ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002756 от 02.11.2026

"Многоэтажная жилая застройка, 12 очередь" г. Краснодар

Дата первичного размещения: 08.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350049**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Краснодар**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фестивальная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **350049, Краснодарский край, г Краснодар, ул Фестивальная, д 1, офис 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 200-15-22**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ddu@family-yug.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **family-yug.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79283337667**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@family-yug.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Воруков**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рамазанович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **235701548367**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309110436**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1082309001433**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.03.2008**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ЮНИДЕКС ТК**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293755**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **67 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Воруков**
	3.3.2	Имя: **Руслан**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рамазанович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13914122338**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **235701548367**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сидюков**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00000000000**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **233302822568**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем и бенефициаром ООО "Юнидекс ТК"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Воруков**
	3.4.2	Имя: **Руслан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рамазанович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13914122338**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **235701548367**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи доли в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311307655**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300040700**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241074**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300043709**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311380493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300032270**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311378247**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300021302**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381232**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381225**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035129**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241853**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300053532**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241099**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300043775**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-2"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311378254**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300021346**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381218**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381200**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035085**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035063**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241109**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300043676**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628063711**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252600012092**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-10"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241902**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300053917**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628063704**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252600012081**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311323939**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300052777**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Семья-Новороссийск-Классика**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311324210**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300054196**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФЭМИЛИ-ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311289861**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375042859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Форвард-Строй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311170457**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311004142**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311250208**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375102316**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315220370**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300020041**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315220363**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300020030**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315215772**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300014509**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315215130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300001441**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315516667**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375022543**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300000088**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311302907**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300014290**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311301068**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300003949**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЕМЬЯ-РИЭЛТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308218469**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152308004496**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Семья**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311250222**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375102327**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628062450**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600004020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РЕНТКОМПАНИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311341840**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300062203**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДАХОВСКАЯ-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0100008540**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1240100001371**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НЕВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706074851**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1244700004471**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ-КУРОРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628062330**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600002171**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628062323**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600002160**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БУГРЫ1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715398080**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800035650**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИННЫЙ КВАРТАЛ КРАСНОДАР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308291959**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300031688**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИННЫЙ КВАРТАЛ НОВОРОССИЙСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315230442**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300031644**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ББ-ЛОГИСТИКА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308272191**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300018480**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕКЛИНОВСКОЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310209616**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375076685**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТАГРО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312090444**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301984858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "РОДИНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2361010410**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132361004577**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТРАНСКАПИТАЛГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805337909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847398730**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭНЕРГИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310180808**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142310008235**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТАБЕРС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293586**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300054557**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ББ-АГЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308274054**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300037730**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОТКРЫТИЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311289981**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375043552**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "КАЛИНИНСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310138490**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092310001750**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРО-ИНДУСТРИАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125551**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005428**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТЕПНОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125600**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005472**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЗЕРНОПРОДУКТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310105350**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052305739760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЕЙСК-ПОРТ-ВИСТА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2306018390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301116320**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "МАРЬЯНСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2370008946**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375118606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Семья**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311163322**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132311011733**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРИАЗОВСКОЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310169280**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132310004860**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЙТИТИМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125583**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИДЭКО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310157559**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112310005994**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОП САУК-ДЕРЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311164340**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132311012855**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НОВАТИМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС ТК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293755**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300057440**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС МН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308297252**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300030400**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС ДР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308296386**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300017190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС ВС**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300057549**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КЛАРИОН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308294220**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300062741**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Воруков Руслан Рамазанович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **235701548367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **314237210000026**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **350 243,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 073 775,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.11.20165363"Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для внесения изменений в проект планировки территории в районе станицы Елизаветинской, КГАУ учхоз «Кубань»**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 31**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 31**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10974.35 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 32**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 32**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17621.69 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 103,55 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **739,71 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 843,26 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 527,81 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **783,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 311,31 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"МОС ПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064909-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-062003-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон "Теплые Края"; Микрорайон "Теплые края"; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края" ; Мкр."Тёплые Края; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края"; Мкр-н "Тёплые края"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311250208**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-34-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-34-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-34-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-34-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/227-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.07.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.12.2020, 25.04.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0114001:541**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 259,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **22**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 2-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-7 штук, на каждой площадке предусмотрено от 3 до 4 контейнеров.Количество рассчитано на всю 12 очередь**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.Площадь озеленения 4089,4 м2-22% от общей площади**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 12 очереди строительства-302 парковочных мест для хранения автомобилей (22 м/м-Гостевые автостоянки, 268 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 12 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:146 м/м-в границах участка ГПЗУ; 55 м/м-в границах улично-дорожной сети; 101 м/м-на открытой парковке на участке с к.н.23:43:0114001:547**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловая транспортная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Росссети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0774-22-сс-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **198 932 465,53 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-649-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-750-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7939/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **140**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	62.61	3	32.42	2.82
1-1-2	Квартира	1	1	62.18	2	25.79	2.82
1-1-3	Квартира	1	1	31.61	1	9.24	2.82
1-1-4	Квартира	1	1	34.48	1	9.98	2.82
1-1-5	Квартира	1	1	31.60	1	9.24	2.82
1-1-6	Квартира	1	1	61.00	2	27.07	2.82
1-1-7	Квартира	1	1	50.56	2	21.58	2.82
1-1-8	Квартира	1	1	20.80	1	15.38	2.82
1-2-1	Квартира	2	1	72.01	3	32.42	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	60.17	2	25.79	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	31.12	1	9.24	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	33.51	1	9.93	2.82

