

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

IQ DOM

№ 16-000104

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ай-Кью Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Ай-Кью Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27 ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: 4.06/7 ; Офис: -; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)221-72-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@iqdom.info
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.iqdom.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вольфсон
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Светославович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Ай-Кью Девелопмент»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1624445443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121690043452
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вольфсон
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Светославович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вольфсон
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Светославович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100
	3.4.6	СНИЛС: 055-654-949 95
	3.4.7	ИНН: 165505617839
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 158 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 697 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 267 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Конечный бенефициар - Вольфсон Илья Светославович, ИНН 165505617839, специализированный расчетный счет № 40702810025240002294 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837, БИК 042202837
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Приволжский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: тракт
	9.2.9	Наименование улицы: Оренбургский
	9.2.10	Дом: 4Б
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -

	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17815 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный изыскательский институт «Центр экспертиз и испытаний в строительстве»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302639
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкомстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658063851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0038-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная Межрегиональная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: IQ DOM
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Ай-Кью Девелопмент"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:0704031:249
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 306 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, в местах расстановки оборудования пожарных машин (упоров, лестниц, брандспойта и т.д.) вдоль фасадов здания, предусмотрена полоса укрепленного георешеткой газона шириной 6 м. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок выполнено твердым покрытием с бортовым камнем. В местах прохода маломобильных групп населения предусмотрены пониженные бордюры, пандусы. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевая автостоянка общей вместимостью 174 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых размещены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Игровое оборудование детской площадки: горка - 1 шт., качели - 4 шт., качели/трапеция - 1 шт., подзорная труба - 1 шт., карусель - 1 шт. Дополнительное оборудование: скамейка - 4 шт., урна металлическая - 4 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Пункт сбора ТБО находится в северной части участка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект разработан с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без выдачи технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/14844
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал ОАО «Сетевая компания» Казанские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2017500/50/00145
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 246 232 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/14844
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Казэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 296/02-25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 292
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 111
--	--------	---

	15.1.3	В том числе машино-мест: 84
--	--------	---------------------------------------

	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 27
--	--------	--

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	13-24/А-Ж	59.96	3				
2	Жилое помещение	1	13-24/А-Ж	38.29	1				
3	Жилое помещение	1	13-24/А-Ж	9.23	1				
4	Жилое помещение	1	13-24/А-Ж	29.74	1				
5	Жилое помещение	1	13-24/А-Ж	63.68	3				
6	Жилое помещение	1	13-24/А-Ж	47.41	2				
7	Жилое помещение	1	13-24/А-Ж	50.12	2				
8	Жилое помещение	1	13-24/А-Ж	30.33	1				
9	Жилое помещение	1	13-24/А-Ж	31.14	1				
10	Жилое помещение	2	13-24/А-Ж	59.96	3				

11	Жилое помещение	2	13-24/А-Ж	38.29	1				
12	Жилое помещение	2	13-24/А-Ж	29.23	1				
13	Жилое помещение	2	13-24/А-Ж	29.74	1				
14	Жилое помещение	2	13-24/А-Ж	63.68	3				
15	Жилое помещение	2	13-24/А-Ж	47.41	2				
16	Жилое помещение	2	13-24/А-Ж	50.12	2				
17	Жилое помещение	2	13-24/А-Ж	30.33	1				
18	Жилое помещение	2	13-24/А-Ж	31.14	1				
19	Жилое помещение	3	13-24/А-Ж	59.96	3				
20	Жилое помещение	3	13-24/А-Ж	38.29	1				
21	Жилое помещение	3	13-24/А-Ж	29.23	1				
22	Жилое помещение	3	13-24/А-Ж	29.74	1				
23	Жилое помещение	3	13-24/А-Ж	63.68	3				
24	Жилое помещение	3	13-24/А-Ж	47.41	2				
25	Жилое помещение	3	13-24/А-Ж	50.12	2				
26	Жилое помещение	3	13-24/А-Ж	30.33	1				
27	Жилое помещение	3	13-24/А-Ж	31.14	1				
28	Жилое помещение	4	13-24/А-Ж	59.96	3				
29	Жилое помещение	4	13-24/А-Ж	38.29	1				
30	Жилое помещение	4	13-24/А-Ж	29.23	1				
31	Жилое помещение	4	13-24/А-Ж	29.74	1				

