

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000108 от 08.07.2021

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения по ул. Московская, 151, 153 в г. Липецке**

**Дата первичного размещения: 28.03.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ЖБИ2-ИНВЕСТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЖБИ2-ИНВЕСТ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.2.1 | Индекс:<br><b>394038</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская область</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дорожная</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:00</b>                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(473)200-89-89</b>                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@zbi2invest.ru</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://zhbi2invest.ru</b>                                        |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кораблин</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик ЖБИ2-ИНВЕСТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3664058282</b>                                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                   |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                       |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3664058282</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1043600040373</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.05.2004</b>                                                                                                                |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                       |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Адмирал 3</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662260133</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>0,64 %</b>                                                                                                 |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кораблин</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>99,36 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>072-276-391 68</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366600377831</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кораблин</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>072-276-391 68</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366600377831</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Кораблин А.А. является бенефициарным владельцем: учредителями ООО «ЖБИ2-ИНВЕСТ» являются Кораблин А.А. (99,36%) и ООО «Адмирал 3» (0,64%). Учредителями ООО «Адмирал 3» являются Кораблин А.А. (0,01%) и ООО «Адмирал» (99,99%). Учредителем ООО «Адмирал» является Кораблин А.А. (100%)</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ - РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "ПАРТНЕРЫ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3662121757</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>73</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>30.04.2009</b>                                                                                                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                          |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2021</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>325,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>258 641,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>425 941,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                             |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                    |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Липецкая</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Липецк</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Московская</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Дом:<br><b>151, 153</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>г. Липецк, ул. Московская, 151, 153</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15978,5 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>                                                                                                                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 564,80 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>940,50 м2</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 505,30 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>3</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектный институт "Гипрокоммундортранс"</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666161510</b>                                                                                    |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектный институт "Гипрокоммундортранс"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3666161510</b>                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2018</b>                                                    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-0008-18</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666181443</b>                                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.12.2017</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-1-0055-17</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666181443</b>                                         |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.10.2019</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>48-2-1-2-029099-2019</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666181443</b>                                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:      |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Приоритет", ЖК "Приоритет"</b>       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                              |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>48-42 701 000-93-2018</b>                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2018</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2019</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>48-42 701 000-221-2019</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.11.2019</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.03.2021</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>48-42 701000-128-2020</b>                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2020</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.03.2021</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>48-42701000-128-2020</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2020</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.03.2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>                                                       |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>48-42701000-128-2020</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2020</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.01.2022</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>                                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>798/17-СЮ</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.12.2017</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.11.2027</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области</b>                                                                               |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>48:20:0011901:1217</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 100,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>59</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположение в северной части земельного участка, относительно объекта строительства. Детский игровой комплекс, качалки, песочница, карусель, качели</b>   |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                      |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположение в северной и западной части земельного участка, относительно объекта строительства. Теннисный стол, детские спортивные комплексы, лиана малая</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>34</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На территории жилого комплекса, с учётом санитарных и градостроительных нормативов, проектом предусмотрены: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, с установкой детского игрового комплекса, песочницей, каруселью, площадка для отдыха взрослого населения, с установкой диванов на металлических ножках, урн, спортивные площадки, с установкой детских спортивных комплексов, ограждения, теннисного стола, лиан малых</b> |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3 контейнера на площадке для сбора твердых бытовых отходов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов с посевом трав с подсыпкой растительного грунта h=0,15 м, посадка живой двурядной изгороди (спирея Вангутта)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входы в магазин "Универсам" и в жилые секции здания на первый этаж оборудованы пандусами для инвалидов-колясочников, входы в офисные помещения оборудованы подъездными платформами для инвалидов-колясочников; пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов колясочников</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Выполняется по техническим условиям №Э0216/18 от 15.02.2018, выданным АО"Липецкая городская энергетическая компания", срок действия-10.05.2020г</b>                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрен ремонт существующего асфальтобетонного покрытия проезда вне границ участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3.5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>57.81 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>17 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                      | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Липецкая городская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4825066916</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2018</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2021</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>615 080,2 руб.</b>                                                                                                                          |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Липецкая городская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4825066916</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2018</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>33</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2021</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 400 357,45 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4826130258</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2018</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1414</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2022</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Липецкая городская энергетическая компания</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4825066916</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2018</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Э0258/18</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2023</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 359 697,13 руб.</b>                                                                                                                                                          |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Квадра-генерирующая компания</b>                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6829012680</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2017</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>341/236-Т</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 920 590,92 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Липецкая городская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4825066916</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2018</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Э0216/18</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.05.2020</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>550 руб.</b>                                                                                                                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Липецклифт</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4826030398</b>                                                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                  |                |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4826045620</b>                       |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бином</b>      |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4825062380</b>                       |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                          |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бином</b>      |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4825062380</b>                       |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                  |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>176</b>                                                                                                                                        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>                                                                                                                                        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                             |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>                                                                                                                                  |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                  |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                | 1              | 71.80                | 2                 | 37.30                      | 2.56                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                | 1              | 42.20                | 1                 | 20.20                      | 2.56                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                | 1              | 42.20                | 1                 | 20.20                      | 2.56                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                | 1              | 62.90                | 2                 | 34.50                      | 2.56                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира | 2  | 1 | 82.60 | 3 | 45.00 | 2.56 |
| 6  | Квартира | 3  | 1 | 71.80 | 2 | 37.30 | 2.56 |
| 7  | Квартира | 3  | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 8  | Квартира | 3  | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 9  | Квартира | 3  | 1 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 10 | Квартира | 3  | 1 | 82.60 | 3 | 45.00 | 2.56 |
| 11 | Квартира | 4  | 1 | 71.80 | 2 | 37.30 | 2.56 |
| 12 | Квартира | 4  | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 13 | Квартира | 4  | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 82.60 | 3 | 45.00 | 2.56 |
| 16 | Квартира | 5  | 1 | 71.80 | 2 | 37.30 | 2.56 |
| 17 | Квартира | 5  | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 18 | Квартира | 5  | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 82.60 | 3 | 45.00 | 2.56 |
| 21 | Квартира | 6  | 1 | 71.80 | 2 | 37.30 | 2.56 |
