

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000598 от 08.12.2021

"Жилой комплекс в д. Дударева, Тюменского района, Тюменской области, 1 очередь", ГП-2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Сергея Джанбровского, д.4, корп.1 (земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313004:15736)

Дата первичного размещения: 11.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 607
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)260-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@4development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 4development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Быков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Клевер Инвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203363500
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363500
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042263
	2.1.3	Дата регистрации: 19.11.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 83,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-544-920 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Быков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 16,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-405-625 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андреев

	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-544-920 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Специализированный застройщик "Клевер Инвест (доля в уставном капитале 83%)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Быков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-405-625 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Специализированный застройщик "Клевер Инвест" (доля в уставном капитале 16,7%)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Системный подход
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202187241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232026771
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Парк"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363490
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042274
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "4Д Тюмень"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507906
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200013998
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Вершины"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203201682
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203048790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Клевер Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363588
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042362

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "4Д Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507938
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200014020
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Обдорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Клевер Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмени по ул. Закалужской (2-3 этап) ГП-3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-473-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -346,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 292 379,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 994 573,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дударева
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сергея Джанбровского
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 572,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал каркаса - монолитный железобетонный; материал наружных стен - керамзитобетонные блоки на тяжелом цементно-песчаном растворе марки М75, утепленные с наружной стороны минераловатным утеплителем гр. НГ и облицованные фасадной штукатуркой или кирпичом)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 072,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 348,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 420,48 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДиЭй Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203309750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-025179-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Разрешение на строительство-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274914408
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-035412-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Разрешение на строительство-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274914408
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-013758-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГИЯ-2
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7202001987
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Андерсен парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203309750
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-58-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Тюменского муниципального района
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-58-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Тюменского муниципального района
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-58-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Тюменского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:15736
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 859,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории объекта предусмотрено устройство площадок для отдыха и игр детей дошкольного и младшего возраста, детских и спортивных комплексов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории объекта предусмотрено устройство физкультурно-спортивных, детских и спортивных комплексов
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории объекта предусмотрено устройство площадок для отдыха взрослого населения , хозяйственных площадок, установка урн и скамеек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусмотрено 4 заглубленных контейнера MolocClassic . Расстояние площадок для мусороприемников до фасада жилого здания , площадок для занятия физкультурой, детских игровых площадок не менее 20.0 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение входов в строение в темное время суток, освещение прилегающей территории, а также архитектурная подсветка здания - Технические условия №38/ТП/2019-ТУ от 30.08.2019г. выданные ООО "ДСК-Энерго", срок действия - до 30.08.2021г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203144385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38/ТП/2019-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 001,20 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1082т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 392 007,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1082т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469 047,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/19347/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные телесистемы" в Тюменской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтком-импорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 239
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	88.90	2	25.3	3.00
2	Квартира	1	1	53.40	1	11.2	3.00
3	Квартира	1	1	83.50	2	23.2	3.00
4	Квартира	1	1	53.10	1	19.6	3.00
5	Квартира	1	1	90.80	2	27.7	3.00
6	Квартира	2	1	60.60	2	24	2.55
7	Квартира	2	1	61.60	2	25.3	2.55
8	Квартира	2	1	61.90	2	25.3	2.55
9	Квартира	2	1	36.00	1	11.2	2.55
10	Квартира	2	1	36.00	1	11.2	2.55
11	Квартира	2	1	57.70	2	23.2	2.55
12	Квартира	2	1	36.10	1	19.7	2.55
13	Квартира	2	1	82.20	3	36.6	2.55
14	Квартира	2	1	60.60	2	24	2.55
15	Квартира	3	1	60.60	2	24	2.55
16	Квартира	3	1	63.20	2	25.3	2.55
17	Квартира	3	1	61.90	2	25.3	2.55
18	Квартира	3	1	35.60	1	11.2	2.55
19	Квартира	3	1	37.60	1	11.2	2.55
20	Квартира	3	1	57.70	2	23.2	2.55
21	Квартира	3	1	39.80	1	19.7	2.55
22	Квартира	3	1	83.80	3	36.6	2.55
23	Квартира	3	1	60.60	2	24	2.55
24	Квартира	4	1	60.60	2	24	2.55
25	Квартира	4	1	62.08	2	25.3	2.55
26	Квартира	4	1	61.90	2	25.3	2.55
27	Квартира	4	1	36.00	1	11.2	2.55
28	Квартира	4	1	37.60	1	11.2	2.55
29	Квартира	4	1	57.70	2	23.2	2.55
30	Квартира	4	1	39.80	1	19.7	2.55
31	Квартира	4	1	83.80	3	36.6	2.55
32	Квартира	4	1	60.60	2	24	2.55
33	Квартира	5	1	64.80	2	24	2.55
34	Квартира	5	1	61.60	2	25.3	2.55
35	Квартира	5	1	63.50	2	25.3	2.55
36	Квартира	5	1	36.00	1	11.2	2.55
37	Квартира	5	1	35.60	1	11.2	2.55

