ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002963 от 14.10.2026

Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в березовском сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 1, Литер 2.

Дата первичного размещения: 02.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ДЕЛЬТА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350005**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Краснодар**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Александра Покрышкина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 2/4**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350005, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Александра Покрышкина, д 2/4, помещ 2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78007007004**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@inachesk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **Иначе.РФ**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79298442353**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ашугов**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230909107549**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ИНСИТИ Девелопмент**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311315737**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1212300006544**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.02.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СПУТНИК**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311314878**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ашугов**
	3.4.2	Имя: **Руслан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12285630044**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230909107549**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **100% доля владения уставным капиталом**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированнный застройщик "ИНСИТИ К-9/6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311312408**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300062887**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ИНСИТИК-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311312542**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300063107**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТЕХНОСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311322237**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300044802**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПУТНИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311314878**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300001781**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-8 842,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19 587,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **554 963,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **1 очередь строительства.1 этап-жилой дом Литер 2; 2 этап-жилой дом Литер 1**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 1.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ейское Шоссе**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **23:43:0108020:19307**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25214.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 2.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ейское Шоссе**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **23:43:0108020:19307**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21466.02 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 678,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **746,22 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 424,36 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 299,95 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **625,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 925,75 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудников Валентин Константинович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Степанов Олег Евгеньевич**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-070725-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028628-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-017820-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-070725-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ИНАЧЕ в Молодежном"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СПУТНИК**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311314878**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-383-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-383-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-383-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-383-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.08.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.10.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0108020:19307**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 035,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **21**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 443 м2-расположены во внутри дворовом пространстве между Литер 1 и Литер 2 предусмотрены игровые зоны для детей младшего – игровой комплекс, среднего и старшего возраста – оборудование игровых площадок-городок; песочная фабрика-песочницы, песочный экскаватор, карусели, качели для взрослых, батут, уличные гамаки, лежаки под зонтом, стол под зонтом, водное оборудование**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 1026 м2-– расположены с южной стороны жилого здания предусмотрена зона воркаут (спортивный комплекс, артикул WL0031), тренажеры с выставлением нагрузки из нержавеющей стали – гиперэкстензия артикул FO-02; гребная тяга, артикул FO-03; отжим ногами под углом, артикул FO-10; отжим лёжа, артикул FO-04**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Вдоль асфальтированного проезда с южной стороны от проектируемых жилых домов размещается площадка для установки контейнеров ТБО в количестве 3 шт.Размер площадки для установки контейнеров ТБО рассчитан на потребность жителей первой очереди строительства.Удаленность площадки для сбора ТБО не превышает нормативное расстояние 100 метров для жилых зданий**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории, прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог, проездов и тротуаров.Деревья:берёза повислая, клён остролистный, сосна крымская, черёмуха виргинская, ирга канадская «Ламарка».Кустарники:ива пурпурная, ива цельнолистная, спирея японская, дерен белый, пузыреплодник Форзиция калинолистный.Вертикальное озеленение:глициния китайская, виноград девичий.Растения:Астильба, Мискантус, Ковыль, Щучка дернистая, эхинацея, монарда, очиток видный, кровохлебка, гвоздика травянка, тысячелистник обыкновенный, тысячелистник «Терракота», тимьян, орегано, мята, мелиса**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории благоустройства предусмотрен доступ МГН.ширина тротуаров составляет не менее 2 м.В местах пересечения пешеходных тротуаров с асфальтированными проездами устраиваются пандусы.Продольные уклоны тротуаров не превышают 50 промилле, поперечные уклоны не превышают 10 промилле.Вход на первые этажи здания в жилую часть для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и других маломобильных групп населения, предусматривается сквозным через входные группы непосредственно с уровня земли.Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с требованиями к путям эвакуации людей из здания.Ширина пути движения в чистоте – не менее 1,5 метра.Здания оборудованы пассажирскими лифтами, доступным для инвалидов и МГН в целях обеспечения их доступа на этаж выше основного входа в здание (первого этажа).Для эвакуации со всех этажей здания групп населения с ограниченными возможностями передвижения вблизи лифта предусмотрены безопасные зоны, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделе**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На всей территории жилого комплекса предусмотрены различные сценарии освещения – освещение дорог – опоры высотой 6 метров; освещение дорожек – высота опор 4,5 метров, освещение площади – высота опор 5 метров, освещение площадок – высота опор 7 метров, освещение зелёных зон – высота 0,8 метров, а также встроенная LED-подсветка МАФ**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Во дворах жилого комплекса размещаются детские, спортивные площадки и для отдыха взрослых.Площадки размещаются на нормативном расстоянии от окон жилых домов:детские не ближе 12 м, спортивные – не ближе 10 м, ТБО – 20 м, площадки оборудованы лавочками, урнами.Детские площадки выполнены с песчаным, гравийным покрытием, спортивные площадки – из резинового покрытия, площадки для контейнеров ТБО имеют водонепроницаемое асфальтированное покрытие, прочие хоз.площадки – покрытие из бетонной тротуарной плитки, площадки для отдыха взрослых – также имеют покрытие из бетонной тротуарной плитки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергосистемы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309132239**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **040-2023/ТУ**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 014 743,29 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 340 528,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 140 276,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1133/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодаргоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309029802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ(Д)1901/09/2023/3626**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **365 310,23 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-01-001**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 520 753,02 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310219974**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **359**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **170**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **170**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	53.30	1	18.50	3.00
2	Квартира	1	1	41.50	1	12.50	3.00
3	Квартира на двух и более этажах	1	1	83.92	2	29.60	3.00
4	Квартира	1	1	41.20	1	11.50	3.00
5	Квартира	1	1	37.20	1	12.30	3.00
6	Квартира	1	1	57.00	2	23.80	3.00
7	Квартира	1	1	55.50	2	24.20	3.00
8	Квартира	1	1	61.30	2	25.50	3.00
9	Квартира на двух и более этажах	1	1	51.50	1	20.10	3.00
10	Квартира на двух и более этажах	1	1	104.60	3	35.70	3.00
11	Квартира	2	1	39.60	1	12.50	2.70
12	Квартира	2	1	41.10	1	11.40	2.70
13	Квартира	2	1	37.20	1	12.30	2.70
14	Квартира	2	1	57.40	2	23.90	2.70
15	Квартира	2	1	38.20	1	13.60	2.70
16	Квартира	2	1	37.90	1	11.00	2.70
17	Квартира	2	1	61.50	2	25.50	2.70
18	Квартира	2	1	40.10	1	14.80	2.70
19	Квартира-студия	3	1	32.50	1	28.30	2.70
20	Квартира	3	1	39.80	1	12.50	2.70
21	Квартира	3	1	46.50	1	15.30	2.70
22	Квартира	3	1	41.10	1	11.40	2.70
23	Квартира	3	1	37.20	1	12.30	2.70
24	Квартира	3	1	57.40	2	23.90	2.70
25	Квартира	3	1	38.20	1	13.60	2.70
26	Квартира	3	1	38.00	1	11.00	2.70
27	Квартира	3	1	61.60	2	25.50	2.70
28	Квартира-студия	3	1	29.40	1	23.40	2.70
29	Квартира	3	1	58.60	2	23.10	2.70
30	Квартира	3	1	40.10	1	14.80	2.70
31	Квартира-студия	4	1	32.50	1	28.30	2.70
32	Квартира	4	1	42.20	1	12.50	2.70

33	Квартира	4	1	46.10	1	15.30	2.70
34	Квартира	4	1	44.60	1	14.60	2.70
35	Квартира	4	1	37.20	1	12.30	2.70
36	Квартира	4	1	57.10	2	23.90	2.70
37	Квартира	4	1	37.80	1	13.60	2.70
38	Квартира	4	1	37.50	1	11.00	2.70
39	Квартира	4	1	61.30	2	25.50	2.70
40	Квартира-студия	4	1	31.90	1	27.90	2.70
41	Квартира	4	1	60.90	2	27.10	2.70
42	Квартира	4	1	40.10	1	14.80	2.70
43	Квартира-студия	5	1	32.50	1	28.30	2.70
44	Квартира	5	1	42.20	1	12.50	2.70
45	Квартира	5	1	46.10	1	15.30	2.70
46	Квартира	5	1	43.80	1	14.60	2.70
47	Квартира	5	1	37.20	1	12.30	2.70
48	Квартира	5	1	57.10	2	23.90	2.70
49	Квартира	5	1	37.80	1	13.60	2.70
50	Квартира	5	1	38.30	1	11.00	2.70
51	Квартира	5	1	61.30	2	25.50	2.70
52	Квартира-студия	5	1	31.90	1	27.90	2.70
53	Квартира	5	1	61.70	2	27.10	2.70
54	Квартира	5	1	40.10	1	14.80	2.70
55	Квартира-студия	6	1	32.50	1	28.30	2.70
56	Квартира	6	1	43.00	1	12.50	2.70
57	Квартира	6	1	46.10	1	15.30	2.70
58	Квартира	6	1	44.60	1	14.60	2.70
59	Квартира	6	1	37.20	1	12.30	2.70
60	Квартира	6	1	57.90	2	23.90	2.70
61	Квартира	6	1	37.80	1	13.60	2.70
62	Квартира	6	1	37.50	1	11.00	2.70
63	Квартира	6	1	61.30	2	25.50	2.70
64	Квартира-студия	6	1	31.90	1	27.90	2.70
65	Квартира	6	1	60.90	2	27.10	2.70
66	Квартира	6	1	40.10	1	14.80	2.70
67	Квартира-студия	7	1	32.50	1	28.30	2.70
68	Квартира	7	1	42.20	1	12.50	2.70
69	Квартира	7	1	46.10	1	15.30	2.70
70	Квартира	7	1	44.60	1	14.60	2.70
71	Квартира	7	1	37.20	1	12.30	2.70
72	Квартира	7	1	57.10	2	23.90	2.70