| 22 | Квартира | 6  | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 23 | Квартира | 6  | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 24 | Квартира | 6  | 1 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 82.60 | 3 | 45.00 | 2.56 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 71.80 | 2 | 37.30 | 2.56 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 29 | Квартира | 7  | 1 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 82.60 | 3 | 45.00 | 2.56 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 71.80 | 2 | 37.30 | 2.56 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 82.60 | 3 | 45.00 | 2.56 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 71.80 | 2 | 37.30 | 2.56 |
| 37 | Квартира | 9  | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 38 | Квартира | 9  | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 39 | Квартира | 9  | 1 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 82.60 | 3 | 45.00 | 2.56 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 71.80 | 2 | 37.30 | 2.56 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 82.60 | 3 | 45.00 | 2.56 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 71.80 | 2 | 37.30 | 2.56 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 82.60 | 3 | 45.00 | 2.56 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 71.80 | 2 | 37.30 | 2.56 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 82.60 | 3 | 45.00 | 2.56 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 71.80 | 2 | 37.30 | 2.56 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 82.60 | 3 | 45.00 | 2.56 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 71.80 | 2 | 37.30 | 2.56 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 82.60 | 3 | 45.00 | 2.56 |
| 66 | Квартира | 15 | 1 | 71.80 | 2 | 37.30 | 2.56 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 68 | Квартира | 15 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 82.60 | 3 | 45.00 | 2.56 |
| 71 | Квартира | 16 | 1 | 71.80 | 2 | 37.30 | 2.56 |
| 72 | Квартира | 16 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 73 | Квартира | 16 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 74 | Квартира | 16 | 1 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 82.60 | 3 | 45.00 | 2.56 |
| 76 | Квартира | 17 | 1 | 71.80 | 2 | 37.30 | 2.56 |
| 77 | Квартира | 17 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 78 | Квартира | 17 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 79 | Квартира | 17 | 1 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 80 | Квартира | 17 | 1 | 82.60 | 3 | 45.00 | 2.56 |
| 81 | Квартира | 2  | 2 | 38.40 | 1 | 19.40 | 2.56 |
| 82 | Квартира | 2  | 2 | 38.10 | 1 | 15.50 | 2.56 |
| 83 | Квартира | 2  | 2 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 84 | Квартира | 2  | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 85 | Квартира | 2  | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 86 | Квартира | 2  | 2 | 72.30 | 2 | 37.80 | 2.56 |
| 87 | Квартира | 3  | 2 | 38.40 | 1 | 19.40 | 2.56 |
| 88 | Квартира | 3  | 2 | 38.10 | 1 | 15.50 | 2.56 |
| 89 | Квартира | 3  | 2 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 90 | Квартира | 3  | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 3  | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 92  | Квартира | 3  | 2 | 72.30 | 2 | 37.80 | 2.56 |
| 93  | Квартира | 4  | 2 | 38.40 | 1 | 19.40 | 2.56 |
| 94  | Квартира | 4  | 2 | 38.10 | 1 | 15.50 | 2.56 |
| 95  | Квартира | 4  | 2 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 96  | Квартира | 4  | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 97  | Квартира | 4  | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 98  | Квартира | 4  | 2 | 72.30 | 2 | 37.80 | 2.56 |
| 99  | Квартира | 5  | 2 | 38.40 | 1 | 19.40 | 2.56 |
| 100 | Квартира | 5  | 2 | 38.10 | 1 | 15.50 | 2.56 |
| 101 | Квартира | 5  | 2 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 102 | Квартира | 5  | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 103 | Квартира | 5  | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 104 | Квартира | 5  | 2 | 72.30 | 2 | 37.80 | 2.56 |
| 105 | Квартира | 6  | 2 | 38.40 | 1 | 19.40 | 2.56 |
| 106 | Квартира | 6  | 2 | 38.10 | 1 | 15.50 | 2.56 |
| 107 | Квартира | 6  | 2 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 108 | Квартира | 6  | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 109 | Квартира | 6  | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 110 | Квартира | 6  | 2 | 72.30 | 2 | 37.80 | 2.56 |
| 111 | Квартира | 7  | 2 | 38.40 | 1 | 19.40 | 2.56 |
| 112 | Квартира | 7  | 2 | 38.10 | 1 | 15.50 | 2.56 |
| 113 | Квартира | 7  | 2 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 114 | Квартира | 7  | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 115 | Квартира | 7  | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 116 | Квартира | 7  | 2 | 72.30 | 2 | 37.80 | 2.56 |
| 117 | Квартира | 8  | 2 | 38.40 | 1 | 19.40 | 2.56 |
| 118 | Квартира | 8  | 2 | 38.10 | 1 | 15.50 | 2.56 |
| 119 | Квартира | 8  | 2 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 120 | Квартира | 8  | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 121 | Квартира | 8  | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 122 | Квартира | 8  | 2 | 72.30 | 2 | 37.80 | 2.56 |
| 123 | Квартира | 9  | 2 | 38.40 | 1 | 19.40 | 2.56 |
| 124 | Квартира | 9  | 2 | 38.10 | 1 | 15.50 | 2.56 |
| 125 | Квартира | 9  | 2 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 126 | Квартира | 9  | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 127 | Квартира | 9  | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 128 | Квартира | 9  | 2 | 72.30 | 2 | 37.80 | 2.56 |
| 129 | Квартира | 10 | 2 | 38.40 | 1 | 19.40 | 2.56 |
| 130 | Квартира | 10 | 2 | 38.10 | 1 | 15.50 | 2.56 |
| 131 | Квартира | 10 | 2 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 132 | Квартира | 10 | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 133 | Квартира | 10 | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 10 | 2 | 72.30 | 2 | 37.80 | 2.56 |
| 135 | Квартира | 11 | 2 | 38.40 | 1 | 19.40 | 2.56 |
| 136 | Квартира | 11 | 2 | 38.10 | 1 | 15.50 | 2.56 |
| 137 | Квартира | 11 | 2 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 138 | Квартира | 11 | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 139 | Квартира | 11 | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 140 | Квартира | 11 | 2 | 72.30 | 2 | 37.80 | 2.56 |
| 141 | Квартира | 12 | 2 | 38.40 | 1 | 19.40 | 2.56 |
| 142 | Квартира | 12 | 2 | 38.10 | 1 | 15.50 | 2.56 |
| 143 | Квартира | 12 | 2 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 144 | Квартира | 12 | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 145 | Квартира | 12 | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 146 | Квартира | 12 | 2 | 72.30 | 2 | 37.80 | 2.56 |
| 147 | Квартира | 13 | 2 | 38.40 | 1 | 19.40 | 2.56 |
| 148 | Квартира | 13 | 2 | 38.10 | 1 | 15.50 | 2.56 |
| 149 | Квартира | 13 | 2 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 150 | Квартира | 13 | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 151 | Квартира | 13 | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 152 | Квартира | 13 | 2 | 72.30 | 2 | 37.80 | 2.56 |
| 153 | Квартира | 14 | 2 | 38.40 | 1 | 19.40 | 2.56 |
| 154 | Квартира | 14 | 2 | 38.10 | 1 | 15.50 | 2.56 |
| 155 | Квартира | 14 | 2 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 156 | Квартира | 14 | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 157 | Квартира | 14 | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 158 | Квартира | 14 | 2 | 72.30 | 2 | 37.80 | 2.56 |
| 159 | Квартира | 15 | 2 | 38.40 | 1 | 19.40 | 2.56 |
| 160 | Квартира | 15 | 2 | 38.10 | 1 | 15.50 | 2.56 |
| 161 | Квартира | 15 | 2 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 162 | Квартира | 15 | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 163 | Квартира | 15 | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 164 | Квартира | 15 | 2 | 72.30 | 2 | 37.80 | 2.56 |
| 165 | Квартира | 16 | 2 | 38.40 | 1 | 19.40 | 2.56 |
| 166 | Квартира | 16 | 2 | 38.10 | 1 | 15.50 | 2.56 |
| 167 | Квартира | 16 | 2 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 168 | Квартира | 16 | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 169 | Квартира | 16 | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 170 | Квартира | 16 | 2 | 72.30 | 2 | 37.80 | 2.56 |
| 171 | Квартира | 17 | 2 | 38.40 | 1 | 19.40 | 2.56 |
| 172 | Квартира | 17 | 2 | 38.10 | 1 | 15.50 | 2.56 |
| 173 | Квартира | 17 | 2 | 62.90 | 2 | 34.50 | 2.56 |
| 174 | Квартира | 17 | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 175 | Квартира | 17 | 2 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.56 |
| 176 | Квартира | 17 | 2 | 72.30 | 2 | 37.80 | 2.56 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   |                   | 15.3.1         |                |                                              |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения            |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения                       | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 86.00          | Офисные помещения                            | 72.20          | 4.50                |
|                                          |                   |                   |                |                | Подсобное помещение                          | 5.00           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                                      | 5.30           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Тамбур                                       | 3.50           |                     |
| 2                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 111.40         | Офисные помещения                            | 95.60          | 4.50                |
|                                          |                   |                   |                |                | Подсобное помещение                          | 5.20           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                                      | 5.80           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Тамбур                                       | 4.80           |                     |
| 3                                        | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 85.70          | Офисные помещения                            | 71.90          | 4.50                |
|                                          |                   |                   |                |                | Подсобное помещение                          | 5.00           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                                      | 5.30           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Тамбур                                       | 3.50           |                     |
| 4                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 657.40         | Торговый зал                                 | 411.30         | 4.50                |
|                                          |                   |                   |                |                | Тамбур                                       | 20.90          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | С/у для посетителей                          | 5.00           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | С/у для посетителей                          | 4.90           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Фасовочная продуктов                         | 9.00           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Помещение хранения скоропортящихся продуктов | 21.40          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Помещение временного хранения отходов        | 6.00           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Приемочная                                   | 18.10          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Помещение хранения контейнеров обмен.фонда   | 6.50           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Коридор                                      | 42.80          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Коридор                                      | 14.50          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря               | 4.50           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Помещение хранения упаковочных материалов    | 7.40           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Фасовочная продуктов                         | 8.00           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря               | 5.90           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Помещение хранения продуктов                 | 10.80          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Помещение хранения продуктов                 | 14.20          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Гардероб мужской                             | 7.70           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Душевая                                      | 1.60           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                                      | 1.60           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Туалет                                       | 1.40           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Гардероб женский                             | 20.50          |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |        |                                       |         |                      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|---------------------------------------|---------|----------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |        |                                       | Душевая | 1.90                 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |        |                                       | Санузел | 1.10                 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |        |                                       | Туалет  | 1.20                 |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |        |                                       | Контора | 9.20                 |                |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                |        |                                       |         |                      |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                | 16.1.1 |                                       |         |                      |                |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения                  |        | Описание места расположения помещения |         | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| Техническое подполье                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |        |                                       |         |                      |                |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коридор                        |        | Подъезд 1, 2, техническое подполье    |         | Общественное         | 10.6           |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая магазина        |        | Подъезд 1, 2, техническое подполье    |         | Техническое          | 16.6           |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая дома            |        | Подъезд 1, 2, техническое подполье    |         | Техническое          | 21.7           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ИТП магазина                   |        | Подъезд 1, 2, техническое подполье    |         | Техническое          | 32.7           |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ИТП офисов                     |        | Подъезд 1, 2, техническое подполье    |         | Техническое          | 16.2           |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ИТП дома                       |        | Подъезд 1, 2, техническое подполье    |         | Техническое          | 39.1           |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая дома            |        | Подъезд 1, 2, техническое подполье    |         | Техническое          | 16.6           |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур                         |        | Подъезд 1, 2, техническое подполье    |         | Общественное         | 4.9            |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение уборочного инвентаря |        | Подъезд 1, 2, техническое подполье    |         | Общественное         | 8.3            |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение ВК                   |        | Подъезд 1, 2, техническое подполье    |         | Техническое          | 49.0           |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Техническое помещение (подвал) |        | Подъезд 1, 2, техническое подполье    |         | Общественное         | 870.7          |
| Подъезд 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |        |                                       |         |                      |                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                         |        | Подъезд 1, 1 этаж                     |         | Общественное         | 6.6            |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                         |        | Подъезд 1, 1 этаж                     |         | Общественное         | 6.4            |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл                  |        | Подъезд 1, 1 этаж                     |         | Общественное         | 11.0           |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                         |        | Подъезд 1, 1 этаж                     |         | Общественное         | 3.2            |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка              |        | Подъезд 1, 1 этаж                     |         | Общественное         | 11.6           |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                         |        | Подъезд 1, 2 этаж                     |         | Общественное         | 3.2            |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл                  |        | Подъезд 1, 2 этаж                     |         | Общественное         | 12.4           |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка              |        | Подъезд 1, 2 этаж                     |         | Общественное         | 12.0           |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                        |        | Подъезд 1, 2 этаж                     |         | Общественное         | 22.3           |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                         |        | Подъезд 1, 3 этаж                     |         | Общественное         | 3.2            |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл                  |        | Подъезд 1, 3 этаж                     |         | Общественное         | 12.4           |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка              |        | Подъезд 1, 3 этаж                     |         | Общественное         | 12.0           |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                        |        | Подъезд 1, 3 этаж                     |         | Общественное         | 22.3           |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                         |        | Подъезд 1, 4 этаж                     |         | Общественное         | 3.2            |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл                  |        | Подъезд 1, 4 этаж                     |         | Общественное         | 12.4           |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка              |        | Подъезд 1, 4 этаж                     |         | Общественное         | 12.0           |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                        |        | Подъезд 1, 4 этаж                     |         | Общественное         | 22.3           |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                         |        | Подъезд 1, 5 этаж                     |         | Общественное         | 3.2            |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл                  |        | Подъезд 1, 5 этаж                     |         | Общественное         | 12.4           |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка              |        | Подъезд 1, 5 этаж                     |         | Общественное         | 12.0           |
| 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                        |        | Подъезд 1, 5 этаж                     |         | Общественное         | 22.3           |
| 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                         |        | Подъезд 1, 6 этаж                     |         | Общественное         | 3.2            |

|    |                   |                    |              |      |
|----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 34 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 12.4 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 12.0 |
| 36 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 22.3 |
| 37 | Тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 3.2  |
| 38 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 12.4 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 12.0 |
| 40 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 22.3 |
| 41 | Тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3.2  |
| 42 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 12.4 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 12.0 |
| 44 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 22.3 |
| 45 | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.2  |
| 46 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 12.4 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 12.0 |
| 48 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 22.3 |
| 49 | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.2  |
| 50 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.4 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.0 |
| 52 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 22.3 |
| 53 | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.2  |
| 54 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.4 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.0 |
| 56 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 22.3 |
| 57 | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.2  |
| 58 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.4 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.0 |
| 60 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 22.3 |
| 61 | Тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.2  |
| 62 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.4 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.0 |
| 64 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 22.3 |
| 65 | Тамбур            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.2  |
| 66 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.4 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.0 |
| 68 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 22.3 |
| 69 | Тамбур            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.2  |
| 70 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.4 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.0 |
| 72 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 22.3 |
| 73 | Тамбур            | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.2  |
| 74 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.4 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.0 |
| 76 | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 22.3 |

|           |                          |                          |              |      |
