

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003051 от 22.10.2026

«Малоэтажная жилая застройка расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанского городского поселения, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552»

Дата первичного размещения: 31.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭВО ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЭВО ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Одесская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 26 ; Строение: стр 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 350020, Краснодарский край, г Краснодар, ул Одесская, д 26 стр 1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78002220772
	1.4.2	Адрес электронной почты: evo@sk-sreda.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sk-sreda.ru/proekty/zhk-evo
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Оганнисян
	1.5.2	Имя: Гор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гамлетович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭВО ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231222068408
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308289572
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232300004100
	2.1.3	Дата регистрации: 27.01.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Эво Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308289572
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Оганнисян
	3.4.2	Имя: Гор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гамлетович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19240181553
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010521859408
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в Уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Среда Управление"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311391960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1262300021004
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Средастрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311361719
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300013218
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Средастрой Новороссийск"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312317060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300012064
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Артстройквартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290296
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300012790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭВО ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308289572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300004100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬЯНСКИЙ ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288265
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300057275
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181,15 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 764,17 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249 697,01 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 04.12.2023 г. № РФ-23-4-21-1-04-2023-0033-0 подготовлен управлением имущества и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новокубанск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край Новокубанский р-н г Новокубанское городское поселение город Новокубанск, между ул.Березовой, Кузнечной и Весенней Литер 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 536,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями литер 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новокубанск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край Новокубанский р-н г Новокубанское городское поселение город Новокубанск, между ул.Березовой, Кузнечной и Весенней Литер 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10536.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями литер 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новокубанск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край Новокубанский р-н г Новокубанское городское поселение город Новокубанск, между ул.Березовой, Кузнечной и Весенней Литер 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10536.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями литер 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новокубанск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край Новокубанский р-н г Новокубанское городское поселение город Новокубанск, между ул.Березовой, Кузнечной и Весенней Литер 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10536.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 353,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 453,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 807,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 353,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 453,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 806,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 353,90 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 453,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 807,00 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 353,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 453,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 806,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРСПЕКТИВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312012319
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034961-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034961-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал ЭВО ; ЖК ЭВО; ЭВО Жилой квартал ; ЭВО ЖК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТРИЗ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298880
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-21-16-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБУАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБУАНСКОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-21-16-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБУАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБУАНСКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2101000415
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.08.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.08.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.10.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:21:0401013:2552
	12.3.2	Площадь земельного участка: 66 644,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 500
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На весь комплекс запроектировано 8 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха "Лонг", на детских площадках предусмотрены малые архитектурные нормы, башня с горкой (Орел-канат или аналог)-4 шт. Елка (Орел-канат или аналог)-4 шт. качели мини-двойные (Орел-канат)-2 шт. Вертушка (Орел-канат)-4шт. Качели двойные (Terra Core или аналог) 2 шт. Песочница с раздвижной крышкой (Аданат или аналог)-2шт. Стол уличный "Аура" (аданат или аналог)-3 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На весь комплекс запроектировано 4 площадки для занятия физкультурой и спортом, площадки покрыты плотным покрытием, а также оснащены спортивным инвентарем и оборудованием, стойки (аданат или аналог)-8 шт. Сетка волейбольная (аданат или аналог)-4 шт. Ограждение спортивных площадок (Nylofor 2D)-430 пог.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для удаления бытового мусора устраиваются площадки мусоросборников. Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по выводу мусора. В пояснительной записке приложен расчет необходимого количества мусорных контейнеров. Проектом предусмотрено 4 площадки для установки 14 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Новокубанского района. Необходимая площадь озеленения: 1337х6=8022 кв.м Проектом предусмотрена площадь озеленения 19949.2 кв.м. под цветниками – 1318 кв.м. под деревьями – 351 кв.м. под кустарниками – 489 кв.м. под газонами – 17791,2 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 351 шт. из них Клен ясенелистный (6-7 лет) – 22 шт. Платан испанский (6-7 лет) – 116 шт. Липа (6-7 лет) – 59 шт. Сосна западная (6-7 лет) – 23 шт. Каштан (6-7 лет) – 61 шт. Кatalьпа бегониевидная (6-7 лет) – 32 шт. Черемуха обыкновенная (6-7 лет) – 9 шт. Вяз шершавый (6-7 лет) – 20 шт. Ива серебристая (6-7 лет) – 9 шт. Кустарники: Дерен белый – 116 шт. Калина обыкновенная – 22 шт. Падуб мутовчатый (2-3 лет) – 28 шт. Сирень обыкновенная (2-3 лет) – 64 шт. Жимолость каприфоль (2-3 лет) – 25 шт. Вейгела (2-3 лет) – 31 шт. Манник большой (2-3 лет) – 26 шт. Калужница болотная (2-3 лет) – 121 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц;</p> <p>Во все встроенные помещения обеспечен доступ МГН– инвалидов, пользующихся креслами-коляскам.Расположение проездов и дорожек на схеме планировочной организации земельного участка учитывает необходимость подъезда и беспрепятственного доступа инвалидов и МГН к входам в жилые дома, в помещения общественного назначения и к элементам благоустройства.На плоскостных автостоянках предусмотрены м/места для транспорта инвалидов.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не далее 50м.Места обозначены специальным знаком, принятым в международной практике.Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята 3,6м, длина 6,0м.Условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к зданиям, предусмотрены мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН,обеспечена система средств информационной поддержки;- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида, не превышает 5.При устройстве съездов с тротуара около здания увеличен продольный уклон до 8-10</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено использование светодиодных светильников.Степень защиты светильников соответствует условиям окружающей среды.Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок.В качестве источников света приняты светодиодные лампы мощностью 150Вт, установленные в консольных светильниках типа ЖКУ-16 на опорах ОГК высотой 7 м.Входы в здания, а также номерные знаки и указатели пожарных гидрантов (если для них не используются световые указатели) освещаются светильниками, присоединенными к сети аварийного эвакуационного освещения.Над каждым входом в здание или рядом с ним должны быть установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк:-на площадке основного входа-6;-запасного или технического входа-4;-на пешеходной дорожке длиной 4 м у основного входа в здание-4.Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий 385/ТП/2024 от 10 апреля 2024 г.выданных Обществом с ограниченной ответственностью «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» сроком действия 2 года</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. На придомовой территории жилой застройки располагаются площадки: -парковки автомобилей; -площадки для игр детей; -площадки для отдыха взрослого населения; -площадки для занятий физкультурой и спортом; -на придомовой территории – 507 машино/место. Кроме размещения площадок отдыха, детских игровых площадок проектом предусматривается вдоль застройки по улицам Березовой и Весенней устройство бульвара. На бульваре предусмотрены зоны отдыха. Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОКУБАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2343015616
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 857,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОКУБАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2343015616
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 385/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301111124
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИМПУЛЬС Логистик"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.20	2	26.40	2.72
2	Квартира	2	1	29.60	1	12.60	2.72
3	Квартира	2	1	30.60	1	9.10	2.72
4	Квартира	2	1	30.60	1	13.60	2.72
5	Квартира	2	1	70.20	3	42.00	2.72
6	Квартира	3	1	49.20	2	26.40	2.72
7	Квартира	3	1	29.60	1	12.60	2.72
8	Квартира	3	1	30.60	1	9.10	2.72
9	Квартира	3	1	30.60	1	13.60	2.72
10	Квартира	3	1	70.20	3	42.00	2.72
11	Квартира	4	1	49.20	2	26.40	2.72
12	Квартира	4	1	29.60	1	12.60	2.72
13	Квартира	4	1	30.60	1	9.10	2.72
14	Квартира	4	1	30.60	1	13.60	2.72
15	Квартира	4	1	70.20	3	42.00	2.72
16	Квартира	1	2	73.40	3	36.90	2.72
17	Квартира	1	2	30.90	1	12.50	2.72
18	Квартира	1	2	54.80	2	28.00	2.72
19	Квартира	1	2	37.10	1	19.20	2.72
20	Квартира	1	2	36.40	1	18.50	2.72
21	Квартира	1	2	62.10	2	28.60	2.72
22	Квартира	2	2	73.40	3	36.90	2.72

23	Квартира	2	2	30.90	1	12.50	2.72
24	Квартира	2	2	54.80	2	28.00	2.72
25	Квартира	2	2	37.10	1	19.20	2.72
26	Квартира	2	2	36.40	1	18.50	2.72
27	Квартира	2	2	77.50	3	42.90	2.72
28	Квартира	3	2	73.40	3	36.90	2.72
29	Квартира	3	2	30.90	1	12.50	2.72
30	Квартира	3	2	54.80	2	28.00	2.72
31	Квартира	3	2	37.10	1	19.20	2.72
32	Квартира	3	2	36.40	1	18.50	2.72
33	Квартира	3	2	77.50	3	42.90	2.72
34	Квартира	4	2	73.40	3	36.90	2.72
35	Квартира	4	2	30.90	1	12.50	2.72
36	Квартира	4	2	54.80	2	28.00	2.72
37	Квартира	4	2	37.10	1	19.20	2.72
38	Квартира	4	2	36.40	1	18.50	2.72
39	Квартира	4	2	77.50	3	42.90	2.72
40	Квартира	1	3	61.70	2	29.70	2.72
41	Квартира	1	3	36.40	1	16.30	2.72
42	Квартира	1	3	40.90	1	19.20	2.72
43	Квартира	1	3	40.90	1	19.20	2.72
44	Квартира	1	3	37.40	1	13.10	2.72
45	Квартира	1	3	54.40	2	26.70	2.72
46	Квартира	1	3	31.70	1	15.80	2.72
47	Квартира	2	3	76.00	3	43.70	2.72
48	Квартира	2	3	36.40	1	36.40	2.72
49	Квартира	2	3	40.90	1	19.20	2.72
50	Квартира	2	3	40.90	1	19.20	2.72
51	Квартира	2	3	37.40	1	13.10	2.72
52	Квартира	2	3	54.40	2	26.70	2.72
53	Квартира	2	3	31.70	1	15.80	2.72
54	Квартира	3	3	76.00	3	43.70	2.72
55	Квартира	3	3	36.40	1	36.40	2.72
56	Квартира	3	3	40.90	1	19.20	2.72
57	Квартира	3	3	40.90	1	19.20	2.72
58	Квартира	3	3	37.40	1	13.10	2.72
59	Квартира	3	3	54.40	2	26.70	2.72
60	Квартира	3	3	31.70	1	15.80	2.72
61	Квартира	4	3	76.00	3	43.70	2.72
62	Квартира	4	3	36.40	1	36.40	2.72
63	Квартира	4	3	40.90	1	19.20	2.72
64	Квартира	4	3	40.90	1	19.20	2.72
65	Квартира	4	3	37.40	1	13.10	2.72
66	Квартира	4	3	54.40	2	26.70	2.72
67	Квартира	4	3	31.70	1	15.80	2.72

68	Квартира	1	4	54.50	2	26.40	2.72
69	Квартира	1	4	37.40	1	13.10	2.72
70	Квартира	1	4	40.90	1	19.20	2.72
71	Квартира	1	4	36.40	1	18.50	2.72
72	Квартира-студия	1	4	21.20	1	12.30	2.72
73	Квартира	1	4	31.80	1	11.60	2.72
74	Квартира	1	4	31.80	1	11.60	2.72
75	Квартира	2	4	31.70	1	15.80	2.72
76	Квартира	2	4	37.30	1	16.10	2.72
77	Квартира	2	4	37.40	1	13.10	2.72
78	Квартира	2	4	40.90	1	19.20	2.72
79	Квартира	2	4	40.90	1	19.20	2.72
80	Квартира	2	4	36.40	1	18.50	2.72
81	Квартира-студия	2	4	21.20	1	12.30	2.72
82	Квартира	2	4	31.80	1	11.60	2.72
83	Квартира	2	4	31.80	1	11.60	2.72
84	Квартира	3	4	31.70	1	15.80	2.72
85	Квартира	3	4	37.30	1	16.10	2.72
86	Квартира	3	4	37.40	1	13.10	2.72
87	Квартира	3	4	40.90	1	19.20	2.72
88	Квартира	3	4	40.90	1	19.20	2.72
89	Квартира	3	4	36.40	1	18.50	2.72
90	Квартира-студия	3	4	21.20	1	12.30	2.72
91	Квартира	3	4	31.80	1	11.60	2.72
92	Квартира	3	4	31.80	1	11.60	2.72
93	Квартира	4	4	31.70	1	15.80	2.72
94	Квартира	4	4	37.30	1	16.10	2.72
95	Квартира	4	4	37.40	1	13.10	2.72
96	Квартира	4	4	40.90	1	19.20	2.72
97	Квартира	4	4	40.90	1	19.20	2.72
98	Квартира	4	4	36.40	1	18.50	2.72
99	Квартира-студия	4	4	21.20	1	12.30	2.72
100	Квартира	4	4	31.80	1	11.60	2.72
101	Квартира	4	4	31.80	1	11.60	2.72
102	Квартира-студия	1	5	17.40	1	8.50	2.72
103	Квартира	1	5	31.80	1	11.60	2.72
104	Квартира-студия	1	5	21.20	1	12.30	2.72
105	Квартира	1	5	36.40	1	16.30	2.72
106	Квартира	1	5	40.90	1	19.20	2.72
107	Квартира	1	5	40.90	1	19.20	2.72