1-2-5	Квартира	2	1	33.47	1	9.98	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	31.13	1	9.24	2.82
1-2-7	Квартира	2	1	59.99	2	27.07	2.82
1-2-8	Квартира	2	1	49.03	2	21.58	2.82
1-2-9	Квартира	2	1	20.76	1	14.62	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	72.01	3	32.42	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	60.17	2	25.79	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	31.12	1	9.24	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	33.51	1	9.93	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	33.47	1	9.98	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	31.13	1	9.24	2.82
1-3-7	Квартира	3	1	59.99	2	27.07	2.82
1-3-8	Квартира	3	1	49.03	2	21.58	2.82
1-3-9	Квартира	3	1	20.76	1	14.62	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	72.01	3	32.42	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	60.17	2	25.79	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	31.12	1	9.24	2.82
1-4-4	Квартира	4	1	33.51	1	9.93	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	33.47	1	9.98	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	31.13	1	9.24	2.82
1-4-7	Квартира	4	1	59.99	2	27.07	2.82
1-4-8	Квартира	4	1	49.03	2	21.58	2.82
1-4-9	Квартира	4	1	20.76	1	14.62	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	72.01	3	32.42	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	60.17	2	25.79	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	31.12	1	9.24	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	33.51	1	9.93	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	33.47	1	9.98	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	31.13	1	9.24	2.82
1-5-7	Квартира	5	1	59.99	2	27.07	2.82
1-5-8	Квартира	5	1	49.03	2	21.58	2.82
1-5-9	Квартира	5	1	20.76	1	14.62	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	72.01	3	32.42	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	60.17	2	25.79	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	31.12	1	9.24	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	33.51	1	9.93	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	33.47	1	9.98	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	31.13	1	9.24	2.82
1-6-7	Квартира	6	1	59.99	2	27.07	2.82
1-6-8	Квартира	6	1	49.03	2	21.58	2.82
1-6-9	Квартира	6	1	20.76	1	14.62	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	72.01	3	32.42	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	60.17	2	25.79	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	31.12	1	9.24	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	33.51	1	9.93	2.82