38	Квартира	5	1	57.70	2	23.2	2.55
39	Квартира	5	1	36.10	1	19.7	2.55
40	Квартира	5	1	82.20	3	36.6	2.55
41	Квартира	5	1	62.20	2	24	2.55
42	Квартира	6	1	64.20	2	24	2.55
43	Квартира	6	1	61.60	2	25.3	2.55
44	Квартира	6	1	63.50	2	25.3	2.55
45	Квартира	6	1	35.60	1	11.2	2.55
46	Квартира	6	1	35.60	1	11.2	2.55
47	Квартира	6	1	57.70	2	23.2	2.55
48	Квартира	6	1	35.60	1	16.1	2.55
49	Квартира	6	1	82.20	3	36.6	2.55
50	Квартира	6	1	62.20	2	24	2.55
51	Квартира	7	1	60.50	2	24	2.55
52	Квартира	7	1	65.60	2	25.3	2.55
53	Квартира	7	1	63.50	2	25.3	2.55
54	Квартира	7	1	35.60	1	11.2	2.55
55	Квартира	7	1	35.60	1	11.2	2.55
56	Квартира	7	1	59.30	2	23.2	2.55
57	Квартира	7	1	35.60	1	16.1	2.55
58	Квартира	7	1	83.80	3	36.6	2.55
59	Квартира	7	1	60.60	2	24	2.55
60	Квартира	8	1	60.50	2	24	2.55
61	Квартира	8	1	65.30	2	25.3	2.55
62	Квартира	8	1	63.50	2	25.3	2.55
63	Квартира	8	1	35.60	1	11.2	2.55
64	Квартира	8	1	35.60	1	11.2	2.55
65	Квартира	8	1	59.30	2	23.2	2.55
66	Квартира	8	1	35.60	1	16.1	2.55
67	Квартира	8	1	83.80	3	36.6	2.55
68	Квартира	8	1	60.60	2	24	2.55
69	Квартира	9	1	60.50	2	24	2.55
70	Квартира	9	1	61.60	2	25.3	2.55
71	Квартира	9	1	61.90	2	25.3	2.55
72	Квартира	9	1	35.60	1	11.2	2.55
73	Квартира	9	1	39.70	1	11.2	2.55
74	Квартира	9	1	57.70	2	23.2	2.55
75	Квартира	9	1	37.20	1	16.1	2.55
76	Квартира	9	1	82.20	3	36.6	2.55
77	Квартира	9	1	60.60	2	24	2.55
78	Квартира	10	1	62.10	2	24	2.55
79	Квартира	10	1	61.60	2	25.3	2.55
80	Квартира	10	1	61.90	2	25.3	2.55