|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------|------|
| 77        | Тамбур                   | Подъезд 1, 17 этаж       | Общественное | 3.2  |
| 78        | Лифтовой холл            | Подъезд 1, 17 этаж       | Общественное | 12.4 |
| 79        | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 17 этаж       | Общественное | 12.0 |
| 80        | Коридор                  | Подъезд 1, 17 этаж       | Общественное | 22.3 |
| 81        | Переходная лоджия        | Подъезд 1, теплый чердак | Общественное | 9.6  |
| 82        | Тамбур                   | Подъезд 1, теплый чердак | Общественное | 3.2  |
| 83        | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 3.1  |
| 84        | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 16.4 |
| 85        | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 32.6 |
| 86        | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 19.2 |
| 87        | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 38.7 |
| 88        | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 21.8 |
| 89        | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 21.8 |
| 90        | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 13.6 |
| 91        | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 17.4 |
| 92        | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 12.4 |
| 93        | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 19.4 |
| 94        | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 15.2 |
| 95        | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 32.7 |
| 96        | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 31.0 |
| 97        | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 19.5 |
| 98        | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 13.2 |
| 99        | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 12.2 |
| 100       | Техническое пространство | Подъезд 1, теплый чердак | Техническое  | 10.5 |
| Подъезд 2 |                          |                          |              |      |
| 101       | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж        | Общественное | 6.6  |
| 102       | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж        | Общественное | 6.4  |
| 103       | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 1 этаж        | Общественное | 11.0 |
| 104       | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж        | Общественное | 3.2  |
| 105       | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 1 этаж        | Общественное | 11.6 |
| 106       | Тамбур                   | Подъезд 2, 2 этаж        | Общественное | 3.2  |
| 107       | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 2 этаж        | Общественное | 12.4 |
| 108       | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 2 этаж        | Общественное | 12.0 |
| 109       | Коридор                  | Подъезд 2, 2 этаж        | Общественное | 22.3 |
| 110       | Тамбур                   | Подъезд 2, 3 этаж        | Общественное | 3.2  |
| 111       | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 3 этаж        | Общественное | 12.4 |
| 112       | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 3 этаж        | Общественное | 12.0 |
| 113       | Коридор                  | Подъезд 2, 3 этаж        | Общественное | 22.3 |
| 115       | Тамбур                   | Подъезд 2, 4 этаж        | Общественное | 3.2  |
| 116       | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 4 этаж        | Общественное | 12.4 |
| 117       | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 4 этаж        | Общественное | 12.0 |
| 118       | Коридор                  | Подъезд 2, 4 этаж        | Общественное | 22.3 |
| 119       | Тамбур                   | Подъезд 2, 5 этаж        | Общественное | 3.2  |

|     |                   |                    |              |      |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 120 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 12.4 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 12.0 |
| 122 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 22.3 |
| 123 | Тамбур            | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 3.2  |
| 124 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 12.4 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 12.0 |
| 126 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 22.3 |
| 127 | Тамбур            | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 3.2  |
| 128 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 12.4 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 12.0 |
| 130 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 22.3 |
| 131 | Тамбур            | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 3.2  |
| 132 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 12.4 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 12.0 |
| 134 | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 22.3 |
| 135 | Тамбур            | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 3.2  |
| 136 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 12.4 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 12.0 |
| 138 | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 22.3 |
| 139 | Тамбур            | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 3.2  |
| 140 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.4 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.0 |
| 142 | Коридор           | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 22.3 |
| 143 | Тамбур            | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 3.2  |
| 144 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 12.4 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 12.0 |
| 146 | Коридор           | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 22.3 |
| 147 | Тамбур            | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 3.2  |
| 148 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 12.4 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 12.0 |
| 150 | Коридор           | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 22.3 |
| 151 | Тамбур            | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 3.2  |
| 152 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 12.4 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 12.0 |
| 154 | Коридор           | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 22.3 |
| 155 | Тамбур            | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 3.2  |
| 156 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 12.4 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 12.0 |
| 158 | Коридор           | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 22.3 |
| 159 | Тамбур            | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 3.2  |
| 160 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 12.4 |
| 161 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 12.0 |
| 162 | Коридор           | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 22.3 |

|     |                          |                          |              |      |
|-----|--------------------------|--------------------------|--------------|------|
| 163 | Тамбур                   | Подъезд 2, 16 этаж       | Общественное | 3.2  |
| 164 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 16 этаж       | Общественное | 12.4 |
| 165 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 16 этаж       | Общественное | 12.0 |
| 166 | Коридор                  | Подъезд 2, 16 этаж       | Общественное | 22.3 |
| 167 | Тамбур                   | Подъезд 2, 17 этаж       | Общественное | 3.2  |
| 168 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 17 этаж       | Общественное | 12.4 |
| 169 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 17 этаж       | Общественное | 12.0 |