1-7-5	Квартира	7	1	33.47	1	9.98	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	31.13	1	9.24	2.82
1-7-7	Квартира	7	1	59.99	2	27.07	2.82
1-7-8	Квартира	7	1	49.03	2	21.58	2.82
1-7-9	Квартира	7	1	20.76	1	14.62	2.82
1-8-1	Квартира	8	1	72.01	3	32.42	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	60.17	2	25.79	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	31.12	1	9.24	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	33.51	1	9.93	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	33.47	1	9.98	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	31.13	1	9.24	2.82
1-8-7	Квартира	8	1	59.99	2	27.07	2.82
1-8-8	Квартира	8	1	49.03	2	21.58	2.82
1-8-9	Квартира	8	1	20.76	1	14.62	2.82
1-9-9	Квартира	9	1	72.01	3	32.42	2.82
1-9-10	Квартира	9	1	60.17	2	25.79	2.82
1-9-11	Квартира	9	1	31.12	1	9.24	2.82
1-9-12	Квартира	9	1	33.51	1	9.93	2.82
1-9-13	Квартира	9	1	33.47	1	9.98	2.82
1-9-14	Квартира	9	1	31.13	1	9.24	2.82
1-9-15	Квартира	9	1	59.99	2	27.07	2.82
1-9-16	Квартира	9	1	49.03	2	21.58	2.82
1-9-17	Квартира	9	1	20.76	1	14.62	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	72.06	3	32.42	2.82
2-1-2	Квартира	1	2	34.48	1	9.98	2.82
2-1-3	Квартира	1	2	31.60	1	9.24	2.82
2-1-4	Квартира	1	2	62.50	2	27.07	2.82
2-1-5	Квартира	1	2	50.61	2	21.58	2.82
2-1-6	Квартира	1	2	20.80	1	15.38	2.82
2-2-1	Квартира	2	2	72.01	3	32.42	2.82
2-2-2	Квартира	2	2	60.17	2	25.79	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	31.12	1	9.24	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	33.51	1	9.93	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	33.47	1	9.98	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	31.13	1	9.24	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	59.99	2	27.07	2.82
2-2-8	Квартира	2	2	49.03	2	21.58	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	20.76	1	14.62	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	72.01	3	32.42	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	60.17	2	25.79	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	31.12	1	9.24	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	33.51	1	9.93	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	33.47	1	9.98	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	31.13	1	9.24	2.82
2-3-7	Квартира	3	2	59.99	2	27.07	2.82

2-3-8	Квартира	3	2	49.03	2	21.58	2.82
2-3-9	Квартира	3	2	20.76	1	14.62	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	72.01	3	32.42	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	60.17	2	25.79	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	31.12	1	9.24	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	33.51	1	9.93	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	33.47	1	9.98	2.82
2-4-6	Квартира	4	2	31.13	1	9.24	2.82
2-4-7	Квартира	4	2	59.99	2	27.07	2.82
2-4-8	Квартира	4	2	49.03	2	21.58	2.82
2-4-9	Квартира	4	2	20.76	1	14.62	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	72.01	3	32.42	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	60.17	2	25.79	2.82
2-5-3	Квартира	5	2	31.12	1	9.24	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	33.51	1	9.93	2.82
2-5-5	Квартира	5	2	33.47	1	9.98	2.82
2-5-6	Квартира	5	2	31.13	1	9.24	2.82
2-5-7	Квартира	5	2	59.99	2	27.07	2.82
2-5-8	Квартира	5	2	49.03	2	21.58	2.82
2-5-9	Квартира	5	2	20.76	1	14.62	2.82
2-6-1	Квартира	6	2	72.01	3	32.42	2.82
2-6-2	Квартира	6	2	60.17	2	25.79	2.82
2-6-3	Квартира	6	2	31.12	1	9.24	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	33.51	1	9.93	2.82
2-6-5	Квартира	6	2	33.47	1	9.98	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	31.13	1	9.24	2.82
2-6-7	Квартира	6	2	59.99	2	27.07	2.82
2-6-8	Квартира	6	2	49.03	2	21.58	2.82
2-6-9	Квартира	6	2	20.76	1	14.62	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	72.01	3	32.42	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	60.17	2	25.79	2.82
2-7-3	Квартира	7	2	31.12	1	9.24	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	33.51	1	9.93	2.82
2-7-5	Квартира	7	2	33.47	1	9.98	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	31.13	1	9.24	2.82
2-7-7	Квартира	7	2	59.99	2	27.07	2.82
2-7-8	Квартира	7	2	49.03	2	21.58	2.82
2-7-9	Квартира	7	2	20.76	1	14.62	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

П1О-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	213.690	Офисное помещение	190.460	4.22
					Санузел	3.040	
					Терраса	20.190	
П1О-1-1-2	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	191.880	Офисное помещение	169.130	4.22
					Санузел	3.020	
					Терраса	19.730	
П1О-1-1-3	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	261.830	Офисное помещение	231.200	4.22
					Санузел	3.020	
					Терраса	27.610	
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	72.310	Офисное помещение	69.810	4.22
					Санузел	2.500	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал	Техническое	477.150
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.890
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.200
4	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	9.210
5	Лифтовый холл	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	16.100
6	Вестибюль	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	25.910
7	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	15.300
8	Колясочная	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	11.080
9	КУИ	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	4.850
10	Коридор	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	15.620
11	Коридор	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	18.500
12	Лестничная клетка	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	15.850
13	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	7.000
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	44.030
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.710
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.200
17	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.500
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	44.030
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.710
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.200
21	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.500

