

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000783 от 01.11.2023

Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0201054:318 по адресу: г. Воронеж, ул. Серафима Саровского. I этап строительства. Жилой дом. Позиция 6

Дата первичного размещения: 16.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЫБОР-ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Владимира Невского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 19</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 115</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)225-12-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@vyborstroi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://www.vyborstroi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Колабаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Колабаев Александр Николаевич</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>362903606120</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662274986</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668017344</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.04.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Наумов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>066-183-315 63</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366311626609</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Наумов</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Владимир</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Петрович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>066-183-315 63</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366311626609</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение (является участником с долей участия-100%)</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX



	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВыборСтрой Четыре"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276895</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024989</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стандарт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662283846</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600011757</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтстандарт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662264635</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183668025980</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стандарт-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662283860</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600011823</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОР-ВОСТОК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662275073</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668017608</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ДЕВЯТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276849</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024934</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронеж Солнечный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662241268</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668120505</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ПЯТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276856</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024945</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662274993</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668017366</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Трансмет"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662277176</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668026419</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ШЕСТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276863</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024956</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664129247</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668044730</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОР-ЗАПАД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662275066</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668017575</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ДВА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276800</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024758</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВыборИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662282899</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600006378</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ТРИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276870</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024967</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>



3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ СЕМЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276888</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024978</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Паркинг-М"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3123311467</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123123020129</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ВОСЕМЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276905</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668024990</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ВыборСтрой 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662276214</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668022569</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Жемчужная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу:г.Воронеж, ул.Жемчужная, 6б</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2021</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-129-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Серафима Саровского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 179</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Новое Подгорное"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка по адресу:г.Воронеж, ул.Серафима Саровского.II этап строительства-Жилой дом.Поз.5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.05.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU-36302000-038-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Серафима Саровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Новое Подгорное"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка по адресу:г.Воронеж, ул.Серафима Саровского.І этап строительства-Жилой дом с пристроенным магазином.Поз.3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-039-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 367,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 691 919,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>614 132,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:



	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Серафима Саровского</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Позиция 6</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23 439,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетон)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (железобетон)</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 252,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 252,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геоцентр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерная геодезия и топография</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666103981</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкоГеоИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666189820</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666113813</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-034323-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежский государственный технический университет</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662020886</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-071138-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666253592</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс"Новое Подгорное"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-046-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-046-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-046-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.06.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>СС-28/04/2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.06.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0201054:318</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24 881,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>27</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>80</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок содержится в ПЗУ проекта</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок содержится в ПЗУ проекта</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка ТКО для жилых домов поз.2,6 размещена севернее жилого дома (поз.6).На площадке предусмотрено размещение 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение участка:посев газонных трав, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах и др.(Технические условия выданы 30 марта 2021г.МКП"Воронежгорсвет", срок действия технических условий до 30.03.2024)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На дворовой территории располагаются детская и спортивная площадки, которые образуют единое дворовое пространство для жилых домов поз.2 и поз.6</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Выбор-Юг"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662274986</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Выбор-Юг"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662274986</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Каскадэнергосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666236043</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>129 426,48 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежгорсвет"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3650001977</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-4/1-23</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Выбор-Инжиниринг"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662047623</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662061699</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662061699</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662061699</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежлифтремонт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662149752</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662061699</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>391</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.20	1	19.10	2.55
2	Квартира	1	1	56.60	2	28.50	2.55
3	Квартира	1	1	38.50	1	19.40	2.55
4	Квартира	1	1	38.50	1	19.40	2.55
5	Квартира	1	1	56.70	2	28.50	2.55
6	Квартира	1	1	37.20	1	19.10	2.55
7	Квартира	2	1	37.20	1	19.10	2.55
8	Квартира	2	1	56.60	2	28.50	2.55
9	Квартира	2	1	38.50	1	19.40	2.55
10	Квартира	2	1	38.50	1	19.40	2.55
11	Квартира	2	1	56.70	2	28.50	2.55
12	Квартира	2	1	37.20	1	19.10	2.55
13	Квартира	3	1	38.10	1	19.10	2.55
14	Квартира	3	1	56.60	2	28.50	2.55
15	Квартира	3	1	38.50	1	19.40	2.55
16	Квартира	3	1	38.50	1	19.40	2.55
17	Квартира	3	1	56.70	2	28.50	2.55
18	Квартира	3	1	38.10	1	19.10	2.55
19	Квартира	4	1	38.10	1	19.10	2.55
20	Квартира	4	1	56.60	2	28.50	2.55
21	Квартира	4	1	38.50	1	19.40	2.55
22	Квартира	4	1	38.50	1	19.40	2.55
23	Квартира	4	1	56.70	2	28.50	2.55
24	Квартира	4	1	38.10	1	19.10	2.55
25	Квартира	5	1	38.10	1	19.10	2.55