73	Квартира	7	1	37.80	1	13.60	2.70
74	Квартира	7	1	37.50	1	11.00	2.70
75	Квартира	7	1	61.30	2	25.50	2.70
76	Квартира-студия	7	1	31.90	1	27.90	2.70
77	Квартира	7	1	60.90	2	27.10	2.70
78	Квартира	7	1	40.10	1	14.80	2.70
79	Квартира-студия	8	1	32.50	1	28.30	2.70
80	Квартира	8	1	42.20	1	12.50	2.70
81	Квартира	8	1	46.10	1	15.30	2.70
82	Квартира	8	1	43.80	1	14.60	2.70
83	Квартира	8	1	37.20	1	12.30	2.70
84	Квартира	8	1	57.10	2	23.90	2.70
85	Квартира	8	1	37.80	1	13.60	2.70
86	Квартира	8	1	38.30	1	11.00	2.70
87	Квартира	8	1	61.30	2	25.50	2.70
88	Квартира-студия	8	1	32.70	1	27.90	2.70
89	Квартира	8	1	60.90	2	27.10	2.70
90	Квартира	8	1	40.10	1	14.80	2.70
91	Квартира-студия	9	1	32.50	1	28.30	2.70
92	Квартира	9	1	42.20	1	12.50	2.70
93	Квартира	9	1	46.90	1	15.30	2.70
94	Квартира	9	1	44.60	1	14.60	2.70
95	Квартира	9	1	37.20	1	12.30	2.70
96	Квартира	9	1	57.10	2	23.90	2.70
97	Квартира	9	1	38.60	1	13.60	2.70
98	Квартира	9	1	37.50	1	11.00	2.70
99	Квартира	9	1	61.30	2	25.50	2.70
100	Квартира-студия	9	1	31.90	1	27.90	2.70
101	Квартира	9	1	61.70	2	27.10	2.70
102	Квартира	9	1	40.10	1	14.80	2.70
103	Квартира-студия	10	1	32.50	1	28.30	2.70
104	Квартира	10	1	42.20	1	12.50	2.70
105	Квартира	10	1	89.80	3	41.90	2.70
106	Квартира	10	1	37.20	1	12.30	2.70
107	Квартира	10	1	56.80	2	23.90	2.70
108	Квартира	10	1	37.70	1	13.50	2.70
109	Квартира	10	1	37.60	1	11.00	2.70
110	Квартира	10	1	59.50	2	25.60	2.70
111	Квартира-студия	10	1	32.10	1	27.90	2.70

112	Квартира	10	1	60.90	2	27.10	2.70
113	Квартира	10	1	40.10	1	14.80	2.70
114	Квартира-студия	11	1	32.50	1	28.30	2.70
115	Квартира	11	1	42.20	1	12.50	2.70
116	Квартира	11	1	89.80	3	41.90	2.70
117	Квартира	11	1	37.20	1	12.30	2.70
118	Квартира	11	1	56.80	2	23.90	2.70
119	Квартира	11	1	37.70	1	13.50	2.70
120	Квартира	11	1	37.60	1	11.00	2.70
121	Квартира	11	1	59.50	2	25.60	2.70
122	Квартира-студия	11	1	32.10	1	27.90	2.70
123	Квартира	11	1	60.90	2	27.10	2.70
124	Квартира	11	1	40.10	1	14.80	2.70
125	Квартира-студия	12	1	32.50	1	28.30	2.70
126	Квартира	12	1	42.20	1	12.50	2.70
127	Квартира	12	1	89.80	3	41.90	2.70
128	Квартира	12	1	37.20	1	12.30	2.70
129	Квартира	12	1	56.80	2	23.90	2.70
130	Квартира	12	1	37.70	1	13.50	2.70
131	Квартира	12	1	37.60	1	11.00	2.70
132	Квартира	12	1	59.50	2	25.60	2.70
133	Квартира-студия	12	1	32.10	1	27.90	2.70
134	Квартира	12	1	60.90	2	27.10	2.70
135	Квартира	12	1	40.10	1	14.80	2.70
136	Квартира-студия	13	1	32.50	1	28.30	2.70
137	Квартира	13	1	42.20	1	12.50	2.70
138	Квартира	13	1	89.80	3	41.90	2.70
139	Квартира	13	1	37.20	1	12.30	2.70
140	Квартира	13	1	56.80	2	23.90	2.70
141	Квартира	13	1	37.70	1	13.50	2.70
142	Квартира	13	1	37.60	1	11.00	2.70
143	Квартира	13	1	59.50	2	25.60	2.70
144	Квартира-студия	13	1	32.10	1	27.90	2.70
145	Квартира	13	1	60.90	2	27.10	2.70
146	Квартира	13	1	40.10	1	14.80	2.70
147	Квартира-студия	14	1	32.50	1	28.30	2.70
148	Квартира	14	1	42.20	1	12.50	2.70
149	Квартира	14	1	89.80	3	41.90	2.70
150	Квартира	14	1	37.20	1	12.30	2.70

151	Квартира	14	1	56.80	2	23.90	2.70
152	Квартира	14	1	37.70	1	13.50	2.70
153	Квартира	14	1	37.60	1	11.00	2.70
154	Квартира	14	1	59.50	2	25.60	2.70
155	Квартира-студия	14	1	32.10	1	27.90	2.70
156	Квартира	14	1	60.90	2	27.10	2.70
157	Квартира	14	1	40.10	1	14.80	2.70
158	Квартира-студия	15	1	32.50	1	28.30	2.70
159	Квартира	15	1	42.20	1	12.50	2.70
160	Квартира	15	1	89.80	3	41.90	2.70
161	Квартира	15	1	37.20	1	12.30	2.70
162	Квартира	15	1	56.80	2	23.90	2.70
163	Квартира	15	1	37.70	1	13.50	2.70
164	Квартира	15	1	37.60	1	11.00	2.70
165	Квартира	15	1	59.50	2	25.60	2.70
166	Квартира-студия	15	1	32.10	1	27.90	2.70
167	Квартира	15	1	60.90	2	27.10	2.70
168	Квартира	15	1	40.10	1	14.80	2.70
169	Квартира-студия	16	1	32.50	1	28.30	2.70
170	Квартира	16	1	42.20	1	12.50	2.70
171	Квартира	16	1	89.80	3	41.90	2.70
172	Квартира	16	1	37.20	1	12.30	2.70
173	Квартира	16	1	56.80	2	23.90	2.70
174	Квартира	16	1	37.70	1	13.50	2.70
175	Квартира	16	1	37.60	1	11.00	2.70
176	Квартира	16	1	59.50	2	25.60	2.70
177	Квартира-студия	16	1	32.10	1	27.90	2.70
178	Квартира	16	1	60.90	2	27.10	2.70
179	Квартира	16	1	40.10	1	14.80	2.70
180	Квартира-студия	17	1	32.50	1	28.30	2.70
181	Квартира	17	1	42.20	1	12.50	2.70
182	Квартира	17	1	89.80	3	41.90	2.70
183	Квартира	17	1	37.20	1	12.30	2.70
184	Квартира	17	1	56.80	2	23.90	2.70
185	Квартира	17	1	37.70	1	13.50	2.70
186	Квартира	17	1	37.60	1	11.00	2.70
187	Квартира	17	1	59.50	2	25.60	2.70
188	Квартира-студия	17	1	32.10	1	27.90	2.70
189	Квартира	17	1	60.90	2	27.10	2.70

190	Квартира	17	1	40.10	1	14.80	2.70
191	Квартира-студия	18	1	32.50	1	28.30	2.70
192	Квартира	18	1	42.20	1	12.50	2.70
193	Квартира	18	1	89.60	3	41.90	2.70
194	Квартира	18	1	37.10	1	12.30	2.70
195	Квартира	18	1	56.90	2	23.90	2.70
196	Квартира	18	1	37.80	1	13.60	2.70
197	Квартира	18	1	37.60	1	11.00	2.70
198	Квартира	18	1	61.30	2	25.60	2.70
199	Квартира-студия	18	1	31.80	1	27.90	2.70
200	Квартира	18	1	60.90	2	27.10	2.70
201	Квартира	18	1	40.10	1	14.80	2.70
202	Квартира на двух и более этажах	1	2	65.60	2	18.70	3.00
203	Квартира-студия	1	2	29.90	1	23.70	3.00
204	Квартира-студия	1	2	27.50	1	19.10	3.00
205	Квартира	1	2	46.46	1	13.90	3.00
206	Квартира	1	2	43.50	1	12.50	3.00
207	Квартира-студия	1	2	26.30	1	16.30	3.00
208	Квартира-студия	1	2	32.30	1	25.80	3.00
209	Квартира	1	2	42.10	1	14.40	3.00
210	Квартира	1	2	39.50	1	10.90	3.00
211	Квартира	1	2	41.70	1	11.80	3.00
212	Квартира	1	2	76.40	3	39.80	3.00
213	Квартира	1	2	73.20	2	29.50	3.00
214	Квартира	2	2	42.80	1	14.40	2.70
215	Квартира-студия	2	2	30.30	1	23.70	2.70
216	Квартира-студия	2	2	27.80	1	19.10	2.70
217	Квартира	2	2	44.60	1	13.90	2.70
218	Квартира	2	2	43.30	1	12.50	2.70
219	Квартира-студия	2	2	26.30	1	16.30	2.70
220	Квартира-студия	2	2	32.60	1	25.80	2.70
221	Квартира	2	2	42.50	1	14.40	2.70
222	Квартира	2	2	59.10	2	24.90	2.70
223	Квартира	2	2	42.30	1	11.80	2.70
224	Квартира	2	2	76.20	3	39.60	2.70

225	Квартира	2	2	73.10	2	29.50	2.70
226	Квартира	3	2	42.70	1	14.80	2.70
227	Квартира	3	2	36.50	1	9.50	2.70
228	Квартира-студия	3	2	30.30	1	23.70	2.70
229	Квартира-студия	3	2	27.80	1	19.10	2.70
230	Квартира	3	2	44.50	1	13.90	2.70
231	Квартира	3	2	43.40	1	12.50	2.70
232	Квартира-студия	3	2	26.40	1	16.30	2.70
233	Квартира-студия	3	2	32.60	1	25.80	2.70
234	Квартира	3	2	42.50	1	14.40	2.70
235	Квартира	3	2	59.10	2	24.90	2.70
236	Квартира	3	2	42.10	1	11.80	2.70
237	Квартира	3	2	76.20	3	39.60	2.70
238	Квартира	3	2	73.10	2	29.50	2.70
239	Квартира	4	2	42.70	1	14.80	2.70
240	Квартира	4	2	39.10	1	13.50	2.70
241	Квартира-студия	4	2	29.90	1	23.70	2.70
242	Квартира-студия	4	2	27.40	1	19.10	2.70
243	Квартира	4	2	44.00	1	13.80	2.70
244	Квартира	4	2	45.60	1	16.50	2.70
245	Квартира-студия	4	2	28.60	1	20.30	2.70
246	Квартира-студия	4	2	31.90	1	25.80	2.70
247	Квартира	4	2	42.10	1	14.40	2.70
248	Квартира	4	2	58.70	2	24.90	2.70
249	Квартира	4	2	41.70	1	11.80	2.70
250	Квартира	4	2	76.40	3	39.80	2.70
251	Квартира	4	2	73.00	2	29.50	2.70
252	Квартира	5	2	42.70	1	14.80	2.70
253	Квартира	5	2	39.10	1	13.50	2.70
254	Квартира-студия	5	2	29.90	1	23.70	2.70
255	Квартира-студия	5	2	27.40	1	19.10	2.70
256	Квартира	5	2	44.00	1	13.80	2.70
257	Квартира	5	2	45.60	1	16.50	2.70
258	Квартира-студия	5	2	28.60	1	20.30	2.70
259	Квартира-студия	5	2	32.70	1	25.80	2.70

