

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001558 от 10.03.2026

Жилой комплекс с многоуровневой автостоянкой: «Многоквартирный жилой дом №4 с объектами обслуживания жилой застройки в составе жилого комплекса и Многоуровневая автостоянка на 586 машино-мест с эксплуатируемой кровлей»

Дата первичного размещения: 14.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СОЛНЕЧНОЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Челябинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 185
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 22

	1.2.10	Уточнение адреса: 454091, Челябинская обл, г.о. Челябинский, г. Челябинск, Свободы, д.185, пом.22
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512607854
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo.solnechnoye@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512605613
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Серсков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНОЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 745107896591

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "НИКС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453276761
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147453013817
	2.1.3	Дата регистрации: 10.12.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИКС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451379916
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савич
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14359672590
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744843527579
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества от 06.11.2025г., лист записи ЕГРЮЛ от 12.11.2025г.
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серсков

	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13021582200
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745107896591
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор дарения части доли в уставном капитале Общества от 17.11.2025г., лист записи ЕГРЮЛ от 24.11.2025г.
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серскова
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 56 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03877086395
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745105664764

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Брачный договор от 07.10.2006г. с учетом соглашения об изменении брачного договора от 24.01.2024г. лист записи ЕГРЮЛ от 30.11.2024г., 1% - Протокол внеочередного общего собрания участников Общества № 1/2024 от 24.01.2024г., Лист записи ЕГРЮЛ от 31.01.2024г.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 204 403,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 196,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с многоуровневой автостоянкой: Многоквартирный жилой дом №4 с объектами обслуживания жилой застройки в составе жилого комплекса и многоуровневая автостоянка на 586 машино-мест с эксплуатируемой кровлей
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Худякова
	9.2.11	Дом: 18
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14092.75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многоуровневая автостоянка на 586 машино-мест с эксплуатируемой кровлей
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Худякова
	9.2.11	Дом: 18
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17521.81 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным каркасом и монолитными наружными стенами)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 487,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 519,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 006,79 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 764,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 764,50 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.01.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 06.03.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГПИ Челябинскгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9731062591
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9731062591
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9731062591

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-079536-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-079542-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-002023-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-002337-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-002023-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-079536-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-079542-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НИКС Про на Лесопарковой; НИКС Про; ЖК НИКС Про; ЖК НИКС Про на Лесопарковой; Жилой комплекс НИКС Про; Жилой комплекс НИКС Про на Лесопарковой
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-8-ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1009
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Челябинска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1009
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 08.11.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.11.2023
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8032/зем
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09-01-2-8074

