

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000463 от 04.03.2026

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Тула, участок в районе Веневского шоссе Участок 1. 1 очередь строительства. 2 этап.

Дата первичного размещения: 26.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Черновицкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 317
	1.2.10	Уточнение адреса: 390035, Рязанская обл, город Рязань, улица Черновицкая, д.6А, оф.317
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (487) 270-66-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: grudnitskaya@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo71.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Севагин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Генадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 622903251512
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234196367
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216200006516
	2.1.3	Дата регистрации: 08.07.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хватов
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11394056341
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622700673759

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хватов
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11394056341
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622700673759
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-100%, голосов в органе управления-100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Горн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234198068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216200010949
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Горизонт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234196399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216200006550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сигма"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234199008
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226200001609
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Материк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215032067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186234006144

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трио"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215027194
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136215001251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 654,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 105 284,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Тула, участок в районе Веневского шоссе Участок 1. 1 очередь строительства. 2 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.10	Наименование улицы: Веневское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес: город Тула, Веневское шоссе, дом 55 (1 очередь строительства. 2 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15658.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 721,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 894,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 615,73 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр ГиЗ г.Тулы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106026202
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт Ника"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234193422
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-082010-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Экополис "Дыши"; Мини-квартал "Место силы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-17-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-17-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.11.2022, 11.10.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Васюшкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Адольфович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622807682675
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623400473687
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Куприенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вадим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622801098424
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Саморуков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622706791847
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Калинина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Екатерина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622701987099
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:020701:3667
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 356,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 372
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого дома запроектирована площадка для игр детей. Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм и покрыта резиновым полимерным покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого дома запроектирована площадка для занятий спортом. Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм и покрыта резиновым полимерным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом принято устройство контейнерной площадки с установкой 5-ти мусорных контейнеров объемом 1.1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территорий проектируемого многоквартирного жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание соответствуют нормам доступности для маломобильных групп населения и принципам безбарьерной среды. В проекте предусмотрены меры по обеспечению беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам для достижения места целевого назначения. По возможности пешеходные и транспортные потоки на участке разделены, обеспечены удобные пути движения ко входам в подъезды с мест парковки и обеспечен круговой проезд по тротуару вокруг дома. Предусмотрена подсветка мест парковок и входов. Во дворе для маломобильных групп населения обеспечен доступ на площадку для отдыха, на площадку для занятий физической культурой, детскую площадку и на хозяйственную площадку
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования город Тула "Тулагорсвет" № 27 от 15.02.2024 г (Технические условия действительны 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, элементов благоустройства и озеленения территорий
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66/20(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 083 855,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66/20(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 702 802,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000121566/000305830_000000803
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 996,35 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Центра и Приволжья" филиал "Тулэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 711071995
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 260 098,56 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству города Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-2872/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Подъем"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7105516532
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 253
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
234	Квартира	1	2	41.03	1	10.36	2.72
235	Квартира	1	2	55.36	2	20.64	2.72
236	Квартира	1	2	55.61	2	20.77	2.72
237	Квартира	1	2	35.06	1	10.88	2.72
238	Квартира	1	2	20.47	1	14.27	2.72
239	Квартира	1	2	33.45	1	10.35	2.72
240	Квартира	2	2	55.79	2	20.90	2.72
241	Квартира	2	2	35.21	1	10.94	2.72
242	Квартира	2	2	20.59	1	14.33	2.72
243	Квартира	2	2	33.60	1	10.41	2.72
244	Квартира	2	2	34.02	1	16.54	2.72
245	Квартира	2	2	51.19	2	20.84	2.72
246	Квартира	2	2	36.31	1	10.98	2.72
247	Квартира	2	2	58.64	2	22.97	2.72
248	Квартира	2	2	21.64	1	14.87	2.72