32	Жилое помещение	4	13-24/А-Ж	63.68	3				
33	Жилое помещение	4	13-24/А-Ж	47.41	2				
34	Жилое помещение	4	13-24/А-Ж	50.12	2				
35	Жилое помещение	4	13-24/А-Ж	30.33	1				
36	Жилое помещение	4	13-24/А-Ж	31.14	1				
37	Жилое помещение	5	13-24/А-Ж	59.96	3				
38	Жилое помещение	5	13-24/А-Ж	38.29	1				
39	Жилое помещение	5	13-24/А-Ж	29.23	1				
40	Жилое помещение	5	13-24/А-Ж	29	1				
				74					
41	Жилое помещение	5	13-24/А-Ж	63.68	3				
42	Жилое помещение	5	13-24/А-Ж	47.41	2				
43	Жилое помещение	5	13-24/А-Ж	5	2				
				0.12					
44	Жилое помещение	5	13-24/А-Ж	30.33	1				
45	Жилое помещение	5	13-24/А-Ж	31.14	1				
46	Жилое помещение	6	13-24/А-Ж	59.96	3				
47	Жилое помещение	6	13-24/А-Ж	38.29	1				
48	Жилое помещение	6	13-24/А-Ж	29.23	1				
49	Жилое помещение	6	13-24/А-Ж	29.74	1				
50	Жилое помещение	6	13-24/А-Ж	63.68	3				
51	Жилое помещение	6	13-24/А-Ж	47.41	2				

52	Жилое помещение	6	13-24/А-Ж	50.12	2				
53	Жилое помещение	6	13-24/А-Ж	30.33	1				
54	Жилое помещение	6	13-24/А-Ж	31.14	1				
55	Жилое помещение	7	13-24/А-Ж	59.96	3				
56	Жилое помещение	7	13-24/А-Ж	38.29	1				
57	Жилое помещение	7	13-24/А-Ж	29.23	1				
58	Жилое помещение	7	13-24/А-Ж	29.74	1				
59	Жилое помещение	7	13-24/А-Ж	63.68	3				
60	Жилое помещение	7	13-24/А-Ж	47.41	2				
61	Жилое помещение	7	13-24/А-Ж	50.12	2				
62	Жилое помещение	7	13-24/А-Ж	30.33	1				
63	Жилое помещение	7	13-24/А-Ж	31.14	1				
64	Жилое помещение	8	13-24/А-Ж	59.96	3				
65	Жилое помещение	8	13-24/А-Ж	38.29	1				
66	Жилое помещение	8	13-24/А-Ж	29.23	1				
67	Жилое помещение	8	13-24/А-Ж	29.74	1				
68	Жилое помещение	8	13-24/А-Ж	63.68	3				
9	Жилое помещение	8	13-24/А-Ж	47.41	2				
70	Жилое помещение	8	13-24/А-Ж	50.12	2				
71	Жилое помещение	8	13-24/А-Ж	30.33	1				
72	Жилое помещение	8	13-24/А-Ж	31.14	1				

73	Жилое помещение	9	13-24/А-Ж	59.96	3				
74	Жилое помещение	9	13-24/А-Ж	38.29	1				
75	Жилое помещение	9	13-24/А-Ж	29.23	1				
76	Жилое помещение	9	13-24/А-Ж	29.74	1				
77	Жилое помещение	9	13-24/А-Ж	63.68	3				
78	Жилое помещение	9	13-24/А-Ж	47.41	2				
79	Жилое помещение	9	13-24/А-Ж	50.12	2				
80	Жилое помещение	9	13-24/А-Ж	30.33	1				
81	Жилое помещение	9	13-24/А-Ж	31.14	1				
82	Жилое помещение	10	13-24/А-Ж	59.96	3				
83	Жилое помещение	10	13-24/А-Ж	38.29	1				
84	Жилое помещение	10	13-24/А-Ж	29.23	1				
85	Жилое помещение	10	13-24/А-Ж	29.74	1				
86	Жилое помещение	10	13-24/А-Ж	63.68	3				
87	Жилое помещение	10	13-24/А-Ж	47.41	2				
88	Жилое помещение	10	13-24/А-Ж	50.12	2				
89	Жилое помещение	10	13-24/А-Ж	30.33	1				
90	Жилое помещение	10	13-24/А-Ж	31.14	1				
91	Жилое помещение	11	13-24/А-Ж	59.96	3				
92	Жилое помещение	11	13-24/А-Ж	38.29	1				
93	Жилое помещение	11	13-24/А-Ж	29.23	1				