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.10.2012
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.04.2013
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0504007:1150
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 522,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 655
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На Северо-Западе от здания располагается площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, оборудованная песочницами, игровыми комплексами, качалками, каруселями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На Северо-Западе от здания располагается площадка, для занятий физической культурой, оборудованная тренажерами, спортивными комплексами, турниками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На первом этаже расположено помещение мусорокамеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина и уклоны пешеходных дорожек выполнены в безопасном исполнении для передвижения маломобильных групп населения. Вход в подъезд выполнен с планировочной отметки благоустройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Миассэнергострой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415041790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159-04-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 252 798,25 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 276BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 448 940,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 276BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 999 622,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/666
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УСТЭК-Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453276761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 101 983,36 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УСТЭК-Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453276761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 610 895,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество Союзлифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7451278393
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	45.48	2	29.06	2.80
2	квартира	2	1	59.48	3	42.43	2.80
3	квартира	2	1	59.59	3	42.29	2.80
4	квартира	2	1	47.38	2	30.12	2.80
5	квартира	2	1	53.55	2	28.21	2.80
6	квартира	2	1	46.11	2	29.84	2.80
7	квартира	2	1	60.51	3	43.22	2.80
8	квартира	2	1	60.55	3	43.14	2.80
9	квартира	2	1	44.04	2	28.85	2.80
10	квартира	3	1	45.48	2	29.06	2.80
11	квартира	3	1	59.48	3	42.43	2.80
12	квартира	3	1	59.59	3	42.29	2.80
13	квартира	3	1	47.38	2	30.12	2.80
14	квартира	3	1	53.55	2	28.21	2.80
15	квартира	3	1	46.11	2	29.84	2.80
16	квартира	3	1	60.51	3	43.22	2.80
17	квартира	3	1	60.55	3	43.14	2.80
18	квартира	3	1	44.04	2	28.85	2.80
19	квартира	4	1	45.48	2	29.06	2.80
20	квартира	4	1	59.48	3	42.43	2.80
21	квартира	4	1	59.59	3	42.29	2.80
22	квартира	4	1	47.38	2	30.12	2.80
23	квартира	4	1	53.55	2	28.21	2.80
24	квартира	4	1	46.11	2	29.84	2.80
25	квартира	4	1	60.51	3	43.22	2.80
26	квартира	4	1	60.55	3	43.14	2.80
27	квартира	4	1	44.04	2	28.85	2.80
28	квартира	5	1	45.48	2	29.06	2.80
29	квартира	5	1	59.48	3	42.43	2.80
30	квартира	5	1	59.59	3	42.29	2.80
31	квартира	5	1	47.38	2	30.12	2.80
32	квартира	5	1	53.55	2	28.21	2.80
33	квартира	5	1	46.11	2	29.84	2.80
34	квартира	5	1	60.51	3	43.22	2.80
35	квартира	5	1	60.55	3	43.14	2.80

36	квартира	5	1	44.04	2	28.85	2.80
37	квартира	6	1	45.48	2	29.06	2.80
38	квартира	6	1	59.48	3	42.43	2.80
39	квартира	6	1	59.59	3	42.29	2.80
40	квартира	6	1	47.38	2	30.12	2.80
41	квартира	6	1	53.55	2	28.21	2.80
42	квартира	6	1	46.11	2	29.84	2.80
43	квартира	6	1	60.51	3	43.22	2.80
44	квартира	6	1	60.55	3	43.14	2.80
45	квартира	6	1	44.04	2	28.85	2.80
46	квартира	7	1	45.48	2	29.06	2.80
47	квартира	7	1	59.48	3	42.43	2.80
48	квартира	7	1	59.59	3	42.29	2.80
49	квартира	7	1	47.38	2	30.12	2.80
50	квартира	7	1	53.55	2	28.21	2.80
51	квартира	7	1	46.11	2	29.84	2.80
52	квартира	7	1	60.51	3	43.22	2.80
53	квартира	7	1	60.55	3	43.14	2.80
54	квартира	7	1	44.04	2	28.85	2.80
55	квартира	8	1	45.48	2	29.06	2.80
56	квартира	8	1	59.48	3	42.43	2.80
57	квартира	8	1	59.59	3	42.29	2.80
58	квартира	8	1	47.38	2	30.12	2.80
59	квартира	8	1	53.55	2	28.21	2.80
60	квартира	8	1	46.11	2	29.84	2.80
61	квартира	8	1	60.51	3	43.22	2.80
62	квартира	8	1	60.55	3	43.14	2.80
63	квартира	8	1	44.04	2	28.85	2.80
64	квартира	9	1	45.48	2	29.06	2.80
65	квартира	9	1	59.48	3	42.43	2.80
66	квартира	9	1	59.59	3	42.29	2.80
67	квартира	9	1	47.38	2	30.12	2.80
68	квартира	9	1	53.55	2	28.21	2.80
69	квартира	9	1	46.11	2	29.84	2.80
70	квартира	9	1	60.51	3	43.22	2.80
71	квартира	9	1	60.55	3	43.14	2.80
72	квартира	9	1	44.04	2	28.85	2.80
73	квартира	10	1	45.48	2	29.06	2.80
74	квартира	10	1	59.48	3	42.43	2.80
75	квартира	10	1	59.59	3	42.29	2.80
76	квартира	10	1	47.38	2	30.12	2.80
77	квартира	10	1	53.55	2	28.21	2.80
78	квартира	10	1	46.11	2	29.84	2.80
79	квартира	10	1	60.51	3	43.22	2.80
80	квартира	10	1	60.55	3	43.14	2.80

