

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000328 от 30.10.2020

23-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом №14 (по генплану). Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д.Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области

Дата первичного размещения: 02.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "КМ Анкудиновка"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КМ Анкудиновка"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603152
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кащенко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 206
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)422-25-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: real@karkasmonolit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.km-ankudinovka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фролов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КМ Анкудиновский Парк
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262295167
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135262010971
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Каркас Монолит"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262287720
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кайнар
	3.3.2	Имя: Нарт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мехмет Эмин
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,0033 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вашурин
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,003 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аляпин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,0003 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кайнар
	3.4.2	Имя: Нарт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мехмет Эмин

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-785-802 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010518583816
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенный владелец доли в уставном капитале
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вашурин
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-377-829 66
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700027998
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенный владелец долей в уставном капитале
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Аляпин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-579-918 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525714900027
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенный владелец долей в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Снабцентр НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260406160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260002842
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сигнум НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261090054
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145261001005

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Немеко Гранд"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293586
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262009365
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй Сити Регион"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293579
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262009354
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262278482
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125262006308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КМ Центр НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029237227
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053045308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лайфцентр НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5259118859
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155259003316
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Резолюция
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729425117
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037729007030
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Город"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262340606
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275036211
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Каркас Монолит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262287720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262002952
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Немеко"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260291985
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105260015970
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нижлидерстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260465039
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195275036912

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КМ Парламент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262228019
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085262005960
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мир Авто"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257073120
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055230030745
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701286576
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739419960
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 27-этажный односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, техническим этажом и подземной автостоянкой №1 (по генплану)-1-ая очередь строительства. Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" (д. Анкудиновка в Кстовском районе Нижегородской области)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: №1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: гп 52526303-31-1/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 21-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с техническим и подземными этажами №5 (по генплану)-1-ая очередь строительства. Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" (д. Анкудиновка в Кстовском районе Нижегородской области)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Русская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: №4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 52526303-31/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 27-ми этажный односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, техническим этажом и подземной автостоянкой, №2 (по генплану) -1-й пусковой комплекс. Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д.Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: №2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 52526303-37/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 21-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, техническим и подземным этажами, №6 (по генплану) -1-пусковой комплекс. Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д.Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: №5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: гп 52526303-38/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 21-но этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, с техническим и подземными этажами №7 (по генплану) - 1-й пусковой комплекс. Жилищный комплекс Анкудиновский парк" в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Черкесская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: №3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU525260002010002-41-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 172,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 411 207,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 923 905,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: №14 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 23-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом №14 (по генплану). Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32015 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: стеновые сборные трехслойные железобетонные панели; Каркас объекта: монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21595,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21595,83 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НПО "Этра"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256114366
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПожЦентр-НН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257149643
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецСтрой Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261097170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛидерСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723453492
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс КМ Анкудиновский парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU525260002010002-03-01/04/136-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.10.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.12.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:26:0010033:1880
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8571,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к зданию, в том числе проезд обслуживающей техники осуществляется с местного проезда, с северной стороны. Запроектирован проезд с четырёх сторон жилого дома шириной 4,2 - 6,0 м. Пешеходные связи запроектированы тротуарами шириной 0.75 - 6,0 м. Транзитный пешеходный тротуар, пролегающий вдоль местного проезда и строчкой жилых домов запроектирован шириной 6.0м. Покрытие пешеходных тротуаров запроектировано с использованием песчаного асфальтобетона, а также пешеходной брусчаткой.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрена развитая система открытых стоянок, как для автомобилей жителей, так и гостей. С целью оптимизации движения транспорта принят вариант нетупикового проезда. Предусмотрены места для парковки автомобилей на расстоянии 15м и более от длинной стороны здания и 6м - 10м от торца здания.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Зона детских площадок организована с восточной стороны от здания жилого дома и удалена от негативного воздействия транзитной автодороги и стояночного комплекса. Покрытие детских и спортивных площадок в зоне отдыха резиновое.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещены на расстоянии 27.70 м от здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от автомобильных дорог и площадок территория в пределах отведённого участка озеленяется путём посева многолетних трав по плодородному слою - 2450 кв. м. На территории с учётом нормативных расстояний от фундамента здания, инженерных сетей и бордюра дорожного полотна предусмотрена посадка зелёных насаждений в виде деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения тротуара с дорогой на пути движения пешехода предусмотрены пандусы шириной 1.50м и 3.00м. Около здания проектом предусмотрено одно парковочное место для транспорта инвалидов на кресле-коляске.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В качестве источников света системы рабочего освещения приняты светильники со светодиодными лампами. Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на металлических опорах вдоль основных проходов и в пешеходных зонах. Питание светильников запроектировано от отдельного фидера РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции. Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф управления освещением ШУО с фотореле и выносным датчиком. Сети наружного освещения запроектированы кабелем АВБбШв 4*35 в земляной траншее на глубине 0,7 м с защитной сигнальной лентой.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для нормального функционирования жилого дома в проекте предусмотрена комплексная трансформаторная подстанция КТП-8.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Нижновэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-32-240
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 363 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2296 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2296 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КМ Анкудиновка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262295167
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 393
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	45.47	1
2	Квартира	1	1	75.11	3
3	Квартира	1	1	61.73	3
4	Квартира	1	1	38.28	1
5	Квартира	1	1	51.39	2
6	Квартира	1	1	34.07	1

7	Квартира	1	1	60.46	2
8	Квартира	1	1	56.49	2
9	Квартира	2	1	45.47	1
10	Квартира	2	1	76.37	3
11	Квартира	2	1	62.99	3
12	Квартира	2	1	40.03	1
13	Квартира	2	1	36.71	1
14	Квартира	2	1	34.4	1
15	Квартира	2	1	35.6	1
16	Квартира	2	1	60.56	2
17	Квартира	2	1	61.32	2
18	Квартира	2	1	42.12	1
19	Квартира	3	1	45.47	1
20	Квартира	3	1	76.37	3
21	Квартира	3	1	62.99	3
22	Квартира	3	1	40.03	1
23	Квартира	3	1	36.71	1
24	Квартира	3	1	34.4	1
25	Квартира	3	1	35.6	1
26	Квартира	3	1	60.56	2
27	Квартира	3	1	61.32	2
28	Квартира	3	1	42.12	1
29	Квартира	4	1	45.47	1
30	Квартира	4	1	76.37	3
31	Квартира	4	1	62.99	3
32	Квартира	4	1	40.03	1
33	Квартира	4	1	36.71	1
34	Квартира	4	1	34.4	1
35	Квартира	4	1	35.6	1
36	Квартира	4	1	60.56	2
37	Квартира	4	1	61.32	2
38	Квартира	4	1	42.12	1
39	Квартира	5	1	45.47	1
40	Квартира	5	1	76.37	3
41	Квартира	5	1	62.99	3
42	Квартира	5	1	40.03	1
43	Квартира	5	1	36.71	1
44	Квартира	5	1	34.4	1
45	Квартира	5	1	35.6	1
46	Квартира	5	1	60.56	2
47	Квартира	5	1	61.32	2
48	Квартира	5	1	42.12	1
49	Квартира	6	1	42.7	1

50	Квартира	6	1	76.37	3
51	Квартира	6	1	62.99	3
52	Квартира	6	1	40.03	1
53	Квартира	6	1	36.71	1
54	Квартира	6	1	34.4	1
55	Квартира	6	1	35.6	1
56	Квартира	6	1	60.56	2
57	Квартира	6	1	58.52	2
58	Квартира	6	1	39.46	1
59	Квартира	7	1	42.7	1
60	Квартира	7	1	76.37	3
61	Квартира	7	1	62.99	3
62	Квартира	7	1	40.03	1
63	Квартира	7	1	36.71	1
64	Квартира	7	1	34.4	1
65	Квартира	7	1	35.6	1
66	Квартира	7	1	60.56	2
67	Квартира	7	1	58.52	2
68	Квартира	7	1	39.46	1
69	Квартира	8	1	42.7	1
70	Квартира	8	1	76.37	3
71	Квартира	8	1	62.99	3
72	Квартира	8	1	40.03	1
73	Квартира	8	1	36.71	1
74	Квартира	8	1	34.4	1
75	Квартира	8	1	35.6	1
76	Квартира	8	1	60.56	2
77	Квартира	8	1	58.52	2
78	Квартира	8	1	39.46	1
79	Квартира	9	1	42.7	1
80	Квартира	9	1	76.37	3
81	Квартира	9	1	62.99	3
82	Квартира	9	1	40.03	1
83	Квартира	9	1	36.71	1
84	Квартира	9	1	34.4	1
85	Квартира	9	1	35.6	1
86	Квартира	9	1	60.56	2
87	Квартира	9	1	58.52	2
88	Квартира	9	1	39.46	1
89	Квартира	10	1	42.7	1
90	Квартира	10	1	76.37	3
91	Квартира	10	1	62.99	3
92	Квартира	10	1	40.03	1