22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	44.030
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.710
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.200
25	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.500
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	44.030
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.710
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.200
29	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.500
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	44.030
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.710
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.200
33	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.500
34	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	44.030
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.710
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.200
37	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.500
38	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	44.030
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.710
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.200
41	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.500
42	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	44.030
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.710
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.200
45	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.500
46	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	439.530
47	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.990
48	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.550
49	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.520
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
51	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.540
52	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.000
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.060
54	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.910
55	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.680
56	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.450
57	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.010
58	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.620
59	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.500
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.880
61	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	44.030

62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.710
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.200
64	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.500
65	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	44.030
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.710
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.200
68	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.500
69	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	44.030
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.710
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.200
72	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.500
73	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	44.030
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.710
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.200
76	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.500
77	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	44.030
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.710
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.200
80	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.500
81	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	44.030
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.710
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.200
84	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.500

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение

6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопастность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопастность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопастность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопастность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **615 058 868,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0114001:541**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800650070185**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **24 309 283 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **161 311 947,87 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **24 147 971 052,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **25 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-34-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получен приказ вносящий изменения № 561 от 17.11.2022г.выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.(скан копия прикреплена)**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"МОС ПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064909-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-062003-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон "Теплые Края"; Микрорайон "Теплые края"; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края" ; Мкр."Тёплые Края; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края"; Мкр-н "Тёплые края"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311250208**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-34-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-34-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-34-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-34-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/227-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.07.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.12.2020, 25.04.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0114001:541**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 259,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **22**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 2-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-7 штук, на каждой площадке предусмотрено от 3 до 4 контейнеров.Количество рассчитано на всю 12 очередь**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.Площадь озеленения 4089,4 м2-22% от общей площади**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 12 очереди строительства-302 парковочных мест для хранения автомобилей (22 м/м-Гостевые автостоянки, 268 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 12 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:146 м/м-в границах участка ГПЗУ; 55 м/м-в границах улично-дорожной сети; 101 м/м-на открытой парковке на участке с к.н.23:43:0114001:547**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловая транспортная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Росссети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0774-22-сс-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **198 932 465,53 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-649-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-750-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7939/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **217**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **78**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **78**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	56.48	2	27.32	2.82
1-1-2	Квартира	1	1	24.41	1	18.96	2.82
1-2-1	Квартира	2	1	71.81	3	36.22	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	63.03	2	24.96	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	34.63	1	11.46	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	36.10	1	11.36	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	36.06	1	11.46	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	34.63	1	11.46	2.82
1-2-7	Квартира	2	1	62.54	2	25.60	2.82
1-2-8	Квартира	2	1	55.67	2	27.32	2.82
1-2-9	Квартира	2	1	23.14	1	18.20	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	71.81	3	36.22	2.82

1-3-2	Квартира	3	1	63.03	2	24.96	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	34.63	1	11.46	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	36.10	1	11.36	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	36.06	1	11.46	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	34.63	1	11.46	2.82
1-3-7	Квартира	3	1	62.54	2	25.60	2.82
1-3-8	Квартира	3	1	55.67	2	27.32	2.82
1-3-9	Квартира	3	1	23.14	1	18.20	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	71.81	3	36.22	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	63.03	2	24.96	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	34.63	1	11.46	2.82
1-4-4	Квартира	4	1	36.10	1	11.36	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	36.06	1	11.46	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	34.63	1	11.46	2.82
1-4-7	Квартира	4	1	62.54	2	25.60	2.82
1-4-8	Квартира	4	1	55.67	2	27.32	2.82
1-4-9	Квартира	4	1	23.14	1	18.20	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	71.81	3	36.22	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	63.03	2	24.96	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	34.63	1	11.46	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	36.10	1	11.36	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	36.06	1	11.46	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	34.63	1	11.46	2.82
1-5-7	Квартира	5	1	62.54	2	25.60	2.82
1-5-8	Квартира	5	1	55.67	2	27.32	2.82
1-5-9	Квартира	5	1	23.14	1	18.20	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	71.81	3	36.22	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	63.03	2	24.96	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	34.63	1	11.46	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	36.10	1	11.36	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	36.06	1	11.46	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	34.63	1	11.46	2.82
1-6-7	Квартира	6	1	62.54	2	25.60	2.82
1-6-8	Квартира	6	1	55.67	2	27.32	2.82
1-6-9	Квартира	6	1	23.14	1	18.20	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	71.81	3	36.22	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	63.03	2	24.96	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	34.63	1	11.46	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	36.10	1	11.36	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	36.06	1	11.46	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	34.63	1	11.46	2.82
1-7-7	Квартира	7	1	62.54	2	25.60	2.82
1-7-8	Квартира	7	1	55.67	2	27.32	2.82
1-7-9	Квартира	7	1	23.14	1	18.20	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	39.96	1	10.12	2.82

2-1-2	Квартира	1	2	39.80	1	10.12	2.82
2-1-3	Квартира	1	2	63.50	1	27.17	2.82
2-1-4	Квартира	1	2	41.25	1	15.36	2.82
2-1-5	Квартира	1	2	74.80	3	34.75	2.82
2-1-6	Квартира	1	2	39.71	1	13.58	2.82
2-1-7	Квартира	1	2	24.56	1	15.60	2.82
2-1-8	Квартира	1	2	66.28	2	28.35	2.82
2-2-1	Квартира	2	2	62.97	2	27.17	2.82
2-2-2	Квартира	2	2	39.24	1	10.12	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	39.24	1	10.12	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	61.97	2	27.17	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	41.17	1	15.36	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	72.42	3	34.75	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	39.53	1	13.58	2.82
2-2-8	Квартира	2	2	23.40	1	14.99	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	64.26	2	28.35	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	62.97	2	27.17	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	39.24	1	10.12	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	39.24	1	10.12	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	61.97	2	27.17	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	41.17	1	15.36	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	72.42	3	34.75	2.82
2-3-7	Квартира	3	2	39.53	1	13.58	2.82
2-3-8	Квартира	3	2	23.40	1	14.99	2.82
2-3-9	Квартира	3	2	64.26	2	28.35	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	62.97	2	27.17	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	39.24	1	10.12	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	39.24	1	10.12	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	61.97	2	27.17	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	41.17	1	15.36	2.82
2-4-6	Квартира	4	2	72.42	3	34.75	2.82
2-4-7	Квартира	4	2	39.53	1	13.58	2.82
2-4-8	Квартира	4	2	23.40	1	14.99	2.82
2-4-9	Квартира	4	2	64.26	2	28.35	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	62.97	2	27.17	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	39.24	1	10.12	2.82
2-5-3	Квартира	5	2	39.24	1	10.12	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	61.97	2	27.17	2.82
2-5-5	Квартира	5	2	41.17	1	15.36	2.82
2-5-6	Квартира	5	2	72.42	3	34.75	2.82
2-5-7	Квартира	5	2	39.53	1	13.58	2.82
2-5-8	Квартира	5	2	23.40	1	14.99	2.82
2-5-9	Квартира	5	2	64.26	2	28.35	2.82
2-6-1	Квартира	6	2	62.97	2	27.17	2.82
2-6-2	Квартира	6	2	39.24	1	10.12	2.82

2-6-3	Квартира	6	2	39.24	1	10.12	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	61.97	2	27.17	2.82
2-6-5	Квартира	6	2	41.17	1	15.36	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	72.42	3	34.75	2.82
2-6-7	Квартира	6	2	39.53	1	13.58	2.82
2-6-8	Квартира	6	2	23.40	1	14.99	2.82
2-6-9	Квартира	6	2	64.26	2	28.35	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	62.97	2	27.17	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	39.24	1	10.12	2.82
2-7-3	Квартира	7	2	39.24	1	10.12	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	61.97	2	27.17	2.82
2-7-5	Квартира	7	2	41.17	1	15.36	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	72.42	3	34.75	2.82
2-7-7	Квартира	7	2	39.53	1	13.58	2.82
2-7-8	Квартира	7	2	23.40	1	14.99	2.82
2-7-9	Квартира	7	2	64.26	2	28.35	2.82
2-8-1	Квартира	8	2	62.97	2	27.17	2.82
2-8-2	Квартира	8	2	39.24	1	10.12	2.82
2-8-3	Квартира	8	2	39.24	1	10.12	2.82
2-8-4	Квартира	8	2	61.97	2	27.17	2.82
2-8-5	Квартира	8	2	41.17	1	15.36	2.82
2-8-6	Квартира	8	2	72.42	3	34.75	2.82
2-8-7	Квартира	8	2	39.53	1	13.58	2.82
2-8-8	Квартира	8	2	23.40	1	14.99	2.82
2-8-9	Квартира	8	2	64.26	2	28.35	2.82
2-9-1	Квартира	9	2	62.97	2	27.17	2.82
2-9-2	Квартира	9	2	39.24	1	10.12	2.82
2-9-3	Квартира	9	2	39.24	1	10.12	2.82
2-9-4	Квартира	9	2	61.97	2	27.17	2.82
2-9-5	Квартира	9	2	41.17	1	15.36	2.82
2-9-6	Квартира	9	2	72.42	3	34.75	2.82
2-9-7	Квартира	9	2	39.53	1	13.58	2.82
2-9-8	Квартира	9	2	23.40	1	14.99	2.82
2-9-9	Квартира	9	2	64.26	2	28.35	2.82
2-10-1	Квартира	10	2	62.97	2	27.17	2.82
2-10-2	Квартира	10	2	39.24	1	10.12	2.82
2-10-3	Квартира	10	2	39.24	1	10.12	2.82
2-10-4	Квартира	10	2	61.97	2	27.17	2.82
2-10-5	Квартира	10	2	41.17	1	15.36	2.82
2-10-6	Квартира	10	2	72.42	3	34.75	2.82
2-10-7	Квартира	10	2	39.53	1	13.58	2.82
2-10-8	Квартира	10	2	23.40	1	14.99	2.82
2-10-9	Квартира	10	2	64.26	2	28.35	2.82
2-11-1	Квартира	11	2	62.97	2	27.17	2.82
2-11-2	Квартира	11	2	39.24	1	10.12	2.82

