

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000708 от 09.01.2023

"ЖК Южный бульвар" мжд 15

Дата первичного размещения: 15.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 445044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Российская Федерация
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Итальянский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: н2,н3</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(848)295-54-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>In@unistroyregion.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>unistroyregion.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лукашевич</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Главный бухгалтер</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1657102240</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657102240</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111690007835</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.02.2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Паевой инвестиционный фонд</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Развитие" под управлением ООО УК "БИЗНЕСПРОФТРЕЙДИНГ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724812578
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукашевич
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-620-897 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 632208333618
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УнистройРегион-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690045020

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УнистройРегион-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660313481</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690045052</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УнистройРегион-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660313450</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690045030</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УнистройРегион-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0274963691</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1210200008424</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>



	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г. Тольятти
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Высоцкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе, г. Тольятти. III очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №5»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.05.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302000-14-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Владимира Высоцкого</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Южный бульвар"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул.Полякова в Автозаводском районе г.Тольятти. II очередь II этап. Многоэтажный жилой дом №14 со встроенными</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-302000-69-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Владимира Высоцкого</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Южный бульвар"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул.Полякова в Автозаводском районе г.Тольятти.III очередь, II этап.Многоэтажный жилой дом №6</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63302000-701-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"</b>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6315946434</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>569</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>11.10.2017</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗ "Гильдия архитекторов и проектировщиков"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6311114481</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>429</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>23.04.2019</b>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-47 215,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>412 315,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>464 620,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:



	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>ООО"РИЭЛТРЕГИОН"1657142638/165701001 осуществляет продажи на основании агентского договора №У-2 от 30.12.2015</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ботаническая</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул.Ботаническая</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>25 081 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 230,37 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 473,16 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23 703,53 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геострой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6323069233</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Градостроительство"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6324033007</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕРМЕС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6324085171</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1657102240</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-3-033103-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМашТест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>РПС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6320027651</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-302000-118-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.07.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-302000-118-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.07.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЗУ-5237/2021</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.05.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Паевой инвестиционный фонд</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Владельцы инвестиционных паев-Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Юнион" под управлением "УК "СтоунХедж"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>1660272563</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:09:0102151:5237</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18 044,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>277</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается размещение на детской площадке игрового оборудования для детей разных возрастов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается размещение зоны спортивных активностей для детей разных возрастов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства газонов, высадки деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и территории. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применены материалы, не препятствующие по передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>26 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>123 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"АвтоВАЗагро"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6321296985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕВИС"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6320000561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/2932</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕВИС"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6320000561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/2932</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕВИС"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6320000561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/2359</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнфоЛада"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6320006309</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнфоЛада"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6320006309</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>408</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	25.25	1	15.37	2.60
2	Квартира-студия	1	1	25.25	1	15.37	2.60
3	Квартира	1	1	62.39	2	33.22	2.60
4	Квартира	1	1	47.99	2	26.38	2.60
5	Квартира-студия	1	1	24.65	1	14.97	2.60

6	Квартира-студия	1	1	24.65	1	14.97	2.60
7	Квартира	1	1	77.31	3	44.01	2.60
8	Квартира-студия	1	1	25.07	1	15.25	2.60
9	Квартира-студия	1	1	25.07	1	15.25	2.60
10	Квартира-студия	2	1	22.86	1	15.37	2.60
11	Квартира-студия	2	1	22.86	1	15.37	2.60
12	Квартира	2	1	60.53	2	33.22	2.60
13	Квартира	2	1	45.08	2	26.38	2.60
14	Квартира	2	1	45.43	2	26.74	2.60
15	Квартира-студия	2	1	22.26	1	14.97	2.60
16	Квартира-студия	2	1	22.26	1	14.97	2.60
17	Квартира	2	1	74.40	3	44.01	2.60
18	Квартира-студия	2	1	22.68	1	15.25	2.60
19	Квартира-студия	2	1	22.68	1	15.25	2.60
20	Квартира-студия	3	1	22.86	1	15.37	2.60
21	Квартира-студия	3	1	22.86	1	15.37	2.60
22	Квартира	3	1	60.53	2	33.22	2.60
23	Квартира	3	1	45.08	2	26.38	2.60
24	Квартира	3	1	45.43	2	26.74	2.60
25	Квартира-студия	3	1	22.26	1	14.97	2.60

26	Квартира-студия	3	1	22.26	1	14.97	2.60
27	Квартира	3	1	74.40	3	44.01	2.60
28	Квартира-студия	3	1	22.68	1	15.25	2.60
29	Квартира-студия	3	1	22.68	1	15.25	2.60
30	Квартира-студия	4	1	22.86	1	15.37	2.60
31	Квартира-студия	4	1	22.86	1	15.37	2.60
32	Квартира	4	1	60.53	2	33.22	2.60
33	Квартира	4	1	45.08	2	26.38	2.60
34	Квартира	4	1	45.43	2	26.74	2.60
35	Квартира-студия	4	1	22.26	1	14.97	2.60
36	Квартира-студия	4	1	22.26	1	14.97	2.60
37	Квартира	4	1	74.40	3	44.01	2.60
38	Квартира-студия	4	1	22.68	1	15.25	2.60
39	Квартира-студия	4	1	22.68	1	15.25	2.60
40	Квартира-студия	5	1	22.86	1	15.37	2.60
41	Квартира-студия	5	1	22.86	1	15.37	2.60
42	Квартира	5	1	60.53	2	33.22	2.60
43	Квартира	5	1	45.08	2	26.38	2.60
44	Квартира	5	1	45.43	2	26.74	2.60
45	Квартира-студия	5	1	22.26	1	14.97	2.60