26	Квартира	5	1	56.60	2	28.50	2.55
27	Квартира	5	1	38.50	1	19.40	2.55
28	Квартира	5	1	38.50	1	19.40	2.55
29	Квартира	5	1	56.70	2	28.50	2.55
30	Квартира	5	1	38.10	1	19.10	2.55
31	Квартира	6	1	38.10	1	19.10	2.55
32	Квартира	6	1	56.60	2	28.50	2.55
33	Квартира	6	1	38.50	1	19.40	2.55
34	Квартира	6	1	38.50	1	19.40	2.55
35	Квартира	6	1	56.70	2	28.50	2.55
36	Квартира	6	1	38.10	1	19.10	2.55
37	Квартира	7	1	38.10	1	19.10	2.55
38	Квартира	7	1	56.60	2	28.50	2.55
39	Квартира	7	1	38.50	1	19.40	2.55
40	Квартира	7	1	38.50	1	19.40	2.55
41	Квартира	7	1	56.70	2	28.50	2.55
42	Квартира	7	1	38.10	1	19.10	2.55
43	Квартира	8	1	38.10	1	19.10	2.55
44	Квартира	8	1	56.60	2	28.50	2.55
45	Квартира	8	1	38.50	1	19.40	2.55
46	Квартира	8	1	38.50	1	19.40	2.55
47	Квартира	8	1	56.70	2	28.50	2.55
48	Квартира	8	1	38.10	1	19.10	2.55
49	Квартира	9	1	38.10	1	19.10	2.55
50	Квартира	9	1	56.60	2	28.50	2.55
51	Квартира	9	1	38.50	1	19.40	2.55
52	Квартира	9	1	38.50	1	19.40	2.55
53	Квартира	9	1	56.70	2	28.50	2.55
54	Квартира	9	1	38.10	1	19.10	2.55
55	Квартира	10	1	38.10	1	19.10	2.55

56	Квартира	10	1	56.60	2	28.50	2.55
57	Квартира	10	1	38.50	1	19.40	2.55
58	Квартира	10	1	38.50	1	19.40	2.55
59	Квартира	10	1	56.70	2	28.50	2.55
60	Квартира	10	1	38.10	1	19.10	2.55
61	Квартира	11	1	38.10	1	19.10	2.55
62	Квартира	11	1	56.60	2	28.50	2.55
63	Квартира	11	1	38.50	1	19.40	2.55
64	Квартира	11	1	38.50	1	19.40	2.55
65	Квартира	11	1	56.70	2	28.50	2.55
66	Квартира	11	1	38.10	1	19.10	2.55
67	Квартира	12	1	38.10	1	19.10	2.55
68	Квартира	12	1	56.60	2	28.50	2.55
69	Квартира	12	1	38.50	1	19.40	2.55
70	Квартира	12	1	38.50	1	19.40	2.55
71	Квартира	12	1	56.70	2	28.50	2.55
72	Квартира	12	1	38.10	1	19.10	2.55
73	Квартира	13	1	38.10	1	19.10	2.55
74	Квартира	13	1	56.60	2	28.50	2.55
75	Квартира	13	1	38.50	1	19.40	2.55
76	Квартира	13	1	38.50	1	19.40	2.55
77	Квартира	13	1	56.70	2	28.50	2.55
78	Квартира	13	1	38.10	1	19.10	2.55
79	Квартира	14	1	38.10	1	19.10	2.55
80	Квартира	14	1	56.60	2	28.50	2.55
81	Квартира	14	1	38.50	1	19.40	2.55
82	Квартира	14	1	38.50	1	19.40	2.55
83	Квартира	14	1	56.70	2	28.50	2.55
84	Квартира	14	1	38.10	1	19.10	2.55
85	Квартира	15	1	38.10	1	19.10	2.55

