

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000621 от 09.12.2025

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной автопарковкой в границах ул. Лызина и ул. Култукская г. Иркутска. Б/с 6,7,8,9. Жилой дом (секции С6, С7) 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 13.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДЕСС-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д1/1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 664009, Иркутская обл, г Иркутск, Космический проезд, д 1/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952227777
	1.4.2	Адрес электронной почты: dess.in.irk@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://strizhi.city
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Алексеева
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕСС-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381800849884
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Восток Центр Иркутск
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811183671
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143850043072
	2.1.3	Дата регистрации: 09.10.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Финансовый центр "Стрижи"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811116883
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 64,5 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ДЕСС-Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811183671
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 14 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТ ТРЕЙД"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808078363
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 21,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сигал
	3.4.2	Имя: Аркадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,28 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11269541954
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381402615284
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно (через подконтрольное ему лицо ООО Финансовый центр Стрижи) распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сигал
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 43,22 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02921445134
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381255085097
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно (через подконтрольное ему лицо ООО Финансовый центр Стрижи) распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Заяц
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04605916352
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381104119202
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В праве самостоятельно прямо и косвенно (через подконтрольное ему лицо ООО «Сибирское товарищество») распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Горная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849099570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800025865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансовый центр "Стрижи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811116883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083811000020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Горожане+"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849108828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253800010133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал Стрижи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849108835
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253800010144
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Семь верст»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812072131
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801751214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал Лизинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811123062
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083811005992
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СМАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3827055805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183850004161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Иркутское Агентство Страхового Сервиса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808104662
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043801017237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тенерифе"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808058159
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801027524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тенерифе-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811112350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073811005190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Горожане"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849067610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850046402
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр компетенций
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849100040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1243800001917
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЦИ-Инжиниринг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811139947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103850016324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Култукская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Стрижи Сити
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автопарковкой в границах ул. Лызина и ул. Култукская г. Иркутска. Б/с 6,7,8,9 (2 этап строительства, б/с 8,9)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-18-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 368,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 746 011,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 170,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом (секции С6, С7) 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Иркутская, г Иркутск, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Кул-тукская, Жилой дом (секции С6, С7) 2 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21597,53 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 450,52 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 975,27 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 425,79 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-000643/17
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.06.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 25.06.2018, 27.06.2019, 26.02.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро "Гордеев-Демидов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро "Мегаполис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050258-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056901-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-071562-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-063568-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-051666-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-016866-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050258-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117

10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056901-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Стрижи Сити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Смарт"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827055805
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-27-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-27-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-27-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 010-64-768/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7В-10/12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ГЛ-7В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 184/3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.12.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 184/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.12.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ГЛ-7В9
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.12.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 184/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7/19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 258
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000020:25083
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 553,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На территории земельного участка расположена существующая детская площадка, включающая в себя игровое оборудование: Детский городок "Эльфийские домики", Песочница, Беседка, Качалки, Карусель, Игровой макет "Экскаватор", Игровой макет для игры с песком, Топиарные фигуры "Домик большой", "Домик №1", "Домик №2", Переговорное устройство, Встраиваемый круглый батут. Так же проект благоустройства территории предусматривает устройство дополнительных площадок для игр детей разных возрастов в южной (поз.А3) и центральной (поз.А2) частях земельного участка. Проект расстановки МАФ разрабатывается отдельно. Входы на площадку организованы только с внутри дворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещаются с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Концепция ЖК не предусматривает заезд легкового транспорта на внутри дворовую территорию. Проектируемая детская площадка станет частью единого внутри дворового пространства всего ЖК</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>1</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>На территории земельного участка расположена существующая спортивная площадка, включающая в себя рампы и рейсы. Так же проект благоустройства предусматривает устройство дополнительных площадок для занятий физкультурой, расположенных в южной (поз.А3) и центральной (поз.А2) частях земельного участка. Проект расстановки элементов площадки разрабатывается отдельно. На площадке для занятий физкультурой устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутри дворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутри дворового пространства всего жилого комплекса</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадка в северо-западной части участка на 3 контейнера (объемом 1,1 куб.м каждый) с отсеком для крупногабаритных отходов (поз.М1). На данной площадке так же предусмотрено место для размещения площадки ТБО для перспективной дошкольной образовательной организации (поз.М2)</p>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадки деревьев и кустарников. Сортамент высаживаемых деревьев и кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в городе Иркутске
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения. Границы участков освещения: внутриквартальные проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №2108/22 от 21.08.2022 г, выданы ООО СЗ "ДЕСС-Инвест", действительны до 20.08.2026 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории земельного участка расположена существующая площадка для отдыха взрослого населения. Так же проект благоустройства предусматривает устройство дополнительных площадок для отдыха взрослого населения, расположенных в южной (поз.А3) и центральной (поз.А2) частях земельного участка. Проектными решениями в рамках 1 этапа строительства организованы:-комплексная площадка для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения на внутридворовой территории (поз.А1),-площадка для сбора и временного хранения ТБО с отсеком КГО (поз.М3)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58-О(выданы взамен 236-О от 07.07.2021г.)Акт 1422 о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.06.2025 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 304 283,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58-О(выданы взамен 236-О от 07.07.2021г.)Акт 1422 о подключении(технологическом присоединении)объекта от 30.06.2025 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 739 436,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/66/22(выданы взамен ТУ 508-07/5 от 18.01.2021)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 355 050,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4438/20-ЮЭС(Акт об осуществлении технологического присоединения от 24.01.2022г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/66/22(выданы взамен ТУ 508-07/5 от 18.01.2021)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 628 845,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация г.Иркутска.Комитет городского обустройства Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51(Техническое решение МУП Автодор о продлении срока действия от 26.05.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 302
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	26.08	1	12.85	3.16
2	Квартира	1	1	45.03	1	13.89	3.16
3	Квартира	2	1	65.20	2	30.48	2.71
4	Квартира	2	1	43.99	2	23.10	2.71
5	Квартира	2	1	39.85	1	13.89	2.71
6	Квартира	2	1	90.25	3	49.97	2.71
7	Квартира	2	1	44.60	2	19.38	2.71
8	Квартира	2	1	50.66	2	23.62	2.71
9	Квартира	2	1	44.23	2	21.73	2.71
10	Квартира	2	1	26.23	1	10.14	2.71
11	Квартира	2	1	46.90	2	22.38	2.71
12	Квартира	3	1	65.20	2	30.48	2.71
13	Квартира	3	1	43.99	2	23.10	2.71
14	Квартира	3	1	39.85	1	13.89	2.71
15	Квартира	3	1	90.25	3	49.97	2.71
16	Квартира	3	1	44.60	2	19.38	2.71
17	Квартира	3	1	50.66	2	23.62	2.71
18	Квартира	3	1	44.23	2	21.73	2.71
19	Квартира	3	1	26.23	1	10.14	2.71
20	Квартира	3	1	46.90	2	22.38	2.71
21	Квартира	4	1	65.20	2	30.48	2.71
22	Квартира	4	1	45.28	2	23.10	2.71
23	Квартира	4	1	41.14	1	13.89	2.71
24	Квартира	4	1	90.25	3	49.97	2.71
25	Квартира	4	1	44.60	2	19.38	2.71
26	Квартира	4	1	51.95	2	23.62	2.71
27	Квартира	4	1	45.52	2	21.73	2.71
28	Квартира	4	1	26.23	1	10.14	2.71
29	Квартира	4	1	46.90	2	22.38	2.71
30	Квартира	5	1	65.20	2	30.48	2.71
31	Квартира	5	1	43.99	2	23.10	2.71
32	Квартира	5	1	39.85	1	13.89	2.71
33	Квартира	5	1	90.25	3	49.97	2.71
34	Квартира	5	1	44.60	2	19.38	2.71
35	Квартира	5	1	50.66	2	23.62	2.71
36	Квартира	5	1	44.23	2	21.73	2.71
37	Квартира	5	1	26.23	1	10.14	2.71
38	Квартира	5	1	46.90	2	22.38	2.71
39	Квартира	6	1	65.20	2	30.48	2.71
40	Квартира	6	1	45.28	2	23.10	2.71
41	Квартира	6	1	41.14	1	13.89	2.71
42	Квартира	6	1	90.25	3	49.97	2.71
43	Квартира	6	1	44.60	2	19.38	2.71
44	Квартира	6	1	51.95	2	23.62	2.71