93	Квартира	10	1	36.71	1
94	Квартира	10	1	34.4	1
95	Квартира	10	1	35.6	1
96	Квартира	10	1	60.56	2
97	Квартира	10	1	58.52	2
98	Квартира	10	1	39.46	1
99	Квартира	11	1	42.62	1
100	Квартира	11	1	75.93	3
101	Квартира	11	1	62.44	3
102	Квартира	11	1	39.65	1
103	Квартира	11	1	36.61	1
104	Квартира	11	1	34.11	1
105	Квартира	11	1	35.51	1
106	Квартира	11	1	59.97	2
107	Квартира	11	1	58.42	2
108	Квартира	11	1	39.09	1
109	Квартира	12	1	42.62	1
110	Квартира	12	1	75.93	3
111	Квартира	12	1	62.44	3
112	Квартира	12	1	39.65	1
113	Квартира	12	1	36.61	1
114	Квартира	12	1	34.11	1
115	Квартира	12	1	35.51	1
116	Квартира	12	1	59.97	2
117	Квартира	12	1	58.42	2
118	Квартира	12	1	39.09	1
119	Квартира	13	1	42.62	1
120	Квартира	13	1	75.93	3
121	Квартира	13	1	62.44	3
122	Квартира	13	1	39.65	1
123	Квартира	13	1	36.61	1
124	Квартира	13	1	34.11	1
125	Квартира	13	1	35.51	1
126	Квартира	13	1	59.97	2
127	Квартира	13	1	58.42	2
128	Квартира	13	1	39.09	1
129	Квартира	14	1	42.62	1
130	Квартира	14	1	75.93	3
131	Квартира	14	1	62.44	3
132	Квартира	14	1	39.65	1
133	Квартира	14	1	36.61	1
134	Квартира	14	1	34.11	1
135	Квартира	14	1	35.51	1

136	Квартира	14	1	59.97	2
137	Квартира	14	1	58.42	2
138	Квартира	14	1	39.09	1
139	Квартира	15	1	42.62	1
140	Квартира	15	1	75.93	3
141	Квартира	15	1	62.44	3
142	Квартира	15	1	39.65	1
143	Квартира	15	1	36.61	1
144	Квартира	15	1	34.11	1
145	Квартира	15	1	35.51	1
146	Квартира	15	1	59.97	2
147	Квартира	15	1	58.42	2
148	Квартира	15	1	39.09	1
149	Квартира	16	1	42.62	1
150	Квартира	16	1	75.93	3
151	Квартира	16	1	62.44	3
152	Квартира	16	1	39.65	1
153	Квартира	16	1	36.61	1
154	Квартира	16	1	34.11	1
155	Квартира	16	1	35.51	1
156	Квартира	16	1	59.97	2
157	Квартира	16	1	58.42	2
158	Квартира	16	1	39.09	1
159	Квартира	17	1	42.62	1
160	Квартира	17	1	75.93	3
161	Квартира	17	1	62.44	3
162	Квартира	17	1	39.65	1
163	Квартира	17	1	36.61	1
164	Квартира	17	1	34.11	1
165	Квартира	17	1	35.51	1
166	Квартира	17	1	59.97	2
167	Квартира	17	1	58.42	2
168	Квартира	17	1	39.09	1
169	Квартира	18	1	42.62	1
170	Квартира	18	1	75.93	3
171	Квартира	18	1	62.44	3
172	Квартира	18	1	39.65	1
173	Квартира	18	1	36.61	1
174	Квартира	18	1	34.11	1
175	Квартира	18	1	35.51	1
176	Квартира	18	1	59.97	2
177	Квартира	18	1	58.42	2
178	Квартира	18	1	39.09	1