94	Жилое помещение	11	13-24/А-Ж	29.74	1				
95	Жилое помещение	11	13-24/А-Ж	63.68	3				
96	Жилое помещение	11	13-24/А-Ж	47.41	2				
97	Жилое помещение	11	13-24/А-Ж	50.12	2				
98	Жилое помещение	11	13-24/А-Ж	30.33	1				
99	Жилое помещение	11	13-24/А-Ж	31.14	1				
100	Жилое помещение	12	13-24/А-Ж	59.96	3				
101	Жилое помещение	12	13-24/А-Ж	38.29	1				
102	Жилое помещение	12	13-24/А-Ж	29.23	1				
103	Жилое помещение	12	13-24/А-Ж	29.74	1				
104	Жилое помещение	12	13-24/А-Ж	63.68	3				
105	Жилое помещение	12	13-24/А-Ж	47.41	2				
106	Жилое помещение	12	13-24/А-Ж	50.12	2				
107	Жилое помещение	12	13-24/А-Ж	30.33	1				
108	Жилое помещение	12	13-24/А-Ж	31.14	1				
109	Жилое помещение	13	13-24/А-Ж	59.96	3				
110	Жилое помещение	13	13-24/А-Ж	38.29	1				
111	Жилое помещение	13	13-24/А-Ж	29.23	1				
112	Жилое помещение	13	13-24/А-Ж	29.74	1				
113	Жилое помещение	13	13-24/А-Ж	63.68	3				
114	Жилое помещение	13	13-24/А-Ж	47.41	2				

115	Жилое помещение	13	13-24/А-Ж	50.12	2				
116	Жилое помещение	13	13-24/А-Ж	30.33	1				
117	Жилое помещение	13	13-24/А-Ж	31.14	1				
118	Жилое помещение	14	13-24/А-Ж	59.96	3				
119	Жилое помещение	14	13-24/А-Ж	38.29	1				
120	Жилое помещение	14	13-24/А-Ж	29.23	1				
121	Жилое помещение	14	13-24/А-Ж	29.74	1				
122	Жилое помещение	14	13-24/А-Ж	63.68	3				
123	Жилое помещение	14	13-24/А-Ж	47.41	2				
124	Жилое помещение	14	13-24/А-Ж	50.12	2				
125	Жилое помещение	14	13-24/А-Ж	30.33	1				
126	Жилое помещение	14	13-24/А-Ж	31.14	1				
127	Жилое помещение	15	13-24/А-Ж	59.96	3				
128	Жилое помещение	15	13-24/А-Ж	68.57	3				
129	Жилое помещение	15	13-24/А-Ж	49.11	2				
130	Жилое помещение	15	13-24/А-Ж	43.38	2				
131	Жилое помещение	15	13-24/А-Ж	48.33	2				
132	Жилое помещение	15	13-24/А-Ж	50.51	2				
133	Жилое помещение	15	13-24/А-Ж	30.86	1				
134	Жилое помещение	15	13-24/А-Ж	31.14	1				
135	Жилое помещение	16	13-24/А-Ж	59.96	3				

136	Жилое помещение	16	13-24/А-Ж	68.57	3				
137	Жилое помещение	16	13-24/А-Ж	49.11	2				
138	Жилое помещение	16	13-24/А-Ж	43.38	2				
139	Жилое помещение	16	13-24/А-Ж	48.33	2				
140	Жилое помещение	16	13-24/А-Ж	50.51	2				
141	Жилое помещение	16	13-24/А-Ж	30.86	1				
142	Жилое помещение	16	13-24/А-Ж	31.14	1				
143	Жилое помещение	17	13-24/А-Ж	59.96	3				
144	Жилое помещение	17	13-24/А-Ж	68.57	3				
145	Жилое помещение	17	13-24/А-Ж	49.11	2				
146	Жилое помещение	17	13-24/А-Ж	43.38	2				
147	Жилое помещение	17	13-24/А-Ж	48.33	2				
148	Жилое помещение	17	13-24/А-Ж	50.51	2				
149	Жилое помещение	17	13-24/А-Ж	30.86	1				
150	Жилое помещение	17	13-24/А-Ж	31.14	1				
151	Жилое помещение	18	13-24/А-Ж	59.96	3				
152	Жилое помещение	18	13-24/А-Ж	68.57	3				
153	Жилое помещение	18	13-24/А-Ж	49	2				
				11					
154	Жилое помещение	18	13-24/А-Ж	43.38	2				
155	Жилое помещение	18	13-24/А-Ж	48.33	2				
156	Жилое помещение	18	13-24/А-Ж	50.51	2				

