

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001060 от 17.04.2026

Группа многоэтажных жилых домов на территории, ограниченной ул. Силикатная, ул. Защитников Родины, ул. Крейзера, ул. Романтиков, ул. Мосина, ул. Мазлумова в городском округе город Воронеж. Поз. 1.

Дата первичного размещения: 04.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОКОЛЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОКОЛЕНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Труда
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 106
	1.2.10	Уточнение адреса: 394019, Воронежская обл, город Воронеж, проспект Труда, д.72, оф.106

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74732008989
	1.4.2	Адрес электронной почты: pokolenie36@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: поколение36.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кораблин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОКОЛЕНИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366600377831
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665800732
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183668030820
	2.1.3	Дата регистрации: 07.08.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кораблин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07227639168
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366600377831

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кораблин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07227639168
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366600377831
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Кораблин А.А.является бенефициарным владельцем в связи с наличием доли в уставном капитале ООО(100%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛМИРА 17
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665143903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668050764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА ПАРК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662260140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668008116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АДМИРАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665113923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668051844

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662264219
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668024429
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИОРИТЕТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662260133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668008094
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Солнечный сквер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665148926

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668018676
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛМИРА 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666240392
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668037991
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБИ2-ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664058282
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600040373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ "РАЗВИТИЕ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 863,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 807 687,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов на территории, ограниченной ул. Силикатная, ул. Защитников Родины, ул. Крейзера, ул. Романтиков, ул. Мосина, ул. Мазлумова в городском округе город Воронеж. Поз. 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Романтиков
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Воронеж, ул.Романтиков
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19268.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 891,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 891,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 9
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.09.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.05.2023, 25.07.2024, 21.08.2024, 28.01.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГЕОИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666189820
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ЯГОДКИН
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СЕРГЕЙ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АНАТОЛЬЕВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366204960905
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665811406
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-020594-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПОКОЛЕНИЕ, ЖК ПОКОЛЕНИЕ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-046-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 192/24спз
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0502013:1129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 055,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на дворовой территории в непосредственной близости жилых домов поз.2,3.Площадки рассчитаны для совместного использования жилыми домами 1 и 2 этапа строительства.Устройство площадок будет выполнено после переселения и сноса существующих жилых домов в процессе реализации застройки 2 этапа строительства.Предусмотрено резиновое покрытие площадок и детское игровое оборудование (по типу качели разных видов, балансир, игровые комплексы, канатный переход, головоломка и т.п.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположены на дворовой территории в непосредственной близости жилого дома поз.3.Площадки рассчитаны для совместного использования жилыми домами 1 и 2 этапа строительства.Устройство площадки будет выполнено после переселения и сноса существующих жилых домов в процессе реализации застройки 2 этапа строительства.Предусмотрено резиновое покрытие площадки и спортивное оборудование для физических тренировок (по типу Спортивный комплекс"Эпсилон", СК"Властелин колец", Спорткомплекс"Железный человек", Спорткомплекс"Бегущий в лабиринте"и т.п.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границе земельного участка предусмотрена контейнерная площадка с установкой 5 контейнеров V-1,1 м3 каждый, рассчитанных также для 2 этапа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя высадку газонов, декоративных деревьев и кустарников в границах участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены парковочные места для МНГ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на строительство сетей наружного освещения №2-4/1-43 от 06.09.2022, выданные МКП городского округа город Воронеж «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ».Срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка скамеек и урн, прочих малых архитектурных форм, мощение тротуаров тротуарной плиткой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 507 455,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108 891,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДВЕ СТОЛИЦЫ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665107800
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДПО-33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121 022 400,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Воронежская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ГО-5/878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 820 272,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/26Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежлифтремонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-телеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.50	3	39.80	2.74
2	Квартира	1	1	40.50	1	16.00	2.74
3	Квартира	1	1	40.40	1	16.00	2.74
4	Квартира	1	1	61.20	2	29.10	2.74
5	Квартира	1	1	57.70	2	26.70	2.74
6	Квартира	1	1	65.20	2	30.70	2.74
7	Квартира	1	1	58.00	2	32.00	2.74
8	Квартира	1	1	40.50	1	16.00	2.74
9	Квартира	1	1	78.50	3	39.80	2.74
10	Квартира	2	1	77.80	3	39.80	2.74
11	Квартира	2	1	39.80	1	16.00	2.74
12	Квартира	2	1	39.70	1	16.00	2.74
13	Квартира	2	1	60.30	2	28.70	2.74
14	Квартира	2	1	57.50	2	26.90	2.74
15	Квартира	2	1	64.60	2	30.80	2.74
16	Квартира	2	1	57.70	2	32.10	2.74
17	Квартира	2	1	40.00	1	16.00	2.74
18	Квартира	2	1	77.80	3	39.80	2.74
19	Квартира	3	1	77.80	3	39.80	2.74
20	Квартира	3	1	39.80	1	16.00	2.74
21	Квартира	3	1	39.70	1	16.00	2.74
22	Квартира	3	1	60.30	2	28.70	2.74