86	Квартира	15	1	56.60	2	28.50	2.55
87	Квартира	15	1	38.50	1	19.40	2.55
88	Квартира	15	1	38.50	1	19.40	2.55
89	Квартира	15	1	56.70	2	28.50	2.55
90	Квартира	15	1	38.10	1	19.10	2.55
91	Квартира	16	1	38.10	1	19.10	2.55
92	Квартира	16	1	56.60	2	28.50	2.55
93	Квартира	16	1	38.50	1	19.40	2.55
94	Квартира	16	1	38.50	1	19.40	2.55
95	Квартира	16	1	56.70	2	28.50	2.55
96	Квартира	16	1	38.10	1	19.10	2.55
97	Квартира	17	1	38.10	1	19.10	2.55
98	Квартира	17	1	56.60	2	28.50	2.55
99	Квартира	17	1	38.50	1	19.40	2.55
100	Квартира	17	1	38.50	1	19.40	2.55
101	Квартира	17	1	56.70	2	28.50	2.55
102	Квартира	17	1	38.10	1	19.10	2.55
103	Квартира	1	2	37.50	1	19.40	2.55
104	Квартира	1	2	38.10	1	19.10	2.55
105	Квартира	1	2	59.00	2	28.50	2.55
106	Квартира-студия	1	2	28.00	1	13.90	2.55
107	Квартира-студия	1	2	28.70	1	9.60	2.55
108	Квартира	1	2	39.30	2	21.10	2.55
109	Квартира-студия	1	2	28.70	1	9.60	2.55
110	Квартира-студия	1	2	28.00	1	13.90	2.55
111	Квартира	1	2	59.10	2	28.50	2.55
112	Квартира	1	2	38.10	1	19.10	2.55

113	Квартира	1	2	37.50	1	19.40	2.55
114	Квартира	2	2	37.50	1	19.40	2.55
115	Квартира	2	2	38.10	1	19.10	2.55
116	Квартира	2	2	59.00	2	28.50	2.55
117	Квартира-студия	2	2	28.00	1	13.90	2.55
118	Квартира-студия	2	2	28.70	1	9.60	2.55
119	Квартира	2	2	39.30	2	21.10	2.55
120	Квартира-студия	2	2	28.70	1	9.60	2.55
121	Квартира-студия	2	2	28.00	1	13.90	2.55
122	Квартира	2	2	59.10	2	28.50	2.55
123	Квартира	2	2	38.10	1	19.10	2.55
124	Квартира	2	2	37.50	1	19.40	2.55
125	Квартира	3	2	38.40	1	19.40	2.55
126	Квартира	3	2	38.10	1	19.10	2.55
127	Квартира	3	2	59.00	2	28.50	2.55
128	Квартира-студия	3	2	28.00	1	13.90	2.55
129	Квартира-студия	3	2	28.70	1	9.60	2.55
130	Квартира	3	2	39.30	2	21.10	2.55
131	Квартира-студия	3	2	28.70	1	9.60	2.55
132	Квартира-студия	3	2	28.00	1	13.90	2.55
133	Квартира	3	2	59.10	2	28.50	2.55
134	Квартира	3	2	38.10	1	19.10	2.55
135	Квартира	3	2	38.40	1	19.40	2.55



136	Квартира	4	2	38.40	1	19.40	2.55
137	Квартира	4	2	38.10	1	19.10	2.55
138	Квартира	4	2	59.00	2	28.50	2.55
139	Квартира-студия	4	2	28.00	1	13.90	2.55
140	Квартира-студия	4	2	28.70	1	9.60	2.55
141	Квартира	4	2	39.30	2	21.10	2.55
142	Квартира-студия	4	2	28.70	1	9.60	2.55
143	Квартира-студия	4	2	28.00	1	13.90	2.55
144	Квартира	4	2	59.10	2	28.50	2.55
145	Квартира	4	2	38.10	1	19.10	2.55
146	Квартира	4	2	38.40	1	19.40	2.55
147	Квартира	5	2	38.40	1	19.40	2.55
148	Квартира	5	2	38.10	1	19.10	2.55
149	Квартира	5	2	59.00	2	28.50	2.55
150	Квартира-студия	5	2	28.00	1	13.90	2.55
151	Квартира-студия	5	2	28.70	1	9.60	2.55
152	Квартира	5	2	39.30	2	21.10	2.55
153	Квартира-студия	5	2	28.70	1	9.60	2.55
154	Квартира-студия	5	2	28.00	1	13.90	2.55
155	Квартира	5	2	59.10	2	28.50	2.55
156	Квартира	5	2	38.10	1	19.10	2.55
157	Квартира	5	2	38.40	1	19.40	2.55
158	Квартира	6	2	38.40	1	19.40	2.55