157	Жилое помещение	18	13-24/А-Ж	30.86	1				
158	Жилое помещение	18	13-24/А-Ж	31.14	1				
159	Жилое помещение	19	13-24/А-Ж	59.96	3				
160	Жилое помещение	19	13-24/А-Ж	68.57	3				
161	Жилое помещение	19	13-24/А-Ж	49.11	2				
162	Жилое помещение	19	13-24/А-Ж	43.38	2				
163	Жилое помещение	19	13-24/А-Ж	48.33	2				
164	Жилое помещение	19	13-24/А-Ж	50.51	2				
165	Жилое помещение	19	13-24/А-Ж	30.86	1				
166	Жилое помещение	19	13-24/А-Ж	31.14	1				
167	Жилое помещение	1	1-12/А-Ж	31.1	1				
168	Жилое помещение	1	1-12/А-Ж	30.51	1				
169	Жилое помещение	1	1-12/А-Ж	50.56	2				
170	Жилое помещение	1	1-12/А-Ж	47.71	2				
171	Жилое помещение	1	1-12/А-Ж	63.98	3				
172	Жилое помещение	1	1-12/А-Ж	30.09	1				
173	Жилое помещение	1	1-12/А-Ж	29.57	1				
174	Жилое помещение	1	1-12/А-Ж	38.62	1				
175	Жилое помещение	1	1-12/А-Ж	60.16	3				
176	Жилое помещение	2	1-12/А-Ж	31.1	1				
177	Жилое помещение	2	1-12/А-Ж	30.51	1				

178	Жилое помещение	2	1-12/А-Ж	50.56	2				
179	Жилое помещение	2	1-12/А-Ж	47.71	2				
180	Жилое помещение	2	1-12/А-Ж	63.98	3				
181	Жилое помещение	2	1-12/А-Ж	30.09	1				
182	Жилое помещение	2	1-12/А-Ж	29.57	1				
183	Жилое помещение	2	1-12/А-Ж	38.62	1				
184	Жилое помещение	2	1-12/А-Ж	60.16	3				
185	Жилое помещение	3	1-12/А-Ж	31.1	1				
186	Жилое помещение	3	1-12/А-Ж	30.51	1				
187	Жилое помещение	3	1-12/А-Ж	50.56	2				
188	Жилое помещение	3	1-12/А-Ж	47.71	2				
189	Жилое помещение	3	1-12/А-Ж	63.98	3				
190	Жилое помещение	3	1-12/А-Ж	30.09	1				
191	Жилое помещение	3	1-12/А-Ж	29.57	1				
192	Жилое помещение	3	1-12/А-Ж	38.62	1				
193	Жилое помещение	3	1-12/А-Ж	60.16	3				
194	Жилое помещение	4	1-12/А-Ж	31.1	1				
195	Жилое помещение	4	1-12/А-Ж	30.51	1				
196	Жилое помещение	4	1-12/А-Ж	50.56	2				
197	Жилое помещение	4	1-12/А-Ж	47.71	2				
198	Жилое помещение	4	1-12/А-Ж	63.98	3				

199	Жилое помещение	4	1-12/А-Ж	30.09	1				
200	Жилое помещение	4	1-12/А-Ж	29.57	1				
201	Жилое помещение	4	1-12/А-Ж	38.62	1				
202	Жилое помещение	4	1-12/А-Ж	60.16	3				
203	Жилое помещение	5	1-12/А-Ж	31.1	1				
204	Жилое помещение	5	1-12/А-Ж	30.51	1				
205	Жилое помещение	5	1-12/А-Ж	50.56	2				
206	Жилое помещение	5	1-12/А-Ж	47.71	2				
207	Жилое помещение	5	1-12/А-Ж	63.98	3				
208	Жилое помещение	5	1-12/А-Ж	30.09	1				
209	Жилое помещение	5	1-12/А-Ж	29.57	1				
210	Жилое помещение	5	1-12/А-Ж	38.62	1				
211	Жилое помещение	5	1-12/А-Ж	60.16	3				
212	Жилое помещение	6	1-12/А-Ж	31.1	1				
213	Жилое помещение	6	1-12/А-Ж	30.51	1				
214	Жилое помещение	6	1-12/А-Ж	50.56	2				
215	Жилое помещение	6	1-12/А-Ж	47.71	2				
216	Жилое помещение	6	1-12/А-Ж	63.98	3				
217	Жилое помещение	6	1-12/А-Ж	30.09	1				
218	Жилое помещение	6	1-12/А-Ж	29.57	1				
219	Жилое помещение	6	1-12/А-Ж	38.62	1				