46	Квартира-студия	5	1	22.26	1	14.97	2.60
47	Квартира	5	1	74.40	3	44.01	2.60
48	Квартира-студия	5	1	22.68	1	15.25	2.60
49	Квартира-студия	5	1	22.68	1	15.25	2.60
50	Квартира	6	1	47.86	2	24.50	2.60
51	Квартира	6	1	60.11	2	29.15	2.60
52	Квартира	6	1	44.93	2	22.34	2.60
53	Квартира	6	1	46.41	2	23.43	2.60
54	Квартира	6	1	46.62	2	23.60	2.60
55	Квартира	6	1	74.12	3	39.94	2.60
56	Квартира	6	1	47.43	2	24.17	2.60
57	Квартира	7	1	47.86	2	24.50	2.60
58	Квартира	7	1	60.11	2	29.15	2.60
59	Квартира	7	1	44.93	2	22.34	2.60
60	Квартира	7	1	46.41	2	23.43	2.60
61	Квартира	7	1	46.62	2	23.60	2.60
62	Квартира	7	1	74.12	3	39.94	2.60
63	Квартира	7	1	47.43	2	24.17	2.60
64	Квартира	8	1	47.86	2	24.50	2.60
65	Квартира	8	1	60.11	2	29.15	2.60
66	Квартира	8	1	44.93	2	22.34	2.60
67	Квартира	8	1	46.41	2	23.43	2.60
68	Квартира	8	1	46.62	2	23.60	2.60
69	Квартира	8	1	74.12	3	39.94	2.60
70	Квартира	8	1	47.43	2	24.17	2.60
71	Квартира	9	1	47.86	2	24.50	2.60
72	Квартира	9	1	60.11	2	29.15	2.60
73	Квартира	9	1	44.93	2	22.34	2.60

74	Квартира	9	1	46.41	2	23.43	2.60
75	Квартира	9	1	46.62	2	23.60	2.60
76	Квартира	9	1	74.12	3	39.94	2.60
77	Квартира	9	1	47.43	2	24.17	2.60
78	Квартира	10	1	47.86	2	24.50	2.60
79	Квартира	10	1	60.11	2	29.15	2.60
80	Квартира	10	1	44.93	2	22.34	2.60
81	Квартира	10	1	46.41	2	23.43	2.60
82	Квартира	10	1	46.62	2	23.60	2.60
83	Квартира	10	1	74.12	3	39.94	2.60
84	Квартира	10	1	47.43	2	24.17	2.60
85	Квартира-студия	1	2	29.67	1	21.88	2.60
86	Квартира	1	2	54.41	2	27.76	2.60
87	Квартира	1	2	39.97	1	13.15	2.60
88	Квартира	1	2	48.81	1	17.78	2.60
89	Квартира	1	2	77.14	3	47.09	2.60
90	Квартира-студия	2	2	29.67	1	21.88	2.60
91	Квартира	2	2	51.50	2	27.76	2.60
92	Квартира	2	2	39.97	1	13.15	2.60
93	Квартира	2	2	48.81	1	17.78	2.60
94	Квартира	2	2	38.68	1	14.21	2.60
95	Квартира	2	2	74.23	3	47.09	2.60
96	Квартира-студия	3	2	29.67	1	21.88	2.60
97	Квартира	3	2	51.50	2	27.76	2.60
98	Квартира	3	2	39.97	1	13.15	2.60
99	Квартира	3	2	48.81	1	17.78	2.60
100	Квартира	3	2	38.68	1	14.21	2.60
101	Квартира	3	2	74.23	3	47.09	2.60

102	Квартира-студия	4	2	29.67	1	21.88	2.60
103	Квартира	4	2	51.50	2	27.76	2.60
104	Квартира	4	2	39.97	1	13.15	2.60
105	Квартира	4	2	48.81	1	17.78	2.60
106	Квартира	4	2	38.68	1	14.21	2.60
107	Квартира	4	2	74.23	3	47.09	2.60
108	Квартира-студия	5	2	29.67	1	21.88	2.60
109	Квартира	5	2	51.50	2	27.76	2.60
110	Квартира	5	2	39.97	1	13.15	2.60
111	Квартира	5	2	48.81	1	17.78	2.60
112	Квартира	5	2	38.68	1	14.21	2.60
113	Квартира	5	2	74.23	3	47.09	2.60
114	Квартира-студия	6	2	29.45	1	18.73	2.60
115	Квартира	6	2	52.99	2	24.66	2.60
116	Квартира	6	2	40.99	1	13.89	2.60
117	Квартира	6	2	49.19	1	12.79	2.60
118	Квартира	6	2	38.93	1	10.32	2.60
119	Квартира	6	2	74.67	3	43.44	2.60
120	Квартира-студия	7	2	29.45	1	18.73	2.60
121	Квартира	7	2	52.99	2	24.66	2.60
122	Квартира	7	2	40.99	1	13.89	2.60
123	Квартира	7	2	49.19	1	12.79	2.60
124	Квартира	7	2	38.93	1	10.32	2.60
125	Квартира	7	2	74.67	3	43.44	2.60
126	Квартира-студия	8	2	29.45	1	18.73	2.60
127	Квартира	8	2	52.99	2	24.66	2.60



128	Квартира	8	2	40.99	1	13.89	2.60
129	Квартира	8	2	49.19	1	12.79	2.60
130	Квартира	8	2	38.93	1	10.32	2.60
131	Квартира	8	2	74.67	3	43.44	2.60
132	Квартира-студия	9	2	29.45	1	18.73	2.60
133	Квартира	9	2	52.99	2	24.66	2.60
134	Квартира	9	2	40.99	1	13.89	2.60
135	Квартира	9	2	49.19	1	12.79	2.60
136	Квартира	9	2	38.93	1	10.32	2.60
137	Квартира	9	2	74.67	3	43.44	2.60
138	Квартира-студия	10	2	29.45	1	18.73	2.60
139	Квартира	10	2	52.99	2	24.66	2.60
140	Квартира	10	2	40.99	1	13.89	2.60
141	Квартира	10	2	49.19	1	12.79	2.60
142	Квартира	10	2	38.93	1	10.32	2.60
143	Квартира	10	2	74.67	3	43.44	2.60
144	Квартира	1	3	57.95	2	28.03	2.60
145	Квартира	1	3	39.43	1	13.80	2.60
146	Квартира	1	3	57.19	2	27.39	2.60
147	Квартира	2	3	54.40	2	28.03	2.60
148	Квартира	2	3	36.06	1	13.80	2.60
149	Квартира	2	3	36.03	1	13.80	2.60
150	Квартира	2	3	53.64	2	27.39	2.60
151	Квартира	3	3	54.40	2	28.03	2.60
152	Квартира	3	3	36.06	1	13.80	2.60
153	Квартира	3	3	36.03	1	13.80	2.60
154	Квартира	3	3	53.64	2	27.39	2.60
155	Квартира	4	3	54.40	2	28.03	2.60

156	Квартира	4	3	36.06	1	13.80	2.60
157	Квартира	4	3	36.03	1	13.80	2.60
158	Квартира	4	3	53.64	2	27.39	2.60
159	Квартира	5	3	54.40	2	28.03	2.60
160	Квартира	5	3	36.06	1	13.80	2.60
161	Квартира	5	3	36.03	1	13.80	2.60
162	Квартира	5	3	53.64	2	27.39	2.60
163	Квартира	6	3	55.70	2	29.04	2.60
164	Квартира	6	3	36.87	1	14.15	2.60
165	Квартира	6	3	36.87	1	14.15	2.60
166	Квартира	6	3	55.05	2	28.39	2.60
167	Квартира	7	3	55.70	2	29.04	2.60
168	Квартира	7	3	36.87	1	14.15	2.60
169	Квартира	7	3	36.87	1	14.15	2.60
170	Квартира	7	3	55.05	2	28.39	2.60
171	Квартира	8	3	55.70	2	29.04	2.60
172	Квартира	8	3	36.87	1	14.15	2.60
173	Квартира	8	3	36.87	1	14.15	2.60
174	Квартира	8	3	55.05	2	28.39	2.60
175	Квартира	9	3	55.70	2	29.04	2.60
176	Квартира	9	3	36.87	1	14.15	2.60
177	Квартира	9	3	36.87	1	14.15	2.60
178	Квартира	9	3	55.05	2	28.39	2.60
179	Квартира	10	3	55.70	2	29.04	2.60
180	Квартира	10	3	36.87	1	14.15	2.60
181	Квартира	10	3	36.87	1	14.15	2.60
182	Квартира	10	3	55.05	2	28.39	2.60
183	Квартира	1	4	56.08	2	26.82	2.60
184	Квартира	1	4	39.43	1	13.80	2.60
185	Квартира	1	4	57.83	2	28.03	2.60

186	Квартира	2	4	52.69	2	26.82	2.60
187	Квартира	2	4	35.88	1	13.80	2.60
188	Квартира	2	4	35.88	1	13.80	2.60
189	Квартира	2	4	54.28	2	28.03	2.60
190	Квартира	3	4	52.69	2	26.82	2.60
191	Квартира	3	4	35.88	1	13.80	2.60
192	Квартира	3	4	35.88	1	13.80	2.60
193	Квартира	3	4	54.28	2	28.03	2.60
194	Квартира	4	4	52.69	2	26.82	2.60
195	Квартира	4	4	35.88	1	13.80	2.60
196	Квартира	4	4	35.88	1	13.80	2.60
197	Квартира	4	4	54.28	2	28.03	2.60
198	Квартира	5	4	52.69	2	26.82	2.60
199	Квартира	5	4	35.88	1	13.80	2.60
200	Квартира	5	4	35.88	1	13.80	2.60
201	Квартира	5	4	54.28	2	28.03	2.60
202	Квартира	6	4	54.06	2	27.79	2.60
203	Квартира	6	4	36.87	1	14.15	2.60
204	Квартира	6	4	36.87	1	14.15	2.60
205	Квартира	6	4	55.70	2	29.04	2.60
206	Квартира	7	4	54.06	2	27.79	2.60
207	Квартира	7	4	36.87	1	14.15	2.60
208	Квартира	7	4	36.87	1	14.15	2.60
209	Квартира	7	4	55.70	2	29.04	2.60
210	Квартира	8	4	54.06	2	27.79	2.60
211	Квартира	8	4	36.87	1	14.15	2.60
212	Квартира	8	4	36.87	1	14.15	2.60
213	Квартира	8	4	55.70	2	29.04	2.60
214	Квартира	9	4	54.06	2	27.79	2.60
215	Квартира	9	4	36.87	1	14.15	2.60

