

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000962 от 03.04.2025

"Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения" по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, проспект Героев, д. 5

Дата первичного размещения: 08.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР ПЛЮС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЦЕНТР ПЛЮС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генкиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 43 ; Корпус: к 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 278-58-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: zk05@a-spt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: a-spt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мачхелянц
	1.5.2	Имя: Степан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР ПЛЮС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526222735388
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний АГРОСПЕЦТЕХ; ГК АГРОСПЕЦТЕХ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260297881
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115260003847
	2.1.3	Дата регистрации: 10.03.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сохан
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06380230538
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526209247913

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пономарев
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02450050695
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525707318587
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пономарев
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02450050695
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525707318587
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель ООО "СЗ "Центр Плюс"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сохан
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06380230538
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526209247913
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель ООО "СЗ "Центр Плюс"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Приволжье Свой Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260137126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045207467029
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЕНый БЕРЕГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5249150162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275032570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262332651
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165262052856
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агроспецтех-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262087431
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203737206
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Агроспецтех-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262268364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262016330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГРОСПЕЦТЕХ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262307119
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145262011465
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Три Дома"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260176319
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065260104403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Гребешок"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260371550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135260016143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИКОЙЛ НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261076204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115261001624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Риф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261062579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085261001187
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания" Агроспецтех"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262374299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200039230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БизнесСтрой-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260330289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260007487
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПТ Апарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258156202
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200017997
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Воровского,12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260404420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260001159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домоуправляющая компания Покровская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260485525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200029658
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Генстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5263111310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5145263207656
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Семашко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256103597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115256004423
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Тюленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом на Тюленина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Сергея Тюленина 20а
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/70-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 216,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 007,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 186 595,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения» по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, проспект Героев, д. 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Героев
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11617 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 299,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 577,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 876,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: ДС-016/02
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.09.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Георесурс-НН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256119646
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТРАГРАД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260011211
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецмонтаж-НН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261098423
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-039240-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-005078-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-исследовательский центр "Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Патриот"; ЖК "Патриот"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Агроспецтех-НН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262268364
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1333-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1333-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5537
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 5537
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.08.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0020071:2013
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 194,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадке предусмотрено устройство резинового покрытия, установка игрового оборудования. Площадка расположена вне границ земельного участка в северо-восточной части
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадке предусмотрено устройство резинового покрытия, установка оборудования для занятия физкультурой. Площадка расположена вне границ земельного участка в северо-восточной части

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО расположена в северо-западной стороне участка и рассчитана на 3 мусороконтейнера объемом 1,1 куб.м для общих отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев многолетних трав (газон обыкновенный), посадка кустарников и деревьев: конский каштан обыкновенный, липа мелколистная, клён остролистный, ель колючая "Мисти Блю", можжевельник "Минт Джулеп", кипарис горохоплодный, магнолия падуболистная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места для транспортных средств МГН, доступ МГН на 1-й этаж до лифта, в помещения общественного назначения на 1-м этаже, в жилую часть здания (квартиры), входы в здания максимально приближены к отметкам земли, на жилых этажах предусмотрена зона безопасности 1-го типа для МГН, лифты приспособлены для перевозки МГН, входная площадка при входе, доступном МГН, имеет навес, водоотвод, поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые и не допускают скольжение при намокании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение территории светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры по периметру территории в границах участка. Точка присоединения к сетям электроснабжения: РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-6/0,4кВ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектирована установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01380
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 343 641,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01380
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338 818,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262390050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Н-4-7115/2023/СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 897 976,55 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специнвестпроект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 965 508,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 171				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 37				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.00	3	37.30	2.70
2	Квартира	2	1	59.60	2	23.60	2.70
3	Квартира	2	1	41.60	1	12.70	2.70
4	Квартира	2	1	40.70	1	12.10	2.70
5	Квартира	2	1	39.70	1	12.00	2.70
6	Квартира	2	1	56.40	2	23.20	2.70
7	Квартира	2	1	55.60	2	22.30	2.70
8	Квартира	2	1	40.30	1	12.50	2.70
9	Квартира	2	1	41.10	1	12.60	2.70
10	Квартира	3	1	70.20	3	37.30	2.70
11	Квартира	3	1	59.20	2	23.60	2.70
12	Квартира	3	1	41.20	1	12.70	2.70
13	Квартира	3	1	40.30	1	12.10	2.70
14	Квартира	3	1	39.10	1	12.00	2.70
15	Квартира	3	1	55.80	2	23.20	2.70
16	Квартира	3	1	55.10	2	22.30	2.70
17	Квартира	3	1	39.70	1	12.50	2.70
18	Квартира	3	1	40.70	1	12.60	2.70
19	Квартира	4	1	70.20	3	37.30	2.70
20	Квартира	4	1	59.20	2	23.60	2.70
21	Квартира	4	1	41.20	1	12.70	2.70
22	Квартира	4	1	40.30	1	12.10	2.70
23	Квартира	4	1	39.10	1	12.00	2.70
24	Квартира	4	1	55.80	2	23.20	2.70
25	Квартира	4	1	55.10	2	22.30	2.70
26	Квартира	4	1	39.70	1	12.50	2.70
27	Квартира	4	1	40.70	1	12.60	2.70
28	Квартира	5	1	70.20	3	37.30	2.70
29	Квартира	5	1	59.20	2	23.60	2.70