45	Квартира	6	1	45.52	2	21.73	2.71
46	Квартира	6	1	26.23	1	10.14	2.71
47	Квартира	6	1	46.90	2	22.38	2.71
48	Квартира	7	1	65.20	2	30.48	2.71
49	Квартира	7	1	43.99	2	23.10	2.71
50	Квартира	7	1	39.85	1	13.89	2.71
51	Квартира	7	1	90.25	3	49.97	2.71
52	Квартира	7	1	44.60	2	19.38	2.71
53	Квартира	7	1	50.66	2	23.62	2.71
54	Квартира	7	1	44.23	2	21.73	2.71
55	Квартира	7	1	26.23	1	10.14	2.71
56	Квартира	7	1	46.90	2	22.38	2.71
57	Квартира	8	1	65.20	2	30.48	2.71
58	Квартира	8	1	45.28	2	23.10	2.71
59	Квартира	8	1	41.14	1	13.89	2.71
60	Квартира	8	1	90.25	3	49.97	2.71
61	Квартира	8	1	44.60	2	19.38	2.71
62	Квартира	8	1	51.95	2	23.62	2.71
63	Квартира	8	1	45.52	2	21.73	2.71
64	Квартира	8	1	26.23	1	10.14	2.71
65	Квартира	8	1	46.90	2	22.38	2.71
66	Квартира	9	1	65.20	2	30.48	2.71
67	Квартира	9	1	43.99	2	23.10	2.71
68	Квартира	9	1	39.85	1	13.89	2.71
69	Квартира	9	1	90.25	3	49.97	2.71
70	Квартира	9	1	44.60	2	19.38	2.71
71	Квартира	9	1	50.66	2	23.62	2.71
72	Квартира	9	1	44.23	2	21.73	2.71
73	Квартира	9	1	26.23	1	10.14	2.71
74	Квартира	9	1	46.90	2	22.38	2.71
75	Квартира	10	1	65.20	2	30.48	2.71
76	Квартира	10	1	45.17	2	23.10	2.71
77	Квартира	10	1	41.14	1	13.89	2.71
78	Квартира	10	1	90.25	3	49.97	2.71
79	Квартира	10	1	44.60	2	19.38	2.71
80	Квартира	10	1	51.89	2	23.62	2.71
81	Квартира	10	1	45.52	2	21.73	2.71
82	Квартира	10	1	26.23	1	10.14	2.71
83	Квартира	10	1	46.90	2	22.38	2.71
84	Квартира	11	1	65.10	2	30.48	2.71
85	Квартира	11	1	43.82	2	23.10	2.71
86	Квартира	11	1	39.85	1	13.89	2.71
87	Квартира	11	1	90.25	3	49.97	2.71
88	Квартира	11	1	44.48	2	19.38	2.71
89	Квартира	11	1	50.49	2	23.62	2.71
90	Квартира	11	1	44.11	2	21.73	2.71

91	Квартира	11	1	26.23	1	10.14	2.71
92	Квартира	11	1	46.90	2	22.38	2.71
93	Квартира	12	1	65.10	2	30.48	2.71
94	Квартира	12	1	45.11	2	23.10	2.71
95	Квартира	12	1	41.14	1	13.89	2.71
96	Квартира	12	1	89.95	3	49.97	2.71
97	Квартира	12	1	44.37	2	19.38	2.71
98	Квартира	12	1	51.78	2	23.62	2.71
99	Квартира	12	1	45.40	2	21.73	2.71
100	Квартира	12	1	26.23	1	10.14	2.71
101	Квартира	12	1	46.82	2	22.38	2.71
102	Квартира	13	1	64.99	2	30.48	2.71
103	Квартира	13	1	43.82	2	23.10	2.71
104	Квартира	13	1	39.85	1	13.89	2.71
105	Квартира	13	1	89.95	3	49.97	2.71
106	Квартира	13	1	44.37	2	19.38	2.71
107	Квартира	13	1	50.49	2	23.62	2.71
108	Квартира	13	1	44.11	2	21.73	2.71
109	Квартира	13	1	26.23	1	10.14	2.71
110	Квартира	13	1	46.71	2	22.38	2.71
111	Квартира	14	1	64.99	2	30.48	2.71
112	Квартира	14	1	45.11	2	23.10	2.71
113	Квартира	14	1	41.14	1	13.89	2.71
114	Квартира	14	1	89.95	3	49.97	2.71
115	Квартира	14	1	44.37	2	19.38	2.71
116	Квартира	14	1	51.78	2	23.62	2.71
117	Квартира	14	1	45.40	2	21.73	2.71
118	Квартира	14	1	26.23	1	10.14	2.71
119	Квартира	14	1	46.71	2	22.38	2.71
120	Квартира	15	1	61.61	2	33.87	2.71
121	Квартира	15	1	43.82	2	23.10	2.71
122	Квартира	15	1	39.85	1	13.89	2.71
123	Квартира	15	1	89.95	3	49.97	2.71
124	Квартира	15	1	97.31	4	63.29	2.71
125	Квартира	15	1	39.18	2	22.12	2.71
126	Квартира	15	1	26.23	1	10.14	2.71
127	Квартира	15	1	46.71	2	22.38	2.71
128	Квартира	16	1	61.31	2	33.87	2.71
129	Квартира	16	1	45.07	2	23.10	2.71
130	Квартира	16	1	41.14	1	13.89	2.71
131	Квартира	16	1	84.34	3	48.63	2.71
132	Квартира	16	1	96.48	4	63.29	2.71
133	Квартира	16	1	40.47	2	22.12	2.71
134	Квартира	16	1	26.23	1	10.14	2.71
135	Квартира	16	1	46.71	2	22.38	2.71
136	Квартира	17	1	104.88	4	59.76	2.71