260	Квартира	5	2	42.10	1	14.40	2.70
261	Квартира	5	2	58.70	2	24.90	2.70
262	Квартира	5	2	41.70	1	11.80	2.70
263	Квартира	5	2	76.40	3	39.80	2.70
264	Квартира	5	2	73.00	2	29.50	2.70
265	Квартира	6	2	42.70	1	14.80	2.70
266	Квартира	6	2	39.10	1	13.50	2.70
267	Квартира-студия	6	2	30.70	1	23.70	2.70
268	Квартира-студия	6	2	27.40	1	19.10	2.70
269	Квартира	6	2	44.00	1	13.80	2.70
270	Квартира	6	2	45.60	1	16.50	2.70
271	Квартира-студия	6	2	28.60	1	20.30	2.70
272	Квартира-студия	6	2	31.90	1	25.80	2.70
273	Квартира	6	2	42.10	1	14.40	2.70
274	Квартира	6	2	59.50	2	24.90	2.70
275	Квартира	6	2	41.70	1	11.80	2.70
276	Квартира	6	2	76.40	3	39.80	2.70
277	Квартира	6	2	73.00	2	29.50	2.70
278	Квартира	7	2	42.70	1	14.80	2.70
279	Квартира	7	2	39.10	1	13.50	2.70
280	Квартира-студия	7	2	29.90	1	23.70	2.70
281	Квартира-студия	7	2	27.40	1	19.10	2.70
282	Квартира	7	2	44.00	1	13.80	2.70
283	Квартира	7	2	45.60	1	16.50	2.70
284	Квартира-студия	7	2	28.60	1	20.30	2.70
285	Квартира-студия	7	2	31.90	1	25.80	2.70
286	Квартира	7	2	42.10	1	14.40	2.70
287	Квартира	7	2	58.70	2	24.90	2.70
288	Квартира	7	2	41.70	1	11.80	2.70
289	Квартира	7	2	76.40	3	39.80	2.70
290	Квартира	7	2	73.00	2	29.50	2.70
291	Квартира	8	2	42.70	1	14.80	2.70
292	Квартира	8	2	39.10	1	13.50	2.70
293	Квартира-студия	8	2	29.90	1	23.70	2.70
294	Квартира-студия	8	2	27.40	1	19.10	2.70
295	Квартира	8	2	44.00	1	13.80	2.70
296	Квартира	8	2	45.60	1	16.50	2.70

297	Квартира-студия	8	2	28.60	1	20.30	2.70
298	Квартира-студия	8	2	31.90	1	25.80	2.70
299	Квартира	8	2	42.90	1	14.40	2.70
300	Квартира	8	2	58.70	2	24.90	2.70
301	Квартира	8	2	41.70	1	11.80	2.70
302	Квартира	8	2	76.40	3	39.80	2.70
303	Квартира	8	2	73.00	2	29.50	2.70
304	Квартира	9	2	42.70	1	14.80	2.70
305	Квартира	9	2	39.90	1	13.50	2.70
306	Квартира-студия	9	2	29.90	1	23.70	2.70
307	Квартира-студия	9	2	27.40	1	19.10	2.70
308	Квартира	9	2	44.00	1	13.80	2.70
309	Квартира	9	2	45.60	1	16.50	2.70
310	Квартира-студия	9	2	28.60	1	20.30	2.70
311	Квартира-студия	9	2	31.90	1	25.80	2.70
312	Квартира	9	2	42.10	1	14.40	2.70
313	Квартира	9	2	58.70	2	24.90	2.70
314	Квартира	9	2	42.50	1	11.80	2.70
315	Квартира	9	2	76.40	3	39.80	2.70
316	Квартира	9	2	73.00	2	29.50	2.70
317	Квартира	1	3	87.20	3	47.90	3.00
318	Квартира	1	3	35.56	1	10.40	3.00
319	Квартира	1	3	66.00	2	31.60	3.00
320	Квартира	2	3	89.80	3	47.90	2.70
321	Квартира	2	3	34.90	1	10.40	2.70
322	Квартира-студия	2	3	26.80	1	16.80	2.70
323	Квартира-студия	2	3	26.80	1	16.80	2.70
324	Квартира	2	3	66.10	2	31.70	2.70
325	Квартира	3	3	89.80	3	47.90	2.70
326	Квартира	3	3	34.90	1	10.40	2.70
327	Квартира-студия	3	3	26.80	1	16.80	2.70
328	Квартира-студия	3	3	26.80	1	16.80	2.70
329	Квартира	3	3	66.10	2	31.70	2.70
330	Квартира	4	3	89.80	3	47.90	2.70
331	Квартира	4	3	34.90	1	10.40	2.70
332	Квартира-студия	4	3	26.80	1	16.80	2.70

333	Квартира-студия	4	3	26.80	1	16.80	2.70
334	Квартира	4	3	66.10	2	31.70	2.70
335	Квартира	5	3	89.80	3	47.90	2.70
336	Квартира	5	3	34.90	1	10.40	2.70
337	Квартира-студия	5	3	26.80	1	16.80	2.70
338	Квартира-студия	5	3	26.80	1	16.80	2.70
339	Квартира	5	3	66.10	2	31.70	2.70
340	Квартира	6	3	89.80	3	47.90	2.70
341	Квартира	6	3	34.90	1	10.40	2.70
342	Квартира-студия	6	3	26.80	1	16.80	2.70
343	Квартира-студия	6	3	26.80	1	16.80	2.70
344	Квартира	6	3	66.10	2	31.70	2.70
345	Квартира	7	3	89.80	3	47.90	2.70
346	Квартира	7	3	34.90	1	10.40	2.70
347	Квартира-студия	7	3	26.80	1	16.80	2.70
348	Квартира-студия	7	3	26.80	1	16.80	2.70
349	Квартира	7	3	66.10	2	31.70	2.70
350	Квартира	8	3	89.80	3	47.90	2.70
351	Квартира	8	3	34.90	1	10.40	2.70
352	Квартира-студия	8	3	26.80	1	16.80	2.70
353	Квартира-студия	8	3	26.80	1	16.80	2.70
354	Квартира	8	3	66.10	2	31.70	2.70
355	Квартира	7	3	89.80	3	47.90	2.70
356	Квартира	7	3	34.90	1	10.40	2.70
357	Квартира-студия	7	3	26.80	1	16.80	2.70
358	Квартира-студия	7	3	26.80	1	16.80	2.70
359	Квартира	7	3	66.10	2	31.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	3.05
2	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	3.05
3	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.05

4	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	3.05
5	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	3.05
6	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.05
7	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.05
8	Кладовая	-1	1	5.10	кладовая	5.10	3.05
9	Кладовая	-1	1	4.80	кладовая	4.80	3.05
10	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	3.05
11	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.05
12	Кладовая	-1	1	4.00	кладовая	4.00	3.05
13	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	3.05
14	Кладовая	-1	1	5.80	кладовая	5.80	3.05
15	Кладовая	-1	1	4.70	кладовая	4.70	3.05
16	Кладовая	-1	1	5.00	кладовая	5.00	3.05
17	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	3.05
18	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	3.05
19	Кладовая	-1	1	4.00	кладовая	4.00	3.05
20	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.05
21	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.05
22	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.05
23	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.05
24	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	3.05
25	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	3.05
26	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	3.05
27	Кладовая	-1	1	5.00	кладовая	5.00	3.05
28	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	3.05
29	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	3.05
30	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	3.05
31	Кладовая	-1	1	6.70	кладовая	6.70	3.05
32	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	3.05
33	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	3.05
34	Кладовая	-1	1	6.80	кладовая	6.80	3.05
35	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.05
36	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.05
37	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.05
38	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.05
39	Кладовая	-1	1	5.00	кладовая	5.00	3.05
40	Кладовая	-1	1	5.60	кладовая	5.60	3.05
41	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.05
42	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	3.05
43	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	3.05
44	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	3.05
45	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	3.05
46	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	3.05
47	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	3.05
48	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	3.05

49	Кладовая	-1	1	5.90	кладовая	5.90	3.05
50	Кладовая	-1	1	5.90	кладовая	5.90	3.05
51	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	3.05
52	Кладовая	-1	1	4.70	кладовая	4.70	3.05
53	Кладовая	-1	1	6.10	кладовая	6.10	3.05
54	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	3.05
55	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	3.05
56	Кладовая	-1	1	5.50	кладовая	5.50	3.05
57	Кладовая	-1	1	5.30	кладовая	5.30	3.05
58	Кладовая	-1	1	5.50	кладовая	5.50	3.05
59	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	3.05
60	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	3.05
61	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	3.05
62	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	3.05
63	Кладовая	-1	1	4.00	кладовая	4.00	3.05
64	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	3.05
65	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.05
66	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.05
67	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	3.05
68	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	3.05
69	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.05
70	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	3.05
71	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	3.05
71/1	Кладовая	-1	1	10.82	кладовая	10.82	3.05
72	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	3.05
73	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	3.05
74	Кладовая	-1	2	4.30	кладовая	4.30	3.05
75	Кладовая	-1	2	4.20	кладовая	4.20	3.05
76	Кладовая	-1	2	4.30	кладовая	4.30	3.05
77	Кладовая	-1	2	4.10	кладовая	4.10	3.05
78	Кладовая	-1	2	4.00	кладовая	4.00	3.05
79	Кладовая	-1	2	4.00	кладовая	4.00	3.05
80	Кладовая	-1	2	4.10	кладовая	4.10	3.05
81	Кладовая	-1	2	5.00	кладовая	5.00	3.05
82	Кладовая	-1	2	3.40	кладовая	3.40	3.05
83	Кладовая	-1	2	3.20	кладовая	3.20	3.05
84	Кладовая	-1	2	5.40	кладовая	5.40	3.05
85	Кладовая	-1	2	4.30	кладовая	4.30	3.05
86	Кладовая	-1	2	4.20	кладовая	4.20	3.05
87	Кладовая	-1	2	3.70	кладовая	3.70	3.05
88	Кладовая	-1	2	3.80	кладовая	3.80	3.05
89	Кладовая	-1	2	3.80	кладовая	3.80	3.05
90	Кладовая	-1	2	3.70	кладовая	3.70	3.05
91	Кладовая	-1	2	5.50	кладовая	5.50	3.05
92	Кладовая	-1	2	5.10	кладовая	5.10	3.05