30	Квартира	5	1	41.20	1	12.70	2.70
31	Квартира	5	1	40.30	1	12.10	2.70
32	Квартира	5	1	39.10	1	12.00	2.70
33	Квартира	5	1	55.80	2	23.20	2.70
34	Квартира	5	1	55.10	2	22.30	2.70
35	Квартира	5	1	39.70	1	12.50	2.70
36	Квартира	5	1	40.70	1	12.60	2.70
37	Квартира	6	1	70.20	3	37.30	2.70
38	Квартира	6	1	59.20	2	23.60	2.70
39	Квартира	6	1	41.20	1	12.70	2.70
40	Квартира	6	1	40.30	1	12.10	2.70
41	Квартира	6	1	39.10	1	12.00	2.70
42	Квартира	6	1	55.80	2	23.20	2.70
43	Квартира	6	1	55.10	2	22.30	2.70
44	Квартира	6	1	39.70	1	12.50	2.70
45	Квартира	6	1	40.70	1	12.60	2.70
46	Квартира	7	1	70.20	3	37.30	2.70
47	Квартира	7	1	59.20	2	23.60	2.70
48	Квартира	7	1	41.20	1	12.70	2.70
49	Квартира	7	1	40.30	1	12.10	2.70
50	Квартира	7	1	39.10	1	12.00	2.70
51	Квартира	7	1	55.80	2	23.20	2.70
52	Квартира	7	1	55.10	2	22.30	2.70
53	Квартира	7	1	39.70	1	12.50	2.70
54	Квартира	7	1	40.70	1	12.60	2.70
55	Квартира	8	1	70.20	3	37.30	3.00
56	Квартира	8	1	59.20	2	23.60	3.00
57	Квартира	8	1	41.20	1	12.70	3.00
58	Квартира	8	1	40.30	1	12.10	3.00
59	Квартира	8	1	39.10	1	12.00	3.00
60	Квартира	8	1	55.80	2	23.20	3.00
61	Квартира	8	1	55.10	2	22.30	3.00
62	Квартира	8	1	39.70	1	12.50	3.00
63	Квартира	8	1	40.70	1	12.60	3.00
64	Квартира	9	1	70.20	3	37.30	2.70
65	Квартира	9	1	56.30	2	25.20	2.70
66	Квартира	9	1	41.20	1	12.70	2.70
67	Квартира	9	1	40.30	1	12.10	2.70
68	Квартира	9	1	39.10	1	12.00	2.70
69	Квартира	9	1	59.20	2	23.20	2.70
70	Квартира	9	1	55.10	2	22.30	2.70
71	Квартира	9	1	39.70	1	12.50	2.70
72	Квартира	9	1	40.70	1	12.60	2.70
73	Квартира	10	1	70.20	3	37.30	2.70
74	Квартира	10	1	48.80	2	25.20	2.70
75	Квартира	10	1	41.20	1	12.70	2.70

