

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000546 от 06.05.2026

Микрорайон\_Новобережье\_стр. 2.1, 2.2\_г. Пенза, г. Баталина, з/у 31

Дата первичного размещения: 26.02.2025

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОЕ РЕШЕНИЕ</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОЕ РЕШЕНИЕ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>440015</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская обл</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Пензенский район</b>  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Байдукова</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>102Б</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>440015, Пензенская обл, город Пенза, улица Байдукова, д.102 Б</b>                              |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (841) 299-13-18</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ludinina@gk-zhilstroy.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>жилстройдевелопмент.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Акчурин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Марат</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анвярович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОЕ РЕШЕНИЕ</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>583600264020</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835121117</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165835071665</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.11.2016</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Акчури</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Марат</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анвярович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00477295453</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>583600264020</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Акчурин</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Марат</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анвярович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00477295453</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>583600264020</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является лицом, которое в конечном счете прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале, а именно 100%) юридическим лицом и имеет возможность контролировать действия к юридического лица</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент Кузнецк"</b>                          |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835138992</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215800008478</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Терновского 222"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5834128825</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225800006520</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Актив Пенза"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835141931</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235800000864</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проект 2022"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835141018</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225800006607</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилстрой Оконные Системы"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5834127130</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215800002153</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания "Строй-Жилье"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835115988</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165835051018</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент"</b>                                  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835103598</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135835003886</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Финансовая группа"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5836677771</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165835060412</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7; 8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проект 8"</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835104390</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135835004690</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УЮТ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835000507</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025801202085</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилстрой-10"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5834121717</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185835011218</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Весна"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835123114</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175835006038</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФинСтрой"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835107218</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145835002213</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик СК "Новое Решение"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835116847</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165835055649</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилстрой КЖД"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835105757</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145835000706</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Комплекс"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835101167</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135835001279</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Магазин "Волна"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5836606298</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025801365809</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Торговая компания "АРТО"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829042234</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025801014580</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилстрой Развитие"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835101872</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135835002071</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Алфавит"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5834126578</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205800010492</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Склад-Комплекс"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835100205</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135835000267</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Макси-Дом"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5834019978</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025801105802</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилстрой"</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5834022667</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025801105373</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "ОбъектСтрой"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835122142</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175835002078</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилстрой Авто"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5834122870</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195835003583</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Новый