93	Кладовая	-1	2	5.40	кладовая	5.40	3.05
94	Кладовая	-1	2	6.30	кладовая	6.30	3.05
95	Кладовая	-1	2	4.30	кладовая	4.30	3.05
96	Кладовая	-1	2	4.40	кладовая	4.40	3.05
97	Кладовая	-1	2	4.30	кладовая	4.30	3.05
98	Кладовая	-1	2	4.30	кладовая	4.30	3.05
99	Кладовая	-1	2	4.10	кладовая	4.10	3.05
100	Кладовая	-1	2	4.20	кладовая	4.20	3.05
101	Кладовая	-1	2	4.10	кладовая	4.10	3.05
102	Кладовая	-1	2	4.10	кладовая	4.10	3.05
103	Кладовая	-1	2	4.10	кладовая	4.10	3.05
104	Кладовая	-1	2	7.00	кладовая	7.00	3.05
105	Кладовая	-1	2	4.60	кладовая	4.60	3.05
106	Кладовая	-1	2	4.20	кладовая	4.20	3.05
107	Кладовая	-1	2	4.40	кладовая	4.40	3.05
108	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	3.05
109	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	3.05
110	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	3.05
111	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	3.05
112	Кладовая	-1	2	3.70	кладовая	3.70	3.05
113	Кладовая	-1	2	3.60	кладовая	3.60	3.05
114	Кладовая	-1	2	6.00	кладовая	6.00	3.05
115	Кладовая	-1	2	4.10	кладовая	4.10	3.05
116	Кладовая	-1	2	4.90	кладовая	4.90	3.05
117	Кладовая	-1	2	4.00	кладовая	4.00	3.05
118	Кладовая	-1	2	4.00	кладовая	4.00	3.05
119	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	3.05
120	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	3.05
121	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	3.05
122	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	3.05
123	Кладовая	-1	2	5.00	кладовая	5.00	3.05
124	Кладовая	-1	2	4.90	кладовая	4.90	3.05
125	Кладовая	-1	2	4.60	кладовая	4.60	3.05
126	Кладовая	-1	2	3.60	кладовая	3.60	3.05
127	Кладовая	-1	2	3.20	кладовая	3.20	3.05
128	Кладовая	-1	2	3.00	кладовая	3.00	3.05
129	Кладовая	-1	2	4.80	кладовая	4.80	3.05
130	Кладовая	-1	2	4.90	кладовая	4.90	3.05
131	Кладовая	-1	2	5.15	кладовая	5.15	3.05
132	Кладовая	-1	2	4.00	кладовая	4.00	3.05
133	Кладовая	-1	2	6.80	кладовая	6.80	3.05
134	Кладовая	-1	2	4.80	кладовая	4.80	3.05
135	Кладовая	-1	2	4.90	кладовая	4.90	3.05
136	Кладовая	-1	2	5.60	кладовая	5.60	3.05
137	Кладовая	-1	2	3.30	кладовая	3.30	3.05

138	Кладовая	-1	2	3.50	кладовая	3.50	3.05
139	Кладовая	-1	2	6.80	кладовая	6.80	3.05
140	Кладовая	-1	3	3.80	кладовая	3.80	3.05
141	Кладовая	-1	3	3.10	кладовая	3.10	3.05
142	Кладовая	-1	3	3.20	кладовая	3.20	3.05
143	Кладовая	-1	3	2.50	кладовая	2.50	3.05
144	Кладовая	-1	3	2.80	кладовая	2.80	3.05
145	Кладовая	-1	3	2.60	кладовая	2.60	3.05
146	Кладовая	-1	3	4.70	кладовая	4.70	3.05
147	Кладовая	-1	3	3.80	кладовая	3.80	3.05
148	Кладовая	-1	3	3.90	кладовая	3.90	3.05
149	Кладовая	-1	3	4.40	кладовая	4.40	3.05
150	Кладовая	-1	3	5.50	кладовая	5.50	3.05
151	Кладовая	-1	3	4.00	кладовая	4.00	3.05
152	Кладовая	-1	3	3.50	кладовая	3.50	3.05
153	Кладовая	-1	3	5.40	кладовая	5.40	3.05
154	Кладовая	-1	3	5.60	кладовая	5.60	3.05
155	Кладовая	-1	3	2.90	кладовая	2.90	3.05
156	Кладовая	-1	3	4.90	кладовая	4.90	3.05
157	Кладовая	-1	3	4.30	кладовая	4.30	3.05
158	Кладовая	-1	3	3.90	кладовая	3.90	3.05
159	Кладовая	-1	3	3.90	кладовая	3.90	3.05
160	Кладовая	-1	3	5.00	кладовая	5.00	3.05
161	Кладовая	-1	3	4.80	кладовая	4.80	3.05
162	Кладовая	-1	3	3.60	кладовая	3.60	3.05
163	Кладовая	-1	3	4.80	кладовая	4.80	3.05
164	Кладовая	-1	3	6.50	кладовая	6.50	3.05
165	Кладовая	-1	3	3.60	кладовая	3.60	3.05
166	Кладовая	-1	3	3.60	кладовая	3.60	3.05
167	Кладовая	-1	3	3.70	кладовая	3.70	3.05
168	Кладовая	-1	3	4.90	кладовая	4.90	3.05
169	Кладовая	-1	3	5.30	кладовая	5.30	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	29.31
2	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	5.29
3	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	1 подъезд, -1 этаж	общественное	167.57
4	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	13.84
5	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	15.82

6	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	14.02
7	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	9.03
8	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	общественное	6.97
9	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	техническое	14.48
10	Насосная	1 подъезд, -1 этаж	техническое	20.00
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1 подъезд, -1 этаж	техническое	56.90
12	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	общественное	19.78
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.57
14	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	21.61
15	Холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	29.46
16	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.44
17	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.07
18	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	31.74
19	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	30.96
20	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.17
21	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.13
22	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	29.08
23	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	33.47
24	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	26.91
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.61
26	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	30.15
27	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	33.90
28	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	26.91
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	18.61
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	30.15
31	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	33.91
32	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	26.91
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	18.61
34	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	30.15
35	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	33.91
36	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	26.91
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	18.61
38	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	30.15
39	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	33.91
40	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	26.91
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	18.61
42	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	30.15
43	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	33.91
44	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	26.91
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	18.61
46	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	30.15
47	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	33.91
48	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	26.91
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	18.61

50	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	30.15
51	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	33.91
52	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	26.91
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	18.61
54	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	26.84
55	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	33.90
56	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	26.91
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	18.61
58	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	26.84
59	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	33.90
60	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	26.91
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	18.61
62	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	26.84
63	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	33.90
64	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	26.91
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	18.61
66	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	26.84
67	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	33.90
68	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	26.91
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	18.61
70	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	26.84
71	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	33.90
72	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	26.91
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	18.61
74	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	26.84
75	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	33.90
76	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	26.91
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	18.61
78	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	26.84
79	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	33.90
80	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	26.91
81	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	18.61
82	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	26.84
83	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	33.90
84	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	26.91
85	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общественное	18.61
86	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	26.84
87	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	33.90
88	Лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	26.91
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общественное	18.61
90	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	общественное	18.61
91	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	2 подъезд, подвал	общественное	155.32
92	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	19.55
93	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	7.42

94	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	4.88
95	Узел учёта воды	2 подъезд, подвал	техническое	18.96
96	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	29.74
97	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	2 подъезд, подвал	общественное	46.41
98	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	общественное	34.36
99	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	общественное	18.40
100	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	2.58
101	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	5.88
102	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	13.05
103	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	13.54
104	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	19.51
105	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.62
106	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	21.14
107	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.49
108	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	32.13
109	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.80
110	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.83
111	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	50.14
112	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	19.89
113	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.87
114	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	54.39
115	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	9.83
116	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.28
117	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.85
118	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	9.90
119	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	54.39
120	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	9.83
121	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 3 этаж	общественное	3.28
122	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.85
123	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	9.90
124	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	52.26
125	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	9.68
126	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.28
127	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.85
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	9.90
129	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	52.26
130	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	9.68
131	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 5 этаж	общественное	3.28
132	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.85
133	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	9.90
134	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	52.26
135	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	9.68
136	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 6 этаж	общественное	3.28
137	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.85

138	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	9.90
139	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	52.26
140	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	9.68
141	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 7 этаж	общественное	3.28
142	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.85
143	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	9.90
144	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	52.26
145	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	9.68
146	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 8 этаж	общественное	3.28
147	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.85
148	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	9.90
149	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	52.26
150	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	9.68
151	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 9 этаж	общественное	3.28
152	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	16.85
153	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	9.90
154	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	общественное	9.90
155	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	3 подъезд, подвал	общественное	130.81
156	Коридор	3 подъезд, подвал	общественное	8.96
157	Коридор	3 подъезд, подвал	общественное	9.41
158	Коридор	3 подъезд, подвал	общественное	16.53
159	Узел учёта воды	3 подъезд, подвал	техническое	13.92
160	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подвал	общественное	7.17
161	Лестничная клетка	3 подъезд, подвал	общественное	14.30
162	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	техническое	9.27
163	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	11.45
164	Санузел	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.22
165	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	15.48
166	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общественное	13.28
167	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	21.50
168	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.96
169	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	20.00
170	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	4.77
171	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	21.11
172	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 2 этаж	общественное	4.77
173	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	6.96
174	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	13.50
175	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	21.11
176	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 3 этаж	общественное	4.77
177	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	6.96
178	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	13.50
179	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	21.11
180	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 4 этаж	общественное	4.77
181	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	6.96

182	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	13.50
183	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	21.11
184	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 5 этаж	общественное	4.77
185	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	6.96
186	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	13.50
187	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	21.11
188	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 6 этаж	общественное	4.77
189	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	6.96
190	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	13.50
191	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	21.11
192	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 7 этаж	общественное	4.77
193	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	6.96
194	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	13.50
195	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	21.11
196	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 8 этаж	общественное	4.77
197	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	6.96
198	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	13.50
199	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	21.11
200	Зона ПБ для МГН	3 подъезд, 9 этаж	общественное	4.77
201	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	6.96
202	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	13.50
203	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	общественное	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт Q=450 кг	Вертикальный транспорт
3	подвал, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	подвал, подъезд 1	Автоматический выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
8	подвал, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
9	подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
10	подвал, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
11	подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
12	подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение

13	подвал, подъезд 1	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Сети связи
14	подвал, подъезд 1	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
18	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
23	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
24	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
25	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
26	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
27	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
28	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
29	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
30	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
31	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
32	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
33	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
34	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
35	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
36	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
37	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
38	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
39	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
40	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
41	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
42	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
43	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
44	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
45	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
46	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
47	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
48	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
49	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

50	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
51	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
52	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
53	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
54	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
55	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
56	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
57	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
58	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
59	10 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
60	10 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
61	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
62	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
63	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
64	11 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
65	11 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
66	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
67	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
68	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
69	12 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
70	12 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
71	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
72	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
73	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
74	13 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
75	13 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
76	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
77	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
78	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
79	14 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
80	14 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
81	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
82	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
83	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
84	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
85	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
86	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
87	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение

88	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
89	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
90	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
91	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
92	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
93	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
94	17 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
95	17 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
96	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
97	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
98	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
99	18 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
100	18 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
101	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
102	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
103	кровля, подъезд 1	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции и дымоудаления
104	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
105	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
106	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
107	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
108	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
109	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
110	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
111	Подъезд 2	Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
112	подвал, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
113	подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
114	подвал, подъезд 2	Автоматический выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
115	подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
116	подвал, подъезд 2	Узел учета водопотребления	Водоснабжение
117	подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
120	подвал, подъезд 2	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Сети связи
121	подвал, подъезд 2	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
122	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
123	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
124	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
125	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
126	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
127	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
128	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