76	Квартира	10	1	40.30	1	12.10	2.70
77	Квартира	10	1	39.10	1	12.00	2.70
78	Квартира	10	1	59.20	2	23.20	2.70
79	Квартира	10	1	55.10	2	22.30	2.70
80	Квартира	10	1	39.70	1	12.50	2.70
81	Квартира	10	1	40.70	1	12.60	2.70
82	Квартира	11	1	70.20	3	37.30	2.70
83	Квартира	11	1	48.80	2	25.20	2.70
84	Квартира	11	1	41.20	1	12.70	2.70
85	Квартира	11	1	40.30	1	12.10	2.70
86	Квартира	11	1	39.10	1	12.00	2.70
87	Квартира	11	1	59.20	2	23.20	2.70
88	Квартира	11	1	55.10	2	22.30	2.70
89	Квартира	11	1	39.70	1	12.50	2.70
90	Квартира	11	1	40.70	1	12.60	2.70
91	Квартира	12	1	70.20	3	37.30	2.70
92	Квартира	12	1	48.80	2	25.20	2.70
93	Квартира	12	1	41.20	1	12.70	2.70
94	Квартира	12	1	40.30	1	12.10	2.70
95	Квартира	12	1	39.10	1	12.00	2.70
96	Квартира	12	1	59.20	2	23.20	2.70
97	Квартира	12	1	55.10	2	22.30	2.70
98	Квартира	12	1	39.70	1	12.50	2.70
99	Квартира	12	1	40.70	1	12.60	2.70
100	Квартира	13	1	70.00	3	37.30	2.70
101	Квартира	13	1	48.60	2	25.20	2.70
102	Квартира	13	1	41.00	1	12.70	2.70
103	Квартира	13	1	40.10	1	12.10	2.70
104	Квартира	13	1	39.00	1	12.00	2.70
105	Квартира	13	1	59.00	2	23.20	2.70
106	Квартира	13	1	54.90	2	22.30	2.70
107	Квартира	13	1	39.50	1	12.50	2.70
108	Квартира	13	1	40.50	1	12.60	2.70
109	Квартира	14	1	70.00	3	37.30	2.70
110	Квартира	14	1	48.60	2	25.20	2.70
111	Квартира	14	1	41.00	1	12.70	2.70
112	Квартира	14	1	40.10	1	12.10	2.70
113	Квартира	14	1	39.00	1	12.00	2.70
114	Квартира	14	1	59.00	2	23.20	2.70
115	Квартира	14	1	54.90	2	22.30	2.70
116	Квартира	14	1	39.50	1	12.50	2.70
117	Квартира	14	1	40.50	1	12.60	2.70
118	Квартира	15	1	70.00	3	37.30	2.70
119	Квартира	15	1	48.60	2	25.20	2.70
120	Квартира	15	1	41.00	1	12.70	2.70
121	Квартира	15	1	40.10	1	12.10	2.70