Формат"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5834117950</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175835008095</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Торговый двор"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5827011103</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1055801627276</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилстрой Инжиниринг"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5834120368</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185835002363</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "НОВА"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5834126560</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205800010470</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Риал Истэйт-М"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835074611</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1075835005135</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Пенза-склад»</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5800003553</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1245800001809</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сеть-Строй"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5834120350</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185835002341</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Измайлова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>41Б</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Сити-квартал на Измайлова</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, стр. №1</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.08.2023</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-29-75-2023</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Объединение строительного комплекса и ЖКХ " Большая Волга "</b> |
|---|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7729440901</b>            |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-27 376,06 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>984 775,95 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>532 242,52 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |
|   | <p>7.1.6</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:   |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей) (код 01.02.001.006) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения стр. №2.1, стр. №2.2, 1 очередь строительства, по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Баталина ул., з/у № 31</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Баталина</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г Пенза, ул.Баталина, з/у 31</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>25490.3 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>17 789,60 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>957,12 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18 746,72 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>  |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>  |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гео-Град</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5837056960</b>                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОГСАГиТИ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5836013763</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПОЛИСПРОЕКТ</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2130180407</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>58-2-1-2-077889-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5404443039</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон "Новобережье"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-270-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.04.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-270-2024</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2024</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.04.2026</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-270-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2024</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.04.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>08.04.2026</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-270-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2024</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.04.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>08.04.2026</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27/22</b>                |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.07.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.07.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2028</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>27.07.2022</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление муниципального имущества г.Пензы</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>58:29:2009006:3546</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>36 656,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>53</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>126</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена во дворе около южной границы земельного участка и оснащена комплексом игрового оборудования</b>                               |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена во дворе около южной границы земельного участка и оснащена комплексом спортивного оборудования</b>                   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для ТБО расположена в юго-западном углу земельного участка, оснащена 6 контейнерами</b>  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение осуществляется устройством газона</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение проездов, проходов, площадок и архитектурная подсветка здания</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>2 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836623790</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-7/139</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836623790</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-7/139</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление ЖКХ города Пензы</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836013058</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.10.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>273/11-04</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.10.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергоснабжающее предприятие</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5834006256</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>607</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергоснабжающее предприятие</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5834006256</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.08.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>469</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.08.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 243,01 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b>                   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифт Контроль</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5834111451</b>                          |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>352</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>14</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>14</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.29                | 1                 | 15.25                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.78                | 2                 | 27.80                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 80.52                | 3                 | 45.61                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.49                | 1                 | 14.06                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.25                | 1                 | 14.38                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.97                | 1                 | 18.58                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 31.41                | 1                 | 14.35                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 62.52                | 2                 | 28.89                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.96                | 2                 | 29.18                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 61.43 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 42.99 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 58.96 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 60.40 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 57.98 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 46.49 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 62.52 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 63.96 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 61.43 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.99 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 58.96 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 60.40 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 57.98 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 46.49 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 62.52 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 63.96 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 61.43 | 2 | 24.25 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира | 6  | 1 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7  | 1 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7  | 1 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7  | 1 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7  | 1 | 42.99 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7  | 1 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7  | 1 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7  | 1 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7  | 1 | 58.96 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7  | 1 | 60.40 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7  | 1 | 57.98 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7  | 1 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 46.49 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8  | 1 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8  | 1 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8  | 1 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8  | 1 | 62.52 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8  | 1 | 63.96 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8  | 1 | 61.43 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8  | 1 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9  | 1 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9  | 1 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9  | 1 | 42.99 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9  | 1 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9  | 1 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9  | 1 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9  | 1 | 58.96 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9  | 1 | 60.40 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9  | 1 | 57.98 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9  | 1 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 46.49 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 62.52 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 63.96 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 61.43 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 42.99 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 58.96 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 60.40 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 57.98 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 46.49 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 62.52 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 63.96 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 61.43 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 42.99 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 58.96 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 60.40 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 57.98 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 46.49 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 62.52 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 63.96 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 61.43 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 42.99 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 58.96 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 60.40 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 57.98 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 46.49 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 62.52 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 63.96 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 61.43 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 42.99 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 58.96 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 60.40 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 57.98 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 2  | 2 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 2  | 2 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 2  | 2 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 2  | 2 | 46.49 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 2  | 2 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 2  | 2 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 2  | 2 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 2  | 2 | 62.52 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 2  | 2 | 63.96 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 2  | 2 | 61.43 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 2  | 2 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 3  | 2 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 3  | 2 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 190 | Квартира | 3 | 2 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 3 | 2 | 42.99 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 3 | 2 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 3 | 2 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 3 | 2 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 3 | 2 | 58.96 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 3 | 2 | 60.40 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 3 | 2 | 57.98 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 3 | 2 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 4 | 2 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 4 | 2 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 4 | 2 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 4 | 2 | 46.49 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 4 | 2 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 