129	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
130	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
131	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
132	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
133	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
134	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
135	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
136	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
137	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
138	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
139	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
140	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
141	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
142	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
143	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
144	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
145	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
146	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
147	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
148	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
149	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
150	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
151	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
152	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
153	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
154	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
155	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
156	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
157	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
158	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
159	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
160	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
161	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
162	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
163	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
164	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
165	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
166	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение

167	кровля, подъезд 2	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции и дымоудаления
168	кровля, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
169	кровля, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
170	кровля, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
171	кровля, подъезд 2	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
172	кровля, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
173	кровля, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
174	кровля, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
	Подъезд 3	Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
	подвал, подъезд 3	Электрощитовая	Электроснабжение
	подвал, подъезд 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
	подвал, подъезд 3	Автоматический выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	подвал, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	подвал, подъезд 3	Узел учета водопотребления	Водоснабжение
	подвал, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
	подвал, подъезд 3	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Сети связи
	подвал, подъезд 3	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	1 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
	1 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	2 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
	2 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	3 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
	3 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	4 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
	4 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	5 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

	5 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	6 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
	6 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	7 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
	7 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	8 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
	8 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
	9 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
	9 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
	кровля, подъезд 3	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции и дымоудаления
	кровля, подъезд 3	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
	кровля, подъезд 3	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
	кровля, подъезд 3	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
	кровля, подъезд 3	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
	кровля, подъезд 3	ВРУ	Вертикальный транспорт
	кровля, подъезд 3	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
	кровля, подъезд 3	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 548 730 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810113000000688**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**
		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 198 617 371,15 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 140 144 849,25 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **58 472 521,90 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **152**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 006,13 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **30,73 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 068 892 186,22 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 342 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Отдельным проектом предусмотрено подключение теплоснабжения, горячей воды (ИТП размещается в каждом доме) от проектируемой газовой котельной.Получены Технические условия №(Д)1910-09/2023/3626 от 21.08.2023г.в объёме:1556,8 м3/час, удовлетворяющий потребность всего жилого комплекса.В качестве отделки принято:Квартиры (выше 1 этажа):-стены-штукатурка, улучшенная толщиной не более 10 мм из гипсовых смесей (в санузлах штукатурку стен не предусматривать);-полы-стяжка (полусухая технология) по рулонной звукоизоляции «Пенолон» (или эквивалент), в толщине стяжки система отопления в гофрированных трубах-потолки без отделки; В санузлах квартир (выше 1 этажа) – уровень пола предусмотреть ниже на 2 см по отношению к жилым помещениям квартир:-стены-штукатурку стен не предусматривать;-полы-гидроизоляционной обмазочный слой «Ceresit» (или эквивалент), стяжка (полусухая технология) толщину определить проектом;-потолки без отделки.Входные группы:Определить дизайн-проектом от заказчика**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудников Валентин Константинович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Степанов Олег Евгеньевич**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-070725-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028628-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-017820-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-070725-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ИНАЧЕ в Молодежном"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СПУТНИК**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311314878**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-383-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-383-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-383-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-383-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.08.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.10.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0108020:19307**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 035,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 379 м2 – расположены во внутри дворовом пространстве между Литер 1 и Литер 2 предусмотрены игровые зоны для детей младшего – игровой комплекс, среднего и старшего возраста – оборудование игровых площадок-городок; песочная фабрика-песочницы, песочный экскаватор, карусели, качели для взрослых, батут, уличные гамаки, лежаки под зонтом, стол под зонтом, водное оборудование с колонкой, кресла на подвесах, стол под навесом, качели под навесом, качалки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 876 м2– расположены с южной стороны жилого здания предусмотрена зона воркаут (спортивный комплекс, артикул WL0031), тренажеры с выставлением нагрузки из нержавеющей стали – гиперэкстензия артикул FO-02; гребная тяга, артикул FO-03; отжим ногами под углом, артикул FO-10; отжим лёжа, артикул FO-04**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Вдоль асфальтированного проезда с южной стороны от проектируемых жилых домов размещается площадка для установки контейнеров ТБО в количестве 2 шт.Размер площадки для установки контейнеров ТБО рассчитан на потребность жителей первой очереди строительства.Удаленность площадки для сбора ТБО не превышает нормативное расстояние 100 метров для жилых зданий**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории, прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог, проездов и тротуаров.Деревья:берёза повислая, клён остролистный, сосна крымская, черёмуха виргинская, ирга канадская «Ламарка».Кустарники:ива пурпурная, ива цельнолистная, спирея японская, дерен белый, пузыреплодник Форзиция калинолистный.Вертикальное озеленение:глициния китайская, виноград девичий.Растения:Астильба, Мискантус, Ковыль, Щучка дернистая, эхинацея, монарда, очиток видный, кровохлебка, гвоздика травянка, тысячелистник обыкновенный, тысячелистник «Терракота», тимьян, орегано, мята, мелиса**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории благоустройства предусмотрен доступ МГН ширина тротуаров составляет не менее 2 м.В местах пересечения пешеходных тротуаров с асфальтированными проездами устраиваются пандусы.Продольные уклоны тротуаров не превышают 50 промилле, поперечные уклоны не превышают 10 промилле.Вход на первые этажи здания в жилую часть для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и других маломобильных групп населения, предусматривается сквозным через входные группы непосредственно с уровня земли.Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с требованиями к путям эвакуации людей из здания.Ширина пути движения в чистоте – не менее 1,5 метра.Здания оборудованы пассажирскими лифтами, доступным для инвалидов и МГН в целях обеспечения их доступа на этаж выше основного входа в здание (первого этажа).Для эвакуации со всех этажей здания групп населения с ограниченными возможностями передвижения вблизи лифта предусмотрены безопасные зоны, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделе**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На всей территории жилого комплекса предусмотрены различные сценарии освещения – освещение дорог – опоры высотой 6 метров; освещение дорожек – высота опор 4,5 метров, освещение площади – высота опор 5 метров, освещение площадок – высота опор 7 метров, освещение зелёных зон – высота 0,8 метров, а также встроенная LED-подсветка МАФ**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Во дворах жилого комплекса размещаются детские, спортивные площадки и для отдыха взрослых.Площадки размещаются на нормативном расстоянии от окон жилых домов:детские не ближе 12 м, спортивные – не ближе 10 м, ТБО – 20 м, площадки оборудованы лавочками, урнами.Детские площадки выполнены с песчаным, гравийным покрытием, спортивные площадки – из резинового покрытия, площадки для контейнеров ТБО имеют водонепроницаемое асфальтированное покрытие, прочие хоз.площадки – покрытие из бетонной тротуарной плитки, площадки для отдыха взрослых – также имеют покрытие из бетонной тротуарной плитки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергосистемы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309132239**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **040-2023/ТУ**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 014 743,29 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 340 528,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 140 276,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1133/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодаргоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309029802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ(Д)1901/09/2023/3626**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **365 310,23 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-01-001**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 520 753,02 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310219974**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **314**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **145**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **145**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	57.43	1	17.87	3.00
2	Квартира на двух и более этажах	1	1	118.84	4	48.38	3.00
3	Квартира	1	1	59.15	2	21.56	3.00
4	Квартира	1	1	52.44	2	20.34	3.00
5	Квартира	1	1	57.21	2	23.79	3.00
6	Квартира	1	1	39.63	1	12.41	3.00
7	Квартира	1	1	43.39	1	15.43	3.00
8	Квартира на двух и более этажах	1	1	83.76	2	29.56	3.00
9	Квартира	1	1	40.08	1	12.29	3.00
10	Квартира-студия	1	1	30.49	1	22.02	3.00
11	Квартира	2	1	39.88	1	14.69	2.70
12	Квартира	2	1	59.15	2	21.47	2.70
13	Квартира	2	1	34.60	1	10.78	2.70
14	Квартира	2	1	37.56	1	13.64	2.70
15	Квартира	2	1	57.84	2	23.99	2.70
16	Квартира	2	1	40.03	1	12.41	2.70
17	Квартира	2	1	43.74	1	15.43	2.70
18	Квартира	2	1	37.52	1	12.26	2.70
19	Квартира-студия	2	1	30.49	1	22.02	2.70
20	Квартира	3	1	40.03	1	14.69	2.70
21	Квартира-студия	3	1	30.41	1	22.04	2.70
22	Квартира	3	1	65.67	2	24.26	2.70
23	Квартира	3	1	59.68	2	21.66	2.70
24	Квартира	3	1	34.05	1	11.09	2.70
25	Квартира	3	1	37.70	1	13.64	2.70
26	Квартира	3	1	58.11	2	24.00	2.70
27	Квартира	3	1	40.03	1	12.38	2.70
28	Квартира	3	1	43.99	1	15.53	2.70
29	Квартира	3	1	46.85	1	15.20	2.70
30	Квартира	3	1	37.73	1	12.44	2.70
31	Квартира-студия	3	1	30.49	1	22.02	2.70
32	Квартира	4	1	39.99	1	14.69	2.70

33	Квартира-студия	4	1	30.44	1	22.07	2.70
34	Квартира	4	1	65.24	2	24.19	2.70
35	Квартира	4	1	61.60	2	25.56	2.70
36	Квартира	4	1	37.14	1	11.03	2.70
37	Квартира	4	1	37.57	1	13.67	2.70
38	Квартира	4	1	57.65	2	23.99	2.70
39	Квартира	4	1	39.64	1	12.38	2.70
40	Квартира	4	1	43.43	1	15.53	2.70
41	Квартира	4	1	46.50	1	15.23	2.70
42	Квартира	4	1	40.06	1	12.44	2.70
43	Квартира-студия	4	1	30.47	1	22.02	2.70
44	Квартира	5	1	39.99	1	14.69	2.70
45	Квартира-студия	5	1	30.44	1	22.07	2.70
46	Квартира	5	1	66.14	2	24.19	2.70
47	Квартира	5	1	62.50	2	25.56	2.70
48	Квартира	5	1	37.14	1	11.03	2.70
49	Квартира	5	1	38.47	1	13.67	2.70
50	Квартира	5	1	57.65	2	23.99	2.70
51	Квартира	5	1	39.64	1	12.38	2.70
52	Квартира	5	1	43.43	1	15.53	2.70
53	Квартира	5	1	46.50	1	15.23	2.70
54	Квартира	5	1	40.96	1	12.44	2.70
55	Квартира-студия	5	1	30.47	1	22.02	2.70
56	Квартира	6	1	39.99	1	14.69	2.70
57	Квартира-студия	6	1	30.44	1	22.07	2.70
58	Квартира	6	1	65.24	2	24.19	2.70
59	Квартира	6	1	61.60	2	25.56	2.70
60	Квартира	6	1	37.14	1	11.03	2.70
61	Квартира	6	1	37.57	1	13.67	2.70
62	Квартира	6	1	57.65	2	23.99	2.70
63	Квартира	6	1	39.64	1	12.38	2.70
64	Квартира	6	1	43.43	1	15.53	2.70
65	Квартира	6	1	46.50	1	15.23	2.70
66	Квартира	6	1	40.06	1	12.44	2.70
67	Квартира-студия	6	1	30.47	1	22.02	2.70
68	Квартира	7	1	39.99	1	14.69	2.70
69	Квартира-студия	7	1	30.44	1	22.07	2.70
70	Квартира	7	1	65.24	2	24.19	2.70
71	Квартира	7	1	61.60	2	25.56	2.70

