

Кому: Камышову Денису Борисовичу
(наименование застройщика, полное наименование)

г. Анапа, ул. Чехова, 4 корпус А, кв. 5
(адрес организации – для юридических лиц)

паспорт 63 03 770792 выдан Отделом
внутренних дел Фрунзенского района города
Саратова, дата выдачи 10.04.2003, код
подразделения 642-006,

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 2624 - р от 26.11.2013 2013 г

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,

разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(исключая проектирование)

объекта капитального строительства «Комплексе многоэтажных жилых домов со
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кредитное предложение)

встроенно-пристроенными помещениями по ул. Селезнева, 4/15 в г. Краснодаре»
(характеристика, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешается выдаться на эти строительство, реконструкция)

16-этажный жилой дом блок секция 1-3, 16-этажный жилой дом блок секция 4-
7, 2-16 этажи жилые, 1 этаж встроенно-пристроенные общественные
помещения

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	Этажность	эт.	16
2	Площадь застройки	м ²	4342,62
3	Площадь жилого здания	м ²	56334,47
4	Строительный объем	м ³	222911,25
5	в т.ч. ниже отм. +0,000	м ³	6845,20
6	Общая площадь здания (без учета встроенных помещений)	м ²	54201,71

7	Общая площадь встроенных помещений		2132,76
8	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас)	м ²	41360,33
9	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас)	м ²	39439,90
10	Площадь балконов и лоджий	м ²	1920,43
11	Жилая площадь квартир	м ²	19952,78
12	Количество квартир	шт.	827
13	в т.ч. однокомнатных	шт.	564
14	двухкомнатных	шт.	207
15	трехкомнатных	шт.	56

на земельном участке площадью 16117 кв.м с кадастровым номером 23:43:0402001:1557, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, 4/15.
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 06 октября 2017 г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 06 октября 2016 г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е. Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 06 октября 2018 г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

2-6 МАЙ 2014

№ 146

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.03.2013 № RU 23306000-2624-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.03.2013 № RU 23306000-2624-р объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Селезнева, 4/15 в г. Краснодаре» в части технико-экономических показателей. Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 03.02.2014 №2-1-1-0007-14.

На основании вышесказанного, в целях приведения градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.03.2013 № RU 23306000-2624-р внести следующие изменения:

В разделе «технико-экономические показатели» в строке 12 цифры «827» заменить цифрами «903», в строке 13 цифры «564» заменить цифрами «646», в строке 14 цифры «207» заменить цифрами «146», в строке 15 цифры «56» заменить цифрами «11».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити» Абаляна А.В. о внесении изменений в разрешение на



გადახდილია
5 ლისტვი



საქართველოს ეროვნული არქივი და ბიბლიოთეკის ადმინისტრაცია

საქართველოს ეროვნული არქივი და ბიბლიოთეკის ადმინისტრაცია

საქართველოს ეროვნული არქივი და ბიბლიოთეკის ადმინისტრაცია



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

19.04.2013

№ 131

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.03.2013 № RU 23306000-2624-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.03.2013 № RU 23306000-2624-р объекта капитального строительства «Комплексе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Селезнева, 4/15 в г. Краснодаре» в связи с изменением застройщика согласно договора аренды земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов от 03.04.2013.

На основании вышесказанного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.03.2013 № RU 23306000-2624-р внести следующие изменения:

В разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «Камышову Денису Борисовичу г. Анапа, ул. Чехова, 4 корпус А, кв. 5, паспорт 63 03 770792 выдан Отделом внутренних дел Фрунзенского района города Саратова, дата выдачи 10.04.2003, код подразделения 642-006» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити» ИНН 2312197388, г. Краснодар, ул. Дмитриевская дамба, 5, оф. 106, директор Балаян М.М.».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар уведомить Камышова Дениса Борисовича о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.03.2013 № RU 23306000-2624-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Головкин).

Директор департамента



И.А. Головкин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.04.2015

№ 247

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.03.2013 № RU 23306000-2624-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.03.2013 № RU 23306000-2624-р объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Селезнева, 4/15 в г. Краснодаре» в части технико-экономических показателей. Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Стройэкспертиза» от 22.05.2015 №2-1-1-0077-15 «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Селезнева, 4/15 в г. Краснодаре. Корректировка».

На основании вышесказанного, в целях приведения градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.03.2013 № RU 23306000-2624-р с приказами от 19.04.2013 №121, 26.05.2014 №146, внести следующие изменения:

В разделе «описание этапа строительства...» слова «16-этажный жилой дом блок секция 1-3, 16-этажный жилой дом блок секция 4-7, 2-16 этажи жилые, 1 этаж встроенно-пристроенные общественные помещения» заменить словами «первый этап строительства – многоэтажные жилые дома БС 1-7, второй этап строительства – многоэтажный жилой дом БС 8»

В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие

показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
I этап строительства:			
1	Площадь застройки	м2	4 324,62
2	Количество блок-секций	шт.	7
3	Этажность	шт.	18
4	Кол-во этажей	шт.	17
5	Подвальный этаж	шт.	1
6	Общая площадь здания	м2	56 334,47
7	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м2	43 041,68
8	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м2	45 041,68
9	Жилая площадь квартир	м2	22 590,94
10	Количество квартир	шт.	1010
11	студий свободной планировки (смаптон)	шт.	101
12	однокомнатных	шт.	651
13	двухкомнатных	шт.	148
14	трехкомнатных	шт.	110
15	Общая площадь встроенных	м2	2 780,69
16	Строительный объем здания	м2	219 317,19
17	в т.ч. ниже отм.+0,000		6 845,20
II этап строительства:			
18	Площадь застройки		433,30
19	Количество блок-секций	шт.	1
20	Этажность	шт.	10
21	Кол-во этажей	шт.	9
22	Подвальный этаж	шт.	1
23	Общая площадь здания	м2	3 534,92
24	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м2	2 117,89
25	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м2	2 302,05
26	Жилая площадь квартир	м2	939,95
27	Количество квартир	шт.	56
28	однокомнатных	шт.	48

29	двухкомнатных	шт.	8
30	Общая площадь офисных	м2	248,86
31	Строительный объем здания	м3	11 930,86
32	В т.ч. ниже отм.+0,000	м3	722,86

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити» Абалына А.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.03.2013 № RU 23306000-2624-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок