вносъ запроектированные тротуары с покрытием из асфальтобетона
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): стоянка автомобилей на 28 машиномест, расположена к западу от дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): к востоку от дома, детский игровой комплекс, спортивная площадка, детские качели, песочница, спортивные снаряды, лавки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусоросборных контейнеров расположены к западу от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения, м2 - 1788,9
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрен безбарьерный доступ во все квартиры вне зависимости от этажа, пандус на крыльцо и вестибюль подъездов, понижение тротуаров до уровня проездов на путях движения к площадке для мусорных контейнеров, на площадку для игр и отдыха, к стоянкам автомобилей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): опоры наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29983п (приложение к договору на технологическое присоединение № ТП-23/961 от 26.01.2014)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.02.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 225 117 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Удмуртгаз»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 178-И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 137 082 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи Ростелеком Филиал в Удмуртской республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи Ростелеком Филиал в Удмуртской республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831166783

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
281	жилое	1	3	22.28	1
282	жилое	1	3	22.28	1
283	жилое	1	3	22.88	1
284	жилое	1	3	23.85	1
285	жилое	1	3	23.16	1
286	жилое	1	3	23.16	1
287	жилое	1	3	23.16	1
288	жилое	1	3	23.16	1

289	жилое	1	3	23.16	1
290	жилое	1	3	23.16	1
291	жилое	1	3	23.72	1
292	жилое	1	3	22.88	1
293	жилое	1	3	22.28	1
294	жилое	1	3	22.28	1
295	жилое	2	3	23.28	1
296	жилое	2	3	23.17	1
297	жилое	2	3	23.69	1
298	жилое	2	3	23.82	1
299	жилое	2	3	23.15	1
300	жилое	2	3	23.15	1
301	жилое	2	3	23.15	1
302	жилое	2	3	23.15	1
303	жилое	2	3	23.15	1
304	жилое	2	3	23.15	1
305	жилое	2	3	23.69	1
306	жилое	2	3	23.82	1
307	жилое	2	3	23.17	1
308	жилое	2	3	23.28	1
309	жилое	3	3	23.28	1
310	жилое	3	3	23.17	1
311	жилое	3	3	23.69	1
312	жилое	3	3	23.82	1
313	жилое	3	3	23.12	1
314	жилое	3	3	23.12	1
315	жилое	3	3	23.12	1
316	жилое	3	3	23.12	1
317	жилое	3	3	23.12	1
318	жилое	3	3	23.12	1
319	жилое	3	3	23.69	1
320	жилое	3	3	23.82	1
321	жилое	3	3	23.17	1
322	жилое	3	3	23.28	1
323	жилое	4	3	23.28	1
324	жилое	4	3	23.17	1
325	жилое	4	3	23.69	1
326	жилое	4	3	23.82	1
327	жилое	4	3	23.12	1
328	жилое	4	3	23.12	1
329	жилое	4	3	23.12	1
330	жилое	4	3	23.12	1
331	жилое	4	3	23.12	1

332	жилое	4	3	23.12	1
333	жилое	4	3	23.69	1
334	жилое	4	3	23.82	1
335	жилое	4	3	23.17	1
336	жилое	4	3	23.28	1
337	жилое	5	3	23.28	1
338	жилое	5	3	23.17	1
339	жилое	5	3	23.69	1
340	жилое	5	3	23.82	1
341	жилое	5	3	23.12	1
342	жилое	5	3	23.12	1
343	жилое	5	3	23.12	1
344	жилое	5	3	23.12	1
345	жилое	5	3	23.12	1
346	жилое	5	3	23.12	1
347	жилое	5	3	23.69	1
348	жилое	5	3	23.82	1
349	жилое	5	3	23.17	1
350	жилое	5	3	23.28	1
351	жилое	6	3	23.28	1
352	жилое	6	3	23.17	1
353	жилое	6	3	23.69	1
354	жилое	6	3	23.82	1
355	жилое	6	3	23.12	1
356	жилое	6	3	23.12	1
357	жилое	6	3	23.12	1
358	жилое	6	3	23.12	1
359	жилое	6	3	23.12	1
360	жилое	6	3	23.12	1
361	жилое	6	3	23.69	1
362	жилое	6	3	23.82	1
363	жилое	6	3	23.17	1
364	жилое	6	3	23.28	1
365	жилое	7	3	23.28	1
366	жилое	7	3	23.17	1
367	жилое	7	3	23.69	1
368	жилое	7	3	23.82	1
369	жилое	7	3	23.12	1
370	жилое	7	3	23.12	1
371	жилое	7	3	23.12	1
372	жилое	7	3	23.12	1
373	жилое	7	3	23.12	1
374	жилое	7	3	23.12	1