81	Квартира	10	1	35.60	1	11.2	2.55
82	Квартира	10	1	39.30	1	11.2	2.55
83	Квартира	10	1	57.70	2	23.2	2.55
84	Квартира	10	1	37.20	1	16.1	2.55
85	Квартира	10	1	82.20	3	36.6	2.55
86	Квартира	10	1	64.80	2	24	2.55
87	Квартира	11	1	62.10	2	24	2.55
88	Квартира	11	1	61.60	2	25.3	2.55
89	Квартира	11	1	65.90	2	25.3	2.55
90	Квартира	11	1	39.70	1	11.2	2.55
91	Квартира	11	1	35.60	1	11.2	2.55
92	Квартира	11	1	57.70	2	23.2	2.55
93	Квартира	11	1	35.60	1	16.1	2.55
94	Квартира	11	1	85.90	3	36.6	2.55
95	Квартира	11	1	64.30	2	24	2.55
96	Квартира	12	1	60.50	2	24	2.55
97	Квартира	12	1	61.60	2	25.3	2.55
98	Квартира	12	1	65.60	2	25.3	2.55
99	Квартира	12	1	39.30	1	11.2	2.55
100	Квартира	12	1	35.60	1	11.2	2.55
101	Квартира	12	1	57.70	2	11.2	2.55
102	Квартира	12	1	35.60	1	16.1	2.55
103	Квартира	12	1	85.90	3	36.6	2.55
104	Квартира	12	1	60.60	2	24	2.55
105	Квартира	13	1	64.80	2	24	2.55
106	Квартира	13	1	63.20	2	25	2.55
107	Квартира	13	1	61.90	2	25.3	2.55
108	Квартира	13	1	35.60	1	11.2	2.55
109	Квартира	13	1	37.20	1	11.2	2.55
110	Квартира	13	1	61.80	2	23.2	2.55
111	Квартира	13	1	35.60	1	16.1	2.55
112	Квартира	13	1	82.20	3	36.6	2.55
113	Квартира	13	1	62.20	2	24	2.55
114	Квартира	14	1	64.20	2	24	2.55
115	Квартира	14	1	63.20	2	25.3	2.55
116	Квартира	14	1	61.90	2	25.3	2.55
117	Квартира	14	1	35.60	1	11.2	2.55
118	Квартира	14	1	37.20	1	11.2	2.55
119	Квартира	14	1	61.40	2	23.2	2.55
120	Квартира	14	1	35.60	1	16.1	2.55
121	Квартира	14	1	82.20	3	36.6	2.55
122	Квартира	14	1	62.20	2	24	2.55
123	Квартира	15	1	60.50	2	24	2.55

124	Квартира	15	1	61.60	2	25.3	2.55
125	Квартира	15	1	61.90	2	25.3	2.55
126	Квартира	15	1	35.60	1	11.2	2.55
127	Квартира	15	1	35.60	1	11.2	2.55
128	Квартира	15	1	57.70	2	23.2	2.55
129	Квартира	15	1	35.60	1	16.1	2.55
130	Квартира	15	1	82.20	3	36.6	2.55
131	Квартира	15	1	60.60	2	24	2.55
132	Квартира	16	1	106.40	3	24	3.00
133	Квартира	16	1	65.60	2	25.3	3.00
134	Квартира	16	1	67.50	2	25.3	3.00
135	Квартира	16	1	35.60	1	11.2	3.00
136	Квартира	16	1	35.60	1	11.2	3.00
137	Квартира	16	1	59.30	2	23.2	3.00
138	Квартира	16	1	35.60	1	16.1	3.00
139	Квартира	16	1	156.10	4	36.6	3.00
140	Квартира	16	1	96.70	3	51.5	3.00
141	Квартира	1	2	76.50	2	25.8	3.00
142	Квартира	1	2	55.60	1	21.5	3.00
143	Квартира	1	2	89.60	2	23.1	3.00
144	Квартира	1	2	64.10	2	23.1	3.00
145	Квартира	2	2	66.30	2	25.8	2.57
146	Квартира	2	2	40.80	1	21.5	2.57
147	Квартира	2	2	40.70	1	12.1	2.57
148	Квартира	2	2	64.40	2	23.1	2.57
149	Квартира	2	2	64.10	2	23.1	2.57
150	Квартира	2	2	40.00	1	19.2	2.57
151	Квартира	3	2	69.30	2	25.8	2.57
152	Квартира	3	2	40.80	1	21.5	2.57
153	Квартира	3	2	42.20	1	12.1	2.57
154	Квартира	3	2	64.40	2	23.1	2.57
155	Квартира	3	2	65.60	2	23.1	2.57
156	Квартира	3	2	41.50	1	19.2	2.57
157	Квартира	4	2	67.80	2	25.8	2.57
158	Квартира	4	2	42.30	1	21.5	2.57
159	Квартира	4	2	40.70	1	12.1	2.57
160	Квартира	4	2	65.90	2	23.1	2.57
161	Квартира	4	2	65.60	2	23.1	2.57
162	Квартира	4	2	40.00	1	19.2	2.57
163	Квартира	5	2	69.30	2	25.8	2.57
164	Квартира	5	2	40.80	1	21.5	2.57
165	Квартира	5	2	42.20	1	12	2.57
166	Квартира	5	2	64.40	2	23.1	2.57