220	Жилое помещение	6	1-12/А-Ж	60.16	3				
221	Жилое помещение	7	1-12/А-Ж	31.1	1				
222	Жилое помещение	7	1-12/А-Ж	30.51	1				
223	Жилое помещение	7	1-12/А-Ж	50.56	2				
224	Жилое помещение	7	1-12/А-Ж	47.71	2				
225	Жилое помещение	7	1-12/А-Ж	63.98	3				
226	Жилое помещение	7	1-12/А-Ж	30.09	1				
227	Жилое помещение	7	1-12/А-Ж	29.57	1				
228	Жилое помещение	7	1-12/А-Ж	38.62	1				
229	Жилое помещение	7	1-12/А-Ж	60.16	3				
230	Жилое помещение	8	1-12/А-Ж	31.1	1				
231	Жилое помещение	8	1-12/А-Ж	30.51	1				
232	Жилое помещение	8	1-12/А-Ж	50.56	2				
233	Жилое помещение	8	1-12/А-Ж	47.71	2				
234	Жилое помещение	8	1-12/А-Ж	63.98	3				
235	Жилое помещение	8	1-12/А-Ж	30.09	1				
236	Жилое помещение	8	1-12/А-Ж	29.57	1				
237	Жилое помещение	8	1-12/А-Ж	38.62	1				
238	Жилое помещение	8	1-12/А-Ж	60.16	3				
239	Жилое помещение	9	1-12/А-Ж	31.1	1				
240	Жилое помещение	9	1-12/А-Ж	30.51	1				

241	Жилое помещение	9	1-12/А-Ж	50.56	2				
242	Жилое помещение	9	1-12/А-Ж	47.71	2				
243	Жилое помещение	9	1-12/А-Ж	63.98	3				
244	Жилое помещение	9	1-12/А-Ж	30.09	1				
245	Жилое помещение	9	1-12/А-Ж	29.57	1				
246	Жилое помещение	9	1-12/А-Ж	38.62	1				
247	Жилое помещение	9	1-12/А-Ж	60.16	3				
248	Жилое помещение	10	1-12/А-Ж	31.1	1				
249	Жилое помещение	10	1-12/А-Ж	30.51	1				
250	Жилое помещение	10	1-12/А-Ж	50.56	2				
251	Жилое помещение	10	1-12/А-Ж	47.71	2				
252	Жилое помещение	10	1-12/А-Ж	63.98	3				
253	Жилое помещение	10	1-12/А-Ж	30.09	1				
254	Жилое помещение	10	1-12/А-Ж	29.57	1				
255	Жилое помещение	10	1-12/А-Ж	38.62	1				
256	Жилое помещение	10	1-12/А-Ж	60.16	3				
257	Жилое помещение	11	1-12/А-Ж	31.1	1				
258	Жилое помещение	11	1-12/А-Ж	30.51	1				
259	Жилое помещение	11	1-12/А-Ж	50.56	2				
260	Жилое помещение	11	1-12/А-Ж	47.71	2				
261	Жилое помещение	11	1-12/А-Ж	63.98	3				

262	Жилое помещение	11	1-12/А-Ж	30.09	1				
263	Жилое помещение	11	1-12/А-Ж	29.57	1				
264	Жилое помещение	11	1-12/А-Ж	38.62	1				
265	Жилое помещение	11	1-12/А-Ж	60.16	3				
266	Жилое помещение	12	1-12/А-Ж	31.1	1				
267	Жилое помещение	12	1-12/А-Ж	30.51	1				
268	Жилое помещение	12	1-12/А-Ж	50.56	2				
269	Жилое помещение	12	1-12/А-Ж	47.71	2				
270	Жилое помещение	12	1-12/А-Ж	63.98	3				
271	Жилое помещение	12	1-12/А-Ж	30.09	1				
272	Жилое помещение	12	1-12/А-Ж	29.57	1				
273	Жилое помещение	12	1-12/А-Ж	38.62	1				
274	Жилое помещение	12	1-12/А-Ж	60.16	3				
275	Жилое помещение	13	1-12/А-Ж	31.1	1				
276	Жилое помещение	13	1-12/А-Ж	30.51	1				
277	Жилое помещение	13	1-12/А-Ж	50.56	2				
278	Жилое помещение	13	1-12/А-Ж	47.71	2				
279	Жилое помещение	13	1-12/А-Ж	63.98	3				
280	Жилое помещение	13	1-12/А-Ж	30.09	1				
281	Жилое помещение	13	1-12/А-Ж	29.57	1				
282	Жилое помещение	13	1-12/А-Ж	38.62	1				

