

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000462 от 10.09.2021

"Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.Херсонская, 21А"

Дата первичного размещения: 25.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 43957
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)260-22-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: razvitie-artdeko.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Разинкова
	1.5.2	Имя: Лилия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3666146223
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный Застройщик "Развитие Арт Деко"; СЗ "Развитие Арт Деко"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666146223
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073667031294
	2.1.3	Дата регистрации: 23.05.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение, приказ
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие Арт Деко"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666146223
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667031294
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Саморегулируемая организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство "Объединение компаний Энергетического обследования "Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662122729
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103600000844
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тактикализинг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663115749
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668064010
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интернетмедиа
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663057279
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600583630
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие Север
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218533
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания специализированный застройщик "Аргон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661062763
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668004886
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСУ Специализированный застройщик "Развитие"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662134153
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668020303
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания " Развитие-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192822
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Град-Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666173241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113668034050
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лайт Траст Девелопмент -Воронеж
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664090529
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668018170

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТрансЦентрСтрой Развитие
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр Доступного Жилья Развитие
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662238515
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668110682
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205510
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие и Партнеры"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,04 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64,76 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Херсонская
	9.2.10	Дом: 21А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Воронеж, ул. Херсонская, 21А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 508,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 900,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 333,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 234,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи объектов недвижимости)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164109946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фидес"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664217253
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-034921-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-036160-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Билд Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "О2", ЖД "О2", "О2" , Жилой дом "Кислород", ЖД "Кислород" , "Кислород" , ЖД "Кислород" у Острогжского кольца
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания"Арктика"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662218406
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-166-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0406009:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. На газонах высевается газонная трава. Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение. Предусматривается освещение проездов и всех площадок.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26.21 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Росводоканал Воронеж"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 623-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 407 528,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Росводоканал Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 623-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 653 440,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ -Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ018000
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 393,45 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант -Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 646				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 16				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.94	1	15.96	2.58
2	Квартира	2	1	25.32	1	17.43	2.58
3	Квартира	2	1	36.47	1	17.32	2.58
4	Квартира	2	1	32.71	1	15.03	2.58
5	Квартира	2	1	40.86	1	17.34	2.58
6	Квартира	2	1	61.63	2	32.77	2.58
7	Квартира	2	1	49.37	2	26.27	2.58
8	Квартира	2	1	37.52	1	17.16	2.58
9	Квартира	3	1	35.94	1	15.96	2.58
10	Квартира	3	1	25.32	1	17.43	2.58
11	Квартира	3	1	36.47	1	17.32	2.58
12	Квартира	3	1	32.71	1	15.03	2.58
13	Квартира	3	1	40.86	1	17.34	2.58
14	Квартира	3	1	61.63	2	32.77	2.58
15	Квартира	3	1	49.37	2	26.27	2.58
16	Квартира	3	1	37.52	1	17.16	2.58
17	Квартира	4	1	35.94	1	15.96	2.58
18	Квартира	4	1	25.32	1	17.43	2.58
19	Квартира	4	1	36.47	1	17.32	2.58
20	Квартира	4	1	32.71	1	15.03	2.58
21	Квартира	4	1	40.86	1	17.34	2.58
22	Квартира	4	1	61.63	2	32.77	2.58
23	Квартира	4	1	49.37	2	26.27	2.58
24	Квартира	4	1	37.52	1	17.16	2.58
25	Квартира	5	1	35.94	1	15.96	2.58
26	Квартира	5	1	25.32	1	17.43	2.58
27	Квартира	5	1	36.47	1	17.32	2.58
28	Квартира	5	1	32.71	1	15.03	2.58
29	Квартира	5	1	40.86	1	17.34	2.58
30	Квартира	5	1	61.63	2	32.77	2.58
31	Квартира	5	1	49.37	2	26.27	2.58

32	Квартира	5	1	37.52	1	17.16	2.58
33	Квартира	6	1	35.94	1	15.96	2.58
34	Квартира	6	1	25.32	1	17.43	2.58
35	Квартира	6	1	36.47	1	17.32	2.58
36	Квартира	6	1	32.71	1	15.03	2.58
37	Квартира	6	1	40.86	1	17.34	2.58
38	Квартира	6	1	61.63	2	32.77	2.58
39	Квартира	6	1	49.37	2	26.27	2.58
40	Квартира	6	1	37.52	1	17.16	2.58
41	Квартира	7	1	35.94	1	15.96	2.58
42	Квартира	7	1	25.32	1	17.43	2.58
43	Квартира	7	1	36.47	1	17.32	2.58
44	Квартира	7	1	32.71	1	15.03	2.58
45	Квартира	7	1	40.86	1	17.34	2.58
46	Квартира	7	1	61.63	2	32.77	2.58
47	Квартира	7	1	49.37	2	26.27	2.58
48	Квартира	7	1	37.52	1	17.16	2.58
49	Квартира	8	1	35.94	1	15.96	2.58
50	Квартира	8	1	25.32	1	17.43	2.58
51	Квартира	8	1	36.47	1	17.32	2.58
52	Квартира	8	1	32.71	1	15.03	2.58
53	Квартира	8	1	40.86	1	17.34	2.58
54	Квартира	8	1	61.63	2	32.77	2.58
55	Квартира	8	1	49.37	2	26.27	2.58
56	Квартира	8	1	37.52	1	17.16	2.58
57	Квартира	9	1	35.94	1	15.96	2.58
58	Квартира	9	1	25.32	1	17.43	2.58
59	Квартира	9	1	36.47	1	17.32	2.58
60	Квартира	9	1	32.71	1	15.03	2.58
61	Квартира	9	1	40.86	1	17.34	2.58
62	Квартира	9	1	61.63	2	32.77	2.58
63	Квартира	9	1	49.37	2	26.27	2.58
64	Квартира	9	1	37.52	1	17.16	2.58
65	Квартира	10	1	35.94	1	15.96	2.58
66	Квартира	10	1	25.32	1	17.43	2.58
67	Квартира	10	1	36.47	1	17.32	2.58
68	Квартира	10	1	32.71	1	15.03	2.58
69	Квартира	10	1	40.86	1	17.34	2.58
70	Квартира	10	1	61.63	2	32.77	2.58
71	Квартира	10	1	49.37	2	26.27	2.58
72	Квартира	10	1	37.52	1	17.16	2.58
73	Квартира	2	2	53.74	2	29.83	2.58
74	Квартира	2	2	25.23	1	17.76	2.58