81	квартира	10	1	44.04	2	28.85	2.80
82	квартира	11	1	45.48	2	29.06	2.80
83	квартира	11	1	59.48	3	42.43	2.80
84	квартира	11	1	59.59	3	42.29	2.80
85	квартира	11	1	47.38	2	30.12	2.80
86	квартира	11	1	53.55	2	28.21	2.80
87	квартира	11	1	46.11	2	29.84	2.80
88	квартира	11	1	60.51	3	43.22	2.80
89	квартира	11	1	60.55	3	43.14	2.80
90	квартира	11	1	44.04	2	28.85	2.80
91	квартира	12	1	45.48	2	29.06	2.80
92	квартира	12	1	59.48	3	42.43	2.80
93	квартира	12	1	59.59	3	42.29	2.80
94	квартира	12	1	47.38	2	30.12	2.80
95	квартира	12	1	53.55	2	28.21	2.80
96	квартира	12	1	46.11	2	29.84	2.80
97	квартира	12	1	60.51	3	43.22	2.80
98	квартира	12	1	60.55	3	43.14	2.80
99	квартира	12	1	44.04	2	28.85	2.80
100	квартира	13	1	45.48	2	29.06	2.80
101	квартира	13	1	59.48	3	42.43	2.80
102	квартира	13	1	59.59	3	42.29	2.80
103	квартира	13	1	47.38	2	30.12	2.80
104	квартира	13	1	53.55	2	28.21	2.80
105	квартира	13	1	46.11	2	29.84	2.80
106	квартира	13	1	60.51	3	43.22	2.80
107	квартира	13	1	60.55	3	43.14	2.80
108	квартира	13	1	44.04	2	28.85	2.80
109	квартира	14	1	45.48	2	29.06	2.80
110	квартира	14	1	59.48	3	42.43	2.80
111	квартира	14	1	59.59	3	42.29	2.80
112	квартира	14	1	47.38	2	30.12	2.80
113	квартира	14	1	53.55	2	28.21	2.80
114	квартира	14	1	46.11	2	29.84	2.80
115	квартира	14	1	60.51	3	43.22	2.80
116	квартира	14	1	60.55	3	43.14	2.80
117	квартира	14	1	44.04	2	28.85	2.80
118	квартира	15	1	45.48	2	29.06	2.80
119	квартира	15	1	59.48	3	42.43	2.80
120	квартира	15	1	59.59	3	42.29	2.80
121	квартира	15	1	47.38	2	30.12	2.80
122	квартира	15	1	53.55	2	28.21	2.80
123	квартира	15	1	46.11	2	29.84	2.80
124	квартира	15	1	60.51	3	43.22	2.80
125	квартира	15	1	60.55	3	43.14	2.80