| 170 | Коридор                  | Подъезд 2, 17 этаж       | Общественное | 22.3 |
| 171 | Переходная лоджия        | Подъезд 2, теплый чердак | Общественное | 9.6  |
| 172 | Тамбур                   | Подъезд 2, теплый чердак | Общественное | 3.2  |
| 173 | Техническое пространство | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 3.1  |
| 174 | Техническое пространство | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 16.4 |
| 175 | Техническое пространство | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 32.6 |
| 176 | Техническое пространство | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 19.2 |
| 177 | Техническое пространство | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 38.7 |
| 178 | Техническое пространство | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 21.8 |
| 179 | Техническое пространство | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 21.8 |
| 180 | Техническое пространство | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 13.6 |
| 181 | Техническое пространство | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 17.4 |
| 182 | Техническое пространство | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 12.4 |
| 183 | Комната ТВ               | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 19.2 |
| 184 | Техническое пространство | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 15.2 |
| 185 | Техническое пространство | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 32.7 |
| 186 | Техническое пространство | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 31.0 |
| 187 | Техническое пространство | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 19.5 |
| 188 | Техническое пространство | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 13.2 |
| 189 | Техническое пространство | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 12.2 |
| 190 | Техническое пространство | Подъезд 2, теплый чердак | Техническое  | 10.5 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                                                    | Назначение                        |
|-------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Жилой дом, Подъезд 1, 2                        | Лифт, 4 шт.                                                                         | Вертикальный транспорт            |
| 2     | Электрощитовая дома (техническое подполье)     | Электроснабжение от ВРУ-1; ВРУ-2                                                    | Электроснабжение жилого дома      |
| 3     | Электрощитовая магазина (техническое подполье) | Электроснабжение от ВРУнежил.                                                       | Электроснабжение магазина, офисов |
| 4     | Помещение ВК (техническое подполье)            | Насосная установка Wilo-Multivert MVI 808                                           | Водоснабжение                     |
| 5     | ИТП жилого дома (техническое подполье)         | Блочный индивидуальный тепловой пункт жилого дома ЛТПК.632269.0317.18 ООО НП "ЭТРА" | Отопление жилого дома             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |                                                                                                                   |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИТП магазина (техническое подполье)                                 | Блочный индивидуальный тепловой пункт жилого дома ЛТПК.632269.330.18 ООО НП "ЭТРА"                                | Отопление магазина                      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИТПофисов (техническое подполье)                                    | Блочный индивидуальный тепловой пункт жилого дома ЛТПК.632269.334.18 ООО НП "ЭТРА"                                | Отопление офисов                        |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подъезд 1, 2; теплый чердак; кровля                                 | Вентиляторы дымоудаления, вентиляторы подпора воздуха                                                             | Приточно-вытяжная вентиляция            |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подходы и подъезды к зданию, основные входы в здание, лифтовый холл | Система телевизионного наблюдения - уличные и внутренние IP, аналоговые телекамеры (стационарные и поворотные)    | Система охранного телевидения           |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Жилой дом, Подъезд 1, 2                                             | Домофон                                                                                                           | Обеспечение безопасного доступа жильцов |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |                                                                     |                                                                                                                   |                                         |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.1                                                              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                                                              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |                                         |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                                                              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                                                              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |                                         |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                                                              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                                                              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |                                         |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                                                              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                                                              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |                                         |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                                                              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                                                              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |                                         |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                                                              | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2021</b>                    |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2                                                              | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2021</b>                       |                                         |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                                                                                   |                                         |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1                                                              | Планируемая стоимость строительства:<br><b>392 330 000 руб.</b>                                                   |                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |                                                                                                                                                                                                 |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                           | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810213000036196</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018106000000000681</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | БИК:<br><b>042007681</b>                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>366402001</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>09111971</b>                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>333 480 000,00 руб.