216	Квартира	9	4	36.87	1	14.15	2.60
217	Квартира	9	4	55.70	2	29.04	2.60
218	Квартира	10	4	54.06	2	27.79	2.60
219	Квартира	10	4	36.87	1	14.15	2.60
220	Квартира	10	4	36.87	1	14.15	2.60
221	Квартира	10	4	55.70	2	29.04	2.60
222	Квартира	1	5	57.19	2	27.39	2.60
223	Квартира	1	5	39.43	1	13.80	2.60
224	Квартира	1	5	56.24	2	26.82	2.60
225	Квартира	2	5	53.64	2	27.39	2.60
226	Квартира	2	5	35.88	1	13.80	2.60
227	Квартира	2	5	35.91	1	13.80	2.60
228	Квартира	2	5	52.69	2	26.82	2.60
229	Квартира	3	5	53.64	2	27.39	2.60
230	Квартира	3	5	35.88	1	13.80	2.60
231	Квартира	3	5	35.91	1	13.80	2.60
232	Квартира	3	5	52.69	2	26.82	2.60
233	Квартира	4	5	53.64	2	27.39	2.60
234	Квартира	4	5	35.88	1	13.80	2.60
235	Квартира	4	5	35.91	1	13.80	2.60
236	Квартира	4	5	52.69	2	26.82	2.60
237	Квартира	5	5	53.64	2	27.39	2.60
238	Квартира	5	5	35.88	1	13.80	2.60
239	Квартира	5	5	35.91	1	13.80	2.60
240	Квартира	5	5	52.69	2	26.82	2.60
241	Квартира	6	5	55.05	2	28.39	2.60
242	Квартира	6	5	36.87	1	14.15	2.60
243	Квартира	6	5	36.87	1	14.15	2.60
244	Квартира	6	5	54.06	2	27.79	2.60
245	Квартира	7	5	55.05	2	28.39	2.60

246	Квартира	7	5	36.87	1	14.15	2.60
247	Квартира	7	5	36.87	1	14.15	2.60
248	Квартира	7	5	54.06	2	27.79	2.60
249	Квартира	8	5	55.05	2	28.39	2.60
250	Квартира	8	5	36.87	1	14.15	2.60
251	Квартира	8	5	36.87	1	14.15	2.60
252	Квартира	8	5	54.06	2	27.79	2.60
253	Квартира	9	5	55.05	2	28.39	2.60
254	Квартира	9	5	36.87	1	14.15	2.60
255	Квартира	9	5	36.87	1	14.15	2.60
256	Квартира	9	5	54.06	2	27.79	2.60
257	Квартира	10	5	55.05	2	28.39	2.60
258	Квартира	10	5	36.87	1	14.15	2.60
259	Квартира	10	5	36.87	1	14.15	2.60
260	Квартира	10	5	54.06	2	27.79	2.60
261	Квартира	1	6	77.14	3	47.09	2.60
262	Квартира	1	6	48.81	1	17.78	2.60
263	Квартира	1	6	39.97	1	13.15	2.60
264	Квартира	1	6	54.41	2	27.76	2.60
265	Квартира-студия	1	6	29.67	1	21.88	2.60
266	Квартира	2	6	74.23	3	47.09	2.60
267	Квартира	2	6	38.68	1	14.21	2.60
268	Квартира	2	6	48.80	1	17.78	2.60
269	Квартира	2	6	39.97	1	13.15	2.60
270	Квартира	2	6	51.50	2	27.76	2.60
271	Квартира-студия	2	6	29.67	1	21.88	2.60
272	Квартира	3	6	74.23	3	47.09	2.60
273	Квартира	3	6	38.68	1	14.21	2.60

274	Квартира	3	6	48.80	1	17.78	2.60
275	Квартира	3	6	39.97	1	13.15	2.60
276	Квартира	3	6	51.50	2	27.76	2.60
277	Квартира-студия	3	6	29.67	1	21.88	2.60
278	Квартира	4	6	74.23	3	47.09	2.60
279	Квартира	4	6	38.68	1	14.21	2.60
280	Квартира	4	6	48.80	1	17.78	2.60
281	Квартира	4	6	39.97	1	13.15	2.60
282	Квартира	4	6	51.50	2	27.76	2.60
283	Квартира-студия	4	6	29.67	1	21.88	2.60
284	Квартира	5	6	74.23	3	47.09	2.60
285	Квартира	5	6	38.68	1	14.21	2.60
286	Квартира	5	6	48.80	1	17.78	2.60
287	Квартира	5	6	39.97	1	13.15	2.60
288	Квартира	5	6	51.50	2	27.76	2.60
289	Квартира-студия	5	6	29.67	1	21.88	2.60
290	Квартира	6	6	74.67	3	43.03	2.60
291	Квартира	6	6	38.93	1	10.32	2.60
292	Квартира	6	6	49.19	1	12.79	2.60
293	Квартира	6	6	40.99	1	13.89	2.60
294	Квартира	6	6	52.99	2	24.66	2.60
295	Квартира-студия	6	6	29.45	1	18.73	2.60
296	Квартира	7	6	74.67	3	43.03	2.60
297	Квартира	7	6	38.93	1	10.32	2.60
298	Квартира	7	6	49.19	1	12.79	2.60
299	Квартира	7	6	40.99	1	13.89	2.60
300	Квартира	7	6	52.99	2	24.66	2.60