126	квартира	15	1	44.04	2	28.85	2.80
127	квартира	16	1	45.48	2	29.06	2.80
128	квартира	16	1	59.48	3	42.43	2.80
129	квартира	16	1	59.59	3	42.29	2.80
130	квартира	16	1	47.38	2	30.12	2.80
131	квартира	16	1	53.55	2	28.21	2.80
132	квартира	16	1	46.11	2	29.84	2.80
133	квартира	16	1	60.51	3	43.22	2.80
134	квартира	16	1	60.55	3	43.14	2.80
135	квартира	16	1	44.04	2	28.85	2.80
136	квартира	17	1	45.48	2	29.06	2.80
137	квартира	17	1	59.48	3	42.43	2.80
138	квартира	17	1	59.59	3	42.29	2.80
139	квартира	17	1	47.38	2	30.12	2.80
140	квартира	17	1	53.55	2	28.21	2.80
141	квартира	17	1	46.11	2	29.84	2.80
142	квартира	17	1	60.51	3	43.22	2.80
143	квартира	17	1	60.55	3	43.14	2.80
144	квартира	17	1	44.04	2	28.85	2.80
145	квартира	18	1	45.48	2	29.06	2.80
146	квартира	18	1	59.48	3	42.43	2.80
147	квартира	18	1	59.59	3	42.29	2.80
148	квартира	18	1	47.38	2	30.12	2.80
149	квартира	18	1	53.55	2	28.21	2.80
150	квартира	18	1	46.11	2	29.84	2.80
151	квартира	18	1	60.51	3	43.22	2.80
152	квартира	18	1	60.55	3	43.14	2.80
153	квартира	18	1	44.04	2	28.85	2.80
154	квартира	19	1	45.48	2	29.06	2.80
155	квартира	19	1	59.48	3	42.43	2.80
156	квартира	19	1	59.59	3	42.29	2.80
157	квартира	19	1	47.38	2	30.12	2.80
158	квартира	19	1	53.55	2	28.21	2.80
159	квартира	19	1	46.11	2	29.84	2.80
160	квартира	19	1	60.51	3	43.22	2.80
161	квартира	19	1	60.55	3	43.14	2.80
162	квартира	19	1	44.04	2	28.85	2.80
163	квартира	20	1	45.48	2	29.06	2.80
164	квартира	20	1	59.48	3	42.43	2.80
165	квартира	20	1	59.59	3	42.29	2.80
166	квартира	20	1	47.38	2	30.12	2.80
167	квартира	20	1	53.55	2	28.21	2.80
168	квартира	20	1	46.11	2	29.84	2.80
169	квартира	20	1	60.51	3	43.22	2.80
170	квартира	20	1	60.55	3	43.14	2.80

171	квартира	20	1	44.04	2	28.85	2.80
172	квартира	21	1	45.48	2	29.06	2.80
173	квартира	21	1	59.48	3	42.43	2.80
174	квартира	21	1	59.59	3	42.29	2.80
175	квартира	21	1	47.38	2	30.12	2.80
176	квартира	21	1	53.55	2	28.21	2.80
177	квартира	21	1	46.11	2	29.84	2.80
178	квартира	21	1	60.51	3	43.22	2.80
179	квартира	21	1	60.55	3	43.14	2.80
180	квартира	21	1	44.04	2	28.85	2.80
181	квартира	22	1	45.48	2	29.06	2.80
182	квартира	22	1	59.48	3	42.43	2.80
183	квартира	22	1	59.59	3	42.29	2.80
184	квартира	22	1	47.38	2	30.12	2.80
185	квартира	22	1	53.55	2	28.21	2.80
186	квартира	22	1	46.11	2	29.84	2.80
187	квартира	22	1	60.51	3	43.22	2.80
188	квартира	22	1	60.55	3	43.14	2.80
189	квартира	22	1	44.04	2	28.85	2.80
190	квартира	23	1	45.48	2	29.06	2.80
191	квартира	23	1	59.48	3	42.43	2.80
192	квартира	23	1	59.59	3	42.29	2.80
193	квартира	23	1	47.38	2	30.12	2.80
194	квартира	23	1	53.55	2	28.21	2.80
195	квартира	23	1	46.11	2	29.84	2.80
196	квартира	23	1	60.51	3	43.22	2.80
197	квартира	23	1	60.55	3	43.14	2.80
198	квартира	23	1	44.04	2	28.85	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ1	Нежилое помещение	1	1	84.76		84.76	7.30
БКТ2	Нежилое помещение	1	1	140.28		140.28	7.30
БКТ3	Нежилое помещение	1	1	105.40		105.40	7.30
БКТ4	Нежилое помещение	1	1	74.80		74.80	7.30
БКТ5	Нежилое помещение	1	1	114.37		114.37	7.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	6.31
2	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	10.71
3	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.9
4	Лестница	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	15.86
5	Коридор	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	40.22
6	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	55.39
7	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.75
8	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.38
9	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.5
10	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.65
11	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.54
12	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.23
13	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.99
14	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.99
15	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.14
16	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.14
17	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.99
18	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.79
19	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	6.62
20	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	5.76
21	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.66
22	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.38

