

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000821 от 10.11.2020

жилой дом № 37.3 (стр.). Челябинская область, город Челябинск, Советский район, ул. Монакова, 1. 5 этап.

Дата первичного размещения: 25.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Первый квартал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Первый квартал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аношкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)240-00-06

	1.4.2	Адрес электронной почты: Kvartalsz1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: evo-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Маркелов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СЗ "Первый квартал"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7448214336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187456042806
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПАРТНЕР"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7448221485
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаренко
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаренко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-661-096 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744709339067
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 от 24.10.2018
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Григорьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-167-627 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741114039382
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акт приема-передачи доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик "Первый квартал" от 30.12.2019 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 171,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 491 032,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 528 747,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Монакова
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом № 37.3 (стр.) - 5 этап, расположенный по ул. Монакова, 1, в Советском районе г. Челябинска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16805,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11305,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11305,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0079-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Контроль и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451416780
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0255-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническое объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "EVO park"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-145-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-145-ж-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Серсков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745103662377
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Серсков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745107896591
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Букреев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745302695602
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:408001:5301
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24537,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг фасадов здания предусмотрены круговые пожарные проезды. Для пешеходов вдоль проездов запроектированы тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С южной и восточной стороны здания предусмотрены стоянки на 51 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрены площадки отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Игровые площадки для детей оборудуются песочницами, качелями, горками, каруселями и гимнастическими комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками и урнами. Площадка для занятия физкультурой оборудуется стойками для крепления волейбольной сетки и имеет ограждение высотой 3 м по периметру. Хозяйственные площадки оборудуются стойками для сушки белья и чистки ковров.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): К северо-западу и юго-западу от здания на дворовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. При озеленении используются: липа мелколистная, ива шаровидная, спирея разноцветная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,75м, покрытия таких дорожек выполняется с твердым покрытием, не скользящем при намокании. В местах перехода через проезды высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,04м, тротуарные пандусы в местах примыкания к проездам с уклоном не более 10%. В уровне входных площадок в подъезды предусматриваются пандусы с уклоном не более 1:20 и покрытием, не скользящем при намокании.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания - Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 648 480 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания - Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 648 480 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 733 191,14 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 733 191,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожных работ города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/3101
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Эффект ТК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449096847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 58/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 805 591,14 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 236
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	39.78	2
2	Квартира	1	1	39.37	1
3	Квартира	1	1	23.97	1
4	Квартира	1	1	24	1
5	Квартира	1	1	55.58	3
6	Квартира	2	1	39.78	2
7	Квартира	2	1	39.37	1
8	Квартира	2	1	40.41	2
9	Квартира	2	1	24	1
10	Квартира	2	1	55.58	3
11	Квартира	3	1	39.78	2
12	Квартира	3	1	39.37	1
13	Квартира	3	1	40.41	2
14	Квартира	3	1	24	1
15	Квартира	3	1	55.58	3
16	Квартира	4	1	39.78	2
17	Квартира	4	1	39.37	1
18	Квартира	4	1	40.41	2
19	Квартира	4	1	24	1
20	Квартира	4	1	55.58	3
21	Квартира	5	1	39.78	2
22	Квартира	5	1	39.37	1
23	Квартира	5	1	40.41	2
24	Квартира	5	1	24	1
25	Квартира	5	1	55.58	3
26	Квартира	6	1	39.78	2
27	Квартира	6	1	39.37	1
28	Квартира	6	1	40.41	2
29	Квартира	6	1	24	1
30	Квартира	6	1	55.58	3
31	Квартира	7	1	39.78	2
32	Квартира	7	1	39.37	1
33	Квартира	7	1	40.41	2
34	Квартира	7	1	24	1
35	Квартира	7	1	55.58	3
36	Квартира	8	1	39.78	2
37	Квартира	8	1	39.37	1
38	Квартира	8	1	40.41	2

39	Квартира	8	1	24	1
40	Квартира	8	1	55.58	3
41	Квартира	9	1	39.78	2
42	Квартира	9	1	39.37	1
43	Квартира	9	1	40.41	2
44	Квартира	9	1	24	1
45	Квартира	9	1	55.58	3
46	Квартира	10	1	39.78	2
47	Квартира	10	1	39.37	1
48	Квартира	10	1	40.41	2
49	Квартира	10	1	24	1
50	Квартира	10	1	55.58	3
51	Квартира	11	1	39.78	2
52	Квартира	11	1	39.37	1
53	Квартира	11	1	61.23	3
54	Квартира	11	1	57.78	3
55	Квартира	12	1	39.78	2
56	Квартира	12	1	39.37	1
57	Квартира	12	1	61.23	3
58	Квартира	12	1	57.78	3
59	Квартира	13	1	39.78	2
60	Квартира	13	1	39.37	1
61	Квартира	13	1	61.23	3
62	Квартира	13	1	57.78	3
63	Квартира	14	1	39.78	2
64	Квартира	14	1	39.37	1
65	Квартира	14	1	61.23	3
66	Квартира	14	1	57.78	3
67	Квартира	15	1	39.78	2
68	Квартира	15	1	39.37	1
69	Квартира	15	1	61.23	3
70	Квартира	15	1	57.78	3
71	Квартира	16	1	39.78	2
72	Квартира	16	1	39.37	1
73	Квартира	16	1	61.23	3
74	Квартира	16	1	57.78	3
75	Квартира	17	1	39.78	2
76	Квартира	17	1	39.37	1
77	Квартира	17	1	61.23	3
78	Квартира	17	1	57.78	3
79	Квартира	18	1	39.78	2
80	Квартира	18	1	39.37	1
81	Квартира	18	1	61.23	3