301	Квартира-студия	7	6	29.45	1	18.73	2.60
302	Квартира	8	6	74.67	3	43.03	2.60
303	Квартира	8	6	38.93	1	10.32	2.60
304	Квартира	8	6	49.19	1	12.79	2.60
305	Квартира	8	6	40.99	1	13.89	2.60
306	Квартира	8	6	52.99	2	24.66	2.60
307	Квартира-студия	8	6	29.45	1	18.73	2.60
308	Квартира	9	6	74.67	3	43.03	2.60
309	Квартира	9	6	38.93	1	10.32	2.60
310	Квартира	9	6	49.19	1	12.79	2.60
311	Квартира	9	6	40.99	1	13.89	2.60
312	Квартира	9	6	52.99	2	24.66	2.60
313	Квартира-студия	9	6	29.45	1	18.73	2.60
314	Квартира	10	6	74.67	3	43.03	2.60
315	Квартира	10	6	38.93	1	10.32	2.60
316	Квартира	10	6	49.19	1	12.79	2.60
317	Квартира	10	6	40.99	1	13.89	2.60
318	Квартира	10	6	52.99	2	24.66	2.60
319	Квартира-студия	10	6	29.45	1	18.73	2.60
320	Квартира	1	7	40.36	1	17.02	2.60
321	Квартира	1	7	43.37	1	14.99	2.60
322	Квартира	1	7	43.42	1	17.33	2.60
323	Квартира-студия	1	7	27.10	1	16.60	2.60
324	Квартира-студия	1	7	27.11	1	16.60	2.60
325	Квартира	1	7	51.19	2	31.10	2.60

326	Квартира	1	7	44.26	1	16.71	2.60
327	Квартира-студия	1	7	24.91	1	15.14	2.60
328	Квартира-студия	1	7	24.91	1	15.14	2.60
329	Квартира	2	7	37.97	1	17.02	2.60
330	Квартира	2	7	40.98	1	14.99	2.60
331	Квартира	2	7	43.42	1	17.33	2.60
332	Квартира-студия	2	7	24.72	1	16.60	2.60
333	Квартира-студия	2	7	24.72	1	16.60	2.60
334	Квартира	2	7	49.53	2	29.71	2.60
335	Квартира	2	7	51.19	2	31.10	2.60
336	Квартира	2	7	44.26	1	16.71	2.60
337	Квартира-студия	2	7	22.52	1	15.14	2.60
338	Квартира-студия	2	7	22.52	1	15.14	2.60
339	Квартира	3	7	37.97	1	17.02	2.60
340	Квартира	3	7	40.98	1	14.99	2.60
341	Квартира	3	7	43.42	1	17.33	2.60
342	Квартира-студия	3	7	24.72	1	16.60	2.60
343	Квартира-студия	3	7	24.72	1	16.60	2.60
344	Квартира	3	7	49.53	2	29.71	2.60
345	Квартира	3	7	51.19	2	31.10	2.60
346	Квартира	3	7	44.26	1	16.71	2.60
347	Квартира-студия	3	7	22.52	1	15.14	2.60



348	Квартира-студия	3	7	22.52	1	15.14	2.60
349	Квартира	4	7	37.97	1	17.02	2.60
350	Квартира	4	7	40.98	1	14.99	2.60
351	Квартира	4	7	43.42	1	17.33	2.60
352	Квартира-студия	4	7	24.72	1	16.60	2.60
353	Квартира-студия	4	7	24.72	1	16.60	2.60
354	Квартира	4	7	49.53	2	29.71	2.60
355	Квартира	4	7	51.19	2	31.10	2.60
356	Квартира	4	7	44.26	1	16.71	2.60
357	Квартира-студия	4	7	22.52	1	15.14	2.60
358	Квартира-студия	4	7	22.52	1	15.14	2.60
359	Квартира	5	7	37.97	1	17.02	2.60
360	Квартира	5	7	40.98	1	14.99	2.60
361	Квартира	5	7	43.42	1	17.33	2.60
362	Квартира-студия	5	7	24.72	1	16.60	2.60
363	Квартира-студия	5	7	24.72	1	16.60	2.60
364	Квартира	5	7	49.53	2	29.71	2.60
365	Квартира	5	7	51.19	2	31.10	2.60
366	Квартира	5	7	44.26	1	16.71	2.60
367	Квартира-студия	5	7	22.52	1	15.14	2.60
368	Квартира-студия	5	7	22.52	1	15.14	2.60
369	Квартира	6	7	38.82	1	12.82	2.60