179	Квартира	19	1	42.62	1
180	Квартира	19	1	75.93	3
181	Квартира	19	1	62.44	3
182	Квартира	19	1	39.65	1
183	Квартира	19	1	36.61	1
184	Квартира	19	1	34.11	1
185	Квартира	19	1	35.51	1
186	Квартира	19	1	59.97	2
187	Квартира	19	1	58.42	2
188	Квартира	19	1	39.09	1
189	Квартира	20	1	42.62	1
190	Квартира	20	1	75.93	3
191	Квартира	20	1	62.44	3
192	Квартира	20	1	39.65	1
193	Квартира	20	1	36.61	1
194	Квартира	20	1	34.11	1
195	Квартира	20	1	35.51	1
196	Квартира	20	1	59.97	2
197	Квартира	20	1	58.42	2
198	Квартира	20	1	39.09	1
199	Квартира	21	1	42.62	1
200	Квартира	21	1	75.93	3
201	Квартира	21	1	62.44	3
202	Квартира	21	1	39.65	1
203	Квартира	21	1	36.61	1
204	Квартира	21	1	34.11	1
205	Квартира	21	1	35.51	1
206	Квартира	21	1	59.97	2
207	Квартира	21	1	58.42	2
208	Квартира	21	1	39.09	1
209	Квартира	22	1	42.62	1
210	Квартира	22	1	75.93	3
211	Квартира	22	1	62.44	3
212	Квартира	22	1	39.65	1
213	Квартира	22	1	36.61	1
214	Квартира	22	1	34.11	1
215	Квартира	22	1	35.51	1
216	Квартира	22	1	59.97	2
217	Квартира	22	1	58.42	2
218	Квартира	22	1	39.09	1
219	Квартира	1	2	55.7	2
220	Квартира	1	2	62.65	2
221	Квартира	1	2	44.32	1

222	Квартира	1	2	65.79	2
223	Квартира	1	2	87.63	3
224	Квартира	1	2	72.04	3
225	Квартира	1	2	43.91	1
226	Квартира	2	2	43.63	1
227	Квартира	2	2	57.5	2
228	Квартира	2	2	62.75	2
229	Квартира	2	2	64.43	2
230	Квартира	2	2	67.64	2
231	Квартира	2	2	88.78	3
232	Квартира	2	2	73.2	3
233	Квартира	2	2	43.96	1
234	Квартира	3	2	43.63	1
235	Квартира	3	2	57.5	2
236	Квартира	3	2	62.75	2
237	Квартира	3	2	64.43	2
238	Квартира	3	2	67.64	2
239	Квартира	3	2	88.8	3
240	Квартира	3	2	73.2	3
241	Квартира	3	2	43.96	1
242	Квартира	4	2	43.63	1
243	Квартира	4	2	57.5	2
244	Квартира	4	2	62.75	2
245	Квартира	4	2	64.43	2
246	Квартира	4	2	67.64	2
247	Квартира	4	2	88.8	3
248	Квартира	4	2	73.2	3
249	Квартира	4	2	43.96	1
250	Квартира	5	2	43.63	1
251	Квартира	5	2	57.5	2
252	Квартира	5	2	62.75	2
253	Квартира	5	2	64.43	2
254	Квартира	5	2	67.64	2
255	Квартира	5	2	88.8	3
256	Квартира	5	2	73.2	3
257	Квартира	5	2	43.96	1
258	Квартира	6	2	43.63	1
259	Квартира	6	2	57.5	2
260	Квартира	6	2	62.75	2
261	Квартира	6	2	64.43	2
262	Квартира	6	2	67.64	2
263	Квартира	6	2	88.8	3
264	Квартира	6	2	73.2	3