23	Квартира	3	1	57.50	2	26.90	2.74
24	Квартира	3	1	64.60	2	30.80	2.74
25	Квартира	3	1	57.70	2	32.10	2.74
26	Квартира	3	1	40.00	1	16.00	2.74
27	Квартира	3	1	77.80	3	39.80	2.74
28	Квартира	4	1	77.80	3	39.80	2.74
29	Квартира	4	1	39.80	1	16.00	2.74
30	Квартира	4	1	39.70	1	16.00	2.74
31	Квартира	4	1	60.30	2	28.70	2.74
32	Квартира	4	1	57.50	2	26.90	2.74
33	Квартира	4	1	64.60	2	30.80	2.74
34	Квартира	4	1	57.70	2	32.10	2.74
35	Квартира	4	1	40.00	1	16.00	2.74
36	Квартира	4	1	77.80	3	39.80	2.74
37	Квартира	5	1	77.80	3	39.80	2.74
38	Квартира	5	1	39.80	1	16.00	2.74
39	Квартира	5	1	39.70	1	16.00	2.74
40	Квартира	5	1	60.30	2	28.70	2.74
41	Квартира	5	1	57.50	2	26.90	2.74
42	Квартира	5	1	64.60	2	30.80	2.74
43	Квартира	5	1	57.70	2	32.10	2.74
44	Квартира	5	1	40.00	1	16.00	2.74
45	Квартира	5	1	77.80	3	39.80	2.74
46	Квартира	6	1	77.80	3	39.80	2.74
47	Квартира	6	1	39.80	1	16.00	2.74
48	Квартира	6	1	39.70	1	16.00	2.74
49	Квартира	6	1	60.30	2	28.70	2.74
50	Квартира	6	1	57.50	2	26.90	2.74
51	Квартира	6	1	64.60	2	30.80	2.74
52	Квартира	6	1	57.70	2	32.10	2.74
53	Квартира	6	1	40.00	1	16.00	2.74
54	Квартира	6	1	77.80	3	39.80	2.74
55	Квартира	7	1	77.80	3	39.80	2.74
56	Квартира	7	1	39.80	1	16.00	2.74
57	Квартира	7	1	39.70	1	16.00	2.74
58	Квартира	7	1	60.30	2	28.70	2.74
59	Квартира	7	1	57.50	2	26.90	2.74
60	Квартира	7	1	64.60	2	30.80	2.74
61	Квартира	7	1	57.70	2	32.10	2.74
62	Квартира	7	1	40.00	1	16.00	2.74
63	Квартира	7	1	77.80	3	39.80	2.74
64	Квартира	8	1	77.80	3	39.80	2.74
65	Квартира	8	1	39.80	1	16.00	2.74
66	Квартира	8	1	39.70	1	16.00	2.74
67	Квартира	8	1	60.30	2	28.70	2.74