167	Квартира	5	2	65.60	2	23.1	2.57
168	Квартира	5	2	41.50	1	19.2	2.57
169	Квартира	6	2	67.80	2	25.8	2.57
170	Квартира	6	2	41.90	1	17.2	2.57
171	Квартира	6	2	40.40	1	12.1	2.57
172	Квартира	6	2	65.90	2	23.1	2.57
173	Квартира	6	2	65.60	2	23.1	2.57
174	Квартира	6	2	39.50	1	15.9	2.57
175	Квартира	7	2	69.30	2	25.8	2.57
176	Квартира	7	2	40.40	1	17.2	2.57
177	Квартира	7	2	41.90	1	12.1	2.57
178	Квартира	7	2	64.40	2	23.1	2.57
179	Квартира	7	2	65.60	2	23.1	2.57
180	Квартира	7	2	41.00	1	15.9	2.57
181	Квартира	8	2	67.80	2	25.8	2.57
182	Квартира	8	2	41.90	1	17.2	2.57
183	Квартира	8	2	40.40	1	12.1	2.57
184	Квартира	8	2	65.90	2	23.1	2.57
185	Квартира	8	2	65.60	2	23.1	2.57
186	Квартира	8	2	39.50	1	15.9	2.57
187	Квартира	9	2	68.30	2	24.1	3.15
188	Квартира	9	2	62.60	2	22.2	3.15
189	Квартира	9	2	84.30	2	25.5	3.15
190	Квартира	9	2	104.70	3	37	3.15
191	Квартира	1	3	83.60	2	27.6	3.00
192	Квартира	1	3	80.20	2	23.1	3.00
193	Квартира	1	3	62.70	2	23.1	3.00
194	Квартира	2	3	67.10	2	23.6	2.57
195	Квартира	2	3	67.10	2	23.4	2.57
196	Квартира	2	3	45.40	1	13.1	2.57
197	Квартира	2	3	62.70	2	23.1	2.57
198	Квартира	2	3	62.70	2	23.1	2.57
199	Квартира	2	3	60.30	2	23	2.57
200	Квартира	3	3	68.60	2	23.6	2.57
201	Квартира	3	3	68.60	2	23.4	2.57
202	Квартира	3	3	45.40	1	13.1	2.57
203	Квартира	3	3	62.70	2	23.1	2.57
204	Квартира	3	3	64.20	2	23.1	2.57
205	Квартира	3	3	61.80	2	23	2.57
206	Квартира	4	3	68.60	2	23.6	2.57
207	Квартира	4	3	68.60	2	23.4	2.57
208	Квартира	4	3	45.40	1	13.1	2.57
209	Квартира	4	3	62.70	2	23.1	2.57

210	Квартира	4	3	62.70	2	23.1	2.57
211	Квартира	4	3	63.30	2	23	2.57
212	Квартира	5	3	68.60	2	23.6	2.57
213	Квартира	5	3	68.60	2	23.4	2.57
214	Квартира	5	3	45.40	1	13.1	2.57
215	Квартира	5	3	62.70	2	23.1	2.57
216	Квартира	5	3	64.20	2	23.1	2.57
217	Квартира	5	3	61.80	2	23	2.57
218	Квартира	6	3	68.60	2	23.6	2.57
219	Квартира	6	3	68.60	2	23.4	2.57
220	Квартира	6	3	45.40	1	13.1	2.57
221	Квартира	6	3	62.70	2	23.1	2.57
222	Квартира	6	3	62.70	2	23.1	2.57
223	Квартира	6	3	63.30	2	12	2.57
224	Квартира	7	3	68.60	2	23.6	2.57
225	Квартира	7	3	68.60	2	23.4	2.57
226	Квартира	7	3	45.40	1	13.1	2.57
227	Квартира	7	3	62.70	2	23.1	2.57
228	Квартира	7	3	64.20	2	23.1	2.57
229	Квартира	7	3	61.80	2	23	2.57
230	Квартира	8	3	68.60	2	23.6	2.57
231	Квартира	8	3	68.60	2	23.4	2.57
232	Квартира	8	3	45.40	1	13.1	2.57
233	Квартира	8	3	62.70	2	23.1	2.57
234	Квартира	8	3	62.70	2	23.1	2.57
235	Квартира	8	3	63.30	2	23	2.57
236	Квартира	9	3	120.40	3	36.9	3.15
237	Квартира	9	3	62.30	2	26.5	3.15
238	Квартира	9	3	108.90	3	39.2	3.15
239	Квартира	9	3	75.20	2	23.1	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	72.70	Центр обучения	62.50	3.00
					КУИ	2.00	
					Санузел	4.80	
					Тамбур	3.40	
2	Нежилое помещение	1	1	57.30	Центр обучения	46.20	3.00
					КУИ	2.20	
					Санузел	5.00	
					Тамбур	3.90	
3	Нежилое помещение	1	1	62.20	Центр обучения	51.30	3.00