265	Квартира	6	2	43.96	1
266	Квартира	7	2	43.63	1
267	Квартира	7	2	57.5	2
268	Квартира	7	2	62.75	2
269	Квартира	7	2	64.43	2
270	Квартира	7	2	67.64	2
271	Квартира	7	2	88.8	3
272	Квартира	7	2	73.2	3
273	Квартира	7	2	43.96	1
274	Квартира	8	2	43.63	1
275	Квартира	8	2	57.5	2
276	Квартира	8	2	62.75	2
277	Квартира	8	2	64.43	2
278	Квартира	8	2	67.64	2
279	Квартира	8	2	88.8	3
280	Квартира	8	2	73.2	3
281	Квартира	8	2	43.96	1
282	Квартира	9	2	43.63	1
283	Квартира	9	2	57.5	2
284	Квартира	9	2	62.75	2
285	Квартира	9	2	64.43	2
286	Квартира	9	2	67.64	2
287	Квартира	9	2	88.8	3
288	Квартира	9	2	73.2	3
289	Квартира	9	2	43.96	1
290	Квартира	10	2	43.63	1
291	Квартира	10	2	57.5	2
292	Квартира	10	2	62.75	2
293	Квартира	10	2	64.43	2
294	Квартира	10	2	67.64	2
295	Квартира	10	2	88.8	3
296	Квартира	10	2	73.2	3
297	Квартира	10	2	43.96	1
298	Квартира	11	2	43.52	1
299	Квартира	11	2	57.46	2
300	Квартира	11	2	62.05	2
301	Квартира	11	2	64.3	2
302	Квартира	11	2	67.4	2
303	Квартира	11	2	88.33	3
304	Квартира	11	2	72.72	3
305	Квартира	11	2	43.59	1
306	Квартира	12	2	43.52	1
307	Квартира	12	2	57.46	2

308	Квартира	12	2	62.05	2
309	Квартира	12	2	64.3	2
310	Квартира	12	2	67.4	2
311	Квартира	12	2	88.33	3
312	Квартира	12	2	72.72	3
313	Квартира	12	2	43.59	1
314	Квартира	13	2	43.52	1
315	Квартира	13	2	57.46	2
316	Квартира	13	2	62.05	2
317	Квартира	13	2	64.3	2
318	Квартира	13	2	67.4	2
319	Квартира	13	2	88.33	3
320	Квартира	13	2	72.72	3
321	Квартира	13	2	43.59	1
322	Квартира	14	2	43.52	1
323	Квартира	14	2	57.46	2
324	Квартира	14	2	62.05	2
325	Квартира	14	2	64.3	2
326	Квартира	14	2	67.4	2
327	Квартира	14	2	88.33	3
328	Квартира	14	2	72.72	3
329	Квартира	14	2	43.59	1
330	Квартира	15	2	43.52	1
331	Квартира	15	2	57.46	2
332	Квартира	15	2	62.05	2
333	Квартира	15	2	64.3	2
334	Квартира	15	2	67.4	2
335	Квартира	15	2	88.33	3
336	Квартира	15	2	72.72	3
337	Квартира	15	2	43.59	1
338	Квартира	16	2	43.52	1
339	Квартира	16	2	57.46	2
340	Квартира	16	2	62.05	2
341	Квартира	16	2	64.3	2
342	Квартира	16	2	67.4	2
343	Квартира	16	2	88.33	3
344	Квартира	16	2	72.72	3
345	Квартира	16	2	43.59	1
346	Квартира	17	2	43.52	1
347	Квартира	17	2	57.46	2
348	Квартира	17	2	62.05	2
349	Квартира	17	2	64.3	2
350	Квартира	17	2	67.4	2