23	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.75
24	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.15
25	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.72
26	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.51
27	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.17
28	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	8.98
29	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.1
30	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2
31	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2
32	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.19
33	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.46
34	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.34
35	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.29
36	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.18
37	Индивидуальная кладовая ячейка	2 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.53
38	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	5.1
39	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.66
40	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	8.36
41	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.8
42	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.94
43	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.16
44	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	6.15
45	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.05
46	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.94

71	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.1
72	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	5.12
73	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	5.22
74	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.1
75	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.66
76	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	9.36
77	ПУИ	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	3.64
78	Насосная и водомерный узел	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	38.9
79	ИТП	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	38.53
80	Лестница	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	24.23
81	Венткамера	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	45.07
82	Серверная	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	5.15
83	Электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	15.58
84	Пвк СС	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	4.84
85	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.41
86	Холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	46.13
87	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.26
88	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.32
89	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.1
90	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.86
91	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.81
92	Мусорная камера	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.9
93	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.84
94	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 1 этаж (антресоль)	Общественное	11.3
95	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 этаж (антресоль)	Общественное	9.6
96	Лестница	1 подъезд, 1 этаж (антресоль)	Общественное	15.86
97	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.65
98	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.09
99	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.75
100	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	48.39
101	Лестница	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.59
102	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.75
103	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	48.39
104	Балкон	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.88
105	Лестница	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.59
106	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.75

107	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	48.39
108	Балкон	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.88
109	Лестница	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.59
110	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.75
111	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	48.39
112	Балкон	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.88
113	Лестница	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.59
114	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.75
115	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	48.39
116	Балкон	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.88
117	Лестница	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.59
118	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.75
119	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	48.39
120	Балкон	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.88
121	Лестница	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.59
122	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.75
123	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	48.39
124	Балкон	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.88
125	Лестница	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.59
126	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.75
127	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	48.39
128	Балкон	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.88
129	Лестница	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.59
130	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.75
131	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	48.39
132	Балкон	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.88
133	Лестница	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.59
134	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.75
135	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	48.39
136	Балкон	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.88
137	Лестница	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.59
138	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.75
139	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	48.39
140	Балкон	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.88
141	Лестница	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.59
142	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.75
143	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	48.39
144	Балкон	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.88

145	Лестница	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.59
146	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.75
147	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	48.39
148	Балкон	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.88
149	Лестница	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.59
150	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.75
151	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	48.39
152	Балкон	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.88
153	Лестница	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.59
154	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.75
155	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	48.39
156	Балкон	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.88
157	Лестница	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.59
158	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.75
159	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	48.39
160	Балкон	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.88
161	Лестница	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.59
162	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	10.75
163	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	48.39
164	Балкон	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.88
165	Лестница	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.59
166	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	10.75
167	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	48.39
168	Балкон	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.88
169	Лестница	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.59
170	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	10.75
171	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	48.39
172	Балкон	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.88
173	Лестница	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	15.59
174	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	10.75
175	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	48.39
176	Балкон	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	8.88
177	Лестница	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	15.59
178	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	10.75
179	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	48.39
180	Балкон	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	8.88
181	Лестница	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	15.59