75	Квартира	2	2	36.77	1	16.56	2.58
76	Квартира	2	2	38.96	1	14.03	2.58
77	Квартира	2	2	19.95	1	13.89	2.58
78	Квартира	2	2	19.24	1	13.41	2.58
79	Квартира	2	2	25.67	1	17.16	2.58
80	Квартира	2	2	58.46	3	43.40	2.58
81	Квартира	2	2	39.06	1	16.02	2.58
82	Квартира	3	2	53.74	2	29.83	2.58
83	Квартира	3	2	25.23	1	17.76	2.58
84	Квартира	3	2	36.77	1	16.56	2.58
85	Квартира	3	2	38.96	1	14.03	2.58
86	Квартира	3	2	19.95	1	13.89	2.58
87	Квартира	3	2	19.24	1	13.41	2.58
88	Квартира	3	2	25.67	1	17.16	2.58
89	Квартира	3	2	58.46	3	43.40	2.58
90	Квартира	3	2	39.06	1	16.02	2.58
91	Квартира	4	2	53.74	2	29.83	2.58
92	Квартира	4	2	25.23	1	17.76	2.58
93	Квартира	4	2	36.77	1	16.56	2.58
94	Квартира	4	2	38.96	1	14.03	2.58
95	Квартира	4	2	19.95	1	13.89	2.58
96	Квартира	4	2	19.24	1	13.41	2.58
97	Квартира	4	2	25.67	1	17.16	2.58
98	Квартира	4	2	58.46	3	43.40	2.58
99	Квартира	4	2	39.06	1	16.02	2.58
100	Квартира	5	2	53.74	2	29.83	2.58
101	Квартира	5	2	25.23	1	17.76	2.58
102	Квартира	5	2	36.77	1	16.56	2.58
103	Квартира	5	2	38.96	1	14.03	2.58
104	Квартира	5	2	19.95	1	13.89	2.58
105	Квартира	5	2	19.24	1	13.41	2.58
106	Квартира	5	2	25.67	1	17.16	2.58
107	Квартира	5	2	58.46	3	43.40	2.58
108	Квартира	5	2	39.06	1	16.02	2.58
109	Квартира	6	2	53.74	2	29.83	2.58
110	Квартира	6	2	25.23	1	17.76	2.58
111	Квартира	6	2	36.77	1	16.56	2.58
112	Квартира	6	2	38.96	1	14.03	2.58
113	Квартира	6	2	19.95	1	13.89	2.58
114	Квартира	6	2	19.24	1	13.41	2.58
115	Квартира	6	2	25.67	1	17.16	2.58
116	Квартира	6	2	58.46	3	43.40	2.58
117	Квартира	6	2	39.06	1	16.02	2.58

118	Квартира	7	2	53.74	2	29.83	2.58
119	Квартира	7	2	25.23	1	17.76	2.58
120	Квартира	7	2	36.77	1	16.56	2.58
121	Квартира	7	2	38.96	1	14.03	2.58
122	Квартира	7	2	19.95	1	13.89	2.58
123	Квартира	7	2	19.24	1	13.41	2.58
124	Квартира	7	2	25.67	1	17.16	2.58
125	Квартира	7	2	58.46	3	43.40	2.58
126	Квартира	7	2	39.06	1	16.02	2.58
127	Квартира	8	2	53.74	2	29.83	2.58
128	Квартира	8	2	25.23	1	17.76	2.58
129	Квартира	8	2	36.77	1	16.56	2.58
130	Квартира	8	2	38.96	1	14.03	2.58
131	Квартира	8	2	19.95	1	13.89	2.58
132	Квартира	8	2	19.24	1	13.41	2.58
133	Квартира	8	2	25.67	1	17.16	2.58
134	Квартира	8	2	58.46	3	43.40	2.58
135	Квартира	8	2	39.06	1	16.02	2.58
136	Квартира	9	2	53.74	2	29.83	2.58
137	Квартира	9	2	25.23	1	17.76	2.58
138	Квартира	9	2	36.77	1	16.56	2.58
139	Квартира	9	2	38.96	1	14.03	2.58
140	Квартира	9	2	19.95	1	13.89	2.58
141	Квартира	9	2	19.24	1	13.41	2.58
142	Квартира	9	2	25.67	1	17.16	2.58
143	Квартира	9	2	58.46	3	43.40	2.58
144	Квартира	9	2	39.06	1	16.02	2.58
145	Квартира	10	2	53.74	2	29.83	2.58
146	Квартира	10	2	25.23	1	17.76	2.58
147	Квартира	10	2	36.77	1	16.56	2.58
148	Квартира	10	2	38.96	1	14.03	2.58
149	Квартира	10	2	19.95	1	13.89	2.58
150	Квартира	10	2	19.24	1	13.41	2.58
151	Квартира	10	2	25.67	1	17.16	2.58
152	Квартира	10	2	58.46	3	43.40	2.58
153	Квартира	10	2	39.06	1	16.02	2.58
154	Квартира	11	2	53.74	2	29.83	2.58
155	Квартира	11	2	25.23	1	17.76	2.58
156	Квартира	11	2	36.77	1	16.56	2.58
157	Квартира	11	2	38.96	1	14.03	2.58
158	Квартира	11	2	19.95	1	13.89	2.58
159	Квартира	11	2	19.24	1	13.41	2.58
160	Квартира	11	2	25.67	1	17.16	2.58

161	Квартира	11	2	58.46	3	43.40	2.58
162	Квартира	11	2	39.06	1	16.02	2.58
163	Квартира	12	2	53.74	2	29.83	2.58
164	Квартира	12	2	25.23	1	17.76	2.58
165	Квартира	12	2	36.77	1	16.56	2.58
166	Квартира	12	2	38.96	1	14.03	2.58
167	Квартира	12	2	19.95	1	13.89	2.58
168	Квартира	12	2	19.24	1	13.41	2.58
169	Квартира	12	2	25.67	1	17.16	2.58
170	Квартира	12	2	58.46	3	43.40	2.58
171	Квартира	12	2	39.06	1	16.02	2.58
172	Квартира	13	2	53.74	2	29.83	2.58
173	Квартира	13	2	25.23	1	17.76	2.58
174	Квартира	13	2	36.77	1	16.56	2.58
175	Квартира	13	2	38.96	1	14.03	2.58
176	Квартира	13	2	19.95	1	13.89	2.58
177	Квартира	13	2	19.24	1	13.41	2.58
178	Квартира	13	2	25.67	1	17.16	2.58
179	Квартира	13	2	58.46	3	43.40	2.58
180	Квартира	13	2	39.06	1	16.02	2.58
181	Квартира	2	3	41.91	1	18.57	2.58
182	Квартира	2	3	36.06	1	15.58	2.58
183	Квартира	2	3	38.38	1	17.47	2.58
184	Квартира	2	3	61.45	3	42.87	2.58
185	Квартира	2	3	35.88	1	15.78	2.58
186	Квартира	2	3	16.68	1	9.82	2.58
187	Квартира	2	3	19.24	1	12.24	2.58
188	Квартира	2	3	39.60	1	17.12	2.58
189	Квартира	2	3	16.00	1	9.31	2.58
190	Квартира	2	3	29.60	1	14.30	2.58
191	Квартира	2	3	19.02	1	13.08	2.58
192	Квартира	2	3	23.49	1	16.29	2.58
193	Квартира	2	3	29.63	1	12.88	2.58
194	Квартира	2	3	49.06	2	33.39	2.58
195	Квартира	3	3	41.91	1	18.57	2.58
196	Квартира	3	3	36.06	1	15.58	2.58
197	Квартира	3	3	38.38	1	17.47	2.58
198	Квартира	3	3	61.45	3	42.87	2.58
199	Квартира	3	3	35.88	1	15.78	2.58
200	Квартира	3	3	16.68	1	9.82	2.58
201	Квартира	3	3	19.24	1	12.24	2.58
202	Квартира	3	3	39.60	1	17.12	2.58
203	Квартира	3	3	16.00	1	9.31	2.58