122	Квартира	15	1	39.00	1	12.00	2.70
123	Квартира	15	1	59.00	2	23.20	2.70
124	Квартира	15	1	54.90	2	22.30	2.70
125	Квартира	15	1	39.50	1	12.50	2.70
126	Квартира	15	1	40.50	1	12.60	2.70
127	Квартира	16	1	70.00	3	37.30	2.70
128	Квартира	16	1	48.60	2	25.20	2.70
129	Квартира	16	1	41.00	1	12.70	2.70
130	Квартира	16	1	40.10	1	12.10	2.70
131	Квартира	16	1	39.00	1	12.00	2.70
132	Квартира	16	1	59.00	2	23.20	2.70
133	Квартира	16	1	54.90	2	22.30	2.70
134	Квартира	16	1	39.50	1	12.50	2.70
135	Квартира	16	1	40.50	1	12.60	2.70
136	Квартира	17	1	70.00	3	37.30	2.70
137	Квартира	17	1	48.60	2	25.20	2.70
138	Квартира	17	1	41.00	1	12.70	2.70
139	Квартира	17	1	40.10	1	12.10	2.70
140	Квартира	17	1	39.00	1	12.00	2.70
141	Квартира	17	1	59.00	2	23.20	2.70
142	Квартира	17	1	54.90	2	22.30	2.70
143	Квартира	17	1	39.50	1	12.50	2.70
144	Квартира	17	1	40.50	1	12.60	2.70
145	Квартира	18	1	70.00	3	37.30	2.70
146	Квартира	18	1	48.60	2	25.20	2.70
147	Квартира	18	1	41.00	1	12.70	2.70
148	Квартира	18	1	40.10	1	12.10	2.70
149	Квартира	18	1	39.00	1	12.00	2.70
150	Квартира	18	1	59.00	2	23.20	2.70
151	Квартира	18	1	54.90	2	22.30	2.70
152	Квартира	18	1	39.50	1	12.50	2.70
153	Квартира	18	1	40.50	1	12.60	2.70
154	Квартира	19	1	70.00	3	37.30	2.70
155	Квартира	19	1	48.60	2	25.20	2.70
156	Квартира	19	1	41.00	1	12.70	2.70
157	Квартира	19	1	40.10	1	12.10	2.70
158	Квартира	19	1	39.00	1	12.00	2.70
159	Квартира	19	1	59.00	2	23.20	2.70
160	Квартира	19	1	54.90	2	22.30	2.70
161	Квартира	19	1	39.50	1	12.50	2.70
162	Квартира	19	1	40.50	1	12.60	2.70
163	Квартира	20	1	70.00	3	37.30	3.00
164	Квартира	20	1	48.60	2	25.20	3.00
165	Квартира	20	1	41.00	1	12.70	3.00
166	Квартира	20	1	40.10	1	12.10	3.00
167	Квартира	20	1	39.00	1	12.00	3.00

168	Квартира	20	1	59.00	2	23.20	3.00
169	Квартира	20	1	54.90	2	22.30	3.00
170	Квартира	20	1	39.50	1	12.50	3.00
171	Квартира	20	1	40.50	1	12.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Хозяйственная кладовая	6.3	2.30
2	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Хозяйственная кладовая	5.80	2.30
3	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	2.30
4	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Хозяйственная кладовая	6.40	2.30
5	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	2.30
6	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Хозяйственная кладовая	5.70	2.30
7	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	2.30
8	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Хозяйственная кладовая	5.70	2.30
9	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	2.30
10	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	2.30
11	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.30
12	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	2.30
13	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	2.30
14	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	2.30
15	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	2.30
16	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	2.30
17	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	2.30
18	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	2.30
19	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	2.30

20	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	2.30
21	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	2.30
22	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	2.30
23	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	2.30
24	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	2.30
25	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.30
26	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.30
27	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	2.30
28	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	2.30
29	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	2.30
30	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	2.30
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.20	Помещение	68.70	3.30
					Санузел	4.50	
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.30	Помещение	72.50	3.30
					Санузел	4.80	
П3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.60	Помещение	53.00	3.30
					Санузел	4.60	
П4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.80	Помещение	46.00	3.30
					Санузел	3.80	
П5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.50	Помещение	68.70	3.30
					Санузел	5.80	

П6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.20	Помещение	65.60	3.30
					Санузел	3.60	
П7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.50	Помещение	50.20	3.30
					Санузел	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	- 1 этаж	техническое	93.20
2	Насосная	- 1 этаж	техническое	39.90
3	Лестничная клетка	- 1 этаж	общественное	12.00
4	Лифтовый холл	- 1 этаж	общественное	7.60
5	Лестничная клетка	- 1 этаж	общественное	22.80
6	Коридор	- 1 этаж	общественное	68.70
7	Проход	- 1 этаж	общественное	39.50
8	Электрощитовая	- 1 этаж	техническое	20.30
9	Индивидуальный тепловой пункт	- 1 этаж	техническое	66.00
10	Пожарный пост	1 этаж, 1 подъезд	техническое	5.60
11	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.30
12	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.30
13	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13.40
14	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	20.00
15	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	техническое	3.10
16	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
17	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	19.70
18	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
19	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
20	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	19.70
21	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
22	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
23	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	19.70
24	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
25	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
26	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	19.70
27	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
28	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90