182	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	10.75
183	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	48.39
184	Балкон	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	8.88
185	Лестница	1 подъезд, Кровля	Общественное	15.86
186	Лестница	1 подъезд, Кровля	Техническое	13.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, лифтовые холы, машинное помещение	Вертикальный транспорт	Для перевозки людей; Домашних животных; Грузов
2	Двор, придомовая территория, фасады здания, ограждение территории	Системы электроосвещения, система контроля учета доступа, система видеонаблюдения	Освещение придомовой территории, видеонаблюдение, контроль доступа
3	Электрощитовая	ППУ, ВРУ по опросному листу	Для ввода ,учета, распределения электроэнергии
4	Поэтажные коридоры	Щит этажный	Для ввода ,учета, распределения электроэнергии
5	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Теплообменники систем отопления и ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпитки воды. Системы отопления и автоматизации отопления	Ввод, учет, распределение тепловой энергии, нагрев горячей воды на ГВС. Аварийная откачка случайных стоков
6	Подвал, места общего пользования, технические помещения, кровля	Системы дымоудаления. Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями о возникновении пожарной опасности. Пожаротушение
7	Помещение насосной, подземная и надземная части	Водомерный узел, насосные установки, ХГВС водоснабжения	Для ввода ,учета, распределения ХВС
8	ИТП, подземная и надземная части	система ГВС водоснабжения	Для распределения ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 782 383 387,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0504007:1150

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810572000069647
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 429 633 804,47 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 465 020 603,30 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 964 613 201,17 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.09.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 533,16 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 349 202 617 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0504007:1150, на котором осуществляется строительство Дома, передан в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (Залогодержатель) на основании Договора ипотеки №ДИ01_160B00VE22LZMF от 04.06.2024г
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.01.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 06.03.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГПИ Челябинскгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9731062591
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9731062591
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9731062591

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-079536-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-079542-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-002023-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-002337-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НИКС Про на Лесопарковой; НИКС Про; ЖК НИКС Про; ЖК НИКС Про на Лесопарковой; Жилой комплекс НИКС Про; Жилой комплекс НИКС Про на Лесопарковой
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-8-ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1009
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1009
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 08.11.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.11.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0504007:1150
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 522,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 655
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На Эксплуатируемой кровле здания располагается площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, оборудованная песочницами, игровыми комплексами, качалками, каруселями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На Эксплуатируемой кровле здания располагается площадка, для занятий физической культурой, оборудованная тренажерами, спортивными комплексами, турниками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположено на 1 этаже пристроенных зданий МКД помещение мусорокамеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина и уклоны пешеходных дорожек выполнены в безопасном исполнении для передвижения маломобильных групп населения. Вход в подъезд выполнен с планировочной отметки благоустройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Миассэнергострой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415041790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159-04-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 502 152,49 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УСТЭК-Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453276761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 550 734,42 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 586
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 586
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П-01	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-02	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

П-03	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-04	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-05	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-06	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-07	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-08	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-09	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-11	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-13	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-15	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-16	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-17	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-19	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-20	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-21	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-22	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-23	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-24	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-25	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-26	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

П-27	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-28	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-29	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-30	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-31	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-32	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-33	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-34	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-35	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-36	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-37	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-38	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-39	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-40	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-41	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-42	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-43	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-44	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-45	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-46	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-49	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-50	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

П-51	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-52	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-53	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-54	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-55	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-56	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-57	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-58	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-59	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-60	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-61	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-62	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-63	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-64	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-65	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-66	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-67	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-68	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-69	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-70	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-71	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-72	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-73	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-74	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

П-75	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-76	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-77	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-78	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-79	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-80	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-81	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-82	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-83	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-84	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-85	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-86	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-87	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-88	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-89	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-90	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-91	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-92	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-93	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-94	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-95	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-96	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-97	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-98	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

П-99	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-100	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-101	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-102	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-103	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-104	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-105	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-106	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-107	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-108	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-109	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-110	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-111	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-112	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-113	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-114	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-115	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-116	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-117	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-118	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-119	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-120	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-121	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-122	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

П-123	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-124	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-125	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-126	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-127	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-128	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-129	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-130	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-131	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-132	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-133	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-134	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-135	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-136	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-137	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-138	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-139	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-140	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-141	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-142	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-143	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-144	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-145	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-146	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

П-147	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-148	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-149	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-150	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-151	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-152	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-153	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-154	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-155	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-156	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-157	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-158	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-159	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-160	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-161	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-162	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-163	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-164	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-165	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-166	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-167	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-168	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-169	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-170	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