4 | 2 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 4 | 2 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 4 | 2 | 62.52 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 4 | 2 | 63.96 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 4 | 2 | 61.43 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 4 | 2 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 5 | 2 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 5 | 2 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 5 | 2 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 5 | 2 | 42.99 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 5 | 2 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 5 | 2 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 5 | 2 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 5 | 2 | 58.96 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 5 | 2 | 60.40 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 5 | 2 | 57.98 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 5 | 2 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 6 | 2 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 6 | 2 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 6 | 2 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 6 | 2 | 46.49 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 6 | 2 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 6 | 2 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 6 | 2 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 6 | 2 | 62.52 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 6 | 2 | 63.96 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 6 | 2 | 61.43 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 6 | 2 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 7 | 2 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 7 | 2 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 7 | 2 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 235 | Квартира | 7  | 2 | 42.99 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 7  | 2 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 7  | 2 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 7  | 2 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 7  | 2 | 58.96 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 7  | 2 | 60.40 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 7  | 2 | 57.98 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 7  | 2 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 8  | 2 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 8  | 2 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 8  | 2 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 8  | 2 | 46.49 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 8  | 2 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 8  | 2 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 8  | 2 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 8  | 2 | 62.52 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 8  | 2 | 63.96 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 8  | 2 | 61.43 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 8  | 2 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 9  | 2 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 9  | 2 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 9  | 2 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 9  | 2 | 42.99 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 9  | 2 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 9  | 2 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 9  | 2 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 9  | 2 | 58.96 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 9  | 2 | 60.40 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 9  | 2 | 57.98 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 9  | 2 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 10 | 2 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 10 | 2 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 10 | 2 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 10 | 2 | 46.49 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 10 | 2 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 10 | 2 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 10 | 2 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 10 | 2 | 62.52 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 10 | 2 | 63.96 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 10 | 2 | 61.43 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 10 | 2 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 11 | 2 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 11 | 2 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 11 | 2 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 11 | 2 | 42.99 | 1 | 14.06 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 280 | Квартира | 11 | 2 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 11 | 2 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 11 | 2 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 11 | 2 | 58.96 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 11 | 2 | 60.40 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 11 | 2 | 57.98 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 11 | 2 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 12 | 2 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 12 | 2 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 12 | 2 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 12 | 2 | 46.49 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 12 | 2 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 12 | 2 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 12 | 2 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 12 | 2 | 62.52 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 12 | 2 | 63.96 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 12 | 2 | 61.43 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 12 | 2 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 13 | 2 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 13 | 2 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 13 | 2 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 13 | 2 | 42.99 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 13 | 2 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 13 | 2 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 13 | 2 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 13 | 2 | 58.96 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 13 | 2 | 60.40 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 13 | 2 | 57.98 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 13 | 2 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 14 | 2 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 14 | 2 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 14 | 2 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 14 | 2 | 46.49 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 14 | 2 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 14 | 2 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 14 | 2 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 14 | 2 | 62.52 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 14 | 2 | 63.96 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 14 | 2 | 61.43 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 14 | 2 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 15 | 2 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 15 | 2 