					КУИ	2.60	
					Санузел	4.80	
					Тамбур	3.50	
4	Нежилое помещение	1	2	27.20	Центр обучения	16.80	3.00
					КУИ	2.10	
					Санузел	4.80	
					Тамбур	3.50	
5	Нежилое помещение	1	3	48.50	Центр обучения	37.80	3.00
					КУИ	5.10	
					Санузел	2.10	
					Тамбур	3.50	
6	Нежилое помещение	1	3	80.50	Центр обучения	68.20	3.00
					КУИ	2.40	
					Санузел	6.30	
					Тамбур	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое помещение	блок секция 2.1, подземный этаж		насосная пожаротушения	78.9
2	нежилое помещение	блок секция 2.1, подземный этаж		техническое подполье	494.6
3	нежилое помещение	блок секция 2.1, подземный этаж		ВНС	24.5
4	нежилое помещение	блок секция 2.1, подземный этаж		электрощитовая	13.5
5	нежилое помещение	блок секция 2.1, подземный этаж		комната связи	12
6	нежилое помещение	блок секция 2.1, подземный этаж		технический коридор	15.7
7	нежилое помещение	блок секция 2.1,1 этаж		тамбур	4.4
8	нежилое помещение	блок секция 2.1,1 этаж		тамбур	4.6
9	нежилое помещение	блок секция 2.1,1 этаж		колясочная	24.7
10	нежилое помещение	блок секция 2.1,1 этаж		лифтовой холл	11.7
11	нежилое помещение	блок секция 2.1,1 этаж		тамбур	5.4
12	нежилое помещение	блок секция 2.1,1 этаж		тамбур	2.2
13	нежилое помещение	блок секция 2.1,1 этаж		лестница	11.3
14	нежилое помещение	блок секция 2.1,1 этаж		коридор	22.3
15	нежилое помещение	блок секция 2.1,1 этаж		КУИ	2.2
16	нежилое помещение	блок секция 2.1,1 этаж		коридор	23.7
17	нежилое помещение	блок секция 2.1, 2 этаж		лестница	12.7
18	нежилое помещение	блок секция 2.1, 2 этаж		лифтовой холл	18.2
19	нежилое помещение	блок секция 2.1, 2 этаж		коридор	23.7
20	нежилое помещение	блок секция 2.1, 2 этаж		коридор	22.3
21	нежилое помещение	блок секция 2.1, 3 этаж		лестница	12.7
22	нежилое помещение	блок секция 2.1, 3 этаж		лифтовой холл	18.2
23	нежилое помещение	блок секция 2.1, 3 этаж		коридор	23.7
24	нежилое помещение	блок секция 2.1, 3 этаж		коридор	22.3