137	Квартира	17	1	87.87	3	45.01	2.71
138	Квартира	17	1	109.86	4	72.90	2.71
139	Квартира	17	1	108.28	4	76.88	2.71
140	Квартира	18	1	88.19	3	32.80	2.71
141	Квартира	18	1	74.41	3	39.59	2.71
142	Квартира	18	1	99.30	4	58.76	2.71
143	Квартира	18	1	98.19	3	62.32	2.71
144	Квартира	19	1	79.79	3	32.80	3.32
145	Квартира	19	1	81.61	3	39.59	3.32
146	Квартира	19	1	83.83	4	46.49	3.32
147	Квартира	19	1	91.34	3	55.31	3.32
149	Квартира	1	2	26.23	1	11.77	3.16
150	Квартира	1	2	41.82	1	14.94	3.16
151	Квартира	1	2	44.53	2	18.33	3.16
152	Квартира	1	2	31.12	1	13.22	3.16
153	Квартира	2	2	78.88	3	38.30	2.71
154	Квартира	2	2	37.93	2	22.54	2.71
155	Квартира	2	2	26.04	1	11.77	2.71
156	Квартира	2	2	41.52	1	14.94	2.71
157	Квартира	2	2	82.02	4	52.43	2.71
158	Квартира	2	2	67.12	2	32.25	2.71
159	Квартира	2	2	60.12	3	40.63	2.71
160	Квартира	2	2	61.00	3	38.28	2.71
161	Квартира	2	2	79.68	3	46.03	2.71
162	Квартира	3	2	78.88	3	38.30	2.71
163	Квартира	3	2	37.93	2	22.54	2.71
164	Квартира	3	2	26.04	1	11.77	2.71
165	Квартира	3	2	41.52	1	14.94	2.71
166	Квартира	3	2	82.02	4	52.43	2.71
167	Квартира	3	2	67.12	2	32.25	2.71
168	Квартира	3	2	60.12	3	40.63	2.71
169	Квартира	3	2	61.00	3	38.28	2.71
170	Квартира	3	2	79.68	3	46.03	2.71
171	Квартира	4	2	78.88	3	38.30	2.71
172	Квартира	4	2	38.92	2	22.54	2.71
173	Квартира	4	2	26.04	1	11.77	2.71
174	Квартира	4	2	42.51	1	14.94	2.71
175	Квартира	4	2	82.02	4	52.43	2.71
176	Квартира	4	2	67.12	2	32.25	2.71
177	Квартира	4	2	61.41	3	40.63	2.71
178	Квартира	4	2	63.28	3	38.28	2.71
179	Квартира	4	2	79.68	3	46.03	2.71
180	Квартира	5	2	78.88	3	38.30	2.71
181	Квартира	5	2	37.93	2	22.54	2.71
182	Квартира	5	2	26.04	1	11.77	2.71
183	Квартира	5	2	41.52	1	14.94	2.71

184	Квартира	5	2	82.02	4	52.43	2.71
185	Квартира	5	2	67.12	2	32.25	2.71
186	Квартира	5	2	60.12	3	40.63	2.71
187	Квартира	5	2	61.00	3	38.28	2.71
188	Квартира	5	2	79.68	3	46.03	2.71
189	Квартира	6	2	78.88	3	38.30	2.71
190	Квартира	6	2	38.92	2	22.54	2.71
191	Квартира	6	2	26.04	1	11.77	2.71
192	Квартира	6	2	42.51	1	14.94	2.71
193	Квартира	6	2	82.02	4	52.43	2.71
194	Квартира	6	2	67.12	2	32.25	2.71
195	Квартира	6	2	61.41	3	40.63	2.71
196	Квартира	6	2	63.28	3	38.28	2.71
197	Квартира	6	2	79.68	3	46.03	2.71
198	Квартира	7	2	78.88	3	38.30	2.71
199	Квартира	7	2	37.93	2	22.54	2.71
200	Квартира	7	2	26.04	1	11.77	2.71
201	Квартира	7	2	41.52	1	14.94	2.71
202	Квартира	7	2	82.02	4	52.43	2.71
203	Квартира	7	2	67.12	2	32.25	2.71
204	Квартира	7	2	60.12	3	40.63	2.71
205	Квартира	7	2	61.00	3	38.28	2.71
206	Квартира	7	2	79.68	3	46.03	2.71
207	Квартира	8	2	78.88	3	38.30	2.71
208	Квартира	8	2	38.92	2	22.54	2.71
209	Квартира	8	2	26.04	1	11.77	2.71
210	Квартира	8	2	42.51	1	14.94	2.71
211	Квартира	8	2	82.02	4	52.43	2.71
212	Квартира	8	2	67.12	2	32.25	2.71
213	Квартира	8	2	61.41	3	40.63	2.71
214	Квартира	8	2	63.28	3	38.28	2.71
215	Квартира	8	2	79.68	3	46.03	2.71
216	Квартира	9	2	78.88	3	38.30	2.71
217	Квартира	9	2	37.93	2	22.54	2.71
218	Квартира	9	2	26.04	1	11.77	2.71
219	Квартира	9	2	41.52	1	14.94	2.71
220	Квартира	9	2	82.02	4	52.43	2.71
221	Квартира	9	2	67.12	2	32.25	2.71
222	Квартира	9	2	60.12	3	40.63	2.71
223	Квартира	9	2	61.00	3	38.28	2.71
224	Квартира	9	2	79.68	3	46.03	2.71
225	Квартира	10	2	78.88	3	38.30	2.71
226	Квартира	10	2	38.92	2	22.54	2.71
227	Квартира	10	2	26.04	1	11.77	2.71
228	Квартира	10	2	42.33	1	14.94	2.71
229	Квартира	10	2	82.02	4	52.43	2.71

230	Квартира	10	2	67.12	2	32.25	2.71
231	Квартира	10	2	61.41	3	40.63	2.71
232	Квартира	10	2	63.28	3	38.28	2.71
233	Квартира	10	2	79.68	3	46.03	2.71
234	Квартира	11	2	78.88	3	38.30	2.71
235	Квартира	11	2	37.85	2	22.54	2.71
236	Квартира	11	2	26.04	1	11.77	2.71
237	Квартира	11	2	41.34	1	14.94	2.71
238	Квартира	11	2	81.70	4	52.43	2.71
239	Квартира	11	2	67.12	2	32.25	2.71
240	Квартира	11	2	59.93	3	40.63	2.71
241	Квартира	11	2	61.00	3	38.28	2.71
242	Квартира	11	2	79.61	3	46.03	2.71
243	Квартира	12	2	78.63	3	38.30	2.71
244	Квартира	12	2	38.84	2	22.54	2.71
245	Квартира	12	2	25.90	1	11.77	2.71
246	Квартира	12	2	42.33	1	14.94	2.71
247	Квартира	12	2	81.70	4	52.43	2.71
248	Квартира	12	2	66.86	2	32.25	2.71
249	Квартира	12	2	61.22	3	40.63	2.71
250	Квартира	12	2	63.04	3	38.28	2.71
251	Квартира	12	2	79.38	3	46.03	2.71
252	Квартира	13	2	78.63	3	38.30	2.71
253	Квартира	13	2	37.85	2	22.54	2.71
254	Квартира	13	2	25.90	1	11.77	2.71
255	Квартира	13	2	41.34	1	14.94	2.71
256	Квартира	13	2	81.70	4	52.43	2.71
257	Квартира	13	2	66.86	2	32.25	2.71
258	Квартира	13	2	59.93	3	40.63	2.71
259	Квартира	13	2	60.76	3	38.28	2.71
260	Квартира	13	2	79.38	3	46.03	2.71
261	Квартира	14	2	78.63	3	38.30	2.71
262	Квартира	14	2	38.84	2	22.54	2.71
263	Квартира	14	2	25.90	1	11.77	2.71
264	Квартира	14	2	42.33	1	14.94	2.71
265	Квартира	14	2	81.70	4	52.43	2.71
266	Квартира	14	2	66.86	2	32.25	2.71
267	Квартира	14	2	61.22	3	40.63	2.71
268	Квартира	14	2	63.04	3	38.28	2.71
269	Квартира	14	2	79.38	3	46.03	2.71
270	Квартира	15	2	98.23	4	55.01	2.71
271	Квартира	15	2	47.88	2	27.84	2.71
272	Квартира	15	2	41.34	1	14.94	2.71
273	Квартира	15	2	77.92	3	38.73	2.71
274	Квартира	15	2	66.86	2	32.25	2.71
275	Квартира	15	2	59.93	3	40.63	2.71