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 15 | 2 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 15 | 2 | 42.99 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 15 | 2 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 325 | Квартира | 15 | 2 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 15 | 2 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 15 | 2 | 58.96 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 15 | 2 | 60.40 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 15 | 2 | 57.98 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 15 | 2 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 16 | 2 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 16 | 2 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 16 | 2 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 16 | 2 | 46.49 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 16 | 2 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 16 | 2 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 16 | 2 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 16 | 2 | 62.52 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 16 | 2 | 63.96 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 16 | 2 | 61.43 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 16 | 2 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 17 | 2 | 46.29 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 17 | 2 | 60.78 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 17 | 2 | 80.52 | 3 | 45.61 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 17 | 2 | 42.99 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 17 | 2 | 40.25 | 1 | 14.38 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 17 | 2 | 38.97 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 17 | 2 | 31.41 | 1 | 14.35 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 17 | 2 | 58.96 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 17 | 2 | 60.40 | 2 | 29.18 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 17 | 2 | 57.98 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 17 | 2 | 30.34 | 1 | 15.18 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 66.79          | Офис                              | 39.99          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Офис                              | 21.77          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.08           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 1.95           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 37.53          | Офис                              | 29.00          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | тамбур                            | 3.04           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.12           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.37           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 62.91          | Офис                              | 16.45          | 3.00                |

|    |                   |   |   |        |         |       |      |
|----|-------------------|---|---|--------|---------|-------|------|
|    |                   |   |   |        | Офис    | 39.99 |      |
|    |                   |   |   |        | тамбур  | 1.83  |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ     | 1.40  |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел | 3.24  |      |
| 4  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 102.09 | Офис    | 30.57 | 3.00 |
|    |                   |   |   |        | Офис    | 19.47 |      |
|    |                   |   |   |        | Офис    | 47.26 |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ     | 1.59  |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел | 3.20  |      |
| 5  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 75.09  | Офис    | 28.39 | 3.00 |
|    |                   |   |   |        | Офис    | 42.06 |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел | 3.06  |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ     | 1.58  |      |
| 6  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.20  | Офис    | 49.54 | 3.00 |
|    |                   |   |   |        | Санузел | 3.08  |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ     | 1.58  |      |
| 7  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 79.95  | Офис    | 18.33 | 3.00 |
|    |                   |   |   |        | Офис    | 39.79 |      |
|    |                   |   |   |        | Офис    | 17.12 |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел | 2.89  |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ     | 1.82  |      |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 66.79  | Офис    | 39.99 | 3.00 |
|    |                   |   |   |        | Офис    | 21.77 |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел | 3.08  |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ     | 1.95  |      |
| 9  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.53  | Офис    | 29.00 | 3.00 |
|    |                   |   |   |        | тамбур  | 3.04  |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел | 3.12  |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ     | 2.37  |      |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 62.91  | Офис    | 16.45 | 3.00 |
|    |                   |   |   |        | Офис    | 39.99 |      |
|    |                   |   |   |        | тамбур  | 1.83  |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ     | 1.40  |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел | 3.24  |      |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 102.09 | Офис    | 30.57 | 3.00 |
|    |                   |   |   |        | Офис    | 19.47 |      |
|    |                   |   |   |        | Офис    | 47.26 |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ     | 1.59  |      |

|    |                   |   |   |       |         |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
|    |                   |   |   |       | Санузел | 3.20  |      |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 75.09 | Офис    | 28.39 | 3.00 |
|    |                   |   |   |       | Офис    | 42.06 |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел | 3.06  |      |
|    |                   |   |   |       | КУИ     | 1.58  |      |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.20 | Офис    | 49.54 | 3.00 |
|    |                   |   |   |       | Санузел | 3.08  |      |
|    |                   |   |   |       | КУИ     | 1.58  |      |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 79.95 | Офис    | 18.33 | 3.00 |
|    |                   |   |   |       | Офис    | 39.79 |      |
|    |                   |   |   |       | Офис    | 17.12 |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел | 2.89  |      |
|    |                   |   |   |       | КУИ     | 1.82  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая ПОН             | стр.№2.1,технический подвал           | Техническое          | 7.76           |
| 2     | Электрощитовая жилой части     | стр.№2.1,технический подвал           | Техническое          | 7.40           |
| 3     | ИТП.Узел учета                 | стр.№2.1,технический подвал           | Техническое          | 39.99          |
| 4     | Насосная. Водомерный узел      | стр.№2.1,технический подвал           | Техническое          | 32.28          |
| 5     | Подвальное помещение           | стр.№2.1,технический подвал           | Техническое          | 544.34         |