249	Квартира	2	2	36.90	1	11.14	2.72
250	Квартира	2	2	21.68	1	14.90	2.72
251	Квартира	2	2	41.35	1	10.42	2.72
252	Квартира	2	2	55.65	2	20.77	2.72
253	Квартира	3	2	55.79	2	20.90	2.72
254	Квартира	3	2	35.21	1	10.94	2.72
255	Квартира	3	2	20.59	1	14.33	2.72
256	Квартира	3	2	33.60	1	10.41	2.72
257	Квартира	3	2	34.02	1	16.54	2.72
258	Квартира	3	2	51.19	2	20.84	2.72
259	Квартира	3	2	36.31	1	10.98	2.72
260	Квартира	3	2	58.64	2	22.97	2.72
261	Квартира	3	2	21.64	1	14.87	2.72
262	Квартира	3	2	36.90	1	11.14	2.72
263	Квартира	3	2	21.68	1	14.90	2.72
264	Квартира	3	2	41.35	1	10.42	2.72
265	Квартира	3	2	55.65	2	20.77	2.72
266	Квартира	4	2	55.79	2	20.90	2.72
267	Квартира	4	2	35.21	1	10.94	2.72
268	Квартира	4	2	20.59	1	14.33	2.72
269	Квартира	4	2	33.60	1	10.41	2.72
270	Квартира	4	2	34.02	1	16.54	2.72
271	Квартира	4	2	51.19	2	20.84	2.72
272	Квартира	4	2	36.31	1	10.98	2.72
273	Квартира	4	2	58.64	2	22.97	2.72
274	Квартира	4	2	21.64	1	14.87	2.72
275	Квартира	4	2	36.90	1	11.14	2.72
276	Квартира	4	2	21.68	1	14.90	2.72
277	Квартира	4	2	41.35	1	10.42	2.72
278	Квартира	4	2	55.65	2	20.77	2.72
279	Квартира	5	2	55.79	2	20.90	2.72
280	Квартира	5	2	35.21	1	10.94	2.72
281	Квартира	5	2	20.59	1	14.33	2.72
282	Квартира	5	2	33.60	1	10.41	2.72
283	Квартира	5	2	34.02	1	16.54	2.72
284	Квартира	5	2	51.19	2	20.84	2.72
285	Квартира	5	2	36.31	1	10.98	2.72
286	Квартира	5	2	58.64	2	22.97	2.72
287	Квартира	5	2	21.64	1	14.87	2.72
288	Квартира	5	2	36.90	1	11.14	2.72
289	Квартира	5	2	21.68	1	14.90	2.72
290	Квартира	5	2	41.35	1	10.42	2.72
291	Квартира	5	2	55.65	2	20.77	2.72
292	Квартира	6	2	55.79	2	20.90	2.72
293	Квартира	6	2	35.21	1	10.94	2.72

294	Квартира	6	2	20.59	1	14.33	2.72
295	Квартира	6	2	33.60	1	10.41	2.72
296	Квартира	6	2	34.02	1	16.54	2.72
297	Квартира	6	2	51.19	2	20.84	2.72
298	Квартира	6	2	36.31	1	10.98	2.72
299	Квартира	6	2	58.64	2	22.97	2.72
300	Квартира	6	2	21.64	1	14.87	2.72
301	Квартира	6	2	36.90	1	11.14	2.72
302	Квартира	6	2	21.68	1	14.90	2.72
303	Квартира	6	2	41.35	1	10.42	2.72
304	Квартира	6	2	55.65	2	20.77	2.72
305	Квартира	7	2	55.79	2	20.90	2.72
306	Квартира	7	2	35.21	1	10.94	2.72
307	Квартира	7	2	20.59	1	14.33	2.72
308	Квартира	7	2	33.60	1	10.41	2.72
309	Квартира	7	2	34.02	1	16.54	2.72
310	Квартира	7	2	51.19	2	20.84	2.72
311	Квартира	7	2	36.31	1	10.98	2.72
312	Квартира	7	2	58.64	2	22.97	2.72
313	Квартира	7	2	21.64	1	14.87	2.72
314	Квартира	7	2	36.90	1	11.14	2.72
315	Квартира	7	2	21.68	1	14.90	2.72
316	Квартира	7	2	41.35	1	10.42	2.72
317	Квартира	7	2	55.65	2	20.77	2.72
318	Квартира	8	2	55.79	2	20.90	2.72
319	Квартира	8	2	35.21	1	10.94	2.72
320	Квартира	8	2	20.59	1	14.33	2.72
321	Квартира	8	2	33.60	1	10.41	2.72
322	Квартира	8	2	34.02	1	16.54	2.72
323	Квартира	8	2	51.19	2	20.84	2.72
324	Квартира	8	2	36.31	1	10.98	2.72
325	Квартира	8	2	58.64	2	22.97	2.72
326	Квартира	8	2	21.64	1	14.87	2.72
327	Квартира	8	2	36.90	1	11.14	2.72
328	Квартира	8	2	21.68	1	14.90	2.72
329	Квартира	8	2	41.35	1	10.42	2.72
330	Квартира	8	2	55.65	2	20.77	2.72
331	Квартира	9	2	55.79	2	20.90	2.72
332	Квартира	9	2	35.21	1	10.94	2.72
333	Квартира	9	2	20.59	1	14.33	2.72
334	Квартира	9	2	33.60	1	10.41	2.72
335	Квартира	9	2	34.02	1	16.54	2.72
336	Квартира	9	2	51.19	2	20.84	2.72
337	Квартира	9	2	36.31	1	10.98	2.72
338	Квартира	9	2	58.64	2	22.97	2.72