72	Квартира	7	1	37.14	1	11.03	2.70
73	Квартира	7	1	37.57	1	13.67	2.70
74	Квартира	7	1	57.65	2	23.99	2.70
75	Квартира	7	1	39.64	1	12.38	2.70
76	Квартира	7	1	43.43	1	15.53	2.70
77	Квартира	7	1	46.50	1	15.23	2.70
78	Квартира	7	1	40.06	1	12.44	2.70
79	Квартира-студия	7	1	30.47	1	22.02	2.70
80	Квартира	8	1	40.89	1	14.69	2.70
81	Квартира-студия	8	1	30.44	1	22.07	2.70
82	Квартира	8	1	65.24	2	24.19	2.70
83	Квартира	8	1	61.60	2	25.56	2.70
84	Квартира	8	1	38.04	1	11.03	2.70
85	Квартира	8	1	37.57	1	13.67	2.70
86	Квартира	8	1	57.65	2	23.99	2.70
87	Квартира	8	1	39.64	1	12.38	2.70
88	Квартира	8	1	44.33	1	15.53	2.70
89	Квартира	8	1	46.50	1	15.23	2.70
90	Квартира	8	1	40.06	1	12.44	2.70
91	Квартира-студия	8	1	30.47	1	22.02	2.70
92	Квартира	9	1	39.99	1	14.69	2.70
93	Квартира-студия	9	1	30.44	1	22.07	2.70
94	Квартира	9	1	66.14	2	24.19	2.70
95	Квартира	9	1	61.60	2	25.56	2.70
96	Квартира	9	1	37.14	1	11.03	2.70
97	Квартира	9	1	37.57	1	13.67	2.70
98	Квартира	9	1	58.55	2	23.99	2.70
99	Квартира	9	1	39.64	1	12.38	2.70
100	Квартира	9	1	43.43	1	15.53	2.70
101	Квартира	9	1	47.40	1	15.23	2.70
102	Квартира	9	1	40.06	1	12.44	2.70
103	Квартира-студия	9	1	30.47	1	22.02	2.70
104	Квартира	10	1	40.02	1	14.69	2.70
105	Квартира-студия	10	1	30.45	1	22.06	2.70
106	Квартира	10	1	65.24	2	24.19	2.70
107	Квартира	10	1	61.58	2	25.56	2.70
108	Квартира	10	1	37.14	1	11.03	2.70
109	Квартира	10	1	37.69	1	13.64	2.70
110	Квартира	10	1	57.54	2	24.00	2.70
111	Квартира	10	1	39.63	1	12.38	2.70

112	Квартира	10	1	91.82	3	46.46	2.70
113	Квартира	10	1	40.07	1	12.44	2.70
114	Квартира-студия	10	1	30.49	1	22.02	2.70
115	Квартира	11	1	40.02	1	14.69	2.70
116	Квартира-студия	11	1	30.45	1	22.06	2.70
117	Квартира	11	1	65.24	2	24.19	2.70
118	Квартира	11	1	61.58	2	25.56	2.70
119	Квартира	11	1	37.14	1	11.03	2.70
120	Квартира	11	1	37.69	1	13.64	2.70
121	Квартира	11	1	57.54	2	24.00	2.70
122	Квартира	11	1	39.63	1	12.38	2.70
123	Квартира	11	1	91.82	3	46.46	2.70
124	Квартира	11	1	40.07	1	12.44	2.70
125	Квартира-студия	11	1	30.49	1	22.02	2.70
126	Квартира	12	1	40.02	1	14.69	2.70
127	Квартира-студия	12	1	30.45	1	22.06	2.70
128	Квартира	12	1	65.24	2	24.19	2.70
129	Квартира	12	1	61.58	2	25.56	2.70
130	Квартира	12	1	37.14	1	11.03	2.70
131	Квартира	12	1	37.69	1	13.64	2.70
132	Квартира	12	1	57.54	2	24.00	2.70
133	Квартира	12	1	39.63	1	12.38	2.70
134	Квартира	12	1	91.82	3	46.46	2.70
135	Квартира	12	1	40.07	1	12.44	2.70
136	Квартира-студия	12	1	30.49	1	22.02	2.70
137	Квартира	13	1	40.02	1	14.69	2.70
138	Квартира-студия	13	1	30.45	1	22.06	2.70
139	Квартира	13	1	65.24	2	24.19	2.70
140	Квартира	13	1	61.58	2	25.56	2.70
141	Квартира	13	1	37.14	1	11.03	2.70
142	Квартира	13	1	37.69	1	13.64	2.70
143	Квартира	13	1	57.54	2	24.00	2.70
144	Квартира	13	1	39.63	1	12.38	2.70
145	Квартира	13	1	91.82	3	46.46	2.70
146	Квартира	13	1	40.07	1	12.44	2.70
147	Квартира-студия	13	1	30.49	1	22.02	2.70
148	Квартира	14	1	40.02	1	14.69	2.70
149	Квартира-студия	14	1	30.45	1	22.06	2.70

150	Квартира	14	1	65.24	2	24.19	2.70
151	Квартира	14	1	61.58	2	25.56	2.70
152	Квартира	14	1	37.14	1	11.03	2.70
153	Квартира	14	1	37.69	1	13.64	2.70
154	Квартира	14	1	57.54	2	24.00	2.70
155	Квартира	14	1	39.63	1	12.38	2.70
156	Квартира	14	1	91.82	3	46.46	2.70
157	Квартира	14	1	40.07	1	12.44	2.70
158	Квартира-студия	14	1	30.49	1	22.02	2.70
159	Квартира	15	1	40.02	1	14.69	2.70
160	Квартира-студия	15	1	30.45	1	22.06	2.70
161	Квартира	15	1	65.24	2	24.19	2.70
162	Квартира	15	1	61.58	2	25.56	2.70
163	Квартира	15	1	37.14	1	11.03	2.70
164	Квартира	15	1	37.69	1	13.64	2.70
165	Квартира	15	1	57.54	2	24.00	2.70
166	Квартира	15	1	39.63	1	12.38	2.70
167	Квартира	15	1	91.82	3	46.46	2.70
168	Квартира	15	1	40.07	1	12.44	2.70
169	Квартира-студия	15	1	30.49	1	22.02	2.70
170	Квартира	16	1	40.02	1	14.69	2.70
171	Квартира-студия	16	1	30.45	1	22.06	2.70
172	Квартира	16	1	65.24	2	24.19	2.70
173	Квартира	16	1	61.58	2	25.56	2.70
174	Квартира	16	1	37.14	1	11.03	2.70
175	Квартира	16	1	37.69	1	13.64	2.70
176	Квартира	16	1	57.54	2	24.00	2.70
177	Квартира	16	1	39.63	1	12.38	2.70
178	Квартира	16	1	91.82	3	46.46	2.70
179	Квартира	16	1	40.07	1	12.44	2.70
180	Квартира-студия	16	1	30.49	1	22.02	2.70
181	Квартира	17	1	40.02	1	14.69	2.70
182	Квартира-студия	17	1	30.45	1	22.06	2.70
183	Квартира	17	1	65.24	2	24.19	2.70
184	Квартира	17	1	61.58	2	25.56	2.70
185	Квартира	17	1	37.14	1	11.03	2.70
186	Квартира	17	1	37.69	1	13.64	2.70
187	Квартира	17	1	57.54	2	24.00	2.70
188	Квартира	17	1	39.63	1	12.38	2.70
189	Квартира	17	1	91.82	3	46.46	2.70

190	Квартира	17	1	40.07	1	12.44	2.70
191	Квартира-студия	17	1	30.49	1	22.02	2.70
192	Квартира	18	1	40.03	1	14.69	3.30
193	Квартира-студия	18	1	30.45	1	22.06	3.30
194	Квартира	18	1	65.22	2	24.15	3.30
195	Квартира	18	1	61.58	2	25.56	3.30
196	Квартира	18	1	37.14	1	11.03	3.30
197	Квартира	18	1	37.70	1	13.64	3.30
198	Квартира	18	1	57.49	2	24.00	3.30
199	Квартира	18	1	39.63	1	12.38	3.30
200	Квартира	18	1	91.84	3	46.46	3.30
201	Квартира	18	1	40.06	1	12.44	3.30
202	Квартира-студия	18	1	30.49	1	22.02	3.30
203	Квартира	1	2	74.18	2	28.58	3.00
204	Квартира	1	2	77.72	2	22.53	3.00
205	Квартира	1	2	41.46	1	11.53	3.00
206	Квартира	1	2	35.50	1	11.09	3.00
207	Квартира	1	2	39.06	1	13.64	3.00
208	Квартира	1	2	40.32	1	13.24	3.00
209	Квартира	1	2	39.08	1	13.24	3.00
210	Квартира	1	2	57.77	2	24.89	3.00
211	Квартира	1	2	77.54	3	40.09	3.00
212	Квартира	1	2	67.52	2	28.69	3.00
213	Квартира-студия	1	2	28.65	1	20.89	3.00
214	Квартира	2	2	39.81	1	14.47	2.70
215	Квартира	2	2	41.43	1	11.53	2.70
216	Квартира	2	2	35.53	1	11.09	2.70
217	Квартира	2	2	39.57	1	13.71	2.70
218	Квартира-студия	2	2	31.69	1	25.71	2.70
219	Квартира-студия	2	2	26.94	1	18.69	2.70
220	Квартира	2	2	39.47	1	13.24	2.70
221	Квартира	2	2	58.19	2	24.89	2.70
222	Квартира	2	2	78.39	3	40.09	2.70
223	Квартира-студия	2	2	28.73	1	20.89	2.70
224	Квартира	3	2	39.81	1	14.47	2.70
225	Квартира	3	2	40.47	1	14.47	2.70
226	Квартира	3	2	43.83	1	11.46	2.70
227	Квартира	3	2	41.35	1	11.52	2.70
228	Квартира	3	2	35.53	1	11.09	2.70