82	Квартира	18	1	57.78	3
83	Квартира	1	2	48.5	2
84	Квартира	1	2	47.8	2
85	Квартира	1	2	23.97	1
86	Квартира	1	2	47.9	2
87	Квартира	1	2	48.09	2
88	Квартира	2	2	48.5	2
89	Квартира	2	2	47.8	2
90	Квартира	2	2	40.41	2
91	Квартира	2	2	47.9	2
92	Квартира	2	2	48.09	2
93	Квартира	3	2	48.5	2
94	Квартира	3	2	47.8	2
95	Квартира	3	2	40.41	2
96	Квартира	3	2	47.9	2
97	Квартира	3	2	48.09	2
98	Квартира	4	2	48.5	2
99	Квартира	4	2	47.8	2
100	Квартира	4	2	40.41	2
101	Квартира	4	2	47.9	2
102	Квартира	4	2	48.09	2
103	Квартира	5	2	48.5	2
104	Квартира	5	2	47.8	2
105	Квартира	5	2	40.41	2
106	Квартира	5	2	47.9	2
107	Квартира	5	2	48.09	2
108	Квартира	6	2	48.5	2
109	Квартира	6	2	47.8	2
110	Квартира	6	2	40.41	2
111	Квартира	6	2	47.9	2
112	Квартира	6	2	48.09	2
113	Квартира	7	2	48.5	2
114	Квартира	7	2	47.8	2
115	Квартира	7	2	40.41	2
116	Квартира	7	2	47.9	2
117	Квартира	7	2	48.09	2
118	Квартира	8	2	48.5	2
119	Квартира	8	2	47.8	2
120	Квартира	8	2	40.41	2
121	Квартира	8	2	47.9	2
122	Квартира	8	2	48.09	2
123	Квартира	9	2	48.5	2
124	Квартира	9	2	47.8	2

125	Квартира	9	2	40.41	2
126	Квартира	9	2	47.9	2
127	Квартира	9	2	48.09	2
128	Квартира	10	2	48.5	2
129	Квартира	10	2	47.8	2
130	Квартира	10	2	40.41	2
131	Квартира	10	2	47.9	2
132	Квартира	10	2	48.09	2
133	Квартира	11	2	48.5	2
134	Квартира	11	2	47.8	2
135	Квартира	11	2	62.69	3
136	Квартира	11	2	74.25	3
137	Квартира	12	2	48.5	2
138	Квартира	12	2	47.8	2
139	Квартира	12	2	62.69	3
140	Квартира	12	2	74.25	3
141	Квартира	13	2	48.5	2
142	Квартира	13	2	47.8	2
143	Квартира	13	2	62.69	3
144	Квартира	13	2	74.25	3
145	Квартира	14	2	48.5	2
146	Квартира	14	2	47.8	2
147	Квартира	14	2	62.69	3
148	Квартира	14	2	74.25	3
149	Квартира	15	2	48.5	2
150	Квартира	15	2	47.8	2
151	Квартира	15	2	62.69	3
152	Квартира	15	2	74.25	3
153	Квартира	16	2	48.5	2
154	Квартира	16	2	47.8	2
155	Квартира	16	2	62.69	3
156	Квартира	16	2	74.25	3
157	Квартира	17	2	48.5	2
158	Квартира	17	2	47.8	2
159	Квартира	17	2	62.69	3
160	Квартира	17	2	74.25	3
161	Квартира	18	2	48.5	2
162	Квартира	18	2	47.8	2
163	Квартира	18	2	62.69	3
164	Квартира	18	2	74.25	3
165	Квартира	1	3	55.55	3
166	Квартира	1	3	24	1
167	Квартира	1	3	47.76	2