204	Квартира	3	3	29.60	1	14.30	2.58
205	Квартира	3	3	19.02	1	13.08	2.58
206	Квартира	3	3	23.49	1	16.29	2.58
207	Квартира	3	3	29.63	1	12.88	2.58
208	Квартира	3	3	49.06	2	33.39	2.58
209	Квартира	4	3	41.91	1	18.57	2.58
210	Квартира	4	3	36.06	1	15.58	2.58
211	Квартира	4	3	38.38	1	17.47	2.58
212	Квартира	4	3	61.45	3	42.87	2.58
213	Квартира	4	3	35.88	1	15.78	2.58
214	Квартира	4	3	16.68	1	9.82	2.58
215	Квартира	4	3	19.24	1	12.24	2.58
216	Квартира	4	3	39.60	1	17.12	2.58
217	Квартира	4	3	16.00	1	9.31	2.58
218	Квартира	4	3	29.60	1	14.30	2.58
219	Квартира	4	3	19.02	1	13.08	2.58
220	Квартира	4	3	23.49	1	16.29	2.58
221	Квартира	4	3	29.63	1	12.88	2.58
222	Квартира	4	3	49.06	2	33.39	2.58
223	Квартира	5	3	41.91	1	18.57	2.58
224	Квартира	5	3	36.06	1	15.58	2.58
225	Квартира	5	3	38.38	1	17.47	2.58
226	Квартира	5	3	61.45	3	42.87	2.58
227	Квартира	5	3	35.88	1	15.78	2.58
228	Квартира	5	3	16.68	1	9.82	2.58
229	Квартира	5	3	19.24	1	12.24	2.58
230	Квартира	5	3	39.60	1	17.12	2.58
231	Квартира	5	3	16.00	1	9.31	2.58
232	Квартира	5	3	29.60	1	14.30	2.58
233	Квартира	5	3	19.02	1	13.08	2.58
234	Квартира	5	3	23.49	1	16.29	2.58
235	Квартира	5	3	29.63	1	12.88	2.58
236	Квартира	5	3	49.06	2	33.39	2.58
237	Квартира	6	3	41.91	1	18.57	2.58
238	Квартира	6	3	36.06	1	15.58	2.58
239	Квартира	6	3	38.38	1	17.47	2.58
240	Квартира	6	3	61.45	3	42.87	2.58
241	Квартира	6	3	35.88	1	15.78	2.58
242	Квартира	6	3	16.68	1	9.82	2.58
243	Квартира	6	3	19.24	1	12.24	2.58
244	Квартира	6	3	39.60	1	17.12	2.58
245	Квартира	6	3	16.00	1	9.31	2.58
246	Квартира	6	3	29.60	1	14.30	2.58

247	Квартира	6	3	19.02	1	13.08	2.58
248	Квартира	6	3	23.49	1	16.29	2.58
249	Квартира	6	3	29.63	1	12.88	2.58
250	Квартира	6	3	49.06	2	33.39	2.58
251	Квартира	7	3	41.91	1	18.57	2.58
252	Квартира	7	3	36.06	1	15.58	2.58
253	Квартира	7	3	38.38	1	17.47	2.58
254	Квартира	7	3	61.45	3	42.87	2.58
255	Квартира	7	3	35.88	1	15.78	2.58
256	Квартира	7	3	16.68	1	9.82	2.58
257	Квартира	7	3	19.24	1	12.24	2.58
258	Квартира	7	3	39.60	1	17.12	2.58
259	Квартира	7	3	16.00	1	9.31	2.58
260	Квартира	7	3	29.60	1	14.30	2.58
261	Квартира	7	3	19.02	1	13.08	2.58
262	Квартира	7	3	23.49	1	16.29	2.58
263	Квартира	7	3	29.63	1	12.88	2.58
264	Квартира	7	3	49.06	2	33.39	2.58
265	Квартира	8	3	41.91	1	18.57	2.58
266	Квартира	8	3	36.06	1	15.58	2.58
267	Квартира	8	3	38.38	1	17.47	2.58
268	Квартира	8	3	61.45	3	42.87	2.58
269	Квартира	8	3	35.88	1	15.78	2.58
270	Квартира	8	3	16.68	1	9.82	2.58
271	Квартира	8	3	19.24	1	12.24	2.58
272	Квартира	8	3	39.60	1	17.12	2.58
273	Квартира	8	3	16.00	1	9.31	2.58
274	Квартира	8	3	29.60	1	14.30	2.58
275	Квартира	8	3	19.02	1	13.08	2.58
276	Квартира	8	3	23.49	1	16.29	2.58
277	Квартира	8	3	29.63	1	12.88	2.58
278	Квартира	8	3	49.06	2	33.39	2.58
279	Квартира	9	3	41.91	1	18.57	2.58
280	Квартира	9	3	36.06	1	15.58	2.58
281	Квартира	9	3	38.38	1	17.47	2.58
282	Квартира	9	3	61.45	3	42.87	2.58
283	Квартира	9	3	35.88	1	15.78	2.58
284	Квартира	9	3	16.68	1	9.82	2.58
285	Квартира	9	3	19.24	1	12.24	2.58
286	Квартира	9	3	39.60	1	17.12	2.58
287	Квартира	9	3	16.00	1	9.31	2.58
288	Квартира	9	3	29.60	1	14.30	2.58
289	Квартира	9	3	19.02	1	13.08	2.58