283	Жилое помещение	13	1-12/А-Ж	60.16	3				
284	Жилое помещение	14	1-12/А-Ж	31.1	1				
285	Жилое помещение	14	1-12/А-Ж	30.51	1				
286	Жилое помещение	14	1-12/А-Ж	50.56	2				
287	Жилое помещение	14	1-12/А-Ж	47.71	2				
288	Жилое помещение	14	1-12/А-Ж	63.98	3				
289	Жилое помещение	14	1-12/А-Ж	30.09	1				
290	Жилое помещение	14	1-12/А-Ж	29.57	1				
291	Жилое помещение	14	1-12/А-Ж	38.62	1				
292	Жилое помещение	14	1-12/А-Ж	60.16	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3	Парковочное место	Цокольный этаж	1-12/А-Ж; 13-24/А-Ж	13.75	машиноместо №3	13.75
4	Парковочное место	Цокольный этаж	1-12/А-Ж; 13-24/А-Ж	13.75	машиноместо №4	13.75
5	Парковочное место	Цокольный этаж	1-12/А-Ж; 13-24/А-Ж	13.75	машиноместо №5	13.75
6	Парковочное место	Цокольный этаж	1-12/А-Ж; 13-24/А-Ж	13.75	машиноместо №6	13.75
7	Парковочное место	Цокольный этаж	1-12/А-Ж; 13-24/А-Ж	13.75	машиноместо №7	13.75
8	Парковочное место	Цокольный этаж	1-12/А-Ж; 13-24/А-Ж	13.75	машиноместо №8	13.75
9	Парковочное место	Цокольный этаж	1-12/А-Ж; 13-24/А-Ж	13.75	машиноместо №9	13.75
10	Парковочное место	Цокольный этаж	1-12/А-Ж; 13-24/А-Ж	13.75	машиноместо №10	13.75
11	Парковочное место	Цокольный этаж	1-12/А-Ж; 13-24/А-Ж	13.75	машиноместо №11	13.75
12	Парковочное место	Цокольный этаж	1-12/А-Ж; 13-24/А-Ж	13.75	машиноместо №12	13.75
13	Парковочное место	Цокольный этаж	1-12/А-Ж; 13-24/А-Ж	13.75	машиноместо №13	13.75
14	Парковочное место	Цокольный этаж	1-12/А-Ж; 13-24/А-Ж	13.75	машиноместо №14	13.75
15	Парковочное место	Цокольный этаж	1-12/А-Ж; 13-24/А-Ж	13.75	машиноместо №15	13.75
16	Парковочное место	Цокольный этаж	1-12/А-Ж; 13-24/А-Ж	13.75	машиноместо №16	13.75
17	Парковочное место	Цокольный этаж	1-12/А-Ж; 13-24/А-Ж	13.75	машиноместо №17	13.75
18	Парковочное место	Цокольный этаж	1-12/А-Ж; 13-24/А-Ж	13.75	машиноместо №18	13.75
19	Парковочное место	Цокольный этаж	1-12/А-Ж; 13-24/А-Ж	14.71	машиноместо №19	14.71