168	Квартира	1	3	55.58	3
169	Квартира	2	3	55.55	3
170	Квартира	2	3	40.27	2
171	Квартира	2	3	47.76	2
172	Квартира	2	3	55.58	3
173	Квартира	3	3	55.55	3
174	Квартира	3	3	40.27	2
175	Квартира	3	3	47.76	2
176	Квартира	3	3	55.58	3
177	Квартира	4	3	55.55	3
178	Квартира	4	3	40.27	2
179	Квартира	4	3	47.76	2
180	Квартира	4	3	55.58	3
181	Квартира	5	3	55.55	3
182	Квартира	5	3	40.27	2
183	Квартира	5	3	47.76	2
184	Квартира	5	3	55.58	3
185	Квартира	6	3	55.55	3
186	Квартира	6	3	40.27	2
187	Квартира	6	3	47.76	2
188	Квартира	6	3	55.58	3
189	Квартира	7	3	55.55	3
190	Квартира	7	3	40.27	2
191	Квартира	7	3	47.76	2
192	Квартира	7	3	55.58	3
193	Квартира	8	3	55.55	3
194	Квартира	8	3	40.27	2
195	Квартира	8	3	47.76	2
196	Квартира	8	3	55.58	3
197	Квартира	9	3	55.55	3
198	Квартира	9	3	40.27	2
199	Квартира	9	3	47.76	2
200	Квартира	9	3	55.58	3
201	Квартира	10	3	55.55	3
202	Квартира	10	3	40.27	2
203	Квартира	10	3	47.76	2
204	Квартира	10	3	55.58	3
205	Квартира	11	3	55.55	3
206	Квартира	11	3	40.27	2
207	Квартира	11	3	47.76	2
208	Квартира	11	3	55.58	3
209	Квартира	12	3	55.55	3
210	Квартира	12	3	40.27	2

211	Квартира	12	3	47.76	2
212	Квартира	12	3	55.58	3
213	Квартира	13	3	55.55	3
214	Квартира	13	3	40.27	2
215	Квартира	13	3	47.76	2
216	Квартира	13	3	55.58	3
217	Квартира	14	3	55.55	3
218	Квартира	14	3	40.27	2
219	Квартира	14	3	47.76	2
220	Квартира	14	3	55.58	3
221	Квартира	15	3	55.55	3
222	Квартира	15	3	40.27	2
223	Квартира	15	3	47.76	2
224	Квартира	15	3	55.58	3
225	Квартира	16	3	55.55	3
226	Квартира	16	3	40.27	2
227	Квартира	16	3	47.76	2
228	Квартира	16	3	55.58	3
229	Квартира	17	3	55.55	3
230	Квартира	17	3	40.27	2
231	Квартира	17	3	47.76	2
232	Квартира	17	3	55.58	3
233	Квартира	18	3	55.55	3
234	Квартира	18	3	40.27	2
235	Квартира	18	3	47.76	2
236	Квартира	18	3	55.58	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	251.06
2	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
3	двойной тамбур лестничной клетки	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
4	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
5	двойной тамбур лифтового холла	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
6	лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
7	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.72
8	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.80
9	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91

10	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
11	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
12	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
13	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
14	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
15	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
16	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
17	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.72
18	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
19	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
20	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
21	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
22	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
23	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.72
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
25	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
26	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
27	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
28	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
29	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.72
30	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
31	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
32	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
33	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
34	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
35	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.72
36	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
37	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
38	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
39	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
40	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
41	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.72
42	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
43	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
44	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
45	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
46	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
47	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.72
48	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
49	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
50	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
51	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
52	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55

53	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.72
54	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
55	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
56	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
57	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
58	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
59	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.72
60	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
61	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
62	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
63	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
64	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
65	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.72
66	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
67	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
68	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
69	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
70	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
71	коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.72
72	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
73	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
74	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
75	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
76	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
77	коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.72
78	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
79	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
80	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
81	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
82	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
83	коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.72
84	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
85	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
86	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
87	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
88	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
89	коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.72
90	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
91	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
92	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
93	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
94	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
95	коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.72

96	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
97	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
98	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
99	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
100	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
101	коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.72
102	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
103	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
104	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
105	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
106	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
107	коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.72
108	лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
109	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.99
110	переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
111	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11
112	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.55
113	коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.72
114	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
115	переходной балкон	1 подъезд, технический этаж	Общественное	4.93
116	машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
117	технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	256.40
118	техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	289.81
119	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
120	двойной тамбур лестничной клетки	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
121	электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
122	двойной тамбур лифтового холла	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
123	лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
124	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.72
125	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.80
126	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
127	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
128	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
129	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
130	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
131	переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
132	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
133	лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
134	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.72
135	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
136	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
137	переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
138	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11

139	лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
140	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.72
141	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
142	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
143	переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
144	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
145	лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
146	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.72
147	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
148	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
149	переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
150	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
151	лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
152	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.72
153	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
154	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
155	переходная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
156	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
157	лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
158	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.72
159	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
160	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
161	переходная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
162	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
163	лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
164	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.72
165	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
166	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
167	переходная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
168	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
169	лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
170	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.72
171	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
172	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
173	переходная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
174	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
175	лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
176	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.72
177	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
178	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
179	переходная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
180	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
181	лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55