370	Квартира	6	7	41.83	1	10.99	2.60
371	Квартира	6	7	43.26	1	13.26	2.60
372	Квартира	6	7	51.70	2	27.31	2.60
373	Квартира	6	7	50.67	2	26.56	2.60
374	Квартира	6	7	52.38	2	27.84	2.60
375	Квартира	6	7	44.10	1	16.71	2.60
376	Квартира	6	7	47.10	2	23.93	2.60
377	Квартира	7	7	38.82	1	12.82	2.60
378	Квартира	7	7	41.83	1	10.99	2.60
379	Квартира	7	7	43.26	1	13.26	2.60
380	Квартира	7	7	51.70	2	27.31	2.60
381	Квартира	7	7	50.67	2	26.56	2.60
382	Квартира	7	7	52.38	2	27.84	2.60
383	Квартира	7	7	44.10	1	16.71	2.60
384	Квартира	7	7	47.10	2	23.93	2.60
385	Квартира	8	7	38.82	1	12.82	2.60
386	Квартира	8	7	41.83	1	10.99	2.60
387	Квартира	8	7	43.26	1	13.26	2.60
388	Квартира	8	7	51.70	2	27.31	2.60
389	Квартира	8	7	50.67	2	26.56	2.60
390	Квартира	8	7	52.38	2	27.84	2.60
391	Квартира	8	7	44.10	1	16.71	2.60
392	Квартира	8	7	47.10	2	23.93	2.60
393	Квартира	9	7	38.82	1	12.82	2.60
394	Квартира	9	7	41.83	1	10.99	2.60
395	Квартира	9	7	43.26	1	13.26	2.60
396	Квартира	9	7	51.70	2	27.31	2.60
397	Квартира	9	7	50.67	2	26.56	2.60
398	Квартира	9	7	52.38	2	27.84	2.60
399	Квартира	9	7	44.10	1	16.71	2.60

400	Квартира	9	7	47.10	2	23.93	2.60
401	Квартира	10	7	38.82	1	12.82	2.60
402	Квартира	10	7	41.83	1	10.99	2.60
403	Квартира	10	7	43.26	1	13.26	2.60
404	Квартира	10	7	51.70	2	27.31	2.60
405	Квартира	10	7	50.67	2	26.56	2.60
406	Квартира	10	7	52.38	2	27.84	2.60
407	Квартира	10	7	44.10	1	16.71	2.60
408	Квартира	10	7	47.10	2	23.93	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ВРУ	Подземная часть, секция БС-1	техническое	24.18
2	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подземная часть, секция БС-1	техническое	412.22
3	Коридор общего пользования	1 этаж, секция БС-1	общественное	28.76
4	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж, секция БС-1	общественное	37.84
5	Тамбур	1 этаж, секция БС-1	общественное	9.1
6	Колясочная	1 этаж, секция БС-1	общественное	23.58
7	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, секция БС-1	техническое	3.32
8	Коридор общего пользования	2 этаж, секция БС-1	общественное	28.76
9	Лестнично-лифтовой узел	2 этаж, секция БС-1	общественное	26.76
10	Коридор общего пользования	3 этаж, секция БС-1	общественное	28.76
11	Лестнично-лифтовой узел	3 этаж, секция БС-1	общественное	26.76
12	Коридор общего пользования	4 этаж, секция БС-1	общественное	28.76

13	Лестнично-лифтовой узел	4 этаж, секция БС-1	общественное	26.76
14	Коридор общего пользования	5 этаж, секция БС-1	общественное	28.76
15	Лестнично-лифтовой узел	5 этаж, секция БС-1	общественное	26.76
16	Коридор общего пользования	6 этаж, секция БС-1	общественное	28.76
16	Лестнично-лифтовой узел	6 этаж, секция БС-1	общественное	26.76
17	Коридор общего пользования	7 этаж, секция БС-1	общественное	28.76
18	Лестнично-лифтовой узел	7 этаж, секция БС-1	общественное	26.76
19	Коридор общего пользования	8 этаж, секция БС-1	общественное	28.76
20	Лестнично-лифтовой узел	8 этаж, секция БС-1	общественное	26.76
21	Коридор общего пользования	9 этаж, секция БС-1	общественное	28.76
22	Лестнично-лифтовой узел	9 этаж, секция БС-1	общественное	26.76
23	Коридор общего пользования	10 этаж, секция БС-1	общественное	28.76
24	Лестнично-лифтовой узел	10 этаж, секция БС-1	общественное	26.76
25	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подземная часть, секция БС-2	техническое	348.08
26	Коридор общего пользования	1 этаж, секция БС-2	общественное	17.01
27	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж, секция БС-2	общественное	44.73
28	Тамбур	1 этаж, секция БС-2	общественное	8.2
29	Колясочная	1 этаж, секция БС-2	общественное	18.49
30	Коридор общего пользования	2 этаж, секция БС-2	общественное	17.01
31	Лестнично-лифтовой узел	2 этаж, секция БС-2	общественное	30.84
32	Коридор общего пользования	3 этаж, секция БС-2	общественное	17.01
33	Лестнично-лифтовой узел	3 этаж, секция БС-2	общественное	30.84
34	Коридор общего пользования	4 этаж, секция БС-2	общественное	17.01
35	Лестнично-лифтовой узел	4 этаж, секция БС-2	общественное	30.84
36	Коридор общего пользования	5 этаж, секция БС-2	общественное	17.01
37	Лестнично-лифтовой узел	5 этаж, секция БС-2	общественное	30.84
38	Коридор общего пользования	6 этаж, секция БС-2	общественное	17.16
39	Лестнично-лифтовой узел	6 этаж, секция БС-2	общественное	31.13
40	Коридор общего пользования	7 этаж, секция БС-2	общественное	17.16