68	Квартира	8	1	57.50	2	26.90	2.74
69	Квартира	8	1	64.60	2	30.80	2.74
70	Квартира	8	1	57.70	2	32.10	2.74
71	Квартира	8	1	40.00	1	16.00	2.74
72	Квартира	8	1	77.80	3	39.80	2.74
73	Квартира	9	1	77.80	3	39.80	2.74
74	Квартира	9	1	39.80	1	16.00	2.74
75	Квартира	9	1	39.70	1	16.00	2.74
76	Квартира	9	1	60.30	2	28.70	2.74
77	Квартира	9	1	57.50	2	26.90	2.74
78	Квартира	9	1	64.60	2	30.80	2.74
79	Квартира	9	1	57.70	2	32.10	2.74
80	Квартира	9	1	40.00	1	16.00	2.74
81	Квартира	9	1	77.80	3	39.80	2.74
82	Квартира	10	1	77.80	3	39.80	2.74
83	Квартира	10	1	39.80	1	16.00	2.74
84	Квартира	10	1	39.70	1	16.00	2.74
85	Квартира	10	1	60.30	2	28.70	2.74
86	Квартира	10	1	57.50	2	26.90	2.74
87	Квартира	10	1	64.60	2	30.80	2.74
88	Квартира	10	1	57.70	2	32.10	2.74
89	Квартира	10	1	40.00	1	16.00	2.74
90	Квартира	10	1	77.80	3	39.80	2.74
91	Квартира	11	1	77.90	3	39.90	2.74
92	Квартира	11	1	40.00	1	16.20	2.74
93	Квартира	11	1	39.90	1	16.20	2.74
94	Квартира	11	1	60.50	2	28.70	2.74
95	Квартира	11	1	57.60	2	27.00	2.74
96	Квартира	11	1	64.60	2	30.80	2.74
97	Квартира	11	1	58.00	2	32.40	2.74
98	Квартира	11	1	40.20	1	16.20	2.74
99	Квартира	11	1	77.90	3	39.90	2.74
100	Квартира	12	1	77.80	3	39.90	2.74
101	Квартира	12	1	40.00	1	16.20	2.74
102	Квартира	12	1	39.90	1	16.20	2.74
103	Квартира	12	1	60.50	2	28.70	2.74
104	Квартира	12	1	57.60	2	27.00	2.74
105	Квартира	12	1	64.40	2	30.70	2.74
106	Квартира	12	1	58.00	2	32.40	2.74
107	Квартира	12	1	40.20	1	16.20	2.74
108	Квартира	12	1	77.80	3	39.90	2.74
109	Квартира	13	1	77.80	3	39.90	2.74
110	Квартира	13	1	40.00	1	16.20	2.74
111	Квартира	13	1	39.90	1	16.20	2.74
112	Квартира	13	1	60.30	2	28.60	2.74

113	Квартира	13	1	57.40	2	27.00	2.74
114	Квартира	13	1	64.30	2	30.70	2.74
115	Квартира	13	1	57.90	2	32.40	2.74
116	Квартира	13	1	40.10	1	16.20	2.74
117	Квартира	13	1	77.80	3	39.90	2.74
118	Квартира	14	1	77.80	3	39.90	2.74
119	Квартира	14	1	40.00	1	16.20	2.74
120	Квартира	14	1	39.90	1	16.20	2.74
121	Квартира	14	1	60.30	2	28.60	2.74
122	Квартира	14	1	57.40	2	27.00	2.74
123	Квартира	14	1	64.30	2	30.70	2.74
124	Квартира	14	1	57.90	2	32.40	2.74
125	Квартира	14	1	40.10	1	16.20	2.74
126	Квартира	14	1	77.80	3	39.90	2.74
127	Квартира	15	1	77.80	3	39.90	2.74
128	Квартира	15	1	40.00	1	16.20	2.74
129	Квартира	15	1	39.90	1	16.20	2.74
130	Квартира	15	1	60.30	2	28.60	2.74
131	Квартира	15	1	57.40	2	27.00	2.74
132	Квартира	15	1	64.30	2	30.70	2.74
133	Квартира	15	1	57.90	2	32.40	2.74
134	Квартира	15	1	40.10	1	16.20	2.74
135	Квартира	15	1	77.80	3	39.90	2.74
136	Квартира	16	1	77.80	3	39.90	2.74
137	Квартира	16	1	40.00	1	16.20	2.74
138	Квартира	16	1	39.90	1	16.20	2.74
139	Квартира	16	1	60.30	2	28.60	2.74
140	Квартира	16	1	57.40	2	27.00	2.74
141	Квартира	16	1	64.30	2	30.70	2.74
142	Квартира	16	1	57.90	2	32.40	2.74
143	Квартира	16	1	40.10	1	16.20	2.74
144	Квартира	16	1	77.80	3	39.90	2.74
145	Квартира	17	1	77.80	3	39.90	2.74
146	Квартира	17	1	40.00	1	16.20	2.74
147	Квартира	17	1	39.90	1	16.20	2.74
148	Квартира	17	1	60.30	2	28.60	2.74
149	Квартира	17	1	57.40	2	27.00	2.74
150	Квартира	17	1	64.30	2	30.70	2.74
151	Квартира	17	1	57.90	2	32.40	2.74
152	Квартира	17	1	40.10	1	16.20	2.74
153	Квартира	17	1	77.80	3	39.90	2.74
154	Квартира	18	1	77.80	3	39.90	2.74
155	Квартира	18	1	40.00	1	16.20	2.74
156	Квартира	18	1	39.90	1	16.20	2.74
157	Квартира	18	1	60.30	2	28.60	2.74