108	Квартира	1	5	37.40	1	13.10	2.72
109	Квартира	1	5	31.70	1	15.80	2.72
110	Квартира	1	5	31.50	1	15.80	2.72
111	Квартира	2	5	31.70	1	11.60	2.72
112	Квартира	2	5	31.80	1	11.60	2.72
113	Квартира-студия	2	5	21.20	1	12.30	2.72
114	Квартира	2	5	36.40	1	16.30	2.72
115	Квартира	2	5	40.90	1	19.20	2.72
116	Квартира	2	5	40.90	1	19.20	2.72
117	Квартира	2	5	37.40	1	13.10	2.72
118	Квартира	2	5	31.70	1	15.80	2.72
119	Квартира	2	5	31.50	1	15.80	2.72
120	Квартира	3	5	31.70	1	11.60	2.72
121	Квартира	3	5	31.80	1	11.60	2.72
122	Квартира-студия	3	5	21.20	1	12.30	2.72
123	Квартира	3	5	36.40	1	16.30	2.72
124	Квартира	3	5	40.90	1	19.20	2.72
125	Квартира	3	5	40.90	1	19.20	2.72
126	Квартира	3	5	37.40	1	13.10	2.72
127	Квартира	3	5	31.70	1	15.80	2.72
128	Квартира	3	5	31.50	1	15.80	2.72
129	Квартира	4	5	31.70	1	11.60	2.72
130	Квартира	4	5	31.80	1	11.60	2.72
131	Квартира-студия	4	5	21.20	1	12.30	2.72
132	Квартира	4	5	36.40	1	16.30	2.72
133	Квартира	4	5	40.90	1	19.20	2.72
134	Квартира	4	5	40.90	1	19.20	2.72
135	Квартира	4	5	37.40	1	13.10	2.72
136	Квартира	4	5	31.70	1	15.80	2.72
137	Квартира	4	5	31.50	1	15.80	2.72
138	Квартира	1	6	61.70	2	27.00	2.72
139	Квартира	1	6	40.20	1	18.50	2.72
140	Квартира	1	6	40.90	1	19.20	2.72
141	Квартира	1	6	54.80	2	28.00	2.72
142	Квартира	1	6	67.70	3	38.20	2.72
143	Квартира	1	6	33.70	1	12.00	2.72
144	Квартира	2	6	51.60	2	22.90	2.72
145	Квартира-студия	2	6	21.20	1	12.30	2.72
146	Квартира	2	6	40.20	1	18.50	2.72
147	Квартира	2	6	40.90	1	19.20	2.72
148	Квартира	2	6	54.80	2	28.00	2.72
149	Квартира	2	6	67.70	3	38.20	2.72

150	Квартира	2	6	33.70	1	12.00	2.72
151	Квартира	3	6	51.60	2	22.90	2.72
152	Квартира-студия	3	6	21.20	1	12.30	2.72
153	Квартира	3	6	40.20	1	18.50	2.72
154	Квартира	3	6	40.90	1	19.20	2.72
155	Квартира	3	6	54.80	2	28.00	2.72
156	Квартира	3	6	67.70	3	38.20	2.72
157	Квартира	3	6	33.70	1	12.00	2.72
158	Квартира	4	6	51.60	2	22.90	2.72
159	Квартира-студия	4	6	21.20	1	12.30	2.72
160	Квартира	4	6	40.20	1	18.50	2.72
161	Квартира	4	6	40.90	1	19.20	2.72
162	Квартира	4	6	54.80	2	28.00	2.72
163	Квартира	4	6	67.70	3	38.20	2.72
164	Квартира	4	6	33.70	1	12.00	2.72
165	Квартира	2	7	49.20	2	26.40	2.72
166	Квартира	2	7	29.60	1	12.60	2.72
167	Квартира	2	7	30.60	1	9.10	2.72
168	Квартира	2	7	30.60	1	13.60	2.72
169	Квартира	2	7	70.20	3	42.00	2.72
170	Квартира	3	7	49.20	2	26.40	2.72
171	Квартира	3	7	29.60	1	12.60	2.72
172	Квартира	3	7	30.60	1	9.10	2.72
173	Квартира	3	7	30.60	1	13.60	2.72
174	Квартира	3	7	70.20	3	42.00	2.72
175	Квартира	4	7	49.20	2	26.40	2.72
176	Квартира	4	7	29.60	1	12.60	2.72
177	Квартира	4	7	30.60	1	9.10	2.72
178	Квартира	4	7	30.60	1	13.60	2.72
179	Квартира	4	7	70.20	3	42.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	233.20	Офисное помещение	31.2	3.32
					Офисное помещение	31.80	
					Офисное помещение	116.80	
					Офисное помещение	32.20	

					Офисное помещение	14.80	
					КУИ	2.80	
					Санузел	3.60	
Офис 1	Нежилое помещение	1	7	59.30	Офисное помещение	40.60	3.32
					Офисное помещение	14.80	
					Санузел	3.90	
Офис 2	Нежилое помещение	1	7	55.30	Офисное помещение	18.90	3.32
					Офисное помещение	32.50	
					Санузел	3.90	
Офис 3	Нежилое помещение	1	7	19.10	Офисное помещение	15.40	3.32
					Санузел	3.70	
Офис 4	Нежилое помещение	1	7	40.60	Офисное помещение	31.40	3.32
					Тамбур	5.40	
					Санузел	3.80	
Офис 5	Нежилое помещение	1	7	45.60	Офисное помещение	26.90	3.32
					Офисное помещение	14.80	
					Санузел	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Литер 1, подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	14.50
2	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	13.20
3	КУИ	Литер 1, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.50
4	Коридор	Литер 1, подъезд 1, 2 этаж	общего пользования	32.20
5	Коридор	Литер 1, подъезд 1, 3 этаж	общего пользования	32.20
6	Коридор	Литер 1, подъезд 1, 4 этаж	общего пользования	32.20
7	Тамбур	Литер 1, подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	10.80
8	КУИ	Литер 1, подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.00
9	Коридор	Литер 1, подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	42.90
10	Коридор	Литер 1, подъезд 2, 2 этаж	общего пользования	42.90
11	Коридор	Литер 1, подъезд 2, 3 этаж	общего пользования	42.90
12	Коридор	Литер 1, подъезд 2, 4 этаж	общего пользования	42.90

13	Тамбур	Литер 1, подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	10.30
14	КУИ	Литер 1, подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.60
15	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	44.70
16	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 2 этаж	общего пользования	44.70
17	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 3 этаж	общего пользования	44.70
18	Коридор	Литер 1, подъезд 3, 3 этаж	общего пользования	44.70
19	Тамбур	Литер 1, подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	10.70
20	КУИ	Литер 1, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.90
21	Коридор	Литер 1, подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	48.70
22	Электрощитовая	Литер 1, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
23	Насосная	Литер 1, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	13.40
24	ИТП	Литер 1, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	20.10
25	Коридор	Литер 1, подъезд 4, 2 этаж	общего пользования	48.70
26	Коридор	Литер 1, подъезд 4, 3 этаж	общего пользования	48.70
27	Коридор	Литер 1, подъезд 4, 4 этаж	общего пользования	48.70
28	Тамбур	Литер 1, подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	10.30
29	КУИ	Литер 1, подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.50
30	Коридор	Литер 1, подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	54.50
31	Коридор	Литер 1, подъезд 5, 2 этаж	общего пользования	54.50
32	Коридор	Литер 1, подъезд 5, 3 этаж	общего пользования	54.50
33	Коридор	Литер 1, подъезд 5, 4 этаж	общего пользования	54.50
34	Тамбур	Литер 1, подъезд 6, 1 этаж	общего пользования	10.80
35	КУИ	Литер 1, подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.00
36	Коридор	Литер 1, подъезд 6, 1 этаж	общего пользования	44.10
37	Коридор	Литер 1, подъезд 6, 2 этаж	общего пользования	47.90
38	Коридор	Литер 1, подъезд 6, 3 этаж	общего пользования	47.90
39	Коридор	Литер 1, подъезд 6, 4 этаж	общего пользования	47.90
40	Тамбур	Литер 1, подъезд 7, 1 этаж	общего пользования	11.80
41	КУИ	Литер 1, подъезд 7, 1 этаж	Техническое	3.40
42	Коридор	Литер 1, подъезд 7, 2 этаж	общего пользования	32.20
43	Коридор	Литер 1, подъезд 7, 3 этаж	общего пользования	32.20
44	Коридор	Литер 1, подъезд 7, 4 этаж	общего пользования	32.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4	Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.

2	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4	Насосная установка пожаротушения.	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
3	Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4,	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
4	Помещение (ИТП) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 1 подъезд 4,	Ввод тепловых систем и индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
5	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4	Предусмотрена установка подземной канализационной насосной станции заводской готовности с расходом не ниже 78,75 м ³ /ч за пределами жилого дома. Узлы учета расположены на 1 этаже 4 подъезда, 1 литера.	Дренажные насосные установки.
6	Помещения (электрощитовой; ВНС и ИТП) от 1 этажа и по квартирным стоякам до техэтажа жилого дома Литер 1 - подъезд 4	Запроектирована общеобменная вентиляция: вытяжка принудительная посредством вытяжных вентиляторов В1 и В2	Обеспечение воздухообмена помещения.
7	Помещения (насосная, ИТП) на 1 этаже и по квартирным стоякам до техэтажа жилого дома Литер 1 подъезд 4	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. В нижних точках систем стояков хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается установка спускных кранов. Предусмотрена установка насосной повысительной станции в подъезде 4, в помещении насосной на 1 этаже с параметрами Q=7,39 м ³ хН=31м. Состоящая из двух насосов (один насос рабочий, один резервный) в комплекте с расширительным баком и автоматикой.	Подача ресурсов потребителям.
8	Помещения (насосная) на 1 этаже до техэтажа жилого дома Литер 1 подъезд 4	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.

9	Помещения (ИТП) на 1 этаже до техэтажа жилого дома Литер 1 подъезд 4. Поэтажная разводка от главных стояков в коридорах жилого дома. С верхней разводкой магистральных трубопроводов по чердаку здания.	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
10	Помещения (насосная) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 1 подъезд 4	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хозяйственно-бытовых стоков во внешние сети канализации. Для сбора дождевых стоков предусматриваются подземные резервуары 2 шт. объем по 250,0 м3. Вывоз скопившихся ливневых стоков осуществляется специализированными организациями
11	Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 1 подъезд 4,	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение электроэнергией жилого дома Литер 1
12	Квартирные стояки и МОП надземной части до техэтажа жилого дома Литер 1.	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
13	МОП надземная часть, жилой дом Литер 1	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
14	Квартирные стояки и МОП от надземной части, до техэтажа жилого дома Литер 1	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов.
15	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хозяйственно-бытовых стоков во внешние сети канализации. Для сбора дождевых стоков предусматриваются подземные резервуары 2 шт. объем по 250,0 м3. Вывоз скопившихся ливневых стоков осуществляется специализированными организациями
16	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противопожарной защиты.
17	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.