229	Квартира	3	2	39.52	1	13.64	2.70
230	Квартира-студия	3	2	31.69	1	25.71	2.70
231	Квартира-студия	3	2	27.31	1	18.66	2.70
232	Квартира	3	2	39.58	1	13.24	2.70
233	Квартира	3	2	58.19	2	24.89	2.70
234	Квартира	3	2	78.38	3	40.09	2.70
235	Квартира	3	2	37.87	1	14.35	2.70
236	Квартира-студия	3	2	28.73	1	20.89	2.70
237	Квартира	4	2	39.86	1	14.47	2.70
238	Квартира	4	2	40.05	1	14.47	2.70
239	Квартира	4	2	46.14	1	15.23	2.70
240	Квартира	4	2	43.80	1	15.53	2.70
241	Квартира	4	2	37.66	1	11.09	2.70
242	Квартира	4	2	39.16	1	13.64	2.70
243	Квартира-студия	4	2	31.70	1	25.71	2.70
244	Квартира-студия	4	2	26.91	1	18.70	2.70
245	Квартира	4	2	39.11	1	13.27	2.70
246	Квартира	4	2	57.77	2	24.89	2.70
247	Квартира	4	2	77.57	3	40.09	2.70
248	Квартира	4	2	39.69	1	14.34	2.70
249	Квартира-студия	4	2	28.73	1	20.89	2.70
250	Квартира	5	2	39.86	1	14.47	2.70
251	Квартира	5	2	40.95	1	14.47	2.70
252	Квартира	5	2	46.14	1	15.23	2.70
253	Квартира	5	2	44.70	1	15.53	2.70
254	Квартира	5	2	37.66	1	11.09	2.70
255	Квартира	5	2	39.16	1	13.64	2.70
256	Квартира-студия	5	2	32.60	1	25.71	2.70
257	Квартира-студия	5	2	26.91	1	18.70	2.70
258	Квартира	5	2	39.11	1	13.27	2.70
259	Квартира	5	2	58.67	2	24.89	2.70
260	Квартира	5	2	77.57	3	40.09	2.70
261	Квартира	5	2	40.59	1	14.34	2.70
262	Квартира-студия	5	2	28.73	1	20.89	2.70
263	Квартира	6	2	39.86	1	14.47	2.70
264	Квартира	6	2	40.05	1	14.47	2.70
265	Квартира	6	2	46.14	1	15.23	2.70
266	Квартира	6	2	43.80	1	15.53	2.70

267	Квартира	6	2	37.66	1	11.09	2.70
268	Квартира	6	2	39.16	1	13.64	2.70
269	Квартира-студия	6	2	31.70	1	25.71	2.70
270	Квартира-студия	6	2	26.91	1	18.70	2.70
271	Квартира	6	2	39.11	1	13.27	2.70
272	Квартира	6	2	57.77	2	24.89	2.70
273	Квартира	6	2	77.57	3	40.09	2.70
274	Квартира	6	2	39.69	1	14.34	2.70
275	Квартира-студия	6	2	28.73	1	20.89	2.70
276	Квартира	7	2	39.86	1	14.47	2.70
277	Квартира	7	2	40.05	1	14.47	2.70
278	Квартира	7	2	46.14	1	15.23	2.70
279	Квартира	7	2	43.80	1	15.53	2.70
280	Квартира	7	2	37.66	1	11.09	2.70
281	Квартира	7	2	39.16	1	13.64	2.70
282	Квартира-студия	7	2	31.70	1	25.71	2.70
283	Квартира-студия	7	2	26.91	1	18.70	2.70
284	Квартира	7	2	39.11	1	13.27	2.70
285	Квартира	7	2	57.77	2	24.89	2.70
286	Квартира	7	2	77.57	3	40.09	2.70
287	Квартира	7	2	39.69	1	14.34	2.70
288	Квартира-студия	7	2	28.73	1	20.89	2.70
289	Квартира	8	2	39.86	1	14.47	2.70
290	Квартира	8	2	40.05	1	14.47	2.70
291	Квартира	8	2	46.14	1	15.23	2.70
292	Квартира	8	2	43.80	1	15.53	2.70
293	Квартира	8	2	37.66	1	11.09	2.70
294	Квартира	8	2	39.16	1	13.64	2.70
295	Квартира-студия	8	2	32.60	1	25.71	2.70
296	Квартира-студия	8	2	26.91	1	18.70	2.70
297	Квартира	8	2	39.11	1	13.27	2.70
298	Квартира	8	2	57.77	2	24.89	2.70
299	Квартира	8	2	78.47	3	40.09	2.70
300	Квартира	8	2	39.69	1	14.34	2.70
301	Квартира-студия	8	2	28.73	1	20.89	2.70
302	Квартира	9	2	39.86	1	14.47	2.70
303	Квартира	9	2	40.95	1	14.47	2.70
304	Квартира	9	2	46.14	1	15.23	2.70

305	Квартира	9	2	43.80	1	15.53	2.70
306	Квартира	9	2	38.56	1	11.09	2.70
307	Квартира	9	2	39.16	1	13.64	2.70
308	Квартира-студия	9	2	31.70	1	25.71	2.70
309	Квартира-студия	9	2	26.91	1	18.70	2.70
310	Квартира	9	2	39.11	1	13.27	2.70
311	Квартира	9	2	58.67	2	24.89	2.70
312	Квартира	9	2	78.47	3	40.09	2.70
313	Квартира	9	2	39.69	1	14.34	2.70
314	Квартира-студия	9	2	28.73	1	20.89	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.37	кладовая	6.37	3.05
2	Кладовая	-1	1	4.52	кладовая	4.52	3.05
3	Кладовая	-1	1	4.58	кладовая	4.58	3.05
4	Кладовая	-1	1	3.96	кладовая	3.96	3.05
5	Кладовая	-1	1	3.89	кладовая	3.89	3.05
6	Кладовая	-1	1	4.09	кладовая	4.09	3.05
7	Кладовая	-1	1	5.61	кладовая	5.61	3.05
8	Кладовая	-1	1	3.99	кладовая	3.99	3.05
9	Кладовая	-1	1	3.99	кладовая	3.99	3.05
10	Кладовая	-1	1	3.88	кладовая	3.88	3.05
11	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	3.05
12	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	3.05
13	Кладовая	-1	1	4.05	кладовая	4.05	3.05
14	Кладовая	-1	1	3.82	кладовая	3.82	3.05
15	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	3.05
16	Кладовая	-1	1	3.49	кладовая	3.49	3.05
17	Кладовая	-1	1	4.07	кладовая	4.07	3.05
18	Кладовая	-1	1	4.01	кладовая	4.01	3.05
19	Кладовая	-1	1	4.14	кладовая	4.14	3.05
20	Кладовая	-1	1	3.42	кладовая	3.42	3.05
21	Кладовая	-1	1	3.71	кладовая	3.71	3.05
22	Кладовая	-1	1	3.87	кладовая	3.87	3.05
23	Кладовая	-1	1	3.88	кладовая	3.88	3.05
24	Кладовая	-1	1	3.64	кладовая	3.64	3.05
25	Кладовая	-1	1	3.55	кладовая	3.55	3.05
26	Кладовая	-1	1	3.91	кладовая	3.91	3.05
27	Кладовая	-1	1	3.93	кладовая	3.93	3.05

28	Кладовая	-1	1	3.82	кладовая	3.82	3.05
29	Кладовая	-1	1	3.97	кладовая	3.97	3.05
30	Кладовая	-1	1	3.87	кладовая	3.87	3.05
31	Кладовая	-1	1	3.71	кладовая	3.71	3.05
32	Кладовая	-1	1	3.65	кладовая	3.65	3.05
33	Кладовая	-1	1	5.61	кладовая	5.61	3.05
34	Кладовая	-1	1	5.59	кладовая	5.59	3.05
35	Кладовая	-1	1	5.53	кладовая	5.53	3.05
36	Кладовая	-1	1	3.97	кладовая	3.97	3.05
37	Кладовая	-1	1	3.85	кладовая	3.85	3.05
38	Кладовая	-1	1	3.65	кладовая	3.65	3.05
39	Кладовая	-1	1	4.45	кладовая	4.45	3.05
40	Кладовая	-1	1	4.28	кладовая	4.28	3.05
41	Кладовая	-1	1	4.45	кладовая	4.45	3.05
42	Кладовая	-1	1	4.35	кладовая	4.35	3.05
43	Кладовая	-1	1	4.38	кладовая	4.38	3.05
44	Кладовая	-1	1	6.69	кладовая	6.69	3.05
45	Кладовая	-1	1	3.96	кладовая	3.96	3.05
46	Кладовая	-1	1	3.91	кладовая	3.91	3.05
47	Кладовая	-1	1	4.15	кладовая	4.15	3.05
48	Кладовая	-1	1	4.12	кладовая	4.12	3.05
49	Кладовая	-1	1	4.33	кладовая	4.33	3.05
50	Кладовая	-1	1	4.24	кладовая	4.24	3.05
51	Кладовая	-1	1	4.01	кладовая	4.01	3.05
52	Кладовая	-1	1	4.35	кладовая	4.35	3.05
53	Кладовая	-1	1	4.49	кладовая	4.49	3.05
54	Кладовая	-1	1	4.39	кладовая	4.39	3.05
55	Кладовая	-1	1	6.20	кладовая	6.20	3.05
56	Кладовая	-1	1	5.99	кладовая	5.99	3.05
57	Кладовая	-1	1	5.54	кладовая	5.54	3.05
58	Кладовая	-1	1	5.52	кладовая	5.52	3.05
59	Кладовая	-1	1	8.26	кладовая	8.26	3.05
60	Кладовая	-1	1	3.98	кладовая	3.98	3.05
61	Кладовая	-1	1	6.64	кладовая	6.64	3.05
62	Кладовая	-1	1	3.93	кладовая	3.93	3.05
63	Кладовая	-1	1	3.97	кладовая	3.97	3.05
64	Кладовая	-1	1	4.17	кладовая	4.17	3.05
65	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	3.05
66	Кладовая	-1	1	4.34	кладовая	4.34	3.05
67	Кладовая	-1	1	4.24	кладовая	4.24	3.05
68	Кладовая	-1	1	3.96	кладовая	3.96	3.05
69	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	3.05
70	Кладовая	-1	2	3.62	кладовая	3.62	3.05
71	Кладовая	-1	2	3.73	кладовая	3.73	3.05
72	Кладовая	-1	2	3.88	кладовая	3.88	3.05