68	нежилое помещение	блок секция 2.1, 14 этаж	коридор	22.3
69	нежилое помещение	блок секция 2.1, 15 этаж	лестница	12.7
70	нежилое помещение	блок секция 2.1, 15 этаж	лифтовой холл	18.2
71	нежилое помещение	блок секция 2.1, 15 этаж	коридор	23.7
72	нежилое помещение	блок секция 2.1, 15 этаж	коридор	22.3
73	нежилое помещение	блок секция 2.1, 16 этаж	лестница	12.7
74	нежилое помещение	блок секция 2.1, 16 этаж	лифтовой холл	18.2
75	нежилое помещение	блок секция 2.1, 16 этаж	коридор	23.7
76	нежилое помещение	блок секция 2.1, 16 этаж	коридор	22.3
77	нежилое помещение	блок секция 2.1, 17 этаж	лестница	14.4
78	нежилое помещение	блок секция 2.1, 17 этаж	коридор	24.4
79	нежилое помещение	блок секция 2.1, 17 этаж	машинно отделение	17
80	нежилое помещение	блок секция 2.2, подземный этаж	техническое подполье	359.8
81	нежилое помещение	блок секция 2.2, подземный этаж	комната связи	12.9
82	нежилое помещение	блок секция 2.2, подземный этаж	электрощитовая	16.8
83	нежилое помещение	блок секция 2.2, 1 этаж	тамбур	4.9
84	нежилое помещение	блок секция 2.2, 1 этаж	тамбур	7.5
85	нежилое помещение	блок секция 2.2, 1 этаж	колясочная	23
86	нежилое помещение	блок секция 2.2, 1 этаж	КУИ	4.1
87	нежилое помещение	блок секция 2.2, 1 этаж	лифтовой холл	25.8
88	нежилое помещение	блок секция 2.2, 1 этаж	коридор	11.6
89	нежилое помещение	блок секция 2.2, 1 этаж	тамбур	4.2
90	нежилое помещение	блок секция 2.2, 1 этаж	коридор	4.1
91	нежилое помещение	блок секция 2.2, 1 этаж	тамбур	1.5
92	нежилое помещение	блок секция 2.2, 1 этаж	лестница	3.8
93	нежилое помещение	блок секция 2.2, 2 этаж	лестница	16.5
94	нежилое помещение	блок секция 2.2, 2 этаж	лифтовой холл	5.6
95	нежилое помещение	блок секция 2.2, 2 этаж	коридор	22.4
96	нежилое помещение	блок секция 2.2, 3 этаж	лестница	16.5
97	нежилое помещение	блок секция 2.2, 3 этаж	лифтовой холл	5.6
98	нежилое помещение	блок секция 2.2, 3 этаж	коридор	22.4
99	нежилое помещение	блок секция 2.2, 4 этаж	лестница	16.5
100	нежилое помещение	блок секция 2.2, 4 этаж	лифтовой холл	5.6
101	нежилое помещение	блок секция 2.2, 4 этаж	коридор	22.4
102	нежилое помещение	блок секция 2.2, 5 этаж	лестница	16.5
103	нежилое помещение	блок секция 2.2, 5 этаж	лифтовой холл	5.6
104	нежилое помещение	блок секция 2.2, 5 этаж	коридор	22.4
105	нежилое помещение	блок секция 2.2, 6 этаж	лестница	16.5
106	нежилое помещение	блок секция 2.2, 6 этаж	лифтовой холл	5.6
107	нежилое помещение	блок секция 2.2, 6 этаж	коридор	22.4
108	нежилое помещение	блок секция 2.2, 7 этаж	лестница	16.5
109	нежилое помещение	блок секция 2.2, 7 этаж	лифтовой холл	5.6
110	нежилое помещение	блок секция 2.2, 7 этаж	коридор	22.4