18	Квартирные стояки и МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
19	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1	Лифт - 7 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг.	Вертикальный транспорт
20	Квартирные стояки и МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 595 365 494,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028102300000071757
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 595 365 493,64 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 119 531 369,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 475 834 123,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 406 994,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства - котельная, согласно Договора на подключение (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТП-46-37/ЮР/ЗСТ/64/24. Котельная в данный объем проектирования не входит, будет выполнена отдельным проектом.</p> <p>2. Администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района направлено в адрес ООО СЗ "ЭВО Девелопмент" письмо исх. № Иновок/2560 от 06.06.2024 г. с сообщением о том, что на территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, отсутствует ливневая канализация.</p> <p>3. Внесены изменения в Проектную документацию в Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" Шифр 01-24-ПЗУ (План благоустройства, дополнен ведомостью малых архитектурных форм и переносных изделий). Согласно Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 градостроительного Кодекса Российской Федерации, выдано ГИПом ООО "Проектно-строительное предприятие "Перспектива" Победенным А.В. № 11-068163 от 23.07.2024 г. (Раздел 13 проектной декларации заполнялся на основании внесенных изменений)</p> <p>4. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, площадью 66644 +-90,35 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ01_520В011VM2LZMF, выдан 23.10.2024 г. Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_520В011VM2LZMF, дата 23 октября 2024 г, выдан 18.11.2024 зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 22.11.2024 г. за № 23:21:0401013:2552-23/254/2024-3 заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 520В011VM2LZMF, выдан 23.10.2024 г. Дополнительное соглашение от 18.11.2024 г. к Договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 520В011VM2LZMF от 23.10.2024 г.</p> <p>5. В проектную документацию, подготовленную проектно-строительным предприятием "ПЕРСПЕКТИВА", в раздел № 7 "Проект организации строительства" внесены изменения № Иновок/4037 от 22.08.2025, а именно изменения организации въезда, а так же расположение временных зданий и площадок. Данные изменения не затрагивают проектные характеристики объекта капитального строительства, в связи с</p>
---------------------------------------	---------------	---

	<p>чем не требуется внесение изменений в РНС № 23-21-16-2024 от 10.07.2024 г. Приложено, ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 01-25 ГИПа от 13.08.2025 г. А так же внесены изменения в положительное заключение экспертизы проектной документации ПОДТВЕРЖДЕНИЕМ № 34961-2024-01 от 18.08.2025 г. ООО "КО-ИН-С"</p>
--	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРСПЕКТИВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312012319
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034961-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034961-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал ЭВО; ЖК ЭВО; ЭВО Жилой квартал; ЭВО ЖК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТРИЗ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298880
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-21-16-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБУАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБУАНСКОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-21-16-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБУАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБУАНСКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2101000415
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.08.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.08.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.10.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:21:0401013:2552
	12.3.2	Площадь земельного участка: 66 644,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 500
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На весь комплекс запроектировано 8 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха "Лонг", на детских площадках предусмотрены малые архитектурные нормы, башня с горкой (Орел-канат или аналог)-4 шт. Елка (Орел-канат или аналог)-4 шт. качели мини-двойные (Орел-канат)-2 шт. Вертушка (Орел-канат)-4шт. Качели двойные (Terra Core или аналог) 2 шт. Песочница с раздвижной крышкой (Аданат или аналог)-2шт. Стол уличный "Аура" (аданат или аналог)-3 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На весь комплекс запроектировано 4 площадки для занятия физкультурой и спортом, площадки покрыты плотным покрытием, а также оснащены спортивным инвентарем и оборудованием, стойки (аданат или аналог)-8 шт. Сетка волейбольная (аданат или аналог)-4 шт. Ограждение спортивных площадок (Nylofor 2D)-430 пог.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для удаления бытового мусора устраиваются площадки мусоросборников. Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по выводу мусора. В пояснительной записке приложен расчет необходимого количества мусорных контейнеров. Проектом предусмотрено 4 площадки для установки 14 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Новокубанского района. Необходимая площадь озеленения: 1337х6=8022 кв.м Проектом предусмотрена площадь озеленения 19949.2 кв.м. под цветниками – 1318 кв.м. под деревьями – 351 кв.м. под кустарниками – 489 кв.м. под газонами – 17791,2 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 351 шт. из них Клен ясенелистный (6-7 лет) – 22 шт. Платан испанский (6-7 лет) – 116 шт. Липа (6-7 лет) – 59 шт. Сосна западная (6-7 лет) – 23 шт. Каштан (6-7 лет) – 61 шт. Кatalьпа бегониевидная (6-7 лет) – 32 шт. Черемуха обыкновенная (6-7 лет) – 9 шт. Вяз шершавый (6-7 лет) – 20 шт. Ива серебристая (6-7 лет) – 9 шт. Кустарники: Дерен белый – 116 шт. Калина обыкновенная – 22 шт. Падуб мутовчатый (2-3 лет) – 28 шт. Сирень обыкновенная (2-3 лет) – 64 шт. Жимолость каприфоль (2-3 лет) – 25 шт. Вейгела (2-3 лет) – 31 шт. Манник большой (2-3 лет) – 26 шт. Калужница болотная (2-3 лет) – 121 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Во все встроенные помещения обеспечен доступ МГН– инвалидов, пользующихся креслами-коляскам.Расположение проездов и дорожек на схеме планировочной организации земельного участка учитывает необходимость подъезда и беспрепятственного доступа инвалидов и МГН к входам в жилые дома, в помещения общественного назначения и к элементам благоустройства.На плоскостных автостоянках предусмотрены м/места для транспорта инвалидов.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не далее 50м.Места обозначены специальным знаком, принятым в международной практике.Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята 3,6м, длина 6,0м.Условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к зданиям, предусмотрены мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН,обеспечена система средств информационной поддержки;- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида, не превышает 5.При устройстве съездов с тротуара около здания увеличен продольный уклон до 8-10</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено использование светодиодных светильников.Степень защиты светильников соответствует условиям окружающей среды.Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок.В качестве источников света приняты светодиодные лампы мощностью 150Вт, установленные в консольных светильниках типа ЖКУ-16 на опорах ОГК высотой 7 м.Входы в здания, а также номерные знаки и указатели пожарных гидрантов (если для них не используются световые указатели) освещаются светильниками, присоединенными к сети аварийного эвакуационного освещения.Над каждым входом в здание или рядом с ним должны быть установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк:-на площадке основного входа-6;-запасного или технического входа-4;-на пешеходной дорожке длиной 4 м у основного входа в здание-4.Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий 385/ТП/2024 от 10 апреля 2024 г.выданных Обществом с ограниченной ответственностью «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» сроком действия 2 года</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. На придомовой территории жилой застройки располагаются площадки: -парковки автомобилей; -площадки для игр детей; -площадки для отдыха взрослого населения; -площадки для занятий физкультурой и спортом; -на придомовой территории – 507 машино/место. Кроме размещения площадок отдыха, детских игровых площадок проектом предусматривается вдоль застройки по улицам Березовой и Весенней устройство бульвара. На бульваре предусмотрены зоны отдыха. Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОКУБАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2343015616
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 857,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОКУБАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2343015616
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 385/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301111124
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИМПУЛЬС Логистик"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.20	3	42.00	2.72
2	Квартира	2	1	30.60	1	13.60	2.72
3	Квартира	2	1	30.60	1	9.10	2.72
4	Квартира	2	1	29.60	1	12.60	2.72
5	Квартира	2	1	49.20	2	26.40	2.72
6	Квартира	3	1	70.20	3	42.00	2.72
7	Квартира	3	1	30.60	1	13.60	2.72
8	Квартира	3	1	30.60	1	9.10	2.72
9	Квартира	3	1	29.60	1	12.60	2.72
10	Квартира	3	1	49.20	2	26.40	2.72
11	Квартира	4	1	70.20	3	42.00	2.72
12	Квартира	4	1	30.60	1	13.60	2.72
13	Квартира	4	1	30.60	1	9.10	2.72
14	Квартира	4	1	29.60	1	12.60	2.72
15	Квартира	4	1	49.20	2	26.40	2.72
16	Квартира	1	2	33.70	1	12.00	2.72
17	Квартира	1	2	67.70	3	38.20	2.72
18	Квартира	1	2	54.80	2	28.00	2.72
19	Квартира	1	2	40.90	1	19.20	2.72
20	Квартира	1	2	40.20	1	18.50	2.72
21	Квартира	1	2	61.70	2	27.00	2.72
22	Квартира	2	2	33.70	1	12.00	2.72

23	Квартира	2	2	67.70	3	38.20	2.72
24	Квартира	2	2	54.80	2	28.00	2.72
25	Квартира	2	2	40.90	1	19.20	2.72
26	Квартира	2	2	40.20	1	18.50	2.72
27	Квартира-студия	2	2	21.20	1	12.30	2.72
28	Квартира	2	2	51.60	2	22.90	2.72
29	Квартира	3	2	33.70	1	12.00	2.72
30	Квартира	3	2	67.70	3	38.20	2.72
31	Квартира	3	2	54.80	2	28.00	2.72
32	Квартира	3	2	40.90	1	19.20	2.72
33	Квартира	3	2	40.20	1	18.50	2.72
34	Квартира-студия	3	2	21.20	1	12.30	2.72
35	Квартира	3	2	51.60	2	22.90	2.72
36	Квартира	4	2	33.70	1	12.00	2.72
37	Квартира	4	2	67.70	3	38.20	2.72
38	Квартира	4	2	54.80	2	28.00	2.72
39	Квартира	4	2	40.90	1	19.20	2.72
40	Квартира	4	2	40.20	1	18.50	2.72
41	Квартира-студия	4	2	21.20	1	12.30	2.72
42	Квартира	4	2	51.60	2	22.90	2.72
43	Квартира	1	3	31.50	1	15.80	2.72
44	Квартира	1	3	31.70	1	15.80	2.72
45	Квартира	1	3	37.40	1	13.10	2.72
46	Квартира	1	3	40.90	1	19.20	2.72
47	Квартира	1	3	40.90	1	19.20	2.72
48	Квартира	1	3	36.40	1	16.30	2.72
49	Квартира-студия	1	3	21.20	1	12.30	2.72
50	Квартира	1	3	31.80	1	11.60	2.72
51	Квартира-студия	1	3	17.40	1	8.50	2.72
52	Квартира	2	3	31.50	1	15.80	2.72
53	Квартира	2	3	31.70	1	15.80	2.72
54	Квартира	2	3	37.40	1	13.10	2.72
55	Квартира	2	3	40.90	1	19.20	2.72
56	Квартира	2	3	40.90	1	19.20	2.72
57	Квартира	2	3	36.40	1	16.30	2.72
58	Квартира-студия	2	3	21.20	1	12.30	2.72
59	Квартира	2	3	31.80	1	11.60	2.72
60	Квартира	2	3	31.70	1	11.60	2.72
61	Квартира	3	3	31.50	1	15.80	2.72
62	Квартира	3	3	31.70	1	15.80	2.72

63	Квартира	3	3	37.40	1	13.10	2.72
64	Квартира	3	3	40.90	1	19.20	2.72
65	Квартира	3	3	40.90	1	19.20	2.72
66	Квартира	3	3	36.40	1	16.30	2.72
67	Квартира-студия	3	3	21.20	1	12.30	2.72
68	Квартира	3	3	31.80	1	11.60	2.72
69	Квартира	3	3	31.70	1	11.60	2.72
70	Квартира	4	3	31.50	1	15.80	2.72
71	Квартира	4	3	31.70	1	15.80	2.72
72	Квартира	4	3	37.40	1	13.10	2.72
73	Квартира	4	3	40.90	1	19.20	2.72
74	Квартира	4	3	40.90	1	19.20	2.72
75	Квартира	4	3	36.40	1	16.30	2.72
76	Квартира-студия	4	3	21.20	1	12.30	2.72
77	Квартира	4	3	31.80	1	11.60	2.72
78	Квартира	4	3	31.70	1	11.60	2.72
79	Квартира	1	4	31.80	1	11.60	2.72
80	Квартира	1	4	31.80	1	11.60	2.72
81	Квартира-студия	1	4	21.20	1	12.30	2.72
82	Квартира	1	4	36.40	1	18.50	2.72
83	Квартира	1	4	40.90	1	19.20	2.72
84	Квартира	1	4	37.40	1	13.10	2.72
85	Квартира	1	4	54.50	2	26.40	2.72
86	Квартира	2	4	31.80	1	11.60	2.72
87	Квартира	2	4	31.80	1	11.60	2.72
88	Квартира-студия	2	4	21.20	1	12.30	2.72
89	Квартира	2	4	36.40	1	18.50	2.72
90	Квартира	2	4	40.90	1	19.20	2.72
91	Квартира	2	4	40.90	1	19.20	2.72
92	Квартира	2	4	37.40	1	13.10	2.72
93	Квартира	2	4	37.30	1	16.10	2.72
94	Квартира	2	4	31.70	1	15.80	2.72
95	Квартира	3	4	31.80	1	11.60	2.72
96	Квартира	3	4	31.80	1	11.60	2.72
97	Квартира-студия	3	4	21.20	1	12.30	2.72
98	Квартира	3	4	36.40	1	18.50	2.72
99	Квартира	3	4	40.90	1	19.20	2.72
100	Квартира	3	4	40.90	1	19.20	2.72
101	Квартира	3	4	37.40	1	13.10	2.72
102	Квартира	3	4	37.30	1	16.10	2.72
103	Квартира	3	4	31.70	1	15.80	2.72