159	Квартира	6	2	38.10	1	19.10	2.55
160	Квартира	6	2	59.00	2	28.50	2.55
161	Квартира-студия	6	2	28.00	1	13.90	2.55
162	Квартира-студия	6	2	28.70	1	9.60	2.55
163	Квартира	6	2	39.30	2	21.10	2.55
164	Квартира-студия	6	2	28.70	1	9.60	2.55
165	Квартира-студия	6	2	28.00	1	13.90	2.55
166	Квартира	6	2	59.10	2	28.50	2.55
167	Квартира	6	2	38.10	1	19.10	2.55
168	Квартира	6	2	38.40	1	19.40	2.55
169	Квартира	7	2	38.40	1	19.40	2.55
170	Квартира	7	2	38.10	1	19.10	2.55
171	Квартира	7	2	59.00	2	28.50	2.55
172	Квартира-студия	7	2	28.00	1	13.90	2.55
173	Квартира-студия	7	2	28.70	1	9.60	2.55
174	Квартира	7	2	39.30	2	21.10	2.55
175	Квартира-студия	7	2	28.70	1	9.60	2.55
176	Квартира-студия	7	2	28.00	1	13.90	2.55
177	Квартира	7	2	59.10	2	28.50	2.55
178	Квартира	7	2	38.10	1	19.10	2.55
179	Квартира	7	2	38.40	1	19.40	2.55
180	Квартира	8	2	38.40	1	19.40	2.55
181	Квартира	8	2	38.10	1	19.10	2.55

182	Квартира	8	2	59.00	2	28.50	2.55
183	Квартира-студия	8	2	28.00	1	13.90	2.55
184	Квартира-студия	8	2	28.70	1	9.60	2.55
185	Квартира	8	2	39.30	2	21.10	2.55
186	Квартира-студия	8	2	28.70	1	9.60	2.55
187	Квартира-студия	8	2	28.00	1	13.90	2.55
188	Квартира	8	2	59.10	2	28.50	2.55
189	Квартира	8	2	38.10	1	19.10	2.55
190	Квартира	8	2	38.40	1	19.40	2.55
191	Квартира	9	2	38.40	1	19.40	2.55
192	Квартира	9	2	38.10	1	19.10	2.55
193	Квартира	9	2	59.00	2	28.50	2.55
194	Квартира-студия	9	2	28.00	1	13.90	2.55
195	Квартира-студия	9	2	28.70	1	9.60	2.55
196	Квартира	9	2	39.30	2	21.10	2.55
197	Квартира-студия	9	2	28.70	1	9.60	2.55
198	Квартира-студия	9	2	28.00	1	13.90	2.55
199	Квартира	9	2	59.10	2	28.50	2.55
200	Квартира	9	2	38.10	1	19.10	2.55
201	Квартира	9	2	38.40	1	19.40	2.55
202	Квартира	10	2	38.40	1	19.40	2.55
203	Квартира	10	2	38.10	1	19.10	2.55
204	Квартира	10	2	59.00	2	28.50	2.55

205	Квартира-студия	10	2	28.00	1	13.90	2.55
206	Квартира-студия	10	2	28.70	1	9.60	2.55
207	Квартира	10	2	39.30	2	21.10	2.55
208	Квартира-студия	10	2	28.70	1	9.60	2.55
209	Квартира-студия	10	2	28.00	1	13.90	2.55
210	Квартира	10	2	59.10	2	28.50	2.55
211	Квартира	10	2	38.10	1	19.10	2.55
212	Квартира	10	2	38.40	1	19.40	2.55
213	Квартира	11	2	38.40	1	19.40	2.55
214	Квартира	11	2	38.10	1	19.10	2.55
215	Квартира	11	2	59.00	2	28.50	2.55
216	Квартира-студия	11	2	28.00	1	13.90	2.55
217	Квартира-студия	11	2	28.70	1	9.60	2.55
218	Квартира	11	2	39.30	2	21.10	2.55
219	Квартира-студия	11	2	28.70	1	9.60	2.55
220	Квартира-студия	11	2	28.00	1	13.90	2.55
221	Квартира	11	2	59.10	2	28.50	2.55
222	Квартира	11	2	38.10	1	19.10	2.55
223	Квартира	11	2	38.40	1	19.40	2.55
224	Квартира	12	2	38.40	1	19.40	2.55
225	Квартира	12	2	38.10	1	19.10	2.55
226	Квартира	12	2	59.00	2	28.50	2.55