158	Квартира	18	1	57.40	2	27.00	2.74
159	Квартира	18	1	64.30	2	30.70	2.74
160	Квартира	18	1	57.90	2	32.40	2.74
161	Квартира	18	1	40.10	1	16.20	2.74
162	Квартира	18	1	77.80	3	39.90	2.74
163	Квартира	19	1	77.80	3	39.90	2.74
164	Квартира	19	1	40.00	1	16.20	2.74
165	Квартира	19	1	39.90	1	16.20	2.74
166	Квартира	19	1	60.30	2	28.60	2.74
167	Квартира	19	1	57.40	2	27.00	2.74
168	Квартира	19	1	64.30	2	30.70	2.74
169	Квартира	19	1	57.90	2	32.40	2.74
170	Квартира	19	1	40.10	1	16.20	2.74
171	Квартира	19	1	77.80	3	39.90	2.74
172	Квартира	20	1	77.80	3	39.90	2.74
173	Квартира	20	1	40.00	1	16.20	2.74
174	Квартира	20	1	39.90	1	16.20	2.74
175	Квартира	20	1	60.30	2	28.60	2.74
176	Квартира	20	1	57.40	2	27.00	2.74
177	Квартира	20	1	64.30	2	30.70	2.74
178	Квартира	20	1	57.90	2	32.40	2.74
179	Квартира	20	1	40.10	1	16.20	2.74
180	Квартира	20	1	77.80	3	39.90	2.74
181	Квартира	21	1	77.80	3	39.90	2.74
182	Квартира	21	1	40.00	1	16.20	2.74
183	Квартира	21	1	39.90	1	16.20	2.74
184	Квартира	21	1	60.30	2	28.60	2.74
185	Квартира	21	1	57.40	2	27.00	2.74
186	Квартира	21	1	64.30	2	30.70	2.74
187	Квартира	21	1	57.90	2	32.40	2.74
188	Квартира	21	1	40.10	1	16.20	2.74
189	Квартира	21	1	77.80	3	39.90	2.74
190	Квартира	22	1	77.80	3	39.90	2.74
191	Квартира	22	1	40.00	1	16.20	2.74
192	Квартира	22	1	39.90	1	16.20	2.74
193	Квартира	22	1	60.30	2	28.60	2.74
194	Квартира	22	1	57.40	2	27.00	2.74
195	Квартира	22	1	64.30	2	30.70	2.74
196	Квартира	22	1	57.90	2	32.40	2.74
197	Квартира	22	1	40.10	1	16.20	2.74
198	Квартира	22	1	77.80	3	39.90	2.74
199	Квартира	23	1	77.80	3	39.90	2.74
200	Квартира	23	1	40.00	1	16.20	2.74
201	Квартира	23	1	39.90	1	16.20	2.74
202	Квартира	23	1	60.30	2	28.60	2.74