41	Лестнично-лифтовой узел	7 этаж, секция БС-2	общественное	31.13
42	Коридор общего пользования	8 этаж, секция БС-2	общественное	17.16
43	Лестнично-лифтовой узел	8 этаж, секция БС-2	общественное	31.13
44	Коридор общего пользования	9 этаж, секция БС-2	общественное	17.16
45	Лестнично-лифтовой узел	9 этаж, секция БС-2	общественное	31.13
46	Коридор общего пользования	10 этаж, секция БС-2	общественное	17.16
46	Лестнично-лифтовой узел	10 этаж, секция БС-2	общественное	31.13
47	Помещение водомерного узла	Подземная часть, секция БС-3	техническое	16.53
48	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подземная часть, секция БС-3	техническое	200.01
49	Коридор общего пользования	1 этаж, секция БС-3	общественное	6.37
50	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж, секция БС-3	общественное	31.34
51	Тамбур	1 этаж, секция БС-3	общественное	6.05
52	Колясочная	1 этаж, секция БС-3	общественное	21.42
53	Коридор общего пользования	2 этаж, секция БС-3	общественное	6.37
54	Лестнично-лифтовой узел	2 этаж, секция БС-3	общественное	21.25
55	Коридор общего пользования	3 этаж, секция БС-3	общественное	6.37
56	Лестнично-лифтовой узел	3 этаж, секция БС-3	общественное	21.25
57	Коридор общего пользования	4 этаж, секция БС-3	общественное	6.37
58	Лестнично-лифтовой узел	4 этаж, секция БС-3	общественное	21.25
59	Коридор общего пользования	5 этаж, секция БС-3	общественное	6.37
60	Лестнично-лифтовой узел	5 этаж, секция БС-3	общественное	21.25
61	Коридор общего пользования	6 этаж, секция БС-3	общественное	6.6
62	Лестнично-лифтовой узел	6 этаж, секция БС-3	общественное	21.16
63	Коридор общего пользования	7 этаж, секция БС-3	общественное	6.6
64	Лестнично-лифтовой узел	7 этаж, секция БС-3	общественное	21.16
65	Коридор общего пользования	8 этаж, секция БС-3	общественное	6.6
66	Лестнично-лифтовой узел	8 этаж, секция БС-3	общественное	21.16
67	Коридор общего пользования	9 этаж, секция БС-3	общественное	6.6
68	Лестнично-лифтовой узел	9 этаж, секция БС-3	общественное	21.16

69	Коридор общего пользования	10 этаж, секция БС-3	общественное	6.6
69	Лестнично-лифтовой узел	10 этаж, секция БС-3	общественное	21.16
70	Помещение индивидуального теплового пункта	Подземное помещение, БС-4	техническое	37.5
71	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подземное помещение, БС-4	техническое	178.64
72	Коридор общего пользования	1 этаж, секция БС-4	общественное	6.37
73	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж, секция БС-4	общественное	31.34
74	Тамбур	1 этаж, секция БС-4	общественное	6.05
75	Колясочная	1 этаж, секция БС-4	общественное	21.42
76	Коридор общего пользования	2 этаж, секция БС-4	общественное	6.37
77	Лестнично-лифтовой узел	2 этаж, секция БС-4	общественное	21.25
78	Коридор общего пользования	3 этаж, секция БС-4	общественное	6.37
79	Лестнично-лифтовой узел	3 этаж, секция БС-4	общественное	21.25
80	Коридор общего пользования	4 этаж, секция БС-4	общественное	6.37
81	Лестнично-лифтовой узел	4 этаж, секция БС-4	общественное	21.25
82	Коридор общего пользования	5 этаж, секция БС-4	общественное	6.37
83	Лестнично-лифтовой узел	5 этаж, секция БС-4	общественное	21.25
84	Коридор общего пользования	6 этаж, секция БС-4	общественное	6.6
85	Лестнично-лифтовой узел	6 этаж, секция БС-4	общественное	21.16
86	Коридор общего пользования	7 этаж, секция БС-4	общественное	6.6
87	Лестнично-лифтовой узел	7 этаж, секция БС-4	общественное	21.16
88	Коридор общего пользования	8 этаж, секция БС-4	общественное	6.6
89	Лестнично-лифтовой узел	8 этаж, секция БС-4	общественное	21.16
90	Коридор общего пользования	9 этаж, секция БС-4	общественное	6.6
91	Лестнично-лифтовой узел	9 этаж, секция БС-4	общественное	21.16
92	Коридор общего пользования	10 этаж, секция БС-4	общественное	6.6
93	Лестнично-лифтовой узел	10 этаж, секция БС-4	общественное	21.16
94	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подземное помещение, БС-5	техническое	218.58
95	Коридор общего пользования	1 этаж, секция БС-5	общественное	6.37