227	Квартира-студия	12	2	28.00	1	13.90	2.55
228	Квартира-студия	12	2	28.70	1	9.60	2.55
229	Квартира	12	2	39.30	2	21.10	2.55
230	Квартира-студия	12	2	28.70	1	9.60	2.55
231	Квартира-студия	12	2	28.00	1	13.90	2.55
232	Квартира	12	2	59.10	2	28.50	2.55
233	Квартира	12	2	38.10	1	19.10	2.55
234	Квартира	12	2	38.40	1	19.40	2.55
235	Квартира	13	2	38.40	1	19.40	2.55
236	Квартира	13	2	38.10	1	19.10	2.55
237	Квартира	13	2	59.00	2	28.50	2.55
238	Квартира-студия	13	2	28.00	1	13.90	2.55
239	Квартира-студия	13	2	28.70	1	9.60	2.55
240	Квартира	13	2	39.30	2	21.10	2.55
241	Квартира-студия	13	2	28.70	1	9.60	2.55
242	Квартира-студия	13	2	28.00	1	13.90	2.55
243	Квартира	13	2	59.10	2	28.50	2.55
244	Квартира	13	2	38.10	1	19.10	2.55
245	Квартира	13	2	38.40	1	19.40	2.55
246	Квартира	14	2	38.40	1	19.40	2.55
247	Квартира	14	2	38.10	1	19.10	2.55
248	Квартира	14	2	59.00	2	28.50	2.55

249	Квартира-студия	14	2	28.00	1	13.90	2.55
250	Квартира-студия	14	2	28.70	1	9.60	2.55
251	Квартира	14	2	39.30	2	21.10	2.55
252	Квартира-студия	14	2	28.70	1	9.60	2.55
253	Квартира-студия	14	2	28.00	1	13.90	2.55
254	Квартира	14	2	59.10	2	28.50	2.55
255	Квартира	14	2	38.10	1	19.10	2.55
256	Квартира	14	2	38.40	1	19.40	2.55
257	Квартира	15	2	38.40	1	19.40	2.55
258	Квартира	15	2	38.10	1	19.10	2.55
259	Квартира	15	2	59.00	2	28.50	2.55
260	Квартира-студия	15	2	28.00	1	13.90	2.55
261	Квартира-студия	15	2	28.70	1	9.60	2.55
262	Квартира	15	2	39.30	2	21.10	2.55
263	Квартира-студия	15	2	28.70	1	9.60	2.55
264	Квартира-студия	15	2	28.00	1	13.90	2.55
265	Квартира	15	2	59.10	2	28.50	2.55
266	Квартира	15	2	38.10	1	19.10	2.55
267	Квартира	15	2	38.40	1	19.40	2.55
268	Квартира	16	2	38.40	1	19.40	2.55
269	Квартира	16	2	38.10	1	19.10	2.55
270	Квартира	16	2	59.00	2	28.50	2.55

271	Квартира-студия	16	2	28.00	1	13.90	2.55
272	Квартира-студия	16	2	28.70	1	9.60	2.55
273	Квартира	16	2	39.30	2	21.10	2.55
274	Квартира-студия	16	2	28.70	1	9.60	2.55
275	Квартира-студия	16	2	28.00	1	13.90	2.55
276	Квартира	16	2	59.10	2	28.50	2.55
277	Квартира	16	2	38.10	1	19.10	2.55
278	Квартира	16	2	38.40	1	19.40	2.55
279	Квартира	17	2	38.40	1	19.40	2.55
280	Квартира	17	2	38.10	1	19.10	2.55
281	Квартира	17	2	59.00	2	28.50	2.55
282	Квартира-студия	17	2	27.90	1	13.80	2.55
283	Квартира-студия	17	2	28.70	1	9.60	2.55
284	Квартира	17	2	39.20	2	21.00	2.55
285	Квартира-студия	17	2	28.70	1	9.60	2.55
286	Квартира-студия	17	2	27.90	1	13.80	2.55
287	Квартира	17	2	59.10	2	28.50	2.55
288	Квартира	17	2	38.10	1	19.10	2.55
289	Квартира	17	2	38.40	1	19.40	2.55
290	Квартира	1	3	37.20	1	19.10	2.55
291	Квартира	1	3	56.60	2	28.50	2.55
292	Квартира	1	3	38.50	1	19.40	2.55
293	Квартира	1	3	38.50	1	19.40	2.55