П-171	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-172	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-173	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-174	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-175	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-176	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-177	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-178	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-179	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-180	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-181	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-182	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-183	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-184	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-185	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-186	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-187	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-188	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-189	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-190	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-191	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-192	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-193	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-194	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

П-195	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-196	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-197	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-198	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-199	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-200	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-201	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-202	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-203	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-204	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-205	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-206	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-207	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-208	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-209	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-210	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-211	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
Н1-01	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-02	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-03	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-04	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-05	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-06	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-07	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

Н1-08	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-09	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-10	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-11	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-12	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-13	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-14	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-15	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-16	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-17	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-18	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-19	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-20	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-21	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-22	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-23	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-24	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-25	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-26	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-27	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-28	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-29	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-30	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-31	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

Н1-32	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-33	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-34	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-35	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-36	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-37	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-38	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-39	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-40	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-41	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-42	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-43	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-44	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-45	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-46	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-47	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-48	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-49	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-50	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-51	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-52	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-53	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-54	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-55	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

Н1-56	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-57	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-58	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-59	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-60	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-61	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-62	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-63	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-64	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-65	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-66	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-67	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-68	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-69	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-70	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-71	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-72	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-73	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-74	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-75	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-76	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-77	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-78	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-79	Машино- место	1	1	13.25		13.25	

Н1-80	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-81	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-82	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-83	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-84	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-85	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-86	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-87	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-88	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-89	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-90	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-91	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-92	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-93	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-94	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-95	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-96	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-97	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-98	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-99	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-100	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-101	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-102	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-103	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

Н1-104	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-105	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-106	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-107	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-108	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-109	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-110	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-111	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-112	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-113	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-114	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-115	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-116	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-117	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-118	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-119	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-120	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-121	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-122	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-123	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-124	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-125	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-126	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-127	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

Н1-128	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-129	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-130	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-131	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-132	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-133	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-134	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-135	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-136	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-137	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-138	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-139	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-140	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-141	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-142	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-143	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-144	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-145	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-146	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-147	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-148	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-149	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-150	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-151	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

Н1-152	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-153	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-154	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-155	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-156	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-157	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-158	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-159	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-160	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-161	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-162	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-163	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-164	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-165	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-166	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-167	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-168	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-169	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-170	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-171	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-172	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-173	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-174	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-175	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

Н1-176	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-177	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-178	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-179	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-180	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-181	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-182	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-183	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-184	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-185	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-186	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-187	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-188	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-189	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-190	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-191	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-192	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-193	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-194	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-195	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-196	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-197	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-198	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-199	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

Н1-200	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н1-201	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
Н2-01	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-02	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-03	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-04	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-05	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-06	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-07	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-08	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-09	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-10	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-11	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-12	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-13	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-14	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-15	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-16	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-17	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-18	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-19	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-20	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-21	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-22	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

Н2-23	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-24	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-25	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-26	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-27	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-28	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-29	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-30	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-31	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-32	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-33	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-34	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-35	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-36	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-37	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-38	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-39	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-40	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-41	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-42	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-43	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-44	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-45	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-46	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

Н2-47	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-48	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-49	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-50	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-51	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-52	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-53	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-54	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-55	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-56	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-57	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-58	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-59	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-60	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-61	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-62	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-63	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-64	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-65	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-66	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-67	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-68	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-69	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-70	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

Н2-71	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-72	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-73	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-74	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-75	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-76	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-77	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-78	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-79	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-80	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-81	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-82	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-83	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-84	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-85	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-86	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-87	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-88	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-89	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-90	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-91	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-92	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-93	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-94	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

H2-95	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-96	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-97	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-98	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-99	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-100	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-101	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-102	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-103	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-104	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-105	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-106	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-107	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-108	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-109	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-110	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-111	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-112	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-113	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-114	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-115	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-116	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-117	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-118	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

Н2-119	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-120	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-121	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-122	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-123	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-124	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-125	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-126	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-127	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-128	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-129	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-130	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-131	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-132	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-133	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-134	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-135	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-136	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-137	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-138	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-139	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-140	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-141	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
Н2-142	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