203	Квартира	23	1	57.40	2	27.00	2.74
204	Квартира	23	1	64.30	2	30.70	2.74
205	Квартира	23	1	57.90	2	32.40	2.74
206	Квартира	23	1	40.10	1	16.20	2.74
207	Квартира	23	1	77.80	3	39.90	2.74
208	Квартира	24	1	77.80	3	39.90	2.74
209	Квартира	24	1	40.00	1	16.20	2.74
210	Квартира	24	1	39.90	1	16.20	2.74
211	Квартира	24	1	60.30	2	28.60	2.74
212	Квартира	24	1	57.40	2	27.00	2.74
213	Квартира	24	1	64.30	2	30.70	2.74
214	Квартира	24	1	57.90	2	32.40	2.74
215	Квартира	24	1	40.10	1	16.20	2.74
216	Квартира	24	1	77.80	3	39.90	2.74
217	Квартира	25	1	77.80	3	39.90	2.74
218	Квартира	25	1	40.00	1	16.20	2.74
219	Квартира	25	1	39.90	1	16.20	2.74
220	Квартира	25	1	60.30	2	28.60	2.74
221	Квартира	25	1	57.40	2	27.00	2.74
222	Квартира	25	1	64.30	2	30.70	2.74
223	Квартира	25	1	57.80	2	32.40	2.74
224	Квартира	25	1	40.00	1	16.20	2.74
225	Квартира	25	1	77.80	3	39.90	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд1 Техническое подполье	Техническое	11.50
2	ИТП	Подъезд1 Техническое подполье	Техническое	46.90
3	Насосная	Подъезд1 Техническое подполье	Техническое	31.70
4	Насосная пожаротушения	Подъезд1 Техническое подполье	Техническое	37.80
5	Коридор	Подъезд1 Техническое подполье	Техническое	8.70
6	Подвал	Подъезд1 Техническое подполье	Техническое	512.20
7	Электрощитовая жилого дома	Подъезд1 Техническое подполье	Техническое	11.00
8	Венткамера	Подъезд1 Техническое подполье	Техническое	31.60
9	КУИ	Подъезд1 Техническое подполье	Техническое	4.10
10	Тамбур	Подъезд1 1этаж	Общественное	6.20
11	Тамбур	Подъезд1 1этаж	Общественное	10.30
12	Лестничная клетка	Подъезд1 1этаж	Общественное	14.90

13	Внеквартирный коридор	Подъезд1 1этаж	Общественное	71.70
14	Лифтовый холл	Подъезд1 1этаж	Общественное	11.00
15	Переходная лоджия	Подъезд1 2этаж	Общественное	8.50
16	Тамбур	Подъезд1 2этаж	Общественное	6.20
17	Тамбур	Подъезд1 2этаж	Общественное	10.30
18	Лестничная клетка	Подъезд1 2этаж	Общественное	14.90
19	Внеквартирный коридор	Подъезд1 2этаж	Общественное	71.70
20	Лифтовый холл	Подъезд1 2этаж	Общественное	11.00
21	Переходная лоджия	Подъезд1 3этаж	Общественное	8.50
22	Тамбур	Подъезд1 3этаж	Общественное	6.20
23	Тамбур	Подъезд1 3этаж	Общественное	10.30
24	Лестничная клетка	Подъезд1 3этаж	Общественное	14.90
25	Внеквартирный коридор	Подъезд1 3этаж	Общественное	71.70
26	Лифтовый холл	Подъезд1 3этаж	Общественное	11.00
27	Переходная лоджия	Подъезд1 4этаж	Общественное	8.50
28	Тамбур	Подъезд1 4этаж	Общественное	6.20
29	Тамбур	Подъезд1 4этаж	Общественное	10.30
30	Лестничная клетка	Подъезд1 4этаж	Общественное	14.90
31	Внеквартирный коридор	Подъезд1 4этаж	Общественное	71.70
32	Лифтовый холл	Подъезд1 4этаж	Общественное	11.00
33	Переходная лоджия	Подъезд1 5этаж	Общественное	8.50
34	Тамбур	Подъезд1 5этаж	Общественное	6.20
35	Тамбур	Подъезд1 5этаж	Общественное	10.30
36	Лестничная клетка	Подъезд1 5этаж	Общественное	14.90
37	Внеквартирный коридор	Подъезд1 5этаж	Общественное	71.70
38	Лифтовый холл	Подъезд1 5этаж	Общественное	11.00
39	Переходная лоджия	Подъезд1 6этаж	Общественное	8.50
40	Тамбур	Подъезд1 6этаж	Общественное	6.20
41	Тамбур	Подъезд1 6этаж	Общественное	10.30
42	Лестничная клетка	Подъезд1 6этаж	Общественное	14.90
43	Внеквартирный коридор	Подъезд1 6этаж	Общественное	71.70
44	Лифтовый холл	Подъезд1 6этаж	Общественное	11.00
45	Переходная лоджия	Подъезд1 7этаж	Общественное	8.50
46	Тамбур	Подъезд1 7этаж	Общественное	6.20
47	Тамбур	Подъезд1 7этаж	Общественное	10.30
48	Лестничная клетка	Подъезд1 7этаж	Общественное	14.90
49	Внеквартирный коридор	Подъезд1 7этаж	Общественное	71.70
50	Лифтовый холл	Подъезд1 7этаж	Общественное	11.00
51	Переходная лоджия	Подъезд1 8этаж	Общественное	8.50
52	Тамбур	Подъезд1 8этаж	Общественное	6.20
53	Тамбур	Подъезд1 8этаж	Общественное	10.30
54	Лестничная клетка	Подъезд1 8этаж	Общественное	14.90
55	Внеквартирный коридор	Подъезд1 8этаж	Общественное	71.70
56	Лифтовый холл	Подъезд1 8этаж	Общественное	11.00
57	Переходная лоджия	Подъезд1 9этаж	Общественное	8.50