294	Квартира	1	3	56.60	2	28.50	2.55
295	Квартира	1	3	37.20	1	19.10	2.55
296	Квартира	2	3	37.20	1	19.10	2.55
297	Квартира	2	3	56.60	2	28.50	2.55
298	Квартира	2	3	38.50	1	19.40	2.55
299	Квартира	2	3	38.50	1	19.40	2.55
300	Квартира	2	3	56.60	2	28.50	2.55
301	Квартира	2	3	37.20	1	19.10	2.55
302	Квартира	3	3	38.10	1	19.10	2.55
303	Квартира	3	3	56.60	2	28.50	2.55
304	Квартира	3	3	38.50	1	19.40	2.55
305	Квартира	3	3	38.50	1	19.40	2.55
306	Квартира	3	3	56.60	2	28.50	2.55
307	Квартира	3	3	38.10	1	19.10	2.55
308	Квартира	4	3	38.10	1	19.10	2.55
309	Квартира	4	3	56.60	2	28.50	2.55
310	Квартира	4	3	38.50	1	19.40	2.55
311	Квартира	4	3	38.50	1	19.40	2.55
312	Квартира	4	3	56.60	2	28.50	2.55
313	Квартира	4	3	38.10	1	19.10	2.55
314	Квартира	5	3	38.10	1	19.10	2.55
315	Квартира	5	3	56.60	2	28.50	2.55
316	Квартира	5	3	38.50	1	19.40	2.55
317	Квартира	5	3	38.50	1	19.40	2.55
318	Квартира	5	3	56.60	2	28.50	2.55
319	Квартира	5	3	38.10	1	19.10	2.55
320	Квартира	6	3	38.10	1	19.10	2.55
321	Квартира	6	3	56.60	2	28.50	2.55
322	Квартира	6	3	38.50	1	19.40	2.55
323	Квартира	6	3	38.50	1	19.40	2.55



324	Квартира	6	3	56.60	2	28.50	2.55
325	Квартира	6	3	38.10	1	19.10	2.55
326	Квартира	7	3	38.10	1	19.10	2.55
327	Квартира	7	3	56.60	2	28.50	2.55
328	Квартира	7	3	38.50	1	19.40	2.55
329	Квартира	7	3	38.50	1	19.40	2.55
330	Квартира	7	3	56.60	2	28.50	2.55
331	Квартира	7	3	38.10	1	19.10	2.55
332	Квартира	8	3	38.10	1	19.10	2.55
333	Квартира	8	3	56.60	2	28.50	2.55
334	Квартира	8	3	38.50	1	19.40	2.55
335	Квартира	8	3	38.50	1	19.40	2.55
336	Квартира	8	3	56.60	2	28.50	2.55
337	Квартира	8	3	38.10	1	19.10	2.55
338	Квартира	9	3	38.10	1	19.10	2.55
339	Квартира	9	3	56.60	2	28.50	2.55
340	Квартира	9	3	38.50	1	19.40	2.55
341	Квартира	9	3	38.50	1	19.40	2.55
342	Квартира	9	3	56.60	2	28.50	2.55
343	Квартира	9	3	38.10	1	19.10	2.55
344	Квартира	10	3	38.10	1	19.10	2.55
345	Квартира	10	3	56.60	2	28.50	2.55
346	Квартира	10	3	38.50	1	19.40	2.55
347	Квартира	10	3	38.50	1	19.40	2.55
348	Квартира	10	3	56.60	2	28.50	2.55
349	Квартира	10	3	38.10	1	19.10	2.55
350	Квартира	11	3	38.10	1	19.10	2.55
351	Квартира	11	3	56.60	2	28.50	2.55
352	Квартира	11	3	38.50	1	19.40	2.55
353	Квартира	11	3	38.50	1	19.40	2.55

354	Квартира	11	3	56.60	2	28.50	2.55
355	Квартира	11	3	38.10	1	19.10	2.55
356	Квартира	12	3	38.10	1	19.10	2.55
357	Квартира	12	3	56.60	2	28.50	2.55
358	Квартира	12	3	38.50	1	19.40	2.55
359	Квартира	12	3	38.50	1	19.40	2.55
360	Квартира	12	3	56.60	2	28.50	2.55
361	Квартира	12	3	38.10	1	19.10	2.55
362	Квартира	13	3	38.10	1	19.10	2.55
363	Квартира	13	3	56.60	2	28.50	2.55
364	Квартира	13	3	38.50	1	19.40	2.55
365	Квартира	13	3	38.50	1	19.40	2.55
366	Квартира	13	3	56.60	2	28.50	2.55
367	Квартира	13	3	38.10	1	19.10	2.55
368	Квартира	14	3	38.10	1	19.10	2.55
369	Квартира	14	3	56.60	2	28.50	2.55
370	Квартира	14	3	38.50	1	19.40	2.55
371	Квартира	14	3	38.50	1	19.40	2.55
372	Квартира	14	3	56.60	2	28.50	2.55
373	Квартира	14	3	38.10	1	19.10	2.55
374	Квартира	15	3	38.10	1	19.10	2.55
375	Квартира	15	3	56.60	2	28.50	2.55
376	Квартира	15	3	38.50	1	19.40	2.55
377	Квартира	15	3	38.50	1	19.40	2.55
378	Квартира	15	3	56.60	2	28.50	2.55
379	Квартира	15	3	38.10	1	19.10	2.55
380	Квартира	16	3	38.10	1	19.10	2.55
381	Квартира	16	3	56.60	2	28.50	2.55
382	Квартира	16	3	38.50	1	19.40	2.55
383	Квартира	16	3	38.50	1	19.40	2.55