182	коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.72
183	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
184	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
185	переходная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
186	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
187	лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
188	коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.72
189	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
190	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
191	переходная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
192	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
193	лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
194	коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.72
195	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
196	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
197	переходная лоджия	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
198	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
199	лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
200	коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.72
201	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
202	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
203	переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
204	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
205	лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
206	коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.72
207	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
208	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
209	переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
210	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
211	лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
212	коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.72
213	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
214	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
215	переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
216	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
217	лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
218	коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.72
219	лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
220	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
221	переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
222	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
223	лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
224	коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.72

225	лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
226	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.99
227	переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
228	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11
229	лифтовый холл	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.55
230	коридор	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.72
231	лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
232	переходной балкон	3 подъезд, технический этаж	Общественное	4.93
233	машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
234	технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Техническое	291.80
235	техническое подполье	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	210.35
236	тепловой пункт	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	40.71
237	лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
238	двойной тамбур лестничной клетки	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
239	электрощитовая	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
240	двойной тамбур лифтового холла	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
241	лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
242	коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.72
243	коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.80
244	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
245	лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
246	лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
247	лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
248	тамбур	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
249	переходная лоджия	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
250	тамбур	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
251	лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
252	коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.72
253	лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
254	тамбур	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
255	переходная лоджия	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
256	тамбур	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
257	лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
258	коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.72
259	лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
260	тамбур	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
261	переходная лоджия	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
262	тамбур	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
263	лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
264	коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.72
265	лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
266	тамбур	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
267	переходная лоджия	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54

268	тамбур	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
269	лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
270	коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.72
271	лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
272	тамбур	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
273	переходная лоджия	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
274	тамбур	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
275	лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
276	коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.72
277	лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
278	тамбур	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
279	переходная лоджия	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
280	тамбур	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
281	лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
282	коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.72
283	лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
284	тамбур	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
285	переходная лоджия	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
286	тамбур	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
287	лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
288	коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.72
289	лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
290	тамбур	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
291	переходная лоджия	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
292	тамбур	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
293	лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
294	коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.72
295	лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
296	тамбур	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
297	переходная лоджия	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
298	тамбур	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
299	лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
300	коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.72
301	лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
302	тамбур	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
303	переходная лоджия	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
304	тамбур	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
305	лифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
306	коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.72
307	лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
308	тамбур	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
309	переходная лоджия	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
310	тамбур	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11

311	лифтовый холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
312	коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.72
313	лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
314	тамбур	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
315	переходная лоджия	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
316	тамбур	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
317	лифтовый холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
318	коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.72
319	лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
320	тамбур	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
321	переходная лоджия	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
322	тамбур	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
323	лифтовый холл	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
324	коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.72
325	лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
326	тамбур	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
327	переходная лоджия	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
328	тамбур	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
329	лифтовый холл	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
330	коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.72
331	лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
332	тамбур	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
333	переходная лоджия	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
334	тамбур	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
335	лифтовый холл	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
336	коридор	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.72
337	лестничная клетка	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
338	тамбур	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
339	переходная лоджия	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
340	тамбур	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
341	лифтовый холл	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
342	коридор	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.72
343	лестничная клетка	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
344	тамбур	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.99
345	переходная лоджия	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
346	тамбур	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11
347	лифтовый холл	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.55
348	коридор	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.72
349	лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
350	переходной балкон	4 подъезд, технический этаж	Общественное	4.93
351	машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
352	технический этаж	4 подъезд, технический этаж	Техническое	256.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
2	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу в составе: щит учетный, счетчик электронный нагрузки	Распределение энергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток распределительный с комплектным N и РЕ шинами со степенью защиты IP41	Распределение энергии
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-1	Распределение электроэнергии
7	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-2	Распределение электроэнергии
8	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматичес-кого переключения питания в ИТП
9	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щкаф учета в составе : счетчик электронный прямого включения, щит этажный на 3 квартиры, щит этажный на 4 квартиры, щитки квартирные навесные с N и РЕ шинами, с счетчиками прямого включения , с выключателями автоматическими	Для учета электроэнергии
10	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС

17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Лифты	Лифты электрические пассажирские	Перевозка пассажиров и груза
24	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь
25	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 553 232 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:408001:5301
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810890000025931

		Корреспондентский счет: 30101810400000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 411,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 290 991 480 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Партнер
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7448221485
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 40 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:408001:4522
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Макаренко Олег Иванович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 744709339067
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 40 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:408001:4522
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 250 100 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 463266136831015389451071784400417071824
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ", Маркелов Андрей Олегович, Челябинск
Действителен: с 24.10.2019 по 24.01.2021