290	Квартира	9	3	23.49	1	16.29	2.58
291	Квартира	9	3	29.63	1	12.88	2.58
292	Квартира	9	3	49.06	2	33.39	2.58
293	Квартира	10	3	41.91	1	18.57	2.58
294	Квартира	10	3	36.06	1	15.58	2.58
295	Квартира	10	3	38.38	1	17.47	2.58
296	Квартира	10	3	61.45	3	42.87	2.58
297	Квартира	10	3	35.88	1	15.78	2.58
298	Квартира	10	3	16.68	1	9.82	2.58
299	Квартира	10	3	19.24	1	12.24	2.58
300	Квартира	10	3	39.60	1	17.12	2.58
301	Квартира	10	3	16.00	1	9.31	2.58
302	Квартира	10	3	29.60	1	14.30	2.58
303	Квартира	10	3	19.20	1	13.08	2.58
304	Квартира	10	3	23.49	1	16.29	2.58
305	Квартира	10	3	29.63	1	12.88	2.58
306	Квартира	10	3	49.06	2	33.39	2.58
307	Квартира	11	3	41.91	1	18.57	2.58
308	Квартира	11	3	36.06	1	15.58	2.58
309	Квартира	11	3	38.38	1	17.47	2.58
310	Квартира	11	3	61.45	3	42.87	2.58
311	Квартира	11	3	35.88	1	15.78	2.58
312	Квартира	11	3	16.68	1	9.82	2.58
313	Квартира	11	3	19.24	1	12.24	2.58
314	Квартира	11	3	39.60	1	17.12	2.58
315	Квартира	11	3	16.00	1	9.31	2.58
316	Квартира	11	3	29.60	1	14.30	2.58
317	Квартира	11	3	19.02	1	13.08	2.58
318	Квартира	11	3	23.49	1	16.29	2.58
319	Квартира	11	3	29.63	1	12.88	2.58
320	Квартира	11	3	49.06	2	33.39	2.58
321	Квартира	12	3	41.91	1	18.57	2.58
322	Квартира	12	3	36.06	1	15.58	2.58
323	Квартира	12	3	38.38	1	17.47	2.58
324	Квартира	12	3	61.45	3	42.87	2.58
325	Квартира	12	3	35.88	1	15.78	2.58
326	Квартира	12	3	16.68	1	9.82	2.58
327	Квартира	12	3	19.24	1	12.24	2.58
328	Квартира	12	3	39.60	1	17.12	2.58
329	Квартира	12	3	16.00	1	9.31	2.58
330	Квартира	12	3	29.60	1	14.30	2.58
331	Квартира	12	3	19.02	1	13.08	2.58
332	Квартира	12	3	23.49	1	16.29	2.58

333	Квартира	12	3	29.63	1	12.88	2.58
334	Квартира	12	3	49.06	2	33.39	2.58
335	Квартира	13	3	41.91	1	18.57	2.58
336	Квартира	13	3	36.06	1	15.58	2.58
337	Квартира	13	3	38.38	1	17.47	2.58
338	Квартира	13	3	61.45	3	42.87	2.58
339	Квартира	13	3	35.88	1	15.78	2.58
340	Квартира	13	3	16.68	1	9.82	2.58
341	Квартира	13	3	19.24	1	12.24	2.58
342	Квартира	13	3	39.60	1	17.12	2.58
343	Квартира	13	3	16.00	1	9.31	2.58
344	Квартира	13	3	29.60	1	14.30	2.58
345	Квартира	13	3	19.02	1	13.08	2.58
346	Квартира	13	3	23.49	1	16.29	2.58
347	Квартира	13	3	29.63	1	12.88	2.58
348	Квартира	13	3	49.06	2	33.39	2.58
349	Квартира	14	3	41.91	1	18.57	2.58
350	Квартира	14	3	36.06	1	15.58	2.58
351	Квартира	14	3	38.38	1	17.47	2.58
352	Квартира	14	3	61.45	3	42.87	2.58
353	Квартира	14	3	35.88	1	15.78	2.58
354	Квартира	14	3	16.68	1	9.82	2.58
355	Квартира	14	3	19.24	1	12.24	2.58
356	Квартира	14	3	39.60	1	17.12	2.58
357	Квартира	14	3	16.00	1	9.31	2.58
358	Квартира	14	3	29.60	1	14.30	2.58
359	Квартира	14	3	19.02	1	13.08	2.58
360	Квартира	14	3	23.49	1	16.29	2.58
361	Квартира	14	3	29.63	1	12.88	2.58
362	Квартира	14	3	49.06	2	33.39	2.58
363	Квартира	15	3	41.91	1	18.57	2.58
364	Квартира	15	3	36.06	1	15.58	2.58
365	Квартира	15	3	38.38	1	17.47	2.58
366	Квартира	15	3	61.45	3	42.87	2.58
367	Квартира	15	3	35.88	1	15.78	2.58
368	Квартира	15	3	16.68	1	9.82	2.58
369	Квартира	15	3	19.24	1	12.24	2.58
370	Квартира	15	3	39.60	1	17.12	2.58
371	Квартира	15	3	16.00	1	9.31	2.58
372	Квартира	15	3	29.60	1	14.30	2.58
373	Квартира	15	3	19.02	1	13.08	2.58
374	Квартира	15	3	23.49	1	16.29	2.58
375	Квартира	15	3	29.63	1	12.88	2.58