58	Тамбур	Подъезд1 9этаж	Общественное	6.20
59	Тамбур	Подъезд1 9этаж	Общественное	10.30
60	Лестничная клетка	Подъезд1 9этаж	Общественное	14.90
61	Внеквартирный коридор	Подъезд1 9этаж	Общественное	71.70
62	Лифтовый холл	Подъезд1 9этаж	Общественное	11.00
63	Переходная лоджия	Подъезд1 10этаж	Общественное	8.50
64	Тамбур	Подъезд1 10этаж	Общественное	6.20
65	Тамбур	Подъезд1 10этаж	Общественное	10.30
66	Лестничная клетка	Подъезд1 10этаж	Общественное	14.90
67	Внеквартирный коридор	Подъезд1 10этаж	Общественное	71.70
68	Лифтовый холл	Подъезд1 10этаж	Общественное	11.00
69	Переходная лоджия	Подъезд1 11этаж	Общественное	8.50
70	Тамбур	Подъезд1 11этаж	Общественное	6.20
71	Тамбур	Подъезд1 11этаж	Общественное	10.30
72	Лестничная клетка	Подъезд1 11этаж	Общественное	14.90
73	Внеквартирный коридор	Подъезд1 11этаж	Общественное	71.70
74	Лифтовый холл	Подъезд1 11этаж	Общественное	11.00
75	Переходная лоджия	Подъезд1 12этаж	Общественное	8.50
76	Тамбур	Подъезд1 12этаж	Общественное	6.20
77	Тамбур	Подъезд1 12этаж	Общественное	10.30
78	Лестничная клетка	Подъезд1 12этаж	Общественное	14.90
79	Внеквартирный коридор	Подъезд1 12этаж	Общественное	71.70
80	Лифтовый холл	Подъезд1 12этаж	Общественное	11.00
81	Переходная лоджия	Подъезд1 13этаж	Общественное	8.50
82	Тамбур	Подъезд1 13этаж	Общественное	6.20
83	Тамбур	Подъезд1 13этаж	Общественное	10.30
84	Лестничная клетка	Подъезд1 13этаж	Общественное	14.90
85	Внеквартирный коридор	Подъезд1 13этаж	Общественное	71.70
86	Лифтовый холл	Подъезд1 13этаж	Общественное	11.00
87	Переходная лоджия	Подъезд1 14этаж	Общественное	8.50
88	Тамбур	Подъезд1 14этаж	Общественное	6.20
89	Тамбур	Подъезд1 14этаж	Общественное	10.30
90	Лестничная клетка	Подъезд1 14этаж	Общественное	14.90
91	Внеквартирный коридор	Подъезд1 14этаж	Общественное	71.70
92	Лифтовый холл	Подъезд1 14этаж	Общественное	11.00
93	Переходная лоджия	Подъезд1 15этаж	Общественное	8.50
94	Тамбур	Подъезд1 15этаж	Общественное	6.20
95	Тамбур	Подъезд1 15этаж	Общественное	10.30
96	Лестничная клетка	Подъезд1 15этаж	Общественное	14.90
97	Внеквартирный коридор	Подъезд1 15этаж	Общественное	71.70
98	Лифтовый холл	Подъезд1 15этаж	Общественное	11.00
99	Переходная лоджия	Подъезд1 16этаж	Общественное	8.50
100	Тамбур	Подъезд1 16этаж	Общественное	6.20
101	Тамбур	Подъезд1 16этаж	Общественное	10.30
102	Лестничная клетка	Подъезд1 16этаж	Общественное	14.90