104	Квартира	4	4	31.80	1	11.60	2.72
105	Квартира	4	4	31.80	1	11.60	2.72
106	Квартира-студия	4	4	21.20	1	12.30	2.72
107	Квартира	4	4	36.40	1	18.50	2.72
108	Квартира	4	4	40.90	1	19.20	2.72
109	Квартира	4	4	40.90	1	19.20	2.72
110	Квартира	4	4	37.40	1	13.10	2.72
111	Квартира	4	4	37.30	1	16.10	2.72
112	Квартира	4	4	31.70	1	15.80	2.72
113	Квартира	1	5	31.70	1	15.80	2.72
114	Квартира	1	5	54.40	2	26.70	2.72
115	Квартира	1	5	37.40	1	13.10	2.72
116	Квартира	1	5	40.90	1	19.20	2.72
117	Квартира	1	5	40.90	1	19.20	2.72
118	Квартира	1	5	58.20	2	29.40	2.72
119	Квартира	1	5	39.80	1	13.70	2.72
120	Квартира	2	5	31.70	1	15.80	2.72
121	Квартира	2	5	54.40	2	26.70	2.72
122	Квартира	2	5	37.40	1	13.10	2.72
123	Квартира	2	5	40.90	1	19.20	2.72
124	Квартира	2	5	40.90	1	19.20	2.72
125	Квартира	2	5	58.20	2	29.40	2.72
126	Квартира	2	5	54.10	2	27.00	2.72
127	Квартира	3	5	31.70	1	15.80	2.72
128	Квартира	3	5	54.40	2	26.70	2.72
129	Квартира	3	5	37.40	1	13.10	2.72
130	Квартира	3	5	40.90	1	19.20	2.72
131	Квартира	3	5	40.90	1	19.20	2.72
132	Квартира	3	5	58.20	2	29.40	2.72
133	Квартира	3	5	54.10	2	27.00	2.72
134	Квартира	4	5	31.70	1	15.80	2.72
135	Квартира	4	5	54.40	2	26.70	2.72
136	Квартира	4	5	37.40	1	13.10	2.72
137	Квартира	4	5	40.90	1	19.20	2.72
138	Квартира	4	5	40.90	1	19.20	2.72
139	Квартира	4	5	58.20	2	29.40	2.72
140	Квартира	4	5	54.10	2	27.00	2.72
141	Квартира	1	6	62.10	2	28.60	2.72
142	Квартира	1	6	36.40	1	18.50	2.72
143	Квартира	1	6	37.10	1	19.20	2.72
144	Квартира	1	6	54.80	2	28.00	2.72
145	Квартира	1	6	30.90	1	12.50	2.72
146	Квартира	1	6	73.40	3	36.90	2.72
147	Квартира	2	6	77.50	3	42.90	2.72

148	Квартира	2	6	36.40	1	18.50	2.72
149	Квартира	2	6	37.10	1	19.20	2.72
150	Квартира	2	6	54.80	2	28.00	2.72
151	Квартира	2	6	30.90	1	12.50	2.72
152	Квартира	2	6	73.40	3	36.90	2.72
153	Квартира	3	6	77.50	3	42.90	2.72
154	Квартира	3	6	36.40	1	18.50	2.72
155	Квартира	3	6	37.10	1	19.20	2.72
156	Квартира	3	6	54.80	2	28.00	2.72
157	Квартира	3	6	30.90	1	12.50	2.72
158	Квартира	3	6	73.40	3	36.90	2.72
159	Квартира	4	6	77.50	3	42.90	2.72
160	Квартира	4	6	36.40	1	18.50	2.72
161	Квартира	4	6	37.10	1	19.20	2.72
162	Квартира	4	6	54.80	2	28.00	2.72
163	Квартира	4	6	30.90	1	12.50	2.72
164	Квартира	4	6	73.40	3	36.90	2.72
165	Квартира	2	7	70.20	3	42.00	2.72
166	Квартира	2	7	30.60	1	13.60	2.72
167	Квартира	2	7	30.60	1	9.10	2.72
168	Квартира	2	7	29.60	1	12.60	2.72
169	Квартира	2	7	49.20	2	26.40	2.72
170	Квартира	3	7	70.20	3	42.00	2.72
171	Квартира	3	7	30.60	1	13.60	2.72
172	Квартира	3	7	30.60	1	9.10	2.72
173	Квартира	3	7	29.60	1	12.60	2.72
174	Квартира	3	7	49.20	2	26.40	2.72
175	Квартира	4	7	70.20	3	42.00	2.72
176	Квартира	4	7	30.60	1	13.60	2.72
177	Квартира	4	7	30.60	1	9.10	2.72
178	Квартира	4	7	29.60	1	12.60	2.72
179	Квартира	4	7	49.20	2	26.40	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 6	Нежилое помещение	1	7	233.20	Офисное помещение	31.2	3.32
					Офисное помещение	31.80	
					Офисное помещение	116.80	
					Офисное помещение	32.20	

					Офисное помещение	14.80	
					КУИ	2.80	
					Санузел	3.60	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	59.30	Офисное помещение	40.60	3.32
					Офисное помещение	14.80	
					Санузел	3.90	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	55.30	Офисное помещение	18.90	3.32
					Офисное помещение	32.50	
					Санузел	3.90	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	19.10	Офисное помещение	15.40	3.32
					Санузел	3.70	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	40.60	Офисное помещение	31.40	3.32
					Тамбур	5.40	
					Санузел	3.80	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	45.60	Офисное помещение	26.90	3.32
					Офисное помещение	14.80	
					Санузел	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Литер 2, подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	11.80
2	Лестничная клетка	Литер 2, подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	13.20
3	Санузел	Литер 2, подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	3.40
4	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 2 этаж	общего пользования	32.20
5	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 3 этаж	общего пользования	32.20
6	Коридор	Литер 2, подъезд 1, 4 этаж	общего пользования	32.20
7	Тамбур	Литер 2, подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	10.80
8	КУИ	Литер 2, подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.00
9	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	44.10
10	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 2 этаж	общего пользования	47.90
11	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 3 этаж	общего пользования	47.90
12	Коридор	Литер 2, подъезд 2, 4 этаж	общего пользования	47.90

13	Тамбур	Литер 2, подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	10.30
14	КУИ	Литер 2, подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.50
15	Коридор	Литер 2, подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	54.50
16	Коридор	Литер 2, подъезд 3, 2 этаж	общего пользования	54.50
17	Коридор	Литер 2, подъезд 3, 3 этаж	общего пользования	54.50
18	Коридор	Литер 2, подъезд 3, 3 этаж	общего пользования	54.50
19	Тамбур	Литер 2, подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	10.70
20	КУИ	Литер 2, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.90
21	Коридор	Литер 2, подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	48.70
22	Электрощитовая	Литер 2, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
23	Насосная	Литер 2, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	13.40
24	ИТП	Литер 2, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	20.10
25	Коридор	Литер 2, подъезд 4, 2 этаж	общего пользования	48.70
26	Коридор	Литер 2, подъезд 4, 3 этаж	общего пользования	48.70
27	Коридор	Литер 2, подъезд 4, 4 этаж	общего пользования	48.70
28	Тамбур	Литер 2, подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	10.30
29	КУИ	Литер 2, подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.60
30	Коридор	Литер 2, подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	44.70
31	Коридор	Литер 2, подъезд 5, 2 этаж	общего пользования	44.70
32	Коридор	Литер 2, подъезд 5, 3 этаж	общего пользования	44.70
33	Коридор	Литер 2, подъезд 5, 4 этаж	общего пользования	44.70
34	Тамбур	Литер 2, подъезд 6, 1 этаж	общего пользования	10.80
35	КУИ	Литер 2, подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.00
36	Коридор	Литер 2, подъезд 6, 1 этаж	общего пользования	42.90
37	Коридор	Литер 2, подъезд 6, 2 этаж	общего пользования	42.90
38	Коридор	Литер 2, подъезд 6, 3 этаж	общего пользования	42.90
39	Коридор	Литер 2, подъезд 6, 4 этаж	общего пользования	42.90
40	Тамбур	Литер 2, подъезд 7, 1 этаж	общего пользования	14.50
41	КУИ	Литер 2, подъезд 7, 1 этаж	Техническое	2.50
42	Лестничная клетка	Литер 2, подъезд 7, 1 этаж	общего пользования	13.20
43	Коридор	Литер 2, подъезд 7, 2 этаж	общего пользования	32.20
44	Коридор	Литер 2, подъезд 7, 3 этаж	общего пользования	32.20
45	Коридор	Литер 2, подъезд 7, 4 этаж	общего пользования	32.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 4	Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.

2	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 4	Насосная установка пожаротушения.	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
3	Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 4,	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
4	Помещение (ИТП) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 2 подъезд 4,	Ввод тепловых систем и индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
5	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 4	Предусмотрена установка подземной канализационной насосной станции заводской готовности с расходом не ниже 78,75 м ³ /ч за пределами жилого дома. Узлы учета расположены на 1 этаже 4 подъезда, 1 литера.	Дренажные насосные установки.
6	Помещения (электрощитовой; ВНС и ИТП) от 1 этажа и по квартирным стоякам до техэтажа жилого дома Литер 2 - подъезд 4	Запроектирована общеобменная вентиляция: вытяжка принудительная посредством вытяжных вентиляторов В1 и В2	Обеспечение воздухообмена помещения.
7	Помещения (насосная, ИТП) на 1 этаже и по квартирным стоякам до техэтажа жилого дома Литер 2 подъезд 4	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. В нижних точках систем стояков хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается установка спускных кранов. Предусмотрена установка насосной повысительной станции в подъезде 4, в помещении насосной на 1 этаже с параметрами Q=7,39 м ³ хН=31м. Состоящая из двух насосов (один насос рабочий, один резервный) в комплекте с расширительным баком и автоматикой.	Подача ресурсов потребителям.
8	Помещения (насосная) на 1 этаже до техэтажа жилого дома Литер 2 подъезд 4	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.

9	Помещения (ИТП) на 1 этаже до техэтажа жилого дома Литер 2 подъезд 4. Поэтажная разводка от главных стояков в коридорах жилого дома. С верхней разводкой магистральных трубопроводов по чердаку здания.	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
10	Помещения (насосная) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 2 подъезд 4	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзййственно-бытовых стоков во внешние сети канализации. Для сбора дождевых стоков предусматриваются подземные резервуары 2 шт. объем по 250,0 м3. Вывоз скопившихся ливневых стоков осуществляется специализированными организациями
11	Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 2 подъезд 4,	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1
12	Квартирные стояки и МОП надземной части до техэтажа жилого дома Литер 2.	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
13	МОП надземная часть, жилой дом Литер 2	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
14	Квартирные стояки и МОП от надземной части, до техэтажа жилого дома Литер 2	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
15	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзййственно-бытовых стоков во внешние сети канализации. Для сбора дождевых стоков предусматриваются подземные резервуары 2 шт. объем по 250,0 м3. Вывоз скопившихся ливневых стоков осуществляется специализированными организациями
16	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
17	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.

18	Квартирные стояки и МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
19	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2	Лифт - 7 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг.	Вертикальный транспорт
20	Квартирные стояки и МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 601 636 245,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028102300000071757
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 601 636 244,95 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 74 469 077,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 527 167 167,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 71,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 251 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства-котельная, согласно Договора на подключение (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТП-46-37/ЮР/ЗСТ/64/24. Котельная в данный объем проектирования не входит, будет выполнена отдельным проектом.</p> <p>2. Администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района направлено в адрес ООО СЗ "ЭВО Девелопмент" письмо исх. № Иновок/2560 от 06.06.2024 г. с сообщением о том, что на территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, отсутствует ливневая канализация.</p> <p>3. Внесены изменения в Проектную документацию в Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" Шифр 01-24-ПЗУ (План благоустройства, дополнен ведомостью малых архитектурных форм и переносных изделий). Согласно Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 градостроительного Кодекса Российской Федерации, выдано ГИПом ООО "Проектно-строительное предприятие "Перспектива" Победенным А.В. № 11-068163 от 23.07.2024 г. (Раздел 13 проектной декларации заполнялся на основании внесенных изменений)</p> <p>4. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, площадью 66644 +-90,35 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ01_520B011VM2LZMF, выдан 23.10.2024 г. Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_520B011VM2LZMF, дата 23 октября 2024 г, выдан 18.11.2024 зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 22.11.2024 г. за № 23:21:0401013:2552-23/254/2024-3 заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 520B011VM2LZMF, выдан 23.10.2024 г. Дополнительное соглашение от 18.11.2024 г. к Договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 520B011VM2LZMF от 23.10.2024 г.</p> <p>5. В проектную документацию, подготовленную проектно-строительным предприятием "ПЕРСПЕКТИВА", в раздел № 7 "Проект организации строительства" внесены изменения № Иновок/4037 от 22.08.2025, а именно изменения организации въезда, а так же расположение временных зданий и площадок. Данные изменения не затрагивают проектные характеристики объекта капитального строительства, в связи с</p>
---------------------------------------	---------------	---