96	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж, секция БС-5	общественное	31.34
97	Тамбур	1 этаж, секция БС-5	общественное	6.05
98	Колясочная	1 этаж, секция БС-5	общественное	21.42
99	Коридор общего пользования	2 этаж, секция БС-5	общественное	6.37
100	Лестнично-лифтовой узел	2 этаж, секция БС-5	общественное	21.25
101	Коридор общего пользования	3 этаж, секция БС-5	общественное	6.37
102	Лестнично-лифтовой узел	3 этаж, секция БС-5	общественное	21.25
103	Коридор общего пользования	4 этаж, секция БС-5	общественное	6.37
104	Лестнично-лифтовой узел	4 этаж, секция БС-5	общественное	21.25
105	Коридор общего пользования	5 этаж, секция БС-5	общественное	6.37
106	Лестнично-лифтовой узел	5 этаж, секция БС-5	общественное	21.25
107	Коридор общего пользования	6 этаж, секция БС-5	общественное	6.6
108	Лестнично-лифтовой узел	6 этаж, секция БС-5	общественное	21.16
109	Коридор общего пользования	7 этаж, секция БС-5	общественное	6.6
110	Лестнично-лифтовой узел	7 этаж, секция БС-5	общественное	21.16
111	Коридор общего пользования	8 этаж, секция БС-5	общественное	6.6
112	Лестнично-лифтовой узел	8 этаж, секция БС-5	общественное	21.16
113	Коридор общего пользования	9 этаж, секция БС-5	общественное	6.6
114	Лестнично-лифтовой узел	9 этаж, секция БС-5	общественное	21.16
115	Коридор общего пользования	10 этаж, секция БС-5	общественное	6.6
116	Лестнично-лифтовой узел	10 этаж, секция БС-5	общественное	21.16
117	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подземное помещение, БС-6	техническое	348.08
118	Коридор общего пользования	1 этаж, секция БС-6	общественное	17.01
119	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж, секция БС-6	общественное	44.71
120	Тамбур	1 этаж, секция БС-6	общественное	8.2
121	Колясочная	1 этаж, секция БС-6	общественное	18.49
122	Коридор общего пользования	2 этаж, секция БС-6	общественное	17.07
123	Лестнично-лифтовой узел	2 этаж, секция БС-6	общественное	30.84
124	Коридор общего пользования	3 этаж, секция БС-6	общественное	17.07

125	Лестнично-лифтовой узел	3 этаж, секция БС-6	общественное	30.84
126	Коридор общего пользования	4 этаж, секция БС-6	общественное	17.07
127	Лестнично-лифтовой узел	4 этаж, секция БС-6	общественное	30.84
128	Коридор общего пользования	5 этаж, секция БС-6	общественное	17.07
129	Лестнично-лифтовой узел	5 этаж, секция БС-6	общественное	30.84
130	Коридор общего пользования	6 этаж, секция БС-6	общественное	17.16
131	Лестнично-лифтовой узел	6 этаж, секция БС-6	общественное	31.13
132	Коридор общего пользования	7 этаж, секция БС-6	общественное	17.16
133	Лестнично-лифтовой узел	7 этаж, секция БС-6	общественное	31.13
134	Коридор общего пользования	8 этаж, секция БС-6	общественное	17.16
135	Лестнично-лифтовой узел	8 этаж, секция БС-6	общественное	31.13
136	Коридор общего пользования	9 этаж, секция БС-6	общественное	17.16
137	Лестнично-лифтовой узел	9 этаж, секция БС-6	общественное	31.13
138	Коридор общего пользования	10 этаж, секция БС-6	общественное	17.16
139	Лестнично-лифтовой узел	10 этаж, секция БС-6	общественное	31.13
140	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подземное помещение, БС-7	техническое	412.17
141	Помещение ВРУ	Подземное помещение, БС-7	техническое	24.18
142	Коридор общего пользования	1 этаж, секция БС-7	общественное	28.84
143	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж, секция БС-7	общественное	35.15
144	Тамбур	1 этаж, секция БС-7	общественное	6.78
145	Колясочная	1 этаж, секция БС-7	общественное	33.09
146	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, секция БС-7	техническое	3.04
147	Коридор общего пользования	2 этаж, секция БС-7	общественное	28.84
148	Лестнично-лифтовой узел	2 этаж, секция БС-7	общественное	26.76
149	Коридор общего пользования	3 этаж, секция БС-7	общественное	28.84
150	Лестнично-лифтовой узел	3 этаж, секция БС-7	общественное	26.76
151	Коридор общего пользования	4 этаж, секция БС-7	общественное	28.84
152	Лестнично-лифтовой узел	4 этаж, секция БС-7	общественное	26.76
153	Коридор общего пользования	5 этаж, секция БС-7	общественное	28.84



154	Лестнично-лифтовой узел	5 этаж, секция БС-7	общественное	26.76
155	Коридор общего пользования	6 этаж, секция БС-7	общественное	28.84
156	Лестнично-лифтовой узел	6 этаж, секция БС-7	общественное	26.76
157	Коридор общего пользования	7 этаж, секция БС-7	общественное	28.84
158	Лестнично-лифтовой узел	7 этаж, секция БС-7	общественное	26.76
159	Коридор общего пользования	8 этаж, секция БС-7	общественное	28.84
160	Лестнично-лифтовой узел	8 этаж, секция БС-7	общественное	26.76
161	Коридор общего пользования	9 этаж, секция БС-7	общественное	28.84
162	Лестнично-лифтовой узел	9 этаж, секция БС-7	общественное	26.76
163	Коридор общего пользования	10 этаж, секция БС-7	общественное	28.84
164	Лестнично-лифтовой узел	10 этаж, секция БС-7	общественное	26.76
164	Лестнично-лифтовой узел	10 этаж, секция БС-7	общественное	26.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция БС-3	ИТП	Отопление
2	Подземная часть, секция БС-3	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Надземная часть, секция БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6, БС-7	Лифт, 7 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, секция БС-1, БС-7	ВРУ № 1,2	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.02.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.02.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>780 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810562000036111</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>
		БИК: <b>049205603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>165502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09265993</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>817 375 390,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>729 291 747,99 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>88 083 642,01 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.03.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>287</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 220,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>928 867 929,01 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 23753480370865721012309887126783991467

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"УНИСТРОЙРЕГИОН", Романишина Полина Дмитриевна, Тольятти

Действителен: с 19.12.2022 по 19.03.2024