| 6     | Тамбур 1                       | стр.№2.1, 1 этаж                      | Общественное         | 6.80           |
| 7     | Тамбур 2                       | стр.№2.1, 1 этаж                      | Общественное         | 8.30           |
| 8     | Тамбур 3                       | стр.№2.1, 1 этаж                      | Общественное         | 5.15           |
| 9     | Тамбур 4                       | стр.№2.1, 1 этаж                      | Общественное         | 7.33           |
| 10    | Тамбур 5                       | стр.№2.1, 1 этаж                      | Общественное         | 7.57           |
| 11    | Колясочная                     | стр.№2.1, 1 этаж                      | Общественное         | 17.63          |
| 12    | Лифтовый холл                  | стр.№2.1, 1 этаж                      | Общественное         | 7.57           |
| 13    | Лестничная клетка              | стр.№2.1, 1 этаж                      | Общественное         | 10.56          |
| 14    | Коридор                        | стр.№2.1, 1 этаж                      | Общественное         | 7.86           |
| 15    | Помещение уборочного инвентаря | стр.№2.1, 1 этаж                      | Техническое          | 5.75           |
| 16    | Велосипедная                   | стр.№2.1, 1 этаж                      | Общественное         | 5.79           |
| 17    | Лестничная клетка              | стр.№2.1, 2 этаж                      | Общественное         | 19.32          |
| 18    | Тамбур-шлюз                    | стр.№2.1, 2 этаж                      | Общественное         | 8.28           |
| 19    | Лифтовый холл                  | стр.№2.1, 2 этаж                      | Общественное         | 9.10           |
| 20    | Межквартирный коридор          | стр.№2.1, 2 этаж                      | Общественное         | 59.06          |



|     |                                |                              |              |        |
|-----|--------------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 66  | Тамбур-шлюз                    | стр.№2.1, 14 этаж            | Общественное | 8.28   |
| 67  | Лифтовый холл                  | стр.№2.1, 14 этаж            | Общественное | 9.10   |
| 68  | Межквартирный коридор          | стр.№2.1, 14 этаж            | Общественное | 59.06  |
| 69  | Лестничная клетка              | стр.№2.1, 15 этаж            | Общественное | 19.32  |
| 70  | Тамбур-шлюз                    | стр.№2.1, 15 этаж            | Общественное | 8.28   |
| 71  | Лифтовый холл                  | стр.№2.1, 15 этаж            | Общественное | 9.10   |
| 72  | Межквартирный коридор          | стр.№2.1, 15 этаж            | Общественное | 59.06  |
| 73  | Лестничная клетка              | стр.№2.1, 16 этаж            | Общественное | 19.32  |
| 74  | Тамбур-шлюз                    | стр.№2.1, 16 этаж            | Общественное | 8.28   |
| 75  | Лифтовый холл                  | стр.№2.1, 16 этаж            | Общественное | 9.10   |
| 76  | Межквартирный коридор          | стр.№2.1, 16 этаж            | Общественное | 59.06  |
| 77  | Лестничная клетка              | стр.№2.1, 17 этаж            | Общественное | 19.32  |
| 78  | Тамбур-шлюз                    | стр.№2.1, 17 этаж            | Общественное | 8.28   |
| 79  | Лифтовый холл                  | стр.№2.1, 17 этаж            | Общественное | 9.10   |
| 80  | Межквартирный коридор          | стр.№2.1, 17 этаж            | Общественное | 59.06  |
| 81  | Лестничная клетка              | стр.№2.2, технический чердак | Общественное | 13.79  |
| 82  | Тамбур-шлюз                    | стр.№2.2, технический чердак | Общественное | 8.21   |
| 83  | Технический чердак             | стр.№2.2, технический чердак | Техническое  | 333.05 |
| 84  | Технический чердак             | стр.№2.2, технический чердак | Техническое  | 331.10 |
| 85  | Электрощитовая ПОН             | стр.№2.2, технический подвал | Техническое  | 7.76   |
| 86  | Электрощитовая жилой части     | стр.№2.2, технический подвал | Техническое  | 7.40   |
| 87  | ИТП. Узел учета                | стр.№2.2, технический подвал | Техническое  | 39.99  |
| 88  | Насосная. Водомерный узел      | стр.№2.2, технический подвал | Техническое  | 32.28  |
| 89  | Подвальное помещение           | стр.№2.2, технический подвал | Техническое  | 544.34 |
| 90  | Тамбур 1                       | стр.№2.2, 1 этаж             | Общественное | 6.80   |
| 91  | Тамбур 2                       | стр.№2.2, 1 этаж             | Общественное | 8.30   |
| 92  | Тамбур 3                       | стр.№2.2, 1 этаж             | Общественное | 5.15   |
| 93  | Тамбур 4                       | стр.№2.2, 1 этаж             | Общественное | 7.33   |
| 94  | Тамбур 5                       | стр.№2.2, 1 этаж             | Общественное | 7.57   |
| 95  | Колясочная                     | стр.№2.2, 1 этаж             | Общественное | 17.63  |
| 96  | Лифтовый холл                  | стр.№2.2, 1 этаж             | Общественное | 7.57   |
| 97  | Лестничная клетка              | стр.№2.2, 1 этаж             | Общественное | 10.56  |
| 98  | Коридор                        | стр.№2.2, 1 этаж             | Общественное | 7.86   |
| 99  | Помещение уборочного инвентаря | стр.№2.2, 1 этаж             | Техническое  | 5.75   |
| 100 | Велосипедная                   | стр.№2.2, 1 этаж             | Общественное | 5.79   |
| 101 | Лестничная клетка              | стр.№2.2, 2 этаж             | Общественное | 19.32  |
| 102 | Тамбур-шлюз                    | стр.№2.2, 2 этаж             | Общественное | 8.28   |
| 103 | Лифтовый холл                  | стр.№2.2, 2 этаж             | Общественное | 9.10   |
| 104 | Межквартирный коридор          | стр.№2.2, 2 этаж             | Общественное | 59.06  |
| 105 | Лестничная клетка              | стр.№2.2, 3 этаж             | Общественное | 19.32  |
| 106 | Тамбур-шлюз                    | стр.№2.2, 3 этаж             | Общественное | 8.28   |
| 107 | Лифтовый холл                  | стр.№2.2, 3 этаж             | Общественное | 9.10   |
| 108 | Межквартирный коридор          | стр.№2.2, 3 этаж             | Общественное | 59.06  |
| 109 | Лестничная клетка              | стр.№2.2, 4 этаж             | Общественное | 19.32  |



|     |                       |                              |              |        |
|-----|-----------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 155 | Лифтовый холл         | стр.№2.2, 15 этаж            | Общественное | 9.10   |
| 156 | Межквартирный коридор | стр.№2.2, 15 этаж            | Общественное | 59.06  |
| 157 | Лестничная клетка     | стр.№2.2, 16 этаж            | Общественное | 19.32  |
| 158 | Тамбур-шлюз           | стр.№2.2, 16 этаж            | Общественное | 8.28   |
| 159 | Лифтовый холл         | стр.№2.2, 16 этаж            | Общественное | 9.10   |
| 160 | Межквартирный коридор | стр.№2.2, 16 этаж            | Общественное | 59.06  |
| 161 | Лестничная клетка     | стр.№2.2, 17 этаж            | Общественное | 19.32  |
| 162 | Тамбур-шлюз           | стр.№2.2, 17 этаж            | Общественное | 8.28   |
| 163 | Лифтовый холл         | стр.№2.2, 17 этаж            | Общественное | 9.10   |
| 164 | Межквартирный коридор | стр.№2.2, 17 этаж            | Общественное | 59.06  |
| 165 | Лестничная клетка     | стр.№2.2, технический чердак | Общественное | 13.79  |
| 166 | Тамбур-шлюз           | стр.№2.2, технический чердак | Общественное | 8.21   |
| 167 | Технический чердак    | стр.№2.2, технический чердак | Техническое  | 333.05 |