	<p>чем не требуется внесение изменений в РНС № 23-21-16-2024 от 10.07.2024 г. Приложено, ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 01-25 ГИПа от 13.08.2025 г. А так же внесены изменения в положительное заключение экспертизы проектной документации ПОДТВЕРЖДЕНИЕМ № 34961-2024-01 от 18.08.2025 г. ООО "КО-ИН-С"</p>
--	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРСПЕКТИВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312012319
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034961-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034961-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал ЭВО; ЖК ЭВО; ЭВО Жилой квартал ; ЭВО ЖК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТРИЗ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298880
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-21-16-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБУАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБУАНСКОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-21-16-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБУАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБУАНСКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2101000415
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.08.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.08.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.10.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:21:0401013:2552
	12.3.2	Площадь земельного участка: 66 644,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 500
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На весь комплекс запроектировано 8 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха "Лонг", на детских площадках предусмотрены малые архитектурные нормы, башня с горкой (Орел-канат или аналог)-4 шт. Елка (Орел-канат или аналог)-4 шт. качели мини-двойные (Орел-канат)-2 шт. Вертушка (Орел-канат)-4шт. Качели двойные (Terra Core или аналог) 2 шт. Песочница с раздвижной крышкой (Аданат или аналог)-2шт. Стол уличный "Аура" (аданат или аналог)-3 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На весь комплекс запроектировано 4 площадки для занятия физкультурой и спортом, площадки покрыты плотным покрытием, а также оснащены спортивным инвентарем и оборудованием, стойки (аданат или аналог)-8 шт. Сетка волейбольная (аданат или аналог)-4 шт. Ограждение спортивных площадок (Nylofor 2D)-430 пог.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для удаления бытового мусора устраиваются площадки мусоросборников. Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по выводу мусора. В пояснительной записке приложен расчет необходимого количества мусорных контейнеров. Проектом предусмотрено 4 площадки для установки 14 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Новокубанского района. Необходимая площадь озеленения: 1337х6=8022 кв.м Проектом предусмотрена площадь озеленения 19949.2 кв.м. под цветниками – 1318 кв.м. под деревьями – 351 кв.м. под кустарниками – 489 кв.м. под газонами – 17791,2 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 351 шт. из них Клен ясенелистный (6-7 лет) – 22 шт. Платан испанский (6-7 лет) – 116 шт. Липа (6-7 лет) – 59 шт. Сосна западная (6-7 лет) – 23 шт. Каштан (6-7 лет) – 61 шт. Кatalьпа бегониевидная (6-7 лет) – 32 шт. Черемуха обыкновенная (6-7 лет) – 9 шт. Вяз шершавый (6-7 лет) – 20 шт. Ива серебристая (6-7 лет) – 9 шт. Кустарники: Дерен белый – 116 шт. Калина обыкновенная – 22 шт. Падуб мутовчатый (2-3 лет) – 28 шт. Сирень обыкновенная (2-3 лет) – 64 шт. Жимолость каприфоль (2-3 лет) – 25 шт. Вейгела (2-3 лет) – 31 шт. Манник большой (2-3 лет) – 26 шт. Калужница болотная (2-3 лет) – 121 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Во все встроенные помещения обеспечен доступ МГН– инвалидов, пользующихся креслами-коляскам. Расположение проездов и дорожек на схеме планировочной организации земельного участка учитывает необходимость подъезда и беспрепятственного доступа инвалидов и МГН к входам в жилые дома, в помещения общественного назначения и к элементам благоустройства. На плоскостных автостоянках предусмотрены м/места для транспорта инвалидов. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не далее 50м. Места обозначены специальным знаком, принятым в международной практике. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята 3,6м, длина 6,0м. Условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к зданиям, предусмотрены мероприятия: -на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки; -продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида, не превышает 5. При устройстве съездов с тротуара около здания увеличен продольный уклон до 8-10</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено использование светодиодных светильников. Степень защиты светильников соответствует условиям окружающей среды. Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок. В качестве источников света приняты светодиодные лампы мощностью 150Вт, установленные в консольных светильниках типа ЖКУ-16 на опорах ОГК высотой 7 м. Входы в здания, а также номерные знаки и указатели пожарных гидрантов (если для них не используются световые указатели) освещаются светильниками, присоединенными к сети аварийного эвакуационного освещения. Над каждым входом в здание или рядом с ним должны быть установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк: -на площадке основного входа-6; -запасного или технического входа-4; -на пешеходной дорожке длиной 4 м у основного входа в здание-4. Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий 385/ТП/2024 от 10 апреля 2024 г. выданных Обществом с ограниченной ответственностью «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» сроком действия 2 года</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. На придомовой территории жилой застройки располагаются площадки: -парковки автомобилей; -площадки для игр детей; -площадки для отдыха взрослого населения; -площадки для занятий физкультурой и спортом; -на придомовой территории – 507 машино/место. Кроме размещения площадок отдыха, детских игровых площадок проектом предусматривается вдоль застройки по улицам Березовой и Весенней устройство бульвара. На бульваре предусмотрены зоны отдыха. Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОКУБАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2343015616
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 857,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОКУБАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2343015616
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 385/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301111124
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИМПУЛЬС Логистик"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.20	2	26.40	2.72
2	Квартира	2	1	29.60	1	12.60	2.72
3	Квартира	2	1	30.60	1	9.10	2.72
4	Квартира	2	1	30.60	1	13.60	2.72
5	Квартира	2	1	70.20	3	42.00	2.72
6	Квартира	3	1	49.20	2	26.40	2.72
7	Квартира	3	1	29.60	1	12.60	2.72
8	Квартира	3	1	30.60	1	9.10	2.72
9	Квартира	3	1	30.60	1	13.60	2.72
10	Квартира	3	1	70.20	3	42.00	2.72
11	Квартира	4	1	49.20	2	26.40	2.72
12	Квартира	4	1	29.60	1	12.60	2.72
13	Квартира	4	1	30.60	1	9.10	2.72
14	Квартира	4	1	30.60	1	13.60	2.72
15	Квартира	4	1	70.20	3	42.00	2.72
16	Квартира	1	2	73.40	3	36.90	2.72
17	Квартира	1	2	30.90	1	12.50	2.72
18	Квартира	1	2	54.80	2	28.00	2.72
19	Квартира	1	2	37.10	1	19.20	2.72
20	Квартира	1	2	36.40	1	18.50	2.72
21	Квартира	1	2	62.10	2	28.60	2.72
22	Квартира	2	2	73.40	3	36.90	2.72

23	Квартира	2	2	30.90	1	12.50	2.72
24	Квартира	2	2	54.80	2	28.00	2.72
25	Квартира	2	2	37.10	1	19.20	2.72
26	Квартира	2	2	36.40	1	18.50	2.72
27	Квартира	2	2	77.50	3	42.90	2.72
28	Квартира	3	2	73.40	3	36.90	2.72
29	Квартира	3	2	30.90	1	12.50	2.72
30	Квартира	3	2	54.80	2	28.00	2.72
31	Квартира	3	2	37.10	1	19.20	2.72
32	Квартира	3	2	36.40	1	18.50	2.72
33	Квартира	3	2	77.50	3	42.90	2.72
34	Квартира	4	2	73.40	3	36.90	2.72
35	Квартира	4	2	30.90	1	12.50	2.72
36	Квартира	4	2	54.80	2	28.00	2.72
37	Квартира	4	2	37.10	1	19.20	2.72
38	Квартира	4	2	36.40	1	18.50	2.72
39	Квартира	4	2	77.50	3	42.90	2.72
40	Квартира	1	3	61.70	2	29.70	2.72
41	Квартира	1	3	36.40	1	16.30	2.72
42	Квартира	1	3	40.90	1	19.20	2.72
43	Квартира	1	3	40.90	1	19.20	2.72
44	Квартира	1	3	37.40	1	13.10	2.72
45	Квартира	1	3	54.40	2	26.70	2.72
46	Квартира	1	3	31.70	1	15.80	2.72
47	Квартира	2	3	76.00	3	43.70	2.72
48	Квартира	2	3	36.40	1	36.40	2.72
49	Квартира	2	3	40.90	1	19.20	2.72
50	Квартира	2	3	40.90	1	19.20	2.72
51	Квартира	2	3	37.40	1	13.10	2.72
52	Квартира	2	3	54.40	2	26.70	2.72
53	Квартира	2	3	31.70	1	15.80	2.72
54	Квартира	3	3	76.00	3	43.70	2.72
55	Квартира	3	3	36.40	1	36.40	2.72
56	Квартира	3	3	40.90	1	19.20	2.72
57	Квартира	3	3	40.90	1	19.20	2.72
58	Квартира	3	3	37.40	1	13.10	2.72
59	Квартира	3	3	54.40	2	26.70	2.72
60	Квартира	3	3	31.70	1	15.80	2.72
61	Квартира	4	3	76.00	3	43.70	2.72
62	Квартира	4	3	36.40	1	36.40	2.72
63	Квартира	4	3	40.90	1	19.20	2.72
64	Квартира	4	3	40.90	1	19.20	2.72
65	Квартира	4	3	37.40	1	13.10	2.72
66	Квартира	4	3	54.40	2	26.70	2.72
67	Квартира	4	3	31.70	1	15.80	2.72

68	Квартира	1	4	54.50	2	26.40	2.72
69	Квартира	1	4	37.40	1	13.10	2.72
70	Квартира	1	4	40.90	1	19.20	2.72
71	Квартира	1	4	36.40	1	18.50	2.72
72	Квартира-студия	1	4	21.20	1	12.30	2.72
73	Квартира	1	4	31.80	1	11.60	2.72
74	Квартира	1	4	31.80	1	11.60	2.72
75	Квартира	2	4	31.70	1	15.80	2.72
76	Квартира	2	4	37.30	1	16.10	2.72
77	Квартира	2	4	37.40	1	13.10	2.72
78	Квартира	2	4	40.90	1	19.20	2.72
79	Квартира	2	4	40.90	1	19.20	2.72
80	Квартира	2	4	36.40	1	18.50	2.72
81	Квартира-студия	2	4	21.20	1	12.30	2.72
82	Квартира	2	4	31.80	1	11.60	2.72
83	Квартира	2	4	31.80	1	11.60	2.72
84	Квартира	3	4	31.70	1	15.80	2.72
85	Квартира	3	4	37.30	1	16.10	2.72
86	Квартира	3	4	37.40	1	13.10	2.72
87	Квартира	3	4	40.90	1	19.20	2.72
88	Квартира	3	4	40.90	1	19.20	2.72
89	Квартира	3	4	36.40	1	18.50	2.72
90	Квартира-студия	3	4	21.20	1	12.30	2.72
91	Квартира	3	4	31.80	1	11.60	2.72
92	Квартира	3	4	31.80	1	11.60	2.72
93	Квартира	4	4	31.70	1	15.80	2.72
94	Квартира	4	4	37.30	1	16.10	2.72
95	Квартира	4	4	37.40	1	13.10	2.72
96	Квартира	4	4	40.90	1	19.20	2.72
97	Квартира	4	4	40.90	1	19.20	2.72
98	Квартира	4	4	36.40	1	18.50	2.72
99	Квартира-студия	4	4	21.20	1	12.30	2.72
100	Квартира	4	4	31.80	1	11.60	2.72
101	Квартира	4	4	31.80	1	11.60	2.72
102	Квартира-студия	1	5	17.40	1	8.50	2.72
103	Квартира	1	5	31.80	1	11.60	2.72
104	Квартира-студия	1	5	21.20	1	12.30	2.72
105	Квартира	1	5	36.40	1	16.30	2.72
106	Квартира	1	5	40.90	1	19.20	2.72
107	Квартира	1	5	40.90	1	19.20	2.72

108	Квартира	1	5	37.40	1	13.10	2.72
109	Квартира	1	5	31.70	1	15.80	2.72
110	Квартира	1	5	31.50	1	15.80	2.72
111	Квартира	2	5	31.70	1	11.60	2.72
112	Квартира	2	5	31.80	1	11.60	2.72
113	Квартира-студия	2	5	21.20	1	12.30	2.72
114	Квартира	2	5	36.40	1	16.30	2.72
115	Квартира	2	5	40.90	1	19.20	2.72
116	Квартира	2	5	40.90	1	19.20	2.72
117	Квартира	2	5	37.40	1	13.10	2.72
118	Квартира	2	5	31.70	1	15.80	2.72
119	Квартира	2	5	31.50	1	15.80	2.72
120	Квартира	3	5	31.70	1	11.60	2.72
121	Квартира	3	5	31.80	1	11.60	2.72
122	Квартира-студия	3	5	21.20	1	12.30	2.72
123	Квартира	3	5	36.40	1	16.30	2.72
124	Квартира	3	5	40.90	1	19.20	2.72
125	Квартира	3	5	40.90	1	19.20	2.72
126	Квартира	3	5	37.40	1	13.10	2.72
127	Квартира	3	5	31.70	1	15.80	2.72
128	Квартира	3	5	31.50	1	15.80	2.72
129	Квартира	4	5	31.70	1	11.60	2.72
130	Квартира	4	5	31.80	1	11.60	2.72
131	Квартира-студия	4	5	21.20	1	12.30	2.72
132	Квартира	4	5	36.40	1	16.30	2.72
133	Квартира	4	5	40.90	1	19.20	2.72
134	Квартира	4	5	40.90	1	19.20	2.72
135	Квартира	4	5	37.40	1	13.10	2.72
136	Квартира	4	5	31.70	1	15.80	2.72
137	Квартира	4	5	31.50	1	15.80	2.72
138	Квартира	1	6	61.70	2	27.00	2.72
139	Квартира	1	6	40.20	1	18.50	2.72
140	Квартира	1	6	40.90	1	19.20	2.72
141	Квартира	1	6	54.80	2	28.00	2.72
142	Квартира	1	6	67.70	3	38.20	2.72
143	Квартира	1	6	33.70	1	12.00	2.72
144	Квартира	2	6	51.60	2	22.90	2.72
145	Квартира-студия	2	6	21.20	1	12.30	2.72
146	Квартира	2	6	40.20	1	18.50	2.72
147	Квартира	2	6	40.90	1	19.20	2.72
148	Квартира	2	6	54.80	2	28.00	2.72
149	Квартира	2	6	67.70	3	38.20	2.72