375	жилое	7	3	23.69	1
376	жилое	7	3	23.82	1
377	жилое	7	3	23.17	1
378	жилое	7	3	23.28	1
379	жилое	8	3	23.28	1
380	жилое	8	3	23.17	1
381	жилое	8	3	23.69	1
382	жилое	8	3	23.82	1
383	жилое	8	3	23.11	1
384	жилое	8	3	23.11	1
385	жилое	8	3	23.11	1
386	жилое	8	3	23.11	1
387	жилое	8	3	23.11	1
388	жилое	8	3	23.11	1
389	жилое	8	3	23.69	1
390	жилое	8	3	23.82	1
391	жилое	8	3	23.17	1
392	жилое	8	3	23.28	1
393	жилое	9	3	23.28	1
394	жилое	9	3	23.17	1
395	жилое	9	3	23.69	1
396	жилое	9	3	23.82	1
397	жилое	9	3	23.11	1
398	жилое	9	3	23.11	1
399	жилое	9	3	23.11	1
400	жилое	9	3	23.11	1
401	жилое	9	3	23.11	1
402	жилое	9	3	23.11	1
403	жилое	9	3	23.69	1
404	жилое	9	3	23.82	1
405	жилое	9	3	23.17	1
406	жилое	9	3	23.28	1
407	жилое	10	3	23.28	1
408	жилое	10	3	23.17	1
409	жилое	10	3	23.69	1
410	жилое	10	3	23.82	1
411	жилое	10	3	23.11	1
412	жилое	10	3	23.11	1
413	жилое	10	3	23.11	1
414	жилое	10	3	23.11	1
415	жилое	10	3	23.11	1
416	жилое	10	3	23.11	1
417	жилое	10	3	23.69	1

418	жилое	10	3	23.82	1
419	жилое	10	3	23.17	1
420	жилое	10	3	23.28	1
421	жилое	1	4	23.28	1
422	жилое	1	4	23.17	1
423	жилое	1	4	23.72	1
424	жилое	1	4	23.85	1
425	жилое	1	4	23.16	1
426	жилое	1	4	23.16	1
427	жилое	1	4	23.16	1
428	жилое	1	4	23.16	1
429	жилое	1	4	23.16	1
430	жилое	1	4	23.16	1
431	жилое	1	4	24.81	1
432	жилое	1	4	24.81	1
433	жилое	1	4	23.17	1
434	жилое	1	4	23.28	1
435	жилое	2	4	23.28	1
436	жилое	2	4	23.17	1
437	жилое	2	4	23.69	1
438	жилое	2	4	23.82	1
439	жилое	2	4	23.15	1
440	жилое	2	4	23.15	1
441	жилое	2	4	23.15	1
442	жилое	2	4	23.15	1
443	жилое	2	4	23.15	1
444	жилое	2	4	23.15	1
445	жилое	2	4	24.78	1
446	жилое	2	4	24.78	1
447	жилое	2	4	23.17	1
448	жилое	2	4	23.28	1
449	жилое	3	4	23.28	1
450	жилое	3	4	23.17	1
451	жилое	3	4	23.69	1
452	жилое	3	4	23.82	1
453	жилое	3	4	23.12	1
454	жилое	3	4	23.12	1
455	жилое	3	4	23.12	1
456	жилое	3	4	23.12	1
457	жилое	3	4	23.12	1
458	жилое	3	4	23.12	1
459	жилое	3	4	24.78	1
460	жилое	3	4	24.78	1

461	жилое	3	4	23.17	1
462	жилое	3	4	23.28	1
463	жилое	4	4	23.28	1
464	жилое	4	4	23.17	1
465	жилое	4	4	23.69	1
466	жилое	4	4	23.82	1
467	жилое	4	4	23.12	1
468	жилое	4	4	23.12	1
469	жилое	4	4	23.12	1
470	жилое	4	4	23.12	1
471	жилое	4	4	23.12	1
472	жилое	4	4	23.12	1
473	жилое	4	4	24.78	1
474	жилое	4	4	24.78	1
475	жилое	4	4	23.17	1
476	жилое	4	4	23.28	1
477	жилое	5	4	23.28	1
478	жилое	5	4	23.17	1
479	жилое	5	4	23.69	1
480	жилое	5	4	23.82	1
481	жилое	5	4	23.12	1
482	жилое	5	4	23.12	1
483	жилое	5	4	23.12	1
484	жилое	5	4	23.12	1
485	жилое	5	4	23.12	1
486	жилое	5	4	23.12	1
487	жилое	5	4	24.78	1
488	жилое	5	4	24.78	1
489	жилое	5	4	23.17	1
490	жилое	5	4	23.28	1
491	жилое	6	4	23.28	1
492	жилое	6	4	23.17	1
493	жилое	6	4	23.69	1
494	жилое	6	4	23.82	1
495	жилое	6	4	23.12	1
496	жилое	6	4	23.12	1
497	жилое	6	4	23.12	1
498	жилое	6	4	23.12	1
499	жилое	6	4	23.12	1
500	жилое	6	4	23.12	1
501	жилое	6	4	24.78	1
502	жилое	6	4	24.78	1
503	жилое	6	4	23.17	1