29	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	19.70
30	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
31	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
32	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	19.70
33	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
34	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
35	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	19.70
36	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
37	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
38	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	19.70
39	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
40	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
41	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	19.10
42	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
43	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
44	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	19.10
45	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
46	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
47	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	19.10
48	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
49	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
50	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	общественное	19.10
51	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
52	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
53	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	общественное	19.10
54	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
55	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
56	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	общественное	19.10
57	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
58	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
59	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	общественное	19.10
60	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
61	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
62	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	общественное	19.10
63	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
64	Коридор	18 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
65	Лифтовый холл	18 этаж, 1 подъезд	общественное	19.10
66	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
67	Коридор	19 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
68	Лифтовый холл	19 этаж, 1 подъезд	общественное	19.10
69	Лестничная клетка	19 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
70	Коридор	20 этаж, 1 подъезд	общественное	41.90
71	Лифтовый холл	20 этаж, 1 подъезд	общественное	19.10
72	Лестничная клетка	20 этаж, 1 подъезд	общественное	14.30
73	Лестничная клетка	тех.чердак	техническое	13.90
74	Технические помещения	тех.чердак	техническое	530.20

75	Лестничная клетка	Крышные надстройки	техническое	14.20
76	Машинное помещение	Крышные надстройки	техническое	38.60
77	Котельная	Крышные надстройки	техническое	66.40
78	Санузел котельной	Крышные надстройки	техническое	1.60
79	Электрощитовая	Крышные надстройки	техническое	11.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля	Крышная котельная	теплоснабжение дома
2	Кровля, подземная и надземная части	канализация котельной	отвод производственных сточных вод от котлов и ХВО
3	Кровля, котельная	счетчик	учет расхода холодной воды
4	Кровля, котельная	сдвоенный пожарный кран	пожаротушение котельной
5	Кровля, котельная	система удаления дымовых газов	удаление дымовых газов от котлов
6	Кровля, котельная	ГРПШ-05-2У1	коммерческий учета расхода газа
7	Кровля, котельная	Молниезащита ГРПШ	защита от повреждения оборудования, возникновения пожара
8	- 1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), насосное оборудование, контролер для регулирования температуры, теплообменники, приборы учета тепловой энергии	преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расходов теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты, отключение систем потребления теплоты
9	- 1 этаж	Электрощитовая	электроснабжение
10	- 1 этаж , электрощитовая	1ВРУ	электроснабжение жилой части дома
11	- 1 этаж , электрощитовая	2ВРУ	электроснабжение помещений общественного назначения
12	Подземная и надземная части, кровля	система электроснабжения и электроосвещения, щиты квартирные, распределительные щиты, АВР, панели распределительные, щит наружного освещения	обеспечение и распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения помещений, аварийное и наружное электроосвещение
13	- 1 этаж, электрощитовая	общий расчетный узел	контроль и учет электроэнергии