276	Квартира	15	2	60.76	3	38.28	2.71
277	Квартира	15	2	79.38	3	46.03	2.71
278	Квартира	16	2	98.23	4	55.01	2.71
279	Квартира	16	2	48.87	2	27.84	2.71
280	Квартира	16	2	42.33	1	14.94	2.71
281	Квартира	16	2	71.27	3	38.73	2.71
282	Квартира	16	2	66.86	2	32.25	2.71
283	Квартира	16	2	61.22	3	40.63	2.71
284	Квартира	16	2	63.04	3	38.28	2.71
285	Квартира	16	2	75.35	2	31.71	2.71
286	Квартира	17	2	74.49	2	22.75	2.71
287	Квартира	17	2	65.50	3	39.53	2.71
288	Квартира	17	2	105.28	5	72.75	2.71
289	Квартира	17	2	123.18	4	63.62	2.71
290	Квартира	17	2	44.06	2	29.90	2.71
291	Квартира	17	2	78.73	3	33.27	2.71
292	Квартира	18	2	73.30	2	27.34	2.71
293	Квартира	18	2	48.87	2	27.84	2.71
294	Квартира	18	2	98.99	4	54.85	2.71
295	Квартира	18	2	102.75	3	41.33	2.71
296	Квартира	18	2	44.06	2	29.90	2.71
297	Квартира	18	2	71.17	3	33.27	2.71
298	Квартира	19	2	56.11	2	27.10	3.32
299	Квартира	19	2	42.45	2	16.99	3.32
300	Квартира	19	2	83.08	4	45.39	3.32
301	Квартира	19	2	90.91	4	42.30	3.32
302	Квартира	19	2	38.87	2	18.20	3.32
303	Квартира	19	2	67.06	3	28.17	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
33	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая 33	4.43	
34	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая 34	3.95	
1	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая 1	5.23	
2	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая 2	5.29	
3	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая 3	5.19	
4	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая 4	4.94	
5	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая 5	4.88	
6	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая 6	5.46	
7	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая 7	5.41	
8	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая 8	4.83	
9	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая 9	4.89	
10	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая 10	5.09	
11	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая 11	5.02	

12	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая 12	4.89	
13	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая 13	5.07	
14	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая 14	4.87	
15	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая 15	5.05	
16	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая 16	2.84	
17	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая 17	4.75	
18	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая 18	2.61	
19	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая 19	3.47	
20	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая 20	3.41	
21	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая 21	3.49	
22	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая 22	3.87	
23	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 23	3.80	
24	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая 24	3.89	
25	Кладовая	-1	1	7.48	Кладовая 25	7.48	
26	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая 26	3.48	
27	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая 27	3.47	
28	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая 28	4.02	
29	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая 29	3.12	
30	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая 30	5.66	
31	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая 31	3.76	
32	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая 32	3.81	
Адм. помещение 3	Нежилое помещение	-1	1	101.75	Административное помещение №3 (Помещение для труда людей старшего возраста (пункт выдачи работы на дом) (на п.п. подвального этажа №1-22)	93.06	2.72
					C/у (на п.п. подвального этажа №1-23)	4.14	
					C/у (на п.п. подвального этажа №1-24)	4.55	
Адм. помещение 1	Нежилое помещение	1	1	87.03	Административное помещение №1 (на п.п. первого этажа №1-20)	83.23	3.16
					C/у (на п.п. первого этажа №1-21)	3.80	
Адм. помещение 2	Нежилое помещение	1	1	60.77	Административное помещение №2 (на п.п. первого этажа №1-18)	56.42	3.16
					C/у (на п.п. первого этажа №1-19)	4.35	
Адм. помещение 4	Нежилое помещение	1	1	70.75	Административное помещение №4 (на п.п. первого этажа №1-14)	66.88	3.16
					C/у (на п.п. первого этажа №1-15)	3.87	

Адм. помещение 5	Нежилое помещение	1	1	48.67	Административное помещение №5 (на п.п. первого этажа №1-12)	44.19	3.16
					С/у (на п.п. первого этажа №1-13)	4.48	
Адм. помещение 6	Нежилое помещение	1	1	32.81	Административное помещение №6 (на п.п. первого этажа №1-10)	29.73	3.16
					С/у (на п.п. первого этажа №1-11)	3.08	
35	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая 35	4.40	
36	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая 36	4.68	
37	Кладовая	-1	2	4.86	Кладовая 37	4.86	
38	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая 38	5.53	
39	Кладовая	-1	2	5.32	Кладовая 39	5.32	
40	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая 40	5.08	
41	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая 41	5.20	
42	Кладовая	-1	2	4.79	Кладовая 42	4.79	
43	Кладовая	-1	2	5.34	Кладовая 43	5.34	
44	Кладовая	-1	2	6.59	Кладовая 44	6.59	
45	Кладовая	-1	2	6.07	Кладовая 45	6.07	
46	Кладовая	-1	2	5.34	Кладовая 46	5.34	
47	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая 47	3.68	
48	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая 48	3.62	
49	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая 49	3.66	
50	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая 50	5.64	
51	Кладовая	-1	2	5.57	Кладовая 51	5.57	
52	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая 52	4.80	
53	Кладовая	-1	2	5.55	Кладовая 53	5.55	
54	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая 54	5.64	
55	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая 55	5.80	
56	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая 56	5.64	
57	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая 57	5.48	
58	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая 58	3.72	
59	Кладовая	-1	2	2.74	Кладовая 59	2.74	
60	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая 60	3.04	
61	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая 61	3.05	
62	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая 62	3.35	
63	Кладовая	-1	2	4.96	Кладовая 63	4.96	
64	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая 64	3.58	
65	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая 65	3.51	
66	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая 66	3.51	
67	Кладовая	-1	2	7.11	Кладовая 67	7.11	
68	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая 68	4.64	
69	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая 69	4.02	
70	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая 70	4.05	
71	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 71	4.10	