| 168 | Технический чердак    | стр.№2.2, технический чердак | Техническое  | 331.10 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|--------------------------------------|--|------------------------|
| 1     | стр.2.1                              | Лифт,2 шт  | Вертикальный транспорт |
| 2     | стр.2.2                              | Лифт,2 шт  | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подвал ,стр.2.1                      | Электрощитовая ПОН                                     | Электроснабжение       |
| 4     | Подвал, стр.2.1                      | Электрощитовая жилой части                             | Электроснабжение       |
| 5     | Подвал, стр.2.2                      | Электрощитовая ПОН                                     | Электроснабжение       |
| 6     | Подвал, стр.2.2                      | Электрощитовая жилой части                             | Электроснабжение       |
| 7     | Подземная и надземная части, стр.2.1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 8     | Подземная и надземная части, стр.2.1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 9     | Подземная и надземная части, стр.2.2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 10    | Подземная и надземная части, стр.2.2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 11    | Подземная и надземная части, стр.2.1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 12    | Подземная и надземная части, стр.2.2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 13    | Надземная часть,кровля, стр.2.1      | Вентиляторы крышные, Вентиляторы радиальные            | Дымоудаление           |
| 14    | Надземная часть,кровля стр.2.2       | Вентиляторы крышные, Вентиляторы радиальные            | Дымоудаление           |

|    |                                      |                               |                          |
|----|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 15 | Подземная и надземная части, стр.2.1 | Система пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация    |
| 16 | Подземная и надземная части, стр.2.2 | Система пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация    |
| 17 | Подземная и надземная части, стр.2.1 | Система связи                 | Внутренние системы связи |
| 18 | Подземная и надземная части, стр.2.2 | Система связи                 | Внутренние системы связи |
| 19 | Подземная и надземная части, стр.2.1 | Система отопления             | Отопление                |
| 20 | Подземная и надземная части, стр.2.2 | Система отопления             | Отопление                |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 297 578 653,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810548000009697</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>3010181000000000635</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>045655635</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>583402001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09237703</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 095 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>148 399 428,82 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>946 600 571,18 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2029</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>62</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 240,46 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>175,53 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>286 592 710 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>25 418 600 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
|---|------------|--|---|
| 1 | 25.03.2025 | 18.1 О планируемой стоимости строительства   | Изменена планируемая стоимость  |
| 2 | 02.04.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Информация о кол-ве, сумме, площади заключенных договоров   |
| 3 | 03.04.2025 | 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  |
| 4 | 03.04.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 5  | 03.04.2025 | 6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |
| 6  | 05.05.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Информация о кол-ве, сумме, площади заключенных договоров   |
| 7  | 05.05.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 8  | 05.05.2025 | 6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |
| 9  | 01.06.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Информация о кол-ве, сумме, площади заключенных договоров   |
| 10 | 04.06.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 11 | 01.07.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Информация о кол-ве, сумме, площади заключенных договоров   |
| 12 | 02.07.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 13 | 04.08.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Информация о кол-ве, сумме, площади заключенных договоров   |
| 14 | 05.08.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 15 | 05.08.2025 | 6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 16 | 02.09.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Информация о кол-ве, сумме, площади заключенных договоров   |
| 17 | 09.09.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 18 | 01.10.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Информация о кол-ве, сумме, площади заключенных договоров   |
| 19 | 03.10.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 20 | 05.11.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Информация о кол-ве, сумме, площади заключенных договоров   |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 21 | 07.11.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 22 | 07.11.2025 | 6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |
| 23 | 02.12.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Информация о кол-ве, сумме, площади заключенных договоров   |
| 24 | 08.12.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 25 | 05.01.2026 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Информация о кол-ве, сумме, площади заключенных договоров   |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 26 | 12.01.2026 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 27 | 02.02.2026 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Информация о кол-ве, сумме, площади заключенных договоров   |
| 28 | 04.02.2026 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 29 | 03.03.2026 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Информация о кол-ве, сумме, площади заключенных договоров   |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 30 | 04.03.2026 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 31 | 01.04.2026 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Информация о кол-ве, сумме, площади заключенных договоров   |
| 32 | 07.04.2026 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 33 | 07.04.2026 | 6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |
| 34 | 20.04.2026 | 11.1 (3) О разрешении на строительств  | Продление РНС   |
| 35 | 05.05.2026 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Информация о кол-ве, сумме, площади заключенных договоров   |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 36 | 06.05.2026 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 37 | 06.05.2026 | 6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000227ab770098b28f8c49246b9261d1e28b

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ", АКЧУРИН  
МАРАТ АНВЯРОВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА**

Действителен: с 06.03.2025 по 06.06.2026