351	Квартира	17	2	88.33	3
352	Квартира	17	2	72.72	3
353	Квартира	17	2	43.59	1
354	Квартира	18	2	43.52	1
355	Квартира	18	2	57.46	2
356	Квартира	18	2	62.05	2
357	Квартира	18	2	64.3	2
358	Квартира	18	2	67.4	2
359	Квартира	18	2	88.33	3
360	Квартира	18	2	72.72	3
361	Квартира	18	2	43.59	1
362	Квартира	19	2	43.52	1
363	Квартира	19	2	57.46	2
364	Квартира	19	2	62.05	2
365	Квартира	19	2	64.3	2
366	Квартира	19	2	67.4	2
367	Квартира	19	2	88.33	3
368	Квартира	19	2	72.72	3
369	Квартира	19	2	43.59	1
370	Квартира	20	2	43.52	1
371	Квартира	20	2	57.46	2
372	Квартира	20	2	62.05	2
373	Квартира	20	2	64.3	2
374	Квартира	20	2	67.4	2
375	Квартира	20	2	88.33	3
376	Квартира	20	2	72.72	3
377	Квартира	20	2	43.59	1
378	Квартира	21	2	43.52	1
379	Квартира	21	2	57.46	2
380	Квартира	21	2	62.05	2
381	Квартира	21	2	64.3	2
382	Квартира	21	2	67.4	2
383	Квартира	21	2	88.33	3
384	Квартира	21	2	72.72	3
385	Квартира	21	2	43.59	1
386	Квартира	22	2	43.52	1
387	Квартира	22	2	57.46	2
388	Квартира	22	2	62.05	2
389	Квартира	22	2	64.3	2
390	Квартира	22	2	67.4	2
391	Квартира	22	2	88.33	3
392	Квартира	22	2	72.72	3
393	Квартира	22	2	43.59	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое помещение 1	1 секция, подвал	нежилое	267
2	насосная пожаротушения	1 секция, подвал	нежилое	45.6
3	помещение уборочного инвентаря	1 секция, подвал	нежилое	5.5
4	венткамера вытяжная	1 секция, подвал	нежилое	20.2
5	насосная хозяйственно-питьевая	1 секция, подвал	нежилое	23.1
6	электрощитовая	1 секция, подвал	нежилое	24.6
7	тамбур	1 секция, подвал	нежилое	12.5
8	техническое помещение 2	1 секция, подвал	нежилое	204.5
9	Тамбур 1	1 секция 1 этаж	нежилое	5.4
10	Тамбур 2	1 секция 1 этаж	нежилое	5.5
11	коридор	1 секция 1 этаж	нежилое	70.8
12	лифтовой холл	1 секция 1 этаж	нежилое	17.3
13	лестница	1 секция 1 этаж	нежилое	13.8
14	Тамбур 3	1 секция 1 этаж	нежилое	6.1
15	Тамбур 4	1 секция 1 этаж	нежилое	6.1
16	лестница	1 секция 2 этаж	нежилое	7.4
17	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция 2 этаж	нежилое	11.1
18	тамбур	1 секция 2 этаж	нежилое	3
19	лифтовой холл	1 секция 2 этаж	нежилое	13.5
20	коридор	1 секция 2 этаж	нежилое	35.8
21	лестница	1 секция 3-22 этаж	нежилое	7.4
22	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция 3-22 этаж	нежилое	11.1
23	тамбур	1 секция 3-22 этаж	нежилое	2.9
24	лифтовой холл	1 секция 3-22 этаж	нежилое	13.5
25	коридор	1 секция 3-22 этаж	нежилое	35.8
26	техническое помещение 1	1 секция техэтаж	нежилое	225
27	венткамера 1	1 секция техэтаж	нежилое	13.2
28	Венткамера 2	1 секция техэтаж	нежилое	14.7
29	техническое помещение 2	1 секция техэтаж	нежилое	291
30	лестница	1 секция техэтаж	нежилое	7.4
31	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция техэтаж	нежилое	11.2
32	Венткамера 3	1 секция техэтаж	нежилое	49.3
33	машинное помещение	1 секция техэтаж	нежилое	33.5
34	лестница	1 секция техэтаж	нежилое	8.4
35	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция техэтаж	нежилое	11.1
36	техническое помещение 1	2 секция подвал	нежилое	215.5