376	Квартира	15	3	49.06	2	33.39	2.58
377	Квартира	16	3	41.91	1	18.57	2.58
378	Квартира	16	3	36.06	1	15.58	2.58
379	Квартира	16	3	38.38	1	17.47	2.58
380	Квартира	16	3	61.45	3	42.87	2.58
381	Квартира	16	3	35.88	1	15.78	2.58
382	Квартира	16	3	16.68	1	9.82	2.58
383	Квартира	16	3	19.24	1	12.24	2.58
384	Квартира	16	3	39.60	1	17.12	2.58
385	Квартира	16	3	16.00	1	9.31	2.58
386	Квартира	16	3	29.60	1	14.30	2.58
387	Квартира	16	3	19.02	1	13.08	2.58
388	Квартира	16	3	23.49	1	16.29	2.58
389	Квартира	16	3	29.63	1	12.88	2.58
390	Квартира	16	3	49.06	2	33.39	2.58
391	Квартира	1	4	23.80	1	10.23	2.58
392	Квартира	1	4	49.28	2	27.97	2.58
393	Квартира	1	4	64.57	3	37.27	2.58
394	Квартира	1	4	25.21	1	15.41	2.58
395	Квартира	1	4	38.36	1	14.90	2.58
396	Квартира	1	4	55.51	2	29.09	2.58
397	Квартира	1	4	25.97	1	14.21	2.58
398	Квартира	1	4	40.50	1	16.94	2.58
399	Квартира	1	4	21.32	1	15.12	2.58
400	Квартира	2	4	23.80	1	10.23	2.58
401	Квартира	2	4	49.28	2	27.97	2.58
402	Квартира	2	4	64.57	3	37.27	2.58
403	Квартира	2	4	25.21	1	15.41	2.58
404	Квартира	2	4	38.36	1	14.90	2.58
405	Квартира	2	4	55.51	2	29.09	2.58
406	Квартира	2	4	25.97	1	14.21	2.58
407	Квартира	2	4	40.50	1	16.94	2.58
408	Квартира	2	4	34.73	1	12.18	2.58
409	Квартира	3	4	23.80	1	10.23	2.58
410	Квартира	3	4	49.28	2	27.97	2.58
411	Квартира	3	4	64.57	3	37.27	2.58
412	Квартира	3	4	25.21	1	15.41	2.58
413	Квартира	3	4	38.36	1	14.90	2.58
414	Квартира	3	4	55.51	2	29.09	2.58
415	Квартира	3	4	25.97	1	14.21	2.58
416	Квартира	3	4	40.50	1	16.94	2.58
417	Квартира	3	4	34.73	1	12.18	2.58
418	Квартира	4	4	23.80	1	10.23	2.58

419	Квартира	4	4	49.28	2	27.97	2.58
420	Квартира	4	4	64.57	3	37.27	2.58
421	Квартира	4	4	25.21	1	15.41	2.58
422	Квартира	4	4	38.36	1	14.90	2.58
423	Квартира	4	4	55.51	2	29.09	2.58
424	Квартира	4	4	25.97	1	14.21	2.58
425	Квартира	4	4	40.50	1	16.94	2.58
426	Квартира	4	4	34.73	1	12.18	2.58
427	Квартира	5	4	23.80	1	10.23	2.58
428	Квартира	5	4	49.28	2	27.97	2.58
429	Квартира	5	4	64.57	3	37.27	2.58
430	Квартира	5	4	25.21	1	15.41	2.58
431	Квартира	5	4	38.36	1	14.90	2.58
432	Квартира	5	4	55.51	2	29.09	2.58
433	Квартира	5	4	25.97	1	14.21	2.58
434	Квартира	5	4	40.50	1	16.94	2.58
435	Квартира	5	4	34.73	1	12.18	2.58
436	Квартира	6	4	23.80	1	10.23	2.58
437	Квартира	6	4	49.28	2	27.97	2.58
438	Квартира	6	4	64.57	3	37.27	2.58
439	Квартира	6	4	25.21	1	15.41	2.58
440	Квартира	6	4	38.36	1	14.90	2.58
441	Квартира	6	4	55.51	2	29.09	2.58
442	Квартира	6	4	25.97	1	14.21	2.58
443	Квартира	6	4	40.50	1	16.94	2.58
444	Квартира	6	4	34.73	1	12.18	2.58
445	Квартира	7	4	23.80	1	10.23	2.58
446	Квартира	7	4	49.28	2	27.97	2.58
447	Квартира	7	4	64.57	3	37.27	2.58
448	Квартира	7	4	25.21	1	15.41	2.58
449	Квартира	7	4	38.36	1	14.90	2.58
450	Квартира	7	4	55.51	2	29.09	2.58
451	Квартира	7	4	25.97	1	14.21	2.58
452	Квартира	7	4	40.50	1	16.94	2.58
453	Квартира	7	4	34.73	1	12.18	2.58
454	Квартира	8	4	23.80	1	10.23	2.58
455	Квартира	8	4	49.28	2	27.97	2.58
456	Квартира	8	4	64.57	3	37.27	2.58
457	Квартира	8	4	25.21	1	15.41	2.58
458	Квартира	8	4	38.36	1	14.90	2.58
459	Квартира	8	4	55.51	2	29.09	2.58
460	Квартира	8	4	25.97	1	14.21	2.58
461	Квартира	8	4	40.50	1	16.94	2.58

462	Квартира	8	4	34.73	1	12.18	2.58
463	Квартира	9	4	23.80	1	10.23	2.58
464	Квартира	9	4	49.28	2	27.97	2.58
465	Квартира	9	4	64.57	3	37.27	2.58
466	Квартира	9	4	25.21	1	15.41	2.58
467	Квартира	9	4	38.36	1	14.90	2.58
468	Квартира	9	4	55.51	2	29.09	2.58
469	Квартира	9	4	25.97	1	14.21	2.58
470	Квартира	9	4	40.50	1	16.94	2.58
471	Квартира	9	4	34.73	1	12.18	2.58
472	Квартира	10	4	23.80	1	10.23	2.58
473	Квартира	10	4	49.28	2	27.97	2.58
474	Квартира	10	4	64.57	3	37.27	2.58
475	Квартира	10	4	25.21	1	15.41	2.58
476	Квартира	10	4	38.36	1	14.90	2.58
477	Квартира	10	4	55.51	2	29.09	2.58
478	Квартира	10	4	25.97	1	14.21	2.58
479	Квартира	10	4	40.50	1	16.94	2.58
480	Квартира	10	4	34.73	1	12.18	2.58
481	Квартира	11	4	23.80	1	10.23	2.58
482	Квартира	11	4	49.28	2	27.97	2.58
483	Квартира	11	4	64.57	3	37.27	2.58
484	Квартира	11	4	25.21	1	15.41	2.58
485	Квартира	11	4	38.36	1	14.90	2.58
486	Квартира	11	4	55.51	2	29.09	2.58
487	Квартира	11	4	25.97	1	14.21	2.58
488	Квартира	11	4	40.50	1	16.94	2.58
489	Квартира	11	4	34.73	1	12.18	2.58
490	Квартира	12	4	23.80	1	10.23	2.58
491	Квартира	12	4	49.28	2	27.97	2.58
492	Квартира	12	4	64.57	3	37.27	2.58
493	Квартира	12	4	25.21	1	15.41	2.58
494	Квартира	12	4	38.36	1	14.90	2.58
495	Квартира	12	4	55.51	2	29.09	2.58
496	Квартира	12	4	25.97	1	14.21	2.58
497	Квартира	12	4	40.50	1	16.94	2.58
498	Квартира	12	4	34.73	1	12.18	2.58
499	Квартира	13	4	23.80	1	10.23	2.58
500	Квартира	13	4	49.28	2	27.97	2.58
501	Квартира	13	4	64.57	3	37.27	2.58
502	Квартира	13	4	25.21	1	15.41	2.58
503	Квартира	13	4	38.36	1	14.90	2.58
504	Квартира	13	4	55.51	2	29.09	2.58