14	Подземная и надземная части	счетчики учета электроэнергии	контроль и учет электроэнергии в квартирах и нежилых помещениях
15	Подземная и надземная части, кровля	молниезащита, заземляющая шина, система уравнивания потенциалов, контур заземления, защитные провода, дополнительные системы уравнивания потенциалов, молниеприемная сетка, токоотводы	защита от поражения током, от повреждения оборудования, от возникновения пожара
16	- 1 этаж	общедомовой водомерный узел	учет расхода холодной воды
17	- 1 этаж	водомерный узел	учет расхода холодной воды для помещений общественного назначения
18	Надземная часть	поэтажные квартирные приборы учета холодной и горячей воды	учет расхода горячей и холодной воды в квартирах, сбор и дистанционная передача данных
19	Надземная часть	коллекторы со счетчиками воды	учет холодной и горячей воды в помещениях общественного назначения, ПУИ и их санузлах
20	Надземная и подземная части, кровля	система холодного водоснабжения, регуляторы давления, два водоразборных стояка, запорная арматура, поливочные краны, насосные установки	обеспечение потребителей холодной водой
21	Надземная и подземная части, кровля	система горячего водоснабжения, насосы системы ХВС, водоразборные стояки, распределительные гребенки, водоразборные и циркуляционные стояки	обеспечение потребителей горячей водой
22	Надземная и подземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации от квартир	водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от квартир
23	Надземная и подземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации от помещений общественного назначения	водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от помещений общественного назначения
24	- 1 этаж	дренажная канализация в помещениях насосной, ИТП подвального этажа	сбор и удаление случайных и аварийных проливов воды
25	Кровля, надземная часть	система внутреннего водостока, водосточный внутренний стояк с выпуском в проектируемую сеть дождевой канализации, водосточные воронки	отвод дождевых и талых вод с кровли здания
26	- 1 этаж, надземная часть	приборы учета тепловой энергии	учет тепловой энергии в квартирах и других помещениях, сбор и передача данных
27	Надземная и подземная части	система отопления, стояки системы отопления, воздушно-тепловые завесы, тепловентиляторы, в квартирах - стальные панельные радиаторы, в технических помещениях - регистры из гладких труб, в электрощитовой и машинном помещении - конвекторы электрические	отопление
28	Надземная и подземная части, кровля	система противодымной вентиляции, система вытяжной противодымной вентиляции и система приточной противодымной вентиляции, дистанционное и автоматическое управление системами дымоудаления и вентиляции	дымоудаление, удаление продуктов горения при пожаре

29	- 1 этаж	Насосная водоснабжения	обеспечение водой на нужды пожаротушения, обеспечение потребителей холодной водой, повышение напора воды
30	Подъезд 1	Лифты - 3 шт., лифтовые шахты	вертикальный транспорт: обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, перевозка пожарных подразделений
31	Надземная и подземная части, кровля	OLT (оптический линейный терминал), оптический распределительный шкаф (ОРШ) с коммутационным оборудованием, конвертер IP/СПВ	Доступ к телефонной сети связи, к сети "Internet", присоединение объекта к сети проводного радиовещания с возможностью подачи сигналов ГО и ЧС
32	Надземная и подземная части, кровля	автоматическая система пожарной сигнализации, дымные и ручные пожарные извещатели, приборы контроля и управления, источники резервного питания	обнаружение очага пожара, включение сигнала тревоги, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
33	надземная и подземная части, кровля	Вентиляция общеобменная, вертикальные каналы строительного исполнения из унифицированных керамзитобетонных блоков, в помещении машинного отделения лифтов отверстия с жалюзийными решётками, снабженными противопожарными клапанами, в помещениях общественного назначения, ИТП, электрощитовой, насосной и технического пространства в подвальной этаже запроектированы вытяжная вентиляция с механическим побуждением	обеспечение требуемого воздухообмена, удаление тепло- и влагоизбытков
34	общая территория объекта	система дождевой (ливневой) канализации, дождеприемные колодцы, фильтр патроны	водоотведение осадков
35	Надземная и подземная части, кровля	система оповещения и управления эвакуацией, световые оповещатели, звуковые оповещатели, световые табло, прибор управления оповещением	управление звуковыми и светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
36	Надземная и подземная части	система пожаротушения, стояки, пожарные шкафы, оснащенные пожарными кранами	пожаротушение здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 977 982 211,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 3 040 080,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810142000039431
		Корреспондентский счет: 301018109000000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 936 876 067,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 269 996 856,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 666 879 210,98 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 847,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 85,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 310 618 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 091 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Непосредственно в квартирах газоснабжение не запроектировано; присоединение к сетям газоснабжения необходимо для функционирования газовой котельной.Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств, 52:18:0020071:2013
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.10.2024		уточнение сведений об элементах благоустройства
2	17.02.2025	АР, КР	Корректировка конструктивной части, изменились контур стен хоз.кладовой, актуализировалось количество корзин для кондиционеров, добавлены козырьки для выходов из лестничных клеток

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.159819250299601e+38

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЗ "ЦЕНТР ПЛЮС",
МАЧЕЛЯНЦ СТЕПАН ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД
НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 26.04.2024 по 26.07.2025