</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>305 878 324,98 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>27 601 675,02 руб.</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>10.06.2022</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>159</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>8 318,7 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>395 890 750 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>333 480 000 руб.</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>10.06.2022</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>48:20:0011901:1217</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                          |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 568 941 руб.</b>                                                                                    |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                             | Описание изменений                                                                                                                                                                                      |
| 1                                                                  | 23.10.2019 | Конструктивные и объемно-плановые решения                                                                                                                                                                               | Новый раздел                                                                                                                                                                                            |
| 2                                                                  | 23.10.2019 | Проект организации строительства                                                                                                                                                                                        | Новый раздел                                                                                                                                                                                            |
| 3                                                                  | 28.08.2020 | 2369-ПЗ "Пояснительная записка"                                                                                                                                                                                         | Корректировка сведений                                                                                                                                                                                  |
| 4                                                                  | 25.08.2020 | 2369-КР1 "Конструктивные и объемно - планировочные решения"                                                                                                                                                             | Корректировка сведений                                                                                                                                                                                  |
| 5                                                                  | 27.08.2020 | 2369-КР2 "Конструктивные и объемно - планировочные решения"                                                                                                                                                             | Корректировка сведений                                                                                                                                                                                  |
| 6                                                                  | 01.10.2020 | 228.20-ПЗ "Пояснительная записка"                                                                                                                                                                                       | Внесенные изменения коснулись состава проектной документации. Раздел выпущен взамен 2369-ПЗ                                                                                                             |
| 7                                                                  | 01.10.2020 | 228.20-АР1 "Архитектурные решения"                                                                                                                                                                                      | В части замены ссылка на ГОСТ 30674-99 для оконного заполнения принято индивидуальное заводское изготовление. Раздел выпущен взамен 2369-АР1                                                            |
| 8                                                                  | 01.10.2020 | 228.20-АР3 "Архитектурные решения"                                                                                                                                                                                      | В части замены ссылка на ГОСТ 30674-99 для оконного заполнения принято индивидуальное заводское изготовление, добавлена схема и спецификация заполнения оконных проемов. Раздел выпущен взамен 2369-АР3 |
| 9                                                                  | 01.10.2020 | 228.20-КР1 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"                                                                                                                                                             | В части замены ссылка на ГОСТ 30674-99 для оконного заполнения принято индивидуальное заводское изготовление. Раздел выпущен взамен 2369-КР1                                                            |
| 10                                                                 | 01.10.2020 | 228.20-КР2 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"                                                                                                                                                             | Произведена замена перемычки КМА Инвестстрой на перемычку ПП ТУ 23.69.19-001-91181786-2019. Раздел выпущен взамен 2369-КР2                                                                              |
| 11                                                                 | 01.10.2020 | 228.20 -ПБ "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"                                                                                                                                                           | В части замены ссылка на ГОСТ 30674-99 для оконного заполнения принято индивидуальное заводское изготовление. Раздел выпущен взамен 2369-ПБ                                                             |
| 12                                                                 | 01.10.2020 | 228.20-ЭЭ "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"                  | В части замены ссылка на ГОСТ 30674-99 для оконного заполнения принято индивидуальное заводское изготовление. Раздел выпущен взамен 2369-ЭЭ                                                             |
| 13                                                                 | 01.10.2020 | 228.20-СКР "ведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ" | В части замены ссылка на ГОСТ 30674-99 для оконного заполнения принято индивидуальное заводское изготовление. Раздел выпущен взамен 2369-СКР                                                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 131855275563239843087153972829187173107

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБИ2-  
ИНВЕСТ", Кораблин Александр Анатольевич, ГОРОД  
ВОРОНЕЖ

Действителен: с 28.12.2020 по 28.03.2022