72	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая 72	4.74	
73	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая 73	4.68	
74	Кладовая	-1	2	2.91	Кладовая 74	2.91	
75	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая 75	5.00	
76	Кладовая	-1	2	6.37	Кладовая 76	6.37	
Адм. помещение 7	Нежилое помещение	1	2	44.49	Административное помещение №7 (на п.п. первого этажа №1-31)	41.14	3.16
					С/у (на п.п. первого этажа №1-32)		
Адм. помещение 8	Нежилое помещение	1	2	53.89	Административное помещение №8 (на п.п. первого этажа №1-33)	49.68	3.16
					С/у (на п.п. первого этажа №1-34)		
Адм. помещение 9	Нежилое помещение	1	2	126.33	Административное помещение №9.1 (на п.п. первого этажа №1-35)	80.50	3.16
					С/у (на п.п. первого этажа №1-36)		
					Административное помещение №9.2 (на п.п. первого этажа №1-35.1)	38.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/7-8 (п.0-01)	Общественное	14.85	
2	Тамбур-шлюз	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/5-6 (п.0-02)	Общественное	14.74	
3	Коридор	б/с 6, подвальный этаж, в осях А-К/4-Зк (п.0-03)	Общественное	160.98	
4	Зона размещения оборудования СС	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/8-9 (п.0-04)	Техническое	3.21	
5	Электрощитовая	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/5-7 (п.0-05)	Техническое	12.09	
6	Проход блока кладовых №1	б/с 6, подвальный этаж, в осях А-В/6-8 (п.1.1)	Общественное	10.11	
7	Проход блока кладовых №2	б/с 6, подвальный этаж, в осях А-В/5-6 (п.1.2)	Общественное	11.03	
8	Проход блока кладовых №3	б/с 6, подвальный этаж, в осях А-Б/2-5 (п.1.3)	Общественное	16.09	
9	Проход блока кладовых №4	б/с 6, подвальный этаж, в осях Б-Г/2-4 (п.1.4)	Общественное	8.36	

10	Проход блока кладовых №5	б/с 6, подвальный этаж, в осях Г-Е/2-4 (п.1.5)	Общественное	7.11
11	Проход блока кладовых №6	б/с 6, подвальный этаж, в осях Ж-К/6-8 (п.1.6)	Общественное	10.24
12	Тамбур	б/с 6, первый этаж, в осях А-Б/8-9 (п. 1-01)	Общественное	19.81
13	Тамбур	б/с 6, первый этаж, в осях В-Е/6-9 (п. 1-02)	Общественное	36.57
14	С/у	б/с 6, первый этаж, в осях Б-В/7-8 (п. 1-03)	Общественное	3.76
15	Колясочная	б/с 6, первый этаж, в осях А-Б/7-8 (п. 1-04)	Общественное	11.57
16	Межквартирный коридор	б/с 6, первый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 1-05)	Общественное	14.57
17	Лифтовой холл	б/с 6, первый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 1-06)	Общественное	13.77
18	Лестничная клетка	б/с 6, первый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 1-07)	Общественное	42.35
19	Лестничная клетка	б/с 6, первый этаж, в осях Г-Е/7-8 (п. 1-08)	Общественное	10.13
20	КУИ	б/с 6, первый этаж, в осях А-В/2к-3к (п. 1-09)	Общественное	2.37
21	Лестничная клетка	б/с 6, второй этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 2-01)	Общественное	12.09
22	Лифтовой холл	б/с 6, второй этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 2-02)	Общественное	13.1
23	Межквартирный коридор	б/с 6, второй этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 2-03)	Общественное	19.03
24	Межквартирный коридор	б/с 6, второй этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 2-04)	Общественное	16.13
25	Лестничная клетка	б/с 6, третий этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 3-01)	Общественное	12.09
26	Лифтовой холл	б/с 6, третий этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 3-02)	Общественное	13.1
27	Межквартирный коридор	б/с 6, третий этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 3-03)	Общественное	19.03
28	Межквартирный коридор	б/с 6, третий этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 3-04)	Общественное	16.13
29	Лестничная клетка	б/с 6, четвертый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 4-01)	Общественное	12.09
30	Лифтовой холл	б/с 6, четвертый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 4-02)	Общественное	13.1
31	Межквартирный коридор	б/с 6, четвертый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 4-03)	Общественное	19.03
32	Межквартирный коридор	б/с 6, четвертый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 4-04)	Общественное	16.13
33	Лифтовой холл	б/с 6, пятый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 5-01)	Общественное	12.09
34	Лестничная клетка	б/с 6, пятый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 5-02)	Общественное	13.1

35	Лифтовой холл	б/с 6, пятый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 5-03)	Общественное	19.03
36	Межквартирный коридор	б/с 6, пятый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 5-04)	Общественное	16.13
37	Лестничная клетка	б/с 6, шестой этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 6-01)	Общественное	12.09
38	Лифтовой холл	б/с 6, шестой этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 6-02)	Общественное	13.1
39	Межквартирный коридор	б/с 6, шестой этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 6-03)	Общественное	19.03
40	Межквартирный коридор	б/с 6, шестой этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 6-04)	Общественное	16.13
41	Лестничная клетка	б/с 6, седьмой этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 7-01)	Общественное	12.09
42	Лифтовой холл	б/с 6, седьмой этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 7-02)	Общественное	13.1
43	Межквартирный коридор	б/с 6, седьмой этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 7-03)	Общественное	19.03
44	Межквартирный коридор	б/с 6, седьмой этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 7-04)	Общественное	16.13
45	Лестничная клетка	б/с 6, восьмой этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 8-01)	Общественное	12.09
46	Лифтовой холл	б/с 6, восьмой этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 8-02)	Общественное	13.1
47	Межквартирный коридор	б/с 6, восьмой этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 8-03)	Общественное	19.03
48	Межквартирный коридор	б/с 6, восьмой этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 8-04)	Общественное	16.13
49	Лестничная клетка	б/с 6, девятый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 9-01)	Общественное	12.09
50	Лифтовой холл	б/с 6, девятый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 9-02)	Общественное	13.1
51	Межквартирный коридор	б/с 6, девятый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 9-03)	Общественное	19.03
52	Межквартирный коридор	б/с 6, девятый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 9-04)	Общественное	16.13
53	Лестничная клетка	б/с 6, десятый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 10-01)	Общественное	12.09
54	Лифтовой холл	б/с 6, десятый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 10-02)	Общественное	13.1
55	Межквартирный коридор	б/с 6, десятый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 10-03)	Общественное	19.03
56	Межквартирный коридор	б/с 6, десятый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 10-04)	Общественное	15.97
57	Лестничная клетка	б/с 6, одиннадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 11-01)	Общественное	12.09
58	Лифтовой холл	б/с 6, одиннадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 11-02)	Общественное	13.1
59	Межквартирный коридор	б/с 6, одиннадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 11-03)	Общественное	18.9