2-11-3	Квартира	11	2	39.24	1	10.12	2.82
2-11-4	Квартира	11	2	61.97	2	27.17	2.82
2-11-5	Квартира	11	2	41.17	1	15.36	2.82
2-11-6	Квартира	11	2	72.42	3	34.75	2.82
2-11-7	Квартира	11	2	39.53	1	13.58	2.82
2-11-8	Квартира	11	2	23.40	1	14.99	2.82
2-11-9	Квартира	11	2	64.26	2	28.35	2.82
2-12-1	Квартира	12	2	62.97	2	27.17	2.82
2-12-2	Квартира	12	2	39.24	1	10.12	2.82
2-12-3	Квартира	12	2	39.24	1	10.12	2.82
2-12-4	Квартира	12	2	61.97	2	27.17	2.82
2-12-5	Квартира	12	2	41.17	1	15.36	2.82
2-12-6	Квартира	12	2	72.42	3	34.75	2.82
2-12-7	Квартира	12	2	39.53	1	13.58	2.82
2-12-8	Квартира	12	2	23.40	1	14.99	2.82
2-12-9	Квартира	12	2	64.26	2	28.35	2.82
2-13-1	Квартира	13	2	62.97	2	27.17	2.82
2-13-2	Квартира	13	2	39.24	1	10.12	2.82
2-13-3	Квартира	13	2	39.24	1	10.12	2.82
2-13-4	Квартира	13	2	61.97	2	27.17	2.82
2-13-5	Квартира	13	2	41.17	1	15.36	2.82
2-13-6	Квартира	13	2	72.42	3	34.75	2.82
2-13-7	Квартира	13	2	39.53	1	13.58	2.82
2-13-8	Квартира	13	2	23.40	1	14.99	2.82
2-13-9	Квартира	13	2	64.26	2	28.35	2.82
2-14-1	Квартира	14	2	62.97	2	27.17	2.82
2-14-2	Квартира	14	2	39.24	1	10.12	2.82
2-14-3	Квартира	14	2	39.24	1	10.12	2.82
2-14-4	Квартира	14	2	61.97	2	27.17	2.82
2-14-5	Квартира	14	2	41.17	1	15.36	2.82
2-14-6	Квартира	14	2	72.42	3	34.75	2.82
2-14-7	Квартира	14	2	39.53	1	13.58	2.82
2-14-8	Квартира	14	2	23.40	1	14.99	2.82
2-14-9	Квартира	14	2	64.26	2	28.35	2.82
2-15-1	Квартира	15	2	62.97	2	27.17	2.82
2-15-2	Квартира	15	2	39.24	1	10.12	2.82
2-15-3	Квартира	15	2	39.24	1	10.12	2.82
2-15-4	Квартира	15	2	61.97	2	27.17	2.82
2-15-5	Квартира	15	2	41.17	1	15.36	2.82
2-15-6	Квартира	15	2	72.42	3	34.75	2.82
2-15-7	Квартира	15	2	39.53	1	13.58	2.82
2-15-8	Квартира	15	2	23.40	1	14.99	2.82
2-15-9	Квартира	15	2	64.26	2	28.35	2.82
2-16-1	Квартира	16	2	62.97	2	27.17	2.82
2-16-2	Квартира	16	2	39.24	1	10.12	2.82