37	ИТП	2 секция подвал	нежилое	46.1
38	венткамера вытяжная	2 секция подвал	нежилое	20.2
39	помещение уборочного инвентаря	2 секция подвал	нежилое	5.5
40	техническое помещение 2	2 секция подвал	нежилое	326.5
41	Тамбур 1	2 секция 1 этаж	нежилое	7
42	Тамбур 2	2 секция 1 этаж	нежилое	3.3
43	коридор	2 секция 1 этаж	нежилое	74.8
44	лифтовой холл	2 секция 1 этаж	нежилое	17.3
45	Тамбур 3	2 секция 1 этаж	нежилое	5.9
46	Тамбур 4	2 секция 1 этаж	нежилое	6
47	лестница	2 секция 2-22 этаж	нежилое	7.4
48	лоджия незадымляемых лестниц	2 секция 2-22 этаж	нежилое	11.1
49	тамбур	2 секция 2-22 этаж	нежилое	2.9
50	лифтовой холл	2 секция 2-22 этаж	нежилое	13.5
51	коридор	2 секция 2-22 этаж	нежилое	36.6
52	техническое помещение 1	2 секция техэтаж	нежилое	221
53	техническое помещение 2	2 секция техэтаж	нежилое	323
54	Венткамера 1	2 секция техэтаж	нежилое	15.4
55	Венткамера 2	2 секция техэтаж	нежилое	48.6
56	лестница	2 секция техэтаж	нежилое	7.4
57	лоджия незадымляемых лестниц	2 секция техэтаж	нежилое	11.2
58	машинное помещение	2 секция техэтаж	нежилое	33.5
59	лестница	2 секция техэтаж	нежилое	8.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	отм. -3.000 в осях Ж1-М1/2-5 (секция1);	Электрощитовая	обеспечивает электроснабжение дома: электроприборы, электроосвещение, электродвигатели лифтов, вентиляции, дымоудаления и подпора воздуха, световое ограждение здания.
2	отм. -3.100 в осях И1-Л1/7-10 (секция 1)	насосная хозяйственно-питьевая	Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые и пожарные нужды; повышения давления.
3	отм. -3,100 в осях А1-В1/1-5 (секция 1)	насосная пожаротушения	Для обеспечения требуемого напора на пожарные нужды и повышения давления.
4	отм. -3,100 в осях И1/7-10 (секция 1) и в осях М2/7-10 (2 секция)	веткамеры вытяжные	Обеспечивающие нормативный воздухообмен.

5	отм. +66, 000.	веткамеры (противодымная защита)	Предотвращение проникания в помещения продуктов горения во время пожара.
6	отм. -3,100 в осях Ж2-М2/7-10;	ИТП	Предназначен для теплоснабжения систем теплоснабжения здания. Обеспечивает параметры в подающем трубопроводе: температура - T1=130°C (со срезкой T1=110°C); давление - P1=81 м.в.ст; □ в обратном трубопроводе : температура – T2=70°C; давление – P2=30 м.в.ст. Установленная мощность узла ввода теплотрассы – 2452,6 кВт(2,1089 Гкал/ч): - отопление-1529,9 кВт (1,3155 Гкал/ч); - ГВС -922,69 кВт (0,7934 Гкал/ч).
7	отм. +68,550 в осях М2-Р2/7-10 и Д1-И1/7-10	Машинное помещение лифтов .	Обеспечивает работу лифтов.
8	техподполье, технический этаж	Телекоммуникационные антивандальные шкафы 19*/12U/18U, 19*УД1-УД8; коммутатор Huawei LS-2326TP-EI-AC\$ оптический кросс; патч-панели MAXYS19*/1U;	телефонизация
9	техподполье, технический этаж	Конвекторы IP-СПВ; патч корд RJ45; ограничительные коробки РОН-2; ДИН-рейки; кабель ПТПЖ.	радиофикация
10	Кровля; Лестничная клетка на отм. +29.100. В коридоре подъезда	СПЭТ; антенные устройства; антенны эфирные VHF, усилитель магистральный; базовое оборудование СПЭТ. Блок вызова домофона,	Телевидение. Домофон.
11	Техподполье. Территория жилого дома.	Насосы Wilo-Drain TS 40/10A. Трубы НПВХ. Трубы стальные электросварочные. Трубы ПВХ.	Водоотведение, канализация. Расчетные расходы быт. сточных вод составляют 175,00 м3/сут; 16,566 м3/ч; 7,839 л/с. Опорожнение приемков из помещений ТП и насосных станций предусматривается насосами Wilo-Drain TS 40/10A. Бытовые сточные воды по 4-м выпускам диаметром 160мм отводятся в проектируемую наружную канализационную сеть диаметром 200 мм. Сети бытовой канализации на чердаке изолируются трубной теплоизоляцией из вспененного полиэтилена толщиной слоя 13мм. Стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов квартир - из раструбных бесшумных канализационных труб НПВХ. Напорные сети дренажной канализации запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Выпуски бытовой канализации предусмотрены из канализационных труб ПВХ.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1115000000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:26:0010033:1880
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200240055859
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 371
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 961,24 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 178 000 905 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 852364612837930698466000978896425095862

Владелец: ООО "СЗ "КМ АНКУДИНОВКА", Фролов Павел
Тимофеевич, Нижний Новгород

Действителен: с 18.07.2020 по 18.07.2021