60	Межквартирный коридор	б/с 6, одиннадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 11-04)	Общественное	15.97
61	Лестничная клетка	б/с 6, двенадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 12-01)	Общественное	12.09
62	Лифтовой холл	б/с 6, двенадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 12-02)	Общественное	13.1
63	Межквартирный коридор	б/с 6, двенадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 12-03)	Общественное	18.76
64	Межквартирный коридор	б/с 6, двенадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 12-04)	Общественное	15.97
65	Лестничная клетка	б/с 6, тринадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 13-01)	Общественное	12.09
66	Лифтовой холл	б/с 6, тринадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 13-02)	Общественное	13.1
67	Межквартирный коридор	б/с 6, тринадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 13-03)	Общественное	18.76
68	Межквартирный коридор	б/с 6, тринадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 13-04)	Общественное	15.97
69	Лестничная клетка	б/с 6, четырнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 14-01)	Общественное	12.09
70	Лифтовой холл	б/с 6, четырнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 14-02)	Общественное	13.1
71	Межквартирный коридор	б/с 6, четырнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 14-03)	Общественное	18.76
72	Межквартирный коридор	б/с 6, четырнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 14-04)	Общественное	15.97
73	Лестничная клетка	б/с 6, пятнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 15-01)	Общественное	12.09
74	Лифтовой холл	б/с 6, пятнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 15-02)	Общественное	13.1
75	Межквартирный коридор	б/с 6, пятнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 15-03)	Общественное	14.05
76	Межквартирный коридор	б/с 6, пятнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 15-04)	Общественное	15.97
77	Лестничная клетка	б/с 6, шестнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 16-01)	Общественное	12.09
78	Лифтовой холл	б/с 6, шестнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 16-02)	Общественное	13.1
79	Межквартирный коридор	б/с 6, шестнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 16-03)	Общественное	14.05
80	Межквартирный коридор	б/с 6, шестнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 16-04)	Общественное	15.97
81	Лестничная клетка	б/с 6, семнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 17-01)	Общественное	12.09
82	Лифтовой холл	б/с 6, семнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 17-02)	Общественное	13.1
83	Межквартирный коридор	б/с 6, семнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 17-03)	Общественное	13.56
84	Межквартирный коридор	б/с 6, семнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 17-04)	Общественное	11.82

85	Лестничная клетка	б/с 6, восемнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 18-01)	Общественное	12.09
86	Лифтовой холл	б/с 6, восемнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 18-02)	Общественное	13.1
87	Межквартирный коридор	б/с 6, восемнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 18-03)	Общественное	13.56
88	Межквартирный коридор	б/с 6, восемнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 18-04)	Общественное	11.82
89	Лестничная клетка	б/с 6, девятнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-7 (п. 19-01)	Общественное	12.09
90	Лифтовой холл	б/с 6, девятнадцатый этаж, в осях Г-Е/5-6 (п. 19-02)	Общественное	13.1
91	Межквартирный коридор	б/с 6, девятнадцатый этаж, в осях Е-Ж/4-6 (п. 19-03)	Общественное	13.56
92	Межквартирный коридор	б/с 6, девятнадцатый этаж, в осях В-Г/5-7 (п. 19-04)	Общественное	11.82
93	Лестничная клетка	б/с 6, кровля в осях Г-Е/5-7 (п. 20-01)	Общественное	12.11
94	Машинное отделение	б/с 6, кровля, в осях Г-Е/5-6 (п. 20-02)	Техническое	15.27
95	Коридор	б/с 7, подвальный этаж, в осях В-О/1-12 (п.0-11)	Общественное	188.87
96	Лестничная клетка	б/с 7, подвальный этаж, в осях Е-И/9-11 (п.0-06)	Общественное	22.19
97	Насосная	б/с 7, подвальный этаж, в осях Б-Д/10-12 (п.0-07)	Техническое	30.23
98	Тамбур-шлюз	б/с 7, подвальный этаж, в осях Д-И/6-7 (п.0-08)	Общественное	15.49
99	Электрощитовая	б/с 7, подвальный этаж, в осях Д-И/7-8 (п.0-09)	Техническое	12.09
100	ИТП	б/с 7, подвальный этаж, в осях Ж-Л/2-5 (п.0-10)	Техническое	37.59
101	Проход блока кладовых №8	б/с 7, подвальный этаж, в осях К-О/6-7 (п.1.8)	Общественное	10.57
102	Проход блока кладовых №9	б/с 7, подвальный этаж, в осях К-Н/8-11 (п.1.9)	Общественное	16.39
103	Проход блока кладовых №10	б/с 7, подвальный этаж, в осях Б-Г/9-10 (п.1.10)	Общественное	9.06
104	Проход блока кладовых №11	б/с 7, подвальный этаж, в осях А-Г/6-7 (п.1.11)	Общественное	11.41
105	Проход блока кладовых №12	б/с 7, подвальный этаж, в осях А-Г/4-6 (п.1.12)	Общественное	11
106	Проход блока кладовых №13	б/с 7, подвальный этаж, в осях Б-Г/2-5 (п.1.13)	Общественное	14.38
107	Проход блока кладовых №14	б/с 7, подвальный этаж, в осях Г-Ж/1-5 (п.1.14)	Общественное	11.17
108	Тамбур	б/с 7, первый этаж, в осях Л-Н/1-4 (п. 1-22)	Общественное	32.19
109	Тамбур	б/с 7, первый этаж, в осях Д-Л/2-8 (п. 1-23)	Общественное	67.74
110	Лифтовой холл	б/с 7, первый этаж, в осях Д-И/5-7 (п. 1-24)	Общественное	13.63

111	Межквартирный коридор	б/с 7, первый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 1-25)	Общественное	18.31
112	Лестничная клетка	б/с 7, первый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 1-26)	Общественное	34.27
113	Колясочная	б/с 7, первый этаж, в осях К-О/4-7 (п. 1-27)	Общественное	40.5
114	Лапомоечная	б/с 7, первый этаж, в осях К-М/4-5 (п. 1-28)	Общественное	4.39
115	Лестничная клетка	б/с 7, первый этаж, в осях Е-И/9-11 (п. 1-30)	Общественное	12.36
116	Лестничная клетка	б/с 7, второй этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 2-01)	Общественное	12.09
117	Лифтовой холл	б/с 7, второй этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 2-02)	Общественное	12.92
118	Межквартирный коридор	б/с 7, второй этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 2-03)	Общественное	14.16
119	Межквартирный коридор	б/с 7, второй этаж, в осях И-К/5-8 (п. 2-04)	Общественное	18.15
120	Лестничная клетка	б/с 7, третий этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 3-01)	Общественное	12.09
121	Лифтовой холл	б/с 7, третий этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 3-02)	Общественное	12.92
122	Межквартирный коридор	б/с 7, третий этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 3-03)	Общественное	14.36
123	Межквартирный коридор	б/с 7, третий этаж, в осях И-К/5-8 (п. 3-04)	Общественное	18.15
124	Лестничная клетка	б/с 7, четвертый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 4-01)	Общественное	12.09
125	Лифтовой холл	б/с 7, четвертый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 4-02)	Общественное	12.92
126	Межквартирный коридор	б/с 7, четвертый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 4-03)	Общественное	14.36
127	Межквартирный коридор	б/с 7, четвертый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 4-04)	Общественное	18.15
128	Лестничная клетка	б/с 7, пятый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 5-01)	Общественное	12.09
129	Лифтовой холл	б/с 7, пятый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 5-02)	Общественное	12.92
130	Межквартирный коридор	б/с 7, пятый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 5-03)	Общественное	14.36
131	Межквартирный коридор	б/с 7, пятый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 5-04)	Общественное	18.15
132	Лестничная клетка	б/с 7, шестой этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 6-01)	Общественное	12.09
133	Лифтовой холл	б/с 7, шестой этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 6-02)	Общественное	12.92
134	Межквартирный коридор	б/с 7, шестой этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 6-03)	Общественное	14.36
135	Межквартирный коридор	б/с 7, шестой этаж, в осях И-К/5-8 (п. 6-04)	Общественное	18.15