73	Кладовая	-1	2	3.88	кладовая	3.88	3.05
74	Кладовая	-1	2	3.60	кладовая	3.60	3.05
75	Кладовая	-1	2	3.60	кладовая	3.60	3.05
76	Кладовая	-1	2	3.87	кладовая	3.87	3.05
77	Кладовая	-1	2	4.00	кладовая	4.00	3.05
78	Кладовая	-1	2	3.95	кладовая	3.95	3.05
79	Кладовая	-1	2	4.02	кладовая	4.02	3.05
80	Кладовая	-1	2	4.01	кладовая	4.01	3.05
81	Кладовая	-1	2	4.06	кладовая	4.06	3.05
82	Кладовая	-1	2	3.84	кладовая	3.84	3.05
83	Кладовая	-1	2	3.86	кладовая	3.86	3.05
84	Кладовая	-1	2	3.84	кладовая	3.84	3.05
85	Кладовая	-1	2	3.63	кладовая	3.63	3.05
86	Кладовая	-1	2	3.58	кладовая	3.58	3.05
87	Кладовая	-1	2	3.85	кладовая	3.85	3.05
88	Кладовая	-1	2	3.73	кладовая	3.73	3.05
89	Кладовая	-1	2	3.72	кладовая	3.72	3.05
90	Кладовая	-1	2	3.48	кладовая	3.48	3.05
91	Кладовая	-1	2	4.15	кладовая	4.15	3.05
92	Кладовая	-1	2	3.56	кладовая	3.56	3.05
93	Кладовая	-1	2	4.46	кладовая	4.46	3.05
94	Кладовая	-1	2	4.08	кладовая	4.08	3.05
95	Кладовая	-1	2	4.12	кладовая	4.12	3.05
96	Кладовая	-1	2	4.33	кладовая	4.33	3.05
97	Кладовая	-1	2	4.33	кладовая	4.33	3.05
98	Кладовая	-1	2	11.96	кладовая	11.96	3.05
99	Кладовая	-1	2	3.04	кладовая	3.04	3.05
100	Кладовая	-1	2	3.32	кладовая	3.32	3.05
101	Кладовая	-1	2	4.09	кладовая	4.09	3.05
102	Кладовая	-1	2	3.02	кладовая	3.02	3.05
103	Кладовая	-1	2	2.58	кладовая	2.58	3.05
104	Кладовая	-1	2	2.57	кладовая	2.57	3.05
105	Кладовая	-1	2	7.30	кладовая	7.30	3.05
106	Кладовая	-1	2	19.99	кладовая	19.99	3.05
107	Кладовая	-1	2	4.13	кладовая	4.13	3.05
108	Кладовая	-1	2	3.97	кладовая	3.97	3.05
109	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	3.05
110	Кладовая	-1	2	3.95	кладовая	3.95	3.05
111	Кладовая	-1	2	3.88	кладовая	3.88	3.05
112	Кладовая	-1	2	3.88	кладовая	3.88	3.05
113	Кладовая	-1	2	3.95	кладовая	3.95	3.05
114	Кладовая	-1	2	4.02	кладовая	4.02	3.05
115	Кладовая	-1	2	3.78	кладовая	3.78	3.05
116	Кладовая	-1	2	3.62	кладовая	3.62	3.05
117	Кладовая	-1	2	3.78	кладовая	3.78	3.05

118	Кладовая	-1	2	3.97	кладовая	3.97	3.05
119	Кладовая	-1	2	4.15	кладовая	4.15	3.05
120	Кладовая	-1	2	4.11	кладовая	4.11	3.05
121	Кладовая	-1	2	4.03	кладовая	4.03	3.05
122	Кладовая	-1	2	3.67	кладовая	3.67	3.05
123	Кладовая	-1	2	3.64	кладовая	3.64	3.05
124	Кладовая	-1	2	4.01	кладовая	4.01	3.05
125	Кладовая	-1	2	4.09	кладовая	4.09	3.05
126	Кладовая	-1	2	3.70	кладовая	3.70	3.05
127	Кладовая	-1	2	3.52	кладовая	3.52	3.05
128	Кладовая	-1	2	3.60	кладовая	3.60	3.05
129	Кладовая	-1	2	3.77	кладовая	3.77	3.05
130	Кладовая	-1	2	4.05	кладовая	4.05	3.05
131	Кладовая	-1	2	4.01	кладовая	4.01	3.05
132	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	3.05
133	Кладовая	-1	2	5.22	кладовая	5.22	3.05
134	Кладовая	-1	2	4.92	кладовая	4.92	3.05
135	Кладовая	-1	2	4.83	кладовая	4.83	3.05
136	Кладовая	-1	2	3.53	кладовая	3.53	3.05
137	Кладовая	-1	2	3.47	кладовая	3.47	3.05
138	Кладовая	-1	2	3.46	кладовая	3.46	3.05
139	Кладовая	-1	2	2.95	кладовая	2.95	3.05
140	Кладовая	-1	2	4.77	кладовая	4.77	3.05
141	Кладовая	-1	2	3.20	кладовая	3.20	3.05
142	Кладовая	-1	2	4.87	кладовая	4.87	3.05
143	Кладовая	-1	2	4.67	кладовая	4.67	3.05
144	Кладовая	-1	2	5.15	кладовая	5.15	3.05
145	Кладовая	-1	2	5.05	кладовая	5.05	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	16.62
2	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	15.08
3	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	1 подъезд, -1 этаж	техническое	183.96
4	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	8.20
5	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	14.17
6	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	8.67
7	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	5.92
8	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	12.81
9	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	общественное	21.76

10	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	техническое	19.10
11	Насосная	1 подъезд, -1 этаж	техническое	19.22
12	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	общественное	19.63
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.25
14	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	23.09
15	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	31.94
16	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.34
17	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.03
18	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	29.83
19	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	28.61
20	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	20.80
21	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.65
22	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	34.42
23	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	28.64
24	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	27.07
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.61
26	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	34.54
27	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	28.64
28	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	27.07
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	18.83
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	34.54
31	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	28.38
32	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	27.07
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	18.83
34	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	34.54
35	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	28.38
36	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	27.07
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	18.83
38	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	34.54
39	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	28.38
40	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	27.07
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	18.83
42	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	34.54
43	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	28.38
44	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	27.07
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	18.83
46	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	34.54
47	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	28.38
48	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	27.07
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	18.83
50	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	34.54
51	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	28.38
52	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	27.07
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	18.83
54	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	34.54

55	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	25.77
56	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	27.07
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	18.83
58	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	34.54
59	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	25.77
60	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	27.07
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	18.83
62	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	34.54
63	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	25.77
64	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	27.07
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	18.83
66	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	34.54
67	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	25.77
68	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	27.07
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	18.83
70	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	34.54
71	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	25.77
72	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	27.07
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	18.83
74	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	34.54
75	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	25.77
76	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	27.07
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	18.83
78	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	34.54
79	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	25.77
80	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	27.07
81	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	18.83
82	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	34.54
83	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	25.77
84	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	27.07
85	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общественное	18.83
86	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	34.54
87	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	25.77
88	Лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	27.07
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общественное	18.83
90	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	общественное	18.83
91	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	2 подъезд, подвал	общественное	175.19
92	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	27.05
93	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	7.22
94	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	14.48
95	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	11.27
96	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	11.99
97	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	общественное	17.54
98	Коридор	2 подъезд, подвал	общественное	12.30

99	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	2 подъезд, подвал	техническое	28.84
100	Узел учёта воды	2 подъезд, подвал	техническое	19.99
101	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	14.61
102	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.10
103	Холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	22.16
104	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.49
105	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.01
106	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	17.83
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.83
108	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	28.59
109	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	33.14
110	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.35
111	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.38
112	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.70
113	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	33.14
114	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.55
115	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	13.53
116	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	18.83
117	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.70
118	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	33.14
119	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 3 этаж	общественное	3.55
120	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	13.53
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	18.83
122	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.57
123	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	33.14
124	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.55
125	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	13.53
126	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	18.83
127	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.57
128	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	33.14
129	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 5 этаж	общественное	3.55
130	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	13.53
131	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	18.83
132	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.57
133	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	33.14
134	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 6 этаж	общественное	3.55
135	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	13.53
136	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	18.83
137	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.57
138	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	33.14
139	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 7 этаж	общественное	3.55
140	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	13.53
141	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	18.83
142	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.57

143	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	33.14
144	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 8 этаж	общественное	3.55
145	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	13.53
146	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	18.83
147	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	35.57
148	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	33.14
149	Зона ПБ для МГН	2 подъезд, 9 этаж	общественное	3.55
150	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	13.53
151	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	18.83
152	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	общественное	18.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт Q=450 кг	Вертикальный транспорт
3	подвал, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	подвал, подъезд 1	Автоматический выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	подвал, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
9	подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
11	подвал, подъезд 1	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Сети связи
12	подвал, подъезд 1	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
13	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
18	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение

23	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
24	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
25	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
26	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
27	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
28	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
29	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
30	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
31	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
32	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
33	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
34	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
35	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
36	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
37	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
38	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
39	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
40	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
41	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
42	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
43	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
44	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
45	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
46	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
47	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
48	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
49	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
50	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
51	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
52	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
53	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
54	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
55	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
56	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
57	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
58	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
59	10 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
60	10 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

61	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
62	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
63	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
64	11 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
65	11 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
66	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
67	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
68	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
69	12 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
70	12 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
71	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
72	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
73	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
74	13 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
75	13 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
76	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
77	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
78	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
79	14 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
80	14 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
81	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
82	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
83	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
84	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
85	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
86	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
87	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
88	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
89	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
90	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
91	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
92	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
93	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
94	17 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
95	17 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
96	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
97	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
98	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
99	18 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

100	18 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
101	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
102	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
103	кровля, подъезд 1	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции и дымоудаления
104	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
105	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
106	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
107	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
108	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
109	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
110	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
111	Подъезд 2	Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
112	подвал, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
113	подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
114	подвал, подъезд 2	Автоматический выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
115	подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
116	подвал, подъезд 2	Узел учета водопотребления	Водоснабжение
117	подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
118	подвал, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
119	подвал, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
120	подвал, подъезд 2	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Сети связи
121	подвал, подъезд 2	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
122	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
123	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
124	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
125	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
126	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
127	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
128	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
129	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
130	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
131	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
132	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
133	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
134	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
135	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
136	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
137	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
138	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

139	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
140	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
141	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
142	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
143	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
144	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
145	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
146	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
147	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
148	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
149	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
150	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
151	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
152	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
153	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
154	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
155	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
156	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
157	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
158	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
159	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
160	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
161	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
162	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
163	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
164	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
165	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
166	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
167	кровля, подъезд 2	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции и дымоудаления
168	кровля, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
169	кровля, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
170	кровля, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
171	кровля, подъезд 2	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
172	кровля, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
173	кровля, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
174	кровля, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 291 445 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810113000000688**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**

		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 068 355 822,02 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **866 456 253,94 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **201 899 568,08 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **83**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 344,82 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **27,27 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **598 603 191,13 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 274 760 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Отдельным проектом предусмотрено подключение теплоснабжения, горячей воды (ИТП размещается в каждом доме) от проектируемой газовой котельной.Получены Технические условия №(Д)1910-09/2023/3626 от 21.08.2023г.в объёме:1556,8 м3/час, удовлетворяющий потребность всего жилого комплекса.В качестве отделки принято:Квартиры (выше 1 этажа):-стены-штукатурка, улучшенная толщиной не более 10 мм из гипсовых смесей (в санузлах штукатурку стен не предусматривать);-полы-стяжка (полусухая технология) по рулонной звукоизоляции «Пенолон» (или эквивалент), в толщине стяжки система отопления в гофрированных трубах-потолки без отделки; В санузлах квартир (выше 1 этажа) – уровень пола предусмотреть ниже на 2 см по отношению к жилым помещениям квартир:-стены-штукатурку стен не предусматривать;-полы-гидроизоляционной обмазочный слой «Ceresit» (или эквивалент), стяжка (полусухая технология) толщину определить проектом;-потолки без отделки.Входные группы:Определить дизайн-проектом от заказчика**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000011b2d9d42eb5d79d44bdfa5c019c0450

Владелец: **Гриценко Надежда Владимировна, Гриценко Надежда Владимировна**

Действителен: с 28.01.2026 по 29.01.2027