150	Квартира	2	6	33.70	1	12.00	2.72
151	Квартира	3	6	51.60	2	22.90	2.72
152	Квартира-студия	3	6	21.20	1	12.30	2.72
153	Квартира	3	6	40.20	1	18.50	2.72
154	Квартира	3	6	40.90	1	19.20	2.72
155	Квартира	3	6	54.80	2	28.00	2.72
156	Квартира	3	6	67.70	3	38.20	2.72
157	Квартира	3	6	33.70	1	12.00	2.72
158	Квартира	4	6	51.60	2	22.90	2.72
159	Квартира-студия	4	6	21.20	1	12.30	2.72
160	Квартира	4	6	40.20	1	18.50	2.72
161	Квартира	4	6	40.90	1	19.20	2.72
162	Квартира	4	6	54.80	2	28.00	2.72
163	Квартира	4	6	67.70	3	38.20	2.72
164	Квартира	4	6	33.70	1	12.00	2.72
165	Квартира	2	7	49.20	2	26.40	2.72
166	Квартира	2	7	29.60	1	12.60	2.72
167	Квартира	2	7	30.60	1	9.10	2.72
168	Квартира	2	7	30.60	1	13.60	2.72
169	Квартира	2	7	70.20	3	42.00	2.72
170	Квартира	3	7	49.20	2	26.40	2.72
171	Квартира	3	7	29.60	1	12.60	2.72
172	Квартира	3	7	30.60	1	9.10	2.72
173	Квартира	3	7	30.60	1	13.60	2.72
174	Квартира	3	7	70.20	3	42.00	2.72
175	Квартира	4	7	49.20	2	26.40	2.72
176	Квартира	4	7	29.60	1	12.60	2.72
177	Квартира	4	7	30.60	1	9.10	2.72
178	Квартира	4	7	30.60	1	13.60	2.72
179	Квартира	4	7	70.20	3	42.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	233.20	Офисное помещение	31.2	3.32
					Офисное помещение	31.80	
					Офисное помещение	116.80	
					Офисное помещение	32.20	

					Офисное помещение	14.80	
					КУИ	2.80	
					Санузел	3.60	
Офис 1	Нежилое помещение	1	7	59.30	Офисное помещение	40.60	3.32
					Офисное помещение	14.80	
					Санузел	3.90	
Офис 2	Нежилое помещение	1	7	55.30	Офисное помещение	18.90	3.32
					Офисное помещение	32.50	
					Санузел	3.90	
Офис 3	Нежилое помещение	1	7	19.10	Офисное помещение	15.40	3.32
					Санузел	3.70	
Офис 4	Нежилое помещение	1	7	40.60	Офисное помещение	31.40	3.32
					Тамбур	5.40	
					Санузел	3.80	
Офис 5	Нежилое помещение	1	7	45.60	Офисное помещение	26.90	3.32
					Офисное помещение	14.80	
					Санузел	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Литер 3, подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	14.50
2	Лестничная клетка	Литер 3, подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	13.20
3	КУИ	Литер 3, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.50
4	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 2 этаж	общего пользования	32.20
5	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 3 этаж	общего пользования	32.20
6	Коридор	Литер 3, подъезд 1, 4 этаж	общего пользования	32.20
7	Тамбур	Литер 3, подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	10.80
8	КУИ	Литер 3, подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.00
9	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	42.90
10	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 2 этаж	общего пользования	42.90
11	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 3 этаж	общего пользования	42.90
12	Коридор	Литер 3, подъезд 2, 4 этаж	общего пользования	42.90

13	Тамбур	Литер 3, подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	10.30
14	КУИ	Литер 3, подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.60
15	Коридор	Литер 3, подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	44.70
16	Коридор	Литер 3, подъезд 3, 2 этаж	общего пользования	44.70
17	Коридор	Литер 3, подъезд 3, 3 этаж	общего пользования	44.70
18	Коридор	Литер 3, подъезд 3, 3 этаж	общего пользования	44.70
19	Тамбур	Литер 3, подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	10.70
20	КУИ	Литер 3, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.90
21	Коридор	Литер 3, подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	48.70
22	Электрощитовая	Литер 3, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
23	Насосная	Литер 3, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	13.40
24	ИТП	Литер 3, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	20.10
25	Коридор	Литер 3, подъезд 4, 2 этаж	общего пользования	48.70
26	Коридор	Литер 3, подъезд 4, 3 этаж	общего пользования	48.70
27	Коридор	Литер 3, подъезд 4, 4 этаж	общего пользования	48.70
28	Тамбур	Литер 3, подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	10.30
29	КУИ	Литер 3, подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.50
30	Коридор	Литер 3, подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	54.50
31	Коридор	Литер 3, подъезд 5, 2 этаж	общего пользования	54.50
32	Коридор	Литер 3, подъезд 5, 3 этаж	общего пользования	54.50
33	Коридор	Литер 3, подъезд 5, 4 этаж	общего пользования	54.50
34	Тамбур	Литер 3, подъезд 6, 1 этаж	общего пользования	10.80
35	КУИ	Литер 3, подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.00
36	Коридор	Литер 3, подъезд 6, 1 этаж	общего пользования	44.10
37	Коридор	Литер 3, подъезд 6, 2 этаж	общего пользования	47.90
38	Коридор	Литер 3, подъезд 6, 3 этаж	общего пользования	47.90
39	Коридор	Литер 3, подъезд 6, 4 этаж	общего пользования	47.90
40	Тамбур	Литер 3, подъезд 7, 1 этаж	общего пользования	11.80
41	КУИ	Литер 3, подъезд 7, 1 этаж	Техническое	3.40
42	Коридор	Литер 3, подъезд 7, 2 этаж	общего пользования	32.20
43	Коридор	Литер 3, подъезд 7, 3 этаж	общего пользования	32.20
44	Коридор	Литер 3, подъезд 7, 4 этаж	общего пользования	32.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 4	Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.

2	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 4	Насосная установка пожаротушения.	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
3	Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 4,	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
4	Помещение (ИТП) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 3 подъезд 4,	Ввод тепловых систем и индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
5	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 4	Предусмотрена установка подземной канализационной насосной станции заводской готовности с расходом не ниже 78,75 м ³ /ч за пределами жилого дома. Узлы учета расположены на 1 этаже 4 подъезда, 1 литера.	Дренажные насосные установки.
6	Помещения (электрощитовой; ВНС и ИТП) от 1 этажа и по квартирным стоякам до техэтажа жилого дома Литер 3 - подъезд 4	Запроектирована общеобменная вентиляция: вытяжка принудительная посредством вытяжных вентиляторов В1 и В2	Обеспечение воздухообмена помещения.
7	Помещения (насосная, ИТП) на 1 этаже и по квартирным стоякам до техэтажа жилого дома Литер 3 подъезд 4	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. В нижних точках систем стояков хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается установка спускных кранов. Предусмотрена установка насосной повысительной станции в подъезде 4, в помещении насосной на 1 этаже с параметрами Q=7,39 м ³ хН=31м. Состоящая из двух насосов (один насос рабочий, один резервный) в комплекте с расширительным баком и автоматикой.	Подача ресурсов потребителям.
8	Помещения (насосная) на 1 этаже до техэтажа жилого дома Литер 3 подъезд 4	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.

9	Помещения (ИТП) на 1 этаже до техэтажа жилого дома Литер 3 подъезд 4. Поэтажная разводка от главных стояков в коридорах жилого дома. С верхней разводкой магистральных трубопроводов по чердаку здания.	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
10	Помещения (насосная) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 3 подъезд 4	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хозяйственно-бытовых стоков во внешние сети канализации. Для сбора дождевых стоков предусматриваются подземные резервуары 2 шт. объем по 250,0 м3. Вывоз скопившихся ливневых стоков осуществляется специализированными организациями
11	Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 3 подъезд 4,	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение электроэнергией жилого дома Литер 1
12	Квартирные стояки и МОП надземной части до техэтажа жилого дома Литер 3.	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
13	МОП надземная часть, жилой дом Литер 3	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
14	Квартирные стояки и МОП от надземной части, до техэтажа жилого дома Литер 3	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов.
15	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хозяйственно-бытовых стоков во внешние сети канализации. Для сбора дождевых стоков предусматриваются подземные резервуары 2 шт. объем по 250,0 м3. Вывоз скопившихся ливневых стоков осуществляется специализированными организациями
16	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противопожарной защиты.
17	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.

18	Квартирные стояки и МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
19	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3	Лифт - 7 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг.	Вертикальный транспорт
20	Квартирные стояки и МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 606 677 225,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028102300000071757
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 606 677 225,21 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 114 229 184,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 492 448 040,49 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 496,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 140 732,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства - котельная, согласно Договора на подключение (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТП-46-37/ЮР/ЗСТ/64/24. Котельная в данный объем проектирования не входит, будет выполнена отдельным проектом.</p> <p>2. Администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района направлено в адрес ООО СЗ "ЭВО Девелопмент" письмо исх. № Иновок/2560 от 06.06.2024 г. с сообщением о том, что на территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, отсутствует ливневая канализация.</p> <p>3. Внесены изменения в Проектную документацию в Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" Шифр 01-24-ПЗУ (План благоустройства, дополнен ведомостью малых архитектурных форм и переносных изделий). Согласно Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 градостроительного Кодекса Российской Федерации, выдано ГИПом ООО "Проектно-строительное предприятие "Перспектива" Победенным А.В. № 11-068163 от 23.07.2024 г. (Раздел 13 проектной декларации заполнялся на основании внесенных изменений)</p> <p>4. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, площадью 66644 +-90,35 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ01_520В011VM2LZMF, выдан 23.10.2024 г. Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_520В011VM2LZMF, дата 23 октября 2024 г, выдан 18.11.2024 зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 22.11.2024 г. за № 23:21:0401013:2552-23/254/2024-3 заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 520В011VM2LZMF, выдан 23.10.2024 г. Дополнительное соглашение от 18.11.2024 г. к Договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 520В011VM2LZMF от 23.10.2024 г.</p> <p>5. В проектную документацию, подготовленную проектно-строительным предприятием "ПЕРСПЕКТИВА", в раздел № 7 "Проект организации строительства" внесены изменения № Иновок/4037 от 22.08.2025, а именно изменения организации въезда, а так же расположение временных зданий и площадок. Данные изменения не затрагивают проектные характеристики объекта капитального строительства, в связи с</p>
---------------------------------------	---------------	---