137	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1-12/А-Ж	6.35	нежилое помещение №53	6.35
138	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1-12/А-Ж	19.95	нежилое помещение №54	19.95
139	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1-12/А-Ж	5.4	нежилое помещение №55	5.4
140	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1-12/А-Ж	3.55	нежилое помещение №56	3.55
141	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1-12/А-Ж	3.16	нежилое помещение №57	3.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
3	Тамбур	Помещение на отм. -4.700	Места общего пользования	7.65
4	Тамбур	Помещение на отм. -4.700	Места общего пользования	4.22
5	Электрощитовая	Помещение на отм. -4.700	Техническое	15.89
6	Коридор	Помещение на отм. -4.700	Места общего пользования	96.72
7	Коридор	Помещение на отм. -4.700	Места общего пользования	106.52
8	Электрощитовая	Помещение на отм. -4.700	Техническое	15.89
9	Тамбур	Помещение на отм. -4.700	Места общего пользования	7.65
10	Тамбур	Помещение на отм. -4.700	Места общего пользования	4.22
11	КУИ	Помещение на отм. -4.700	Места общего пользования	3.51
12	Водомерный узел, насосная	Помещение на отм. -4.700	Техническое	23.81
13	ИТП	Помещение на отм. -4.700	Техническое	23.47
14	Проезд (автостоянка)	Помещение на отм. -4.700	Места общего пользования	887.54
15	Тамбур	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	3.84
16	Лифтовой холл	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	9.64
17	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	14.49
18	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	7.36
19	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	13.7
20	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	15.56
21	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	17.3
22	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	13.7
23	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	7.36
24	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	14.49
25	Лифтовой холл	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	9.64
26	Тамбур	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	3.84
27	Балкон	Помещение на отм. 2.800 (2 эт)	Места общего пользования	6.17
28	Тамбур	Помещение на отм. 2.800 (2 эт)	Места общего пользования	3.84

185	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 33.600 (13 эт)	Места общего пользования	7.36
186	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 33.600 (13 эт)	Места общего пользования	13.7
187	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 33.600 (13 эт)	Места общего пользования	15.56
188	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 33.600 (13 эт)	Места общего пользования	17.3
189	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 33.600 (13 эт)	Места общего пользования	13.7
190	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 33.600 (13 эт)	Места общего пользования	7.36
191	Лифтовой холл	Помещение на отм. 33.600 (13 эт)	Места общего пользования	9.64
192	Лестничная клетка	Помещение на отм. 33.600 (13 эт)	Места общего пользования	14.49
193	Тамбур	Помещение на отм. 33.600 (13 эт)	Места общего пользования	3.84
194	Балкон	Помещение на отм. 33.600 (13 эт)	Места общего пользования	6.17
195	Балкон	Помещение на отм. 36.400 (14 эт)	Места общего пользования	6.17
196	Тамбур	Помещение на отм. 36.400 (14 эт)	Места общего пользования	3.84
197	Лифтовой холл	Помещение на отм. 36.400 (14 эт)	Места общего пользования	9.64
198	Лестничная клетка	Помещение на отм. 36.400 (14 эт)	Места общего пользования	14.49
199	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 36.400 (14 эт)	Места общего пользования	7.36
200	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 36.400 (14 эт)	Места общего пользования	13.7
201	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 36.400 (14 эт)	Места общего пользования	15.56
202	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 36.400 (14 эт)	Места общего пользования	17.3
203	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 36.400 (14 эт)	Места общего пользования	13.7
204	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 36.400 (14 эт)	Места общего пользования	7.36
205	Лифтовой холл	Помещение на отм. 36.400 (14 эт)	Места общего пользования	9.64
206	Лестничная клетка	Помещение на отм. 36.400 (14 эт)	Места общего пользования	14.49
207	Тамбур	Помещение на отм. 36.400 (14 эт)	Места общего пользования	3.84
208	Балкон	Помещение на отм. 36.400 (14 эт)	Места общего пользования	6.17
209	Балкон	Помещение на отм. 39.200 (15 эт)	Места общего пользования	6.17
210	Тамбур	Помещение на отм. 39.200 (15 эт)	Места общего пользования	3.84
211	Лифтовой холл	Помещение на отм. 39.200 (15 эт)	Места общего пользования	9.64
212	Лестничная клетка	Помещение на отм. 39.200 (15 эт)	Места общего пользования	14.49
213	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 39.200 (15 эт)	Места общего пользования	7.36
214	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 39.200 (15 эт)	Места общего пользования	13.7
215	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 39.200 (15 эт)	Места общего пользования	15.56
216	Лестничная клетка	Помещение на отм. 39.170	Места общего пользования	14.49
217	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 39.170	Техническое	39.05
218	Балкон	Помещение на отм. 42.000 (16 эт)	Места общего пользования	6.17
219	Тамбур	Помещение на отм. 42.000 (16 эт)	Места общего пользования	3.84
220	Лифтовой холл	Помещение на отм. 42.000 (16 эт)	Места общего пользования	9.64
221	Лестничная клетка	Помещение на отм. 42.000 (16 эт)	Места общего пользования	14.49
222	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 42.000 (16 эт)	Места общего пользования	7.36
223	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 42.000 (16 эт)	Места общего пользования	13.7