384	Квартира	16	3	56.60	2	28.50	2.55
385	Квартира	16	3	38.10	1	19.10	2.55
386	Квартира	17	3	38.10	1	19.10	2.55
387	Квартира	17	3	56.60	2	28.50	2.55
388	Квартира	17	3	38.50	1	19.40	2.55
389	Квартира	17	3	38.50	1	19.40	2.55
390	Квартира	17	3	56.60	2	28.50	2.55
391	Квартира	17	3	38.10	1	19.10	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.30
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.20
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
4	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.10
5	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.40
6	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	31.70
7	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.10
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.40
9	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	31.70
10	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.10
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.40
12	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	31.70
13	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.10
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.40
15	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	31.70

16	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.10
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.40
18	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	30.60
19	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.10
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.40
21	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	30.60
22	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.10
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.40
24	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	30.60
25	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.10
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.40
27	Общий коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	30.60
28	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.10
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.40
30	Общий коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	30.60
31	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.10
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.40
33	Общий коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	30.60
34	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.10
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.40
36	Общий коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	30.60
37	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.10
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.40
39	Общий коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	30.60
40	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.10
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.40
42	Общий коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	30.60
43	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.10
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.40
45	Общий коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	30.60

46	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.10
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.40
48	Общий коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	30.60
49	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.10
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.40
51	Общий коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	30.60
52	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.10
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.40
54	Общий коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	30.60
55	Лестничная клетка	1 подъезд, теплый чердак	Общественное	19.40
56	Лестничная клетка выхода на кровлю	1 подъезд, технический этаж	Общественное	7.80
57	Теплый чрдак	1 подъезд, теплый чердак	Техническое	323.40
58	Венткамера	1 подъезд, технический этаж	Техническое	19.40
59	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, технический этаж	Техническое	19.40
60	Тамбур	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	47.3
61	Электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.3
62	ИТП	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	58.20
63	Водомерный узел	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	13.80
64	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	245.00
65	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.30
66	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.20
67	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
68	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.10
69	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.40
70	Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	55.90
71	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.10
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.40
73	Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	55.90
74	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.10
75	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.40

76	Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	55.90
77	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.10
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.40
79	Общий коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	55.90
80	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.10
81	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.40
82	Общий коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	54.90
83	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.10
84	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.40
85	Общий коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	54.90
86	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.10
87	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.40
88	Общий коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	54.90
89	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.10
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.40
91	Общий коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	54.90
92	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.10
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.40
94	Общий коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	54.90
95	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.10
96	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.40
97	Общий коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	54.90
98	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.10
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.40
100	Общий коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	54.90
101	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.10
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.40
103	Общий коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	54.90
104	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.10
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.40

106	Общий коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	54.90
107	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.10
108	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.40
109	Общий коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	54.90
110	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.10
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.40
112	Общий коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	54.90
113	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.10
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.40
115	Общий коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	54.90
116	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.10
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.40
118	Общий коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	54.90
119	Лестничная клетка чердака	2 подъезд, теплый чердак	Общественное	19.40
120	Лестничная клетка выхода на кровлю	2 подъезд, технический этаж	Общественное	15.20
121	Теплый чрдак	2 подъезд, теплый чердак	Техническое	220.50
122	Теплый чрдак	2 подъезд, теплый чердак	Техническое	291.60
123	Помещение ТВ	2 подъезд, технический этаж	Техническое	11.20
124	Венткамера	2 подъезд, технический этаж	Техническое	19.40
125	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, технический этаж	Техническое	19.40
126	Тамбур	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	61
127	ПНС хоз-пит.	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	58.2
128	Электрощитовая	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.30
129	ПУИ	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	4.60
130	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	425.00
131	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.30
132	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.20
133	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
134	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.10
135	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.40

136	Общий коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	31.70
137	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.10
138	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.40
139	Общий коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	31.70
140	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.10
141	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.40
142	Общий коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	31.40
143	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.10
144	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.40
145	Общий коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	31.40
146	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.10
147	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.40
148	Общий коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	30.60
149	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.10
150	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.40
151	Общий коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	30.60
152	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.10
153	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.40
154	Общий коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	30.60
155	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.10
156	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.40
157	Общий коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	30.60
158	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.10
159	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.40
160	Общий коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	30.60
161	Лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.10
162	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.40
163	Общий коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	30.60
164	Лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.10
165	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.40