	<p>чем не требуется внесение изменений в РНС № 23-21-16-2024 от 10.07.2024 г. Приложено, ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 01-25 ГИПа от 13.08.2025 г. А так же внесены изменения в положительное заключение экспертизы проектной документации ПОДТВЕРЖДЕНИЕМ № 34961-2024-01 от 18.08.2025 г. ООО "КО-ИН-С"</p>
--	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРСПЕКТИВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312012319
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034961-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034961-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал ЭВО; ЖК ЭВО; ЭВО Жилой квартал; ЭВО ЖК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТРИЗ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298880
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-21-16-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБУАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБУАНСКОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-21-16-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБУАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБУАНСКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2101000415
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.08.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.08.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.10.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:21:0401013:2552
	12.3.2	Площадь земельного участка: 66 644,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 500
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На весь комплекс запроектировано 8 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха "Лонг", на детских площадках предусмотрены малые архитектурные нормы, башня с горкой (Орел-канат или аналог)-4 шт. Елка (Орел-канат или аналог)-4 шт. качели мини-двойные (Орел-канат)-2 шт. Вертушка (Орел-канат)-4шт. Качели двойные (Terra Core или аналог) 2 шт. Песочница с раздвижной крышкой (Аданат или аналог)-2шт. Стол уличный "Аура" (аданат или аналог)-3 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На весь комплекс запроектировано 4 площадки для занятия физкультурой и спортом, площадки покрыты плотным покрытием, а также оснащены спортивным инвентарем и оборудованием, стойки (аданат или аналог)-8 шт. Сетка волейбольная (аданат или аналог)-4 шт. Ограждение спортивных площадок (Nylofor 2D)-430 пог.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для удаления бытового мусора устраиваются площадки мусоросборников. Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по выводу мусора. В пояснительной записке приложен расчет необходимого количества мусорных контейнеров. Проектом предусмотрено 4 площадки для установки 14 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Новокубанского района. Необходимая площадь озеленения: 1337х6=8022 кв.м Проектом предусмотрена площадь озеленения 19949.2 кв.м. под цветниками – 1318 кв.м. под деревьями – 351 кв.м. под кустарниками – 489 кв.м. под газонами – 17791,2 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 351 шт. из них Клен ясенелистный (6-7 лет) – 22 шт. Платан испанский (6-7 лет) – 116 шт. Липа (6-7 лет) – 59 шт. Сосна западная (6-7 лет) – 23 шт. Каштан (6-7 лет) – 61 шт. Кatalьпа бегониевидная (6-7 лет) – 32 шт. Черемуха обыкновенная (6-7 лет) – 9 шт. Вяз шершавый (6-7 лет) – 20 шт. Ива серебристая (6-7 лет) – 9 шт. Кустарники: Дерен белый – 116 шт. Калина обыкновенная – 22 шт. Падуб муточатый (2-3 лет) – 28 шт. Сирень обыкновенная (2-3 лет) – 64 шт. Жимолость каприфоль (2-3 лет) – 25 шт. Вейгела (2-3 лет) – 31 шт. Манник большой (2-3 лет) – 26 шт. Калужница болотная (2-3 лет) – 121 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Во все встроенные помещения обеспечен доступ МГН– инвалидов, пользующихся креслами-коляскам.Расположение проездов и дорожек на схеме планировочной организации земельного участка учитывает необходимость подъезда и беспрепятственного доступа инвалидов и МГН к входам в жилые дома, в помещения общественного назначения и к элементам благоустройства.На плоскостных автостоянках предусмотрены м/места для транспорта инвалидов.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не далее 50м.Места обозначены специальным знаком, принятым в международной практике.Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята 3,6м, длина 6,0м.Условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к зданиям, предусмотрены мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН,обеспечена система средств информационной поддержки;- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида, не превышает 5.При устройстве съездов с тротуара около здания увеличен продольный уклон до 8-10</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено использование светодиодных светильников.Степень защиты светильников соответствует условиям окружающей среды.Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок.В качестве источников света приняты светодиодные лампы мощностью 150Вт, установленные в консольных светильниках типа ЖКУ-16 на опорах ОГК высотой 7 м.Входы в здания, а также номерные знаки и указатели пожарных гидрантов (если для них не используются световые указатели) освещаются светильниками, присоединенными к сети аварийного эвакуационного освещения.Над каждым входом в здание или рядом с ним должны быть установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк:-на площадке основного входа-6;-запасного или технического входа-4;-на пешеходной дорожке длиной 4 м у основного входа в здание-4.Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий 385/ТП/2024 от 10 апреля 2024 г.выданных Общество с ограниченной ответственностью «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» сроком действия 2 года</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. На придомовой территории жилой застройки располагаются площадки: -парковки автомобилей; -площадки для игр детей; -площадки для отдыха взрослого населения; -площадки для занятий физкультурой и спортом; -на придомовой территории – 507 машино/место. Кроме размещения площадок отдыха, детских игровых площадок проектом предусматривается вдоль застройки по улицам Березовой и Весенней устройство бульвара. На бульваре предусмотрены зоны отдыха. Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОКУБАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2343015616
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 857,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОКУБАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2343015616
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 385/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301111124
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИМПУЛЬС Логистик"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.20	3	42.00	2.72
2	Квартира	2	1	30.60	1	13.60	2.72
3	Квартира	2	1	30.60	1	9.10	2.72
4	Квартира	2	1	29.60	1	12.60	2.72
5	Квартира	2	1	49.20	2	26.40	2.72
6	Квартира	3	1	70.20	3	42.00	2.72
7	Квартира	3	1	30.60	1	13.60	2.72
8	Квартира	3	1	30.60	1	9.10	2.72
9	Квартира	3	1	29.60	1	12.60	2.72
10	Квартира	3	1	49.20	2	26.40	2.72
11	Квартира	4	1	70.20	3	42.00	2.72
12	Квартира	4	1	30.60	1	13.60	2.72
13	Квартира	4	1	30.60	1	9.10	2.72
14	Квартира	4	1	29.60	1	12.60	2.72
15	Квартира	4	1	49.20	2	26.40	2.72
16	Квартира	1	2	33.70	1	12.00	2.72
17	Квартира	1	2	67.70	3	38.20	2.72
18	Квартира	1	2	54.80	2	28.00	2.72
19	Квартира	1	2	40.90	1	19.20	2.72
20	Квартира	1	2	40.20	1	18.50	2.72
21	Квартира	1	2	61.70	2	27.00	2.72
22	Квартира	2	2	33.70	1	12.00	2.72

23	Квартира	2	2	67.70	3	38.20	2.72
24	Квартира	2	2	54.80	2	28.00	2.72
25	Квартира	2	2	40.90	1	19.20	2.72
26	Квартира	2	2	40.20	1	18.50	2.72
27	Квартира-студия	2	2	21.20	1	12.30	2.72
28	Квартира	2	2	51.60	2	22.90	2.72
29	Квартира	3	2	33.70	1	12.00	2.72
30	Квартира	3	2	67.70	3	38.20	2.72
31	Квартира	3	2	54.80	2	28.00	2.72
32	Квартира	3	2	40.90	1	19.20	2.72
33	Квартира	3	2	40.20	1	18.50	2.72
34	Квартира-студия	3	2	21.20	1	12.30	2.72
35	Квартира	3	2	51.60	2	22.90	2.72
36	Квартира	4	2	33.70	1	12.00	2.72
37	Квартира	4	2	67.70	3	38.20	2.72
38	Квартира	4	2	54.80	2	28.00	2.72
39	Квартира	4	2	40.90	1	19.20	2.72
40	Квартира	4	2	40.20	1	18.50	2.72
41	Квартира-студия	4	2	21.20	1	12.30	2.72
42	Квартира	4	2	51.60	2	22.90	2.72
43	Квартира	1	3	31.50	1	15.80	2.72
44	Квартира	1	3	31.70	1	15.80	2.72
45	Квартира	1	3	37.40	1	13.10	2.72
46	Квартира	1	3	40.90	1	19.20	2.72
47	Квартира	1	3	40.90	1	19.20	2.72
48	Квартира	1	3	36.40	1	16.30	2.72
49	Квартира-студия	1	3	21.20	1	12.30	2.72
50	Квартира	1	3	31.80	1	11.60	2.72
51	Квартира-студия	1	3	17.40	1	8.50	2.72
52	Квартира	2	3	31.50	1	15.80	2.72
53	Квартира	2	3	31.70	1	15.80	2.72
54	Квартира	2	3	37.40	1	13.10	2.72
55	Квартира	2	3	40.90	1	19.20	2.72
56	Квартира	2	3	40.90	1	19.20	2.72
57	Квартира	2	3	36.40	1	16.30	2.72
58	Квартира-студия	2	3	21.20	1	12.30	2.72
59	Квартира	2	3	31.80	1	11.60	2.72
60	Квартира	2	3	31.70	1	11.60	2.72
61	Квартира	3	3	31.50	1	15.80	2.72
62	Квартира	3	3	31.70	1	15.80	2.72

63	Квартира	3	3	37.40	1	13.10	2.72
64	Квартира	3	3	40.90	1	19.20	2.72
65	Квартира	3	3	40.90	1	19.20	2.72
66	Квартира	3	3	36.40	1	16.30	2.72
67	Квартира-студия	3	3	21.20	1	12.30	2.72
68	Квартира	3	3	31.80	1	11.60	2.72
69	Квартира	3	3	31.70	1	11.60	2.72
70	Квартира	4	3	31.50	1	15.80	2.72
71	Квартира	4	3	31.70	1	15.80	2.72
72	Квартира	4	3	37.40	1	13.10	2.72
73	Квартира	4	3	40.90	1	19.20	2.72
74	Квартира	4	3	40.90	1	19.20	2.72
75	Квартира	4	3	36.40	1	16.30	2.72
76	Квартира-студия	4	3	21.20	1	12.30	2.72
77	Квартира	4	3	31.80	1	11.60	2.72
78	Квартира	4	3	31.70	1	11.60	2.72
79	Квартира	1	4	31.80	1	11.60	2.72
80	Квартира	1	4	31.80	1	11.60	2.72
81	Квартира-студия	1	4	21.20	1	12.30	2.72
82	Квартира	1	4	36.40	1	18.50	2.72
83	Квартира	1	4	40.90	1	19.20	2.72
84	Квартира	1	4	37.40	1	13.10	2.72
85	Квартира	1	4	54.50	2	26.40	2.72
86	Квартира	2	4	31.80	1	11.60	2.72
87	Квартира	2	4	31.80	1	11.60	2.72
88	Квартира-студия	2	4	21.20	1	12.30	2.72
89	Квартира	2	4	36.40	1	18.50	2.72
90	Квартира	2	4	40.90	1	19.20	2.72
91	Квартира	2	4	40.90	1	19.20	2.72
92	Квартира	2	4	37.40	1	13.10	2.72
93	Квартира	2	4	37.30	1	16.10	2.72
94	Квартира	2	4	31.70	1	15.80	2.72
95	Квартира	3	4	31.80	1	11.60	2.72
96	Квартира	3	4	31.80	1	11.60	2.72
97	Квартира-студия	3	4	21.20	1	12.30	2.72
98	Квартира	3	4	36.40	1	18.50	2.72
99	Квартира	3	4	40.90	1	19.20	2.72
100	Квартира	3	4	40.90	1	19.20	2.72
101	Квартира	3	4	37.40	1	13.10	2.72
102	Квартира	3	4	37.30	1	16.10	2.72
103	Квартира	3	4	31.70	1	15.80	2.72

104	Квартира	4	4	31.80	1	11.60	2.72
105	Квартира	4	4	31.80	1	11.60	2.72
106	Квартира-студия	4	4	21.20	1	12.30	2.72
107	Квартира	4	4	36.40	1	18.50	2.72
108	Квартира	4	4	40.90	1	19.20	2.72
109	Квартира	4	4	40.90	1	19.20	2.72
110	Квартира	4	4	37.40	1	13.10	2.72
111	Квартира	4	4	37.30	1	16.10	2.72
112	Квартира	4	4	31.70	1	15.80	2.72
113	Квартира	1	5	31.70	1	15.80	2.72
114	Квартира	1	5	54.40	2	26.70	2.72
115	Квартира	1	5	37.40	1	13.10	2.72
116	Квартира	1	5	40.90	1	19.20	2.72
117	Квартира	1	5	40.90	1	19.20	2.72
118	Квартира	1	5	58.20	2	29.40	2.72
119	Квартира	1	5	39.80	1	13.70	2.72
120	Квартира	2	5	31.70	1	15.80	2.72
121	Квартира	2	5	54.40	2	26.70	2.72
122	Квартира	2	5	37.40	1	13.10	2.72
123	Квартира	2	5	40.90	1	19.20	2.72
124	Квартира	2	5	40.90	1	19.20	2.72
125	Квартира	2	5	58.20	2	29.40	2.72
126	Квартира	2	5	54.10	2	27.00	2.72
127	Квартира	3	5	31.70	1	15.80	2.72
128	Квартира	3	5	54.40	2	26.70	2.72
129	Квартира	3	5	37.40	1	13.10	2.72
130	Квартира	3	5	40.90	1	19.20	2.72
131	Квартира	3	5	40.90	1	19.20	2.72
132	Квартира	3	5	58.20	2	29.40	2.72
133	Квартира	3	5	54.10	2	27.00	2.72
134	Квартира	4	5	31.70	1	15.80	2.72
135	Квартира	4	5	54.40	2	26.70	2.72
136	Квартира	4	5	37.40	1	13.10	2.72
137	Квартира	4	5	40.90	1	19.20	2.72
138	Квартира	4	5	40.90	1	19.20	2.72
139	Квартира	4	5	58.20	2	29.40	2.72
140	Квартира	4	5	54.10	2	27.00	2.72
141	Квартира	1	6	62.10	2	28.60	2.72
142	Квартира	1	6	36.40	1	18.50	2.72
143	Квартира	1	6	37.10	1	19.20	2.72
144	Квартира	1	6	54.80	2	28.00	2.72
145	Квартира	1	6	30.90	1	12.50	2.72
146	Квартира	1	6	73.40	3	36.90	2.72
147	Квартира	2	6	77.50	3	42.90	2.72

