

Кому ООО «Адмирал»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665113923

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, 13, офис 35

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.12.2016

№ 36-RU36302000-221-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Шестисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземным паркингом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями 1 очередь строительства. г.Воронеж, ул.Кривошеина, 13в |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ФГБОУ ВО «ВГТУ» ИПЦ «СтройПроектКонтроль» №36-2-1-3-0006-16 от 06.12.2016г. |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|---------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0405013:4292 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0405013 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU36302000-0000000000007259 от 13.10.2016г., утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству В.И.Астанин №788 от 08.11.2016 г. | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация по объекту: «Шестисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземным паркингом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями 1 очередь строительства. г.Воронеж, ул.Кривошеина, 13в» разработана ООО «ПГС проект» | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 52851,67 | Площадь участка (кв. м): | 15613 |
| | Объем (куб. м): | 225926,67 | в том числе подземной части (куб. м): | 48049,7 |
| | Количество этажей (шт.): | 19,18 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 4491,8 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Иные показатели: | Общая площадь автостоянки: 11384,48 кв.м., количество квартир - 748 шт., общая площадь квартир - 35802,61 кв.м. |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13в |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” 10 20 19 г. в соответствии с _____
разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

“ 13 ” 12 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

*Зачеркнутое: пункты 2, 3, 4 – не читать
Приложение №1 к разрешению на строительство от 13.12.2016 № 36-РД/36302000-221-2016 – верно*

Заместитель главы администрации по градостроительству
 А.М. Кулешов
“ 11 ” 10 20 17 г.

Документация проверена и соответствует ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Юшинова Ю.В.

Воронов С.Л.



Проинформировано и скреплено печатью
() лист
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
С.Л.Воронов

Приложение № 1 к разрешению на строительство

от 13.12.2016 № 36-RU36302000-221-2016

Пункты: 2, 3.3, 4 читать в следующей редакции:

п. 2: «Шестисекционный жилой дом переменной этажности с подземным паркингом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. I очередь строительства. г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13в»;

«ФГБОУ ВО «ВГТУ» НПЦ «СтройПроектКонтроль» № 36-2-1-3-0006-16 от 06.12.2016 г., ООО «Стройсвязь» № RA.RU.610999 от 13.10.2016 г.;

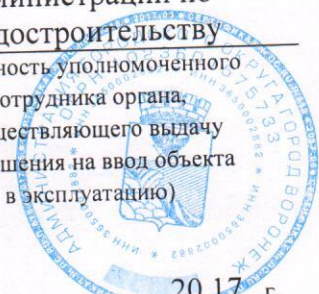
п. 3.3: Проектная документация по объекту: «Шестисекционный жилой дом переменной этажности с подземным паркингом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. I очередь строительства. г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13в», разработана ООО «ПГС проект», ООО «ИТЦ ОСК»;

п. 4: Краткие проектные характеристики:

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|----------|
| Общая площадь (кв. м): | 53393,83 | Площадь участка (кв. м): | 15613,0 |
| Объем (куб. м): | 222854,51 | в том числе подземной части (куб. м): | 44804,56 |
| Количество этажей (шт.): | 19,18,17 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 4384,5 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь автостоянки: 10517,73 кв.м, количество квартир – 747 шт., общая площадь квартир – 35837,61 кв.м. | | |

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

А.М. Кулешов

(расшифровка подписи)

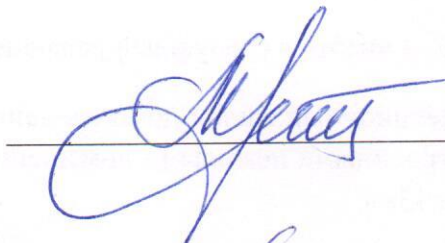
“ 11 ” 20 17 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено печатью () лист Начальник отдела

Документация проверена и соответствует ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства



И. М. Григорьева

Исполнитель: специалист I категории
отдела подготовки и выдачи разрешительной
документации в области строительства



Е. А. Бирюкова

Прошито, скреплено печатью
4 (четыре) листа
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства
И. М. Григорьева