111	нежилое помещение	блок секция 2.2, 8 этаж	лестница	16.5
112	нежилое помещение	блок секция 2.2, 8 этаж	лифтовой холл	5.6
113	нежилое помещение	блок секция 2.2, 8 этаж	коридор	22.4
114	нежилое помещение	блок секция 2.2, 9 этаж	лестница	13.8
115	нежилое помещение	блок секция 2.2, 9 этаж	лифтовой холл	5.6
116	нежилое помещение	блок секция 2.2, 9 этаж	терраса	5.5
117	нежилое помещение	блок секция 2.2, 9 этаж	коридор	22.4
118	нежилое помещение	блок секция 2.3, подземный этаж	техническое подполье	418.5
119	нежилое помещение	блок секция 2.3, подземный этаж	комната связи	11.7
120	нежилое помещение	блок секция 2.3, подземный этаж	электрощитовая	12.2
121	нежилое помещение	блок секция 2.3, 1 этаж	тамбур	7.6
122	нежилое помещение	блок секция 2.3, 1 этаж	тамбур	4.7
123	нежилое помещение	блок секция 2.3, 1 этаж	КУИ	5.2
124	нежилое помещение	блок секция 2.3, 1 этаж	колясочная	20.2
125	нежилое помещение	блок секция 2.3, 1 этаж	лифтовой холл	25.9
126	нежилое помещение	блок секция 2.3, 1 этаж	тамбур	4
127	нежилое помещение	блок секция 2.3, 1 этаж	тамбур	1.5
128	нежилое помещение	блок секция 2.3, 1 этаж	лестница	4
129	нежилое помещение	блок секция 2.3, 1 этаж	коридор	10.4
130	нежилое помещение	блок секция 2.3, 2 этаж	лестница	16.5
131	нежилое помещение	блок секция 2.3, 2 этаж	лифтовой холл	5.6
132	нежилое помещение	блок секция 2.3, 2 этаж	коридор	25
133	нежилое помещение	блок секция 2.3, 3 этаж	лестница	16.5
134	нежилое помещение	блок секция 2.3, 3 этаж	лифтовой холл	5.6
135	нежилое помещение	блок секция 2.3, 3 этаж	коридор	25
136	нежилое помещение	блок секция 2.3, 4 этаж	лестница	16.5
137	нежилое помещение	блок секция 2.3, 4 этаж	лифтовой холл	5.6
138	нежилое помещение	блок секция 2.3, 4 этаж	коридор	25
139	нежилое помещение	блок секция 2.3, 5 этаж	лестница	16.5
140	нежилое помещение	блок секция 2.3, 5 этаж	лифтовой холл	5.6
141	нежилое помещение	блок секция 2.3, 5 этаж	коридор	25
142	нежилое помещение	блок секция 2.3, 6 этаж	лестница	16.5
143	нежилое помещение	блок секция 2.3, 6 этаж	лифтовой холл	5.6
144	нежилое помещение	блок секция 2.3, 6 этаж	коридор	25
145	нежилое помещение	блок секция 2.3, 7 этаж	лестница	16.5
146	нежилое помещение	блок секция 2.3, 7 этаж	лифтовой холл	5.6
147	нежилое помещение	блок секция 2.3, 7 этаж	коридор	25
148	нежилое помещение	блок секция 2.3, 8 этаж	лестница	16.5
149	нежилое помещение	блок секция 2.3, 8 этаж	лифтовой холл	5.6
150	нежилое помещение	блок секция 2.3, 8 этаж	коридор	25
151	нежилое помещение	блок секция 2.3, 9 этаж	лестница	13.8
152	нежилое помещение	блок секция 2.3, 9 этаж	лифтовой холл	5.6
153	нежилое помещение	блок секция 2.3, 9 этаж	терраса	4.9

154	нежилое помещение	блок секция 2.3, 9 этаж	коридор	25
-----	-------------------	-------------------------	---------	----

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 2.1, Подземный этаж, 1-17 этажи, кровля	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
2	Блок-секция 2.1, Подземный этаж, 1-17 этажи, кровля	Лифты	Перевозка людей и грузов
3	Блок-секция 2.1, Подземный этаж, 1-17 этажи, кровля	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
4	Блок-секция 2.1, Подземный этаж, 1-17 этажи, кровля	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома
5	Блок-секция 2.1, Кровля здания	Блочная газовая котельная с индивидуальным тепловым пунктом	Обеспечение бесперебойного снабжения тепловой энергией жилого дома
6	Блок-секция 2.1, Подземный этаж	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
7	Блок-секция 2.1, Подземный этаж, 1-17 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов
8	Блок-секция 2.2, Подземный этаж, 1-9 этажи, кровля	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
9	Блок-секция 2.2, Подземный этаж, 1-9 этажи, кровля	Лифты	Перевозка людей и грузов
10	Блок-секция 2.2, Подземный этаж, 1-9 этажи, кровля	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
11	Блок-секция 2.2, Подземный этаж, 1-9 этажи, кровля	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома
12	Блок-секция 2.2, Подземный этаж, 1-9 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов
13	Блок-секция 2.3, Подземный этаж, 1-9 этажи, кровля	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
14	Блок-секция 2.3, Подземный этаж, 1-9 этажи, кровля	Лифты	Перевозка людей и грузов

15	Блок-секция 2.3, Подземный этаж, 1-9 этажи, кровля	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
16	Блок-секция 2.3, Подземный этаж, 1-9 этажи, кровля	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома
17	Блок-секция 2.3, Подземный этаж, 1-9 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 583 183 200,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100020707
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651

		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 699 592 055,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 697 726 406,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 865 648,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 230
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 560,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 321,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 927 977 322 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 511 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 699 592 055,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 100 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 166077399930055070016613778246812276074

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КЛЕВЕР ИНВЕСТ"**, Быков Александр Владимирович, ГОРОД
ТЮМЕНЬ

Действителен: с 07.10.2021 по 07.01.2023