136	Лестничная клетка	б/с 7, седьмой этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 7-01)	Общественное	12.09
137	Лифтовой холл	б/с 7, седьмой этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 7-02)	Общественное	12.92
138	Межквартирный коридор	б/с 7, седьмой этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 7-03)	Общественное	14.36
139	Межквартирный коридор	б/с 7, седьмой этаж, в осях И-К/5-8 (п. 7-04)	Общественное	18.15
140	Лестничная клетка	б/с 7, восьмой этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 8-01)	Общественное	12.09
141	Лифтовой холл	б/с 7, восьмой этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 8-02)	Общественное	12.92
142	Межквартирный коридор	б/с 7, восьмой этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 8-03)	Общественное	14.36
143	Межквартирный коридор	б/с 7, восьмой этаж, в осях И-К/5-8 (п. 8-04)	Общественное	18.15
144	Лестничная клетка	б/с 7, девятый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 9-01)	Общественное	12.09
145	Лифтовой холл	б/с 7, девятый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 9-02)	Общественное	12.92
146	Межквартирный коридор	б/с 7, девятый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 9-03)	Общественное	14.36
147	Межквартирный коридор	б/с 7, девятый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 9-04)	Общественное	18.15
148	Лестничная клетка	б/с 7, десятый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 10-01)	Общественное	12.09
149	Лифтовой холл	б/с 7, десятый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 10-02)	Общественное	12.92
150	Межквартирный коридор	б/с 7, десятый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 10-03)	Общественное	14.36
151	Межквартирный коридор	б/с 7, десятый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 10-04)	Общественное	18.15
152	Лестничная клетка	б/с 7, одиннадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 11-01)	Общественное	12.09
153	Лифтовой холл	б/с 7, одиннадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 11-02)	Общественное	12.92
154	Межквартирный коридор	б/с 7, одиннадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 11-03)	Общественное	14.36
155	Межквартирный коридор	б/с 7, одиннадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 11-04)	Общественное	18.15
156	Лестничная клетка	б/с 7, двенадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 12-01)	Общественное	12.09
157	Лифтовой холл	б/с 7, двенадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 12-02)	Общественное	12.92
158	Межквартирный коридор	б/с 7, двенадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 12-03)	Общественное	14.36
159	Межквартирный коридор	б/с 7, двенадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 12-04)	Общественное	18.03
160	Лестничная клетка	б/с 7, тринадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 13-01)	Общественное	12.09

161	Лифтовой холл	б/с 7, тринадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 13-02)	Общественное	12.92
162	Межквартирный коридор	б/с 7, тринадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 13-03)	Общественное	14.36
163	Межквартирный коридор	б/с 7, тринадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 13-04)	Общественное	18.03
164	Лестничная клетка	б/с 7, четырнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 14-01)	Общественное	12.09
165	Лифтовой холл	б/с 7, четырнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 14-02)	Общественное	12.92
166	Межквартирный коридор	б/с 7, четырнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 14-03)	Общественное	14.36
167	Межквартирный коридор	б/с 7, четырнадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 14-04)	Общественное	18.03
168	Лестничная клетка	б/с 7, пятнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 15-01)	Общественное	12.09
169	Лифтовой холл	б/с 7, пятнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 15-02)	Общественное	12.92
170	Межквартирный коридор	б/с 7, пятнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 15-03)	Общественное	14.36
171	Межквартирный коридор	б/с 7, пятнадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 15-04)	Общественное	18.03
172	Лестничная клетка	б/с 7, шестнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 16-01)	Общественное	12.09
173	Лифтовой холл	б/с 7, шестнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 16-02)	Общественное	12.92
174	Межквартирный коридор	б/с 7, шестнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 16-03)	Общественное	14.36
175	Межквартирный коридор	б/с 7, шестнадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 16-04)	Общественное	18.03
176	Лестничная клетка	б/с 7, семнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 17-01)	Общественное	12.09
177	Лифтовой холл	б/с 7, семнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 17-02)	Общественное	12.92
178	Межквартирный коридор	б/с 7, семнадцатый этаж, в осях Г-Д/4-8 (п. 17-03)	Общественное	14.36
179	Межквартирный коридор	б/с 7, семнадцатый этаж, в осях И-К/5-8 (п. 17-04)	Общественное	18.03
180	Лестничная клетка	б/с 7, восемнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 18-01)	Общественное	12.09
181	Лифтовой холл	б/с 7, восемнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 18-02)	Общественное	12.92
182	Межквартирный коридор	б/с 7, восемнадцатый этаж, в осях Г-Д/5-8 (п. 18-03)	Общественное	14.36
183	Межквартирный коридор	б/с 7, восемнадцатый этаж, в осях И-К/4-8 (п. 18-04)	Общественное	18.03
184	Лестничная клетка	б/с 7, девятнадцатый этаж, в осях Д-И/7-8 (п. 19-01)	Общественное	12.09
185	Лифтовой холл	б/с 7, девятнадцатый этаж, в осях Д-И/6-7 (п. 19-02)	Общественное	12.92

186	Межквартирный коридор	б/с 7, девятнадцатый этаж, в осях Г-Д/5-8 (п. 19-03)	Общественное	14.36
187	Межквартирный коридор	б/с 7, девятнадцатый этаж, в осях И-К/4-8 (п. 19-04)	Общественное	18.03
188	Лестничная клетка	б/с 7, кровля, в осях Д-И/7-8 (п. 20-01)	Общественное	12.24
189	Машинное помещение	б/с 7, кровля, в осях Д-И/5-7 (п. 20-02)	Техническое	15.44
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Б/с 6. С подвального по 19 этаж, в осях Г-Е/5-6	Лифт, 2 шт	Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.	
2	Б/с 7. С подвального по 19 этаж, в осях Д-И/5-7	Лифт, 2 шт	Вертикальная транспортировка пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.	
3	Б/с 6. Электрощитовая, подвальный этаж, в осях Г-Е/5-7	ВРУ 1, ВРУ 2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.	
4	Б/с 7. Электрощитовая, подвальный этаж, в осях Д-И/7-8	ВРУ 1, ВРУ 2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.	
6	Б/с 6. Зона размещения оборудования СС, подвальный этаж, в осях Г-Е/8-9	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.	
8	Б/с 7. Насосная, подвальный этаж, в осях Б-Д/10-12	Водомерный узел (комплекс устройств водопроводной сети)	Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды.	
9	Б/с 7. Насосная, подвальный этаж, в осях Б-Д/10-12	Повысительная хозяйствственно-питьевая насосная установка	Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения	