339	Квартира	9	2	21.64	1	14.87	2.72
340	Квартира	9	2	36.90	1	11.14	2.72
341	Квартира	9	2	21.68	1	14.90	2.72
342	Квартира	9	2	41.35	1	10.42	2.72
343	Квартира	9	2	55.65	2	20.77	2.72
344	Квартира	10	2	55.28	2	20.90	2.72
345	Квартира	10	2	34.79	1	10.94	2.72
346	Квартира	10	2	20.02	1	14.33	2.72
347	Квартира	10	2	33.20	1	10.41	2.72
348	Квартира	10	2	33.62	1	16.54	2.72
349	Квартира	10	2	50.83	2	21.01	2.72
350	Квартира	10	2	36.22	1	10.98	2.72
351	Квартира	10	2	58.02	2	22.97	2.72
352	Квартира	10	2	21.06	1	14.87	2.72
353	Квартира	10	2	36.49	1	11.14	2.72
354	Квартира	10	2	21.10	1	14.90	2.72
355	Квартира	10	2	40.71	1	10.42	2.72
356	Квартира	10	2	54.98	2	20.77	2.72
357	Квартира	11	2	55.28	2	20.90	2.72
358	Квартира	11	2	34.79	1	10.94	2.72
359	Квартира	11	2	20.02	1	14.33	2.72
360	Квартира	11	2	33.20	1	10.41	2.72
361	Квартира	11	2	33.62	1	16.54	2.72
362	Квартира	11	2	50.83	2	21.01	2.72
363	Квартира	11	2	36.22	1	10.98	2.72
364	Квартира	11	2	58.02	2	22.97	2.72
365	Квартира	11	2	21.06	1	14.87	2.72
366	Квартира	11	2	36.49	1	11.14	2.72
367	Квартира	11	2	21.10	1	14.90	2.72
368	Квартира	11	2	40.71	1	10.42	2.72
369	Квартира	11	2	54.98	2	20.77	2.72
370	Квартира	12	2	55.28	2	20.90	2.72
371	Квартира	12	2	34.79	1	10.94	2.72
372	Квартира	12	2	20.02	1	14.33	2.72
373	Квартира	12	2	33.20	1	10.41	2.72
374	Квартира	12	2	33.62	1	16.54	2.72
375	Квартира	12	2	50.83	2	21.01	2.72
376	Квартира	12	2	36.22	1	10.98	2.72
377	Квартира	12	2	58.02	2	22.97	2.72
378	Квартира	12	2	21.06	1	14.87	2.72
379	Квартира	12	2	36.49	1	11.14	2.72
380	Квартира	12	2	21.10	1	14.90	2.72
381	Квартира	12	2	40.71	1	10.42	2.72
382	Квартира	12	2	54.98	2	20.77	2.72
383	Квартира	13	2	55.28	2	20.90	2.72

384	Квартира	13	2	34.79	1	10.94	2.72
385	Квартира	13	2	20.02	1	14.33	2.72
386	Квартира	13	2	33.20	1	10.41	2.72
387	Квартира	13	2	33.62	1	16.54	2.72
388	Квартира	13	2	50.83	2	21.01	2.72
389	Квартира	13	2	36.22	1	10.98	2.72
390	Квартира	13	2	58.02	2	22.97	2.72
391	Квартира	13	2	21.06	1	14.87	2.72
392	Квартира	13	2	36.49	1	11.14	2.72
393	Квартира	13	2	21.10	1	14.90	2.72
394	Квартира	13	2	40.71	1	10.42	2.72
395	Квартира	13	2	54.98	2	20.77	2.72
396	Квартира	14	2	55.28	2	20.90	2.72
397	Квартира	14	2	34.79	1	10.94	2.72
398	Квартира	14	2	20.02	1	14.33	2.72
399	Квартира	14	2	33.20	1	10.41	2.72
400	Квартира	14	2	33.62	1	16.54	2.72
401	Квартира	14	2	50.83	2	21.01	2.72
402	Квартира	14	2	36.22	1	10.98	2.72
403	Квартира	14	2	58.02	2	22.97	2.72
404	Квартира	14	2	21.06	1	14.87	2.72
405	Квартира	14	2	36.49	1	11.14	2.72
406	Квартира	14	2	21.10	1	14.90	2.72
407	Квартира	14	2	40.71	1	10.42	2.72
408	Квартира	14	2	54.98	2	20.77	2.72
409	Квартира	15	2	55.28	2	20.90	2.72
410	Квартира	15	2	34.79	1	10.94	2.72
411	Квартира	15	2	20.02	1	14.33	2.72
412	Квартира	15	2	33.20	1	10.41	2.72
413	Квартира	15	2	33.62	1	16.54	2.72
414	Квартира	15	2	50.83	2	21.01	2.72
415	Квартира	15	2	36.22	1	10.98	2.72
416	Квартира	15	2	58.02	2	22.97	2.72
417	Квартира	15	2	21.06	1	14.87	2.72
418	Квартира	15	2	36.49	1	11.14	2.72
419	Квартира	15	2	21.10	1	14.90	2.72
420	Квартира	15	2	40.71	1	10.42	2.72
421	Квартира	15	2	54.98	2	20.77	2.72
422	Квартира	16	2	55.28	2	20.90	2.72
423	Квартира	16	2	34.79	1	10.94	2.72
424	Квартира	16	2	20.02	1	14.33	2.72
425	Квартира	16	2	33.20	1	10.41	2.72
426	Квартира	16	2	33.62	1	16.54	2.72
427	Квартира	16	2	50.83	2	21.01	2.72
428	Квартира	16	2	36.22	1	10.98	2.72

429	Квартира	16	2	58.02	2	22.97	2.72
430	Квартира	16	2	21.06	1	14.87	2.72
431	Квартира	16	2	36.49	1	11.14	2.72
432	Квартира	16	2	21.10	1	14.90	2.72
433	Квартира	16	2	40.71	1	10.42	2.72
434	Квартира	16	2	54.98	2	20.77	2.72
435	Квартира	17	2	55.28	2	20.90	2.72
436	Квартира	17	2	34.79	1	10.94	2.72
437	Квартира	17	2	20.02	1	14.33	2.72
438	Квартира	17	2	33.20	1	10.41	2.72
439	Квартира	17	2	33.62	1	16.54	2.72
440	Квартира	17	2	50.83	2	21.01	2.72
441	Квартира	17	2	36.22	1	10.98	2.72
442	Квартира	17	2	58.02	2	22.97	2.72
443	Квартира	17	2	21.06	1	14.87	2.72
444	Квартира	17	2	36.49	1	11.14	2.72
445	Квартира	17	2	21.10	1	14.90	2.72
446	Квартира	17	2	40.71	1	10.42	2.72
447	Квартира	17	2	54.98	2	20.77	2.72
448	Квартира	18	2	55.28	2	20.90	2.72
449	Квартира	18	2	34.79	1	10.94	2.72
450	Квартира	18	2	20.02	1	14.33	2.72
451	Квартира	18	2	33.20	1	10.41	2.72
452	Квартира	18	2	33.62	1	16.54	2.72
453	Квартира	18	2	50.83	2	21.01	2.72
454	Квартира	18	2	36.22	1	10.98	2.72
455	Квартира	18	2	58.02	2	22.97	2.72
456	Квартира	18	2	21.06	1	14.87	2.72
457	Квартира	18	2	36.49	1	11.14	2.72
458	Квартира	18	2	21.10	1	14.90	2.72
459	Квартира	18	2	40.71	1	10.42	2.72
460	Квартира	18	2	54.98	2	20.77	2.72
461	Квартира	19	2	55.28	2	20.90	2.72
462	Квартира	19	2	34.79	1	10.94	2.72
463	Квартира	19	2	20.02	1	14.33	2.72
464	Квартира	19	2	33.20	1	10.41	2.72
465	Квартира	19	2	33.62	1	16.54	2.72
466	Квартира	19	2	50.83	2	21.01	2.72
467	Квартира	19	2	36.22	1	10.98	2.72
468	Квартира	19	2	58.02	2	22.97	2.72
469	Квартира	19	2	21.06	1	14.87	2.72
470	Квартира	19	2	36.49	1	11.14	2.72
471	Квартира	19	2	21.10	1	14.90	2.72
472	Квартира	19	2	40.71	1	10.42	2.72
473	Квартира	19	2	54.98	2	20.77	2.72