505	Квартира	13	4	25.97	1	14.21	2.58
506	Квартира	13	4	40.50	1	16.94	2.58
507	Квартира	13	4	34.73	1	12.18	2.58
508	Квартира	14	4	23.80	1	10.23	2.58
509	Квартира	14	4	49.28	2	27.97	2.58
510	Квартира	14	4	64.57	3	37.27	2.58
511	Квартира	14	4	25.21	1	15.41	2.58
512	Квартира	14	4	38.36	1	14.90	2.58
513	Квартира	14	4	55.51	2	29.09	2.58
514	Квартира	14	4	25.97	1	14.21	2.58
515	Квартира	14	4	40.50	1	16.94	2.58
516	Квартира	14	4	34.73	1	12.18	2.58
517	Квартира	15	4	23.80	1	10.23	2.58
518	Квартира	15	4	49.28	2	27.97	2.58
519	Квартира	15	4	64.57	3	37.27	2.58
520	Квартира	15	4	25.21	1	15.41	2.58
521	Квартира	15	4	38.36	1	14.90	2.58
522	Квартира	15	4	55.51	2	29.09	2.58
523	Квартира	15	4	25.97	1	14.21	2.58
524	Квартира	15	4	40.50	1	16.94	2.58
525	Квартира	15	4	34.73	1	12.18	2.58
526	Квартира	16	4	23.80	1	10.23	2.58
527	Квартира	16	4	49.28	2	27.97	2.58
528	Квартира	16	4	64.57	3	37.27	2.58
529	Квартира	16	4	25.21	1	15.41	2.58
530	Квартира	16	4	38.36	1	14.90	2.58
531	Квартира	16	4	55.51	2	29.09	2.58
532	Квартира	16	4	25.97	1	14.21	2.58
533	Квартира	16	4	40.50	1	16.94	2.58
534	Квартира	16	4	34.73	1	12.18	2.58
535	Квартира	17	4	23.80	1	10.23	2.58
536	Квартира	17	4	49.28	2	27.97	2.58
537	Квартира	17	4	64.57	3	37.27	2.58
538	Квартира	17	4	25.21	1	15.41	2.58
539	Квартира	17	4	38.36	1	14.90	2.58
540	Квартира	17	4	55.51	2	29.09	2.58
541	Квартира	17	4	25.97	1	14.21	2.58
542	Квартира	17	4	40.50	1	16.94	2.58
543	Квартира	17	4	34.73	1	12.18	2.58
544	Квартира	18	4	23.80	1	10.23	2.58
545	Квартира	18	4	49.28	2	27.97	2.58
546	Квартира	18	4	64.57	3	37.27	2.58
547	Квартира	18	4	25.21	1	15.41	2.58

548	Квартира	18	4	38.36	1	14.90	2.58
549	Квартира	18	4	55.51	2	29.09	2.58
550	Квартира	18	4	25.97	1	14.21	2.58
551	Квартира	18	4	40.50	1	16.94	2.58
552	Квартира	18	4	34.73	1	12.18	2.58
552/1	Квартира	19	4	23.80	1	10.23	2.58
552/2	Квартира	19	4	49.28	2	27.97	2.58
552/3	Квартира	19	4	64.57	3	37.27	2.58
552/4	Квартира	19	4	25.21	1	15.41	2.58
552/5	Квартира	19	4	38.36	1	14.90	2.58
552/6	Квартира	19	4	55.51	2	29.09	2.58
552/7	Квартира	19	4	25.97	1	14.21	2.58
552/8	Квартира	19	4	40.50	1	16.94	2.58
552/9	Квартира	19	4	34.73	1	12.18	2.58
553	Квартира	1	5	63.08	3	36.87	2.58
554	Квартира	1	5	49.64	2	27.14	2.58
555	Квартира	1	5	37.65	1	16.59	2.58
556	Квартира	1	5	36.75	1	16.49	2.58
557	Квартира	1	5	82.88	3	48.94	2.58
558	Квартира	2	5	63.08	3	36.87	2.58
559	Квартира	2	5	49.64	2	27.14	2.58
560	Квартира	2	5	37.65	1	16.59	2.58
561	Квартира	2	5	36.75	1	16.49	2.58
562	Квартира	2	5	82.88	3	48.94	2.58
563	Квартира	3	5	63.08	3	36.87	2.58
564	Квартира	3	5	49.64	2	27.14	2.58
565	Квартира	3	5	37.65	1	16.59	2.58
566	Квартира	3	5	36.75	1	16.49	2.58
567	Квартира	3	5	82.88	3	48.94	2.58
568	Квартира	4	5	63.08	3	36.87	2.58
569	Квартира	4	5	49.64	2	27.14	2.58
570	Квартира	4	5	37.65	1	16.59	2.58
571	Квартира	4	5	36.75	1	16.49	2.58
572	Квартира	4	5	82.88	3	48.94	2.58
573	Квартира	5	5	63.08	3	36.87	2.58
574	Квартира	5	5	49.64	2	27.14	2.58
575	Квартира	5	5	37.65	1	16.59	2.58
576	Квартира	5	5	36.75	1	16.49	2.58
577	Квартира	5	5	82.88	3	48.94	2.58
578	Квартира	6	5	63.08	3	36.87	2.58
579	Квартира	6	5	49.64	2	27.14	2.58
580	Квартира	6	5	37.65	1	16.59	2.58
581	Квартира	6	5	36.75	1	16.49	2.58