504	жилое	6	4	23.28	1
505	жилое	7	4	23.28	1
506	жилое	7	4	23.17	1
507	жилое	7	4	23.69	1
508	жилое	7	4	23.82	1
509	жилое	7	4	23.12	1
510	жилое	7	4	23.12	1
511	жилое	7	4	23.12	1
512	жилое	7	4	23.12	1
513	жилое	7	4	23.12	1
514	жилое	7	4	23.12	1
515	жилое	7	4	24.78	1
516	жилое	7	4	24.78	1
517	жилое	7	4	23.17	1
518	жилое	7	4	23.28	1
519	жилое	8	4	23.28	1
520	жилое	8	4	23.17	1
521	жилое	8	4	23.69	1
522	жилое	8	4	23.82	1
523	жилое	8	4	23.11	1
524	жилое	8	4	23.11	1
525	жилое	8	4	23.11	1
526	жилое	8	4	23.11	1
527	жилое	8	4	23.11	1
528	жилое	8	4	23.11	1
529	жилое	8	4	24.78	1
530	жилое	8	4	24.78	1
531	жилое	8	4	23.17	1
532	жилое	8	4	23.28	1
533	жилое	9	4	23.28	1
534	жилое	9	4	23.17	1
535	жилое	9	4	23.69	1
536	жилое	9	4	23.82	1
537	жилое	9	4	23.11	1
538	жилое	9	4	23.11	1
539	жилое	9	4	23.11	1
540	жилое	9	4	23.11	1
541	жилое	9	4	23.11	1
542	жилое	9	4	23.11	1
543	жилое	9	4	24.78	1
544	жилое	9	4	24.78	1
545	жилое	9	4	23.17	1
546	жилое	9	4	23.28	1

547	жилое	10	4	23.28	1
548	жилое	10	4	23.17	1
549	жилое	10	4	23.69	1
550	жилое	10	4	23.82	1
551	жилое	10	4	23.11	1
552	жилое	10	4	23.11	1
553	жилое	10	4	23.11	1
554	жилое	10	4	23.11	1
555	жилое	10	4	23.11	1
556	жилое	10	4	23.11	1
557	жилое	10	4	24.78	1
558	жилое	10	4	24.78	1
559	жилое	10	4	23.17	1
560	жилое	10	4	23.28	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	подвал	нежилое, размещение инженерного оборудования и коммуникаций для обслуживания дома	729.94
2	Технический этаж	чердак	нежилое, размещение инженерного оборудования и коммуникаций для обслуживания дома	0.00
3	Лестничные площадки, лестницы, межквартирные коридоры	надземные этажи	нежилое, для перемещения на разные уровни здания, межквартирное пространство	1321.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподвал, ПВНУ, этажи дома	Система ХВС	бесперебойная подача воды
2	Техподвал, ПВНУ, этажи дома	Система ГВС	бесперебойная подача воды
3	Техподполье, этажи дома	Система канализации	водоотведение
4	Фасад дома, крышная котельная, этажи дома	Система отопления	обеспечение теплоснабжения, распределение тепла
5	Подъезд дома	Мусоропровод	прием и перемещение твердых бытовых отходов
6	Подъезд дома	Лифт	перемещение людей и грузов
7	Этажи дома	Автоматическая пожарная сигнализация	Своевременное обнаружение возгорания
8	Техподполье, электрощитовая, этажи дома	Электрооборудование	Обеспечение электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 310 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:40487:1997
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810904240005639
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 87500004
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC080E8116FE6470600DF

Владелец: **ООО ГАФИ СТРОЙ, Ардашева Людмила
Георгиевна, ГОРОД МОСКВА**

Действителен: с 12.11.2018 по 12.11.2019