10	Б/с 7. Насосная, подвальный этаж, в осях Б-Д/10-12	Насосная установка для противопожарных целей	Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
11	Б/с 7. ИТП, подвальный этаж, в осях Ж-Л/2-5	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос приточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры)	Обеспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания.
12	Б/с 7. Водосборный приемник насосной, подвальный этаж, Б-Д/10-12	Дренажный насос	Дренаж из систем водоснабжения.
13	Б/с 7. Водосборный приемник ИТП, подвальный этаж, Ж-Л/2-5	Дренажный насос	Дренаж из систем теплоснабжения.
14	Б/с 6. С подвального по 19 этаж, в осях А-К/1-9	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
15	Б/с 6. С подвального по кровельный этаж, в осях А-К/1-9	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
16	Б/с 6. С подвального по 19 этаж, в осях А-К/1-9	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
17	Б/с 6. С подвального по кровельный этаж, в осях А-К/1-9	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
18	Б/с 6. С подвального по кровельный этаж, в осях А-К/1-9	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
14	Б/с 7. С подвального по 19 этаж, в осях А-О/1-12	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
15	Б/с 7. С подвального по кровельный этаж, в осях А-О/1-12	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
16	Б/с 7. С подвального по 19 этаж, в осях А-О/1-12	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
17	Б/с 7. С подвального по кровельный этаж, в осях А-О/1-12	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
18	Б/с 7. С подвального по кровельный этаж, в осях А-О/1-12	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)

19	Б/с 6. Зона размещения оборудования СС, подвальный этаж, в осях Г-Е/8-9	Пульт управления противопожарными системами	Управление противопожарными системами
21	Б/с 6. Зона размещения оборудования СС, подвальный этаж, в осях Г-Е/8-9	Оптический телекоммуникационный шкаф (ТКШ)	Распределение сетей связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 051 972 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 27 310 500,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810318350032237
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 693 730 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 575 833 122,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 117 896 877,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 36
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 27
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 845,42 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 701,26 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 344 241 520 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145 181 091 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 693 730 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000020:25083

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	К приборам учета СЕ308 S31. ОАА добавлен комментарий.
2	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	Откорректирована система заземления. В качестве заземлителя защиты от прямых ударов молний используется молниеприемная сетка через закладные привариваются к вертикальной арматуре, а затем заземляется через арматуру фундамента.
3	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	- Исключен текст на л. 9: В ЩЭ располагается диф. автомат с током утечки 100mA
4	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	Выполнена замена гладкой ПНД на гофротрубу для питающих кабелей квартир
5	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	Исключён текст на л.11: Предусмотрена установка светильников для питания электрических источников света номерного знак дома от сети аварийного освещения.
6	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	Исключён текст на л.13: на высоте 10 м. в пункте «Светильники устанавливаются на проектируемых опорах на высоте 10 м.»
7	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	В этажном щите перед счетчиком заменён выключатель нагрузки ВНОЗА на автоматический выключатель АВ 2П 63А. Исключен диф. автомат после счетчика.
8	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	В квартирном щите на вводе выключатель нагрузки ВНОЗ А заменён на автоматический выключатель АВ 2п 50A.
9	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	Откорректирована высота размещения квартирного щита.
10	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС1.1	Пояснительная записка на л.7 дополнена информацией о ВОЗМОЖНОСТИ размещения коммерческих приборов учета В общем шкафу ВРУ.
11	10.09.2025	1806-21-С6.С7-ИОС2	Добавлено примечание на л.13, что монтаж полотенцесушителей обязанность собственника

12	10.09.2025	1806-21-C6.C7-ИОС2	В соответствии с положительным заключением №38-2-1-2-050258-2025 от 27.08.2025 исключена спринклерная система пожаротушения в межквартирных коридорах, в связи с применением противопожарных квартирных дверей согласно СТУ.
13	10.09.2025	1806-21-C6.C7-ИОС2	На л.5 откорректировано указание по размещению пожарных кранов на: «Пожарные краны расположены согласно нормам СП 10 13130.2020»
14	10.09.2025	1806-21-C6.C7-ИОС3	Заменён материал труб ливневой канализации на стояках со стальных на полиэтилен, исключена изоляция на стояках К2, так как применяются греющие кабели;
15	10.09.2025	1806-21-C6.C7-ИОС3	на л.4 исключены компенсационные патрубки, так как применённый материал уже имеет конструктивные элементы для компенсации деформаций.
16	10.09.2025	1806-21-C6.C7-ИОС4	Подпор В лестничную клетку на 2, 7, 18 этажах заменен на подпор на 19 этаже.
17	10.09.2025	1806-21-C6.C7-ИОС4	Принудительная вытяжная вентиляция УЗ лапомоечной, колясочной, КУИ, ИТП, насосной, блока кладовых заменена на естественную при условии проверки и подтверждения естественной тяги в летний период времени.
18	10.09.2025	1806-21-C6.C7-ИОС4	Приточная механическая вентиляция в тепловой пункт исключена.
19	10.09.2025	1806-21-C6.C7-ИОС4	Заменена огнезащита воздуховодов вытяжки из помещений ИТП, насосной, электрощитовой, колясочной предусмотреть с Е145 на ЕТЗО.
20	10.09.2025	1806-21-C6.C7-ИОС4	Заменить механическую вытяжку кухонь 18 и 19 этажей на естественную, при условии указания в правилах эксплуатации квартиры, что собственник своими силами должен установить вытяжку у кухонного гарнитура.
21	10.09.2025	1806-21-П3	Откорректированы ТЭП после изменений в АР
22	10.09.2025	1806-21-C6.C7-АР1	Квартира в осях 7-9/А-Г прирезана к коммерческому помещению 1-35. Откорректировано помещение 1-28.
23	10.09.2025	1806-21-C6.C7-КР1	Квартира в осях 7-9/А-Г прирезана к коммерческому помещению 1-35. Откорректировано помещение 1-28.
24	10.09.2025	1806-21-C6.C7-ПБ	Квартира в осях 7-9/А-Г прирезана к коммерческому помещению 1-35. Исключено АТП над входными дверями в квартирыОткорректировано помещение 1-28.
25	10.09.2025	1806-21-C6.C7-ОДИ	Квартира в осях 7-9/А-Г прирезана к коммерческому помещению 1-35. Откорректировано помещение 1-28.
26	10.09.2025	1806-21-ПЗУ	Откорректированы ТЭП и расчёты после изменений в АР
27	30.09.2025	1806-21-П3	Обновлён перечень приложений. Добавлено ТЗ на корректировку и План тушения пожара.
28	30.09.2025	1806-21-C6.C7-ПБ	Обновлён лист ПБ.ГП. Пожарные проезды откорректированы согласно плану тушения пожара.
29	30.09.2025	1806-21-ПЗУ	Пожарные проезды откорректированы согласно плану тушения пожара. План благоустройства уточнён согласно дизайн-проекта благоустройства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000022b68430061b3c78145363c283a86ad1f

Владелец: **ООО СЗ "ДЕСС-ИНВЕСТ", АЛЕКСЕЕВА
ИРИНА АНДРЕЕВНА, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 23.09.2025 по 23.12.2026