582	Квартира	6	5	82.88	3	48.94	2.58
583	Квартира	7	5	63.08	3	36.87	2.58
584	Квартира	7	5	49.64	2	27.14	2.58
585	Квартира	7	5	37.65	1	16.59	2.58
586	Квартира	7	5	36.75	1	16.49	2.58
587	Квартира	7	5	82.88	3	48.94	2.58
588	Квартира	8	5	63.08	3	36.87	2.58
589	Квартира	8	5	49.64	2	27.14	2.58
590	Квартира	8	5	37.65	1	16.59	2.58
591	Квартира	8	5	36.75	1	16.49	2.58
592	Квартира	8	5	82.88	3	48.94	2.58
593	Квартира	9	5	63.08	3	36.87	2.58
594	Квартира	9	5	49.64	2	27.14	2.58
595	Квартира	9	5	37.65	1	16.59	2.58
596	Квартира	9	5	36.75	1	16.49	2.58
597	Квартира	9	5	82.88	3	48.94	2.58
598	Квартира	10	5	63.08	3	36.87	2.58
599	Квартира	10	5	49.64	2	27.14	2.58
600	Квартира	10	5	37.65	1	16.59	2.58
601	Квартира	10	5	36.75	1	16.49	2.58
602	Квартира	10	5	82.88	3	48.94	2.58
603	Квартира	11	5	63.08	3	36.87	2.58
604	Квартира	11	5	49.64	2	27.14	2.58
605	Квартира	11	5	37.65	1	16.59	2.58
606	Квартира	11	5	36.75	1	16.49	2.58
607	Квартира	11	5	82.88	3	48.94	2.58
608	Квартира	12	5	63.08	3	36.87	2.58
609	Квартира	12	5	49.64	2	27.14	2.58
610	Квартира	12	5	37.65	1	16.59	2.58
611	Квартира	12	5	36.75	1	16.49	2.58
612	Квартира	12	5	82.88	3	48.94	2.58
613	Квартира	13	5	63.08	3	36.87	2.58
614	Квартира	13	5	49.64	2	27.14	2.58
615	Квартира	13	5	37.65	1	16.59	2.58
616	Квартира	13	5	36.75	1	16.49	2.58
617	Квартира	13	5	82.88	3	48.94	2.58
618	Квартира	14	5	63.08	3	36.87	2.58
619	Квартира	14	5	49.64	2	27.14	2.58
620	Квартира	14	5	37.65	1	16.59	2.58
621	Квартира	14	5	36.75	1	16.49	2.58
622	Квартира	14	5	82.88	3	48.94	2.58
623	Квартира	15	5	63.08	3	36.87	2.58
624	Квартира	15	5	49.64	2	27.14	2.58

625	Квартира	15	5	37.65	1	16.59	2.58
626	Квартира	15	5	36.75	1	16.49	2.58
627	Квартира	15	5	82.88	3	48.94	2.58
628	Квартира	16	5	63.08	3	36.87	2.58
629	Квартира	16	5	49.64	2	27.14	2.58
630	Квартира	16	5	37.65	1	16.59	2.58
631	Квартира	16	5	36.75	1	16.49	2.58
632	Квартира	16	5	82.88	3	48.94	2.58
632/1	Квартира	17	5	63.08	3	36.87	2.58
632/2	Квартира	17	5	49.64	2	27.14	2.58
632/3	Квартира	17	5	37.65	1	16.59	2.58
632/4	Квартира	17	5	36.75	1	16.49	2.58
632/5	Квартира	17	5	82.88	3	48.94	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	363.05	Помещение	360.51	3.38
					С/у	2.54	
2	Нежилое помещение	1	2	138.42	Помещение	136.36	3.38
					С/у	2.06	
3	Нежилое помещение	1	2	54.70	Помещение	52.74	3.38
					С/у	1.96	
4	Нежилое помещение	1	2	50.80	Помещение	48.84	3.38
					С/у	1.96	
5	Нежилое помещение	1	2	35.23	Помещение	33.04	3.38
					С/у	2.19	
6	Нежилое помещение	1	2	47.41	Помещение	45.35	3.38
					С/у	2.06	
7	Нежилое помещение	1	2	44.21	Помещение	42.15	3.38
					С/у	2.06	
8	Нежилое помещение	1	3	88.74	Помещение	86.76	3.38
					С/у	1.98	
9	Нежилое помещение	1	3	79.87	Помещение	74.64	3.38
					С/у	5.23	
10	Нежилое помещение	1	3	46.81	Помещение	44.85	3.38
					С/у	1.96	
11	Нежилое помещение	1	3	53.02	Помещение	51.06	3.38
					С/у	1.96	
12	Нежилое помещение	1	3	45.01	Помещение	42.86	3.38
					С/у	2.15	
13	Нежилое помещение	1	3	38.29	Помещение	35.80	3.38
					С/у	2.49	

14	Нежилое помещение	1	3	46.85	Помещение	44.89	3.38
					С/у	1.96	
15	Нежилое помещение	1	3	45.90	Помещение	43.74	3.38
					С/у	2.16	
16	Нежилое помещение	1	3	46.15	Помещение	44.22	3.38
					С/у	1.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж		Помещение общего пользования		3.92	
2	Тамбур	Секция 1, 1 этаж		Помещение общего пользования		3.92	
3	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж		Помещение общего пользования		23.97	
4	Коридор	Секция 1, 2 этаж		Помещение общего пользования		28.62	
5	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж		Помещение общего пользования		23.97	
6	Коридор	Секция 1, 3 этаж		Помещение общего пользования		28.62	
7	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж		Помещение общего пользования		23.97	
8	Коридор	Секция 1, 4 этаж		Помещение общего пользования		28.62	
9	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж		Помещение общего пользования		23.97	
10	Коридор	Секция 1, 5 этаж		Помещение общего пользования		28.62	
11	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж		Помещение общего пользования		23.97	
12	Коридор	Секция 1, 6 этаж		Помещение общего пользования		28.62	
13	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж		Помещение общего пользования		23.97	
14	Коридор	Секция 1, 7 этаж		Помещение общего пользования		28.62	
15	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж		Помещение общего пользования		23.97	
16	Коридор	Секция 1, 8 этаж		Помещение общего пользования		28.62	
17	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж		Помещение общего пользования		23.97	
18	Коридор	Секция 1, 9 этаж		Помещение общего пользования		28.62	
19	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж		Помещение общего пользования		23.97	
20	Коридор	Секция 1, 10 этаж		Помещение общего пользования		28.62	
21	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж		Помещение общего пользования		23.97	
22	Тамбур	Секция 2, 1 этаж		Помещение общего пользования		14.57	
23	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж		Помещение общего пользования		13.53	
24	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж		Помещение общего пользования		14.64	
25	Коридор	Секция 2, 2 этаж		Помещение общего пользования		34.21	
26	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж		Помещение общего пользования		7.98	
27	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж		Помещение общего пользования		14.64	
28	Тамбур	Секция 2, 2 этаж		Помещение общего пользования		3.02	
29	Коридор	Секция 2, 3 этаж		Помещение общего пользования		34.21	
30	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж		Помещение общего пользования		7.98	
31	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж		Помещение общего пользования		14.64	
32	Тамбур	Секция 2, 3 этаж		Помещение общего пользования		3.02	
33	Коридор	Секция 2, 4 этаж		Помещение общего пользования		34.21	