474	Квартира	20	2	55.28	2	20.90	2.72
475	Квартира	20	2	34.79	1	10.94	2.72
476	Квартира	20	2	20.02	1	14.33	2.72
477	Квартира	20	2	33.20	1	10.41	2.72
478	Квартира	20	2	33.62	1	16.54	2.72
479	Квартира	20	2	50.83	2	21.01	2.72
480	Квартира	20	2	36.22	1	10.98	2.72
481	Квартира	20	2	58.02	2	22.97	2.72
482	Квартира	20	2	21.06	1	14.87	2.72
483	Квартира	20	2	36.49	1	11.14	2.72
484	Квартира	20	2	21.10	1	14.90	2.72
485	Квартира	20	2	40.71	1	10.42	2.72
486	Квартира	20	2	54.98	2	20.77	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K75	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	
K76	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	
K77	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	
K78	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	
K79	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
K80	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
K81	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	
K82	Кладовая	-1	2	2.14	Кладовая	2.14	
K83	Кладовая	-1	2	2.14	Кладовая	2.14	
K84	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	
K85	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
K86	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
K87	Кладовая	-1	2	2.34	Кладовая	2.34	
K88	Кладовая	-1	2	2.43	Кладовая	2.43	
K89	Кладовая	-1	2	2.39	Кладовая	2.39	
K90	Кладовая	-1	2	2.27	Кладовая	2.27	
K91	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	
K92	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
K93	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
K94	Кладовая	-1	2	4.92	Кладовая	4.92	
K95	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	
K96	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
K97	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	
K98	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
K99	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	
K100	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	

K101	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая	2.62	
K102	Кладовая	-1	2	2.77	Кладовая	2.77	
K103	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая	4.68	
K104	Кладовая	-1	2	2.57	Кладовая	2.57	
K105	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	
K106	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	
K107	Кладовая	-1	2	2.41	Кладовая	2.41	
K108	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	
K109	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
K110	Кладовая	-1	2	2.44	Кладовая	2.44	
K111	Кладовая	-1	2	4.86	Кладовая	4.86	
K112	Кладовая	-1	2	2.41	Кладовая	2.41	
K113	Кладовая	-1	2	2.42	Кладовая	2.42	
K114	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	
K115	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	
K116	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	
K117	Нежилое помещение	2	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K118	Нежилое помещение	2	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K119	Нежилое помещение	3	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K120	Нежилое помещение	3	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K121	Нежилое помещение	4	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K122	Нежилое помещение	4	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K123	Нежилое помещение	5	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K124	Нежилое помещение	5	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K125	Нежилое помещение	6	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K126	Нежилое помещение	6	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K127	Нежилое помещение	7	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K128	Нежилое помещение	7	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K129	Нежилое помещение	8	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K130	Нежилое помещение	8	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K131	Нежилое помещение	9	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K132	Нежилое помещение	9	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72

К133	Нежилое помещение	10	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К134	Нежилое помещение	10	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К135	Нежилое помещение	11	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К136	Нежилое помещение	11	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К137	Нежилое помещение	12	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К138	Нежилое помещение	12	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К139	Нежилое помещение	13	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К140	Нежилое помещение	13	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К141	Нежилое помещение	14	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К142	Нежилое помещение	14	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К143	Нежилое помещение	15	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К144	Нежилое помещение	15	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К145	Нежилое помещение	16	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К146	Нежилое помещение	16	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К147	Нежилое помещение	17	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К148	Нежилое помещение	17	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К149	Нежилое помещение	18	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К150	Нежилое помещение	18	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К151	Нежилое помещение	19	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К152	Нежилое помещение	19	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
К153	Нежилое помещение	20	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
К154	Нежилое помещение	20	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	147.19	Помещение общественного назначения	140.15	3.18
					С/у	4.12	