103	Внеквартирный коридор	Подъезд1 16этаж	Общественное	71.70
104	Лифтовый холл	Подъезд1 16этаж	Общественное	11.00
105	Переходная лоджия	Подъезд1 17этаж	Общественное	8.50
106	Тамбур	Подъезд1 17этаж	Общественное	6.20
107	Тамбур	Подъезд1 17этаж	Общественное	10.30
108	Лестничная клетка	Подъезд1 17этаж	Общественное	14.90
109	Внеквартирный коридор	Подъезд1 17этаж	Общественное	71.70
110	Лифтовый холл	Подъезд1 17этаж	Общественное	11.00
111	Переходная лоджия	Подъезд1 18этаж	Общественное	8.50
112	Тамбур	Подъезд1 18этаж	Общественное	6.20
113	Тамбур	Подъезд1 18этаж	Общественное	10.30
114	Лестничная клетка	Подъезд1 18этаж	Общественное	14.90
115	Внеквартирный коридор	Подъезд1 18этаж	Общественное	71.70
116	Лифтовый холл	Подъезд1 18этаж	Общественное	11.00
117	Переходная лоджия	Подъезд1 19этаж	Общественное	8.50
118	Тамбур	Подъезд1 19этаж	Общественное	6.20
119	Тамбур	Подъезд1 19этаж	Общественное	10.30
120	Лестничная клетка	Подъезд1 19этаж	Общественное	14.90
121	Внеквартирный коридор	Подъезд1 19этаж	Общественное	71.70
122	Лифтовый холл	Подъезд1 19этаж	Общественное	11.00
123	Переходная лоджия	Подъезд1 20этаж	Общественное	8.50
124	Тамбур	Подъезд1 20этаж	Общественное	6.20
125	Тамбур	Подъезд1 20этаж	Общественное	10.30
126	Лестничная клетка	Подъезд1 20этаж	Общественное	14.90
127	Внеквартирный коридор	Подъезд1 20этаж	Общественное	71.70
128	Лифтовый холл	Подъезд1 20этаж	Общественное	11.00
129	Переходная лоджия	Подъезд 21этаж	Общественное	8.50
130	Тамбур	Подъезд1 21этаж	Общественное	6.20
131	Тамбур	Подъезд1 21этаж	Общественное	10.30
132	Лестничная клетка	Подъезд1 21этаж	Общественное	14.90
133	Внеквартирный коридор	Подъезд1 21этаж	Общественное	71.70
134	Лифтовый холл	Подъезд1 21этаж	Общественное	11.00
135	Переходная лоджия	Подъезд1 22этаж	Общественное	8.50
136	Тамбур	Подъезд1 22этаж	Общественное	6.20
137	Тамбур	Подъезд1 22этаж	Общественное	10.30
138	Лестничная клетка	Подъезд1 22этаж	Общественное	14.90
139	Внеквартирный коридор	Подъезд1 22этаж	Общественное	71.70
140	Лифтовый холл	Подъезд1 22этаж	Общественное	11.00
141	Переходная лоджия	Подъезд1 23этаж	Общественное	8.50
142	Тамбур	Подъезд1 23этаж	Общественное	6.20
143	Тамбур	Подъезд1 23этаж	Общественное	10.30
144	Лестничная клетка	Подъезд1 23этаж	Общественное	14.90
145	Внеквартирный коридор	Подъезд1 23этаж	Общественное	71.70
146	Лифтовый холл	Подъезд1 23этаж	Общественное	11.00
147	Переходная лоджия	Подъезд1 24этаж	Общественное	8.50