34	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Помещение общего пользования	7.98
35	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Помещение общего пользования	14.64
36	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Помещение общего пользования	3.02
37	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Помещение общего пользования	34.21
38	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Помещение общего пользования	7.98
39	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Помещение общего пользования	14.64
40	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Помещение общего пользования	3.02
41	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Помещение общего пользования	34.21
42	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Помещение общего пользования	7.98
43	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Помещение общего пользования	14.64
44	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Помещение общего пользования	3.02
45	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Помещение общего пользования	34.21
46	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Помещение общего пользования	7.98
47	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Помещение общего пользования	14.64
48	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Помещение общего пользования	3.02
49	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Помещение общего пользования	34.21
50	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Помещение общего пользования	7.98
51	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Помещение общего пользования	14.64
52	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Помещение общего пользования	3.02
53	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Помещение общего пользования	34.21
54	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Помещение общего пользования	7.98
55	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Помещение общего пользования	14.64
56	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Помещение общего пользования	3.02
57	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Помещение общего пользования	34.21
58	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	Помещение общего пользования	7.98
59	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Помещение общего пользования	14.64
60	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Помещение общего пользования	3.02
61	Лифтовый холл	Секция 2, 11 этаж	Помещение общего пользования	7.98
62	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Помещение общего пользования	34.21
63	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Помещение общего пользования	14.64
64	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Помещение общего пользования	3.02
65	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Помещение общего пользования	34.21
66	Лифтовый холл	Секция 2, 12 этаж	Помещение общего пользования	7.98
67	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Помещение общего пользования	14.64
68	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Помещение общего пользования	3.02
69	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Помещение общего пользования	34.21
70	Лифтовый холл	Секция 2, 13 этаж	Помещение общего пользования	7.98
71	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Помещение общего пользования	14.64
72	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Помещение общего пользования	3.02
73	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	помещение общего пользования	11.58
74	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	помещение общего пользования	3.38
75	Тамбур №1	Секция 3, 1 этаж	помещение общего пользования	16.15
76	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	помещение общего пользования	13.92

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

249	Лифтовый холл	Секция 5, 8 этаж	помещение общего пользования	7.98
250	Лестничная клетка	Секция 5, 9 этаж	помещение общего пользования	14.64
251	Коридор	Секция 5, 9 этаж	помещение общего пользования	22.35
252	Тамбур	Секция 5, 9 этаж	помещение общего пользования	3.02
253	Лифтовый холл	Секция 5, 9 этаж	помещение общего пользования	7.98
254	Лестничная клетка	Секция 5, 10 этаж	помещение общего пользования	14.64
255	Коридор	Секция 5, 10 этаж	помещение общего пользования	22.35
256	Тамбур	Секция 5, 10 этаж	помещение общего пользования	3.02
257	Лифтовый холл	Секция 5, 10 этаж	помещение общего пользования	7.98
258	Лестничная клетка	Секция 5, 11 этаж	помещение общего пользования	14.64
259	Коридор	Секция 5, 11 этаж	помещение общего пользования	22.35
260	Тамбур	Секция 5, 11 этаж	помещение общего пользования	3.02
261	Лифтовый холл	Секция 5, 11 этаж	помещение общего пользования	7.98
262	Лестничная клетка	Секция 5, 12 этаж	помещение общего пользования	14.64
263	Коридор	Секция 5, 12 этаж	помещение общего пользования	22.35
264	Тамбур	Секция 5, 12 этаж	помещение общего пользования	3.02
265	Лифтовый холл	Секция 5, 12 этаж	помещение общего пользования	7.98
266	Лестничная клетка	Секция 5, 13 этаж	помещение общего пользования	14.64
267	Коридор	Секция 5, 13 этаж	помещение общего пользования	22.35
268	Тамбур	Секция 5, 13 этаж	помещение общего пользования	3.02
269	Лифтовый холл	Секция 5, 13 этаж	помещение общего пользования	7.98
270	Лестничная клетка	Секция 5, 14 этаж	помещение общего пользования	14.64
271	Коридор	Секция 5, 14 этаж	помещение общего пользования	22.35
272	Тамбур	Секция 5, 14 этаж	помещение общего пользования	3.02
273	Лифтовый холл	Секция 5, 14 этаж	помещение общего пользования	7.98
274	Лестничная клетка	Секция 5, 15 этаж	помещение общего пользования	14.64
275	Коридор	Секция 5, 15 этаж	помещение общего пользования	22.35
276	Тамбур	Секция 5, 15 этаж	помещение общего пользования	3.02
277	Лифтовый холл	Секция 5, 15 этаж	помещение общего пользования	7.98
278	Лестничная клетка	Секция 5, 16 этаж	помещение общего пользования	14.64
279	Коридор	Секция 5, 16 этаж	помещение общего пользования	22.35
280	Тамбур	Секция 5, 16 этаж	помещение общего пользования	3.02
281	Лифтовый холл	Секция 5, 16 этаж	помещение общего пользования	7.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП	Предусматривается распределительная гребенка трубопровода Т12-Т22	Теплоснабжение
2	ПНС, помещение водомерного узла	Предусматривается водомерный узел с водомером ВСХд-40	Подача воды в водомер / повышение давления системы водоснабжения

3	Электрощитовая помещений общественного назначения	Понели ВРУ	Для снабжения помещений электроэнергией
4	Шкаф пожарной сигнализации	Шкаф пожарной сигнализации ШПС со встроенным источником питания	Предупреждение о пожаре
5	Лифтовые шахты	По 2 лифта в каждой секции	Для вертикальной связи между этажами
6	Секция 1,2,3,4,5	Система водоснабжения	Для подачи холодной и горячей воды в квартиры и в нежилые помещения помещений общественного назначения, пожаротушения
7	Секция 1,2,3,4,5	Система водоотведения	Для удаления хозяйственно- бытовых и дождевых сточных вод
8	Секция 1,2,3,4,5	Система связи	Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона.
9	Секция 1,2,3,4,5	Система отопления	Для теплоснабжения
10	Секция 1,2,3,4,5	Система вентиляции	Для вентиляции и дымоудаления
11	Помещение телеоборудования	Оборудование с комплектом коллективных антенн	Для обеспечения телевизионного вещания и радиовещания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 924 070 396 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810302940008836
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593

		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 338 875 840,11 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 553 416 004,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 785 459 836 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 598
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 23 307,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 503,78 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 247 946 247 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 786 167 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение изменений в раздел в связи с заключением новых дду

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 132096413089547166923043558385083578220
Владелец: ООО СЗ "РАЗВИТИЕ АРТ ДЕКО", Разинкова Лилия
Александровна, ГОРОД ВОРОНЕЖ
Действителен: с 29.04.2021 по 29.07.2022