2-16-3	Квартира	16	2	39.24	1	10.12	2.82
2-16-4	Квартира	16	2	61.97	2	27.17	2.82
2-16-5	Квартира	16	2	41.17	1	15.36	2.82
2-16-6	Квартира	16	2	72.42	3	34.75	2.82
2-16-7	Квартира	16	2	39.53	1	13.58	2.82
2-16-8	Квартира	16	2	23.40	1	14.99	2.82
2-16-9	Квартира	16	2	64.26	2	28.35	2.82
2-17-1	Квартира	17	2	62.97	2	27.17	2.82
2-17-2	Квартира	17	2	39.24	1	10.12	2.82
2-17-3	Квартира	17	2	39.24	1	10.12	2.82
2-17-4	Квартира	17	2	61.97	2	27.17	2.82
2-17-5	Квартира	17	2	41.17	1	15.36	2.82
2-17-6	Квартира	17	2	72.42	3	34.75	2.82
2-17-7	Квартира	17	2	39.53	1	13.58	2.82
2-17-8	Квартира	17	2	23.40	1	14.99	2.82
2-17-9	Квартира	17	2	64.26	2	28.35	2.82
2-18-1	Квартира	18	2	62.97	2	27.17	2.82
2-18-2	Квартира	18	2	39.24	1	10.12	2.82
2-18-3	Квартира	18	2	39.24	1	10.12	2.82
2-18-4	Квартира	18	2	61.97	2	27.17	2.82
2-18-5	Квартира	18	2	41.17	1	15.36	2.82
2-18-6	Квартира	18	2	72.42	3	34.75	2.82
2-18-7	Квартира	18	2	39.53	1	13.58	2.82
2-18-8	Квартира	18	2	23.40	1	14.99	2.82
2-18-9	Квартира	18	2	64.26	2	28.35	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1О-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	201.870	Офисное помещение	198.750	4.22
					Санузел	3.120	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	128.090	Офисное помещение	124.790	4.22
					Санузел	3.300	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	68.480	Офисное помещение	65.430	4.22
					Санузел	3.050	
О-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	36.750	Офисное помещение	33.810	4.22
					Санузел	2.940	
О-1-1-4	Нежилое помещение	1	1	34.160	Офисное помещение	31.220	4.22
					Санузел	2.940	

О-1-1-5	Нежилое помещение	1	1	63.830	Офисное помещение	60.780	4.22
					Санузел	3.050	
К-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	3.420	Помещение для временного хранения колясок	3.420	4.22
К-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	3.420	Помещение для временного хранения колясок	3.420	4.22
К-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	3.420	Помещение для временного хранения колясок	3.420	4.22
К-2-1-4	Нежилое помещение	1	2	3.420	Помещение для временного хранения колясок	3.420	4.22
К-2-2-1	Нежилое помещение	2	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-2-2	Нежилое помещение	2	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-2-3	Нежилое помещение	2	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-2-4	Нежилое помещение	2	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-3-1	Нежилое помещение	3	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-3-2	Нежилое помещение	3	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-3-3	Нежилое помещение	3	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-3-4	Нежилое помещение	3	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-4-1	Нежилое помещение	4	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-4-2	Нежилое помещение	4	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-4-3	Нежилое помещение	4	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82

К-2-4-4	Нежилое помещение	4	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-5-1	Нежилое помещение	5	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-5-2	Нежилое помещение	5	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-5-3	Нежилое помещение	5	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-5-4	Нежилое помещение	5	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-6-1	Нежилое помещение	6	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-6-2	Нежилое помещение	6	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-6-3	Нежилое помещение	6	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-6-4	Нежилое помещение	6	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-7-1	Нежилое помещение	7	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-7-2	Нежилое помещение	7	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-7-3	Нежилое помещение	7	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-7-4	Нежилое помещение	7	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-8-1	Нежилое помещение	8	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-8-2	Нежилое помещение	8	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-8-3	Нежилое помещение	8	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82