224	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 42.000 (16 эт)	Места общего пользования	15.56
225	Балкон	Помещение на отм. 44.800 (17 эт)	Места общего пользования	6.17
226	Тамбур	Помещение на отм. 44.800 (17 эт)	Места общего пользования	3.84
227	Лифтовой холл	Помещение на отм. 44.800 (17 эт)	Места общего пользования	9.64
228	Лестничная клетка	Помещение на отм. 44.800 (17 эт)	Места общего пользования	14.49
229	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 44.800 (17 эт)	Места общего пользования	7.36
230	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 44.800 (17 эт)	Места общего пользования	13.7
231	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 44.800 (17 эт)	Места общего пользования	15.56
232	Балкон	Помещение на отм. 47.600 (18 эт)	Места общего пользования	6.17
233	Тамбур	Помещение на отм. 47.600 (18 эт)	Места общего пользования	3.84
234	Лифтовой холл	Помещение на отм. 47.600 (18 эт)	Места общего пользования	9.64
235	Лестничная клетка	Помещение на отм. 47.600 (18 эт)	Места общего пользования	14.49
236	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 47.600 (18 эт)	Места общего пользования	7.36
237	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 47.600 (18 эт)	Места общего пользования	13.7
238	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 47.600 (18 эт)	Места общего пользования	15.56
239	Балкон	Помещение на отм. 50.400 (19 эт)	Места общего пользования	6.17
240	Тамбур	Помещение на отм. 50.400 (19 эт)	Места общего пользования	3.84
241	Лифтовой холл	Помещение на отм. 50.400 (19 эт)	Места общего пользования	9.64
242	Лестничная клетка	Помещение на отм. 50.400 (19 эт)	Места общего пользования	14.49
243	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 50.400 (19 эт)	Места общего пользования	7.36
244	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 50.400 (19 эт)	Места общего пользования	13.7
245	Межквартирный коридор	Помещение на отм. 50.400 (19 эт)	Места общего пользования	15.56
246	Лестничная клетка	Помещение на отм. 53.170	Места общего пользования	14.49
247	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 53.170	Техническое	39.05

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
3	Подземный уровень, надземные этажи. Секция 13-24/А-Ж	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen 2 Premier MR»	Грузоподъемность - 400кг, скорость 1,0м/с

4	Подземный уровень, надземные этажи. Секция 13-24/А-Ж	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen 2 Premier MR»	Грузоподъемность - 1000кг, скорость 1,0м/с
5	Подземный этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ВРУ-1, ВРУ-2	0,4 кВ
6	Подземный уровень, Надземные этажи	Групповые и распределительные силовые сети	Напряжение сети 380/220 В переменного тока
7	Подземный уровень, Надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.
8	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление - 224,4 м3/сут
9	Подземный уровень, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы типа ШПК-310Н, ШПК-320Н-21 производства НПО «ПУЛЬС» в комплекте. Общий максимальный расход воды - 3х2,6; 2,5; 35,00 л/сек
10	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод - 217,8 м3/сут
11	Подземный уровень, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков - 7,45 л/сек
12	Подземный уровень, Надземные этажи	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком; конвекторы и стальные панельные радиаторы «Rigto», в помещениях электрические конвекторы «ЭВУТ»
13	Подземный уровень	Вентиляция автостоянки	Приточные системы фирмы «Корф» (или аналог); вытяжные установки фирмы «Корф» (или аналог)
14	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением
15	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Приточные системы фирмы «Петровент комплект»

16	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Приточные системы фирм «Корф» (или аналог); вытяжные установки фирм «Корф» (или аналог)
17	Подземный уровень	Вентиляция ИТП	Вытяжные установки фирм «Корф» (или аналог)
18	Подземный уровень	Противодымная вентиляция автостоянки	Приточные системы фирмы «Петровент комплект». Вытяжные установки фирмы «Петровент комплект»
19	Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Приточные системы фирмы «Петровент комплект». Вытяжные установки фирмы «Петровент комплект»
20	Подземный уровень, Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления и отложенным включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений, незадымляемые лестничные клетки и тамбур-шлюзы при них, в зону безопасности для МГН и вентиляторов систем подпора для компенсации воздуха, удаляемого системами дымоудаления при пожаре.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 754 052 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:0704031:249
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:

		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Отсутствует</p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6F90B8E9F2423988E7118D7EB5AAEB9F

Владелец: **ООО АЙ-КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ,**

**Вольфсон Илья Светославович, Лаишевский р-н,
с.Столбище**

Действителен: с 11.08.2017 по 11.11.2018