166	Общий коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	30.60
167	Лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.10
168	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.40
169	Общий коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	30.60
170	Лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.10
171	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.40
172	Общий коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	30.60
173	Лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.10
174	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.40
175	Общий коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	30.60
176	Лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.10
177	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.40
178	Общий коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	30.60
179	Лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.10
180	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.40
181	Общий коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	30.60
182	Лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.10
183	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.40
184	Общий коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	30.60
185	Лестничная клетка чердака	3 подъезд, технический чердак	Общественное	19.40
186	Лестничная клетка выхода на кровлю	3 подъезд, технический этаж	Общественное	7.80
187	Теплый чердак	3 подъезд, технический чердак	Техническое	323.40
188	Венткамера	3 подъезд, технический этаж	Техническое	19.40
189	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, технический этаж	Техническое	19.40
190	Тамбур	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	47.2
191	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	259.3
192	Электрощитовая	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.30
193	ПНС (пожаротушение)	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	58.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
2	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузовой	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
3	1 подъезд, техническое подполье, электросчетовая	Оборудование ВРУ - панели	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	1 подъезд, техническое подполье, ИТП	Водо-водяной поогреватель отопления, теплообменник, расходомер, тепловычислитель, насос	Прием, учет и распределение электроэнергии
5	1 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления из этажного коридора	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
6	1 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
7	1 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в этажный коридор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
8	1 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
9	1 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лестничную клетку	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
10	1 подъезд, лестничная площадка	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
11	1 подъезд, вент. камера	Вентилятор подпора в лифтовой холл	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
12	1 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
13	1 подъезд, вент. камера	Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре

14	1 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
15	1 подъезд, вент. камера	Вентилятор подпора в пассажирский лифт	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
16	1 подъезд, вент. камера	Вентилятор подпора в грузовой лифт	Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре
17	1 подъезд, вент. камера	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора при пожаре
18	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
19	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузовой	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
20	2 подъезд, техническое подполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ - панели	Прием, учет и распределение электроэнергии
21	2 подъезд, водомерный узел, техническое подполье	Счетчик холодной воды	Учет количества потребляемой воды
22	2 подъезд, ПНС хоз.питевая, техническое подполье	Насосная установка	Для повышения давления воды
23	2 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления из этажного коридора	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
24	2 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
25	2 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в этажный коридор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
26	2 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
27	2 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лестничную клетку	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
28	2 подъезд, лестничная площадка	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
29	2 подъезд, вент. камера	Вентилятор подпора в лифтовой холл	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
30	2 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре

31	2 подъезд, вент. камера	Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
32	2 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
33	2 подъезд, вент. камера	Вентилятор подпора в пассажирский лифт	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
34	2 подъезд, вент. камера	Вентилятор подпора в грузовой лифт	Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре
35	2 подъезд, вент. камера	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора при пожаре
36	3 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
37	3 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузовой	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
38	3 подъезд, техническое подполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ - панели	Прием, учет и распределение электроэнергии
39	3 подъезд, ПНС хоз.питевая, техническое подполье	Насосная установка	Для повышения давления воды
40	3 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления из этажного коридора	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
41	3 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
42	3 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в этажный коридор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
43	3 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
44	3 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лестничную клетку	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
45	3 подъезд, лестничная площадка	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
46	3 подъезд, вент. камера	Вентилятор подпора в лифтовой холл	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
47	3 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре

48	3 подъезд, вент. камера	Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
49	3 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
50	3 подъезд, вент. камера	Вентилятор подпора в пассажирский лифт	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
51	3 подъезд, вент. камера	Вентилятор подпора в грузовой лифт	Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре
52	3 подъезд, вент. камера	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>892 518 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810413000036611</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>



		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>919 780 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>919 780 000,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.12.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>173</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 059,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>695 352 082 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>919 780 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.12.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>36:34:0201054:318</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
---	--------	--

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.10.2022	22-20-6-ПЗ.К, 22-20-6-АР.К, 22-20-6-КР.К	внесены изменения в части технических решений
2	17.10.2023	22-20-6-ПЗ.К, 22-20-6-ПЗУ	Откорректированы реквизиты ТУ на телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети Интернет. Добавлена граница благоустройства на момент ввода объекта в эксплуатацию.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 414391289850316867091860874583502067868

Владелец: ООО СЗ "ВЫБОР-ЮГ", КОЛАБАЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ,  
ГОРОД ВОРОНЕЖ

Действителен: с 30.08.2023 по 30.11.2024