К-2-8-4	Нежилое помещение	8	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-9-1	Нежилое помещение	9	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-9-2	Нежилое помещение	9	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-9-3	Нежилое помещение	9	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-9-4	Нежилое помещение	9	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-10-1	Нежилое помещение	10	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-10-2	Нежилое помещение	10	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-10-3	Нежилое помещение	10	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-10-4	Нежилое помещение	10	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-11-1	Нежилое помещение	11	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-11-2	Нежилое помещение	11	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-11-3	Нежилое помещение	11	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-11-4	Нежилое помещение	11	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-12-1	Нежилое помещение	12	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-12-2	Нежилое помещение	12	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-12-3	Нежилое помещение	12	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82

К-2-12-4	Нежилое помещение	12	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-13-1	Нежилое помещение	13	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-13-2	Нежилое помещение	13	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-13-3	Нежилое помещение	13	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-13-4	Нежилое помещение	13	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-14-1	Нежилое помещение	14	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-14-2	Нежилое помещение	14	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-14-3	Нежилое помещение	14	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-14-4	Нежилое помещение	14	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-15-1	Нежилое помещение	15	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-15-2	Нежилое помещение	15	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-15-3	Нежилое помещение	15	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-15-4	Нежилое помещение	15	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-16-1	Нежилое помещение	16	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-16-2	Нежилое помещение	16	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-16-3	Нежилое помещение	16	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82

К-2-16-4	Нежилое помещение	16	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-17-1	Нежилое помещение	17	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-17-2	Нежилое помещение	17	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-17-3	Нежилое помещение	17	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-17-4	Нежилое помещение	17	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-18-1	Нежилое помещение	18	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82
К-2-18-2	Нежилое помещение	18	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-18-3	Нежилое помещение	18	2	3.740	Помещение для временного хранения колясок	3.740	2.82
К-2-18-4	Нежилое помещение	18	2	3.220	Помещение для временного хранения колясок	3.220	2.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал	Техническое	449.540
2	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.180
3	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.570
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.570
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.200
6	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	17.080
7	Лифтовый холл	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	16.500
8	Вестибюль	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	29.310
9	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	7.390
10	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	7.000
11	Колясочная	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	14.350
12	КУИ	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	4.600
13	Коридор	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	17.010

14	Лестничная клетка	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	15.660
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.980
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.640
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.200
18	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.500
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.980
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.640
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.200
22	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.500
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.980
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.640
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.200
26	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.500
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.980
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.640
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.200
30	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.500
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.980
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.640
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.200
34	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.500
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.980
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.640
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.200
38	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.500
39	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	559.330
40	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.730
41	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.460
42	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.850
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
44	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.790
45	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	52.250
46	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.410
47	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.280
48	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.540
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.860
50	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	49.900
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.800
52	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	62.220
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.440

54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.230
55	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.640
56	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.160
57	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	62.220
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.440
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.230
60	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.640
61	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.160
62	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	62.220
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.440
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.230
65	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.640
66	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.160
67	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	62.220
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.440
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.230
70	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.640
71	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.160
72	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	62.220
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.440
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.230
75	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.640
76	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.160
77	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	62.220
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.440
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.230
80	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.640
81	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.160
82	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	62.220
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.440
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.230
85	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.640
86	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.160
87	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	62.220
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.440
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.230
90	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.640
91	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.160
92	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	62.220
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.440
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.230
95	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.640
96	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.160
97	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	62.220
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.440

99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.230
100	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.640
101	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.160
102	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	62.220
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.440
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.230
105	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.640
106	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.160
107	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	62.220
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.440
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.230
110	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.640
111	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.160
112	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	62.220
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.440
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.230
115	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.640
116	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.160
117	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	62.220
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.440
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.230
120	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.640
121	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.160
122	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	62.220
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.440
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.230
125	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.640
126	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.160
127	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	62.220
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.440
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.230
130	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.640
131	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.160
132	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	62.220
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.440
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.230
135	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9.640
136	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	6.160

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопастность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопастность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопастность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопастность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **994 140 219,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0114001:541**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800650070185**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **24 309 283 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **161 311 947,87 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **24 147 971 052,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **25 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-34-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получен приказ вносящий изменения № 561 от 17.11.2022г.выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.(скан копия прикреплена)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.11.2022	Раздел №10	Уточнение данных и дополнение сведений
2	04.03.2024	Раздел №17	Уточнение данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000020061ef00bdb367a14d4704250ae63fc0

Владелец: **ООО "СЗ "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ", ВОРУКОВ РУСЛАН РАМАЗАНОВИЧ, ГОРОД КРАСНОДАР Г.О., КРАСНОДАР Г.**

Действителен: с 24.12.2025 по 24.03.2027