148	Квартира	2	6	36.40	1	18.50	2.72
149	Квартира	2	6	37.10	1	19.20	2.72
150	Квартира	2	6	54.80	2	28.00	2.72
151	Квартира	2	6	30.90	1	12.50	2.72
152	Квартира	2	6	73.40	3	36.90	2.72
153	Квартира	3	6	77.50	3	42.90	2.72
154	Квартира	3	6	36.40	1	18.50	2.72
155	Квартира	3	6	37.10	1	19.20	2.72
156	Квартира	3	6	54.80	2	28.00	2.72
157	Квартира	3	6	30.90	1	12.50	2.72
158	Квартира	3	6	73.40	3	36.90	2.72
159	Квартира	4	6	77.50	3	42.90	2.72
160	Квартира	4	6	36.40	1	18.50	2.72
161	Квартира	4	6	37.10	1	19.20	2.72
162	Квартира	4	6	54.80	2	28.00	2.72
163	Квартира	4	6	30.90	1	12.50	2.72
164	Квартира	4	6	73.40	3	36.90	2.72
165	Квартира	2	7	70.20	3	42.00	2.72
166	Квартира	2	7	30.60	1	13.60	2.72
167	Квартира	2	7	30.60	1	9.10	2.72
168	Квартира	2	7	29.60	1	12.60	2.72
169	Квартира	2	7	49.20	2	26.40	2.72
170	Квартира	3	7	70.20	3	42.00	2.72
171	Квартира	3	7	30.60	1	13.60	2.72
172	Квартира	3	7	30.60	1	9.10	2.72
173	Квартира	3	7	29.60	1	12.60	2.72
174	Квартира	3	7	49.20	2	26.40	2.72
175	Квартира	4	7	70.20	3	42.00	2.72
176	Квартира	4	7	30.60	1	13.60	2.72
177	Квартира	4	7	30.60	1	9.10	2.72
178	Квартира	4	7	29.60	1	12.60	2.72
179	Квартира	4	7	49.20	2	26.40	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 6	Нежилое помещение	1	7	233.20	Офисное помещение	31.2	3.32
					Офисное помещение	31.80	
					Офисное помещение	116.80	
					Офисное помещение	32.20	

					Офисное помещение	14.80	
					КУИ	2.80	
					Санузел	3.60	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	59.30	Офисное помещение	40.60	3.32
					Офисное помещение	14.80	
					Санузел	3.90	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	55.30	Офисное помещение	18.90	3.32
					Офисное помещение	32.50	
					Санузел	3.90	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	19.10	Офисное помещение	15.40	3.32
					Санузел	3.70	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	40.60	Офисное помещение	31.40	3.32
					Тамбур	5.40	
					Санузел	3.80	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	45.60	Офисное помещение	26.90	3.32
					Офисное помещение	14.80	
					Санузел	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Литер 4, подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	11.80
2	Лестничная клетка	Литер 4, подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	13.20
3	Санузел	Литер 4, подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	3.40
4	Коридор	Литер 4, подъезд 1, 2 этаж	общего пользования	32.20
5	Коридор	Литер 4, подъезд 1, 3 этаж	общего пользования	32.20
6	Коридор	Литер 4, подъезд 1, 4 этаж	общего пользования	32.20
7	Тамбур	Литер 4, подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	10.80
8	КУИ	Литер 4, подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.00
9	Коридор	Литер 4, подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	44.10
10	Коридор	Литер 4, подъезд 2, 2 этаж	общего пользования	47.90
11	Коридор	Литер 4, подъезд 2, 3 этаж	общего пользования	47.90
12	Коридор	Литер 4, подъезд 2, 4 этаж	общего пользования	47.90

13	Тамбур	Литер 4, подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	10.30
14	КУИ	Литер 4, подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.50
15	Коридор	Литер 4, подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	54.50
16	Коридор	Литер 4, подъезд 3, 2 этаж	общего пользования	54.50
17	Коридор	Литер 4, подъезд 3, 3 этаж	общего пользования	54.50
18	Коридор	Литер 4, подъезд 3, 3 этаж	общего пользования	54.50
19	Тамбур	Литер 4, подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	10.70
20	КУИ	Литер 4, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.90
21	Коридор	Литер 4, подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	48.70
22	Электрощитовая	Литер 4, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
23	Насосная	Литер 4, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	13.40
24	ИТП	Литер 4, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	20.10
25	Коридор	Литер 4, подъезд 4, 2 этаж	общего пользования	48.70
26	Коридор	Литер 4, подъезд 4, 3 этаж	общего пользования	48.70
27	Коридор	Литер 4, подъезд 4, 4 этаж	общего пользования	48.70
28	Тамбур	Литер 4, подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	10.30
29	КУИ	Литер 4, подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.60
30	Коридор	Литер 4, подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	44.70
31	Коридор	Литер 4, подъезд 5, 2 этаж	общего пользования	44.70
32	Коридор	Литер 4, подъезд 5, 3 этаж	общего пользования	44.70
33	Коридор	Литер 4, подъезд 5, 4 этаж	общего пользования	44.70
34	Тамбур	Литер 4, подъезд 6, 1 этаж	общего пользования	10.80
35	КУИ	Литер 4, подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.00
36	Коридор	Литер 4, подъезд 6, 1 этаж	общего пользования	42.90
37	Коридор	Литер 4, подъезд 6, 2 этаж	общего пользования	42.90
38	Коридор	Литер 4, подъезд 6, 3 этаж	общего пользования	42.90
39	Коридор	Литер 4, подъезд 6, 4 этаж	общего пользования	42.90
40	Тамбур	Литер 4, подъезд 7, 1 этаж	общего пользования	14.50
41	КУИ	Литер 4, подъезд 7, 1 этаж	Техническое	2.50
42	Лестничная клетка	Литер 4, подъезд 7, 1 этаж	общего пользования	13.20
43	Коридор	Литер 4, подъезд 7, 2 этаж	общего пользования	32.20
44	Коридор	Литер 4, подъезд 7, 3 этаж	общего пользования	32.20
45	Коридор	Литер 4, подъезд 7, 4 этаж	общего пользования	32.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 4	Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.

2	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 4	Насосная установка пожаротушения.	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
3	Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 4,	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
4	Помещение (ИТП) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 4 подъезд 4,	Ввод тепловых систем и индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
5	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 4	Предусмотрена установка подземной канализационной насосной станции заводской готовности с расходом не ниже 78,75 м ³ /ч за пределами жилого дома. Узлы учета расположены на 1 этаже 4 подъезда, 1 литера.	Дренажные насосные установки.
6	Помещения (электрощитовой; ВНС и ИТП) от 1 этажа и по квартирным стоякам до техэтажа жилого дома Литер 4 - подъезд 4	Запроектирована общеобменная вентиляция: вытяжка принудительная посредством вытяжных вентиляторов В1 и В2	Обеспечение воздухообмена помещения.
7	Помещения (насосная, ИТП) на 1 этаже и по квартирным стоякам до техэтажа жилого дома Литер 4 подъезд 4	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. В нижних точках систем стояков хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается установка спускных кранов. Предусмотрена установка насосной повысительной станции в подъезде 4, в помещении насосной на 1 этаже с параметрами Q=7,39 м ³ хН=31м. Состоящая из двух насосов (один насос рабочий, один резервный) в комплекте с расширительным баком и автоматикой.	Подача ресурсов потребителям.
8	Помещения (насосная) на 1 этаже до техэтажа жилого дома Литер 4 подъезд 4	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.

9	Помещения (ИТП) на 1 этаже до техэтажа жилого дома Литер 4 подъезд 4. Поэтажная разводка от главных стояков в коридорах жилого дома. С верхней разводкой магистральных трубопроводов по чердаку здания.	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
10	Помещения (насосная) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 4 подъезд 4	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хозяйственно-бытовых стоков во внешние сети канализации. Для сбора дождевых стоков предусматриваются подземные резервуары 2 шт. объем по 250,0 м3. Вывоз скопившихся ливневых стоков осуществляется специализированными организациями
11	Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и до техэтажа жилого дома Литер 4 подъезд 4,	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение электроэнергией жилого дома Литер 1
12	Квартирные стояки и МОП надземной части до техэтажа жилого дома Литер 4.	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
13	МОП надземная часть, жилой дом Литер 4	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
14	Квартирные стояки и МОП от надземной части, до техэтажа жилого дома Литер 4	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов.
15	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хозяйственно-бытовых стоков во внешние сети канализации. Для сбора дождевых стоков предусматриваются подземные резервуары 2 шт. объем по 250,0 м3. Вывоз скопившихся ливневых стоков осуществляется специализированными организациями
16	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противопожарной защиты.
17	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.

18	Квартирные стояки и МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
19	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4	Лифт - 7 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг.	Вертикальный транспорт
20	Квартирные стояки и МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 611 252 517,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028102300000071757
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 611 252 516,92 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 68 331 602,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 542 920 914,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 202,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 779 119,86 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства-котельная, согласно Договора на подключение (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТП-46-37/ЮР/ЗСТ/64/24. Котельная в данный объем проектирования не входит, будет выполнена отдельным проектом.</p> <p>2. Администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района направлено в адрес ООО СЗ "ЭВО Девелопмент" письмо исх. № Иновок/2560 от 06.06.2024 г. с сообщением о том, что на территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, отсутствует ливневая канализация.</p> <p>3. Внесены изменения в Проектную документацию в Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" Шифр 01-24-ПЗУ (План благоустройства, дополнен ведомостью малых архитектурных форм и переносных изделий). Согласно Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 градостроительного Кодекса Российской Федерации, выдано ГИПом ООО "Проектно-строительное предприятие "Перспектива" Победенным А.В. № 11-068163 от 23.07.2024 г. (Раздел 13 проектной декларации заполнялся на основании внесенных изменений)</p> <p>4. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, площадью 66644 +-90,35 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ01_520В011VM2LZMF, выдан 23.10.2024 г. Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_520В011VM2LZMF, дата 23 октября 2024 г, выдан 18.11.2024 зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 22.11.2024 г. за № 23:21:0401013:2552-23/254/2024-3 заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 520В011VM2LZMF, выдан 23.10.2024 г. Дополнительное соглашение от 18.11.2024 г. к Договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 520В011VM2LZMF от 23.10.2024 г.</p> <p>5. В проектную документацию, подготовленную проектно-строительным предприятием "ПЕРСПЕКТИВА", в раздел № 7 "Проект организации строительства" внесены изменения № Иновок/4037 от 22.08.2025, а именно изменения организации въезда, а так же расположение временных зданий и площадок. Данные изменения не затрагивают проектные характеристики объекта капитального строительства, в связи с</p>
---------------------------------------	---------------	---

		чем не требуется внесение изменений в РНС № 23-21-16-2024 от 10.07.2024 г. Приложено, ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 01-25 ГИПа от 13.08.2025 г. А так же внесены изменения в положительное заключение экспертизы проектной документации ПОДТВЕРЖДЕНИЕМ № 34961-2024-01 от 18.08.2025 г. ООО "КО-ИН-С"
--	--	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	25.10.2024	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2.	29.10.2024	Раздел 18.1.	О планируемой стоимости строительства
3.	29.10.2024	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
4.	27.11.2024	Раздел 17.1.	О примерном графике реализации проекта строительства
5.	27.11.2024	Раздел 17.2.	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
6.	06.12.2024	Раздел 3.1.2	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
7.	09.01.2025	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
8.	09.01.2025	Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров
9.	05.02.2025	Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров
10.	06.02.2025	Раздел 1.5.	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
11.	06.03.2025	Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров
12.	28.03.2025	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

13.	07.04.2025	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
14.	07.04.2025	Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров
15.	28.04.2025	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
16.	07.05.2025	Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров
17.	21.05.2025	Раздел 17.1.1	Этап реализации проекта строительства
18.	21.05.2025	Раздел 17.2.2	Планируемая дата передачи Застройщиком объекта долевого строительства
19.	06.06.2025	Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров
20.	07.07.2025	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
21.	07.07.2025	Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров
22.	28.07.2025	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
23.	08.08.2025	Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров
22.	08.09.2025	Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров
23.	08.09.2025	Раздел 23.1.	Иная информация о проекте
24.	03.10.2025	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
25.	03.10.2025	Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров
26.	28.10.2025	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
27.	07.11.2025	Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров
28.	09.12.2025	Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров
29.	10.01.2026	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
30.	10.01.2026	Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров

31.	10.02.2026	Раздел 3.1.2	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
32.	10.02.2026	Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров
33.	10.03.2026	Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000036ff397009cb45aaf454770a2216f6451

Владелец: **ООО "СЗ ЭВО ДЕВЕЛОПМЕНТ",
ОГАННИСЯН ГОР ГАМЛЕТОВИЧ, ГОРОД
КРАСНОДАР Г.О., КРАСНОДАР Г.**

Действителен: с 04.08.2026 по 04.11.2027