148	Тамбур	Подъезд1 24этаж	Общественное	6.20
149	Тамбур	Подъезд1 24этаж	Общественное	10.30
150	Лестничная клетка	Подъезд1 24этаж	Общественное	14.90
151	Внеквартирный коридор	Подъезд1 24этаж	Общественное	71.70
152	Лифтовый холл	Подъезд1 24этаж	Общественное	11.00
153	Переходная лоджия	Подъезд1 25этаж	Общественное	8.50
154	Тамбур	Подъезд1 25этаж	Общественное	6.20
155	Тамбур	Подъезд1 25этаж	Общественное	10.30
156	Лестничная клетка	Подъезд1 25этаж	Общественное	14.90
157	Внеквартирный коридор	Подъезд1 25этаж	Общественное	71.70
158	Лифтовый холл	Подъезд1 25этаж	Общественное	11.00
159	Теплый чердак	Подъезд1 Технический чердак	Техническое	298.40
160	Теплый чердак	Подъезд1 Технический чердак	Техническое	301.60
161	Коридор	Подъезд1 Технический чердак	Общественное	29.90
162	Тамбур	Подъезд1 Технический чердак	Общественное	6.40
163	Лестничная клетка	Подъезд1 Технический чердак	Общественное	15.30
164	Переходная лоджия	Подъезд1 Технический чердак	Общественное	8.50
165	Переходная лоджия	Подъезд1 Кровля	Общественное	8.50
166	Тамбур	Подъезд1 Кровля	Общественное	18.50
167	Машинное помещение	Подъезд1 Кровля	Техническое	60.00
168	Лестничная клетка	Подъезд1 Кровля	Общественное	15.30
			Всего	4514.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал	Электрощитовая (ВРУ)	Электроснабжение жилого дома
2	Технический подвал	Водомерный узел ХВС на нужды жилой части здания	Учет расходов холодной воды на водоснабжение жилого дома
4	Технический подвал	Водомерный узел ГВС жилой части здания	Учет расходов воды на ГВС жилого дома
6	Технический подвал	Насосная станция повышения давления	Водоснабжение хозяйственно-питьевое
7	Технический подвал	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Водоснабжение противопожарное
8	Технический подвал	ИТП	Отопление жилого дома, приготовление воды для системы ГВС
10	Технический подвал, надземная часть, кровля	Системы противодымной вентиляции (Шкафы управления, датчики, воздухопроводы, вентиляторы, клапаны)	Системы дымоудаления и подпора воздуха при пожаре
11	Надземная часть	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт
12	Надземная часть	Домофон	Контроль доступа
13	Надземная часть	Система пожарной сигнализации	Выдача сигнала о пожаре

14	Надземная часть	Системы радиофикации, телефикации и предоставления широкополосного доступа в интернет	Обеспечение радиофикации, телефикации и предоставления широкополосного доступа в интернет
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 268 088 120,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810300250006589
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 052 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 561 686 438,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 490 513 561,42 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 774,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 193 154 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: П.13.2.1. По ГПЗУ размеры минимального отступа от границы земельного участка составляет 3 м, от красных линий-6 м
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.05.2025	Раздел ПД №1. Пояснительная записка (шифр 22-03-1-ПЗ);	Откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства: таблица 3 – добавлены показатели «Процент озеленения», «Площадь здания в габаритах наружных стен»; таблица 4 – откорректирован пункт 5 «Общая площадь жилого здания», добавлен пункт 11 «Площадь здания в габаритах наружных стен» - В исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства добавлено письмо №ВГ/07/2738 от 19.05.2025 ОАО «Газпром распределение Воронеж» филиал в г. Воронеже об отсутствии на участке 36:34:0502013:1129 сетей газораспределение; Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №36-2-1-3-020594-2025 от 16.04.2025, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» - В исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства добавлен договор №653 от 17.10.2024 между ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» и ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОКОЛЕНИЕ» аренды земельного участка с кадастровым номером 36:34:0502013:58
2	21.05.2025	Раздел ПД №1.1 Состав проекта (шифр 22-03-1-СП);	- Указаны номера изменений корректируемых разделов.

3	22.05.2025	Раздел ПД №2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр 22-03-1-ПЗУ);	- пункт «а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка» в части обоснования снятия ограничений на земельный участок - пункт «в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка» в части добавления сведений о расположении в подзоне устойчивого развития территорий №49 согласно приложению №2 Правил земле-пользования и застройки городского округа город Воронеж. Требования к регулированию землепользования и застройки в границах действия подзоны устойчивого развития установлены п.4 ст.15 Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж. - пункт «г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства» добавлены показатели «Процент озеленения», «Площадь здания в габаритах наружных стен» В графической части: -откорректирована таблица технико-экономических показателей; -на сводном плане инженерных сетей исключены решения по разработке трансформаторной подстанции, указано, что ТП выполняется по отдельному проекту; -выносками показаны демонтированные до начала строительства здания
4	23.05.2025	Раздел ПД №3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр 22-03-1-АР);	- В текстовой части раздела в приложении А откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства: откорректирован пункт 5 «Общая площадь жилого здания», добавлен пункт 11 «Площадь здания в габаритах наружных стен» -Графическая часть без изменений.
5	24.05.2025	Раздел ПД №5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел ПД №1. Система электроснабжения (шифр 22-03-1-ИОС1).	- Текстовая часть раздела без изменений; - В графической части исключены решения по разработке трансформаторной подстанции, указано, что ТП выполняется по отдельному проекту.R[5]С

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002e6d19600d9b392ad495ad792713b6701

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ПОКОЛЕНИЕ", КОРАБЛИН
АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 21.01.2026 по 21.04.2027