					C/y	2.92	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	147.18	Помещение общественного назначения	140.14	3.18
					C/y	4.12	
					C/y	2.92	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.08	Помещение общественного назначения	68.04	3.18
					C/y	2.92	
					C/y	4.12	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.18	Помещение общественного назначения	96.31	3.18
					C/y	3.71	
					C/y	4.16	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	119.84	Помещение общественного назначения	113.45	3.18
					C/y	3.20	
					C/y	3.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	234.56
2	Пожарная насосная	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	39.76
3	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	8.63
4	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.27
5	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	13.67
6	ПОС	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	15.72
7	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	5.05
8	СС	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	6.30
9	ВРУ	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	22.55
10	ИТП	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	73.35
11	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	13.77
12	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	9.08
13	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	7.10

14	Хоз питьевая	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	17.24
15	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	4.69
16	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.13
17	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.37
18	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	49.93
19	Помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.83
20	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.95
21	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	4.12
22	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.32
23	Лестничный холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.71
24	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.72
25	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	33.05
26	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.88
27	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.72
28	Лестничный холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.71
29	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.95
30	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	43.88
31	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.72
32	Лестничный холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.71
33	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.95
34	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	43.88
35	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.72
36	Лестничный холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.71
37	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.95
38	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	43.88
39	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.72
40	Лестничный холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.71
41	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.95
42	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	43.88
43	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.72
44	Лестничный холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.71
45	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.95
46	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	43.88
47	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.72
48	Лестничный холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.71
49	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.95
50	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	43.88
51	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.72
52	Лестничный холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.71
53	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.95
54	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	43.88
55	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.72
56	Лестничный холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.71
57	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.95
58	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	43.88

59	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.72
60	Лестничный холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.71
61	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.95
62	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	43.60
63	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.72
64	Лестничный холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.71
65	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.95
66	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	43.60
67	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.72
68	Лестничный холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.71
69	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.95
70	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	43.60
71	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.72
72	Лестничный холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.71
73	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.95
74	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	43.60
75	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.72
76	Лестничный холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.71
77	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.95
78	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	43.60
79	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.72
80	Лестничный холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.71
81	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.95
82	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	43.60
83	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.72
84	Лестничный холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.71
85	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.95
86	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	43.60
87	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.72
88	Лестничный холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.71
89	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	7.95
90	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	43.60
91	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.72
92	Лестничный холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.71
93	Лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	7.95
94	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	43.60
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.72
96	Лестничный холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.71
987	Лифтовый холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	7.95
98	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	43.60
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.72
100	Лестничный холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.71
101	Лифтовый холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	7.95
102	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	43.60

103	Лестничная клетка	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Общественное	15.72
104	Лестничный холл	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Общественное	8.71
105	Техническое пространство	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Техническое	188.68
106	Техническое пространство	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Техническое	111.16
107	Техническое пространство	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Техническое	210.08
108	Техническое пространство	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Техническое	152.45
109	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля, отм. + 62,740	Общественное	15.72
110	Тамбур	2 подъезд, кровля, отм. + 62,740	Общественное	5.96
111	Крышная котельная	2 подъезд, кровля, отм. + 62,740	Техническое	102.71
112	Машинное помещение	2 подъезд, кровля, отм. + 62,740	Техническое	17.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии, учет энергопотребления.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, учет расхода воды.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система внутреннего пожаротушения	Обеспечение внутреннего пожаротушения
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоотведения	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля	Система ливневой канализации	Отведение поверхностных вод
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения	Система теплоснабжения	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома, учет и регулирование расхода теплоты.

7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров, компенсирующая подача воздуха.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение многоквартирного жилого дома всеми видами связи.
10	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система газоснабжения	Обеспечение отопления и горячего водоснабжения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 819 200 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:14:020701:3667
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810112044209984
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 806 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 290 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 241 710 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.08.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 697,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 64,79 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 506 126 575 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 097 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 564 290 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.08.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:14:020701:3667
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 9.2.24 проектной декларации указан класс энергосбережения, поскольку, в соответствии с ч.1 ст.12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации. Класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора. 31.01.2025 застройщиком получен акт о выполнении технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000002cd0b800dcb2269b4e3e8dfe51fe41bc

Владелец: **Мещеряков Александр Валерьевич,
Мещеряков Александр Валерьевич**

Действителен: с 13.05.2025 по 13.05.2026