H2-143	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-144	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-145	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-146	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-147	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-148	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-149	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-150	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-151	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-152	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-153	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-154	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-155	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-156	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-157	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-158	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-159	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-160	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-161	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-162	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-163	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-164	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-165	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-166	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

H2-167	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-168	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-169	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-170	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-171	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-172	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-173	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-174	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки ПО-1	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	5715.36
	Помещение автостоянки ПО-1	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	5.13
	Электрощитовая ПО-1	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	7.85
	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	8.96
	Лестинца	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	11.72
	Подсобное помещение	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	10.52
	Подсобное помещение	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	9.6
	Подсобное помещение	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	10.8
	Тамбур-Шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	5.08
	Подсобное помещение	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	19.04
	Хранение уборочной техники	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	60.78
	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	6.9
	Лестинца	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	12.97
	ИТП автостоянка	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	55.01
	Подсобное помещение	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	6.91
	Кроссовая ПО-1	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	11.79
	Подсобное помещение	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	39.54
	Насосная и водомерный узел общий (9.1 и гараж)	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	39.39
	Тамбур-Шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	9.46
	Лестинца	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	22.32
	Венткамера автостоянка ПО-1	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	74.54
	Кладовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	5.49

		1 подъезд, -1 этаж	Техническое	12.29
	Помещение автостоянки ПО-2	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5662.03
	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.13
	Электрощитовая ПО-2	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.03
	Кроссовая ПО-2	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.65
	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.08
	Лестинца	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.72
	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.29
	Лестинца	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.17
	ВРУ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.57
	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.11
	Подсобное помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.77
	Подсобное помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	9.76
	Подсобное помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.94
	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.83
	Лестинца	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.98
	Венткамера автостоянка ПО-2	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	116.38
	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.35
	Подсобное помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	29.43
	Лестинца	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.94
	Кладовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.52
	Кладовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.63
	Помещение автостоянки ПО-3	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5078.64
	ПУИ	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	6.23
	Венткамера автостоянка ПО-3	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	86.66
	Кроссовая ПО-3	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	10.66
	Электрощитовая ПО-3	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	7.85
	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.44
	Подсобное помещение	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	38.78
	Подсобное помещение	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	9.21
	Лестинца	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.72
	Лестинца	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.96
	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.08
	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.45
	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.21
	Кладовая	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	5.65
	Кладовая	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	5.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

2	Двор, придомовая территория, фасады здания, ограждение территории	Системы электроосвещения, система контроля учета доступа, система видеонаблюдения	Освещение придомовой территории, видеонаблюдение, контроль доступа
3	Электрощитовая	ППУ, ВРУ по опросному листу	Для ввода ,учета, распределения электроэнергии
5	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники систем отопления . Насосы систем отопления . Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпитки воды. Системы отопления и автоматизации отопления	Ввод, учет, распределение тепловой энергии, нагрев горячей воды на ГВС. Аварийная откачка случайных стоков
6	Этажное пространство автостоянки	Системы дымоудаления. Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями о возникновении пожарной опасности. Пожаротушение
7	Помещение насосной, подземная и надземная части	Водомерный узел, насосные установки, ХВС водоснабжения и водоотведения	Для ввода ,учета, распределения ХВС
8	Этажное пространство автостоянки	Система автоматического пожаротушения	Для ликвидации и предотвращения распространения пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 853 513 581,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0504007:1150</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810572000069647
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 680 778 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 387 444 698,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 293 333 301,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 254,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 270 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0504007:1150, на котором осуществляется строительство Дома, передан в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (Залогодержатель) на основании Договора ипотеки №ДИ01_160В00VE22LZMF от 04.06.2024г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027fb59000dfb27a91482a1826725111cd

Владелец: **ООО СЗ "СОЛНЕЧНОЕ", Серсков
Андрей Николаевич, г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 16.05.2025 по 16.08.2026